

Оферта

г. Санкт-Петербург

«01» мая 2025 г.

1. Настоящая оферта является официальным предложением общества с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости» (ООО «КВС.АН», далее – «Заказчик») физическому лицу заключить договор на указанных ниже условиях.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо, производящее акцепт оферты, становится Исполнителем по договору, при этом акцептом оферты считается факт направления заявления согласно нижеуказанному п.5.1.

3. Осуществляя акцепт оферты, Исполнитель подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия оферты в том виде, в каком они изложены в тексте, в том числе в приложениях (при их наличии), являющихся неотъемлемой частью оферты.

4. В соответствии с договором, заключаемым на условиях оферты, Исполнитель оказывает Заказчику услуги по поиску и привлечению клиентов-физических и юридических лиц (далее – «новых клиентов»), заинтересованных в приобретении через Заказчика строящихся и введенных в эксплуатацию объектов недвижимости у застройщиков (продавцов), входящих в группу лиц ГК «КВС» и размещающих информацию о себе на сайте <https://kvsspb.ru>, а Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги в порядке и на условиях договора.

5. Услуга считается оказанной Исполнителем при соблюдении совокупности следующих условий:

5.1. Исполнителем оформлено заявление в письменной форме с указанием *всех* сведений и необходимых реквизитов, содержащихся в форме (или заявление оформлено Исполнителем в электронном виде в личном кабинете сайта <https://kvsspb.ru/>);

5.2. между новым клиентом и Застройщиком, при содействии Заказчика, **подписан договор приобретения** (договор участия в долевом строительстве, соглашение об уступке прав требования, договор купли-продажи, предварительный договор купли-продажи) в отношении квартиры, а также новым клиентом **в полном объеме оплачен первоначальный взнос** согласно условиям такого договора, при этом в случае подписания договора участия в долевом строительстве или соглашения об уступке права требования – также **произведена государственная регистрация сделки в установленном законом порядке**, а в случае подписания договора купли-продажи – произведена государственная регистрация перехода права собственности на основании договора к новому клиенту.

6. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента оказания услуг Исполнитель направляет Заказчику акт об оказании услуг для подписания со стороны Заказчика, а также заявление о перечислении денежных средств и согласие на обработку персональных данных. Указанные документы считаются направленными и подписанными Исполнителем надлежащим образом в случае их передачи посредством электронной почты или личного кабинета сайта <https://kvsspb.ru/> в виде электронных образов документов (сканов) с изображением рукописной подписи Исполнителя, без дополнительного обмена экземплярами в бумажном виде.

7. Перечисление денежных средств в оплату оказанных услуг осуществляется Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения и подписания акта со стороны Заказчика по банковским реквизитам, предоставленным Исполнителем Заказчику в письменном заявлении о перечислении денежных средств, заполненном в полном объеме.

При подписании акта допускается использование факсимильного воспроизведения подписи Сторонами с помощью средств механического или иного копирования или посредством использования программного обеспечения, обеспечивающего проставление на документ аналога собственноручной подписи.

8. Стоимость услуг Исполнителя составляет 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей в отношении каждого нового клиента, удовлетворяющего требованиям п.5.2 оферты.

9. Выступая налоговым агентом Исполнителя, Заказчик, в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ, удерживает исчисленную сумму НДС по ставке 13% непосредственно из суммы денежных средств, причитающихся Исполнителю в качестве оплаты оказанных услуг, признаваемых доходом Исполнителя как налогоплательщиком, в целях уплаты указанного налога в установленном законом порядке.

10. Все споры и разногласия Стороны решают путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен: срок ответа на претензию с приложенными копиями документов в обоснование изложенной позиции – 10 (Десять) рабочих дней.

11. Приложения:

11.1. Приложение 1 - Форма заявления о перечислении денежных средств.

11.2. Приложение 2 - Форма акта об оказании услуг.

11.3. Приложение 3 - Форма согласия на обработку персональных данных.

ООО «КВС.АН»

Адрес юридического лица: 194100,
Санкт-Петербург г., Грибалёвой ул., дом 9,
корпус 1, строение 1, помещение 20-Н 1

ОГРН 1147847263310,

ИНН 7802866742 КПП 780201001

Р/с 40702810380800000066

в филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО)

в г. Санкт-Петербурге,

БИК 044030704

к/с 30101810200000000704

Генеральный директор _____ /А.И. Альшаева/

м.п.



Форма
заявления о перечислении денежных средств

Генеральному директору
ООО «КВС.АН»
Альшаевой А.И.

Грибалёвой ул., дом 9,
корпус 1, строение 1, помещение 20-Н 1
г. Санкт-Петербург г., 194100

заявление.

На основании акт об оказании услуг от _____ 202__ г. по поиску и привлечению нового
клиента _____,
дата
Фамилия И.О.

прошу перечислить причитающиеся мне денежные средства по следующим банковским реквизитам:

ФИО получателя денежных средств _____

ИНН получателя денежных средств _____

Адрес электронной почты получателя денежных средств (для направления чека) _____

Счет № _____

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (к/с) банка _____

БИК банка: _____

Внимание:
все поля
обязательны
к
заполнению
в целях
корректного
перечис-
ления
денежных
средств!

«__» _____ 202__ г.

_____/_____
И.О. Фамилия

Конец формы.

**Форма
акта об оказании услуг**

Общество с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости» (ООО «КВС.АН»), именуемое далее «Заказчик», в лице генерального директора Альшаевой А.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, _____,

фамилия, имя, отчество физического лица

именуемый(-ая) далее «Исполнитель», с другой стороны,
подписали акт об оказании услуг к договору, заключенному на условиях оферты от «01» мая 2025 г., о нижеследующем:

Исполнитель оказал услугу по поиску и привлечению клиента, в результате которой через Заказчика был заключен договор клиентом в отношении квартиры:

ФИО привлеченного Исполнителем клиента	№ квартиры, адрес	№ ДДУ (ДКП), дата

Стоимость услуг исполнителя согласно договору, заключенному на условиях оферты, составляет 29 000 руб. 00 коп.

Сумма к перечислению Заказчиком Исполнителю после удержания НДФЛ 13% – 25 230 руб. 00 коп.

Настоящий Акт, подписанный с обеих сторон, является основанием для осуществления расчетов между Сторонами.

Заказчик:

Исполнитель:

_____ *Фамилия*

_____ *имя, отчество*

ИНН: _____

СНИЛС: _____

Email: _____

Дата рождения: _____

Паспорт гражданина РФ серия _____

номер _____

выдан _____

 дата выдачи _____

Адрес регистрации: _____

ООО «КВС.АН»

Генеральный директор:

_____ /А.И. Альшаева/

_____ *подпись*

Конец формы.

Форма
согласия на обработку персональных данных

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
фамилия, имя, отчество

дата рождения: _____ г., своей волей и в своем интересе даю конкретное, информированное и сознательное согласие обществу с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости» (ООО «КВС.АН»), ОГРН 1147847263310, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, д. 9, корп. 1, стр. 1, помещение 20-Н 1 (далее именуемое «Компания») на обработку моих персональных данных в порядке и способами, предусмотренными федеральным законом от «27» июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с использованием средств автоматизации.

Я согласен(-на), что обработка моих персональных данных осуществляется Компанией в целях подготовки, заключения и исполнения между мной и Компанией гражданско-правовых договоров, предметом которых является писк и привлечение мною клиентов, заинтересованных в приобретении строящихся или введенных в эксплуатацию объектов недвижимости у застройщиков, в том числе:

- в целях исполнения Компанией как налоговым агентом обязанностей по уплате НДФЛ, предусмотренных Налоговым кодексом РФ;

- в целях осуществления Компанией платежей по предоставленным мною банковским реквизитам;

- в целях предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании в установленном законом порядке;

- в целях предоставления мне информации о программе лояльности, программе рекомендаций Компании, предоставления мне консультационных и иных услуг, которые могут представлять для меня интерес, информирования о проводимых Компанией и/или третьими лицами-партнерами Компании акциях и мероприятиях, предоставления мне информации рекламного характера, а также в целях сбора и обработки Компанией статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Компании и третьими лицами. С получением информации, указанной в настоящем абзаце:

Согласен(-на)

Не согласен(-на)

Я согласен(-на), что моими персональными данными является любая информация, относящаяся ко мне как к физическому лицу (субъекту персональных данных), указанная в договорах, соглашениях, актах и иных документах, в том числе: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, документы, удостоверяющие личность, иные удостоверения, свидетельства, адреса фактического места проживания и регистрации по месту жительства, почтовые и электронные адреса, номера телефонов, банковские реквизиты (номера расчетных, лицевых счетов с наименованием банка), сведения о заключенных мной с Компанией договорах (соглашениях, актах и т.п.), их исполнении (изменении, прекращении).

Также я даю Компании согласие на использование моих данных для поддержания связи со мной любым способом, включая телефонные звонки и отправку СМС-сообщений на указываемый мною контактный телефон, отправку электронных писем на указываемый мною электронный адрес, отправку корреспонденции на указываемый мною почтовый адрес, в том числе с целью оповещения о проводимых акциях, мероприятиях, скидках, их результатах, для осуществления заочных опросов, с целью изучения мнения об оказанных услугах, организации работы Компании, высылки новостей и т.п.

Я согласен(-на) с тем, что документы, подписанные по коду из СМС, отправленному на мой номер телефона, или путем простановки мною подписи (идентичной моей подписи в документе, удостоверяющем личность) посредством специальных возможностей сенсорного экрана на электронном устройстве, или путем проставления мною любого символа в соответствующем поле при авторизации или регистрации в личном кабинете сайта <https://kvsspb.ru/> (в том числе при подписании настоящего согласия в электронном виде) считаются составленными в письменной форме, имеют силу оригиналов и влекут правовые последствия, на которые они направлены.

Я уведомлен(-а), что мои персональные данные подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Мои персональные данные уничтожаются по достижении целей их обработки, либо на основании моего письменного обращения с требованием о прекращении обработки персональных данных, направленного заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Компании.

подпись и дата

Конец формы.