

WWW.KVSSPB.RU



НУЖНО ПРОДАТЬ
СТАРУЮ КВАРТИРУ?

**ПРОДАЙ ВЫГОДНО
И БЫСТРО ВМЕСТЕ С КВС!**

- ✓ Минимальная фиксированная стоимость услуг
- ✓ Сопровождение сделок до получения денег
- ✓ Берём на реализацию квартиры, находящиеся в ипотечном кредите

Отдел продаж
+7 812 645 55 55
8 800 505 64 55
(звонок по России бесплатный)

Адрес офиса продаж:
194100, г. Санкт-Петербург,
ул. Грибалёвой, д. 9, кор. 1
Тел.: +7 (812) 670-5020

Офис продаж на объекте:
улица Ясная, 11 корпус 2
Часы работы: 10.00 – 19.00

Электронная
версия буклета



t.me/kvs_life
vk.com/stroit_kvs



Семейный
♦♦ корпус ♦♦

5 квартал

19 участок

WWW.KVSSPB.RU
КУПИ ONLINE





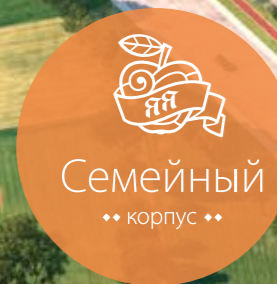
ЯСНО·ЯМИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОСТАВ ПРОЕКТА

Семейный корпус — сдан

- Высота потолков в квартирах — 2,7 м
- Витражное остекление всех балконов и лоджий
- Фасад с использованием системы тонкой штукатурки по минераловатному утеплителю
- Квартиры:
 - Студии
 - 1-комнатные
 - 2-комнатные
 - 3-комнатные
- Все квартиры в жилом комплексе с полной отделкой
- Входные группы и места общего пользования с отделкой, выполненной по авторскому дизайн-проекту
- Ландшафтный дизайн территории
- Лифты немецкого бренда Steimberg, грузопассажирский лифт в каждой секции
- Две автоматические газовые котельные, обеспечивают поставку чистой горячей воды и отопления во все дома жилого комплекса
- Крытые наземные паркинги и открытые гостевые автостоянки
- Вход в парадные на одном уровне с лифтом
- В некоторых местах общего пользования будут установлены датчики движения и энергосберегающие лампы для экономии расходов на электроэнергию



14.01 Строительный корпус

Школа

Детский сад

Поликлиника

Паркинг





Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295.
Генеральный подрядчик: ООО «КВС-Строй».
Генеральный проектировщик: ООО «Студия М4»

Ясно.Янино

НОВЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОЖАН

Группа компаний «КВС» представляет масштабный проект комплексного освоения территории: ЖК «Ясно.Янино». Жилой комплекс находится в поселке Янино Всеволожского района Ленинградской области, на территории немецкого поселения XIX века. Живописный ровный участок окружен полем и одной стороной примыкает к лесу.

«Янино» — это прекрасный жилой район, построенный по принципам современной урбанистики: невысокие дома и небольшая плотность застройки, богатая

социальная инфраструктура и удобное транспортное сообщение. Уникальность местоположения позволяет совместить комфорт городской жизни с близостью живой природы. С одной стороны — близкий выезд на кольцевую автодорогу, с другой — Ковалевское лесничество, закрывающее микрорайон лесным массивом и сохраняющее воздух чистым и свежим.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На личном транспорте можно практически по прямой, через Колтушское шоссе, проспект Косыгина и Заневский проспект, добраться до центра города и Невского проспекта или же попасть в любую нужную точку по КАД, до которой всего 3 км. Продлен маршрут общественного транспорта №801А от станции метро «Проспект Большевиков» до ЖК «Ясно.Янино». Также можно воспользоваться общественным транспортом от станции метро «Ладожская» — на автобусе время в пути займет около 20 минут.

ЭКОЛОГИЯ

Район Янино отличается прекрасной природой и живописными пейзажами. Здесь много хвойных лесов с богатой растительностью и редкими растениями. Облик этой местности формируют чистые озера, густые леса и поросшие буйной растительностью поля. Жители Ленинградской области по праву гордятся этими прекрасными местами и уникальными природными достопримечательностями, расположенными на территории Янино и в окрестностях.

Запланированы работы по реконструкции и расширению Колтушского шоссе до двух полос в каждом направлении, а также строительству скоростной дороги до Всеволожска, которая обеспечит жителям «Ясно.Янино» еще более удобное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом. После завершения строительства дорога от дома до КАД будет занимать не более 3 минут.

В перспективе планируется строительство станции метро «Янино» в пешей доступности от «Ясно.Янино». Станция будет конечной остановкой на новой ветке метро, берущей свое начало от станции метро «Чернышевская».
























ТРАНСПОРТ ДО ЖК ЯСНО.ЯНИНО

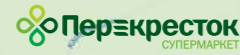
от ТРЦ МЕГА (Дыбенко)
Маршрутное такси 664

от ст. м. ПР. БОЛЬШЕВИКОВ:
Маршрутное такси К801А

До остановки «Голубая дача»
на Колтушском шоссе (~1,5 км):
От ст. м. ЛАДОЖСКАЯ:
Автобусы № 429, 531, 532, 533
Маршрутные такси: № К531а

ИНФРАСТРУКТУРА

-  Школа
-  Детский сад
-  Центр детского развития
-  Дом культуры «Янинский»
-  Поликлиника, амбулатория
-  Медицинские учреждения
-  Аптека
-  Продуктовый магазин
-  Торговый центр
-  Мебельный магазин
-  Кафе/ресторан
-  Отель
-  Спорткомплекс
-  Бассейн
-  Скейт-парк
-  Конный клуб «Исток»
-  Почтовое отделение
-  Администрация
-  Полиция
-  Пожарное депо
-  Автосервис, шиномонтаж



Ржевский лесопарк



ул. Голландская

ст. метро «Янино»
проектируемая станция метро

Проектируемая скоростная дорога
Санкт-Петербург – Всеволожск

проектируемая станция метро

Орво, Всеволожск

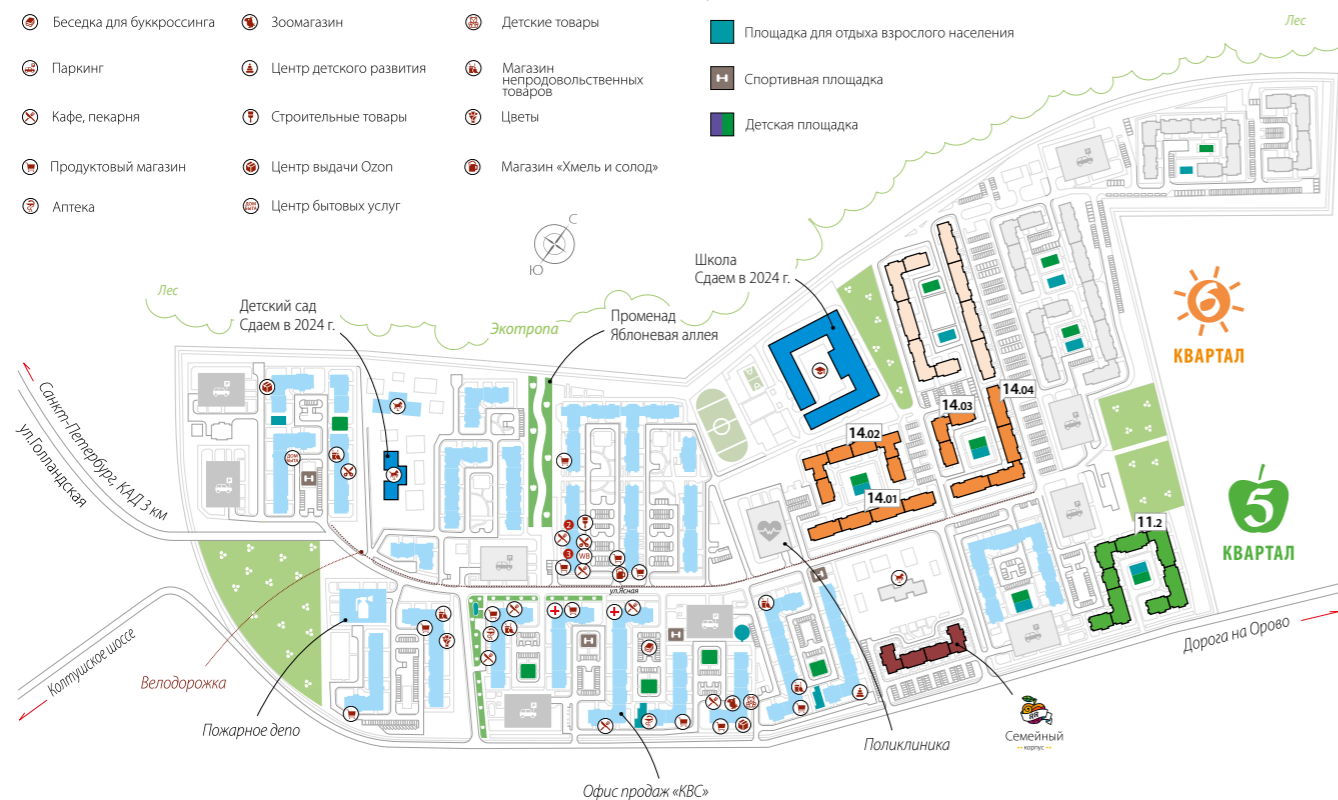
15 мин до ст. метро ЛАДОЖСКАЯ



СЕМЬ ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Семейный корпус — сдан

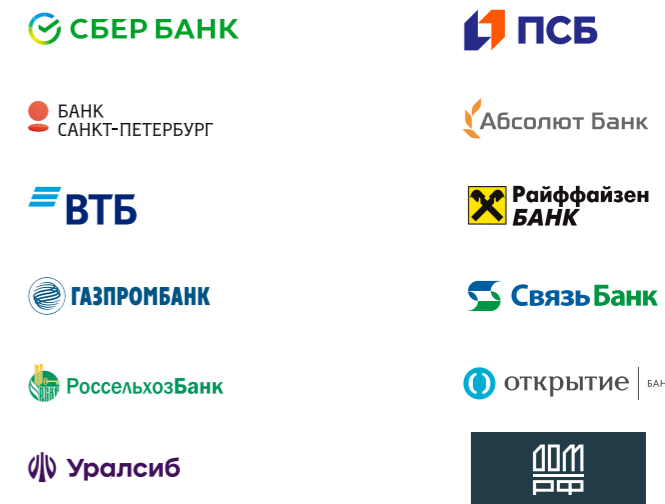
- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|---|-----------------|--------------------|
| Школа | Семейный доктор | Центр выдачи Wildberries | Дома сданы | Строящиеся дома | Проектируемые дома |
| Детский сад | Поликлиника | Барбершоп, парикмахерская, салон красоты | 4.3 Строительный номер дома | | |
| Беседка для бужкроссинга | Зоомагазин | Детские товары | Площадка для отдыха взрослого населения | | |
| Паркинг | Центр детского развития | Магазин непродовольственных товаров | Спортивная площадка | | |
| Кафе, пекарня | Строительные товары | Цветы | Детская площадка | | |
| Продуктовый магазин | Центр выдачи Ozon | Магазин «Хмель и солод» | | | |
| Аптека | Центр бытовых услуг | | | | |



ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

- | 100% оплата
- | Рассрочка (беспроцентная, до получения ключей)
- | Субсидии
- | Ипотека
- | Военная ипотека
- | Материнский капитал
- | Программа «квартира в зачет»

БАНКИ — ПАРТНЁРЫ



214-ФЗ — ГАРАНТИЯ СРОКОВ

- | Квартиры реализуются по 214 Федеральному Закону с использованием эскроу-счетов
- | 214-ФЗ — гарантия качества и соблюдения сроков строительства

ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент». ОГРН 1137847192295.
Привлечение денежных средств осуществляется путем заключения договора долевого участия с регистрацией в Росреестре.





О КОРПУСЕ

Семейный корпус входит в состав пятого квартала ЖК «Ясно.Янино». Это небольшой, обособленно стоящий дом высотой 8 этажей, рассчитанный на 175 квартир. Фасады оформлены в спокойных белых и бежевых тонах с акцентами кирпичного цвета. Камерность, небольшое количество квартир, закрытый от машин двор и продуманные планировки сделают этот дом идеальным вариантом для семей с детьми.



ДВОР ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

Двор Семейного корпуса «Ясно.Янино» — это уютное зеленое пространство, где комфортно и взрослым, и подросткам, и малышам. Для самых маленьких предусмотрены горки, качели и песочница, а для ребят постарше — спортивные игровые комплексы. В специальных обособленных местах для спокойного отдыха взрослых удобно читать, общаться с со-сежями или просто расслабиться на свежем воздухе. Во дворе Семейного корпуса высажены разнообразные деревья и кустарники, благодаря которым двор остается уютным в любое время года. Здесь растут яблони, сирень, флокс, китайский пион и другие растения, которые хорошо приживаются в нашем климате.





ВСЕ В СВОЕМ ДОМЕ

Все первые этажи Семейного корпуса занимают коммерческие помещения: здесь предусмотрены продуктовые магазины, аптеки, кафе и пекарни. Благодаря этому жители могут купить все необходимое рядом с домом. Всего в корпусе запроектировано 17 коммерческих помещений: площадь — от 32 до 108 кв. метров.

02

ДЕТСКИЙ МИР В ЯСНО.ЯНИНО

- Три детских сада — два здания на 200 мест каждый и одно на 240 мест. Один детский сад уже работает!
- Общеобразовательная школа на 1 200 учеников
- Разноплановые игровые детские площадки для малышей и детей младшего школьного возраста
- Детский творческий центр «Цветы жизни»
- Прогулочные дорожки

02-03

Детские площадки

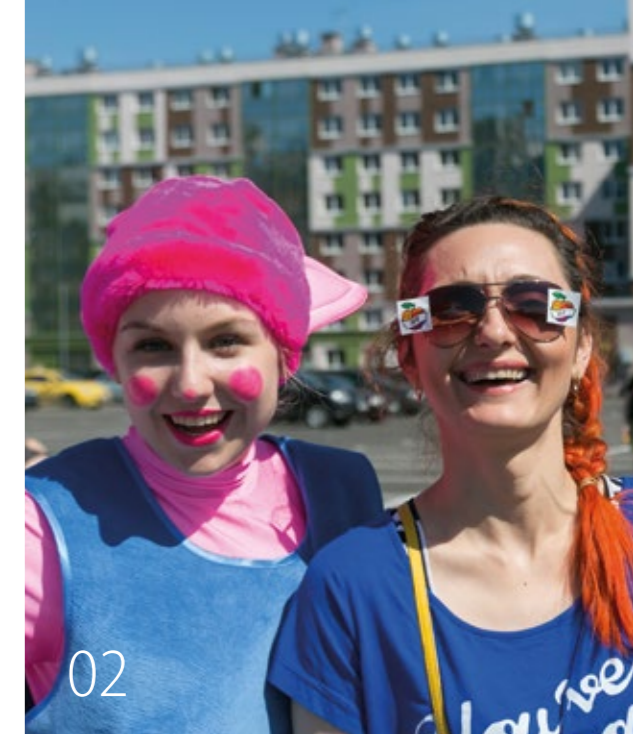


03



04

04
Детский сад уже работает



ДОСУГ

В любое время года каждый житель «Ясно.Янино» сможет организовать свой досуг, не уезжая далеко от дома. Сезонный сбор грибов и ягод, рыбалка, конные и пешие прогулки, занятия любимым видом спорта, пейнтбольные сражения и модный шоппинг — всё это буквально в нескольких минутах езды на автомобиле от «Ясно.Янино»:

- | Ковалевское лесничество
- | Лазурное, Колтушское, Ждановские и Коркинские озера
- | Конный клуб «Исток» (50 м. от жилого комплекса)
- | Торгово-развлекательный комплекс в Колтушах
- | Ледовая арена со школой фигурного катания в Колтушах
- | Янинский культурно-спортивный досуговый центр
- | Пейнтбольный клуб
- | Всеволожская Детская Теннисная Академия
- | ТК «Июнь»
- | ТРК МЕГА ДЫБЕНКО
- | Fitness House

В соответствии с планом развития района администрацией Ленинградской области планируется открытие в Янино крытого ледового катка, спортивно-досугового комплекса, трёх крытых плавательных бассейнов.

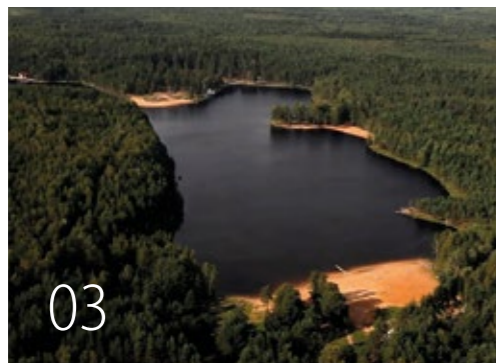


01
Экотропа в Ясно.Янино

02, 05
Праздники для жителей в Ясно.Янино

03
Коркинское озеро

04
ТРК Мега Дыбенко





ЯСНО-ЯНИНО

жилой комплекс



Авторы проекта:
ООО «Студия М4»



5 КВАРТАЛ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса пятого квартала ЖК «Ясно.Янино» отличаются **очень высоким классом энергоэффективности — А**. Благодаря этому при небольших затратах электроэнергии в квартирах будет поддерживаться комфортная температура.

ТИП ДОМА

Монолитный каркас (стены, перекрытия, пилоны) с ограждающими конструкциями из газобетонной кладки.

ФАСАД ЗДАНИЙ

Фасады утепленные. Отделка фасадов выполнена тонкослойной фасадной штукатуркой по утеплителю (минеральная вата).

ЛИФТЫ

Грузопассажирские лифты немецкого бренда STEIMBERG или аналогичные, грузоподъемностью 1000 кг с оригинальным оформлением кабин.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна и балконные двери со стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, установлены подоконники. Открывание поворотное и поворотно-откидное. Балконы и лоджии — алюминиевые витражные конструкции. Открывание створок — поворотное.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточная — с естественным побуждением (устанавливаются клапаны инфильтрации воздуха КИВ), вытяжная — преимущественно с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентиляционные блоки, примыкающие к кухням и санузлам.

ОТОПЛЕНИЕ

Вертикальная двухтрубная разводка с установкой стальных радиаторов. Стойки из стальных труб.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное водоснабжение от городской сети. Горячее водоснабжение от ИТП корпуса.

ЭЛЕКТРИКА

Разводка розеточной сети и сети освещения по квартире. В ванных комнатах установлены влагозащищенные розетки для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя. Применяются розетки с заземляющим контактом и защитным шторками.

СЧЕТЧИКИ

Установлены счетчики электроэнергии, электронный счетчик-распределитель расходов на отопление, горячей и холодной воды.

ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Подключение в поэтажных щитах.

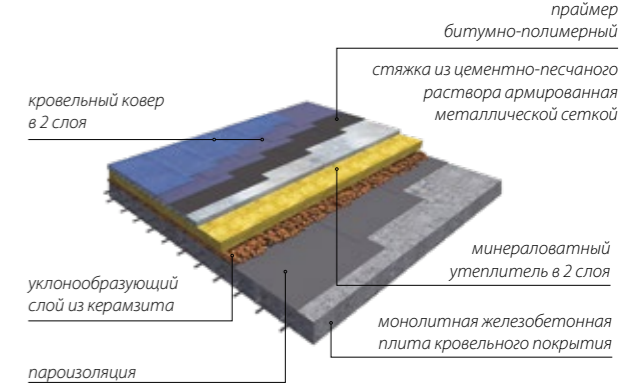
БЕЗОПАСНОСТЬ

Предусмотрена возможность установки домофонов.

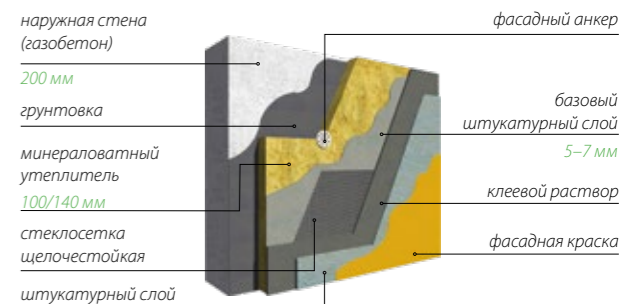
ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



КРОВЛЯ



ФАСАД





ХОЛЛЫ: СТИЛЬ И УДОБСТВО

Входные группы и холлы в Семейном корпусе оформлены в теплых бежевых и коричневых тонах. Одну из стен украшает изображение цветущей яблони, и неспроста: яблоко — символ жилого комплекса. Входная группа спроектирована так, чтобы обеспечить комфорт и удобство всем жителям. Для хранения детского транспорта предусмотрены колясочные. У входа располагаются удобные лапомойки, где четвероногие жители смогут принять душ после прогулок. Вход на уровне земли и лифты бренда Steimberg с первого этажа гарантируют удобство в передвижении и родителям с колясками, и малышам, и пожилым. Панорамное остекление входных групп делает холлы освещенными и безопасными.



СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА

Квартиры передаются покупателям с чистовой отделкой от «КВС». Это особенно удобно для семей с детьми: переехать можно сразу после получения ключей, минуя долгий и утомительный процесс ремонта. Благодаря отсутствию строительных работ у соседей в доме будет комфортно с самого первого дня. Кроме того, клиенты могут заказать готовую меблировку у партнеров «КВС»: это позволит отметить новоселье еще быстрее!

Отделка квартир выполняется в нейтральных, светлых и природных тонах. Такое цветовое решение визуально увеличивает пространство, а также позволяет реализовать любые дизайнерские задумки.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.



СТУДИИ

Квартира-студия — идеальный вариант для молодой супружеской пары. Доступная стоимость позволит приобрести такое жилье даже начинающим специалистам. При этом продуманная и эргономичная планировка обеспечит комфорт для двоих. Так, в Семейном корпусе есть студии с большим балконом от 6 кв. метров и двумя окнами.



Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Однокомнатная квартира отлично подойдет семье с маленьким ребенком, за которым необходим постоянный уход и который пока не нуждается в личном пространстве. В Семейном корпусе есть разные планировки: в том числе, с большим балконом 8 кв. метров, где удобно хранить коляску и другие детские вещи. Также представлены необычные варианты с окном в ванной комнате: такое решение сделает помещение светлым и добавит ему особого уюта.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухкомнатная квартира — самый популярный вариант среди клиентов с детьми. В Семейном корпусе «Ясно.Янино» предусмотрены планировки с двумя просторными спальнями, большой кухней, вместительным коридором и двумя санузлами.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





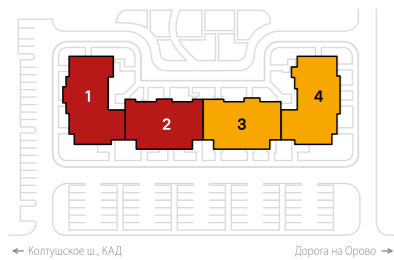
ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Трехкомнатная квартира — это жилье для большой семьи с несколькими детьми. Для таких вариантов обязательны большой коридор и кухня, а также раздельный санузел и два унитаза. В Семейном корпусе предусмотрены трехкомнатные квартиры площадью до 80 кв. метров: здесь точно будет комфортно четырем-пяти домочадцам. Также представлены варианты с окном в ванной комнате: это позволит создать в помещении особенно расслабляющую атмосферу.



Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.



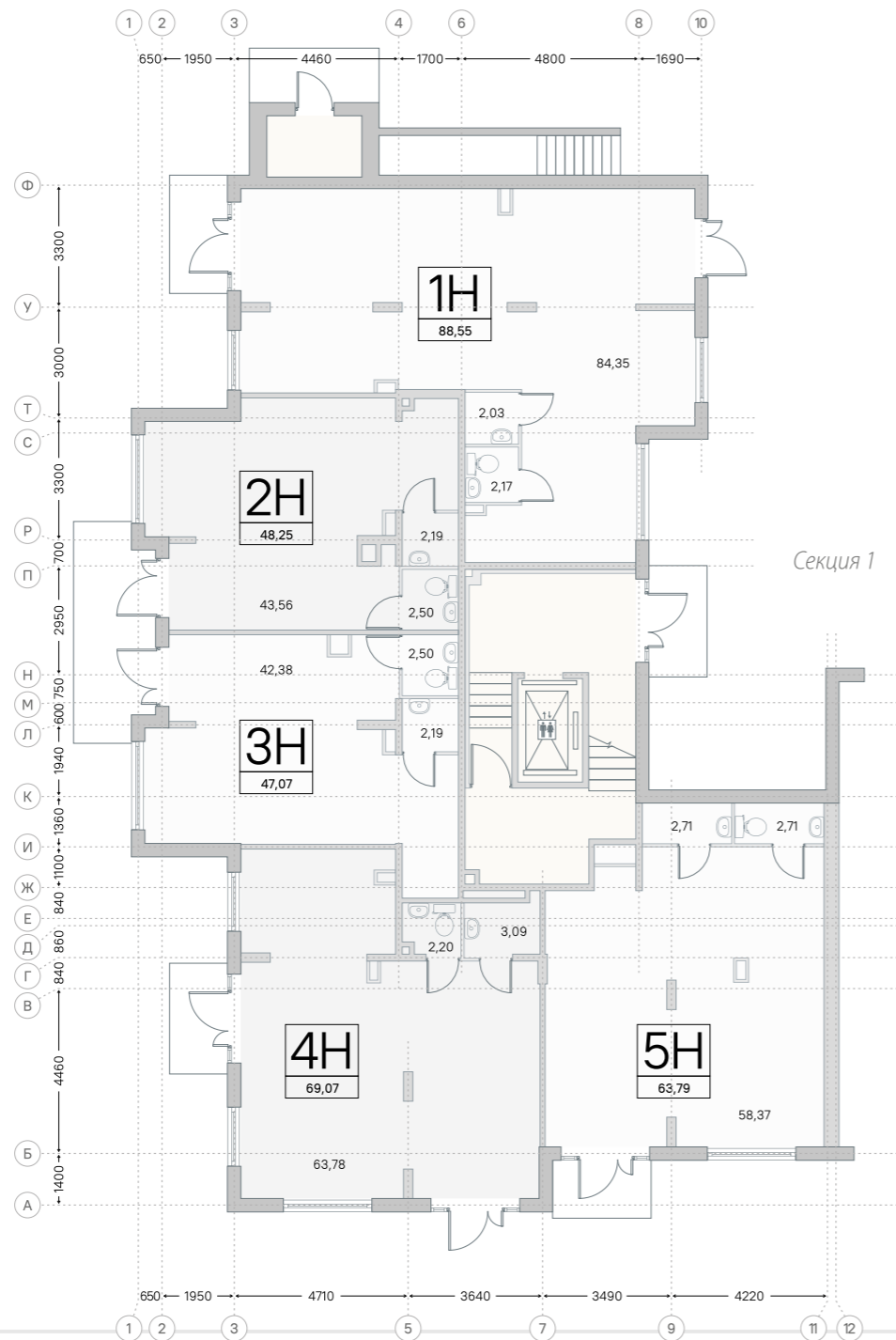


← Копушское ш., КАД → Дорога на Орлов →



Семейный
♦♦ корпус ♦♦

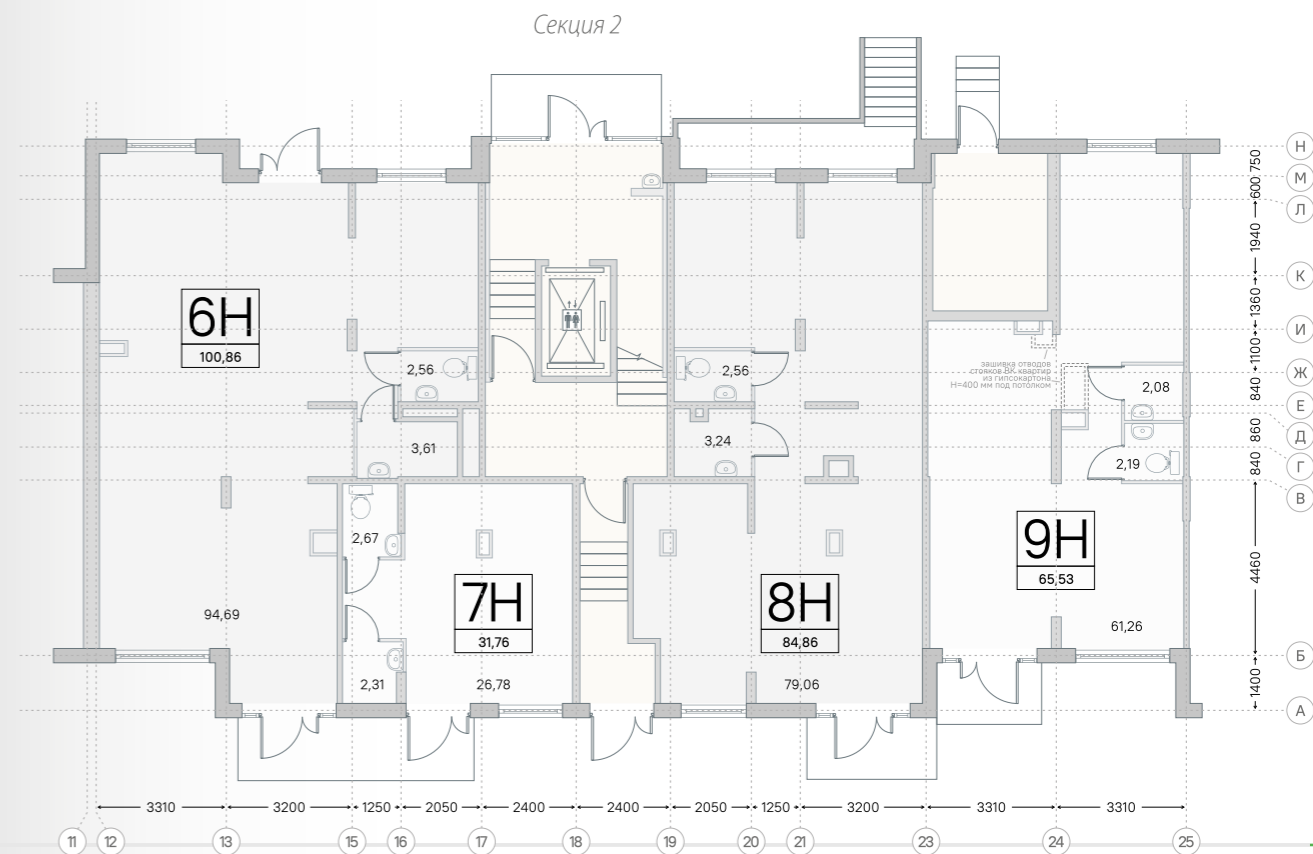
■ коммерческие помещения
■ МОП места общего пользования

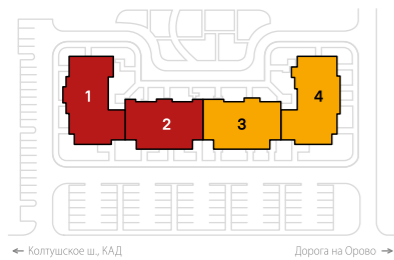


Семейный
♦♦ корпус ♦♦



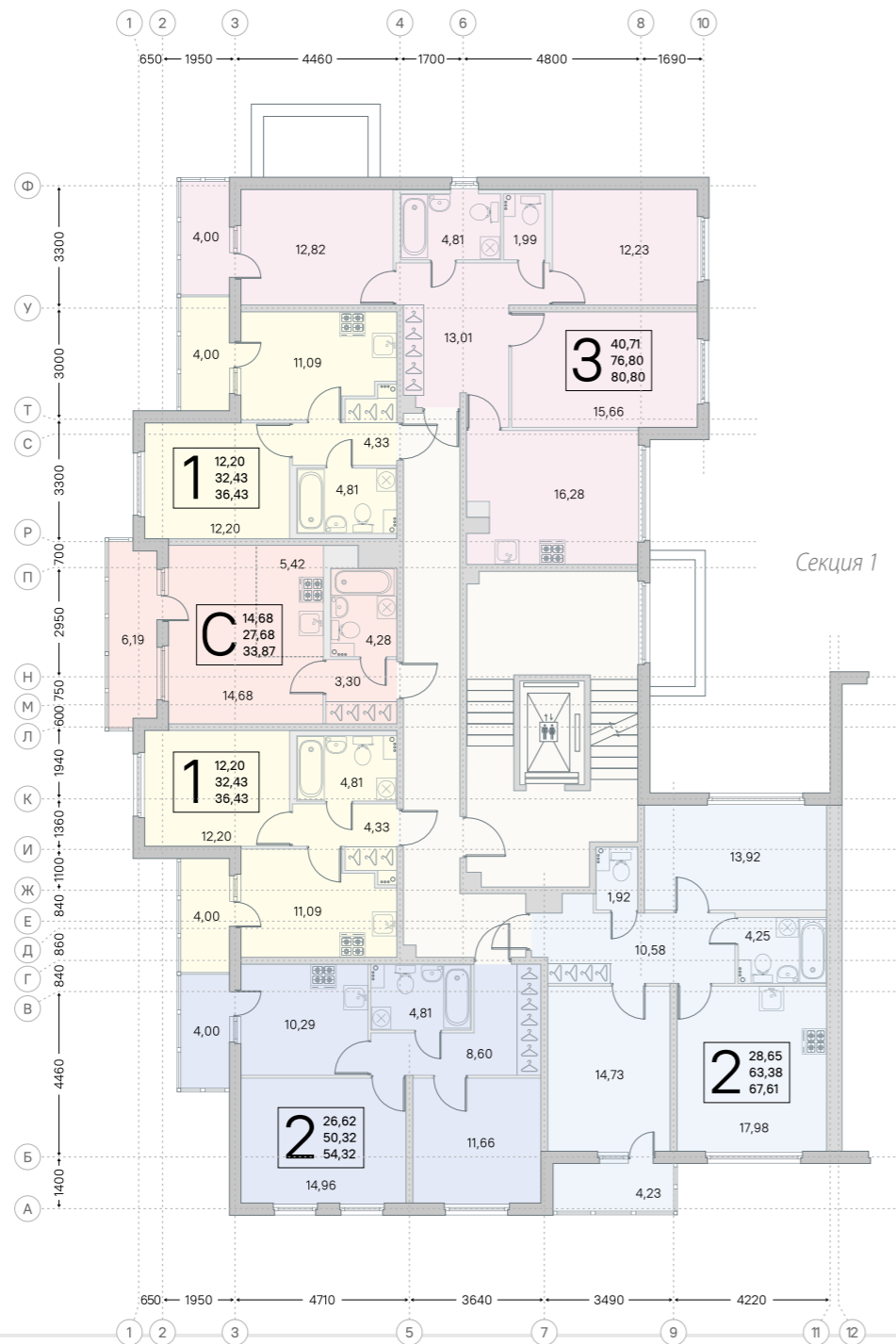
КОРПУС 19 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖ 1



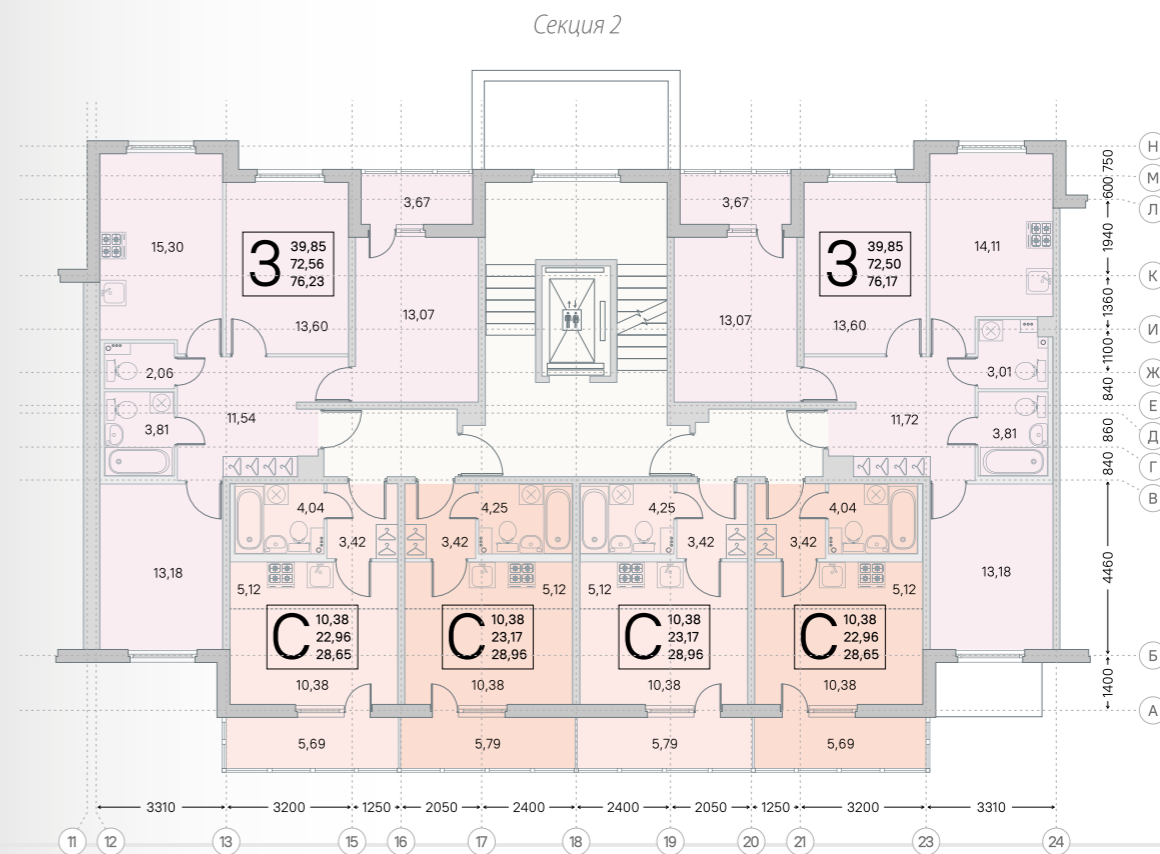


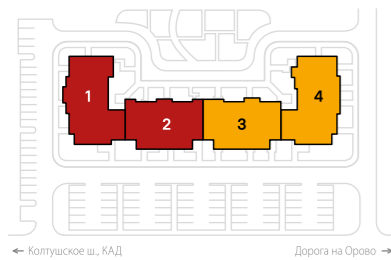
2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- МОП места общего пользования



КОРПУС 19 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖ 2

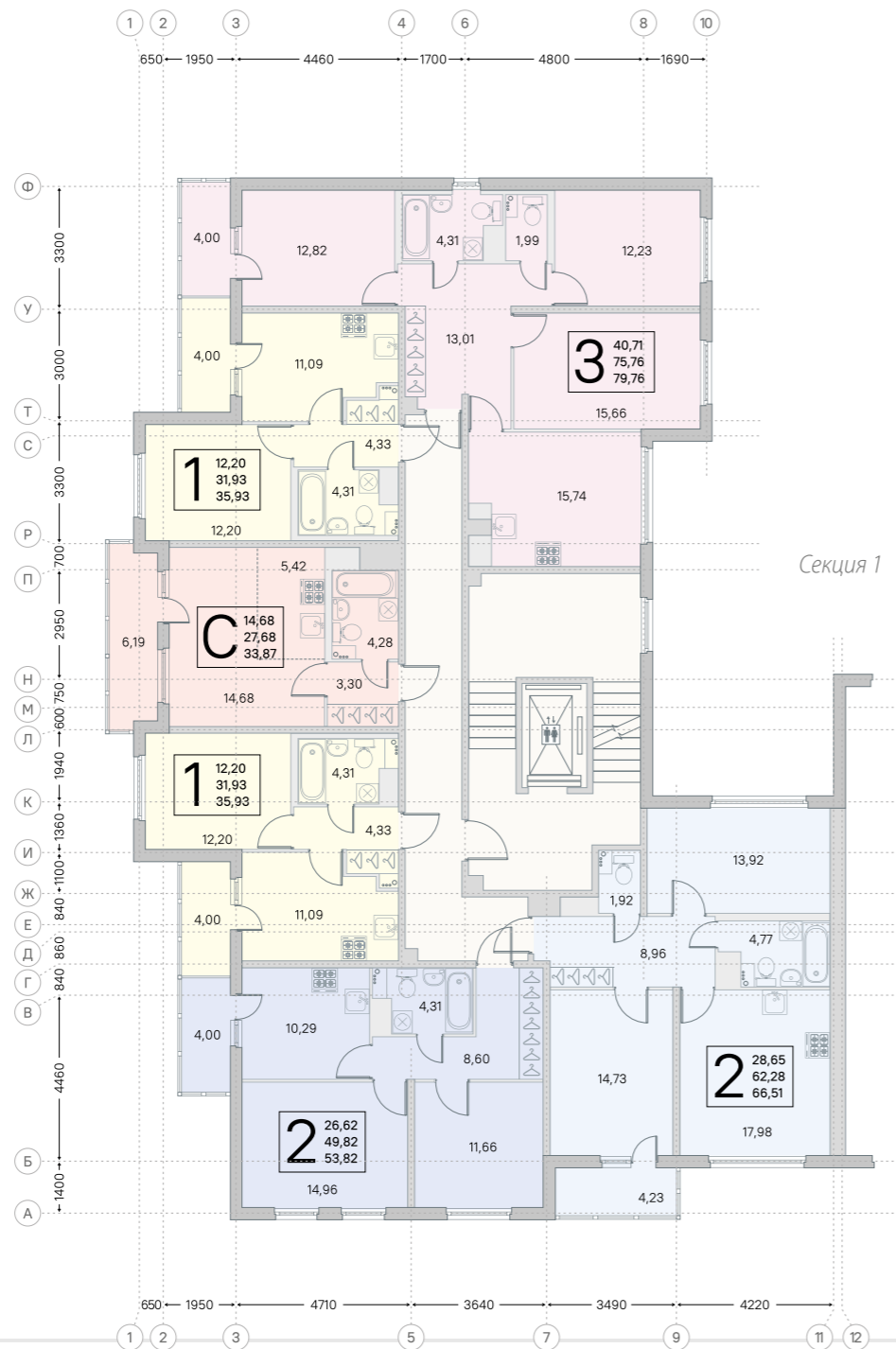




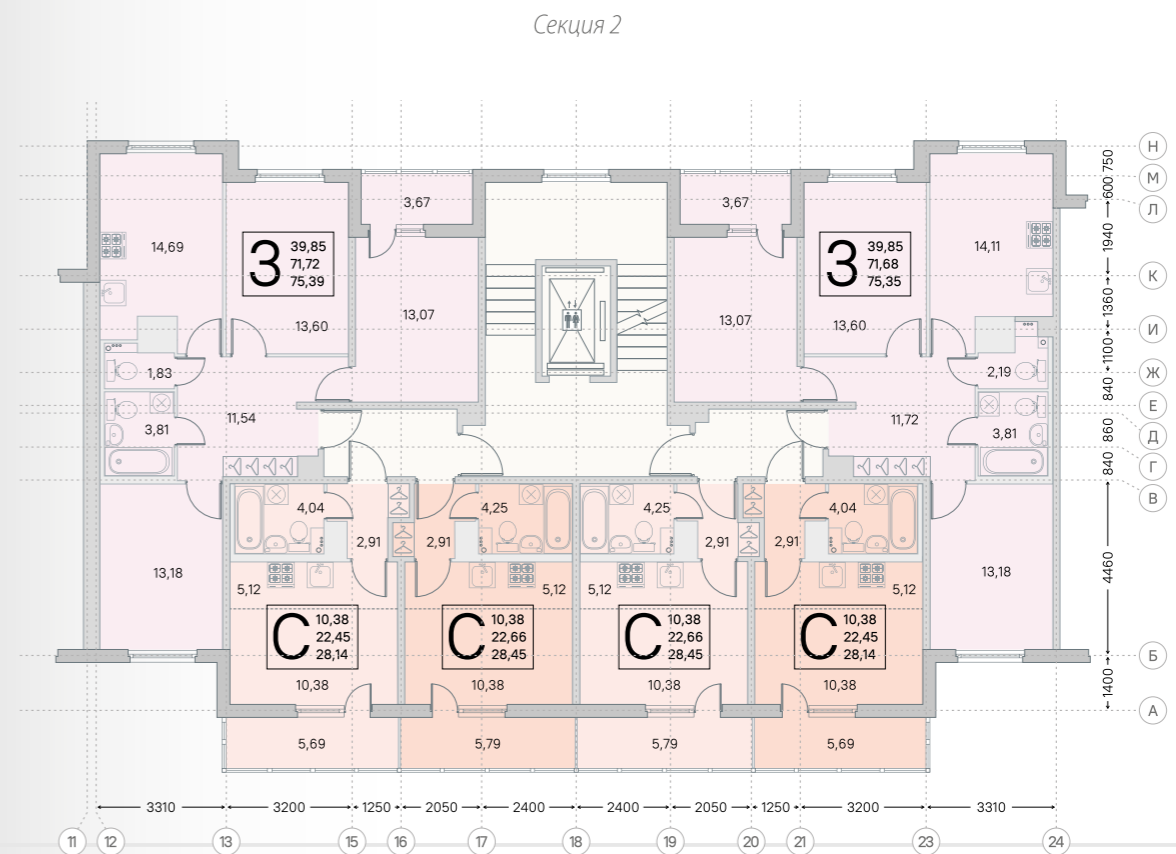
Семейный
♦♦ корпус ♦♦

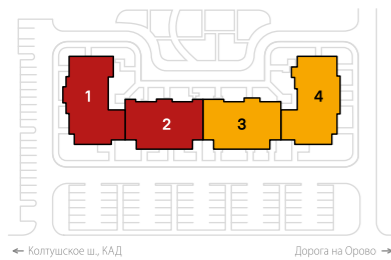
2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- МОП места общего пользования



КОРПУС 19 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖИ 3-4

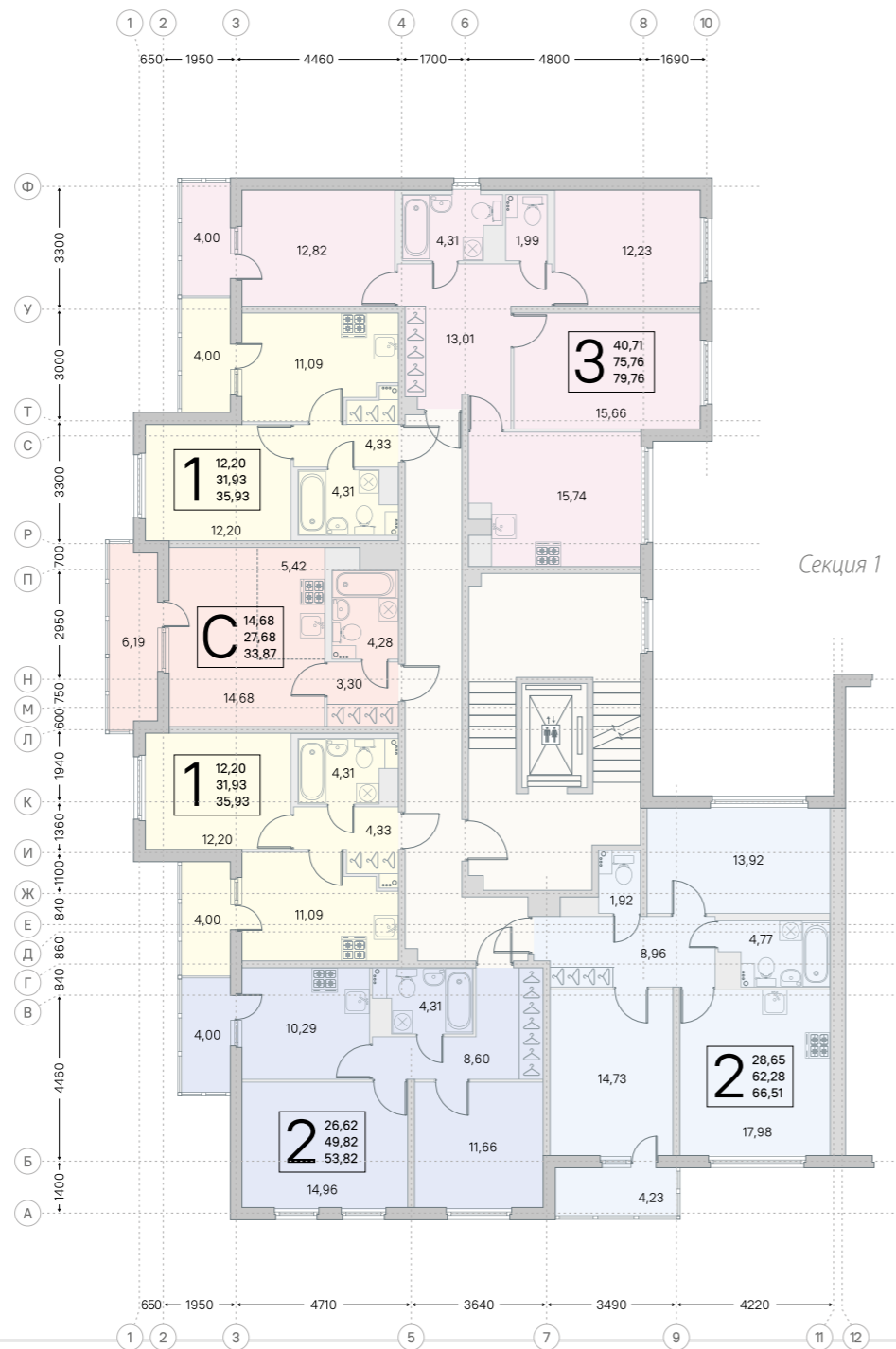




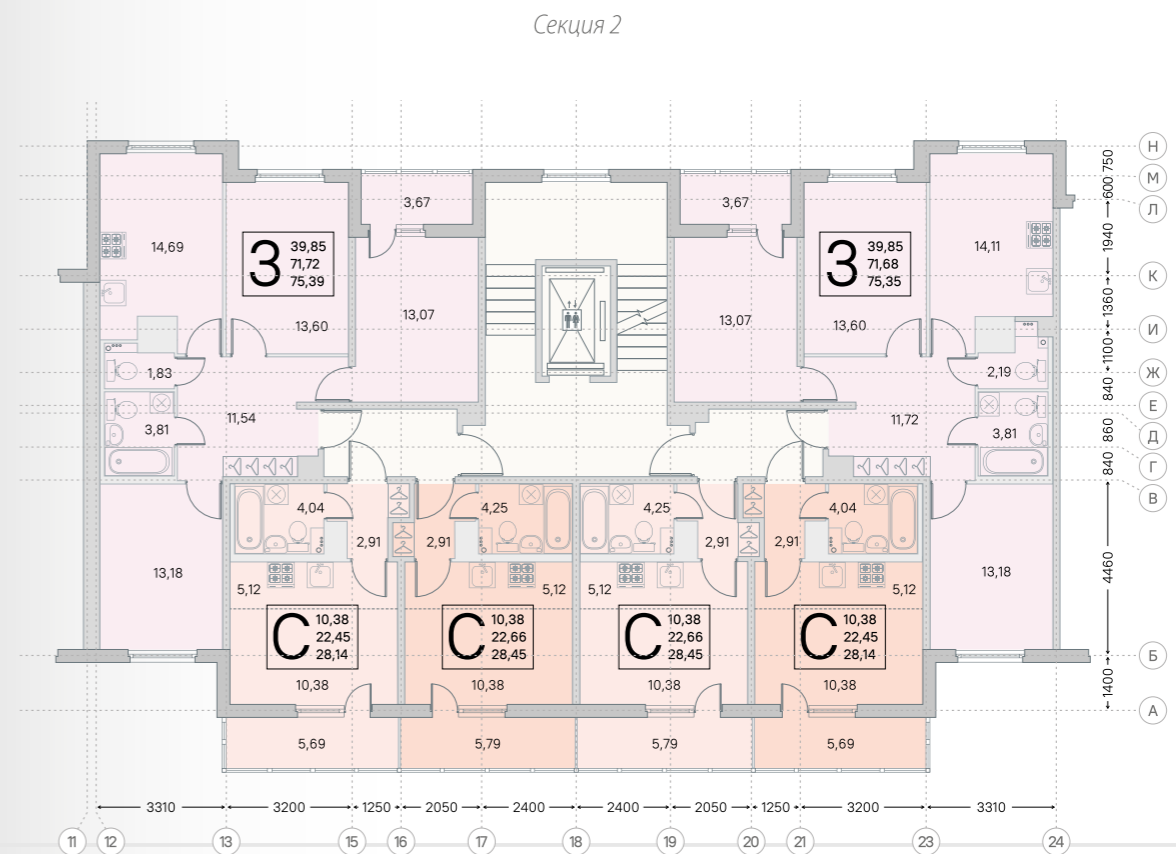
Семейный
♦♦ корпус ♦♦

2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
количество комнат

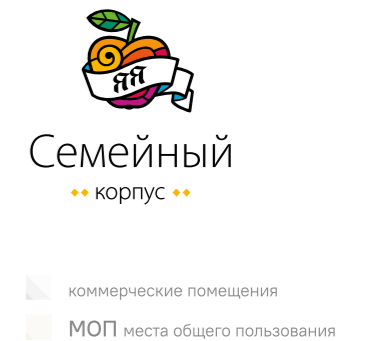
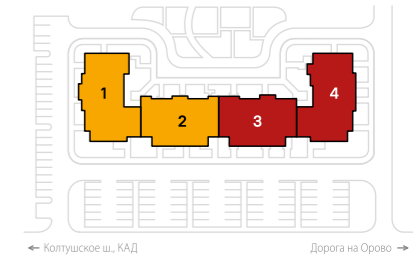
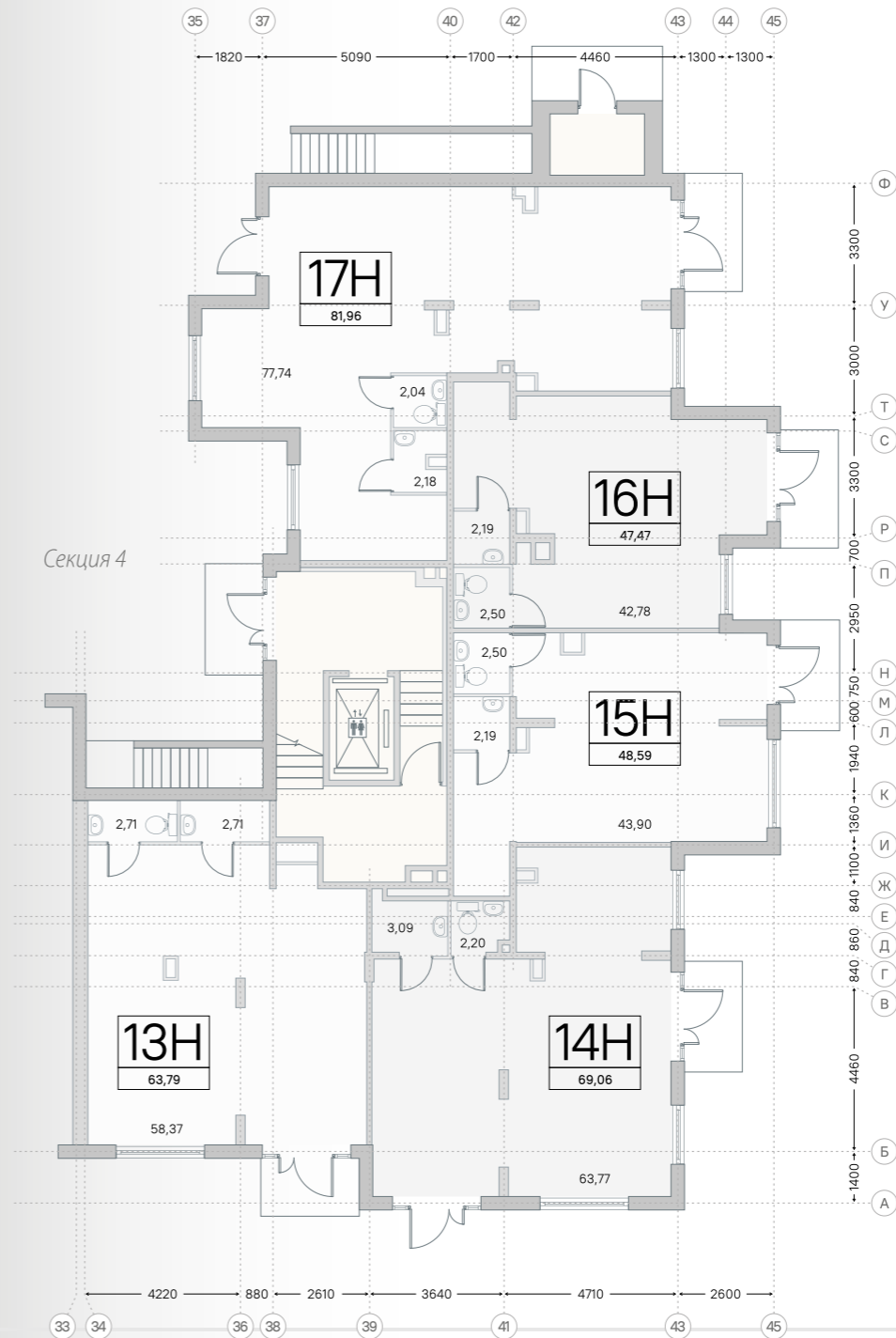
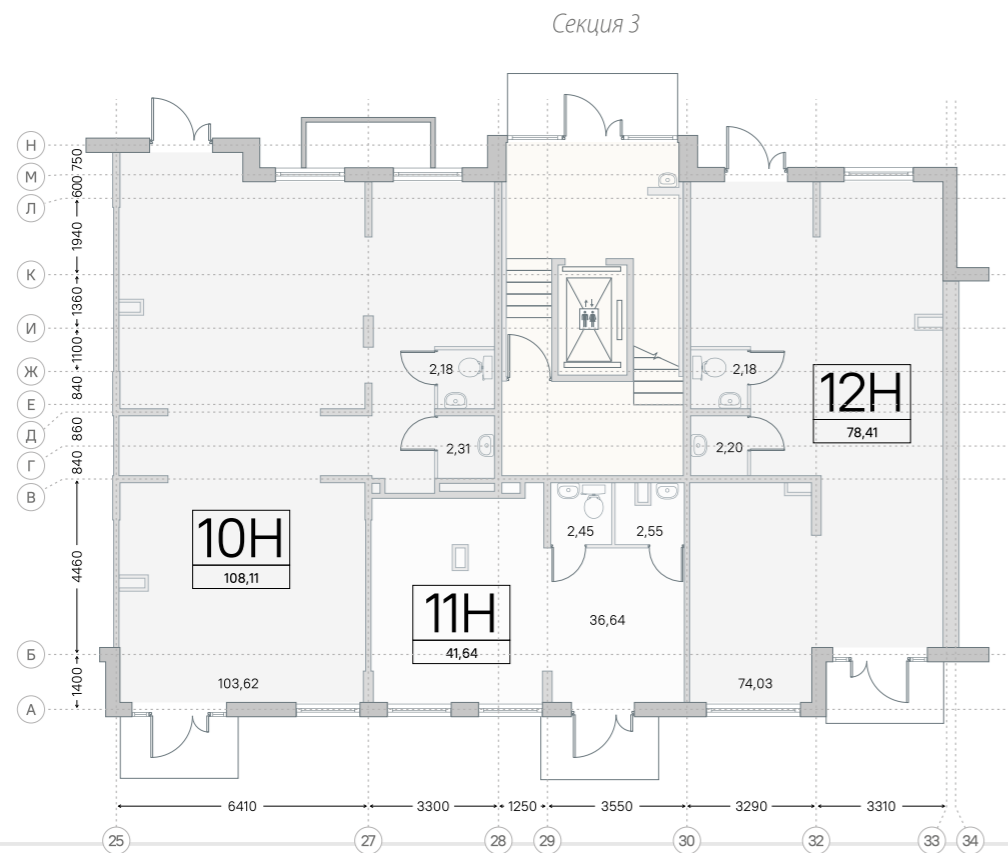
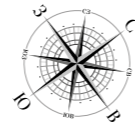
- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- МОП места общего пользования



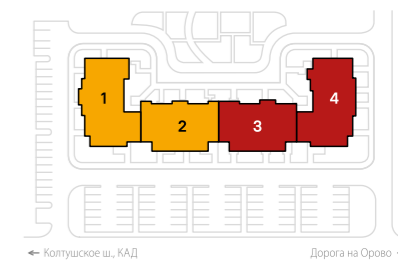
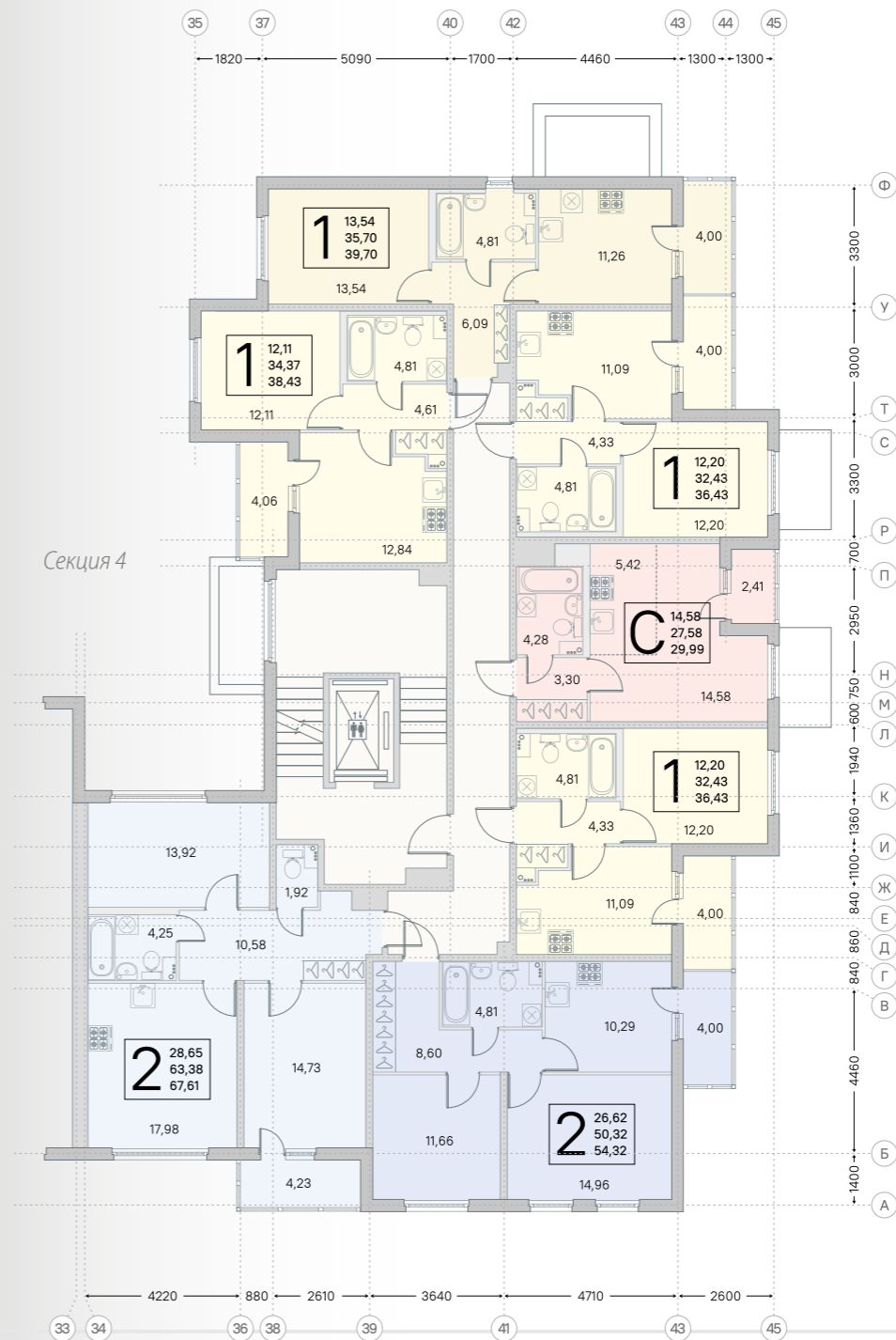
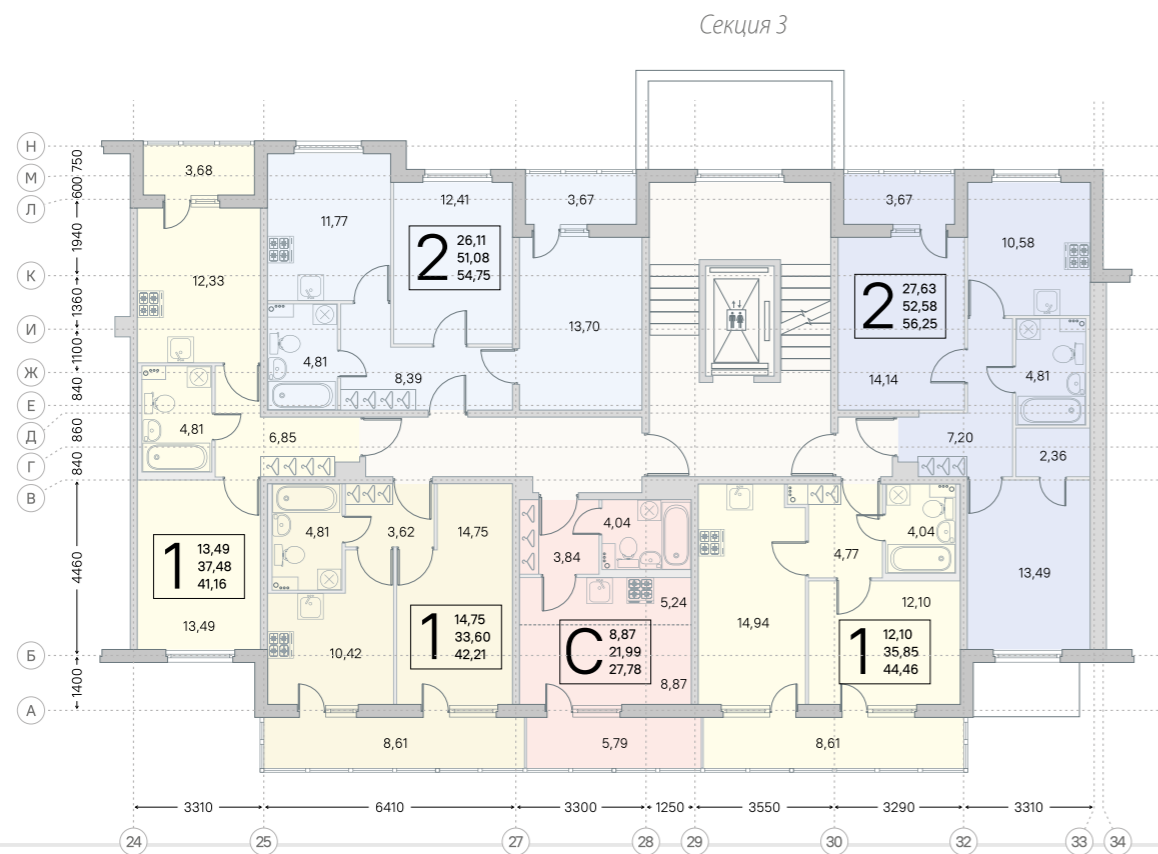
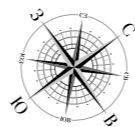
КОРПУС 19 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖИ 5-8



КОРПУС 19 СЕКЦИИ 3-4 ЭТАЖ 1

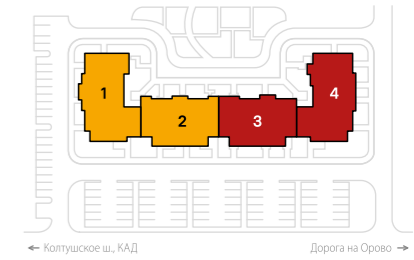
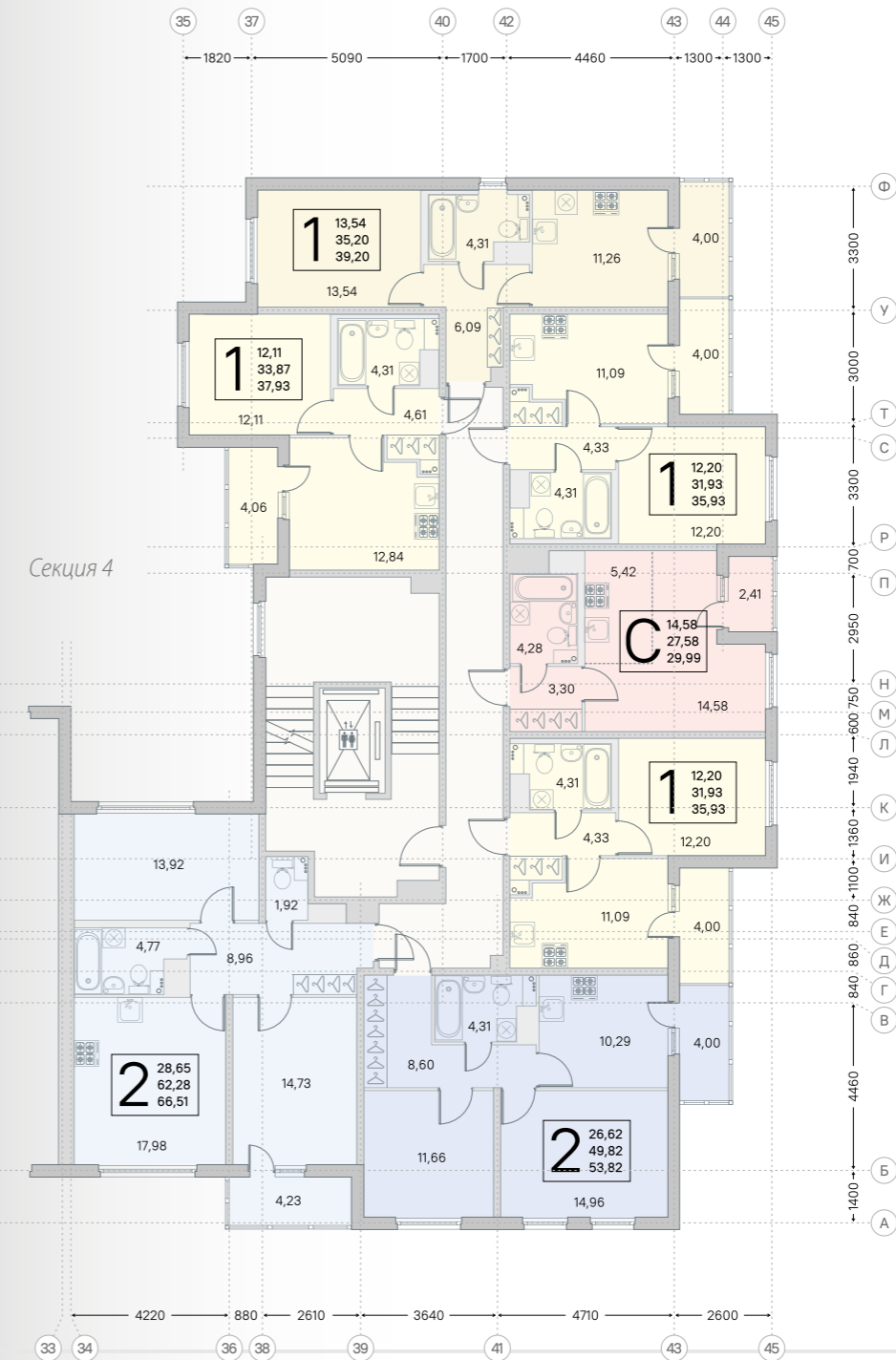
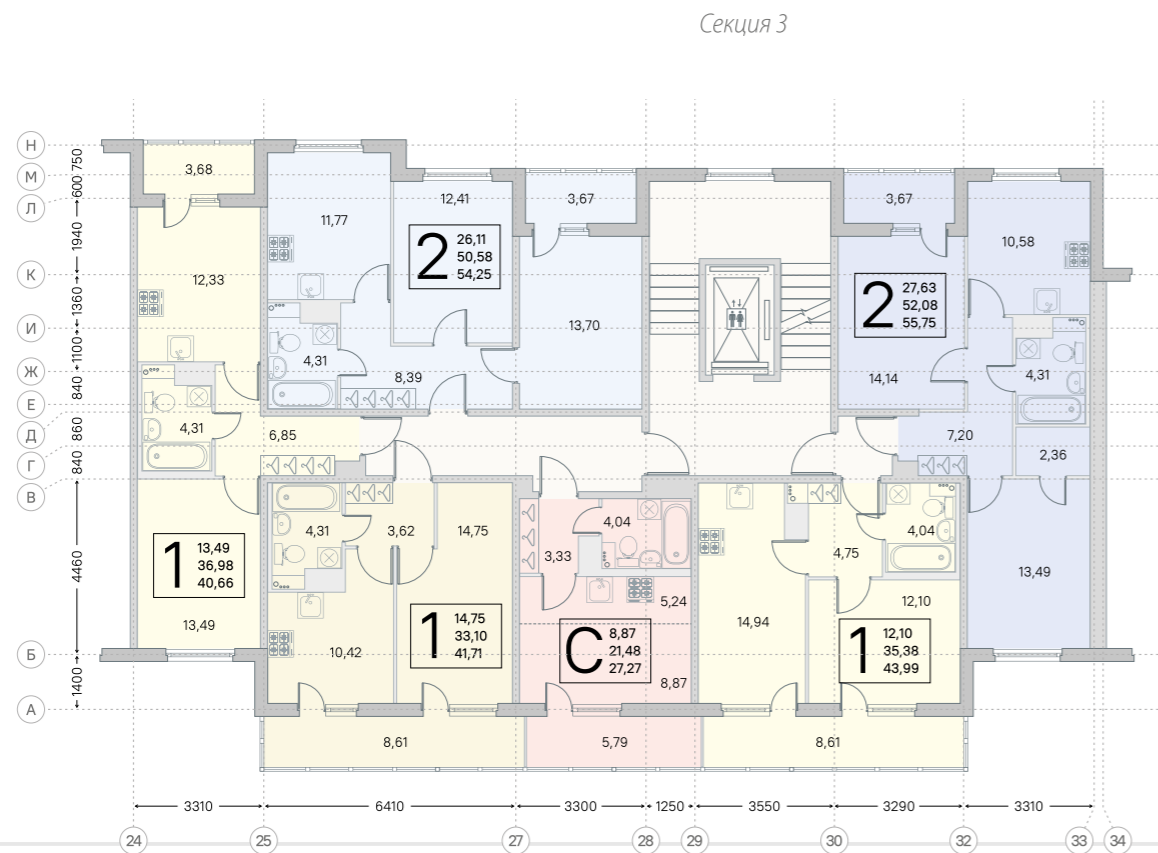
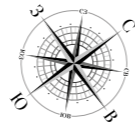


КОРПУС 19 СЕКЦИИ 3-4 ЭТАЖ 2



- 2 26,19 — жилая площадь
 - 55,97 — общая площадь
 - 60,08 — площадь с балконом / лоджией
 - количество комнат
- С — студия
 - 1К квартира
 - 2К квартира
 - 3К квартира
 - МОП места общего пользования

КОРПУС 19 СЕКЦИИ 3-4 ЭТАЖИ 3-4

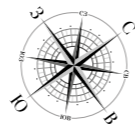


Семейный
корпус

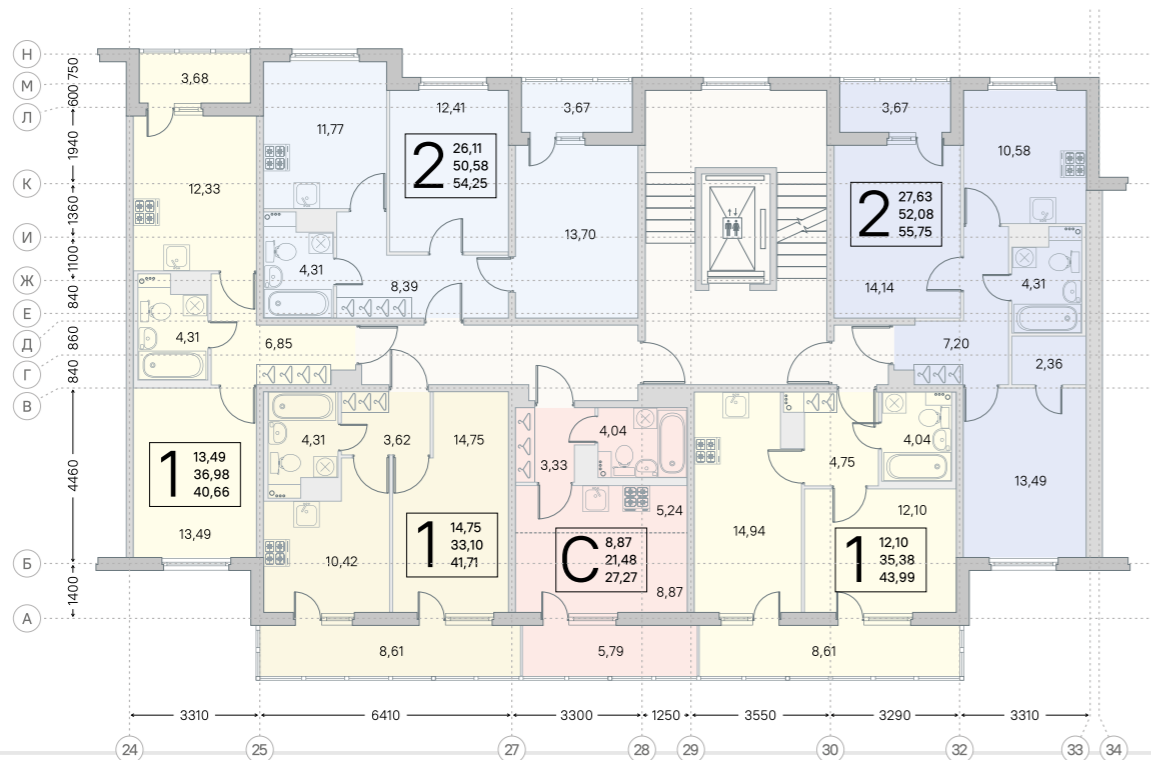
2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджией
		количество комнат

- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- МОП места общего пользования

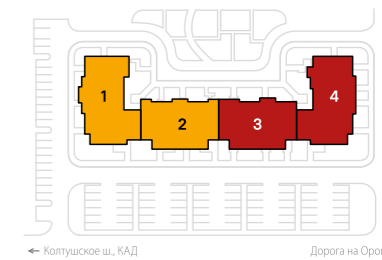
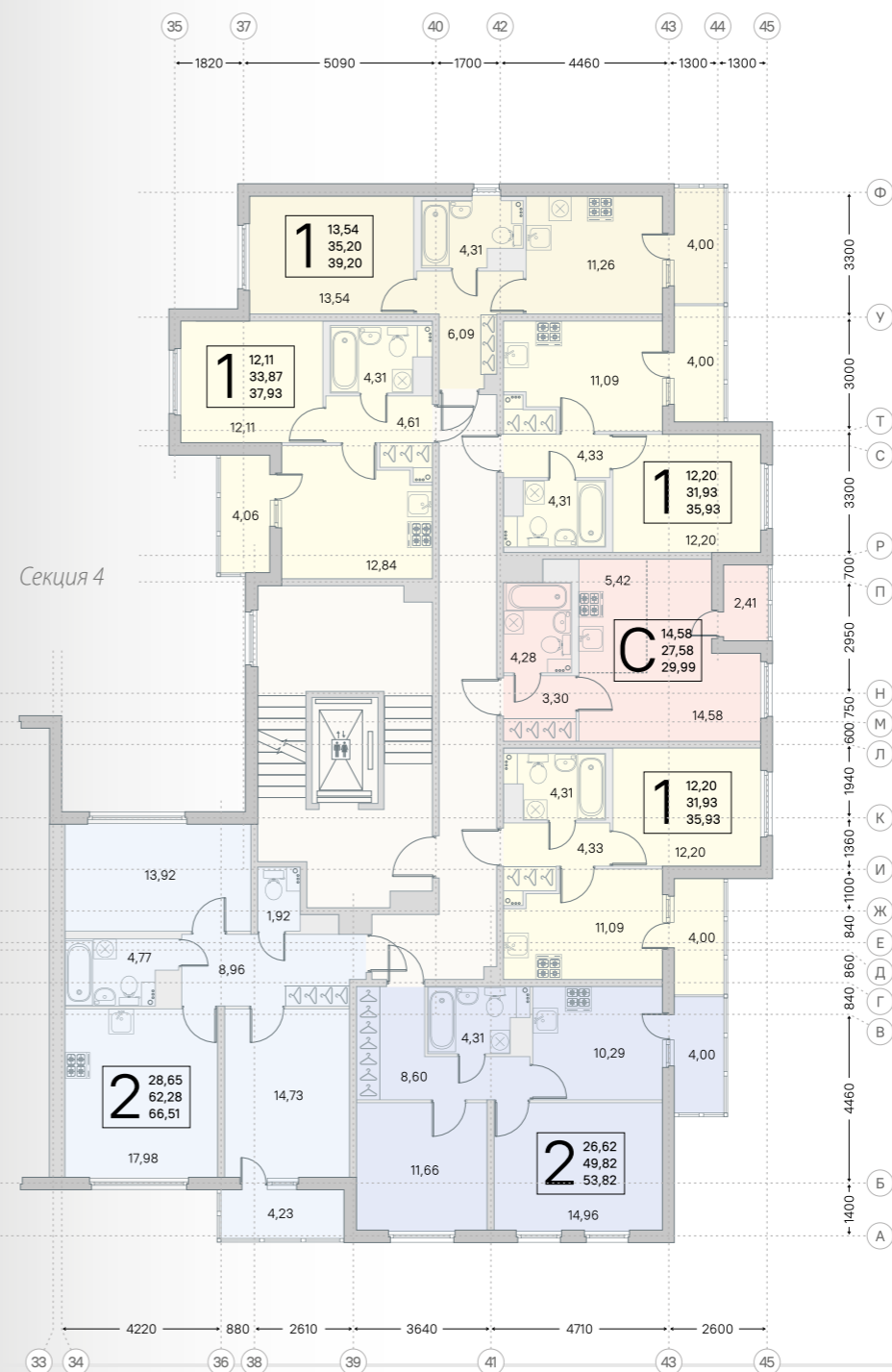
КОРПУС 19 СЕКЦИИ 3-4 ЭТАЖИ 5-8



Секция 3



Секция 4



Семейный
♦♦ корпус ♦♦

2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- МОП места общего пользования



Двор в ЖК «G9»

Двор в ЖК «Континенты»

О КОМПАНИИ

Компания «КВС» работает в Петербурге и Ленинградской области уже 21 год — с далекого 2003 года. За это время мы возвели множество домов, школ, детских садов и медицинских центров: все они сделали жизнь в городе и области лучшее и комфортнее.

В объектах «КВС» уже счастливо живут более 22 тысяч новоселов. Сейчас мы строим пять жилых комплексов, помимо "Ясно.Янино". В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровский», ЖК "Любоград" в Стрельне, Олимпийские кварталы «ЮгТаун» и новый уютный квартал "ПАТИО" во Всеволожском районе.

Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители.

Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах:

«Лидер строительного качества», «Надежный застройщик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.

О «КВС» В ЦИФРАХ:

| 2,2 млн кв. метров: это сданные жилые дома, социальные объекты и коммерческая недвижимость.

| > 22 тыс. счастливых семей проживает в домах, построенных «КВС»



Двор в ЖК «Новое Сертолово»



Двор в ЖК «Наутилус»

Blank page with horizontal dashed lines for writing.