

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001993 от 15.04.2024

**Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, квартал №2 (по ППТ), по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:7936**

**Дата первичного размещения: 16.06.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КВС-ПУШКИН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188632</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>мкр</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сертолово-2</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тихвинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дб</b> ; Корпус: <b>к1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ6Нофис1</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 645-55-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://kvsspb.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4706051734</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051734</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015484</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.09.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПб"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сухарева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,5521 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-467-397 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781610097404</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бронштейн</b>

	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-801-203 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780401097409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Костицына</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-318-464 31</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782507824305</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михалевская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Радомировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-705-105 01</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781415273423</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b></p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p><b>Поляновский</b></p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p><b>Анатолий</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p><b>Ефимович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p><b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p><b>14,5246 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p><b>017-645-301 42</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p><b>781308261180</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b></p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Свиньин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,9236 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-318-488 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782702728228</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Выборгский</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813294543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380138</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847442382</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Школа Янино"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683410</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847001978</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финансист"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814469355</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847167449</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "КВС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802851023</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847049239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Титан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802763810</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847401154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтритРиалИстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стоик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766353</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523068</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Советский 26"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802677840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288221</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС-Московский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС-Любоград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683058</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственно-коммерческое предприятие "Рекорд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802070559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027801545771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПВО-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814743470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847292192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811629032</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847447294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296653</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Чугунная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804635998</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847020370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Сфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802833440</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847297940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802825802</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847192295</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683121</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ПАРНАС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802805500</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847589550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Всеволожский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС.Агентство недвижимости"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802866742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847263310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802484278</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847309977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант Истейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513623</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766321</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство Югтаун"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811710195</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288452</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Любоград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802946035</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237800121690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 609,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>83 042,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 831 184,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>



	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Получено разрешение на строительство четырех жилых домов со встроенными помещениями по адресу Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:7936, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, квартал № 2, (по ППТ), Корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:7936, корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 013,3 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, квартал № 2, (по ППТ), Корпус 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:7936, корпус 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 012,3 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, квартал № 2, (по ППТ), Корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:7936, корпус 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 049,5 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, квартал № 2, (по ППТ), Корпус 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пушкин</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:7936, корпус 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 045,1 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 287,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>780,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 067,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 286,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>779,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 066,10 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 927,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 187,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 115,00 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 927,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 255,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 182,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-031579-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Дубровский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.01.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:0018222:7936</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55 784,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО возле жилого дома, с установкой 2-х контейнеров объемом-1.1м<sup>3</sup> и 2-х – 0,95 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (17211,45 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (57 м/м), в том числе 17 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проект наружного освещения выполнен на основании проекта разработанного ООО"РУМПУ" по заданию заказчика-застройщика</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>18 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>35 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Россети Ленэнерго</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 0128828-100-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 804 489,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 497 094,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 551 938,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ.-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Муви</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.0	1	14.2	2.77
2	Квартира	1	1	43.7	1	15.1	2.77
3	Квартира	1	1	37.8	1	12.2	2.77
4	Квартира	1	1	43.6	1	15.1	2.77
5	Квартира	1	1	88.7	3	45.5	2.77
6	Квартира	1	1	77.8	3	37.8	2.77
7	Квартира	1	1	54.0	2	23.6	2.77
8	Квартира	1	1	41.8	1	13.7	2.77
9	Квартира	2	1	40.6	1	14.2	2.77
10	Квартира	2	1	43.3	1	15.1	2.77
11	Квартира	2	1	37.0	1	12.2	2.77
12	Квартира	2	1	65.2	2	29.1	2.77
13	Квартира	2	1	88.2	3	45.5	2.77
14	Квартира	2	1	77.2	3	37.8	2.77
15	Квартира	2	1	53.3	2	23.6	2.77
16	Квартира	2	1	44.9	1	15.2	2.77
17	Квартира	3	1	40.6	1	14.2	2.77
18	Квартира	3	1	43.3	1	15.1	2.77
19	Квартира	3	1	37.0	1	12.2	2.77
20	Квартира	3	1	64.8	2	29.1	2.77
21	Квартира	3	1	88.2	3	45.5	2.77
22	Квартира	3	1	77.2	3	37.8	2.77
23	Квартира	3	1	53.3	2	23.6	2.77
24	Квартира	3	1	44.9	1	15.2	2.77
25	Квартира	4	1	40.6	1	14.2	3.00
26	Квартира	4	1	43.3	1	15.1	3.00
27	Квартира	4	1	37.0	1	12.2	3.00
28	Квартира	4	1	64.8	2	29.1	3.00
29	Квартира	4	1	88.2	3	45.5	3.00
30	Квартира	4	1	77.2	3	37.8	3.00
31	Квартира	4	1	53.3	2	23.6	3.00
32	Квартира	4	1	44.9	1	15.2	3.00
33	Квартира-студия	1	2	28.0	1	11.7	2.77
34	Квартира	1	2	70.1	2	25.2	2.77
35	Квартира	1	2	66.1	2	28.6	2.77
36	Квартира	1	2	43.6	1	14.0	2.77
37	Квартира	1	2	40.5	1	13.7	2.77

38	Квартира	1	2	40.8	1	13.7	2.77
39	Квартира	1	2	67.6	2	30.4	2.77
40	Квартира	1	2	56.3	2	25.2	2.77
41	Квартира-студия	2	2	27.7	1	11.4	2.77
42	Квартира	2	2	60.9	2	25.2	2.77
43	Квартира	2	2	65.5	2	28.6	2.77
44	Квартира	2	2	54.9	2	22.4	2.77
45	Квартира	2	2	40.2	1	13.7	2.77
46	Квартира	2	2	40.3	1	13.7	2.77
47	Квартира	2	2	67.0	2	30.4	2.77
48	Квартира	2	2	55.7	2	25.2	2.77
49	Квартира-студия	3	2	27.9	1	11.4	2.77
50	Квартира	3	2	60.9	2	25.2	2.77
51	Квартира	3	2	65.6	2	28.6	2.77
52	Квартира	3	2	54.9	2	22.4	2.77
53	Квартира	3	2	40.2	1	13.7	2.77
54	Квартира	3	2	40.3	1	13.7	2.77
55	Квартира	3	2	67.0	2	30.4	2.77
56	Квартира	3	2	55.9	2	25.2	2.77
57	Квартира-студия	4	2	27.9	1	11.4	3.00
58	Квартира	4	2	60.9	2	25.2	3.00
59	Квартира	4	2	65.6	2	28.6	3.00
60	Квартира	4	2	54.9	2	22.4	3.00
61	Квартира	4	2	40.2	1	13.7	3.00
62	Квартира	4	2	40.3	1	13.7	3.00
63	Квартира	4	2	67.0	2	30.4	3.00
64	Квартира	4	2	55.9	2	25.2	3.00
65	Квартира	1	3	41.2	1	13.0	2.77
66	Квартира	1	3	42.0	1	13.6	2.77
67	Квартира	1	3	37.6	1	15.2	2.77
68	Квартира	1	3	59.9	2	22.5	2.77
69	Квартира-студия	1	3	26.9	1	10.1	2.77
70	Квартира	1	3	41.3	1	13.7	2.77
71	Квартира	1	3	91.4	3	43.5	2.77
72	Квартира	2	3	104.7	4	59.5	2.77
73	Квартира	2	3	37.3	1	15.2	2.77
74	Квартира	2	3	59.4	2	22.5	2.77
75	Квартира	2	3	40.9	1	13.7	2.77
76	Квартира	2	3	40.8	1	13.7	2.77
77	Квартира	2	3	82.6	3	43.5	2.77
78	Квартира	3	3	104.7	4	59.5	2.77
79	Квартира	3	3	37.3	1	15.2	2.77
80	Квартира	3	3	59.6	2	22.5	2.77

81	Квартира	3	3	41.0	1	13.7	2.77
82	Квартира	3	3	40.8	1	13.7	2.77
83	Квартира	3	3	82.6	3	43.5	2.77
84	Квартира	4	3	104.7	4	59.5	3.00
85	Квартира	4	3	37.3	1	15.2	3.00
86	Квартира	4	3	59.6	2	22.5	3.00
87	Квартира	4	3	41.0	1	13.7	3.00
88	Квартира	4	3	40.8	1	13.7	3.00
89	Квартира	4	3	82.6	3	43.5	3.00
90	Квартира	2	4	79.9	3	38.5	2.77
91	Квартира	2	4	59.8	2	27.9	2.77
92	Квартира	2	4	59.8	2	27.9	2.77
93	Квартира	2	4	79.9	3	38.5	2.77
94	Квартира	3	4	79.3	3	38.5	2.77
95	Квартира	3	4	59.4	2	27.9	2.77
96	Квартира	3	4	59.4	2	27.9	2.77
97	Квартира	3	4	79.3	3	38.5	2.77
98	Квартира	4	4	79.3	3	38.5	3.00
99	Квартира	4	4	59.4	2	27.9	3.00
100	Квартира	4	4	59.4	2	27.9	3.00
101	Квартира	4	4	79.3	3	38.5	3.00
102	Квартира	2	5	82.9	3	43.5	2.77
103	Квартира	2	5	41.3	1	13.7	2.77
104	Квартира	2	5	41.3	1	13.7	2.77
105	Квартира	2	5	59.9	2	22.5	2.77
106	Квартира	2	5	37.6	1	15.2	2.77
107	Квартира	2	5	105.4	4	59.5	2.77
108	Квартира	3	5	82.6	3	43.5	2.77
109	Квартира	3	5	40.8	1	13.7	2.77
110	Квартира	3	5	41.0	1	13.7	2.77
111	Квартира	3	5	59.6	2	22.5	2.77
112	Квартира	3	5	37.3	1	15.2	2.77
113	Квартира	3	5	104.8	4	59.5	2.77
114	Квартира	4	5	82.6	3	43.5	3.00
115	Квартира	4	5	40.8	1	13.7	3.00
116	Квартира	4	5	41.0	1	13.7	3.00
117	Квартира	4	5	59.6	2	22.5	3.00
118	Квартира	4	5	37.3	1	15.2	3.00
119	Квартира	4	5	104.8	4	59.5	3.00
120	Квартира-студия	1	6	28.0	1	11.7	2.77
121	Квартира	1	6	70.3	2	25.2	2.77
122	Квартира	1	6	66.0	2	28.6	2.77
123	Квартира	1	6	43.6	1	14.0	2.77
124	Квартира	1	6	66.8	2	28.0	2.77
125	Квартира	1	6	56.0	2	25.2	2.77

126	Квартира-студия	2	6	27.7	1	11.4	2.77
127	Квартира	2	6	60.8	2	25.2	2.77
128	Квартира	2	6	65.4	2	28.6	2.77
129	Квартира	2	6	54.9	2	22.4	2.77
130	Квартира	2	6	66.0	2	28.0	2.77
131	Квартира	2	6	55.4	2	25.2	2.77
132	Квартира-студия	3	6	27.9	1	11.4	2.77
133	Квартира	3	6	60.8	2	25.2	2.77
134	Квартира	3	6	65.4	2	28.6	2.77
135	Квартира	3	6	54.9	2	22.4	2.77
136	Квартира	3	6	40.2	1	13.7	2.77
137	Квартира	3	6	40.0	1	12.8	2.77
138	Квартира	3	6	67.8	2	30.5	2.77
139	Квартира	3	6	55.9	2	25.2	2.77
140	Квартира-студия	4	6	27.9	1	11.4	3.00
141	Квартира	4	6	60.8	2	25.2	3.00
142	Квартира	4	6	65.4	2	28.6	3.00
143	Квартира	4	6	54.9	2	22.4	3.00
144	Квартира	4	6	40.2	1	13.7	3.00
145	Квартира	4	6	39.8	1	12.8	3.00
146	Квартира	4	6	67.2	2	30.5	3.00
147	Квартира	4	6	55.9	2	25.2	3.00
148	Квартира	1	7	56.3	2	25.2	2.77
149	Квартира	1	7	67.6	2	30.4	2.77
150	Квартира	1	7	40.8	1	13.7	2.77
151	Квартира	1	7	40.5	1	13.7	2.77
152	Квартира	1	7	43.6	1	14.0	2.77
153	Квартира	1	7	66.0	2	28.6	2.77
154	Квартира	1	7	70.4	2	25.2	2.77
155	Квартира-студия	1	7	28.0	1	11.7	2.77
156	Квартира	2	7	55.7	2	25.2	2.77
157	Квартира	2	7	67.0	2	30.4	2.77
158	Квартира	2	7	40.3	1	13.7	2.77
159	Квартира	2	7	40.2	1	13.7	2.77
160	Квартира	2	7	54.9	2	22.4	2.77
161	Квартира	2	7	65.4	2	28.6	2.77
162	Квартира	2	7	60.9	2	25.2	2.77
163	Квартира-студия	2	7	27.7	1	11.4	2.77
164	Квартира	3	7	55.9	2	25.2	2.77
165	Квартира	3	7	66.9	2	30.4	2.77
166	Квартира	3	7	40.3	1	13.7	2.77
167	Квартира	3	7	40.2	1	13.7	2.77

168	Квартира	3	7	54.9	2	22.4	2.77
169	Квартира	3	7	65.4	2	28.6	2.77
170	Квартира	3	7	60.9	2	25.2	2.77
171	Квартира-студия	3	7	27.9	1	11.4	2.77
172	Квартира	4	7	55.9	2	25.2	3.00
173	Квартира	4	7	66.9	2	30.4	3.00
174	Квартира	4	7	40.3	1	13.7	3.00
175	Квартира	4	7	40.2	1	13.7	3.00
176	Квартира	4	7	54.9	2	22.4	3.00
177	Квартира	4	7	65.4	2	28.6	3.00
178	Квартира	4	7	60.9	2	25.2	3.00
179	Квартира-студия	4	7	27.9	1	11.4	3.00
180	Квартира	1	8	78.7	3	44.3	2.77
181	Квартира	1	8	64.6	2	28.4	2.77
182	Квартира	1	8	40.3	1	14.0	2.77
183	Квартира-студия	1	8	29.8	1	14.0	2.77
184	Квартира-студия	1	8	30.1	1	14.5	2.77
185	Квартира	1	8	44.0	1	15.4	2.77
186	Квартира	1	8	38.1	1	12.1	2.77
187	Квартира	2	8	78.1	3	44.3	2.77
188	Квартира	2	8	83.3	3	42.3	2.77
189	Квартира	2	8	39.8	1	14.0	2.77
190	Квартира-студия	2	8	29.6	1	14.1	2.77
191	Квартира-студия	2	8	29.8	1	14.0	2.77
192	Квартира	2	8	43.7	1	15.4	2.77
193	Квартира	2	8	37.7	1	12.1	2.77
194	Квартира	3	8	78.1	3	44.3	2.77
195	Квартира	3	8	83.0	3	42.3	2.77
196	Квартира	3	8	39.8	1	14.0	2.77
197	Квартира-студия	3	8	29.6	1	14.1	2.77
198	Квартира-студия	3	8	29.8	1	14.0	2.77
199	Квартира	3	8	43.7	1	15.4	2.77
200	Квартира	3	8	37.7	1	12.1	2.77
201	Квартира	4	8	78.1	3	44.3	3.00
202	Квартира	4	8	83.0	3	42.3	3.00
203	Квартира	4	8	39.8	1	14.0	3.00
204	Квартира-студия	4	8	29.6	1	14.1	3.00
205	Квартира-студия	4	8	29.8	1	14.0	3.00

206	Квартира	4	8	43.7	1	15.4	3.00
207	Квартира	4	8	37.7	1	12.1	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	236.1	Санузел	3.0	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.8	
					Магазин непродовольственных товаров	230.3	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.2	Помещение уборочного инвентаря	2.1	3.97
					Магазин непродовольственных товаров	55.4	
					Санузел	1.7	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.7	Магазин непродовольственных товаров	85.6	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.2	
					Санузел	1.9	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.9	Магазин непродовольственных товаров	69.8	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	2.1	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.9	Магазин непродовольственных товаров	36.2	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	1.7	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.2	Магазин непродовольственных товаров	33.1	3.97

					Помещение уборочного инвентаря	2.4	
					Санузел	2.7	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.2	Магазин непродовольственных товаров	54.0	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.2	
					Санузел	2.0	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.5	Магазин непродовольственных товаров	68.8	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	3.1	
					Санузел	1.6	
6.4	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.5	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.6	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	
6.7	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	
6.8	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.9	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.10	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.11	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.12	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.13	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.14	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.15	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.16	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.17	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
7.4	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.5	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.6	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.7	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.8	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.9	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.10	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.11	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.12	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.13	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.14	Кладовая	-1	7	3.9	Кладовая	3.9	
7.15	Кладовая	-1	7	3.9	Кладовая	3.9	
7.16	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.17	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка из подвала	Помещение №1.2	Техническое	4.2	
2	Помещение подвала	Помещение №1.1	Техническое	514.7	
3	Коридор	Помещение №1.5	Общественное	17.6	
4	Коридор	Помещение №1.4	Общественное	15.8	
5	Тамбур	Помещение №1.3	Общественное	14.4	
6	Тамбур	Помещение №1.2	Общественное	14.5	
7	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1	Общественное	19.6	
8	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1	Общественное	30.4	
9	Коридор	Помещение №1.2	Общественное	15.8	
10	Коридор	Помещение №1.3	Общественное	17.6	
11	Коридор	Помещение №1.3	Общественное	17.6	
12	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1	Общественное	30.4	
13	Коридор	Помещение №1.2	Общественное	15.8	
14	Коридор	Помещение №1.2	Общественное	15.8	
15	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1	Общественное	30.4	
16	Коридор	Помещение №1.3	Общественное	17.6	
17	Помещение подвала	Помещение №2.1	Техническое	475.3	
18	Лестничная клетка из подвала	Помещение №2.2	Техническое	6.0	
19	Тамбур	Помещение №2.3	Общественное	3.5	
20	Коридор	Помещение №2.4	Общественное	17.1	
21	Коридор	Помещение №2.5	Общественное	14.5	
22	Тамбур	Помещение №2.2	Общественное	20.1	
23	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1	Общественное	18.2	
24	Коридор	Помещение №2.2	Общественное	17.1	
25	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1	Общественное	23.7	
26	Коридор	Помещение №2.3	Общественное	14.5	
27	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1	Общественное	23.7	
28	Коридор	Помещение №2.2	Общественное	17.1	
29	Коридор	Помещение №2.3	Общественное	14.5	
30	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1	Общественное	23.7	
31	Коридор	Помещение №2.2	Общественное	17.1	
32	Коридор	Помещение №2.3	Общественное	14.5	
33	Помещение подвала	Помещение №3.1	Техническое	403.4	
34	Лестничная клетка из подвала	Помещение №3.2	Техническое	4.6	
35	Тамбур	Помещение №3.3	Общественное	15.6	
36	Коридор	Помещение №3.4	Общественное	15.4	
37	Коридор	Помещение №3.5	Общественное	11.1	
38	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1	Общественное	23.2	
39	Тамбур	Помещение №3.2	Общественное	4.2	

40	Коридор	Помещение №3.3	Общественное	8.0
41	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1	Общественное	21.6
42	Коридор	Помещение №3.2	Общественное	12.0
43	Коридор	Помещение №3.3	Общественное	12.0
44	Коридор	Помещение №3.2	Общественное	8.0
45	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1	Общественное	21.6
46	Коридор	Помещение №3.3	Общественное	12.0
47	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1	Общественное	21.6
48	Коридор	Помещение №3.2	Общественное	8.0
49	Помещение водомерного узла и насосного оборудования	Помещение №4.3	Техническое	29.3
50	Электрощитовая	Помещение №4.4	Техническое	21.0
51	Помещение подвала	Помещение №4.1	Техническое	121.5
52	Лестничная клетка из подвала	Помещение №4.2	Техническое	5.2
53	Помещение подвала	Помещение №4.5	Техническое	31.1
54	Помещение подвала	Помещение №4.8	Техническое	30.5
55	Коридор	Помещение №4.9	Техническое	44.7
56	Помещение подвала	Помещение №4.6	Техническое	20.7
57	Помещение подвала	Помещение №4.7	Техническое	17.7
58	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.2	Общественное	12.2
59	Тамбур	Помещение №4.1	Общественное	15.5
60	Коридор	Помещение №4.3	Общественное	4.1
61	Коридор	Помещение №4.2	Общественное	4.1
62	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.1	Общественное	28.0
63	Коридор	Помещение №4.2	Общественное	4.1
64	Коридор	Помещение №4.3	Общественное	4.1
65	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.1	Общественное	28.1
66	Коридор	Помещение №4.2	Общественное	4.1
67	Коридор	Помещение №4.3	Общественное	4.1
68	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.1	Общественное	28.1
69	Помещение подвала	Помещение №5.6	Техническое	27.7
70	Коридор	Помещение №5.7	Техническое	43.8
71	Помещение подвала	Помещение №5.1	Техническое	195.2
72	Помещение подвала	Помещение №5.5	Техническое	44.4
73	ИТП 1Ж	Помещение №5.2	Техническое	47.7
74	Лестничная клетка из подвала	Помещение №5.3	Техническое	7.0
75	ИТП 2В	Помещение №5.4	Техническое	51.9
76	Тамбур	Помещение №5.2	Общественное	12.8
77	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1	Общественное	12.3
78	Вестибюль	Помещение №5.22	Общественное	16.9
79	Тамбур	Помещение №5.3	Общественное	4.6
80	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1	Общественное	21.6
81	Коридор	Помещение №5.2	Общественное	12.0
82	Коридор	Помещение №5.3	Общественное	8.1
83	Коридор	Помещение №5.2	Общественное	12.0
84	Коридор	Помещение №5.3	Общественное	8.0

85	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1	Общественное	21.6
86	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1	Общественное	21.6
87	Коридор	Помещение №5.3	Общественное	8.0
88	Коридор	Помещение №5.2	Общественное	12.0
89	Лестничная клетка из подвала	Помещение №6.2	Общественное	8.8
90	Помещение уборочного инвентаря	Помещение №6.3	Техническое	3.8
91	Помещение подвала	Помещение №6.1	Техническое	291.8
92	Коридор	Помещение №6.5	Общественное	9.6
93	Тамбур	Помещение №6.3	Общественное	3.5
94	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1	Общественное	19.5
95	Коридор	Помещение №6.4	Общественное	14.0
96	Тамбур	Помещение №6.2	Общественное	18.9
97	Коридор	Помещение №6.3	Общественное	9.6
98	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1	Общественное	23.7
99	Коридор	Помещение №6.2	Общественное	14.0
100	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1	Общественное	23.7
101	Коридор	Помещение №6.3	Общественное	17.1
102	Коридор	Помещение №6.2	Общественное	14.0
103	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1	Общественное	23.7
104	Коридор	Помещение №6.3	Общественное	17.1
105	Коридор	Помещение №6.2	Общественное	14.0
106	Помещение уборочного инвентаря	Помещение №7.3	Техническое	4.2
107	Лестничная клетка из подвала	Помещение №7.2	Общественное	8.8
108	Помещение подвала	Помещение №7.1	Техническое	384.9
109	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1	Общественное	18.2
110	Коридор	Помещение №7.5	Общественное	17.1
111	Тамбур	Помещение №7.2	Общественное	20.1
112	Коридор	Помещение №7.4	Общественное	14.0
113	Тамбур	Помещение №7.3	Общественное	3.5
114	Коридор	Помещение №7.2	Общественное	17.1
115	Коридор	Помещение №7.3	Общественное	14.0
116	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1	Общественное	23.7
117	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1	Общественное	23.7
118	Коридор	Помещение №7.2	Общественное	14.0
119	Коридор	Помещение №7.3	Общественное	17.1
120	Коридор	Помещение №7.2	Общественное	14.0
121	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1	Общественное	23.7
122	Коридор	Помещение №7.3	Общественное	17.1
123	Помещение подвала	Помещение №8.1	Техническое	386.3
124	Лестничная клетка из подвала	Помещение №8.2	Техническое	4.6
125	Тамбур	Помещение №8.3	Общественное	3.5
126	Коридор	Помещение №8.4	Общественное	5.2
127	Коридор	Помещение №8.5	Общественное	14.3
128	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.1	Общественное	16.5
129	Тамбур	Помещение №8.2	Общественное	22.6
130	Коридор	Помещение №8.3	Общественное	14.5

131	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.1	Общественное	23.7
132	Коридор	Помещение №8.2	Общественное	5.2
133	Коридор	Помещение №8.2	Общественное	5.2
134	Коридор	Помещение №8.3	Общественное	14.5
135	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.1	Общественное	23.7
136	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.1	Общественное	23.7
137	Коридор	Помещение №8.2	Общественное	5.2
138	Коридор	Помещение №8.3	Общественное	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже.	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техэтаже.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия, низкооборотное насосное оборудования. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположена в техэтаже, 5 парадная, помещение 5.0.03	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 1	Лифт пассажирский отечественного или импортного производства – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров по этажам

5	Магистральный телекоммуникационный узел расположен в техническом этаже.	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 847 065 565,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810228730000433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 913 166 232,49 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>709 833 341,09 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 203 332 891,40 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>152</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 913,95 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>740,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 561 950 222 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>131 557 343,92 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7802643016</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В поданном Заявлении № 55295673 от 28.06.23г.ошибочно не был указан корпус 4.В программе проверок от 30.06.2023г.(номер дела 78-016-0692-2023) утвержденной Заместителем начальника Службы-начальником Управления государственного строительного надзора Санкт-Петербурга корпус 4 вышеуказанного объекта учтен как строящийся в рамках ранее поданного заявления № 55295673</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-031579-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Дубровский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.01.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:0018222:7936</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55 784,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО возле жилого дома, с установкой 2-х контейнеров объемом-1.1м<sup>3</sup> и 2-х – 0,95 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (17211,45 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 0128828-100-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 804 489,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 497 094,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 551 938,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх.-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ.-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Муви</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекомпас</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>207</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.8	1	13.7	2.77
2	Квартира	1	1	54.0	2	23.6	2.77
3	Квартира	1	1	77.8	3	37.8	2.77
4	Квартира	1	1	88.7	3	34.6	2.77
5	Квартира	1	1	43.6	1	15.1	2.77
6	Квартира	1	1	37.8	1	12.2	2.77
7	Квартира	1	1	43.7	1	15.1	2.77
8	Квартира	1	1	41.0	1	14.2	2.77
9	Квартира	2	1	44.9	1	15.2	2.77
10	Квартира	2	1	53.3	2	23.6	2.77

11	Квартира	2	1	77.2	3	26.5	2.77
12	Квартира	2	1	88.2	3	34.6	2.77
13	Квартира	2	1	65.2	2	29.1	2.77
14	Квартира	2	1	37.0	1	12.2	2.77
15	Квартира	2	1	43.3	1	15.1	2.77
16	Квартира	2	1	40.6	1	14.2	2.77
17	Квартира	3	1	44.9	1	15.2	2.77
18	Квартира	3	1	53.3	2	23.6	2.77
19	Квартира	3	1	77.2	3	26.5	2.77
20	Квартира	3	1	88.2	3	34.6	2.77
21	Квартира	3	1	64.8	2	29.1	2.77
22	Квартира	3	1	37.0	1	12.2	2.77
23	Квартира	3	1	43.3	1	15.1	2.77
24	Квартира	3	1	40.6	1	14.2	2.77
25	Квартира	4	1	44.9	1	15.2	3.00
26	Квартира	4	1	53.3	2	23.6	3.00
27	Квартира	4	1	77.2	3	26.5	3.00
28	Квартира	4	1	88.2	3	34.6	3.00
29	Квартира	4	1	64.8	2	29.1	3.00
30	Квартира	4	1	37.0	1	12.2	3.00
31	Квартира	4	1	43.3	1	15.1	3.00
32	Квартира	4	1	40.6	1	14.2	3.00
33	Квартира	1	2	56.3	2	25.2	2.77
34	Квартира	1	2	67.6	2	30.4	2.77
35	Квартира	1	2	40.8	1	13.7	2.77
36	Квартира	1	2	40.5	1	13.7	2.77
37	Квартира	1	2	43.6	1	14.0	2.77
38	Квартира	1	2	66.1	2	28.6	2.77
39	Квартира	1	2	70.1	2	25.2	2.77
40	Квартира-студия	1	2	28.0	1	11.7	2.77
41	Квартира	2	2	55.7	2	25.2	2.77
42	Квартира	2	2	67.0	2	30.4	2.77
43	Квартира	2	2	40.3	1	13.7	2.77
44	Квартира	2	2	40.2	1	13.7	2.77
45	Квартира	2	2	54.9	2	22.4	2.77
46	Квартира	2	2	65.5	2	28.6	2.77
47	Квартира	2	2	60.9	2	25.2	2.77
48	Квартира-студия	2	2	27.7	1	11.4	2.77
49	Квартира	3	2	55.9	2	25.2	2.77
50	Квартира	3	2	67.0	2	30.4	2.77
51	Квартира	3	2	40.3	1	13.7	2.77
52	Квартира	3	2	40.2	1	13.7	2.77
53	Квартира	3	2	54.9	2	22.4	2.77
54	Квартира	3	2	65.6	2	28.6	2.77
55	Квартира	3	2	60.9	2	25.2	2.77

56	Квартира-студия	3	2	27.9	1	11.4	2.77
57	Квартира	4	2	55.9	2	25.2	3.00
58	Квартира	4	2	67.0	2	30.4	3.00
59	Квартира	4	2	40.3	1	13.7	3.00
60	Квартира	4	2	40.2	1	13.7	3.00
61	Квартира	4	2	54.9	2	22.4	3.00
62	Квартира	4	2	65.6	2	28.6	3.00
63	Квартира	4	2	60.9	2	25.2	3.00
64	Квартира-студия	4	2	27.9	1	11.4	3.00
65	Квартира	1	3	91.4	3	29.8	2.77
66	Квартира	1	3	41.3	1	13.7	2.77
67	Квартира-студия	1	3	26.9	1	10.1	2.77
68	Квартира	1	3	59.9	2	22.5	2.77
69	Квартира	1	3	37.6	1	15.2	2.77
70	Квартира	1	3	42.0	1	13.6	2.77
71	Квартира	1	3	41.2	1	13.0	2.77
72	Квартира	2	3	82.6	3	29.8	2.77
73	Квартира	2	3	40.8	1	13.7	2.77
74	Квартира	2	3	40.9	1	13.7	2.77
75	Квартира	2	3	59.4	2	22.5	2.77
76	Квартира	2	3	37.3	1	15.2	2.77
77	Квартира	2	3	104.7	4	59.5	2.77
78	Квартира	3	3	82.6	3	29.8	2.77
79	Квартира	3	3	40.8	1	13.7	2.77
80	Квартира	3	3	41.0	1	13.7	2.77
81	Квартира	3	3	59.6	2	22.5	2.77
82	Квартира	3	3	37.3	1	15.2	2.77
83	Квартира	3	3	104.7	4	59.5	2.77
84	Квартира	4	3	82.6	3	29.8	3.00
85	Квартира	4	3	40.8	1	13.7	3.00
86	Квартира	4	3	41.0	1	13.7	3.00
87	Квартира	4	3	59.6	2	22.5	3.00
88	Квартира	4	3	37.3	1	15.2	3.00
89	Квартира	4	3	104.7	4	59.5	3.00
90	Квартира	2	4	79.9	3	27.2	2.77
91	Квартира	2	4	59.8	2	27.9	2.77
92	Квартира	2	4	59.8	2	27.9	2.77
93	Квартира	2	4	79.9	3	27.2	2.77
94	Квартира	3	4	79.3	3	27.2	2.77
95	Квартира	3	4	59.4	2	27.9	2.77
96	Квартира	3	4	59.4	2	27.9	2.77
97	Квартира	3	4	79.3	3	27.2	2.77
98	Квартира	4	4	79.3	3	27.2	3.00
99	Квартира	4	4	59.4	2	27.9	3.00

100	Квартира	4	4	59.4	2	27.9	3.00
101	Квартира	4	4	79.3	3	27.2	3.00
102	Квартира	2	5	105.4	4	59.5	2.77
103	Квартира	2	5	37.6	1	15.2	2.77
104	Квартира	2	5	59.9	2	22.5	2.77
105	Квартира	2	5	41.3	1	13.7	2.77
106	Квартира	2	5	41.3	1	13.7	2.77
107	Квартира	2	5	82.9	3	29.8	2.77
108	Квартира	3	5	104.8	4	59.5	2.77
109	Квартира	3	5	37.3	1	15.2	2.77
110	Квартира	3	5	59.6	2	22.5	2.77
111	Квартира	3	5	41.0	1	13.7	2.77
112	Квартира	3	5	40.8	1	13.7	2.77
113	Квартира	3	5	82.6	3	29.8	2.77
114	Квартира	4	5	104.8	4	59.5	3.00
115	Квартира	4	5	37.3	1	15.2	3.00
116	Квартира	4	5	59.6	2	22.5	3.00
117	Квартира	4	5	41.0	1	13.7	3.00
118	Квартира	4	5	40.8	1	13.7	3.00
119	Квартира	4	5	82.6	3	29.8	3.00
120	Квартира	1	6	56.0	2	25.2	2.77
121	Квартира	1	6	66.8	2	28.0	2.77
122	Квартира	1	6	43.6	1	14.0	2.77
123	Квартира	1	6	66.0	2	28.6	2.77
124	Квартира	1	6	70.3	2	25.2	2.77
125	Квартира-студия	1	6	28.0	1	11.7	2.77
126	Квартира	2	6	55.4	2	25.2	2.77
127	Квартира	2	6	66.0	2	28.0	2.77
128	Квартира	2	6	54.9	2	22.4	2.77
129	Квартира	2	6	65.4	2	28.6	2.77
130	Квартира	2	6	60.8	2	25.2	2.77
131	Квартира-студия	2	6	27.7	1	11.4	2.77
132	Квартира	3	6	55.9	2	25.2	2.77
133	Квартира	3	6	67.8	2	30.5	2.77
134	Квартира	3	6	40.0	1	12.8	2.77
135	Квартира	3	6	40.2	1	13.7	2.77
136	Квартира	3	6	54.9	2	22.4	2.77
137	Квартира	3	6	65.4	2	28.6	2.77
138	Квартира	3	6	60.8	2	25.2	2.77
139	Квартира-студия	3	6	27.9	1	11.4	2.77
140	Квартира	4	6	55.9	2	25.2	3.00
141	Квартира	4	6	67.2	2	30.5	3.00
142	Квартира	4	6	39.8	1	12.8	3.00
143	Квартира	4	6	40.2	1	13.7	3.00

144	Квартира	4	6	54.9	2	22.4	3.00
145	Квартира	4	6	65.4	2	28.6	3.00
146	Квартира	4	6	60.8	2	25.2	3.00
147	Квартира-студия	4	6	27.9	1	11.4	3.00
148	Квартира-студия	1	7	28.0	1	11.7	2.77
149	Квартира	1	7	70.4	2	25.2	2.77
150	Квартира	1	7	66.0	2	28.6	2.77
151	Квартира	1	7	43.6	1	14.0	2.77
152	Квартира	1	7	40.5	1	13.7	2.77
153	Квартира	1	7	40.8	1	13.7	2.77
154	Квартира	1	7	67.6	2	30.4	2.77
155	Квартира	1	7	56.3	2	25.2	2.77
156	Квартира-студия	2	7	27.7	1	11.4	2.77
157	Квартира	2	7	60.9	2	25.2	2.77
158	Квартира	2	7	65.4	2	28.6	2.77
159	Квартира	2	7	54.9	2	22.4	2.77
160	Квартира	2	7	40.2	1	13.7	2.77
161	Квартира	2	7	40.3	1	13.7	2.77
162	Квартира	2	7	67.0	2	30.4	2.77
163	Квартира	2	7	55.7	2	25.2	2.77
164	Квартира-студия	3	7	27.9	1	11.4	2.77
165	Квартира	3	7	60.9	2	25.2	2.77
166	Квартира	3	7	65.4	2	28.6	2.77
167	Квартира	3	7	54.9	2	22.4	2.77
168	Квартира	3	7	40.2	1	13.7	2.77
169	Квартира	3	7	40.3	1	13.7	2.77
170	Квартира	3	7	66.9	2	30.4	2.77
171	Квартира	3	7	55.9	2	25.2	2.77
172	Квартира-студия	4	7	27.9	1	11.4	3.00
173	Квартира	4	7	60.9	2	25.2	3.00
174	Квартира	4	7	65.4	2	28.6	3.00
175	Квартира	4	7	54.9	2	22.4	3.00
176	Квартира	4	7	40.2	1	13.7	3.00
177	Квартира	4	7	40.3	1	13.7	3.00
178	Квартира	4	7	66.9	2	30.4	3.00
179	Квартира	4	7	55.9	2	25.2	3.00
180	Квартира	1	8	38.1	1	12.1	2.77
181	Квартира	1	8	43.8	1	16.4	2.77
182	Квартира-студия	1	8	30.2	1	14.5	2.77
183	Квартира-студия	1	8	29.8	1	14.0	2.77

184	Квартира	1	8	40.3	1	14.0	2.77
185	Квартира	1	8	64.6	2	28.4	2.77
186	Квартира	1	8	78.7	3	32.2	2.77
187	Квартира	2	8	37.7	1	12.1	2.77
188	Квартира	2	8	43.6	1	16.4	2.77
189	Квартира-студия	2	8	29.8	1	14.0	2.77
190	Квартира-студия	2	8	29.6	1	14.1	2.77
191	Квартира	2	8	39.8	1	14.0	2.77
192	Квартира	2	8	83.3	3	30.0	2.77
193	Квартира	2	8	78.1	3	32.2	2.77
194	Квартира	3	8	37.7	1	12.1	2.77
195	Квартира	3	8	43.7	1	16.4	2.77
196	Квартира-студия	3	8	29.8	1	14.0	2.77
197	Квартира-студия	3	8	29.6	1	14.1	2.77
198	Квартира	3	8	39.8	1	14.0	2.77
199	Квартира	3	8	83.0	3	30.0	2.77
200	Квартира	3	8	78.1	3	32.2	2.77
201	Квартира	4	8	37.7	1	12.1	3.00
202	Квартира	4	8	43.7	1	16.4	3.00
203	Квартира-студия	4	8	29.8	1	14.0	3.00
204	Квартира-студия	4	8	29.6	1	14.1	3.00
205	Квартира	4	8	39.8	1	14.0	3.00
206	Квартира	4	8	83.0	3	30.0	3.00
207	Квартира	4	8	78.1	3	32.2	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	95.9	Магазин непродовольственных товаров	92.4	3.97
					Санузел	1.5	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.1	Магазин непродовольственных товаров	62.7	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.7	

					Санузел	1.7	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	130.9	Магазин непродовольственных товаров	126.2	3.97
					Санузел	1.9	
					Помещение уборочного инвентаря	2.8	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.7	Магазин непродовольственных товаров	85.6	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.2	
					Санузел	1.9	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.9	Магазин непродовольственных товаров	69.8	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	2.1	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.9	Магазин непродовольственных товаров	36.2	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	1.7	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	37.8	Магазин непродовольственных товаров	32.7	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.4	
					Санузел	2.7	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.7	Магазин непродовольственных товаров	54.5	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.2	
					Санузел	2.0	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.5	Магазин непродовольственных товаров	68.8	3.97
					Санузел	1.6	
					Помещение уборочного инвентаря	3.1	

6,3	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,4	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,5	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,6	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,7	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,8	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,9	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,1	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,11	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,12	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,13	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	
6,14	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	
6,15	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6,16	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
7,3	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,4	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,5	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,6	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,7	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,8	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,9	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,1	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,11	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,12	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,13	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,14	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,15	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7,16	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение подвала	Помещение № 1.1 Подвал		Техническое	4.2		
2	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 1.2 Подвал		Техническое	514.7		
3	Коридор	Помещение № 1.4 Этаж 01		Общественное	17.6		
4	Тамбур	Помещение № 1.3 Этаж 01		Общественное	15.8		
5	Коридор	Помещение № 1.5 Этаж 01		Общественное	14.4		
6	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1 Этаж 01		Общественное	14.5		
7	Тамбур	Помещение № 1.2 Этаж 01		Общественное	19.6		
8	Коридор	Помещение № 1.3 Этаж 02		Общественное	30.4		
9	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1 Этаж 02		Общественное	15.8		
10	Коридор	Помещение № 1.2 Этаж 02		Общественное	17.6		
11	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1 Этаж 03		Общественное	17.6		



12	Коридор	Помещение № 1.3Этаж 03	Общественное	30.4
13	Коридор	Помещение № 1.2Этаж 03	Общественное	15.8
14	Коридор	Помещение № 1.3Этаж 04	Общественное	15.8
15	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1Этаж 04	Общественное	30.4
16	Коридор	Помещение № 1.2Этаж 04	Общественное	17.6
17	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 2.2Подвал	Техническое	475.3
18	Помещение подвала	Помещение № 2.1Подвал	Техническое	6.0
19	Коридор	Помещение № 2.5Этаж 01	Общественное	3.5
20	Коридор	Помещение № 2.4Этаж 01	Общественное	17.1
21	Тамбур	Помещение № 2.2Этаж 01	Общественное	14.5
22	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 01	Общественное	20.1
23	Тамбур	Помещение № 2.3Этаж 01	Общественное	18.2
24	Коридор	Помещение № 2.3Этаж 02	Общественное	17.1
25	Коридор	Помещение № 2.2Этаж 02	Общественное	23.7
26	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 02	Общественное	14.5
27	Коридор	Помещение № 2.2Этаж 03	Общественное	23.7
28	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 03	Общественное	17.1
29	Коридор	Помещение № 2.3Этаж 03	Общественное	14.5
30	Коридор	Помещение № 2.3Этаж 04	Общественное	23.7
31	Коридор	Помещение № 2.2Этаж 04	Общественное	17.1
32	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 04	Общественное	14.5
33	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 3.2Подвал	Техническое	403.4
34	Помещение подвала	Помещение № 3.1Подвал	Техническое	4.6
35	Коридор	Помещение № 3.4Этаж 01	Общественное	15.6
36	Коридор	Помещение № 3.5Этаж 01	Общественное	15.4
37	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 01	Общественное	11.1
38	Тамбур	Помещение № 3.2Этаж 01	Общественное	23.2
39	Тамбур	Помещение № 3.3Этаж 01	Общественное	4.2
40	Коридор	Помещение № 3.2Этаж 02	Общественное	8.0
41	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 02	Общественное	21.6
42	Коридор	Помещение № 3.3Этаж 02	Общественное	12.0
43	Коридор	Помещение № 3.2Этаж 03	Общественное	12.0
44	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 03	Общественное	8.0
45	Коридор	Помещение № 3.3Этаж 03	Общественное	21.6
46	Коридор	Помещение № 3.2Этаж 04	Общественное	12.0
47	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 04	Общественное	21.6
48	Коридор	Помещение № 3.3Этаж 04	Общественное	8.0
49	Помещение водомерного узла и насосного оборудования	Помещение № 4.3Подвал	Техническое	29.3
50	Электрощитовая	Помещение № 4.4Подвал	Техническое	21.0
51	Помещение подвала	Помещение № 4.1Подвал	Техническое	121.5
52	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 4.2Подвал	Техническое	5.2
53	Помещение подвала	Помещение № 4.5Подвал	Техническое	31.1
54	Помещение подвала	Помещение № 4.8Подвал	Техническое	30.5
55	Коридор	Помещение № 4.9Подвал	Техническое	44.7
56	Помещение подвала	Помещение № 4.6Подвал	Техническое	20.7

57	Помещение подвала	Помещение № 4.7Подвал	Техническое	17.7
58	Тамбур	Помещение № 4.1Этаж 01	Общественное	12.2
59	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.2Этаж 01	Общественное	15.5
60	Коридор	Помещение № 4.2Этаж 02	Общественное	4.1
61	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.1Этаж 02	Общественное	4.1
62	Коридор	Помещение № 4.3Этаж 02	Общественное	28.0
63	Коридор	Помещение № 4.2Этаж 03	Общественное	4.1
64	Коридор	Помещение № 4.3Этаж 03	Общественное	4.1
65	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.1Этаж 03	Общественное	28.1
66	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.1Этаж 04	Общественное	4.1
67	Коридор	Помещение № 4.3Этаж 04	Общественное	4.1
68	Коридор	Помещение № 4.2Этаж 04	Общественное	28.1
69	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 5.3Подвал	Техническое	27.7
70	ИТП 1Ж	Помещение № 5.2Подвал	Техническое	43.8
71	Помещение подвала	Помещение № 5.1Подвал	Техническое	195.2
72	ИТП 2В	Помещение № 5.4Подвал	Техническое	44.4
73	Коридор	Помещение № 5.7Подвал	Техническое	47.7
74	Помещение подвала	Помещение № 5.6Подвал	Техническое	7.0
75	Помещение подвала	Помещение № 5.5Подвал	Техническое	51.9
76	Тамбур	Помещение № 5.2Этаж 01	Общественное	12.8
77	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 01	Общественное	12.3
78	Тамбур	Помещение № 5.3Этаж 01	Общественное	16.9
79	Вестибюль	Помещение № 5.22Этаж 01	Общественное	4.6
80	Коридор	Помещение № 5.2Этаж 02	Общественное	21.6
81	Коридор	Помещение № 5.3Этаж 02	Общественное	12.0
82	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 02	Общественное	8.1
83	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 03	Общественное	12.0
84	Коридор	Помещение № 5.2Этаж 03	Общественное	8.0
85	Коридор	Помещение № 5.3Этаж 03	Общественное	21.6
86	Коридор	Помещение № 5.3Этаж 04	Общественное	21.6
87	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 04	Общественное	8.0
88	Коридор	Помещение № 5.2Этаж 04	Общественное	12.0
89	Помещение подвала	Помещение № 6.1Подвал	Техническое	8.8
90	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 6.2Подвал	Общественное	3.8
91	Помещение уборочного инвентаря	Помещение № 6.18Подвал	Техническое	291.8
92	Коридор	Помещение № 6.5Этаж 01	Общественное	9.6
93	Тамбур	Помещение № 6.2Этаж 01	Общественное	3.5
94	Коридор	Помещение № 6.4Этаж 01	Общественное	19.5
95	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 01	Общественное	14.0
96	Тамбур	Помещение № 6.3Этаж 01	Общественное	18.9
97	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 02	Общественное	9.6
98	Коридор	Помещение № 6.3Этаж 02	Общественное	23.7
99	Коридор	Помещение № 6.2Этаж 02	Общественное	14.0
100	Коридор	Помещение № 6.2Этаж 03	Общественное	23.7
101	Коридор	Помещение № 6.3Этаж 03	Общественное	17.1
102	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 03	Общественное	14.0

103	Коридор	Помещение № 6.2Этаж 04	Общественное	23.7
104	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 04	Общественное	17.1
105	Коридор	Помещение № 6.3Этаж 04	Общественное	14.0
106	Помещение уборочного инвентаря	Помещение № 7.17Подвал	Техническое	4.2
107	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 7.2Подвал	Общественное	8.8
108	Помещение подвала	Помещение № 7.1Подвал	Техническое	384.9
109	Тамбур	Помещение № 7.2Этаж 01	Общественное	18.2
110	Коридор	Помещение № 7.5Этаж 01	Общественное	17.1
111	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 01	Общественное	20.1
112	Коридор	Помещение № 7.4Этаж 01	Общественное	14.0
113	Тамбур	Помещение № 7.3Этаж 01	Общественное	3.5
114	Коридор	Помещение № 7.2Этаж 02	Общественное	17.1
115	Коридор	Помещение № 7.3Этаж 02	Общественное	14.0
116	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 02	Общественное	23.7
117	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 03	Общественное	23.7
118	Коридор	Помещение № 7.2Этаж 03	Общественное	14.0
119	Коридор	Помещение № 7.3Этаж 03	Общественное	17.1
120	Коридор	Помещение № 7.2Этаж 04	Общественное	14.0
121	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 04	Общественное	23.7
122	Коридор	Помещение № 7.3Этаж 04	Общественное	17.1
123	Помещение подвала	Помещение № 8.1Подвал	Техническое	386.3
124	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 8.2Подвал	Техническое	4.6
125	Коридор	Помещение № 8.5Этаж 01	Общественное	3.5
126	Тамбур	Помещение № 8.3Этаж 01	Общественное	5.2
127	Коридор	Помещение № 8.4Этаж 01	Общественное	14.3
128	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.1Этаж 01	Общественное	16.5
129	Тамбур	Помещение № 8.2Этаж 01	Общественное	22.6
130	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.1Этаж 02	Общественное	14.5
131	Коридор	Помещение № 8.3Этаж 02	Общественное	23.7
132	Коридор	Помещение № 8.2Этаж 02	Общественное	5.2
133	Коридор	Помещение № 8.2Этаж 03	Общественное	5.2
134	Коридор	Помещение № 8.3Этаж 03	Общественное	14.5
135	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.1Этаж 03	Общественное	23.7
136	Коридор	Помещение № 8.3Этаж 04	Общественное	23.7
137	Коридор	Помещение № 8.2Этаж 04	Общественное	5.2
138	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.1Этаж 04	Общественное	14.5

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже.	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техэтаже.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия, низкооборотное насосное оборудования. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположена в техэтаже, 5 парадная, помещение 5.0.03	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 1	Лифт пассажирский отечественного или импортного производства – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
5	Магистральный телекоммуникационный узел расположен в техническом этаже.	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 846 802 486,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810228730000433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 912 895 404,02 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>709 732 856,84 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 203 162 547,18 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 920,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>651,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>401 434 368 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>134 335 791 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7802643016</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В поданном Заявлении № 55295673 от 28.06.23г.ошибочно не был указан корпус 4.В программе проверок от 30.06.2023г.(номер дела 78-016-0692-2023) утвержденной Заместителем начальника Службы-начальником Управления государственного строительного надзора Санкт-Петербурга корпус 4 вышеуказанного объекта учтен как строящийся в рамках ранее поданного заявления № 55295673</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-031579-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Дубровский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.01.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:0018222:7936</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55 784,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО возле жилого дома, с установкой 2-х контейнеров объемом-1.1м<sup>3</sup> и 1-х – 0,95 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (17211,45 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (57 м/м), в том числе 17 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка</b></p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>18 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>35 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Россети Ленэнерго</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>7803002209</b></p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 0128828-100-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 650 504,72 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 535 369,56 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 597 868,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх.-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ.-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Муви</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>202</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>40</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>40</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.6	3	40.4	2.77
2	Квартира	1	1	42.4	1	14.6	2.77
3	Квартира	1	1	39.8	1	13.4	2.77
4	Квартира	1	1	44.4	1	13.8	2.77
5	Квартира	1	1	57.1	2	24.5	2.77
6	Квартира	1	1	40.3	1	16.3	2.77
7	Квартира	1	1	43.5	1	13.7	2.77
8	Квартира	2	1	81.3	3	40.4	2.77
9	Квартира	2	1	42.1	1	14.6	2.77
10	Квартира	2	1	39.6	1	13.4	2.77
11	Квартира	2	1	43.9	1	13.8	2.77
12	Квартира	2	1	79.2	3	37.1	2.77
13	Квартира	2	1	37.3	1	12.9	2.77
14	Квартира	2	1	60.3	2	26.5	2.77
15	Квартира	3	1	81.3	3	40.4	2.77
16	Квартира	3	1	42.1	1	14.6	2.77
17	Квартира	3	1	39.6	1	13.4	2.77
18	Квартира	3	1	43.9	1	13.8	2.77
19	Квартира	3	1	78.9	3	37.1	2.77
20	Квартира	3	1	37.3	1	12.9	2.77
21	Квартира	3	1	60.0	2	26.5	2.77
22	Квартира	4	1	81.3	3	40.4	3
23	Квартира	4	1	42.1	1	14.6	3
24	Квартира	4	1	39.6	1	13.4	3
25	Квартира	4	1	43.9	1	13.8	3
26	Квартира	4	1	78.9	3	37.1	3
27	Квартира	4	1	37.3	1	12.9	3
28	Квартира	4	1	60.0	2	26.5	3
29	Квартира	1	2	56.3	2	25.2	2.77
30	Квартира	1	2	67.5	2	30.4	2.77
31	Квартира	1	2	40.8	1	13.7	2.77
32	Квартира	1	2	40.5	1	13.7	2.77
33	Квартира	1	2	43.6	1	14.0	2.77
34	Квартира	1	2	66.2	2	28.6	2.77
35	Квартира	1	2	70.4	2	25.2	2.77
36	Квартира-студия	1	2	28.0	1	11.7	2.77
37	Квартира	2	2	55.7	2	25.2	2.77
38	Квартира	2	2	66.9	2	30.4	2.77
39	Квартира	2	2	40.3	1	13.7	2.77

40	Квартира	2	2	40.2	1	13.7	2.77
41	Квартира	2	2	54.9	2	22.4	2.77
42	Квартира	2	2	65.5	2	28.6	2.77
43	Квартира	2	2	60.9	2	25.2	2.77
44	Квартира-студия	2	2	27.7	1	11.4	2.77
45	Квартира	3	2	55.9	2	25.2	2.77
46	Квартира	3	2	66.9	2	30.4	2.77
47	Квартира	3	2	40.3	1	13.7	2.77
48	Квартира	3	2	40.2	1	13.7	2.77
49	Квартира	3	2	54.9	2	22.4	2.77
50	Квартира	3	2	65.5	2	28.6	2.77
51	Квартира	3	2	60.9	2	25.2	2.77
52	Квартира-студия	3	2	27.9	1	11.4	2.77
53	Квартира	4	2	55.9	2	25.2	3
54	Квартира	4	2	66.9	2	30.4	3
55	Квартира	4	2	40.3	1	13.7	3
56	Квартира	4	2	40.2	1	13.7	3
57	Квартира	4	2	54.9	2	22.4	3
58	Квартира	4	2	65.5	2	28.6	3
59	Квартира	4	2	60.9	2	25.2	3
60	Квартира-студия	4	2	27.9	1	11.4	3
61	Квартира	1	3	70.8	2	26.2	2.77
62	Квартира	1	3	41.6	1	12.1	2.77
63	Квартира-студия	1	3	26.9	1	12.7	2.77
64	Квартира	1	3	38.0	1	12.1	2.77
65	Квартира	1	3	92.8	3	48.2	2.77
66	Квартира	1	3	82.1	3	41.6	2.77
67	Квартира	1	3	39.6	1	14.0	2.77
68	Квартира	2	3	61.2	2	26.2	2.77
69	Квартира	2	3	41.2	1	12.1	2.77
70	Квартира	2	3	37.7	1	12.1	2.77
71	Квартира	2	3	37.5	1	12.1	2.77
72	Квартира	2	3	92.2	3	48.2	2.77
73	Квартира	2	3	101.4	4	55.6	2.77
74	Квартира-студия	2	3	29.3	1	13.8	2.77
75	Квартира	3	3	61.2	2	26.2	2.77
76	Квартира	3	3	41.2	1	12.1	2.77
77	Квартира	3	3	37.8	1	12.1	2.77
78	Квартира	3	3	37.7	1	12.1	2.77
79	Квартира	3	3	92.2	3	48.2	2.77
80	Квартира	3	3	100.9	4	55.6	2.77

81	Квартира-студия	3	3	29.3	1	13.8	2.77
82	Квартира	4	3	61.2	2	26.2	3
83	Квартира	4	3	41.2	1	12.1	3
84	Квартира	4	3	37.8	1	12.1	3
85	Квартира	4	3	37.7	1	12.1	3
86	Квартира	4	3	92.2	3	48.2	3
87	Квартира	4	3	100.9	4	55.6	3
88	Квартира-студия	4	3	29.3	1	13.8	3
89	Квартира	2	4	78.0	3	37.3	2.77
90	Квартира	2	4	59.7	2	27.9	2.77
91	Квартира	2	4	59.7	2	27.9	2.77
92	Квартира	2	4	78.0	3	37.3	2.77
93	Квартира	3	4	77.4	3	37.3	2.77
94	Квартира	3	4	59.3	2	27.9	2.77
95	Квартира	3	4	59.3	2	27.9	2.77
96	Квартира	3	4	77.4	3	37.3	2.77
97	Квартира	4	4	77.4	3	37.3	3
98	Квартира	4	4	59.3	2	27.9	3
99	Квартира	4	4	59.3	2	27.9	3
100	Квартира	4	4	77.4	3	37.3	3
101	Квартира-студия	2	5	29.4	1	14.0	2.77
102	Квартира	2	5	102.0	4	55.6	2.77
103	Квартира	2	5	92.8	3	48.2	2.77
104	Квартира	2	5	37.0	1	12.1	2.77
105	Квартира	2	5	38.1	1	12.1	2.77
106	Квартира	2	5	41.6	1	12.1	2.77
107	Квартира	2	5	62.2	2	26.2	2.77
108	Квартира-студия	3	5	29.2	1	14.0	2.77
109	Квартира	3	5	100.9	4	55.6	2.77
110	Квартира	3	5	92.3	3	48.2	2.77
111	Квартира	3	5	36.7	1	12.1	2.77
112	Квартира	3	5	37.8	1	12.1	2.77
113	Квартира	3	5	41.3	1	12.1	2.77
114	Квартира	3	5	61.5	2	26.2	2.77
115	Квартира-студия	4	5	29.2	1	14.0	3
116	Квартира	4	5	100.9	4	55.6	3
117	Квартира	4	5	92.3	3	48.2	3
118	Квартира	4	5	36.7	1	12.1	3
119	Квартира	4	5	37.8	1	12.1	3
120	Квартира	4	5	41.3	1	12.1	3
121	Квартира	4	5	61.5	2	26.2	3
122	Квартира	1	6	56.0	2	25.2	2.77

123	Квартира	1	6	66.8	2	28.0	2.77
124	Квартира	1	6	43.6	1	14.0	2.77
125	Квартира	1	6	66.0	2	28.6	2.77
126	Квартира	1	6	70.3	2	25.2	2.77
127	Квартира-студия	1	6	28.0	1	11.7	2.77
128	Квартира	2	6	55.4	2	25.2	2.77
129	Квартира	2	6	66.0	2	28.0	2.77
130	Квартира	2	6	54.9	2	22.4	2.77
131	Квартира	2	6	65.4	2	28.6	2.77
132	Квартира	2	6	60.8	2	25.2	2.77
133	Квартира-студия	2	6	27.7	1	11.4	2.77
134	Квартира	3	6	55.9	2	25.2	2.77
135	Квартира	3	6	67.8	2	30.5	2.77
136	Квартира	3	6	40.0	1	12.8	2.77
137	Квартира	3	6	40.2	1	13.7	2.77
138	Квартира	3	6	54.9	2	22.4	2.77
139	Квартира	3	6	65.4	2	28.6	2.77
140	Квартира	3	6	60.8	2	25.2	2.77
141	Квартира-студия	3	6	27.9	1	11.4	2.77
142	Квартира	4	6	55.9	2	25.2	3
143	Квартира	4	6	67.2	2	30.5	3
144	Квартира	4	6	39.8	1	12.8	3
145	Квартира	4	6	40.2	1	13.7	3
146	Квартира	4	6	54.9	2	22.4	3
147	Квартира	4	6	65.4	2	28.6	3
148	Квартира	4	6	60.8	2	25.2	3
149	Квартира-студия	4	6	27.9	1	11.4	3
150	Квартира-студия	1	7	28.0	1	11.7	2.77
151	Квартира	1	7	70.4	2	25.2	2.77
152	Квартира	1	7	66.0	2	28.6	2.77
153	Квартира	1	7	43.6	1	14.0	2.77
154	Квартира	1	7	40.5	1	13.7	2.77
155	Квартира	1	7	40.8	1	13.7	2.77
156	Квартира	1	7	67.6	2	30.4	2.77
157	Квартира	1	7	56.3	2	25.2	2.77
158	Квартира-студия	2	7	27.7	1	11.4	2.77
159	Квартира	2	7	60.9	2	25.2	2.77
160	Квартира	2	7	65.4	2	28.6	2.77
161	Квартира	2	7	54.9	2	22.4	2.77
162	Квартира	2	7	40.2	1	13.7	2.77
163	Квартира	2	7	40.3	1	13.7	2.77

164	Квартира	2	7	67.0	2	30.4	2.77
165	Квартира	2	7	55.7	2	25.2	2.77
166	Квартира-студия	3	7	27.9	1	11.4	2.77
167	Квартира	3	7	60.9	2	25.2	2.77
168	Квартира	3	7	65.4	2	28.6	2.77
169	Квартира	3	7	54.9	2	22.4	2.77
170	Квартира	3	7	40.2	1	13.7	2.77
171	Квартира	3	7	40.3	1	13.7	2.77
172	Квартира	3	7	66.9	2	30.4	2.77
173	Квартира	3	7	55.9	2	25.2	2.77
174	Квартира-студия	4	7	27.9	1	11.4	3
175	Квартира	4	7	60.9	2	25.2	3
176	Квартира	4	7	65.4	2	28.6	3
177	Квартира	4	7	54.9	2	22.4	3
178	Квартира	4	7	40.2	1	13.7	3
179	Квартира	4	7	40.3	1	13.7	3
180	Квартира	4	7	66.9	2	30.4	3
181	Квартира	4	7	55.9	2	25.2	3
182	Квартира	2	8	37.2	1	12.1	2.77
183	Квартира	2	8	44.0	1	15.4	2.77
184	Квартира-студия	2	8	30.0	1	14.3	2.77
185	Квартира-студия	2	8	29.7	1	14.1	2.77
186	Квартира	2	8	40.3	1	14.0	2.77
187	Квартира	2	8	83.4	3	42.3	2.77
188	Квартира	2	8	78.7	3	44.3	2.77
189	Квартира	3	8	36.8	1	12.1	2.77
190	Квартира	3	8	43.7	1	15.4	2.77
191	Квартира-студия	3	8	29.8	1	14.0	2.77
192	Квартира-студия	3	8	29.6	1	14.1	2.77
193	Квартира	3	8	39.8	1	14.0	2.77
194	Квартира	3	8	82.8	3	42.3	2.77
195	Квартира	3	8	78.1	3	44.3	2.77
196	Квартира	4	8	36.8	1	12.1	3
197	Квартира	4	8	43.7	1	15.4	3
198	Квартира-студия	4	8	29.8	1	14.0	3
199	Квартира-студия	4	8	29.6	1	14.1	3
200	Квартира	4	8	39.8	1	14.0	3
201	Квартира	4	8	82.8	3	42.3	3
202	Квартира	4	8	78.1	3	44.3	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	150.5	Магазин непродовольственных товаров	146.2	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	2.3	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.2	Санузел	2.0	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Магазин непродовольственных товаров	57.2	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.9	Помещение уборочного инвентаря	2.0	3.97
					Санузел	1.8	
					Магазин непродовольственных товаров	75.1	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.8	Офис УК/ диспетчерская	46.8	3.97
					Санузел	3.2	
					Помещение уборочного инвентаря	2.8	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.4	Магазин непродовольственных товаров	69.7	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	1.7	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	26.8	Санузел	1.7	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.5	

					Магазин непродовольственных товаров	22.6	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.4	Магазин непродовольственных товаров	76.4	3.97
					Санузел	2.0	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.6	Помещение уборочного инвентаря	2.2	3.97
					Санузел	1.5	
					Магазин непродовольственных товаров	47.9	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.4	Магазин непродовольственных товаров	51.7	3.97
					Санузел	1.7	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	19.0	Магазин непродовольственных товаров	15.0	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.3	
					Санузел	1.7	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	64.8	Магазин непродовольственных товаров	61.0	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.2	
					Санузел	1.6	
11	Нежилое помещение	1	8	361.1	Гардероб для домашней/рабочей одежды + душевая	11.2	3.97
					Санузел посетителей	4.9	
					Санузел посетителей	3.1	
					Помещение для персонала (в том числе для приема пищи)	8.9	
					Гардероб для уличной одежды сотрудников	10.4	



					Кабинет зав. отделением	19.2	
					Санузел персонала	3.1	
					Санузел персонала	3.0	
					Санитарная комната	6.1	
					Помещение временного хранения отходов класса Г	4.8	
					Кладовая медицинских материалов/лекарств	6.4	
					Кладовая для хранения вакцин	5.7	
					Комната сестры-хозяйки	8.3	
					Тамбур	3.2	
					Помещения для сбора биологических материалов	3.4	
					Процедурная	13.7	
					Кабинет врача общей практики	13.5	
					Приемно-смотровой бокс	14.1	
					Коридор с зоной регистратуры	114.5	
					Гардероб верхней одежды посетителей	13.5	
					Тамбур	7.8	
					Кабинет врача общей практики	14.2	
					Кабинет врача общей практики	13.8	
					Прививочный кабинет	13.5	
					Перевязочная	19.7	
					Санузел МГН	5.0	
					Санузел для детей	3.4	
					Вестибюль	12.7	
6.3	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.4	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.5	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.6	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.7	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.8	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.9	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.10	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.11	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.12	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.13	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	

6.14	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	
6.15	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.16	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
7.3	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.4	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.5	Кладовая	-1	7	3.9	Кладовая	3.9	
7.6	Кладовая	-1	7	3.9	Кладовая	3.9	
7.7	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.8	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.9	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.10	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.11	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.12	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.13	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.14	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.15	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.16	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка из подвала	Помещение №1.2Подвал	Техническое	4.9
2	Помещение подвала	Помещение №1.1Подвал	Техническое	424.3
3	Тамбур	Помещение №1.4Этаж 1	Общественное	17.4
4	Тамбур	Помещение №1.3Этаж 1	Общественное	5.6
5	Вестибюль	Помещение №1.2Этаж 1	Общественное	27.1
6	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1Этаж 1	Общественное	17.4
7	Коридор	Помещение №1.5Этаж 1	Общественное	14.0
8	Коридор	Помещение №1.3Этаж 2	Общественное	14.0
9	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1Этаж 2	Общественное	25.3
10	Коридор	Помещение №1.2Этаж 2	Общественное	11.8
11	Коридор	Помещение №1.3Этаж 3	Общественное	14.0
12	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1Этаж 3	Общественное	25.3
13	Коридор	Помещение №1.2Этаж 3	Общественное	11.8
14	Коридор	Помещение №1.2Этаж 4	Общественное	11.8
15	Коридор	Помещение №1.3Этаж 4	Общественное	14.0
16	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №1.1Этаж 4	Общественное	25.3
17	Помещение подвала	Помещение №2.1Подвал	Техническое	475.3
18	Лестничная клетка из подвала	Помещение №2.2Подвал	Техническое	6.0
19	Коридор	Помещение №2.5Этаж 1	Общественное	14.5
20	Тамбур	Помещение №2.3Этаж 1	Общественное	3.5
21	Коридор	Помещение №2.4Этаж 1	Общественное	17.1
22	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1Этаж 1	Общественное	18.2

23	Тамбур	Помещение №2.2Этаж 1	Общественное	20.1
24	Коридор	Помещение №2.3Этаж 2	Общественное	17.1
25	Коридор	Помещение №2.2Этаж 2	Общественное	14.5
26	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1Этаж 2	Общественное	23.7
27	Коридор	Помещение №2.3Этаж 3	Общественное	17.1
28	Коридор	Помещение №2.2Этаж 3	Общественное	14.5
29	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1Этаж 3	Общественное	23.7
30	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №2.1Этаж 4	Общественное	23.7
31	Коридор	Помещение №2.3Этаж 4	Общественное	17.1
32	Коридор	Помещение №2.2Этаж 4	Общественное	14.5
33	Помещение подвала	Помещение №3.1Подвал	Техническое	453.1
34	Лестничная клетка из подвала	Помещение №3.2Подвал	Техническое	5.0
35	Коридор	Помещение №3.4Этаж 1	Общественное	10.1
36	Тамбур	Помещение №3.3Этаж 1	Общественное	3.3
37	Коридор	Помещение №3.5Этаж 1	Общественное	19.5
38	Тамбур	Помещение №3.2Этаж 1	Общественное	18.2
39	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1Этаж 1	Общественное	15.4
40	Коридор	Помещение №3.3Этаж 2	Общественное	10.1
41	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1Этаж 2	Общественное	23.8
42	Коридор	Помещение №3.2Этаж 2	Общественное	17.1
43	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1Этаж 3	Общественное	23.8
44	Коридор	Помещение №3.2Этаж 3	Общественное	17.1
45	Коридор	Помещение №3.3Этаж 3	Общественное	10.1
46	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №3.1Этаж 4	Общественное	23.8
47	Коридор	Помещение №3.2Этаж 4	Общественное	17.1
48	Коридор	Помещение №3.3Этаж 4	Общественное	10.1
49	Помещение подвала	Помещение №4.5Подвал	Техническое	35.7
50	Коридор	Помещение №4.6Подвал	Техническое	68.0
51	Помещение подвала	Помещение №4.1Подвал	Техническое	164.8
52	Помещение водомерного узла и насосного оборудования	Помещение №4.4Подвал	Техническое	29.0
53	Лестничная клетка из подвала	Помещение №4.2Подвал	Техническое	5.2
54	Электрощитовая	Помещение №4.3Подвал	Техническое	19.2
55	Тамбур	Помещение №4.1Этаж 1	Общественное	17.9
56	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.2Этаж 1	Общественное	10.0
57	Коридор	Помещение №4.2Этаж 2	Общественное	4.1
58	Коридор	Помещение №4.3Этаж 2	Общественное	4.1
59	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.1Этаж 2	Общественное	28.0
60	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.1Этаж 3	Общественное	28.0
61	Коридор	Помещение №4.2Этаж 3	Общественное	4.1
62	Коридор	Помещение №4.3Этаж 3	Общественное	4.1
63	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №4.1Этаж 4	Общественное	28.0
64	Коридор	Помещение №4.2Этаж 4	Общественное	4.1
65	Коридор	Помещение №4.3Этаж 4	Общественное	4.1
66	Помещение подвала	Помещение №5.5Подвал	Техническое	26.4
67	Помещение подвала	Помещение №5.6Подвал	Техническое	35.5

68	ИТП 2В	Помещение №5.3Подвал	Техническое	37.5
69	ИТП 1Ж	Помещение №5.2Подвал	Техническое	70.5
70	Помещение подвала	Помещение №5.1Подвал	Техническое	214.6
71	Помещение подвала	Помещение №5.7Подвал	Техническое	25.2
72	Лестничная клетка из подвала	Помещение №5.4Подвал	Техническое	5.5
73	Коридор	Помещение №5.8Подвал	Техническое	49.1
74	Тамбур	Помещение №5.2Этаж 1	Общественное	12.3
75	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1Этаж 1	Общественное	22.9
76	Тамбур	Помещение №5.3Этаж 1	Общественное	4.0
77	Коридор	Помещение №5.3Этаж 2	Общественное	9.8
78	Коридор	Помещение №5.2Этаж 2	Общественное	17.1
79	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1Этаж 2	Общественное	23.8
80	Коридор	Помещение №5.3Этаж 3	Общественное	9.8
81	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1Этаж 3	Общественное	23.8
82	Коридор	Помещение №5.2Этаж 3	Общественное	17.1
83	Коридор	Помещение №5.3Этаж 4	Общественное	9.8
84	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №5.1Этаж 4	Общественное	23.8
85	Коридор	Помещение №5.2Этаж 4	Общественное	17.1
86	Помещение уборочного инвентаря	Помещение №6.18Подвал	Техническое	3.8
87	Помещение подвала	Помещение №6.1Подвал	Техническое	291.8
88	Лестничная клетка из подвала	Помещение №6.2Подвал	Общественное	8.8
89	Тамбур	Помещение №6.3Этаж 1	Общественное	3.5
90	Тамбур	Помещение №6.2Этаж 1	Общественное	18.9
91	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1Этаж 1	Общественное	19.5
92	Коридор	Помещение №6.5Этаж 1	Общественное	9.6
93	Коридор	Помещение №6.4Этаж 1	Общественное	14.0
94	Коридор	Помещение №6.2Этаж 2	Общественное	14.0
95	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1Этаж 2	Общественное	23.7
96	Коридор	Помещение №6.3Этаж 2	Общественное	9.6
97	Коридор	Помещение №6.3Этаж 3	Общественное	17.1
98	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1Этаж 3	Общественное	23.7
99	Коридор	Помещение №6.2Этаж 3	Общественное	14.0
100	Коридор	Помещение №6.3Этаж 4	Общественное	17.1
101	Коридор	Помещение №6.2Этаж 4	Общественное	14.0
102	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №6.1Этаж 4	Общественное	23.7
103	Помещение подвала	Помещение №7.1Подвал	Техническое	384.9
104	Помещение уборочного инвентаря	Помещение №7.18Подвал	Техническое	4.2
105	Лестничная клетка из подвала	Помещение №7.2Подвал	Общественное	8.8
106	Тамбур	Помещение №7.3Этаж 1	Общественное	3.5
107	Тамбур	Помещение №7.2Этаж 1	Общественное	20.1
108	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1Этаж 1	Общественное	18.2
109	Коридор	Помещение №7.5Этаж 1	Общественное	14.0
110	Коридор	Помещение №7.4Этаж 1	Общественное	17.1
111	Коридор	Помещение №7.2Этаж 2	Общественное	14.0
112	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1Этаж 2	Общественное	23.7
113	Коридор	Помещение №7.3Этаж 2	Общественное	17.1

114	Коридор	Помещение №7.3Этаж 3	Общественное	17.1
115	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1Этаж 3	Общественное	23.7
116	Коридор	Помещение №7.2Этаж 3	Общественное	14.0
117	Коридор	Помещение №7.3Этаж 4	Общественное	17.1
118	Коридор	Помещение №7.2Этаж 4	Общественное	14.0
119	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №7.1Этаж 4	Общественное	23.7
120	Помещение подвала	Помещение №8.1Подвал	Подвал	390.9
121	Лестничная клетка из подвала	Помещение №8.2Подвал	Подвал	5.5
122	Тамбур	Помещение №8.1Этаж 1	Общественное	25.1
123	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.2Этаж 1	Общественное	6.7
124	Коридор	Помещение №8.3Этаж 2	Общественное	5.2
125	Коридор	Помещение №8.2Этаж 2	Общественное	14.5
126	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.1Этаж 2	Общественное	23.7
127	Коридор	Помещение №8.3Этаж 3	Общественное	5.2
128	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.1Этаж 3	Общественное	23.7
129	Коридор	Помещение №8.2Этаж 3	Общественное	14.5
130	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение №8.1Этаж 4	Общественное	23.7
131	Коридор	Помещение №8.2Этаж 4	Общественное	14.5
132	Коридор	Помещение №8.3Этаж 4	Общественное	5.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже.	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техэтаже.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия, низкооборотное насосное оборудования. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	Электрощитовая расположена в техэтаже, 5 парадная, помещение 5.0.03	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 1	Лифт пассажирский отечественного или импортного производства – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
5	Магистральный телекоммуникационный узел расположен в техническом этаже.	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 846 158 794,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810228730000433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 912 235 259,60 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>709 487 926,47 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 202 747 333,13 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 564,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>708,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>764 550 123 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>191 511 329 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7802643016</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 000,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В поданном Заявлении № 55295673 от 28.06.23г.ошибочно не был указан корпус 4.В программе проверок от 30.06.2023г.(номер дела 78-016-0692-2023) утвержденной Заместителем начальника Службы-начальником Управления государственного строительного надзора Санкт-Петербурга корпус 4 вышеуказанного объекта учтен как строящийся в рамках ранее поданного заявления № 55295673</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ВЕКТОР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813195239</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БАЛТЭКОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РУМПУ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7805503708</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-031579-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал Дубровский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0692-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.01.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:0018222:7936</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>55 784,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО возле жилого дома, с установкой 2-х контейнеров объемом-1.1м<sup>3</sup> и 2-х – 0,95 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (17211,45 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник). Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012. Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (57 м/м), в том числе 17 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание. Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проект наружного освещения выполнен на основании проекта разработанного ООО"РУМПУ" по заданию заказчика-застройщика</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>18 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>35 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Россети Ленэнерго</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору 0128828-100-147</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 671 655,10 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 527 714,52 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830001028</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-05/001565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 590 213,74 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Исх.-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИСХ.-05447/300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Муви</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телекомпас</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7839403927</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>202</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.5	1	13.7	2.77
2	Квартира	1	1	40.3	1	16.3	2.77
3	Квартира	1	1	57.1	2	24.5	2.77
4	Квартира	1	1	44.4	1	13.8	2.77
5	Квартира	1	1	39.8	1	13.4	2.77
6	Квартира	1	1	42.4	1	14.6	2.77
7	Квартира	1	1	81.6	3	40.4	2.77
8	Квартира	2	1	60.3	2	26.5	2.77
9	Квартира	2	1	37.3	1	12.9	2.77
10	Квартира	2	1	79.2	3	37.1	2.77
11	Квартира	2	1	43.9	1	13.8	2.77
12	Квартира	2	1	39.6	1	13.4	2.77
13	Квартира	2	1	42.1	1	14.6	2.77
14	Квартира	2	1	81.3	3	40.4	2.77
15	Квартира	3	1	60.0	2	26.5	2.77
16	Квартира	3	1	37.3	1	12.9	2.77
17	Квартира	3	1	78.9	3	37.1	2.77
18	Квартира	3	1	43.9	1	13.8	2.77
19	Квартира	3	1	39.6	1	13.4	2.77
20	Квартира	3	1	42.1	1	14.6	2.77
21	Квартира	3	1	81.3	3	40.4	2.77
22	Квартира	4	1	60.0	2	26.5	3
23	Квартира	4	1	37.3	1	12.9	3
24	Квартира	4	1	78.9	3	37.1	3
25	Квартира	4	1	43.9	1	13.8	3
26	Квартира	4	1	39.6	1	13.4	3
27	Квартира	4	1	42.1	1	14.6	3
28	Квартира	4	1	81.3	3	40.4	3
29	Квартира	1	2	28.0	1	11.7	2.77
30	Квартира	1	2	70.4	2	25.2	2.77
31	Квартира	1	2	66.0	2	28.6	2.77
32	Квартира	1	2	43.6	1	14.0	2.77
33	Квартира	1	2	40.5	1	13.7	2.77
34	Квартира	1	2	40.8	1	13.7	2.77
35	Квартира	1	2	67.5	2	30.4	2.77
36	Квартира	1	2	56.3	2	25.2	2.77
37	Квартира	2	2	27.7	1	11.4	2.77
38	Квартира	2	2	60.9	2	25.2	2.77

39	Квартира	2	2	65.4	2	28.6	2.77
40	Квартира	2	2	54.9	2	22.4	2.77
41	Квартира	2	2	40.2	1	13.7	2.77
42	Квартира	2	2	40.3	1	13.7	2.77
43	Квартира	2	2	66.9	2	30.4	2.77
44	Квартира	2	2	55.7	2	25.2	2.77
45	Квартира	3	2	27.9	1	11.4	2.77
46	Квартира	3	2	60.9	2	25.2	2.77
47	Квартира	3	2	65.5	2	28.6	2.77
48	Квартира	3	2	54.9	2	22.4	2.77
49	Квартира	3	2	40.2	1	13.7	2.77
50	Квартира	3	2	40.3	1	13.7	2.77
51	Квартира	3	2	66.9	2	30.4	2.77
52	Квартира	3	2	55.9	2	25.2	2.77
53	Квартира	4	2	27.9	1	11.4	3
54	Квартира	4	2	60.9	2	25.2	3
55	Квартира	4	2	65.5	2	28.6	3
56	Квартира	4	2	54.9	2	22.4	3
57	Квартира	4	2	40.2	1	13.7	3
58	Квартира	4	2	40.3	1	13.7	3
59	Квартира	4	2	66.9	2	30.4	3
60	Квартира	4	2	55.9	2	25.2	3
61	Квартира	1	3	39.6	1	14.0	2.77
62	Квартира	1	3	82.1	3	41.6	2.77
63	Квартира	1	3	92.8	3	48.2	2.77
64	Квартира	1	3	38.0	1	12.1	2.77
65	Квартира	1	3	26.9	1	12.7	2.77
66	Квартира	1	3	41.6	1	12.1	2.77
67	Квартира	1	3	70.8	2	26.2	2.77
68	Квартира	2	3	29.3	1	13.8	2.77
69	Квартира	2	3	101.4	4	55.6	2.77
70	Квартира	2	3	92.2	3	48.2	2.77
71	Квартира	2	3	37.5	1	12.1	2.77
72	Квартира	2	3	37.7	1	12.1	2.77
73	Квартира	2	3	41.2	1	12.1	2.77
74	Квартира	2	3	61.2	2	26.2	2.77
75	Квартира	3	3	29.3	1	13.8	2.77
76	Квартира	3	3	100.9	4	55.6	2.77
77	Квартира	3	3	92.2	3	48.2	2.77
78	Квартира	3	3	37.7	1	12.1	2.77
79	Квартира	3	3	37.8	1	12.1	2.77
80	Квартира	3	3	41.2	1	12.1	2.77
81	Квартира	3	3	61.2	2	26.2	2.77
82	Квартира	4	3	29.3	1	13.8	3
83	Квартира	4	3	100.9	4	55.6	3
84	Квартира	4	3	92.2	3	48.2	3

85	Квартира	4	3	37.7	1	12.1	3
86	Квартира	4	3	37.8	1	12.1	3
87	Квартира	4	3	41.2	1	12.1	3
88	Квартира	4	3	61.2	2	26.2	3
89	Квартира	2	4	78.0	3	37.3	2.77
90	Квартира	2	4	59.7	2	27.9	2.77
91	Квартира	2	4	59.7	2	27.9	2.77
92	Квартира	2	4	78.0	3	37.3	2.77
93	Квартира	3	4	77.4	3	37.3	2.77
94	Квартира	3	4	59.3	2	27.9	2.77
95	Квартира	3	4	59.3	2	27.9	2.77
96	Квартира	3	4	77.4	3	37.3	2.77
97	Квартира	4	4	77.4	3	37.3	3
98	Квартира	4	4	59.3	2	27.9	3
99	Квартира	4	4	59.3	2	27.9	3
100	Квартира	4	4	77.4	3	37.3	3
101	Квартира	2	5	62.2	2	26.2	2.77
102	Квартира	2	5	41.6	1	12.1	2.77
103	Квартира	2	5	38.1	1	12.1	2.77
104	Квартира	2	5	37.0	1	12.1	2.77
105	Квартира	2	5	92.8	3	48.2	2.77
106	Квартира	2	5	102.0	4	55.6	2.77
107	Квартира	2	5	29.4	1	14.0	2.77
108	Квартира	3	5	61.5	2	26.2	2.77
109	Квартира	3	5	41.3	1	12.1	2.77
110	Квартира	3	5	37.8	1	12.1	2.77
111	Квартира	3	5	36.7	1	12.1	2.77
112	Квартира	3	5	92.3	3	48.2	2.77
113	Квартира	3	5	100.9	4	55.6	2.77
114	Квартира	3	5	29.2	1	14.0	2.77
115	Квартира	4	5	61.5	2	26.2	3
116	Квартира	4	5	41.3	1	12.1	3
117	Квартира	4	5	37.8	1	12.1	3
118	Квартира	4	5	36.7	1	12.1	3
119	Квартира	4	5	92.3	3	48.2	3
120	Квартира	4	5	100.9	4	55.6	3
121	Квартира	4	5	29.2	1	14.0	3
122	Квартира	1	6	28.0	1	11.7	2.77
123	Квартира	1	6	70.3	2	25.2	2.77
124	Квартира	1	6	66.0	2	28.6	2.77
125	Квартира	1	6	43.6	1	14.0	2.77
126	Квартира	1	6	66.8	2	28.0	2.77
127	Квартира	1	6	56.0	2	25.2	2.77
128	Квартира	2	6	27.7	1	11.4	2.77
129	Квартира	2	6	60.8	2	25.2	2.77
130	Квартира	2	6	65.4	2	28.6	2.77

131	Квартира	2	6	54.9	2	22.4	2.77
132	Квартира	2	6	66.0	2	28.0	2.77
133	Квартира	2	6	55.4	2	25.2	2.77
134	Квартира	3	6	27.9	1	11.4	2.77
135	Квартира	3	6	60.8	2	25.2	2.77
136	Квартира	3	6	65.4	2	28.6	2.77
137	Квартира	3	6	54.9	2	22.4	2.77
138	Квартира	3	6	40.2	1	13.7	2.77
139	Квартира	3	6	40.0	1	12.8	2.77
140	Квартира	3	6	67.8	2	30.5	2.77
141	Квартира	3	6	55.9	2	25.2	2.77
142	Квартира	4	6	27.9	1	11.4	3
143	Квартира	4	6	60.8	2	25.2	3
144	Квартира	4	6	65.4	2	28.6	3
145	Квартира	4	6	54.9	2	22.4	3
146	Квартира	4	6	40.2	1	13.7	3
147	Квартира	4	6	39.8	1	12.8	3
148	Квартира	4	6	67.2	2	30.5	3
149	Квартира	4	6	55.9	2	25.2	3
150	Квартира	1	7	56.3	2	25.2	2.77
151	Квартира	1	7	67.6	2	30.4	2.77
152	Квартира	1	7	40.8	1	13.7	2.77
153	Квартира	1	7	40.5	1	13.7	2.77
154	Квартира	1	7	43.6	1	14.0	2.77
155	Квартира	1	7	66.0	2	28.6	2.77
156	Квартира	1	7	70.4	2	25.2	2.77
157	Квартира	1	7	28.0	1	11.7	2.77
158	Квартира	2	7	55.7	2	25.2	2.77
159	Квартира	2	7	67.0	2	30.4	2.77
160	Квартира	2	7	40.3	1	13.7	2.77
161	Квартира	2	7	40.2	1	13.7	2.77
162	Квартира	2	7	54.9	2	22.4	2.77
163	Квартира	2	7	65.4	2	28.6	2.77
164	Квартира	2	7	60.9	2	25.2	2.77
165	Квартира	2	7	27.7	1	11.4	2.77
166	Квартира	3	7	55.9	2	25.2	2.77
167	Квартира	3	7	66.9	2	30.4	2.77
168	Квартира	3	7	40.3	1	13.7	2.77
169	Квартира	3	7	40.2	1	13.7	2.77
170	Квартира	3	7	54.9	2	22.4	2.77
171	Квартира	3	7	65.4	2	28.6	2.77
172	Квартира	3	7	60.9	2	25.2	2.77
173	Квартира	3	7	27.9	1	11.4	2.77
174	Квартира	4	7	55.9	2	25.2	3
175	Квартира	4	7	66.9	2	30.4	3
176	Квартира	4	7	40.3	1	13.7	3

177	Квартира	4	7	40.2	1	13.7	3
178	Квартира	4	7	54.9	2	22.4	3
179	Квартира	4	7	65.4	2	28.6	3
180	Квартира	4	7	60.9	2	25.2	3
181	Квартира	4	7	27.9	1	11.4	3
182	Квартира	2	8	78.7	3	44.3	2.77
183	Квартира	2	8	83.4	3	42.3	2.77
184	Квартира	2	8	40.3	1	14.0	2.77
185	Квартира	2	8	29.7	1	14.1	2.77
186	Квартира	2	8	30.0	1	14.3	2.77
187	Квартира	2	8	44.0	1	15.4	2.77
188	Квартира	2	8	37.2	1	12.1	2.77
189	Квартира	3	8	78.1	3	44.3	2.77
190	Квартира	3	8	82.8	3	42.3	2.77
191	Квартира	3	8	39.8	1	14.0	2.77
192	Квартира	3	8	29.6	1	14.1	2.77
193	Квартира	3	8	29.8	1	14.0	2.77
194	Квартира	3	8	43.7	1	15.4	2.77
195	Квартира	3	8	36.8	1	12.1	2.77
196	Квартира	4	8	78.1	3	44.3	3
197	Квартира	4	8	82.8	3	42.3	3
198	Квартира	4	8	39.8	1	14.0	3
199	Квартира	4	8	29.6	1	14.1	3
200	Квартира	4	8	29.8	1	14.0	3
201	Квартира	4	8	43.7	1	15.4	3
202	Квартира	4	8	36.8	1	12.1	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	150.5	Магазин непродовольственных товаров	146.2	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	2.3	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.2	Санузел	2.0	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Магазин непродовольственных товаров	57.2	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.9	Помещение уборочного инвентаря	2.0	3.97
					Санузел	1.8	
					Магазин непродовольственных товаров	75.1	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.5	Магазин непродовольственных товаров	76.2	3.97
					Санузел	2.0	
					Помещение уборочного инвентаря	2.3	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	106.5	Магазин непродовольственных товаров	102.7	3.97
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	1.8	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	105.8	Магазин непродовольственных товаров	102.1	3.97
					Санузел	1.7	
					Помещение уборочного инвентаря	2.0	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.6	Магазин непродовольственных товаров	59.1	3.97
					Санузел	1.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.1	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.3	Магазин непродовольственных товаров	71.8	3.97
					Санузел	1.4	
					Помещение уборочного инвентаря	2.1	
9	Нежилое помещение	1	8	422.1	Кладовая медицинских материалов/лекарств	17.4	3.97
					Кладовая для хранения вакцин	18.2	
					Помещение временного хранения отходов класса Г	9.4	



					Коридор	6.2	
					Технологическая лестница	18.4	
					Лестничная клетка из подвала	6.1	
					Гардероб для домашней/рабочей одежды + душевая	10.7	
					Санузел посетителей	3.3	
					Санузел посетителей	3.2	
					Помещение для персонала (в том числе для приема пищи)	14.6	
					Гардероб для уличной одежды сотрудников	5.2	
					Кабинет зав. отделением	19.3	
					Санузел персонала	2.5	
					Санузел персонала	2.5	
					Санитарная комната	5.8	
					Комната сестры-хозяйки	8.2	
					Тамбур	3.2	
					Помещения для сбора биологических материалов	2.9	
					Процедурная	14.2	
					Кабинет врача общей практики	13.9	
					Приемно-смотровой бокс	14.0	
					Коридор с зоной регистратуры	116.6	
					Гардероб верхней одежды посетителей	14.6	
					Тамбур	7.8	
					Кабинет врача общей практики	16.1	
					Кабинет врача общей практики	13.9	
					Прививочный кабинет	13.6	
					Перевязочная	19.6	
					Санузел МГН	5.0	
					Санузел для детей	3.4	
					Вестибюль	12.3	
6.3	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.4	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.5	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	
6.6	Кладовая	-1	6	3.9	Кладовая	3.9	

6.7	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.8	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.9	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.10	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.11	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.12	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.13	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.14	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.15	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
6.16	Кладовая	-1	6	4.0	Кладовая	4.0	
7.3	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.4	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.5	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.6	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.7	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.8	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.9	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.10	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.11	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.12	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.13	Кладовая	-1	7	3.9	Кладовая	3.9	
7.14	Кладовая	-1	7	3.9	Кладовая	3.9	
7.15	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	
7.16	Кладовая	-1	7	4.0	Кладовая	4.0	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 1.2Подвал		Техническое	4.9		
2	Помещение подвала	Помещение № 1.1Подвал		Техническое	424.3		
3	Тамбур	Помещение № 1.4Этаж 1		Общественное	17.4		
4	Тамбур	Помещение № 1.3Этаж 1		Общественное	5.6		
5	Вестибюль	Помещение № 1.2Этаж 1		Общественное	27.1		
6	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1Этаж 1		Общественное	17.4		
7	Коридор	Помещение № 1.5Этаж 1		Общественное	14.0		
8	Коридор	Помещение № 1.3Этаж 2		Общественное	14.0		
9	Коридор	Помещение № 1.2Этаж 2		Общественное	11.8		
10	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1Этаж 2		Общественное	25.3		
11	Коридор	Помещение № 1.3Этаж 3		Общественное	14.0		
12	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1Этаж 3		Общественное	25.3		
13	Коридор	Помещение № 1.2Этаж 3		Общественное	11.8		
14	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 1.1Этаж 4		Общественное	25.3		

15	Коридор	Помещение № 1.2Этаж 4	Общественное	11.8
16	Коридор	Помещение № 1.3Этаж 4	Общественное	14.0
17	Помещение подвала	Помещение № 2.1Подвал	Техническое	475.3
18	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 2.2Подвал	Техническое	6.0
19	Коридор	Помещение № 2.5Этаж 1	Общественное	14.5
20	Тамбур	Помещение № 2.3Этаж 1	Общественное	3.5
21	Тамбур	Помещение № 2.2Этаж 1	Общественное	20.1
22	Коридор	Помещение № 2.4Этаж 1	Общественное	17.1
23	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 1	Общественное	18.2
24	Коридор	Помещение № 2.3Этаж 2	Общественное	17.1
25	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 2	Общественное	23.7
26	Коридор	Помещение № 2.2Этаж 2	Общественное	14.5
27	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 3	Общественное	23.7
28	Коридор	Помещение № 2.2Этаж 3	Общественное	14.5
29	Коридор	Помещение № 2.3Этаж 3	Общественное	17.1
30	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 2.1Этаж 4	Общественное	23.7
31	Коридор	Помещение № 2.2Этаж 4	Общественное	14.5
32	Коридор	Помещение № 2.3Этаж 4	Общественное	17.1
33	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 3.2Подвал	Техническое	5.0
34	Помещение подвала	Помещение № 3.1Подвал	Техническое	453.1
35	Тамбур	Помещение № 3.3Этаж 1	Общественное	3.3
36	Коридор	Помещение № 3.5Этаж 1	Общественное	19.5
37	Коридор	Помещение № 3.4Этаж 1	Общественное	10.1
38	Тамбур	Помещение № 3.2Этаж 1	Общественное	18.2
39	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 1	Общественное	15.4
40	Коридор	Помещение № 3.3Этаж 2	Общественное	10.1
41	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 2	Общественное	23.8
42	Коридор	Помещение № 3.2Этаж 2	Общественное	17.1
43	Коридор	Помещение № 3.3Этаж 3	Общественное	10.1
44	Коридор	Помещение № 3.2Этаж 3	Общественное	17.1
45	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 3	Общественное	23.8
46	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 3.1Этаж 4	Общественное	23.8
47	Коридор	Помещение № 3.3Этаж 4	Общественное	10.1
48	Коридор	Помещение № 3.2Этаж 4	Общественное	17.1
49	Водомерный узел	Помещение № 4.4Подвал	Техническое	29.0
50	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 4.2Подвал	Техническое	5.2
51	Помещение подвала	Помещение № 4.1Подвал	Техническое	164.8
52	Коридор	Помещение № 4.6Подвал	Техническое	68.0
53	Помещение подвала	Помещение № 4.5Подвал	Техническое	35.7
54	Электрощитовая	Помещение № 4.3Подвал	Техническое	19.2
55	Тамбур	Помещение № 4.1Этаж 1	Общественное	17.9
56	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.2Этаж 1	Общественное	10.0
57	Коридор	Помещение № 4.2Этаж 2	Общественное	4.1
58	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.1Этаж 2	Общественное	28.0

59	Коридор	Помещение № 4.3Этаж 2	Общественное	4.1
60	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.1Этаж 3	Общественное	28.0
61	Коридор	Помещение № 4.2Этаж 3	Общественное	4.1
62	Коридор	Помещение № 4.3Этаж 3	Общественное	4.1
63	Коридор	Помещение № 4.2Этаж 4	Общественное	4.1
64	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 4.1Этаж 4	Общественное	28.0
65	Коридор	Помещение № 4.3Этаж 4	Общественное	4.1
66	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 5.2Подвал	Техническое	5.8
67	Помещение подвала	Помещение № 5.1Подвал	Техническое	211.6
68	ИТП 1Ж	Помещение № 5.3Подвал	Техническое	70.5
69	ИТП 2В	Помещение № 5.4Подвал	Техническое	39.4
70	Коридор	Помещение № 5.7Подвал	Техническое	58.7
71	Помещение подвала	Помещение № 5.5Подвал	Техническое	60.4
72	Помещение подвала	Помещение № 5.6Подвал	Техническое	20.2
73	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 1	Общественное	22.9
74	Тамбур	Помещение № 5.3Этаж 1	Общественное	4.0
75	Тамбур	Помещение № 5.2Этаж 1	Общественное	12.3
76	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 2	Общественное	23.8
77	Коридор	Помещение № 5.2Этаж 2	Общественное	17.1
78	Коридор	Помещение № 5.3Этаж 2	Общественное	9.8
79	Коридор	Помещение № 5.2Этаж 3	Общественное	17.1
80	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 3	Общественное	23.8
81	Коридор	Помещение № 5.3Этаж 3	Общественное	9.8
82	Коридор	Помещение № 5.2Этаж 4	Общественное	17.1
83	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 5.1Этаж 4	Общественное	23.8
84	Коридор	Помещение № 5.3Этаж 4	Общественное	9.8
85	Помещение уборочного инвентаря	Помещение № 6.18Подвал	Техническое	3.8
86	Помещение подвала	Помещение № 6.1Подвал	Техническое	291.8
87	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 6.2Подвал	Общественное	8.8
88	Тамбур	Помещение № 6.3Этаж 1	Общественное	3.5
89	Тамбур	Помещение № 6.2Этаж 1	Общественное	18.9
90	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 1	Общественное	19.5
91	Коридор	Помещение № 6.5Этаж 1	Общественное	9.6
92	Коридор	Помещение № 6.4Этаж 1	Общественное	14.0
93	Коридор	Помещение № 6.2Этаж 2	Общественное	14.0
94	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 2	Общественное	23.7
95	Коридор	Помещение № 6.3Этаж 2	Общественное	9.6
96	Коридор	Помещение № 6.3Этаж 3	Общественное	17.1
97	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 3	Общественное	23.7
98	Коридор	Помещение № 6.2Этаж 3	Общественное	14.0
99	Коридор	Помещение № 6.3Этаж 4	Общественное	17.1
100	Коридор	Помещение № 6.2Этаж 4	Общественное	14.0
101	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 6.1Этаж 4	Общественное	23.7

102	Помещение уборочного инвентаря	Помещение № 7.18Подвал	Техническое	4.2
103	Помещение подвала	Помещение № 7.1Подвал	Техническое	384.9
104	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 7.2Подвал	Общественное	8.8
105	Тамбур	Помещение № 7.2Этаж 1	Общественное	20.1
106	Тамбур	Помещение № 7.3Этаж 1	Общественное	3.5
107	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 1	Общественное	18.2
108	Коридор	Помещение № 7.5Этаж 1	Общественное	14.0
109	Коридор	Помещение № 7.4Этаж 1	Общественное	17.1
110	Коридор	Помещение № 7.2Этаж 2	Общественное	14.0
111	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 2	Общественное	23.7
112	Коридор	Помещение № 7.3Этаж 2	Общественное	17.1
113	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 3	Общественное	23.7
114	Коридор	Помещение № 7.3Этаж 3	Общественное	17.1
115	Коридор	Помещение № 7.2Этаж 3	Общественное	14.0
116	Коридор	Помещение № 7.3Этаж 4	Общественное	17.1
117	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 7.1Этаж 4	Общественное	23.7
118	Коридор	Помещение № 7.2Этаж 4	Общественное	14.0
119	Помещение подвала	Помещение № 8.1Подвал	Техническое	307.7
120	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 8.2Подвал	Техническое	5.5
121	Лестничная клетка из подвала	Помещение № 8.13Этаж 1	Техническое	8.9
122	Тамбур	Помещение № 8.1Этаж 1	Общественное	25.1
123	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.2Этаж 1	Общественное	6.7
124	Коридор	Помещение № 8.3Этаж 2	Общественное	5.2
125	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.1Этаж 2	Общественное	23.7
126	Коридор	Помещение № 8.2Этаж 2	Общественное	14.5
127	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.1Этаж 3	Общественное	23.7
128	Коридор	Помещение № 8.3Этаж 3	Общественное	5.2
129	Коридор	Помещение № 8.2Этаж 3	Общественное	14.5
130	Коридор	Помещение № 8.2Этаж 4	Общественное	14.5
131	Лестничная клетка (тип Л1)	Помещение № 8.1Этаж 4	Общественное	23.7
132	Коридор	Помещение № 8.3Этаж 4	Общественное	5.2

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже.	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техэтаже.	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия, низкооборотное насосное оборудования. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование.	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположена в техэтаже, 5 парадная, помещение 5.0.03	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 1	Лифт пассажирский отечественного или импортного производства – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
5	Магистральный телекоммуникационный узел расположен в техническом этаже.	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 866 014 223,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810228730000433</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 932 598 175,89 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>717 043 086,42 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 215 555 089,47 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>439,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>432,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>93 684 867 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>114 696 733 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7802643016</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В поданном Заявлении № 55295673 от 28.06.23г.ошибочно не был указан корпус 4.В программе проверок от 30.06.2023г.(номер дела 78-016-0692-2023) утвержденной Заместителем начальника Службы-начальником Управления государственного строительного надзора Санкт-Петербурга корпус 4 вышеуказанного объекта учтен как строящийся в рамках ранее поданного заявления № 55295673</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2023	Программа проверок	В поданном Заявлении № 55295673 от 28.06.23г. ошибочно не был указан корпус 4. В программе проверок (номер дела 78-016-0692-2023) утвержденной Заместителем начальника Службы-начальником Управления государственного строительного надзора Санкт-Петербурга корпус 4 учтен как строящийся в рамках ранее поданного заявления № 55295673.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

994509215532118860322215465440997747031

Владелец: **ООО "СЗ "КВС-ПУШКИН",**  
**ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, Р-Н**  
**Всеволожский, Г. Серголово**

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025