ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002049 от 03.09.2026

Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1202, участок 2

Дата первичного размещения: 30.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС-ЛЮБОГРАД**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КВС-ЛЮБОГРАД**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188689**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Городской поселок**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Янино-1**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ясная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Корпус: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **12-Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское , Янино-1, Ясная, д.11, к.5, пом.12-Н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 645-55-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kvsspb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.kvsspb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС-ЛЮБОГРАД**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782700062990**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик "КВС-Любоград"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683058**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388079**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.12.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **КВС-СПБ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802767036**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бронштейн**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01580120303**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780401097409**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Костицына**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00731846431**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782507824305**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михалевская**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Радомировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12170510501**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781415273423**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сухарева**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,5521 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04046739747**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781610097404**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Свиньин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,9236 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00731848839**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782702728228**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Поляновский**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **14,5246 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01764530142**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781308261180**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бизнес центр «Хрустальный»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802070559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801545771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стоик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802766353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847435420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «КВС-Московский»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388310**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802825802**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847192295**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КВС-Сфера»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802833440**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847297940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КВС-СПБ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802767036**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847442382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КВС-Парнас»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802805500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847589550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «КВС-Сертолово»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811523068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847296389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС.Агентсво недвижимости"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802866742**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847263310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированнй застройщик "КВС-Кондратьевский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВС-Выборгский»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813294543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847380138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "КВС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802851023**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847049239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТИТАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802763810**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847401154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Любоград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802946035**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800121690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Советский 26"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802677840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847288221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-НЕВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804635998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847020370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АТЛАНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802766321**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847435210**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АТЛАНТ ИСТЕЙТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811513623**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847077170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706051741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700015495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Т23"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814738262**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847231208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804168380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808032569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУЛКОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802895817**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800094632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706051734**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700015484**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ ОСТМЕДКОНСАЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801158779**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027800552141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **4 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Малоэтажный многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-05-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **5 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-08-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-08-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями. Корпус 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-08-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **п**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Стрельна**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Буденного**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24;** Корпус: **6 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Дошкольная образовательная организация на 260 мест**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-14-10-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **711 281,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **973 283,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 697 748,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград», а именно:Единоличный исполнительный орган Генеральный директор-Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер-Харламова Елена Сергеевна, бенефициарные владельцы-Бронштейн Людмила Владимировна,Костицына Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свиньин Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07.Информация о проектах строительства многоквартирных жилых омов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на декабрь 2020г:2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025К-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113К-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 3;Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 11:дом 11 корпуса 1;2;3;4;5;6.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124К-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 9, дом 9 корпус 1.ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101К-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144К-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Свирская, дом 1, корпус 1.2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 07.11.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14.2020**

		год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-013К2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, здание 3.ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125К-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3.ООО «КВС-Красносельский»:Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников , дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»:Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги):Автомобильная дорога 1 этап
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Получено разрешение на строительство №78-014-0218-2023 от 03.08.2023г.и положительное заключение № 78-2-1-3-034069-2023 от 20.06.2023г.на строительство трех малоэтажных многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.1**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1202, участок 2, корпус 2.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14358.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.2**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1202, участок 2, корпус 2.2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14491.95 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2.3**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер 78:40:0019185:1202, участок 2, корпус 2.3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14358.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 534,34 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **318,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 852,66 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 992,40 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **518,95 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 511,35 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 534,34 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **318,32 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 852,66 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Балтийское Геодезическое общество**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838405544**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БалтЭкоПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7820337678**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМЦ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-034069-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Любоград 4 очередь Кот Баюн**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-014-0218-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-014-0218-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.02.2021, 04.05.2022, 25.04.2022, 31.05.2022, 23.12.2022, 14.04.2023, 22.05.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"КВС-СПб"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7802767036**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0019185:1202**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 130,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Корпус 2.1, подъезд 4, этаж 1, площадь 18,5 кв.м-мусоросборная камера для ТБО**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории (8438 м², в том числе корпус 2.1-2576), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, игры, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (38 м/м), в том числе 12 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект наружного освещения территории разработано ООО"АМЦ-ПРОЕКТ"на основании задания на проектирования утвержденного застройщиком**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.2 к договору 22-009343-100-147 от 14.03.22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 319 083,01 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 687 874,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 491 280,58 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.4 к договору 01/20-02 от 20.08.2020г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 755 320,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.4 к договору 01/20-02 от 20.08.2020г**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 281 849,05 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-07320/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУВИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.15	2	26.44	2.77
2	Квартира	1	1	59.46	2	27.38	2.77
3	Квартира	1	1	67.17	2	24.85	2.77
4	Квартира	1	1	72.32	3	39.85	2.77
5	Квартира	1	1	55.90	2	26.1	2.77
6	Квартира	1	1	86.77	3	41.64	2.77
7	Квартира	1	1	61.68	2	24.8	2.77
8	Квартира	2	1	69.46	2	26.44	2.77
9	Квартира	2	1	59.13	2	27.38	2.77
10	Квартира	2	1	66.49	2	24.85	2.77
11	Квартира	2	1	71.99	3	39.85	2.77
12	Квартира	2	1	55.21	2	26.1	2.77
13	Квартира	2	1	86.10	3	41.64	2.77
14	Квартира	2	1	61.01	2	24.8	2.77
15	Квартира	3	1	69.46	2	26.44	2.77
16	Квартира	3	1	59.13	2	27.38	2.77
17	Квартира	3	1	66.49	2	24.85	2.77
18	Квартира	3	1	71.99	3	39.85	2.77
19	Квартира	3	1	55.21	2	26.1	2.77
20	Квартира	3	1	86.11	3	41.64	2.77
21	Квартира	3	1	61.01	2	24.8	2.77
22	Квартира	4	1	69.46	2	26.44	2.77
23	Квартира	4	1	59.13	2	27.38	2.77
24	Квартира	4	1	66.49	2	24.85	2.77
25	Квартира	4	1	71.99	3	39.85	2.77

26	Квартира	4	1	55.21	2	26.1	2.77
27	Квартира	4	1	86.11	3	41.64	2.77
28	Квартира	4	1	61.01	2	24.8	2.77
29	Квартира	1	2	40.00	1	12.84	2.77
30	Квартира	1	2	37.42	1	12.78	2.77
31	Квартира-студия	1	2	26.80	1	11.69	2.77
32	Квартира-студия	1	2	28.18	1	11.98	2.77
33	Квартира-студия	1	2	27.56	1	11.98	2.77
34	Квартира-студия	1	2	27.72	1	13.00	2.77
35	Квартира-студия	1	2	31.77	1	12.59	2.77
36	Квартира-студия	1	2	31.51	1	12.59	2.77
37	Квартира	1	2	45.27	1	15.03	2.77
38	Квартира	1	2	40.94	1	14.02	2.77
39	Квартира	1	2	39.04	1	13.35	2.77
40	Квартира	1	2	40.74	1	13.33	2.77
41	Квартира	2	2	39.94	1	12.84	2.77
42	Квартира	2	2	37.29	1	12.78	2.77
43	Квартира-студия	2	2	26.74	1	11.69	2.77
44	Квартира-студия	2	2	27.95	1	11.98	2.77
45	Квартира-студия	2	2	27.33	1	11.98	2.77
46	Квартира-студия	2	2	27.50	1	13.00	2.77
47	Квартира-студия	2	2	31.54	1	12.59	2.77
48	Квартира-студия	2	2	31.28	1	12.59	2.77
49	Квартира	2	2	44.93	1	15.03	2.77
50	Квартира	2	2	40.61	1	14.02	2.77
51	Квартира	2	2	38.71	1	13.35	2.77
52	Квартира	2	2	40.40	1	13.33	2.77
53	Квартира	3	2	39.94	1	12.84	2.77
54	Квартира	3	2	37.29	1	12.78	2.77
55	Квартира	3	2	45.77	1	14.98	2.77
56	Квартира-студия	3	2	26.74	1	11.69	2.77
57	Квартира-студия	3	2	27.95	1	11.98	2.77

58	Квартира-студия	3	2	27.33	1	11.98	2.77
59	Квартира-студия	3	2	27.50	1	13.00	2.77
60	Квартира-студия	3	2	31.54	1	12.59	2.77
61	Квартира-студия	3	2	31.28	1	12.59	2.77
62	Квартира	3	2	44.93	1	15.03	2.77
63	Квартира	3	2	40.61	1	14.02	2.77
64	Квартира	3	2	38.71	1	13.35	2.77
65	Квартира	3	2	40.40	1	13.33	2.77
66	Квартира	4	2	39.94	1	12.84	2.77
67	Квартира	4	2	37.29	1	12.78	2.77
68	Квартира	4	2	45.45	1	14.98	2.77
69	Квартира-студия	4	2	26.74	1	11.69	2.77
70	Квартира-студия	4	2	27.95	1	11.98	2.77
71	Квартира-студия	4	2	27.33	1	11.98	2.77
72	Квартира-студия	4	2	27.50	1	13.00	2.77
73	Квартира-студия	4	2	31.54	1	12.59	2.77
74	Квартира-студия	4	2	31.28	1	12.59	2.77
75	Квартира	4	2	44.93	1	15.03	2.77
76	Квартира	4	2	40.61	1	14.02	2.77
77	Квартира	4	2	38.71	1	13.35	2.77
78	Квартира	4	2	40.40	1	13.33	2.77
79	Квартира	1	3	55.42	2	26.52	2.77
80	Квартира	1	3	45.41	1	15.04	2.77
81	Квартира	1	3	44.79	1	13.76	2.77
82	Квартира	1	3	41.40	1	13.76	2.77
83	Квартира	1	3	38.83	1	13.29	2.77
84	Квартира	1	3	79.59	3	38.16	2.77
85	Квартира	2	3	54.82	2	26.52	2.77
86	Квартира	2	3	45.08	1	15.04	2.77
87	Квартира	2	3	43.48	1	13.76	2.77
88	Квартира	2	3	41.06	1	13.76	2.77
89	Квартира	2	3	38.49	1	13.29	2.77
90	Квартира	2	3	79.01	3	38.16	2.77
91	Квартира	3	3	54.82	2	26.52	2.77
92	Квартира	3	3	45.08	1	15.04	2.77
93	Квартира	3	3	43.48	1	13.76	2.77
94	Квартира	3	3	41.06	1	13.76	2.77

95	Квартира	3	3	38.49	1	13.29	2.77
96	Квартира	3	3	79.07	3	38.16	2.77
97	Квартира	4	3	54.82	2	26.52	2.77
98	Квартира	4	3	45.08	1	15.04	2.77
99	Квартира	4	3	43.48	1	13.76	2.77
100	Квартира	4	3	41.06	1	13.76	2.77
101	Квартира	4	3	38.49	1	13.29	2.77
102	Квартира	4	3	79.07	3	38.16	2.77
103	Квартира	2	4	87.62	3	41.81	2.77
104	Квартира	2	4	58.14	2	26.52	2.77
105	Квартира	2	4	58.14	2	26.52	2.77
106	Квартира	2	4	87.62	3	41.81	2.77
107	Квартира	3	4	93.49	3	45.78	2.77
108	Квартира	3	4	57.62	2	26.52	2.77
109	Квартира	3	4	57.62	2	26.52	2.77
110	Квартира	3	4	93.49	3	45.78	2.77
111	Квартира	4	4	112.91	4	65.56	2.77
112	Квартира	4	4	37.56	1	13.60	2.77
113	Квартира	4	4	37.56	1	13.60	2.77
114	Квартира	4	4	112.91	4	65.56	2.77
115	Квартира	1	5	79.59	3	38.16	2.77
116	Квартира	1	5	38.83	1	13.29	2.77
117	Квартира	1	5	41.40	1	13.76	2.77
118	Квартира	1	5	44.79	1	13.76	2.77
119	Квартира	1	5	45.41	1	15.04	2.77
120	Квартира	1	5	55.42	2	26.52	2.77
121	Квартира	2	5	79.01	3	38.16	2.77
122	Квартира	2	5	38.49	1	13.29	2.77
123	Квартира	2	5	41.06	1	13.76	2.77
124	Квартира	2	5	43.48	1	13.76	2.77
125	Квартира	2	5	45.08	1	15.04	2.77
126	Квартира	2	5	54.82	2	26.52	2.77
127	Квартира	3	5	79.07	3	38.16	2.77
128	Квартира	3	5	38.49	1	13.29	2.77
129	Квартира	3	5	41.06	1	13.76	2.77
130	Квартира	3	5	43.48	1	13.76	2.77
131	Квартира	3	5	45.08	1	15.04	2.77
132	Квартира	3	5	54.82	2	26.52	2.77
133	Квартира	4	5	79.07	3	38.16	2.77
134	Квартира	4	5	38.49	1	13.29	2.77
135	Квартира	4	5	41.06	1	13.76	2.77
136	Квартира	4	5	43.48	1	13.76	2.77
137	Квартира	4	5	45.08	1	15.04	2.77
138	Квартира	4	5	54.82	2	26.52	2.77
139	Квартира	1	6	40.74	1	13.33	2.77

140	Квартира	1	6	39.04	1	13.35	2.77
141	Квартира	1	6	40.94	1	14.02	2.77
142	Квартира	1	6	45.27	1	15.03	2.77
143	Квартира-студия	1	6	31.51	1	12.59	2.77
144	Квартира-студия	1	6	31.77	1	12.59	2.77
145	Квартира-студия	1	6	27.72	1	13.00	2.77
146	Квартира-студия	1	6	27.56	1	11.98	2.77
147	Квартира-студия	1	6	28.18	1	11.98	2.77
148	Квартира-студия	1	6	26.80	1	11.69	2.77
149	Квартира	1	6	37.56	1	14.01	2.77
150	Квартира	1	6	40.00	1	12.84	2.77
151	Квартира	2	6	40.40	1	13.33	2.77
152	Квартира	2	6	38.71	1	13.35	2.77
153	Квартира	2	6	40.61	1	14.02	2.77
154	Квартира	2	6	44.93	1	15.03	2.77
155	Квартира-студия	2	6	31.28	1	12.59	2.77
156	Квартира-студия	2	6	31.54	1	12.59	2.77
157	Квартира-студия	2	6	27.50	1	13.00	2.77
158	Квартира-студия	2	6	27.33	1	11.98	2.77
159	Квартира-студия	2	6	27.95	1	11.98	2.77
160	Квартира-студия	2	6	26.74	1	11.69	2.77
161	Квартира	2	6	37.44	1	14.01	2.77
162	Квартира	2	6	39.94	1	12.84	2.77
163	Квартира	3	6	40.40	1	13.33	2.77
164	Квартира	3	6	38.71	1	13.35	2.77
165	Квартира	3	6	40.61	1	14.02	2.77
166	Квартира	3	6	44.93	1	15.03	2.77
167	Квартира-студия	3	6	31.28	1	12.59	2.77
168	Квартира-студия	3	6	31.54	1	12.59	2.77
169	Квартира-студия	3	6	27.50	1	13.00	2.77
170	Квартира-студия	3	6	27.33	1	11.98	2.77

171	Квартира-студия	3	6	27.95	1	11.98	2.77
172	Квартира-студия	3	6	26.74	1	11.69	2.77
173	Квартира	3	6	45.77	1	14.98	2.77
174	Квартира	3	6	37.44	1	14.01	2.77
175	Квартира	3	6	39.94	1	12.84	2.77
176	Квартира	4	6	40.40	1	13.33	2.77
177	Квартира	4	6	38.71	1	13.35	2.77
178	Квартира	4	6	40.61	1	14.02	2.77
179	Квартира	4	6	44.93	1	15.03	2.77
180	Квартира-студия	4	6	31.28	1	12.59	2.77
181	Квартира-студия	4	6	31.54	1	12.59	2.77
182	Квартира-студия	4	6	27.50	1	13.00	2.77
183	Квартира-студия	4	6	27.33	1	11.98	2.77
184	Квартира-студия	4	6	27.95	1	11.98	2.77
185	Квартира-студия	4	6	26.74	1	11.69	2.77
186	Квартира	4	6	45.45	1	14.98	2.77
187	Квартира	4	6	37.44	1	14.01	2.77
188	Квартира	4	6	39.94	1	12.84	2.77
189	Квартира	1	7	59.89	2	24.49	2.77
190	Квартира	1	7	39.75	1	14.00	2.77
191	Квартира	1	7	55.74	2	26.1	2.77
192	Квартира	1	7	72.32	3	39.85	2.77
193	Квартира	1	7	67.17	2	24.85	2.77
194	Квартира	1	7	59.46	2	27.38	2.77
195	Квартира	1	7	70.15	2	26.44	2.77
196	Квартира	2	7	61.01	2	24.8	2.77
197	Квартира	2	7	86.44	3	41.64	2.77
198	Квартира	2	7	55.21	2	26.1	2.77
199	Квартира	2	7	71.99	3	39.85	2.77
200	Квартира	2	7	66.49	2	24.85	2.77
201	Квартира	2	7	59.13	2	27.38	2.77
202	Квартира	2	7	69.46	2	26.44	2.77
203	Квартира	3	7	61.01	2	24.8	2.77
204	Квартира	3	7	86.11	3	41.64	2.77
205	Квартира	3	7	55.21	2	26.1	2.77
206	Квартира	3	7	71.99	3	39.85	2.77
207	Квартира	3	7	66.49	2	24.85	2.77
208	Квартира	3	7	59.13	2	27.38	2.77

209	Квартира	3	7	69.46	2	26.44	2.77
210	Квартира	4	7	61.01	2	24.8	2.77
211	Квартира	4	7	86.11	3	41.64	2.77
212	Квартира	4	7	55.21	2	26.1	2.77
213	Квартира	4	7	71.99	3	39.85	2.77
214	Квартира	4	7	66.49	2	24.85	2.77
215	Квартира	4	7	59.13	2	27.38	2.77
216	Квартира	4	7	69.46	2	26.44	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.20	Тамбур	8.39	3.71
					Торговый зал	89.51	
					Санузел	3.30	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.88	Тамбур	7.28	3.71
					Торговый зал	29.53	
					Санузел	2.07	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.37	Тамбур	8.18	3.71
					Торговый зал	37.02	
					Санузел	2.17	
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.80	Тамбур	10.33	3.71
					Торговый зал	43.50	
					Санузел	1.97	
4/0.1.1	Кладовая	-1	4	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.40
4/0.1.2	Кладовая	-1	4	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.40
4/0.1.3	Кладовая	-1	4	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	2.40
4/0.1.4	Кладовая	-1	4	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	2.40
4/0.1.5	Кладовая	-1	4	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	2.40

4/0.1.6	Кладовая	-1	4	3.18	Хозяйственная кладовая	3.18	2.40
4/0.1.7	Кладовая	-1	4	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.40
4/0.1.8	Кладовая	-1	4	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.40
4/0.1.9	Кладовая	-1	4	3.22	Хозяйственная кладовая	3.22	2.40
4/0.1.10	Кладовая	-1	4	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27	2.40
4/0.1.11	Кладовая	-1	4	2.29	Хозяйственная кладовая	2.29	2.40
4/0.1.12	Кладовая	-1	4	2.29	Хозяйственная кладовая	2.29	2.40
4/0.1.13	Кладовая	-1	4	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.40
4/0.1.14	Кладовая	-1	4	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.40
4/0.1.15	Кладовая	-1	4	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	2.40
4/0.1.16	Кладовая	-1	4	3.51	Хозяйственная кладовая	3.51	2.40
4/0.1.17	Кладовая	-1	4	3.19	Хозяйственная кладовая	3.19	2.40
4/0.1.18	Кладовая	-1	4	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.40
4/0.1.19	Кладовая	-1	4	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	2.40
4/0.1.20	Кладовая	-1	4	3.08	Хозяйственная кладовая	3.08	2.40
4/0.1.21	Кладовая	-1	4	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.40
4/0.1.22	Кладовая	-1	4	4.28	Хозяйственная кладовая	4.28	2.40
4/0.1.23	Кладовая	-1	4	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	552.27
2	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.32
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.26
4	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.08

5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.5
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.74
7	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.23
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.5
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.75
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.23
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.5
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.75
13	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.23
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.5
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.75
16	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	496.83
17	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.19
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.66
19	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.61
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.48
21	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.26
22	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.57
23	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.06
24	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.48
25	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.67
26	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.06
27	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.48
28	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.67
29	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.06
30	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.48
31	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.67
32	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	361.81
33	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.9
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.79
35	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.31
36	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.69
37	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.29
38	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.54
39	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.29
40	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.69
41	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	33.54
42	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.29
43	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.69
44	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.54
45	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.29
46	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.69
47	Подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	151.73
48	Водомерный узел и насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	21.71

49	Зона размещения СС оборудования	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.28
50	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	73.67
51	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.25
52	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.47
53	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.88
54	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.06
55	Мусоросборная камера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.5
56	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.81
57	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.45
58	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.45
59	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.81
60	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.45
61	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.45
62	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.81
63	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.45
64	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.45
65	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	361.76
66	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.9
67	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.79
68	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.05
69	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.69
70	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.29
71	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	33.27
72	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.29
73	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.69
74	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	33.27
75	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.29
76	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.69
77	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	33.27
78	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.29
79	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.69
80	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	497.27
81	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	23.18
82	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	21.66
83	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.61
84	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.48
85	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.26
86	Мусоросборная камера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	1.57
87	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	28.06
88	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.48
89	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.67
90	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	28.06
91	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.48
92	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.67

93	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	28.06
94	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.48
95	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.67
96	Подвал	Подъезд 7, подвал	Техническое	410.8
97	Подвал	Подъезд 7, подвал	Техническое	14.04
98	Подвал	Подъезд 7, подвал	Техническое	19.32
99	ГРЩ	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.02
100	Зона кабельного воода	Подъезд 7, подвал	Техническое	12.49
101	ИТП жилой части	Подъезд 7, подвал	Техническое	25.42
102	ИТП встроенных помещений	Подъезд 7, подвал	Техническое	25.98
103	Лестница	Подъезд 7, подвал	Техническое	3.09
104	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.26
105	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.08
106	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	21.21
107	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.74
108	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	37.23
109	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	19.5
110	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.75
111	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	37.23
112	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	19.5
113	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.75
114	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	37.23
115	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	19.5
116	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье, 7 парадная, площадь помещения 21,71м²	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	1)Для учета воды, поступающей к жилую часть здания и встроенных помещениях.

2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техподполье, 7 парадная, помещение общей площадью 37,91м²	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматикаНасосное оборудование.Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположенна в техподполье, 7 парадная, помещение общей площадью 11,02м²	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой (секции) парадной.	Лифт пассажирский российского или импортного производства – 7 шт. Грузоподъемность 630 кг. Тип, марка, производитель будут уточнены при разработке рабочей документации.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел техподполье, 4 парадная, общая площадь 12,28м².	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 423 021 373,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810628730002109**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 475 173 615,86 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 065 492 202,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **409 681 412,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **209**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 707,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **166,65 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 956 744 725 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 124 228 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право формирования, корректировки, внесение изменений, дополнений и подписи ЭЦП проектной декларации предоставлено Крымцу Анатолию Васильевичу согласно доверенности № 5d9706e1-40b6-4b26-849d-de0aef7eac49 размещенной в реестре доверенностей**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Балтийское Геодезическое общество**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838405544**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БалтЭкоПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7820337678**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМЦ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-034069-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Любоград 4 очередь Кот Баюн**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-014-0218-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-014-0218-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.02.2021, 04.05.2022, 25.04.2022, 31.05.2022, 23.12.2022, 14.04.2023, 22.05.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"КВС-СПб"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7802767036**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0019185:1202**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 130,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Корпус 2.2, подъезд 4, этаж 1, площадь 18,5 кв.м-мусоросборная камера для ТБО**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории (8438 м², в том числе возле корпуса 2.2 2853м²), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, игры, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (38 м/м), в том числе 12 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект наружного освещения территории разработано ООО"АМЦ-ПРОЕКТ"на основании задания на проектирования утвержденного застройщиком**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.2 к договору 22-009343-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 319 083,01 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВС к договору 705823/22-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 696 416,10 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВО к договору 705823/22-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 857 493,24 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.4 к договору 01/20-02 от 20.08.2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 761 252,89 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.4 к договору 01/20-02 от 20.08.2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 715 960,79 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВО к договору 705823/22-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУВИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **211**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **31**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **31**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.16	2	26.17	2.77
2	Квартира	1	1	73.41	3	40.56	2.77
3	Квартира	1	1	62.10	2	26.76	2.77
4	Квартира	1	1	69.64	2	25.68	2.77
5	Квартира	1	1	55.42	2	26.03	2.77
6	Квартира	1	1	56.80	2	22.80	2.77
7	Квартира	2	1	65.51	2	26.17	2.77
8	Квартира	2	1	73.08	3	40.56	2.77
9	Квартира	2	1	61.77	2	26.76	2.77
10	Квартира	2	1	68.96	2	25.68	2.77
11	Квартира	2	1	54.34	2	26.03	2.77
12	Квартира	2	1	62.30	2	26.95	2.77
13	Квартира	2	1	39.91	1	13.16	2.77
14	Квартира	3	1	65.51	2	26.17	2.77
15	Квартира	3	1	73.08	3	40.56	2.77
16	Квартира	3	1	61.77	2	26.76	2.77
17	Квартира	3	1	68.96	2	25.68	2.77
18	Квартира	3	1	54.34	2	26.03	2.77
19	Квартира	3	1	62.30	2	26.95	2.77
20	Квартира	3	1	39.91	1	13.16	2.77
21	Квартира	4	1	65.51	2	26.17	2.77
22	Квартира	4	1	73.08	3	40.56	2.77
23	Квартира	4	1	61.77	2	26.76	2.77
24	Квартира	4	1	68.96	2	25.68	2.77
25	Квартира	4	1	54.34	2	26.03	2.77

26	Квартира	4	1	62.30	2	26.95	2.77
27	Квартира	4	1	39.91	1	13.16	2.77
28	Квартира	1	2	40.00	1	12.84	2.77
29	Квартира	1	2	37.42	1	12.78	2.77
30	Квартира-студия	1	2	26.80	1	11.69	2.77
31	Квартира-студия	1	2	28.18	1	11.98	2.77
32	Квартира-студия	1	2	27.56	1	11.98	2.77
33	Квартира-студия	1	2	27.72	1	13.00	2.77
34	Квартира-студия	1	2	31.77	1	12.59	2.77
35	Квартира-студия	1	2	31.51	1	12.59	2.77
36	Квартира	1	2	45.27	1	15.03	2.77
37	Квартира	1	2	40.94	1	14.02	2.77
38	Квартира	1	2	39.04	1	13.35	2.77
39	Квартира	1	2	40.74	1	13.33	2.77
40	Квартира	2	2	39.94	1	12.84	2.77
41	Квартира	2	2	37.29	1	12.78	2.77
42	Квартира-студия	2	2	26.74	1	11.69	2.77
43	Квартира-студия	2	2	27.95	1	11.98	2.77
44	Квартира-студия	2	2	27.33	1	11.98	2.77
45	Квартира-студия	2	2	27.50	1	13.00	2.77
46	Квартира-студия	2	2	31.54	1	12.59	2.77
47	Квартира-студия	2	2	31.28	1	12.59	2.77
48	Квартира	2	2	44.93	1	15.03	2.77
49	Квартира	2	2	40.61	1	14.02	2.77
50	Квартира	2	2	38.71	1	13.35	2.77
51	Квартира	2	2	40.40	1	13.33	2.77
52	Квартира	3	2	39.94	1	12.84	2.77
53	Квартира	3	2	37.29	1	12.78	2.77
54	Квартира	3	2	45.77	1	14.98	2.77
55	Квартира-студия	3	2	26.74	1	11.69	2.77
56	Квартира-студия	3	2	27.95	1	11.98	2.77
57	Квартира-студия	3	2	27.33	1	11.98	2.77

58	Квартира-студия	3	2	27.50	1	13.00	2.77
59	Квартира-студия	3	2	31.54	1	12.59	2.77
60	Квартира-студия	3	2	31.28	1	12.59	2.77
61	Квартира	3	2	44.93	1	15.03	2.77
62	Квартира	3	2	40.61	1	14.02	2.77
63	Квартира	3	2	38.71	1	13.35	2.77
64	Квартира	3	2	40.40	1	13.33	2.77
65	Квартира	4	2	39.94	1	12.84	2.77
66	Квартира	4	2	37.29	1	12.78	2.77
67	Квартира	4	2	45.45	1	14.98	2.77
68	Квартира-студия	4	2	26.74	1	11.69	2.77
69	Квартира-студия	4	2	27.95	1	11.98	2.77
70	Квартира-студия	4	2	27.33	1	11.98	2.77
71	Квартира-студия	4	2	27.50	1	13.00	2.77
72	Квартира-студия	4	2	31.54	1	12.59	2.77
73	Квартира-студия	4	2	31.28	1	12.59	2.77
74	Квартира	4	2	44.93	1	15.03	2.77
75	Квартира	4	2	40.61	1	14.02	2.77
76	Квартира	4	2	38.71	1	13.35	2.77
77	Квартира	4	2	40.40	1	13.33	2.77
78	Квартира	1	3	44.79	1	13.76	2.77
79	Квартира	1	3	41.40	1	13.76	2.77
80	Квартира	1	3	38.83	1	13.29	2.77
81	Квартира	1	3	79.59	3	38.16	2.77
82	Квартира	2	3	55.41	2	26.52	2.77
83	Квартира	2	3	45.41	1	15.04	2.77
84	Квартира	2	3	44.12	1	13.76	2.77
85	Квартира	2	3	41.06	1	13.76	2.77
86	Квартира	2	3	38.49	1	13.29	2.77
87	Квартира	2	3	79.01	3	38.16	2.77
88	Квартира	3	3	54.82	2	26.52	2.77
89	Квартира	3	3	45.08	1	15.04	2.77
90	Квартира	3	3	44.12	1	13.76	2.77
91	Квартира	3	3	41.06	1	13.76	2.77
92	Квартира	3	3	38.49	1	13.29	2.77
93	Квартира	3	3	79.07	3	38.16	2.77
94	Квартира	4	3	54.82	2	26.52	2.77
95	Квартира	4	3	45.08	1	15.04	2.77

96	Квартира	4	3	44.12	1	13.76	2.77
97	Квартира	4	3	41.06	1	13.76	2.77
98	Квартира	4	3	38.49	1	13.29	2.77
99	Квартира	4	3	79.07	3	38.16	2.77
100	Квартира	2	4	87.62	3	41.81	2.77
101	Квартира	2	4	58.14	2	26.52	2.77
102	Квартира	2	4	58.14	2	26.52	2.77
103	Квартира	2	4	87.62	3	41.81	2.77
104	Квартира	3	4	93.49	3	45.78	2.77
105	Квартира	3	4	57.62	2	26.52	2.77
106	Квартира	3	4	57.62	2	26.52	2.77
107	Квартира	3	4	93.49	3	45.78	2.77
108	Квартира	4	4	112.91	4	65.56	2.77
109	Квартира	4	4	37.56	1	13.60	2.77
110	Квартира	4	4	37.56	1	13.60	2.77
111	Квартира	4	4	112.91	4	65.56	2.77
112	Квартира	1	5	79.59	3	38.16	2.77
113	Квартира	1	5	38.83	1	13.29	2.77
114	Квартира	1	5	41.40	1	13.76	2.77
115	Квартира	1	5	44.79	1	13.76	2.77
116	Квартира	2	5	79.01	3	38.16	2.77
117	Квартира	2	5	38.49	1	13.29	2.77
118	Квартира	2	5	41.06	1	13.76	2.77
119	Квартира	2	5	44.12	1	13.76	2.77
120	Квартира	2	5	45.41	1	15.04	2.77
121	Квартира	2	5	55.41	2	26.52	2.77
122	Квартира	3	5	79.07	3	38.16	2.77
123	Квартира	3	5	38.49	1	13.29	2.77
124	Квартира	3	5	41.06	1	13.76	2.77
125	Квартира	3	5	44.12	1	13.76	2.77
126	Квартира	3	5	45.08	1	15.04	2.77
127	Квартира	3	5	54.82	2	26.52	2.77
128	Квартира	4	5	79.07	3	38.16	2.77
129	Квартира	4	5	38.49	1	13.29	2.77
130	Квартира	4	5	41.06	1	13.76	2.77
131	Квартира	4	5	44.12	1	13.76	2.77
132	Квартира	4	5	45.08	1	15.04	2.77
133	Квартира	4	5	54.82	2	26.52	2.77
134	Квартира	1	6	40.74	1	13.33	2.77
135	Квартира	1	6	39.04	1	13.35	2.77
136	Квартира	1	6	40.94	1	14.02	2.77
137	Квартира	1	6	45.27	1	15.03	2.77
138	Квартира-студия	1	6	31.51	1	12.59	2.77
139	Квартира-студия	1	6	31.77	1	12.59	2.77

140	Квартира-студия	1	6	27.72	1	13.00	2.77
141	Квартира-студия	1	6	27.56	1	11.98	2.77
142	Квартира-студия	1	6	28.18	1	11.98	2.77
143	Квартира-студия	1	6	26.80	1	11.69	2.77
144	Квартира	1	6	37.56	1	14.01	2.77
145	Квартира	1	6	40.00	1	12.84	2.77
146	Квартира	2	6	40.40	1	13.33	2.77
147	Квартира	2	6	38.71	1	13.35	2.77
148	Квартира	2	6	40.61	1	14.02	2.77
149	Квартира	2	6	44.93	1	15.03	2.77
150	Квартира-студия	2	6	31.28	1	12.59	2.77
151	Квартира-студия	2	6	31.54	1	12.59	2.77
152	Квартира-студия	2	6	27.50	1	13.00	2.77
153	Квартира-студия	2	6	27.33	1	11.98	2.77
154	Квартира-студия	2	6	27.95	1	11.98	2.77
155	Квартира-студия	2	6	26.74	1	11.69	2.77
156	Квартира	2	6	37.44	1	14.01	2.77
157	Квартира	2	6	39.94	1	12.84	2.77
158	Квартира	3	6	40.40	1	13.33	2.77
159	Квартира	3	6	38.71	1	13.35	2.77
160	Квартира	3	6	40.61	1	14.02	2.77
161	Квартира	3	6	44.93	1	15.03	2.77
162	Квартира-студия	3	6	31.28	1	12.59	2.77
163	Квартира-студия	3	6	31.54	1	12.59	2.77
164	Квартира-студия	3	6	27.50	1	13.00	2.77
165	Квартира-студия	3	6	27.33	1	11.98	2.77
166	Квартира-студия	3	6	27.95	1	11.98	2.77
167	Квартира-студия	3	6	26.74	1	11.69	2.77
168	Квартира	3	6	45.77	1	14.98	2.77
169	Квартира	3	6	37.44	1	14.01	2.77
170	Квартира	3	6	39.94	1	12.84	2.77
171	Квартира	4	6	40.40	1	13.33	2.77

172	Квартира	4	6	38.71	1	13.35	2.77
173	Квартира	4	6	40.61	1	14.02	2.77
174	Квартира	4	6	44.93	1	15.03	2.77
175	Квартира-студия	4	6	31.28	1	12.59	2.77
176	Квартира-студия	4	6	31.54	1	12.59	2.77
177	Квартира-студия	4	6	27.50	1	13.00	2.77
178	Квартира-студия	4	6	27.33	1	11.98	2.77
179	Квартира-студия	4	6	27.95	1	11.98	2.77
180	Квартира-студия	4	6	26.74	1	11.69	2.77
181	Квартира	4	6	45.45	1	14.98	2.77
182	Квартира	4	6	37.44	1	14.01	2.77
183	Квартира	4	6	39.94	1	12.84	2.77
184	Квартира	1	7	40.25	1	13.16	2.77
185	Квартира	1	7	62.63	2	26.95	2.77
186	Квартира	1	7	55.42	2	26.03	2.77
187	Квартира	1	7	69.64	2	25.68	2.77
188	Квартира	1	7	62.10	2	26.76	2.77
189	Квартира	1	7	73.41	3	40.56	2.77
190	Квартира	1	7	66.16	2	26.17	2.77
191	Квартира	2	7	39.91	1	13.16	2.77
192	Квартира	2	7	62.63	2	26.95	2.77
193	Квартира	2	7	54.34	2	26.03	2.77
194	Квартира	2	7	68.96	2	25.68	2.77
195	Квартира	2	7	61.77	2	26.76	2.77
196	Квартира	2	7	73.08	3	40.56	2.77
197	Квартира	2	7	65.51	2	26.17	2.77
198	Квартира	3	7	39.91	1	13.16	2.77
199	Квартира	3	7	62.30	2	26.95	2.77
200	Квартира	3	7	54.34	2	26.03	2.77
201	Квартира	3	7	68.96	2	25.68	2.77
202	Квартира	3	7	61.77	2	26.76	2.77
203	Квартира	3	7	73.08	3	40.56	2.77
204	Квартира	3	7	65.51	2	26.17	2.77
205	Квартира	4	7	39.91	1	13.16	2.77
206	Квартира	4	7	62.30	2	26.95	2.77
207	Квартира	4	7	54.34	2	26.03	2.77
208	Квартира	4	7	68.96	2	25.68	2.77
209	Квартира	4	7	61.77	2	26.76	2.77
210	Квартира	4	7	73.08	3	40.56	2.77
211	Квартира	4	7	65.51	2	26.17	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.60	Тамбур	10.82	3.71
					Торговый зал	29.96	
					Санузел	1.82	
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.72	Тамбур	6.88	3.71
					Торговый зал	49.06	
					Санузел	1.78	
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.46	Тамбур	8.31	3.71
					Торговый зал	89.85	
					Санузел	3.30	
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.88	Тамбур	7.28	3.71
					Торговый зал	29.53	
					Санузел	2.07	
2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.37	Тамбур	8.18	3.71
					Торговый зал	37.02	
					Санузел	2.17	
2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.98	Тамбур	10.51	3.71
					Торговый зал	43.50	
					Санузел	1.97	
2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.27	Тамбур	6.43	3.71
					Торговый зал	49.06	
					Санузел	1.78	

2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	42.60	Тамбур	10.82	3.71
					Торговый зал	29.96	
					Санузел	1.82	
4/ 0.1.1	Нежилое помещение	-1	4	3.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.44	2.40
4/ 0.1.2	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	2.40
4/ 0.1.3	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	2.40
4/ 0.1.4	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	2.40
4/ 0.1.5	Нежилое помещение	-1	4	3.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.18	2.40
4/ 0.1.6	Нежилое помещение	-1	4	3.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.18	2.40
4/ 0.1.7	Нежилое помещение	-1	4	3.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.35	2.40
4/ 0.1.8	Нежилое помещение	-1	4	3.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.38	2.40
4/ 0.1.9	Нежилое помещение	-1	4	3.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.22	2.40
4/ 0.1.10	Нежилое помещение	-1	4	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.27	2.40
4/ 0.1.11	Нежилое помещение	-1	4	2.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.29	2.40
4/ 0.1.12	Нежилое помещение	-1	4	2.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.29	2.40
4/ 0.1.13	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.19	2.40
4/ 0.1.14	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.19	2.40

4/ 0.1.15	Нежилое помещение	-1	4	3.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.23	2.40
4/ 0.1.16	Нежилое помещение	-1	4	3.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.51	2.40
4/ 0.1.17	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.19	2.40
4/ 0.1.18	Нежилое помещение	-1	4	3.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.29	2.40
4/ 0.1.19	Нежилое помещение	-1	4	3.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.25	2.40
4/ 0.1.20	Нежилое помещение	-1	4	3.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.08	2.40
4/ 0.1.21	Нежилое помещение	-1	4	3.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.67	2.40
4/ 0.1.22	Нежилое помещение	-1	4	4.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.28	2.40
4/ 0.1.23	Нежилое помещение	-1	4	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	360.61
2	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.34
3	ГРЩ	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.51
4	Зона кабельного ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.2
5	ИТП жилой части	Подъезд 1, подвал	Техническое	30.29
6	ИТП встроенных пом.	Подъезд 1, подвал	Техническое	27.55
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.33
8	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.22
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.06
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.12
11	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.52
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.47
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.12

14	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.52
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.47
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.12
17	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.52
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.47
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.12
20	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	496.83
21	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.19
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.66
23	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.61
24	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.48
25	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.26
26	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.57
27	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.06
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.48
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.67
30	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.06
31	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.48
32	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.67
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.06
34	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.48
35	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.67
36	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	353.24
37	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.9
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.79
39	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.4
40	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.37
41	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.29
42	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.65
43	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.29
44	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.69
45	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.65
46	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.29
47	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.69
48	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.65
49	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.29
50	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.69
51	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	157.08
52	Насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	16.65
53	Зона размещения СС оборудования	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.28
54	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	73.67
55	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.25
56	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.47
57	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.88

58	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.06
59	Мусоросборная камера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.5
60	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.81
61	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.45
62	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.45
63	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.81
64	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.45
65	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.45
66	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.81
67	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.45
68	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.45
69	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	338.67
70	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.9
71	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	13.82
72	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.79
73	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.61
74	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.37
75	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.29
76	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	31.97
77	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.29
78	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.69
79	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	31.97
80	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.29
81	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.69
82	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	31.97
83	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.29
84	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.69
85	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	497.31
86	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	23.18
87	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	21.66
88	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.61
89	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.48
90	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.26
91	Мусоросборная камера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	1.57
92	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	28.06
93	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.48
94	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.67
95	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	28.06
96	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.48
97	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.67
98	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	28.06
99	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.48
100	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.67
101	Техподполье	Подъезд 7, техподполье	Техническое	503.33
102	Техподполье	Подъезд 7, техподполье	Техническое	19.34

103	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.33
104	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.94
105	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.47
106	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.12
107	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	38.25
108	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.47
109	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.12
110	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	37.52
111	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.47
112	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.12
113	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	37.52
114	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.47
115	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в подвал, 5 парадная, площадь помещения 13,82м²	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	1)Для учета воды, поступающей к жилую часть здания и встроенных помещениях.
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в подвале, 1 парадная, помещение общей площадью 30,29м² и 27,55м²	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматикаНасосное оборудование.Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	Электрощитовая расположенна в подвале, 1 парадная, помещение общей площадью 19,51м²	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой (секции) парадной.	Лифт пассажирский российского или импортного производства – 7 шт. Грузоподъемность 630 кг. Тип, марка, производитель будут уточнены при разработке рабочей документации.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел техподполье, 4 парадная, общая площадь 12,28м².	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 346 523 106,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810628730002109**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 428 146 463,02 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 031 525 309,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **396 621 153,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **201**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 893,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **371,71 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 820 085 157 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **78 269 040 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право формирования, корректировки, внесение изменений, дополнений и подписи ЭЦП проектной декларации предоставлено Крымцу Анатолию Васильевичу согласно доверенности № 5d9706e1-40b6-4b26-849d-de0aef7eac49 размещенной в реестре доверенностей**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Балтийское Геодезическое общество**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838405544**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БалтЭкоПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7820337678**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АМЦ-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841032733**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-034069-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр строительного аудита и сопровождения**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Любоград 4 очередь Кот Баюн**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-014-0218-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.11.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-014-0218-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **09.02.2021, 04.05.2022, 25.04.2022, 31.05.2022, 23.12.2022, 14.04.2023, 22.05.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"КВС-СПб"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7802767036**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:40:0019185:1202**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 130,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Корпус 2.3, подъезд 4, этаж 1, площадь 18,5 кв.м-мусоросборная камера для ТБО**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории (8438 м², в том числе 3009 м² возле корпуса 2.3), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, игры, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (38 м/м), в том числе 12 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект наружного освещения территории разработано ООО"АМЦ-ПРОЕКТ"на основании задания на проектирования утвержденного застройщиком**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.2 к договору 22-009343-100-143 от 14.03.2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 319 083,01 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВС к договору 705823/22-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 687 874,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВО к договору 705823/22-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 491 280,58 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.4 к договору 01/20-02 от 20.08.2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 869 536,94 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1.4 к договору 01/20-02 от 20.08.2020**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 292 579,90 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх.-07320/48-ВО к договору 705823/22-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУВИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.15	2	26.44	2.77
2	Квартира	1	1	59.46	2	27.38	2.77
3	Квартира	1	1	67.17	2	24.85	2.77
4	Квартира	1	1	72.32	3	39.85	2.77
5	Квартира	1	1	55.90	2	26.1	2.77
6	Квартира	1	1	86.77	3	41.64	2.77
7	Квартира	1	1	61.68	2	24.8	2.77
8	Квартира	2	1	69.46	2	26.44	2.77
9	Квартира	2	1	59.13	2	27.38	2.77
10	Квартира	2	1	66.49	2	24.85	2.77
11	Квартира	2	1	71.99	3	39.85	2.77
12	Квартира	2	1	55.21	2	26.1	2.77
13	Квартира	2	1	86.10	3	41.64	2.77
14	Квартира	2	1	61.01	2	24.8	2.77
15	Квартира	3	1	69.46	2	26.44	2.77
16	Квартира	3	1	59.13	2	27.38	2.77
17	Квартира	3	1	66.49	2	24.85	2.77
18	Квартира	3	1	71.99	3	39.85	2.77
19	Квартира	3	1	55.21	2	26.1	2.77
20	Квартира	3	1	86.11	3	41.64	2.77
21	Квартира	3	1	61.01	2	24.8	2.77
22	Квартира	4	1	69.46	2	26.44	2.77
23	Квартира	4	1	59.13	2	27.38	2.77
24	Квартира	4	1	66.49	2	24.85	2.77
25	Квартира	4	1	71.99	3	39.85	2.77

26	Квартира	4	1	55.21	2	26.1	2.77
27	Квартира	4	1	86.11	3	41.64	2.77
28	Квартира	4	1	61.01	2	24.8	2.77
29	Квартира	1	2	40.00	1	12.84	2.77
30	Квартира	1	2	37.42	1	12.78	2.77
31	Квартира-студия	1	2	26.80	1	11.69	2.77
32	Квартира-студия	1	2	28.18	1	11.98	2.77
33	Квартира-студия	1	2	27.56	1	11.98	2.77
34	Квартира-студия	1	2	27.72	1	13.00	2.77
35	Квартира-студия	1	2	31.77	1	12.59	2.77
36	Квартира-студия	1	2	31.51	1	12.59	2.77
37	Квартира	1	2	45.27	1	15.03	2.77
38	Квартира	1	2	40.94	1	14.02	2.77
39	Квартира	1	2	39.04	1	13.35	2.77
40	Квартира	1	2	40.74	1	13.33	2.77
41	Квартира	2	2	39.94	1	12.84	2.77
42	Квартира	2	2	37.29	1	12.78	2.77
43	Квартира-студия	2	2	26.74	1	11.69	2.77
44	Квартира-студия	2	2	27.95	1	11.98	2.77
45	Квартира-студия	2	2	27.33	1	11.98	2.77
46	Квартира-студия	2	2	27.50	1	13.00	2.77
47	Квартира-студия	2	2	31.54	1	12.59	2.77
48	Квартира-студия	2	2	31.28	1	12.59	2.77
49	Квартира	2	2	44.93	1	15.03	2.77
50	Квартира	2	2	40.61	1	14.02	2.77
51	Квартира	2	2	38.71	1	13.35	2.77
52	Квартира	2	2	40.40	1	13.33	2.77
53	Квартира	3	2	39.94	1	12.84	2.77
54	Квартира	3	2	37.29	1	12.78	2.77
55	Квартира	3	2	45.77	1	14.98	2.77
56	Квартира-студия	3	2	26.74	1	11.69	2.77
57	Квартира-студия	3	2	27.95	1	11.98	2.77

58	Квартира-студия	3	2	27.33	1	11.98	2.77
59	Квартира-студия	3	2	27.50	1	13.00	2.77
60	Квартира-студия	3	2	31.54	1	12.59	2.77
61	Квартира-студия	3	2	31.28	1	12.59	2.77
62	Квартира	3	2	44.93	1	15.03	2.77
63	Квартира	3	2	40.61	1	14.02	2.77
64	Квартира	3	2	38.71	1	13.35	2.77
65	Квартира	3	2	40.40	1	13.33	2.77
66	Квартира	4	2	39.94	1	12.84	2.77
67	Квартира	4	2	37.29	1	12.78	2.77
68	Квартира	4	2	45.45	1	14.98	2.77
69	Квартира-студия	4	2	26.74	1	11.69	2.77
70	Квартира-студия	4	2	27.95	1	11.98	2.77
71	Квартира-студия	4	2	27.33	1	11.98	2.77
72	Квартира-студия	4	2	27.50	1	13.00	2.77
73	Квартира-студия	4	2	31.54	1	12.59	2.77
74	Квартира-студия	4	2	31.28	1	12.59	2.77
75	Квартира	4	2	44.93	1	15.03	2.77
76	Квартира	4	2	40.61	1	14.02	2.77
77	Квартира	4	2	38.71	1	13.35	2.77
78	Квартира	4	2	40.40	1	13.33	2.77
79	Квартира	1	3	55.42	2	26.52	2.77
80	Квартира	1	3	45.41	1	15.04	2.77
81	Квартира	1	3	44.79	1	13.76	2.77
82	Квартира	1	3	41.40	1	13.76	2.77
83	Квартира	1	3	38.83	1	13.29	2.77
84	Квартира	1	3	79.59	3	38.16	2.77
85	Квартира	2	3	54.82	2	26.52	2.77
86	Квартира	2	3	45.08	1	15.04	2.77
87	Квартира	2	3	43.48	1	13.76	2.77
88	Квартира	2	3	41.06	1	13.76	2.77
89	Квартира	2	3	38.49	1	13.29	2.77
90	Квартира	2	3	79.01	3	38.16	2.77
91	Квартира	3	3	54.82	2	26.52	2.77
92	Квартира	3	3	45.08	1	15.04	2.77
93	Квартира	3	3	43.48	1	13.76	2.77
94	Квартира	3	3	41.06	1	13.76	2.77

95	Квартира	3	3	38.49	1	13.29	2.77
96	Квартира	3	3	79.07	3	38.16	2.77
97	Квартира	4	3	54.82	2	26.52	2.77
98	Квартира	4	3	45.08	1	15.04	2.77
99	Квартира	4	3	43.48	1	13.76	2.77
100	Квартира	4	3	41.06	1	13.76	2.77
101	Квартира	4	3	38.49	1	13.29	2.77
102	Квартира	4	3	79.07	3	38.16	2.77
103	Квартира	2	4	87.62	3	41.81	2.77
104	Квартира	2	4	58.14	2	26.52	2.77
105	Квартира	2	4	58.14	2	26.52	2.77
106	Квартира	2	4	87.62	3	41.81	2.77
107	Квартира	3	4	93.49	3	45.78	2.77
108	Квартира	3	4	57.62	2	26.52	2.77
109	Квартира	3	4	57.62	2	26.52	2.77
110	Квартира	3	4	93.49	3	45.78	2.77
111	Квартира	4	4	112.91	4	65.56	2.77
112	Квартира	4	4	37.56	1	13.60	2.77
113	Квартира	4	4	37.56	1	13.60	2.77
114	Квартира	4	4	112.91	4	65.56	2.77
115	Квартира	1	5	79.59	3	38.16	2.77
116	Квартира	1	5	38.83	1	13.29	2.77
117	Квартира	1	5	41.40	1	13.76	2.77
118	Квартира	1	5	44.79	1	13.76	2.77
119	Квартира	1	5	45.41	1	15.04	2.77
120	Квартира	1	5	55.42	2	26.52	2.77
121	Квартира	2	5	79.01	3	38.16	2.77
122	Квартира	2	5	38.49	1	13.29	2.77
123	Квартира	2	5	41.06	1	13.76	2.77
124	Квартира	2	5	43.48	1	13.76	2.77
125	Квартира	2	5	45.08	1	15.04	2.77
126	Квартира	2	5	54.82	2	26.52	2.77
127	Квартира	3	5	79.07	3	38.16	2.77
128	Квартира	3	5	38.49	1	13.29	2.77
129	Квартира	3	5	41.06	1	13.76	2.77
130	Квартира	3	5	43.48	1	13.76	2.77
131	Квартира	3	5	45.08	1	15.04	2.77
132	Квартира	3	5	54.82	2	26.52	2.77
133	Квартира	4	5	79.07	3	38.16	2.77
134	Квартира	4	5	38.49	1	13.29	2.77
135	Квартира	4	5	41.06	1	13.76	2.77
136	Квартира	4	5	43.48	1	13.76	2.77
137	Квартира	4	5	45.08	1	15.04	2.77
138	Квартира	4	5	54.82	2	26.52	2.77
139	Квартира	1	6	40.74	1	13.33	2.77

140	Квартира	1	6	39.04	1	13.35	2.77
141	Квартира	1	6	40.94	1	14.02	2.77
142	Квартира	1	6	45.27	1	15.03	2.77
143	Квартира-студия	1	6	31.51	1	12.59	2.77
144	Квартира-студия	1	6	31.77	1	12.59	2.77
145	Квартира-студия	1	6	27.72	1	13.00	2.77
146	Квартира-студия	1	6	27.56	1	11.98	2.77
147	Квартира-студия	1	6	28.18	1	11.98	2.77
148	Квартира-студия	1	6	26.80	1	11.69	2.77
149	Квартира	1	6	37.56	1	14.01	2.77
150	Квартира	1	6	40.00	1	12.84	2.77
151	Квартира	2	6	40.40	1	13.33	2.77
152	Квартира	2	6	38.71	1	13.35	2.77
153	Квартира	2	6	40.61	1	14.02	2.77
154	Квартира	2	6	44.93	1	15.03	2.77
155	Квартира-студия	2	6	31.28	1	12.59	2.77
156	Квартира-студия	2	6	31.54	1	12.59	2.77
157	Квартира-студия	2	6	27.50	1	13.00	2.77
158	Квартира-студия	2	6	27.33	1	11.98	2.77
159	Квартира-студия	2	6	27.95	1	11.98	2.77
160	Квартира-студия	2	6	26.74	1	11.69	2.77
161	Квартира	2	6	37.44	1	14.01	2.77
162	Квартира	2	6	39.94	1	12.84	2.77
163	Квартира	3	6	40.40	1	13.33	2.77
164	Квартира	3	6	38.71	1	13.35	2.77
165	Квартира	3	6	40.61	1	14.02	2.77
166	Квартира	3	6	44.93	1	15.03	2.77
167	Квартира-студия	3	6	31.28	1	12.59	2.77
168	Квартира-студия	3	6	31.54	1	12.59	2.77
169	Квартира-студия	3	6	27.50	1	13.00	2.77
170	Квартира-студия	3	6	27.33	1	11.98	2.77

171	Квартира-студия	3	6	27.95	1	11.98	2.77
172	Квартира-студия	3	6	26.74	1	11.69	2.77
173	Квартира	3	6	45.77	1	14.98	2.77
174	Квартира	3	6	37.44	1	14.01	2.77
175	Квартира	3	6	39.94	1	12.84	2.77
176	Квартира	4	6	40.40	1	13.33	2.77
177	Квартира	4	6	38.71	1	13.35	2.77
178	Квартира	4	6	40.61	1	14.02	2.77
179	Квартира	4	6	44.93	1	15.03	2.77
180	Квартира-студия	4	6	31.28	1	12.59	2.77
181	Квартира-студия	4	6	31.54	1	12.59	2.77
182	Квартира-студия	4	6	27.50	1	13.00	2.77
183	Квартира-студия	4	6	27.33	1	11.98	2.77
184	Квартира-студия	4	6	27.95	1	11.98	2.77
185	Квартира-студия	4	6	26.74	1	11.69	2.77
186	Квартира	4	6	45.45	1	14.98	2.77
187	Квартира	4	6	37.44	1	14.01	2.77
188	Квартира	4	6	39.94	1	12.84	2.77
189	Квартира	1	7	59.89	2	24.49	2.77
190	Квартира	1	7	39.75	1	14.00	2.77
191	Квартира	1	7	55.74	2	26.1	2.77
192	Квартира	1	7	72.32	3	39.85	2.77
193	Квартира	1	7	67.17	2	24.85	2.77
194	Квартира	1	7	59.46	2	27.38	2.77
195	Квартира	1	7	70.15	2	26.44	2.77
196	Квартира	2	7	61.01	2	24.8	2.77
197	Квартира	2	7	86.44	3	41.64	2.77
198	Квартира	2	7	55.21	2	26.1	2.77
199	Квартира	2	7	71.99	3	39.85	2.77
200	Квартира	2	7	66.49	2	24.85	2.77
201	Квартира	2	7	59.13	2	27.38	2.77
202	Квартира	2	7	69.46	2	26.44	2.77
203	Квартира	3	7	61.01	2	24.8	2.77
204	Квартира	3	7	86.11	3	41.64	2.77
205	Квартира	3	7	55.21	2	26.1	2.77
206	Квартира	3	7	71.99	3	39.85	2.77
207	Квартира	3	7	66.49	2	24.85	2.77
208	Квартира	3	7	59.13	2	27.38	2.77

209	Квартира	3	7	69.46	2	26.44	2.77
210	Квартира	4	7	61.01	2	24.8	2.77
211	Квартира	4	7	86.11	3	41.64	2.77
212	Квартира	4	7	55.21	2	26.1	2.77
213	Квартира	4	7	71.99	3	39.85	2.77
214	Квартира	4	7	66.49	2	24.85	2.77
215	Квартира	4	7	59.13	2	27.38	2.77
216	Квартира	4	7	69.46	2	26.44	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.20	Тамбур	8.39	3.71
					Торговый зал	89.51	
					Санузел	3.30	
3.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.88	Тамбур	7.28	3.71
					Торговый зал	29.53	
					Санузел	2.07	
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	47.37	Тамбур	8.18	3.71
					Торговый зал	37.02	
					Санузел	2.17	
3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.80	Тамбур	10.33	3.71
					Торговый зал	43.50	
					Санузел	1.97	
4/0.1.1.	Нежилое помещение	-1	4	3.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.44	2.40
4/0.1.2.	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	2.40
4/0.1.3.	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	2.40

4/0.1.4.	Нежилое помещение	-1	4	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	2.40
4/0.1.5.	Нежилое помещение	-1	4	3.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.18	2.40
4/0.1.6.	Нежилое помещение	-1	4	3.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.18	2.40
4/0.1.7.	Нежилое помещение	-1	4	3.35	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.35	2.40
4/0.1.8.	Нежилое помещение	-1	4	3.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.38	2.40
4/0.1.9.	Нежилое помещение	-1	4	3.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.22	2.40
4/0.1.10.	Нежилое помещение	-1	4	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.27	2.40
4/0.1.11.	Нежилое помещение	-1	4	2.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.29	2.40
4/0.1.12.	Нежилое помещение	-1	4	2.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.29	2.40
4/0.1.13.	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.19	2.40
4/0.1.14.	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.19	2.40
4/0.1.15.	Нежилое помещение	-1	4	3.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.23	2.40
4/0.1.16.	Нежилое помещение	-1	4	3.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.51	2.40
4/0.1.17.	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.19	2.40
4/0.1.18.	Нежилое помещение	-1	4	3.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.29	2.40
4/0.1.19.	Нежилое помещение	-1	4	3.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.25	2.40

4/0.1.20.	Нежилое помещение	-1	4	3.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.08	2.40
4/0.1.21.	Нежилое помещение	-1	4	3.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.67	2.40
4/0.1.22.	Нежилое помещение	-1	4	4.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.28	2.40
4/0.1.23.	Нежилое помещение	-1	4	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	552.27
2	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.32
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.26
4	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.08
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.5
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.74
7	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.23
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.5
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.75
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.23
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.5
12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.75
13	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.23
14	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.5
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.75
16	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	496.83
17	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	23.19
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.66
19	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.61
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.48
21	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.26
22	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.57
23	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.06
24	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.48
25	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.67
26	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.06
27	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.48

28	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.67
29	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.06
30	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.48
31	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.67
32	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	361.81
33	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.9
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.79
35	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.31
36	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.69
37	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.29
38	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.54
39	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.29
40	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.69
41	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	33.54
42	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.29
43	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.69
44	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.54
45	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.29
46	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.69
47	Подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	151.73
48	Водомерный узел и насосная	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	21.71
49	Зона размещения СС оборудования	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.28
50	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	73.67
51	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.25
52	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.47
53	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.88
54	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.06
55	Мусоросборная камера	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.5
56	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	26.81
57	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.45
58	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.45
59	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	26.81
60	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.45
61	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.45
62	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	26.81
63	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.45
64	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.45
65	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	361.76
66	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.9
67	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.79
68	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.05
69	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.69
70	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.29
71	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	33.27

72	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.29
73	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.69
74	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	33.27
75	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.29
76	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.69
77	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	33.27
78	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	16.29
79	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.69
80	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	497.27
81	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	23.18
82	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	21.66
83	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.61
84	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.48
85	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.26
86	Мусоросборная камера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	1.57
87	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	28.06
88	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.48
89	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.67
90	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	28.06
91	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.48
92	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.67
93	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	28.06
94	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.48
95	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.67
96	Подвал	Подъезд 7, подвал	Техническое	410.8
97	Подвал	Подъезд 7, подвал	Техническое	14.04
98	Подвал	Подъезд 7, подвал	Техническое	19.32
99	ГРЩ	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.02
100	Зона кабельного воода	Подъезд 7, подвал	Техническое	12.49
101	ИТП жилой части	Подъезд 7, подвал	Техническое	25.42
102	ИТП встроенных помещений	Подъезд 7, подвал	Техническое	25.98
103	Лестница	Подъезд 7, подвал	Техническое	3.09
104	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.26
105	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	19.08
106	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	21.21
107	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	18.74
108	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	37.23
109	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	19.5
110	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	18.75
111	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	37.23
112	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	19.5
113	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	18.75
114	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	37.23
115	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	19.5
116	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	18.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье, 7 парадная, площадь помещения 21,71м²	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	1)Для учета воды, поступающей к жилую часть здания и встроенных помещениях.
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания и встроенных помещений, расположен в техподполье, 7 парадная, помещение общей площадью 37,91м²	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматикаНасосное оборудование.Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположенна в техподполье, 7 парадная, помещение общей площадью 11,02м²	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой (секции) парадной.	Лифт пассажирский российского или импортного производства – 7 шт. Грузоподъемность 630 кг. Тип, марка, производитель будут уточнены при разработке рабочей документации.	Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

5	Магистральный телекоммуникационный узел техподполье, 4 парадная, общая площадь 12,28м².	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС.Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 423 021 373,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810628730002109**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 475 173 615,86 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 065 492 202,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **409 681 412,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **22.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **202**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 343,59 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **75,07 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 951 825 011 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8 377 027 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право формирования, корректировки, внесение изменений, дополнений и подписи ЭЦП проектной декларации предоставлено Крымцу Анатолию Васильевичу согласно доверенности № 5d9706e1-40b6-4b26-849d-de0aef7eac49 размещенной в реестре доверенностей**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000014145c70054b3ee8347b0e7d0c06f7780

Владелец: **Крымец Анатолий Васильевич, Крымец Анатолий Васильевич**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.09.2026