ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001288 от 03.11.2026

Среднеэтажные жилые дома Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488) 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 25.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188689**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **городской поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Корпус: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3;** Помещение: **12-Н**

	1.2.10	Уточнение адреса: **188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, городской поселок Янино-1, улица Ясная, д.11, к.5, оф.3, пом.12-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 670-50-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kvsspb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.kvsspb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782700062990**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802825802**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1137847192295**

	2.1.3	Дата регистрации: **15.05.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КВС-СПБ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802767036**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бронштейн**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01580120303**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780401097409**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Костицына**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00731846431**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782507824305**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михалевская**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Радомировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12170510501**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781415273423**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Поляновский**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **14,5246 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01764530142**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781308261180**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Свиньин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,9236 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00731848839**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782702728228**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сухарева**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,5521 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04046739747**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781610097404**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):

	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"КВС-Кондратьевский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Любоград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802946035**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800121690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-НЕВСКИЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804635998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847020370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-ПАРНАС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802805500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847589550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-СПБ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802767036**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847442382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811523068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847296389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УК "КВС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802851023**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847049239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атлант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802766321**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847435210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Титан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802763810**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847401154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атлант Истейт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811513623**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847077170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стоик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802766353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847435420**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802833440**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847297940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС.АН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802866742**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847263310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КВС-Любоград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683058**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ"КВС-Московский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Советский 26"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802677840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847288221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУЛКОВСКИЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802895817**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800094632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бизнес центр «Хрустальный»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802070559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801545771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Т23"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814738262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847231208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804168380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808032569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706051741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700015495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ ОСТМЕДКОНСАЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801158779**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027800552141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813294543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847380138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик "КВС-ПУШКИН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706051734**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700015484**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольное образовательное учреждение № 2 на 200 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-066-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-156-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-156-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-156-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-156-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.07.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-058-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Всеволожский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **гп**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект начального и среднего образования на 1200 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-07-088-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **431 657,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 132 163,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **791 875,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Получено разрешение № 47-07-109-2024 от 13.09.2024 на строительство двух жилых домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 14.10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Городской поселок**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок Янино 1-Участок 14 корпус 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27261 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 14.11**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Городской поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок Янино 1-Участок 14 корпус 11**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 640 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 814,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 814,86 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 551,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 551,85 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ М4**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842169160**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-083274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ясно Янино, квартал Видный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-109-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.05.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039001:2488**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **112 829,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, тип, марка и производитель оборудования подлежит уточнению в рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для занятия физкультурой оборудованной спортивными тренажерами.Расстановка, тип, марка и производитель оборудования спортивных площадок подлежат уточнению при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Рядом с въездом на участок располагаются мусоросборная и хозяйственная площадки для сбора ТБО оборудованная ограждением.Объем контейнеров для сбора ТБО будет уточнена при разработке рабочей документации**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории (9806 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, игры, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можевельники, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При входах в жилое здание и на этажах здания запроектирована установка тактильно-визуальной информации для МГН, предусматривается комплексная система средств информации для МГН, обеспечивается непрерывностьинформации для своевременного ориентирования МГН в здании с указанием направления движения и расположениипутей эвакуации, предупреждением об опасности.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территориивыделенного земельного участка.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест, запроектированных на территории участка – 27 машино-мест, в том числе 10 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле – коляске, на парковках, расположенных на территории выделенного земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект наружного освещения выполнен на основании проекта разработанного ООО"Студия М4"по заданию заказчика.Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Марка, тип светильников, опор освещения будет разработан на стадии рабочего проектирования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ДС 2 от 08.08.2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 100 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.1750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 135 111,65 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.323**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 172 037,96 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая Компания Северная**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2.4 к ДС 5 от 09.06.2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 641 146,68 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая Компания Северная**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2.4 к ДС 5 от 09.06.2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 784 688,01 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.1750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУВИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **438**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.94	1	13.17	2.77
2	Квартира	1	1	46.69	1	13.17	2.77
3	Квартира	1	1	43.17	1	13.14	2.77
4	Квартира	1	1	41.07	1	13.57	2.77
5	Квартира	1	1	28.98	1	11.62	2.77
6	Квартира	1	1	50.43	1	13.22	2.77
7	Квартира	1	1	28.98	1	11.62	2.77
8	Квартира	1	1	39.18	1	13.57	2.77
9	Квартира	1	1	44.83	1	12.02	2.77
10	Квартира	1	1	41.57	1	12.01	2.77
11	Квартира	1	1	40.48	1	12.01	2.77
12	Квартира	2	1	43.44	1	13.17	2.77
13	Квартира	2	1	46.19	1	13.17	2.77
14	Квартира	2	1	42.68	1	13.14	2.77
15	Квартира	2	1	40.58	1	13.57	2.77

16	Квартира	2	1	28.67	1	11.62	2.77
17	Квартира	2	1	49.73	1	13.22	2.77
18	Квартира	2	1	28.67	1	11.62	2.77
19	Квартира	2	1	38.69	1	13.57	2.77
20	Квартира	2	1	44.34	1	12.02	2.77
21	Квартира	2	1	41.08	1	12.01	2.77
22	Квартира	2	1	39.99	1	12.01	2.77
23	Квартира	3	1	43.44	1	13.17	2.77
24	Квартира	3	1	46.19	1	13.17	2.77
25	Квартира	3	1	42.68	1	13.14	2.77
26	Квартира	3	1	40.58	1	13.57	2.77
27	Квартира	3	1	28.67	1	11.62	2.77
28	Квартира	3	1	49.73	1	13.22	2.77
29	Квартира	3	1	28.67	1	11.62	2.77
30	Квартира	3	1	38.69	1	13.57	2.77
31	Квартира	3	1	44.34	1	12.02	2.77
32	Квартира	3	1	41.08	1	12.01	2.77
33	Квартира	3	1	39.99	1	12.01	2.77
34	Квартира	4	1	43.44	1	13.17	2.77
35	Квартира	4	1	46.19	1	13.17	2.77
36	Квартира	4	1	42.68	1	13.14	2.77
37	Квартира	4	1	40.58	1	13.57	2.77
38	Квартира	4	1	28.67	1	11.62	2.77
39	Квартира	4	1	49.73	1	13.22	2.77
40	Квартира	4	1	28.67	1	11.62	2.77
41	Квартира	4	1	38.69	1	13.57	2.77
42	Квартира	4	1	44.34	1	12.02	2.77
43	Квартира	4	1	41.08	1	12.01	2.77
44	Квартира	4	1	39.99	1	12.01	2.77
45	Квартира	5	1	43.44	1	13.17	2.77
46	Квартира	5	1	46.19	1	13.17	2.77
47	Квартира	5	1	42.68	1	13.14	2.77
48	Квартира	5	1	40.58	1	13.57	2.77
49	Квартира	5	1	28.67	1	11.62	2.77
50	Квартира	5	1	49.73	1	13.22	2.77
51	Квартира	5	1	28.67	1	11.62	2.77
52	Квартира	5	1	38.69	1	13.57	2.77
53	Квартира	5	1	44.34	1	12.02	2.77
54	Квартира	5	1	41.08	1	12.01	2.77
55	Квартира	5	1	39.99	1	12.01	2.77
56	Квартира	6	1	43.44	1	13.17	2.77
57	Квартира	6	1	46.19	1	13.17	2.77
58	Квартира	6	1	42.68	1	13.14	2.77
59	Квартира	6	1	40.58	1	13.57	2.77
60	Квартира	6	1	28.67	1	11.62	2.77

61	Квартира	6	1	49.73	1	13.22	2.77
62	Квартира	6	1	28.67	1	11.62	2.77
63	Квартира	6	1	38.69	1	13.57	2.77
64	Квартира	6	1	44.34	1	12.02	2.77
65	Квартира	6	1	41.08	1	12.01	2.77
66	Квартира	6	1	39.99	1	12.01	2.77
67	Квартира	7	1	43.44	1	13.17	2.77
68	Квартира	7	1	46.19	1	13.17	2.77
69	Квартира	7	1	42.68	1	13.14	2.77
70	Квартира	7	1	40.58	1	13.57	2.77
71	Квартира	7	1	28.67	1	11.62	2.77
72	Квартира	7	1	49.73	1	13.22	2.77
73	Квартира	7	1	28.67	1	11.62	2.77
74	Квартира	7	1	38.69	1	13.57	2.77
75	Квартира	7	1	44.34	1	12.02	2.77
76	Квартира	7	1	41.08	1	12.01	2.77
77	Квартира	7	1	39.99	1	12.01	2.77
78	Квартира	8	1	43.44	1	13.17	2.77
79	Квартира	8	1	46.19	1	13.17	2.77
80	Квартира	8	1	42.68	1	13.14	2.77
81	Квартира	8	1	40.58	1	13.57	2.77
82	Квартира	8	1	28.67	1	11.62	2.77
83	Квартира	8	1	49.73	1	13.22	2.77
84	Квартира	8	1	28.67	1	11.62	2.77
85	Квартира	8	1	38.69	1	13.57	2.77
86	Квартира	8	1	44.34	1	12.02	2.77
87	Квартира	8	1	41.08	1	12.01	2.77
88	Квартира	8	1	39.99	1	12.01	2.77
89	Квартира	1	2	77.89	3	40.26	2.77
90	Квартира	1	2	39.18	1	13.57	2.77
91	Квартира	1	2	28.78	1	11.62	2.77
92	Квартира	1	2	28.85	1	11.62	2.77
93	Квартира	1	2	28.78	1	11.62	2.77
94	Квартира	1	2	68.51	2	26.68	2.77
95	Квартира	1	2	69.03	2	28.98	2.77
96	Квартира	2	2	77.40	3	40.26	2.77
97	Квартира	2	2	38.69	1	13.57	2.77
98	Квартира	2	2	28.47	1	11.62	2.77
99	Квартира	2	2	28.54	1	11.62	2.77
100	Квартира	2	2	28.47	1	11.62	2.77
101	Квартира	2	2	67.51	2	26.68	2.77
102	Квартира	2	2	67.95	2	28.98	2.77
103	Квартира	3	2	77.40	3	40.26	2.77
104	Квартира	3	2	38.69	1	13.57	2.77
105	Квартира	3	2	28.47	1	11.62	2.77

106	Квартира	3	2	28.54	1	11.62	2.77
107	Квартира	3	2	28.47	1	11.62	2.77
108	Квартира	3	2	67.51	2	26.68	2.77
109	Квартира	3	2	67.95	2	28.98	2.77
110	Квартира	4	2	77.40	3	40.26	2.77
111	Квартира	4	2	38.69	1	13.57	2.77
112	Квартира	4	2	28.47	1	11.62	2.77
113	Квартира	4	2	28.54	1	11.62	2.77
114	Квартира	4	2	28.47	1	11.62	2.77
115	Квартира	4	2	67.51	2	26.68	2.77
116	Квартира	4	2	67.95	2	28.98	2.77
117	Квартира	5	2	77.40	3	40.26	2.77
118	Квартира	5	2	38.69	1	13.57	2.77
119	Квартира	5	2	28.47	1	11.62	2.77
120	Квартира	5	2	28.54	1	11.62	2.77
121	Квартира	5	2	28.47	1	11.62	2.77
122	Квартира	5	2	67.51	2	26.68	2.77
123	Квартира	5	2	67.95	2	28.98	2.77
124	Квартира	6	2	77.40	3	40.26	2.77
125	Квартира	6	2	38.69	1	13.57	2.77
126	Квартира	6	2	28.47	1	11.62	2.77
127	Квартира	6	2	28.54	1	11.62	2.77
128	Квартира	6	2	28.47	1	11.62	2.77
129	Квартира	6	2	67.51	2	26.68	2.77
130	Квартира	6	2	67.95	2	28.98	2.77
131	Квартира	7	2	77.40	3	40.26	2.77
132	Квартира	7	2	38.69	1	13.57	2.77
133	Квартира	7	2	28.47	1	11.62	2.77
134	Квартира	7	2	28.54	1	11.62	2.77
135	Квартира	7	2	28.47	1	11.62	2.77
136	Квартира	7	2	67.51	2	26.68	2.77
137	Квартира	7	2	67.95	2	28.98	2.77
138	Квартира	8	2	77.40	3	40.26	2.77
139	Квартира	8	2	38.69	1	13.57	2.77
140	Квартира	8	2	28.47	1	11.62	2.77
141	Квартира	8	2	28.54	1	11.62	2.77
142	Квартира	8	2	28.47	1	11.62	2.77
143	Квартира	8	2	67.51	2	26.68	2.77
144	Квартира	8	2	67.95	2	28.98	2.77
145	Квартира	1	3	33.43	1	14.85	2.77
146	Квартира	1	3	66.63	2	29.18	2.77
147	Квартира	1	3	56.27	2	26.07	2.77
148	Квартира	1	3	61.98	2	26.61	2.77
149	Квартира	1	3	44.98	1	12.41	2.77
150	Квартира	1	3	42.51	1	12.64	2.77

151	Квартира	1	3	28.85	1	11.23	2.77
152	Квартира	1	3	29.96	1	11.23	2.77
153	Квартира	2	3	33.02	1	14.85	2.77
154	Квартира	2	3	44.75	1	12.96	2.77
155	Квартира	2	3	60.88	2	27.77	2.77
156	Квартира	2	3	55.28	2	26.07	2.77
157	Квартира	2	3	60.87	2	26.61	2.77
158	Квартира	2	3	44.49	1	12.41	2.77
159	Квартира	2	3	42.01	1	12.64	2.77
160	Квартира	2	3	28.54	1	11.23	2.77
161	Квартира	2	3	29.65	1	11.23	2.77
162	Квартира	3	3	33.02	1	14.85	2.77
163	Квартира	3	3	44.75	1	12.96	2.77
164	Квартира	3	3	60.88	2	27.77	2.77
165	Квартира	3	3	55.28	2	26.07	2.77
166	Квартира	3	3	60.87	2	26.61	2.77
167	Квартира	3	3	44.49	1	12.41	2.77
168	Квартира	3	3	42.01	1	12.64	2.77
169	Квартира	3	3	28.54	1	11.23	2.77
170	Квартира	3	3	29.65	1	11.23	2.77
171	Квартира	4	3	33.02	1	14.85	2.77
172	Квартира	4	3	44.75	1	12.96	2.77
173	Квартира	4	3	60.88	2	27.77	2.77
174	Квартира	4	3	55.28	2	26.07	2.77
175	Квартира	4	3	60.87	2	26.61	2.77
176	Квартира	4	3	44.49	1	12.41	2.77
177	Квартира	4	3	42.01	1	12.64	2.77
178	Квартира	4	3	28.54	1	11.23	2.77
179	Квартира	4	3	29.65	1	11.23	2.77
180	Квартира	5	3	33.02	1	14.85	2.77
181	Квартира	5	3	44.75	1	12.96	2.77
182	Квартира	5	3	60.88	2	27.77	2.77
183	Квартира	5	3	55.28	2	26.07	2.77
184	Квартира	5	3	60.87	2	26.61	2.77
185	Квартира	5	3	44.49	1	12.41	2.77
186	Квартира	5	3	42.01	1	12.64	2.77
187	Квартира	5	3	28.54	1	11.23	2.77
188	Квартира	5	3	29.65	1	11.23	2.77
189	Квартира	6	3	33.02	1	14.85	2.77
190	Квартира	6	3	44.75	1	12.96	2.77
191	Квартира	6	3	60.88	2	27.77	2.77
192	Квартира	6	3	55.28	2	26.07	2.77
193	Квартира	6	3	60.87	2	26.61	2.77
194	Квартира	6	3	44.49	1	12.41	2.77
195	Квартира	6	3	42.01	1	12.64	2.77

196	Квартира	6	3	28.54	1	11.23	2.77
197	Квартира	6	3	29.65	1	11.23	2.77
198	Квартира	7	3	33.02	1	14.85	2.77
199	Квартира	7	3	44.75	1	12.96	2.77
200	Квартира	7	3	60.88	2	27.77	2.77
201	Квартира	7	3	55.28	2	26.07	2.77
202	Квартира	7	3	60.87	2	26.61	2.77
203	Квартира	7	3	44.49	1	12.41	2.77
204	Квартира	7	3	42.01	1	12.64	2.77
205	Квартира	7	3	28.54	1	11.23	2.77
206	Квартира	7	3	29.65	1	11.23	2.77
207	Квартира	8	3	33.02	1	14.85	2.77
208	Квартира	8	3	44.75	1	12.96	2.77
209	Квартира	8	3	60.88	2	27.77	2.77
210	Квартира	8	3	55.28	2	26.07	2.77
211	Квартира	8	3	60.87	2	26.61	2.77
212	Квартира	8	3	44.49	1	12.41	2.77
213	Квартира	8	3	42.01	1	12.64	2.77
214	Квартира	8	3	28.54	1	11.23	2.77
215	Квартира	8	3	29.65	1	11.23	2.77
216	Квартира	1	4	29.96	1	11.23	2.77
217	Квартира	1	4	28.85	1	11.23	2.77
218	Квартира	1	4	42.51	1	12.64	2.77
219	Квартира	1	4	44.98	1	12.41	2.77
220	Квартира	1	4	61.98	2	26.61	2.77
221	Квартира	1	4	56.27	2	26.07	2.77
222	Квартира	1	4	66.63	2	29.18	2.77
223	Квартира	1	4	33.43	1	14.85	2.77
224	Квартира	2	4	29.65	1	11.23	2.77
225	Квартира	2	4	28.54	1	11.23	2.77
226	Квартира	2	4	42.01	1	12.64	2.77
227	Квартира	2	4	44.49	1	12.41	2.77
228	Квартира	2	4	60.87	2	26.61	2.77
229	Квартира	2	4	55.28	2	26.07	2.77
230	Квартира	2	4	60.88	2	27.77	2.77
231	Квартира	2	4	44.75	1	12.96	2.77
232	Квартира	2	4	33.02	1	14.85	2.77
233	Квартира	3	4	29.65	1	11.23	2.77
234	Квартира	3	4	28.54	1	11.23	2.77
235	Квартира	3	4	42.01	1	12.64	2.77
236	Квартира	3	4	44.49	1	12.41	2.77
237	Квартира	3	4	60.87	2	26.61	2.77
238	Квартира	3	4	55.28	2	26.07	2.77
239	Квартира	3	4	60.88	2	27.77	2.77
240	Квартира	3	4	44.75	1	12.96	2.77

241	Квартира	3	4	33.02	1	14.85	2.77
242	Квартира	4	4	29.65	1	11.23	2.77
243	Квартира	4	4	28.54	1	11.23	2.77
244	Квартира	4	4	42.01	1	12.64	2.77
245	Квартира	4	4	44.49	1	12.41	2.77
246	Квартира	4	4	60.87	2	26.61	2.77
247	Квартира	4	4	55.28	2	26.07	2.77
248	Квартира	4	4	60.88	2	27.77	2.77
249	Квартира	4	4	44.75	1	12.96	2.77
250	Квартира	4	4	33.02	1	14.85	2.77
251	Квартира	5	4	29.65	1	11.23	2.77
252	Квартира	5	4	28.54	1	11.23	2.77
253	Квартира	5	4	42.01	1	12.64	2.77
254	Квартира	5	4	44.49	1	12.41	2.77
255	Квартира	5	4	60.87	2	26.61	2.77
256	Квартира	5	4	55.28	2	26.07	2.77
257	Квартира	5	4	60.88	2	27.77	2.77
258	Квартира	5	4	44.75	1	12.96	2.77
259	Квартира	5	4	33.02	1	14.85	2.77
260	Квартира	6	4	29.65	1	11.23	2.77
261	Квартира	6	4	28.54	1	11.23	2.77
262	Квартира	6	4	42.01	1	12.64	2.77
263	Квартира	6	4	44.49	1	12.41	2.77
264	Квартира	6	4	60.87	2	26.61	2.77
265	Квартира	6	4	55.28	2	26.07	2.77
266	Квартира	6	4	60.88	2	27.77	2.77
267	Квартира	6	4	44.75	1	12.96	2.77
268	Квартира	6	4	33.02	1	14.85	2.77
269	Квартира	7	4	29.65	1	11.23	2.77
270	Квартира	7	4	28.54	1	11.23	2.77
271	Квартира	7	4	42.01	1	12.64	2.77
272	Квартира	7	4	44.49	1	12.41	2.77
273	Квартира	7	4	60.87	2	26.61	2.77
274	Квартира	7	4	55.28	2	26.07	2.77
275	Квартира	7	4	60.88	2	27.77	2.77
276	Квартира	7	4	44.75	1	12.96	2.77
277	Квартира	7	4	33.02	1	14.85	2.77
278	Квартира	8	4	29.65	1	11.23	2.77
279	Квартира	8	4	28.54	1	11.23	2.77
280	Квартира	8	4	42.01	1	12.64	2.77
281	Квартира	8	4	44.49	1	12.41	2.77
282	Квартира	8	4	60.87	2	26.61	2.77
283	Квартира	8	4	55.28	2	26.07	2.77
284	Квартира	8	4	60.88	2	27.77	2.77
285	Квартира	8	4	44.75	1	12.96	2.77

286	Квартира	8	4	33.02	1	14.85	2.77
287	Квартира	1	5	64.11	2	28.53	2.77
288	Квартира	1	5	36.83	1	11.70	2.77
289	Квартира	1	5	63.27	2	26.11	2.77
290	Квартира	1	5	80.25	3	40.88	2.77
291	Квартира	2	5	63.02	2	28.53	2.77
292	Квартира	2	5	36.34	1	11.70	2.77
293	Квартира	2	5	62.27	2	26.11	2.77
294	Квартира	2	5	79.16	3	40.88	2.77
295	Квартира	3	5	63.02	2	28.53	2.77
296	Квартира	3	5	36.34	1	11.70	2.77
297	Квартира	3	5	62.27	2	26.11	2.77
298	Квартира	3	5	79.16	3	40.88	2.77
299	Квартира	4	5	63.02	2	28.53	2.77
300	Квартира	4	5	36.34	1	11.70	2.77
301	Квартира	4	5	62.27	2	26.11	2.77
302	Квартира	4	5	79.16	3	40.88	2.77
303	Квартира	5	5	63.02	2	28.53	2.77
304	Квартира	5	5	36.34	1	11.70	2.77
305	Квартира	5	5	62.27	2	26.11	2.77
306	Квартира	5	5	79.16	3	40.88	2.77
307	Квартира	6	5	63.02	2	28.53	2.77
308	Квартира	6	5	36.34	1	11.70	2.77
309	Квартира	6	5	62.27	2	26.11	2.77
310	Квартира	6	5	79.16	3	40.88	2.77
311	Квартира	7	5	63.02	2	28.53	2.77
312	Квартира	7	5	36.34	1	11.70	2.77
313	Квартира	7	5	62.27	2	26.11	2.77
314	Квартира	7	5	79.16	3	40.88	2.77
315	Квартира	8	5	63.02	2	28.53	2.77
316	Квартира	8	5	36.34	1	11.70	2.77
317	Квартира	8	5	62.27	2	26.11	2.77
318	Квартира	8	5	79.16	3	40.88	2.77
319	Квартира	1	6	41.29	1	12.12	2.77
320	Квартира	1	6	30.38	1	12.29	2.77
321	Квартира	1	6	37.38	1	11.57	2.77
322	Квартира	1	6	44.53	1	12.02	2.77
323	Квартира	1	6	57.60	2	27.21	2.77
324	Квартира	1	6	38.53	1	12.01	2.77
325	Квартира	1	6	39.18	1	12.01	2.77
326	Квартира	1	6	39.18	1	12.01	2.77
327	Квартира	1	6	65.67	2	23.76	2.77
328	Квартира	1	6	68.34	2	28.77	2.77
329	Квартира	2	6	40.79	1	12.12	2.77
330	Квартира	2	6	30.02	1	12.34	2.77

331	Квартира	2	6	55.76	2	26.13	2.77
332	Квартира	2	6	61.92	2	27.35	2.77
333	Квартира	2	6	55.80	2	27.21	2.77
334	Квартира	2	6	38.03	1	12.01	2.77
335	Квартира	2	6	38.69	1	12.01	2.77
336	Квартира	2	6	38.68	1	12.01	2.77
337	Квартира	2	6	64.67	2	23.76	2.77
338	Квартира	2	6	67.09	2	28.77	2.77
339	Квартира	3	6	40.79	1	12.12	2.77
340	Квартира	3	6	30.02	1	12.34	2.77
341	Квартира	3	6	55.76	2	26.13	2.77
342	Квартира	3	6	61.92	2	27.35	2.77
343	Квартира	3	6	55.80	2	27.21	2.77
344	Квартира	3	6	38.03	1	12.01	2.77
345	Квартира	3	6	38.69	1	12.01	2.77
346	Квартира	3	6	38.68	1	12.01	2.77
347	Квартира	3	6	64.67	2	23.76	2.77
348	Квартира	3	6	67.09	2	28.77	2.77
349	Квартира	4	6	40.79	1	12.12	2.77
350	Квартира	4	6	30.02	1	12.34	2.77
351	Квартира	4	6	55.76	2	26.13	2.77
352	Квартира	4	6	61.92	2	27.35	2.77
353	Квартира	4	6	55.80	2	27.21	2.77
354	Квартира	4	6	38.03	1	12.01	2.77
355	Квартира	4	6	38.69	1	12.01	2.77
356	Квартира	4	6	38.68	1	12.01	2.77
357	Квартира	4	6	64.67	2	23.76	2.77
358	Квартира	4	6	67.09	2	28.77	2.77
359	Квартира	5	6	40.79	1	12.12	2.77
360	Квартира	5	6	30.02	1	12.34	2.77
361	Квартира	5	6	55.76	2	26.13	2.77
362	Квартира	5	6	61.92	2	27.35	2.77
363	Квартира	5	6	55.80	2	27.21	2.77
364	Квартира	5	6	38.03	1	12.01	2.77
365	Квартира	5	6	38.69	1	12.01	2.77
366	Квартира	5	6	38.68	1	12.01	2.77
367	Квартира	5	6	64.67	2	23.76	2.77
368	Квартира	5	6	67.09	2	28.77	2.77
369	Квартира	6	6	40.79	1	12.12	2.77
370	Квартира	6	6	30.02	1	12.34	2.77
371	Квартира	6	6	55.76	2	26.13	2.77
372	Квартира	6	6	61.92	2	27.35	2.77
373	Квартира	6	6	55.80	2	27.21	2.77
374	Квартира	6	6	38.03	1	12.01	2.77
375	Квартира	6	6	38.69	1	12.01	2.77

376	Квартира	6	6	38.68	1	12.01	2.77
377	Квартира	6	6	64.67	2	23.76	2.77
378	Квартира	6	6	67.09	2	28.77	2.77
379	Квартира	7	6	40.79	1	12.12	2.77
380	Квартира	7	6	30.02	1	12.34	2.77
381	Квартира	7	6	55.76	2	26.13	2.77
382	Квартира	7	6	61.92	2	27.35	2.77
383	Квартира	7	6	55.80	2	27.21	2.77
384	Квартира	7	6	38.03	1	12.01	2.77
385	Квартира	7	6	38.69	1	12.01	2.77
386	Квартира	7	6	38.68	1	12.01	2.77
387	Квартира	7	6	64.67	2	23.76	2.77
388	Квартира	7	6	67.09	2	28.77	2.77
389	Квартира	8	6	40.79	1	12.12	2.77
390	Квартира	8	6	30.02	1	12.34	2.77
391	Квартира	8	6	55.76	2	26.13	2.77
392	Квартира	8	6	61.92	2	27.35	2.77
393	Квартира	8	6	55.80	2	27.21	2.77
394	Квартира	8	6	38.03	1	12.01	2.77
395	Квартира	8	6	38.69	1	12.01	2.77
396	Квартира	8	6	38.68	1	12.01	2.77
397	Квартира	8	6	64.67	2	23.76	2.77
398	Квартира	8	6	67.09	2	28.77	2.77
399	Квартира	1	7	86.95	3	40.01	2.77
400	Квартира	1	7	63.59	2	26.21	2.77
401	Квартира	1	7	44.70	1	12.06	2.77
402	Квартира	1	7	41.01	1	12.01	2.77
403	Квартира	1	7	67.67	2	27.15	2.77
404	Квартира	2	7	85.86	3	40.01	2.77
405	Квартира	2	7	62.23	2	26.17	2.77
406	Квартира	2	7	44.13	1	12.01	2.77
407	Квартира	2	7	40.52	1	12.01	2.77
408	Квартира	2	7	67.07	2	27.15	2.77
409	Квартира	3	7	85.86	3	40.01	2.77
410	Квартира	3	7	62.23	2	26.17	2.77
411	Квартира	3	7	44.13	1	12.01	2.77
412	Квартира	3	7	40.52	1	12.01	2.77
413	Квартира	3	7	67.07	2	27.15	2.77
414	Квартира	4	7	85.86	3	40.01	2.77
415	Квартира	4	7	62.23	2	26.17	2.77
416	Квартира	4	7	44.13	1	12.01	2.77
417	Квартира	4	7	40.52	1	12.01	2.77
418	Квартира	4	7	67.07	2	27.15	2.77
419	Квартира	5	7	85.86	3	40.01	2.77
420	Квартира	5	7	62.23	2	26.17	2.77

421	Квартира	5	7	44.13	1	12.01	2.77
422	Квартира	5	7	40.52	1	12.01	2.77
423	Квартира	5	7	67.07	2	27.15	2.77
424	Квартира	6	7	85.86	3	40.01	2.77
425	Квартира	6	7	62.23	2	26.17	2.77
426	Квартира	6	7	44.13	1	12.01	2.77
427	Квартира	6	7	40.52	1	12.01	2.77
428	Квартира	6	7	67.07	2	27.15	2.77
429	Квартира	7	7	85.86	3	40.01	2.77
430	Квартира	7	7	62.23	2	26.17	2.77
431	Квартира	7	7	44.13	1	12.01	2.77
432	Квартира	7	7	40.52	1	12.01	2.77
433	Квартира	7	7	67.07	2	27.15	2.77
434	Квартира	8	7	85.86	3	40.01	2.77
435	Квартира	8	7	62.23	2	26.17	2.77
436	Квартира	8	7	44.13	1	12.01	2.77
437	Квартира	8	7	40.52	1	12.01	2.77
438	Квартира	8	7	67.07	2	27.15	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Коридор 101	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	17.6
102	Лестничная клетка Л1 102	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	11.09
103	Тамбур 103	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	19.93
104	Коридор 104	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	18.22
105	Тамбур 105	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	16.33
106	Лестничная клетка Л1 106	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	13.6
107	Коридор 107	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	26.72
108	Мусоросборная камера 108	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	3.92
109	Сквозной проход 109	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	27.38
110	Коридор 110	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	11.76
111	Лестничная клетка Л1 111	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	11.09
112	Тамбур 112	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	20.81
113	Коридор 113	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	17.05
114	Коридор 114	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	17.05
115	Лестничная клетка Л1 115	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	11.09
116	Тамбур 116	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	20.81
117	Коридор 117	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	11.76
118	Сквозной проход 118	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	32.22

119	Коридор 119	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	14.04
120	Лестничная клетка Л1 120	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	13.01
121	Тамбур 121	Секция 5, 1 Этаж	Общественное	16.54
122	ПУИ 122	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	2.45
123	Сквозной проход 123	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	24.76
124	Коридор 124	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	33.52
125	Тамбур 125	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	15.05
126	Лестничная клетка Л1 126	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	17.8
127	Коридор 127	Секция 6, 1 Этаж	Общественное	8.64
128	Лестничная клетка Л1 128	Секция 7, 1 Этаж	Общественное	11.09
129	Тамбур 129	Секция 7, 1 Этаж	Общественное	19.93
130	Коридор 130	Секция 7, 1 Этаж	Общественное	11.54
131	Коридор 131	Секция 7, 1 Этаж	Общественное	4.23
132	Мусоросборная камера 132	Секция 7, 1 Этаж	Общественное	4.34
201	Лестничная клетка Л1 201	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	25.47
202	Коридор 202	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	18.22
203	Коридор 203	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	17.6
204	Лестничная клетка Л1 204	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	31.4
205	Коридор 205	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	26.72
206	Лестничная клетка Л1 206	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	25.47
207	Коридор 207	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	14.39
208	Коридор 208	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	17.05
209	Лестничная клетка Л1 209	Секция 4, 2Этаж	Общественное	25.47
210	Коридор 210	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	14.39
211	Коридор 211	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	17.05
212	Лестничная клетка Л1 212	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	31.02
213	Коридор 213	Секция 5, 2 Этаж	Общественное	14.04
214	Лестничная клетка Л1 214	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	34.28
215	Коридор 215	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	35.09
216	Коридор 216	Секция 6, 2 Этаж	Общественное	8.64
217	Лестничная клетка Л1 217	Секция 7, 2 Этаж	Общественное	25.47
218	Коридор 218	Секция 7, 2 Этаж	Общественное	4.23
219	Коридор 219	Секция 7, 2 Этаж	Общественное	11.54
301	Лестничная клетка Л1 301	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	25.47
302	Коридор 302	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	18.22
303	Коридор 303	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	17.6
304	Лестничная клетка Л1 304	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	31.4
305	Коридор 305	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	26.72
306	Лестничная клетка Л1 306	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	25.47
307	Коридор 307	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	14.39
308	Коридор 308	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	17.05
309	Лестничная клетка Л1 309	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	25.47
310	Коридор 310	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	14.39
311	Коридор 311	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	17.05
312	Лестничная клетка Л1 312	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	31.02

313	Коридор 313	Секция 5, 3 Этаж	Общественное	14.04
314	Лестничная клетка Л1 314	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	34.28
315	Коридор 315	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	35.09
316	Коридор 316	Секция 6, 3 Этаж	Общественное	8.64
317	Лестничная клетка Л1 317	Секция 7, 3 Этаж	Общественное	25.47
318	Коридор 318	Секция 7, 3 Этаж	Общественное	4.23
319	Коридор 319	Секция 7, 3 Этаж	Общественное	11.54
401	Лестничная клетка Л1 401	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	25.47
402	Коридор 402	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	18.22
403	Коридор 403	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	17.6
404	Лестничная клетка Л1 404	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	31.4
405	Коридор 405	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	26.72
406	Лестничная клетка Л1 406	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	25.47
407	Коридор 407	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	14.39
408	Коридор 408	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	17.05
409	Лестничная клетка Л1 409	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	25.47
410	Коридор 410	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	14.39
411	Коридор 411	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	17.05
412	Лестничная клетка Л1 412	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	31.02
413	Коридор 413	Секция 5, 4 Этаж	Общественное	14.04
414	Лестничная клетка Л1 414	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	34.28
415	Коридор 415	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	35.09
416	Коридор 416	Секция 6, 4 Этаж	Общественное	8.64
417	Лестничная клетка Л1 417	Секция 7, 4 Этаж	Общественное	25.47
418	Коридор 418	Секция 7, 4 Этаж	Общественное	4.23
419	Коридор 419	Секция 7, 4 Этаж	Общественное	11.54
501	Лестничная клетка Л1 501	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	25.47
502	Коридор 502	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	18.22
503	Коридор 503	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	17.6
504	Лестничная клетка Л1 504	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	31.4
505	Коридор 505	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	26.72
506	Лестничная клетка Л1 506	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	25.47
507	Коридор 507	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	14.39
508	Коридор 508	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	17.05
509	Лестничная клетка Л1 509	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	25.47
510	Коридор 510	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	14.39
511	Коридор 511	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	17.05
512	Лестничная клетка Л1 512	Секция 5, 5 Этаж	Общественное	31.02
513	Коридор 513	Секция 5, 5 Этаж	Общественное	14.04
514	Лестничная клетка Л1 514	Секция 6, 5 Этаж	Общественное	34.28
515	Коридор 515	Секция 6, 5 Этаж	Общественное	35.09
516	Коридор 516	Секция 6, 5 Этаж	Общественное	8.64
517	Лестничная клетка Л1 517	Секция 7, 5 Этаж	Общественное	25.47
518	Коридор 518	Секция 7, 5 Этаж	Общественное	4.23
519	Коридор 519	Секция 7, 5 Этаж	Общественное	11.54

601	Лестничная клетка Л1 601	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	25.47
602	Коридор 602	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	18.22
603	Коридор 603	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	17.6
604	Лестничная клетка Л1 604	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	31.4
605	Коридор 605	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	26.72
606	Лестничная клетка Л1 606	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	25.47
607	Коридор 607	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	14.39
608	Коридор 608	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	17.05
609	Лестничная клетка Л1 609	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	25.47
610	Коридор 610	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	14.39
611	Коридор 611	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	17.05
612	Лестничная клетка Л1 612	Секция 5, 6 Этаж	Общественное	31.02
613	Коридор 613	Секция 5, 6 Этаж	Общественное	14.04
614	Лестничная клетка Л1 614	Секция 6, 6 Этаж	Общественное	34.28
615	Коридор 615	Секция 6, 6 Этаж	Общественное	35.09
616	Коридор 616	Секция 6, 6 Этаж	Общественное	8.64
617	Лестничная клетка Л1 617	Секция 7, 6 Этаж	Общественное	25.47
618	Коридор 618	Секция 7, 6 Этаж	Общественное	4.23
619	Коридор 619	Секция 7, 6 Этаж	Общественное	11.54
701	Лестничная клетка Л1 701	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	25.47
702	Коридор 702	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	18.22
703	Коридор 703	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	17.6
704	Лестничная клетка Л1 704	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	31.4
705	Коридор 705	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	26.72
706	Лестничная клетка Л1 706	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	25.47
707	Коридор 707	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	14.39
708	Коридор 708	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	17.05
709	Лестничная клетка Л1 709	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	25.47
710	Коридор 710	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	14.39
711	Коридор 711	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	17.05
712	Лестничная клетка Л1 712	Секция 5, 7 Этаж	Общественное	31.02
713	Коридор 713	Секция 5, 7 Этаж	Общественное	14.04
714	Лестничная клетка Л1 714	Секция 6, 7 Этаж	Общественное	34.28
715	Коридор 715	Секция 6, 7 Этаж	Общественное	35.09
716	Коридор 716	Секция 6, 7 Этаж	Общественное	8.64
717	Лестничная клетка Л1 717	Секция 7, 7 Этаж	Общественное	25.47
718	Коридор 718	Секция 7, 7 Этаж	Общественное	4.23
719	Коридор 719	Секция 7, 7 Этаж	Общественное	11.54
801	Лестничная клетка Л1 801	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	25.47
802	Коридор 802	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	18.22
803	Коридор 803	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	17.6
804	Лестничная клетка Л1 804	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	31.4
805	Коридор 805	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	26.72
806	Лестничная клетка Л1 806	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	25.47
807	Коридор 807	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	14.39

808	Коридор 808	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	17.05
809	Лестничная клетка Л1 809	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	25.47
810	Коридор 810	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	14.39
811	Коридор 811	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	17.05
812	Лестничная клетка Л1 812	Секция 5, 8 Этаж	Общественное	31.02
813	Коридор 813	Секция 5, 8 Этаж	Общественное	14.04
814	Лестничная клетка Л1 814	Секция 6, 8 Этаж	Общественное	34.28
815	Коридор 815	Секция 6, 8 Этаж	Общественное	35.09
816	Коридор 816	Секция 6, 8 Этаж	Общественное	8.64
817	Лестничная клетка Л1 817	Секция 7, 8 Этаж	Общественное	25.47
818	Коридор 818	Секция 7, 8 Этаж	Общественное	4.23
819	Коридор 819	Секция 7, 8 Этаж	Общественное	11.54
1	ИТП	Секция 1, -1 Этаж	Техническое	50.02
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, -1 Этаж	Техническое	47.27
3	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, -1 Этаж	Техническое	396.57
4	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	386.55
5	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	453.57
6	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	321.14
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	45.49
8	Водомерный узел	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	14.47
9	Электрощитовая	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	15.75
10	Кабельная	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	12.80
11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	35.94
12	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 5, -1 Этаж	Техническое	283.99
13	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	28.64
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 6, -1 Этаж	Техническое	524.72
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 7, -1 Этаж	Техническое	356.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 420 126 739,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810390810003411**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 837 591 871,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **31 011 933,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 806 579 938,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 488,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **267 164 133 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ М4**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842169160**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **47-2-1-3-083274-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ясно Янино, квартал Видный**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-07-109-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.05.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:07:1039001:2488**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **112 829,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, тип, марка и производитель оборудования подлежит уточнению в работчей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено размещение двух площадок для занятия физкультурой оборудованной спортивными тренажерами.Расстановка, тип, марка и производитель оборудования спортивных площадок подлежат уточнению при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Рядом с въездом на участок располагаются мусоросборная и хозяйственная площадки для сбора ТБО оборудованная ограждением.Объем контейнеров для сбора ТБО будет уточнена при разработке рабочей документации**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории (9806 м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, игры, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можевельники, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При входах в жилое здание и на этажах здания запроектирована установка тактильно-визуальной информации для МГН, предусматривается комплексная система средств информации для МГН, обеспечивается непрерывностьинформации для своевременного ориентирования МГН в здании с указанием направления движения и расположениипутей эвакуации, предупреждением об опасности.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территориивыделенного земельного участка.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест, запроектированных на территории участка – 27 машино-мест, в том числе 10 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле – коляске, на парковках, расположенных на территории выделенного земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100,0 м от входов в жилое здание**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект наружного освещения выполнен на основании проекта разработанного ООО"Студия М4"по заданию заказчика.Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Марка, тип светильников, опор освещения будет разработан на стадии рабочего проектирования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703074613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 ДС 2 от 08.08.2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 080 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.1750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 444 228,15 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.323**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 908 889,06 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая Компания Северная**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2.4 к ДС 5 от 09.06.2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 082 277,11 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тепловая Компания Северная**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703123451**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2.4 к ДС 5 от 09.06.2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 205 144,23 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Строительно-монтажное эксплуатационное управление "Заневка"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4703116542**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.1750**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт Сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУВИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.95	3	40.01	2.77
2	Квартира	1	1	63.52	2	26.17	2.77
3	Квартира	1	1	44.25	1	12.06	2.77
4	Квартира	1	1	41.01	1	12.01	2.77
5	Квартира	1	1	67.67	2	27.15	2.77
6	Квартира	2	1	85.86	3	40.01	2.77
7	Квартира	2	1	62.23	2	26.17	2.77
8	Квартира	2	1	43.76	1	12.01	2.77
9	Квартира	2	1	40.52	1	12.01	2.77
10	Квартира	2	1	67.07	2	27.15	2.77
11	Квартира	3	1	85.86	3	40.01	2.77
12	Квартира	3	1	62.23	2	26.17	2.77
13	Квартира	3	1	43.76	1	12.01	2.77
14	Квартира	3	1	40.52	1	12.01	2.77
15	Квартира	3	1	67.07	2	27.15	2.77

16	Квартира	4	1	85.86	3	40.01	2.77
17	Квартира	4	1	62.23	2	26.17	2.77
18	Квартира	4	1	43.76	1	12.01	2.77
19	Квартира	4	1	40.52	1	12.01	2.77
20	Квартира	4	1	67.07	2	27.15	2.77
21	Квартира	5	1	85.86	3	40.01	2.77
22	Квартира	5	1	62.23	2	26.17	2.77
23	Квартира	5	1	43.76	1	12.01	2.77
24	Квартира	5	1	40.52	1	12.01	2.77
25	Квартира	5	1	67.07	2	27.15	2.77
26	Квартира	6	1	85.86	3	40.01	2.77
27	Квартира	6	1	62.23	2	26.17	2.77
28	Квартира	6	1	43.76	1	12.01	2.77
29	Квартира	6	1	40.52	1	12.01	2.77
30	Квартира	6	1	67.07	2	27.15	2.77
31	Квартира	7	1	85.86	3	40.01	2.77
32	Квартира	7	1	62.23	2	26.17	2.77
33	Квартира	7	1	43.76	1	12.01	2.77
34	Квартира	7	1	111.89	4	51.21	2.77
35	Квартира	8	1	85.86	3	40.01	2.77
36	Квартира	8	1	62.23	2	26.17	2.77
37	Квартира	8	1	43.76	1	12.01	2.77
38	Квартира	8	1	111.89	4	51.21	2.77
39	Квартира	1	2	41.29	1	12.12	2.77
40	Квартира	1	2	30.38	1	12.29	2.77
41	Квартира	1	2	37.38	1	11.57	2.77
42	Квартира	1	2	44.53	1	12.02	2.77
43	Квартира	1	2	57.38	2	27.21	2.77
44	Квартира	1	2	38.53	1	12.01	2.77
45	Квартира	1	2	39.18	1	12.01	2.77
46	Квартира	1	2	39.18	1	12.01	2.77
47	Квартира	1	2	65.67	2	23.76	2.77
48	Квартира	1	2	68.34	2	28.77	2.77
49	Квартира	2	2	40.79	1	12.12	2.77
50	Квартира	2	2	30.02	1	12.34	2.77
51	Квартира	2	2	55.76	2	26.13	2.77
52	Квартира	2	2	61.92	2	27.35	2.77
53	Квартира	2	2	55.58	2	27.21	2.77
54	Квартира	2	2	38.03	1	12.01	2.77
55	Квартира	2	2	38.69	1	12.01	2.77
56	Квартира	2	2	38.68	1	12.01	2.77
57	Квартира	2	2	64.67	2	23.76	2.77
58	Квартира	2	2	67.09	2	28.77	2.77
59	Квартира	3	2	40.79	1	12.12	2.77
60	Квартира	3	2	30.02	1	12.34	2.77

61	Квартира	3	2	55.76	2	26.13	2.77
62	Квартира	3	2	61.92	2	27.35	2.77
63	Квартира	3	2	55.58	2	27.21	2.77
64	Квартира	3	2	38.03	1	12.01	2.77
65	Квартира	3	2	38.69	1	12.01	2.77
66	Квартира	3	2	38.68	1	12.01	2.77
67	Квартира	3	2	64.67	2	23.76	2.77
68	Квартира	3	2	67.09	2	28.77	2.77
69	Квартира	4	2	40.79	1	12.12	2.77
70	Квартира	4	2	30.02	1	12.34	2.77
71	Квартира	4	2	55.76	2	26.13	2.77
72	Квартира	4	2	61.92	2	27.35	2.77
73	Квартира	4	2	55.58	2	27.21	2.77
74	Квартира	4	2	38.03	1	12.01	2.77
75	Квартира	4	2	38.69	1	12.01	2.77
76	Квартира	4	2	38.68	1	12.01	2.77
77	Квартира	4	2	64.67	2	23.76	2.77
78	Квартира	4	2	67.09	2	28.77	2.77
79	Квартира	5	2	40.79	1	12.12	2.77
80	Квартира	5	2	30.02	1	12.34	2.77
81	Квартира	5	2	55.76	2	26.13	2.77
82	Квартира	5	2	61.92	2	27.35	2.77
83	Квартира	5	2	55.58	2	27.21	2.77
84	Квартира	5	2	38.03	1	12.01	2.77
85	Квартира	5	2	38.69	1	12.01	2.77
86	Квартира	5	2	38.68	1	12.01	2.77
87	Квартира	5	2	64.67	2	23.76	2.77
88	Квартира	5	2	67.09	2	28.77	2.77
89	Квартира	6	2	40.79	1	12.12	2.77
90	Квартира	6	2	30.02	1	12.34	2.77
91	Квартира	6	2	55.76	2	26.13	2.77
92	Квартира	6	2	61.92	2	27.35	2.77
93	Квартира	6	2	55.58	2	27.21	2.77
94	Квартира	6	2	38.03	1	12.01	2.77
95	Квартира	6	2	38.69	1	12.01	2.77
96	Квартира	6	2	38.68	1	12.01	2.77
97	Квартира	6	2	64.67	2	23.76	2.77
98	Квартира	6	2	67.09	2	28.77	2.77
99	Квартира	7	2	40.79	1	12.12	2.77
100	Квартира	7	2	30.02	1	12.34	2.77
101	Квартира	7	2	55.76	2	26.13	2.77
102	Квартира	7	2	61.92	2	27.35	2.77
103	Квартира	7	2	55.58	2	27.21	2.77
104	Квартира	7	2	38.03	1	12.01	2.77
105	Квартира	7	2	38.69	1	12.01	2.77

106	Квартира	7	2	38.68	1	12.01	2.77
107	Квартира	7	2	64.67	2	23.76	2.77
108	Квартира	7	2	67.09	2	28.77	2.77
109	Квартира	8	2	40.79	1	12.12	2.77
110	Квартира	8	2	30.02	1	12.34	2.77
111	Квартира	8	2	55.76	2	26.13	2.77
112	Квартира	8	2	61.92	2	27.35	2.77
113	Квартира	8	2	55.58	2	27.21	2.77
114	Квартира	8	2	38.03	1	12.01	2.77
115	Квартира	8	2	38.69	1	12.01	2.77
116	Квартира	8	2	38.68	1	12.01	2.77
117	Квартира	8	2	64.67	2	23.76	2.77
118	Квартира	8	2	67.09	2	28.77	2.77
119	Квартира	1	3	68.34	2	28.77	2.77
120	Квартира	1	3	65.67	2	23.76	2.77
121	Квартира	1	3	39.18	1	12.01	2.77
122	Квартира	1	3	39.18	1	12.01	2.77
123	Квартира	1	3	38.53	1	12.01	2.77
124	Квартира	1	3	57.79	2	27.21	2.77
125	Квартира	1	3	62.41	2	27.35	2.77
126	Квартира	1	3	56.75	2	25.98	2.77
127	Квартира	1	3	30.38	1	12.29	2.77
128	Квартира	1	3	41.29	1	12.12	2.77
129	Квартира	2	3	67.09	2	28.77	2.77
130	Квартира	2	3	64.67	2	23.76	2.77
131	Квартира	2	3	38.68	1	12.01	2.77
132	Квартира	2	3	38.69	1	12.01	2.77
133	Квартира	2	3	38.03	1	12.01	2.77
134	Квартира	2	3	55.99	2	27.21	2.77
135	Квартира	2	3	61.92	2	27.35	2.77
136	Квартира	2	3	55.76	2	26.13	2.77
137	Квартира	2	3	30.02	1	12.34	2.77
138	Квартира	2	3	40.79	1	12.12	2.77
139	Квартира	3	3	67.09	2	28.77	2.77
140	Квартира	3	3	64.67	2	23.76	2.77
141	Квартира	3	3	38.68	1	12.01	2.77
142	Квартира	3	3	38.69	1	12.01	2.77
143	Квартира	3	3	38.03	1	12.01	2.77
144	Квартира	3	3	55.99	2	27.21	2.77
145	Квартира	3	3	61.92	2	27.35	2.77
146	Квартира	3	3	55.76	2	26.13	2.77
147	Квартира	3	3	30.02	1	12.34	2.77
148	Квартира	3	3	40.79	1	12.12	2.77
149	Квартира	4	3	67.09	2	28.77	2.77
150	Квартира	4	3	64.67	2	23.76	2.77

151	Квартира	4	3	38.68	1	12.01	2.77
152	Квартира	4	3	38.69	1	12.01	2.77
153	Квартира	4	3	38.03	1	12.01	2.77
154	Квартира	4	3	55.99	2	27.21	2.77
155	Квартира	4	3	61.92	2	27.35	2.77
156	Квартира	4	3	55.76	2	26.13	2.77
157	Квартира	4	3	30.02	1	12.34	2.77
158	Квартира	4	3	40.79	1	12.12	2.77
159	Квартира	5	3	67.09	2	28.77	2.77
160	Квартира	5	3	64.67	2	23.76	2.77
161	Квартира	5	3	38.68	1	12.01	2.77
162	Квартира	5	3	38.69	1	12.01	2.77
163	Квартира	5	3	38.03	1	12.01	2.77
164	Квартира	5	3	55.99	2	27.21	2.77
165	Квартира	5	3	61.92	2	27.35	2.77
166	Квартира	5	3	55.76	2	26.13	2.77
167	Квартира	5	3	30.02	1	12.34	2.77
168	Квартира	5	3	40.79	1	12.12	2.77
169	Квартира	6	3	67.09	2	28.77	2.77
170	Квартира	6	3	64.67	2	23.76	2.77
171	Квартира	6	3	38.68	1	12.01	2.77
172	Квартира	6	3	38.69	1	12.01	2.77
173	Квартира	6	3	38.03	1	12.01	2.77
174	Квартира	6	3	55.99	2	27.21	2.77
175	Квартира	6	3	61.92	2	27.35	2.77
176	Квартира	6	3	55.76	2	26.13	2.77
177	Квартира	6	3	30.02	1	12.34	2.77
178	Квартира	6	3	40.79	1	12.12	2.77
179	Квартира	7	3	67.09	2	28.77	2.77
180	Квартира	7	3	64.67	2	23.76	2.77
181	Квартира	7	3	38.68	1	12.01	2.77
182	Квартира	7	3	38.69	1	12.01	2.77
183	Квартира	7	3	38.03	1	12.01	2.77
184	Квартира	7	3	55.99	2	27.21	2.77
185	Квартира	7	3	61.92	2	27.35	2.77
186	Квартира	7	3	55.76	2	26.13	2.77
187	Квартира	7	3	30.02	1	12.34	2.77
188	Квартира	7	3	40.79	1	12.12	2.77
189	Квартира	8	3	67.09	2	28.77	2.77
190	Квартира	8	3	64.67	2	23.76	2.77
191	Квартира	8	3	38.68	1	12.01	2.77
192	Квартира	8	3	38.69	1	12.01	2.77
193	Квартира	8	3	38.03	1	12.01	2.77
194	Квартира	8	3	55.99	2	27.21	2.77
195	Квартира	8	3	61.92	2	27.35	2.77

196	Квартира	8	3	55.76	2	26.13	2.77
197	Квартира	8	3	30.02	1	12.34	2.77
198	Квартира	8	3	40.79	1	12.12	2.77
199	Квартира	1	4	83.80	3	40.43	2.77
200	Квартира	1	4	61.89	2	26.55	2.77
201	Квартира	1	4	61.87	2	26.55	2.77
202	Квартира	1	4	83.08	3	40.08	2.77
203	Квартира	2	4	83.41	3	40.43	2.77
204	Квартира	2	4	60.64	2	26.55	2.77
205	Квартира	2	4	60.64	2	26.55	2.77
206	Квартира	2	4	82.69	3	40.08	2.77
207	Квартира	3	4	83.41	3	40.43	2.77
208	Квартира	3	4	60.64	2	26.55	2.77
209	Квартира	3	4	60.64	2	26.55	2.77
210	Квартира	3	4	82.69	3	40.08	2.77
211	Квартира	4	4	83.41	3	40.43	2.77
212	Квартира	4	4	60.64	2	26.55	2.77
213	Квартира	4	4	60.64	2	26.55	2.77
214	Квартира	4	4	82.69	3	40.08	2.77
215	Квартира	5	4	83.41	3	40.43	2.77
216	Квартира	5	4	60.64	2	26.55	2.77
217	Квартира	5	4	60.64	2	26.55	2.77
218	Квартира	5	4	82.69	3	40.08	2.77
219	Квартира	6	4	83.41	3	40.43	2.77
220	Квартира	6	4	60.64	2	26.55	2.77
221	Квартира	6	4	60.64	2	26.55	2.77
222	Квартира	6	4	82.69	3	40.08	2.77
223	Квартира	7	4	83.41	3	40.43	2.77
224	Квартира	7	4	60.64	2	26.55	2.77
225	Квартира	7	4	60.64	2	26.55	2.77
226	Квартира	7	4	82.69	3	40.08	2.77
227	Квартира	8	4	83.41	3	40.43	2.77
228	Квартира	8	4	60.64	2	26.55	2.77
229	Квартира	8	4	60.64	2	26.55	2.77
230	Квартира	8	4	82.69	3	40.08	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
101	Коридор 101	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	11.66

102	Лестничная клетка Л1 102	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	11.09
104	Тамбур 104	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	19.93
105	Мусоросборная камера 105	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	4.34
106	Коридор 106	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	4.23
107	Коридор 107	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	8.64
108	Лестничная клетка Л1 108	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	17.83
109	Тамбур 109	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	15.03
110	Коридор 110	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	33.52
111	ПУИ 111	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	2.45
112	Сквозной проход 112	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	24.76
113	Коридор 113	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	35.01
114	Тамбур 114	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	15.03
115	Лестничная клетка Л1 115	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	17.83
116	Коридор 116	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	8.64
117	Коридор 117	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	4.23
118	Тамбур 118	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	19.93
119	Лестничная клетка Л1 119	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	11.09
120	Коридор 120	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	4.13
121	Мусоросборная камера 121	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	4.34
201	Коридор 201	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	11.66
202	Лестничная клетка Л1 202	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	25.47
203	Коридор 203	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	4.23
204	Лестничная клетка Л1 204	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	34.28
205	Коридор 205	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	8.64
206	Коридор 206	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	35.09
207	Коридор 207	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	35.01
208	Лестничная клетка Л1 208	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	34.28
209	Коридор 209	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	8.64
210	Коридор 210	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	4.23
211	Лестничная клетка Л1 211	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	25.47
212	Коридор 212	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	4.13
301	Коридор 301	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	11.66
302	Лестничная клетка Л1 302	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	25.47
303	Коридор 303	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	4.23
304	Лестничная клетка Л1 304	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	34.28
305	Коридор 305	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	8.64
306	Коридор 306	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	35.09
307	Коридор 307	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	35.01
308	Лестничная клетка Л1 308	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	34.28
309	Коридор 309	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	8.64
310	Коридор 310	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	4.23
311	Лестничная клетка Л1 311	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	25.47
312	Коридор 312	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	4.13
401	Коридор 401	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	11.66
402	Лестничная клетка Л1 402	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	25.47

403	Коридор 403	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	4.23
404	Лестничная клетка Л1 404	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	34.28
405	Коридор 405	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	8.64
406	Коридор 406	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	35.09
407	Коридор 407	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	35.01
408	Лестничная клетка Л1 408	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	34.28
409	Коридор 409	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	8.64
410	Коридор 410	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	4.23
411	Лестничная клетка Л1 411	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	25.47
412	Коридор 412	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	4.13
501	Коридор 501	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	11.66
502	Лестничная клетка Л1 502	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	25.47
503	Коридор 503	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	4.23
504	Лестничная клетка Л1 504	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	34.28
505	Коридор 505	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	8.64
506	Коридор 506	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	35.09
507	Коридор 507	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	35.01
508	Лестничная клетка Л1 508	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	34.28
509	Коридор 509	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	8.64
510	Коридор 510	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	4.23
511	Лестничная клетка Л1 511	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	25.47
512	Коридор 512	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	4.13
601	Коридор 601	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	7.58
602	Лестничная клетка Л1 602	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	25.47
603	Коридор 603	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	4.23
604	Лестничная клетка Л1 604	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	34.28
605	Коридор 605	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	8.64
605	Коридор 606	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	35.09
607	Коридор 607	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	35.01
608	Лестничная клетка Л1 608	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	34.28
609	Коридор 609	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	8.64
610	Коридор 610	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	4.23
611	Лестничная клетка Л1 611	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	25.47
612	Коридор 612	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	4.13
701	Коридор 701	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	7.58
702	Лестничная клетка Л1 702	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	25.47
703	Коридор 703	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	4.23
704	Лестничная клетка Л1 704	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	34.28
705	Коридор 705	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	8.64
706	Коридор 706	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	35.09
707	Коридор 707	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	35.01
708	Лестничная клетка Л1 708	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	34.28
709	Коридор 709	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	8.64
710	Коридор 710	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	4.23
711	Лестничная клетка Л1 711	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	25.47

712	Коридор 712	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	4.13
801	Коридор 801	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	7.58
802	Лестничная клетка Л1 802	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	25.47
803	Коридор 803	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	4.23
804	Лестничная клетка Л1 804	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	34.28
805	Коридор 805	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	8.64
806	Коридор 806	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	35.09
807	Коридор 807	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	35.01
808	Лестничная клетка Л1 808	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	34.28
809	Коридор 809	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	8.64
810	Коридор 810	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	4.23
711	Лестничная клетка Л1 811	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	25.47
812	Коридор 812	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	4.13
1	ИТП	Секция 1, -1 Этаж	Техническое	36.45
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, -1 Этаж	Техническое	317.17
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	493.62
4	Кабельная	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	9.95
5	Электрощитовая	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	13.65
6	Водомерный узел	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	12.47
7	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	28.64
8	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	563.07
9	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	334.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 481 801 492,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810390810003411**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 737 408 129,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **18 988 067,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 718 420 062,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-АР3.3	Устранена техническая ошибка в части площадей в ТЭП
2	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-АР3.3	Актуализирован состав тома
3	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-КР4.1	Устранена техническая ошибка в текстовой части в части наименования этапа строительства
4	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-КР4.1	Актуализирован состав тома
5	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-КР Расчеты	Устранена техническая ошибка в текстовой части в части наименования этапа строительства;
6	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-КР Расчеты	Актуализирован состав тома
7	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-ОП3	Актуализирован состав тома
8	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-ОП3	Устранена техническая ошибка в технико-экономических показателях объекта - площадях квартир (по СП 54.13330.2016 с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом)
9	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-ОП3	Актуализированы документы исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства
10	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-ПЗУ	Устранена техническая ошибка в части общей площади застройки в ТЭП
11	12.09.2024	сМ4.10.20-14.4-ПЗУ	Актуализирована информация об использовании паркингов №10 и №25 в процессе очередности их ввода в эксплуатацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000011b70c22d094e3cbf4b03d32f01a05b85

Владелец: **Крымец Анатолий Васильевич, Крымец Анатолий Васильевич**

Действителен: с 01.09.2026 по 01.09.2027