



ПАМЯТКА

по перечислению средств материнского (семейного) капитала в оплату договора долевого участия

Для использования средств материнского (семейного) капитала (далее МСК) в качестве первоначального взноса завершающим платежом по договору долевого участия (далее ДДУ), участнику долевого строительства после прохождения государственной регистрации ДДУ необходимо подать в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (Социальный фонд России, СФР):

Заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала (далее - **заявление** о распоряжении МСК);

Заявление о распоряжении МСК можно подать в любой территориальный орган СФР, независимо от места жительства (пребывания) или фактического проживания лично, через личный кабинет на сайте СФР, через личный кабинет на Едином портале государственных услуг или в МФЦ. А также через кредитную организацию или единый институт развития в жилищной сфере.

При подаче **заявления** о распоряжении МСК необходимо выбрать следующее направление: **«Улучшение жилищных условий»**.

Реквизиты для перечисления МСК: **указывается получатель (депонент) — физическое лицо, на которого открыт эскроу-счет и реквизиты эскроу-счета.**

Документы, необходимые при подаче Заявления о распоряжении МСК:

- ▶ Документ, удостоверяющий личность, получившего сертификат;
- ▶ Документ, удостоверяющий личность супруга лица, получившего сертификат (в случае, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего сертификат);
- ▶ Договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;
- ▶ Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о зарегистрированном договоре участия в долевом строительстве;
- ▶ Кредитный договор (если используется ипотека);
- ▶ Договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, в случае, если кредитным договором предусмотрено его заключение;
- ▶ Договор эскроу-счета;
- ▶ Документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи лица, получившего сертификат (свидетельство о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении (расторжении) брака).

ШАГ 1

Прохождение государственной регистрации ДДУ

ШАГ 2

Подача в СФР Заявления о распоряжении МСК с пакетом документов в срок, указанный в ДДУ

ШАГ 3

Решение СФР об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) Заявления о распоряжении МСК

ШАГ 4

Перечисление СФР МСК на счет эскроу*

*В случае принятия положительного решения срок перечисления средств материнского капитала Социальным фондом России не превышает 10 рабочих дней (5 рабочих дней на рассмотрение заявления и еще 5 рабочих дня на перевод средств), с даты подачи Заявления о распоряжении МСК.