



ПАТИО

Квартал в Новом Сертолово

Здесь так
много тепла,
что совсем
нет места
тревоге
и суете!

«Патио»
— уютный
квартал.



Все свои

Яркие корпуса и уютная дворовая территория придают кварталу «Патио» особенную атмосферу, где все соседи знают друг друга, вместе проводят время и дружат семьями.

Квартал, расположенный в Новом Сертолово, всего в 25 минутах от Петербурга, воплощает безупречный баланс загородной жизни и развитой инфраструктуры. Здесь все под рукой: новая школа, 2 детских сада, торговый центр, кафе, магазины, аптеки, медицинские и детские центры, а главное — в «Патио» будет построен собственный детский сад на первом этаже.

Дома вокруг квартала уже сданы, а дороги проведены, поэтому жители смогут в полной мере наслаждаться тишиной и спокойствием развитого района.

2
корпуса

5-12
этажей

430
квартир

**Закрытый двор
без машин**

**Пристроенный
детский сад**



Для влюбленных в природу

Квартал «Патю» окружен сосновыми лесами Всеволожского района Ленинградской области. Развитая транспортная сеть делает дорогу до Санкт-Петербурга максимально комфортной, поэтому жить в «Патю» понравится даже тем, кто каждый день ездит на работу в столицу.

После трудного дня можно выдохнуть в «Заповедном лабиринте». Эта экотропа объединяет почти 3 километра пешеходных дорожек, живописные виды и десятки уютных мест для пикника. Здесь поддерживают чистоту и следят за порядком даже вечером. А чтобы прогулка была для вас не только приятной, но и полезной, вдоль тропинок установлены стенды, рассказывающие о природе родного края. Познакомьте малышей со сменой времен года и богатым животным миром Ленинградской области!

17 МИН

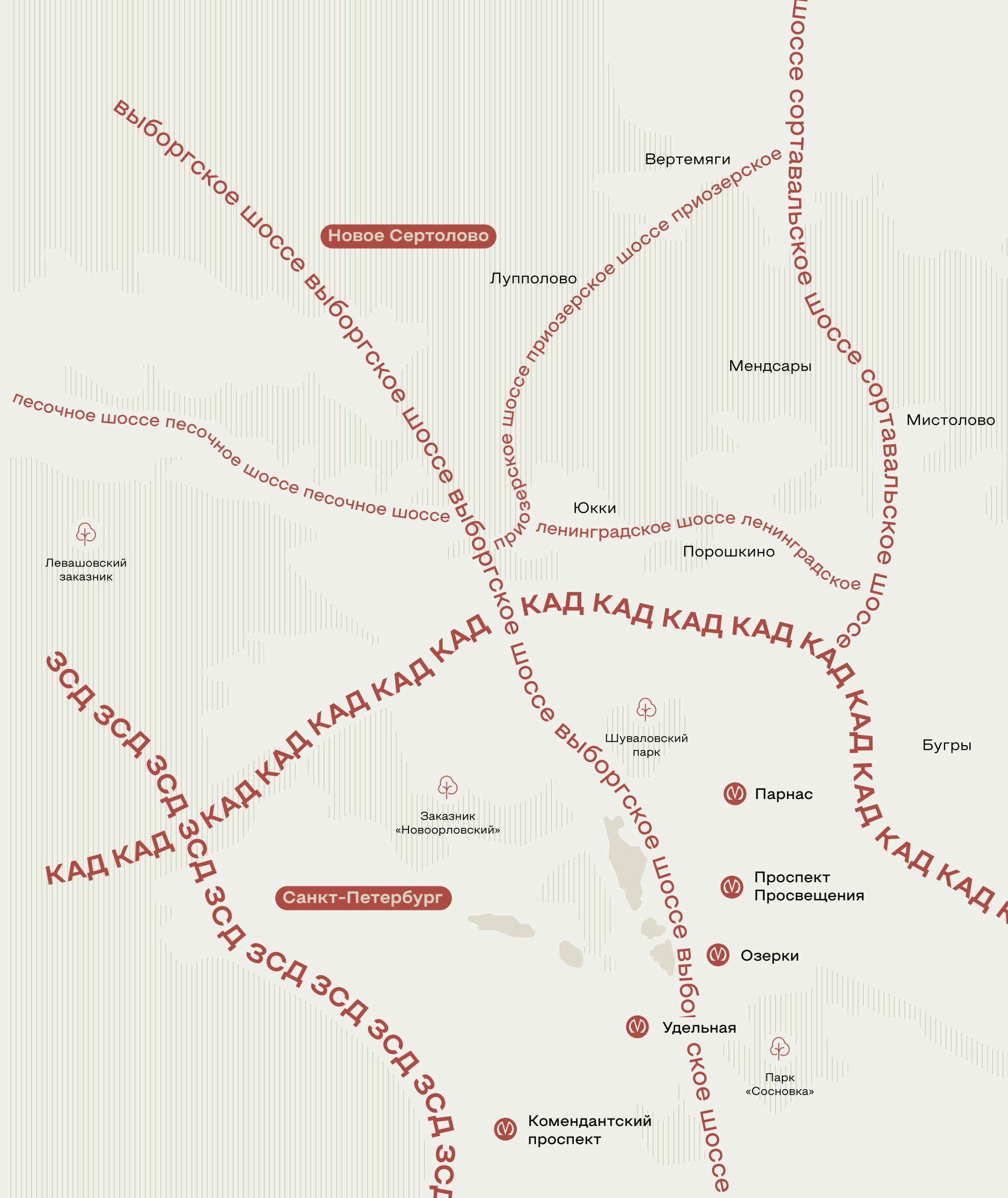
до КАД

25 МИН

до ст. м. «Парнас», «Озерки»,
«Проспект Просвещения»

40 мин

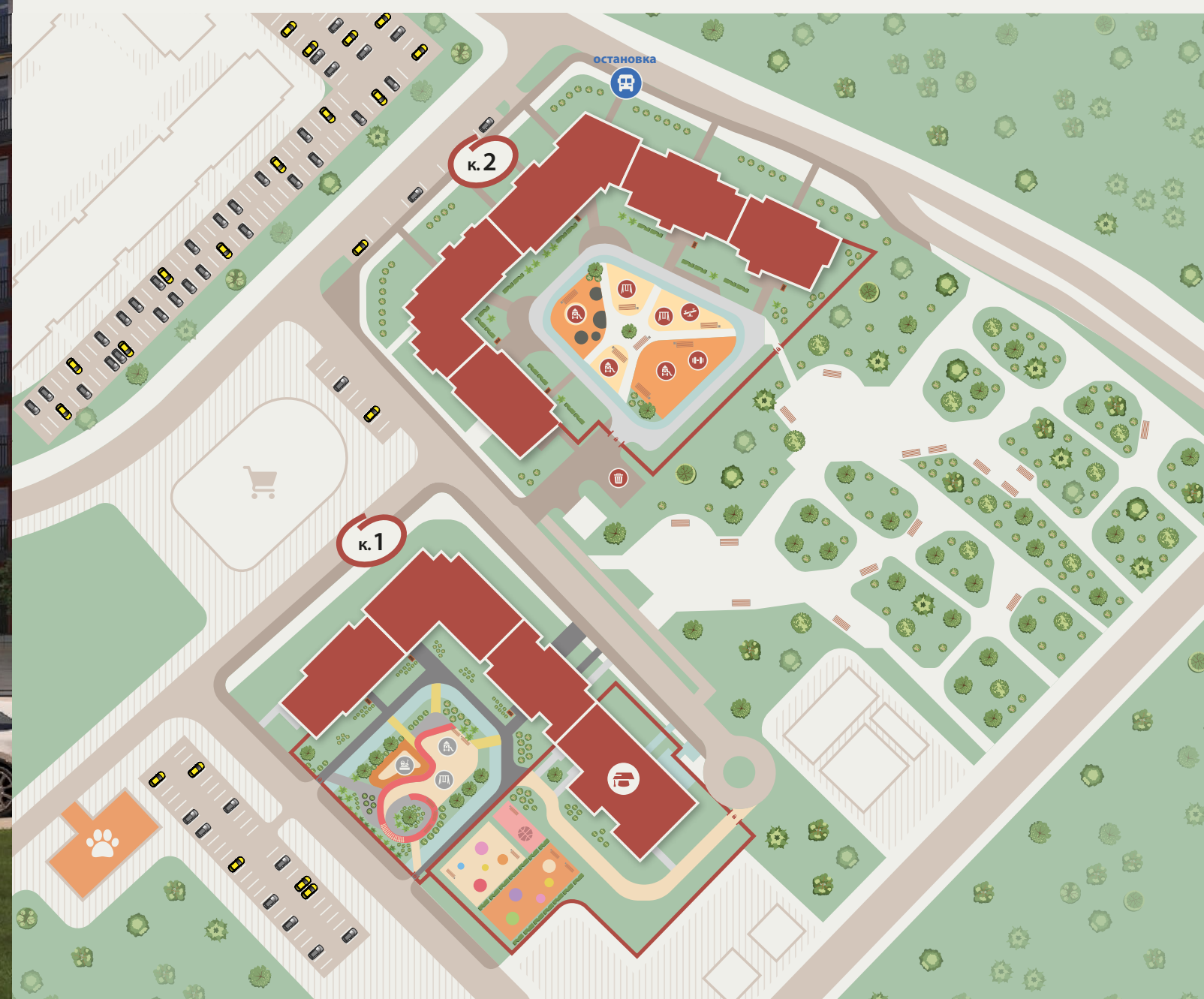
до центра
Санкт-Петербурга



Архитектура квартала

«Паттио» спроектирован по принципу переменной этажности. С одной стороны, это открывает больше квартир солнечному свету, с другой — создает во дворе уютную атмосферу, где жители не чувствуют давления домов-великанов. 12-этажная секция закрывает двор от ветра, а 5-этажная помогает наполнить пространство естественным освещением до самого заката.

Квартал выполнен в кирпично-белых тонах и органично вписывается в природное окружение, поддерживая эстетику всего района. Благодаря высококачественным материалам отделки, фасады надолго сохранят первозданный вид.



Пространство развлечений



Зонирование двора

Дворовые пространства «Патио» отличаются лаконичным озеленением и ярким дизайном. Здесь предусмотрены игровые площадки для детей разных возрастов, а также пространства для занятий спортом и для комфортного отдыха взрослых.



Озеленение территории

Можжевельник, спирея, ель, сирень, клен — это лишь малая часть растений, которые украсят двор. Они подобраны в ленинградских питомниках с учетом календаря цветения, чтобы двор эстетично менял облик между сезонами.



Безопасность

Играть, пока не стемнеет!

Будьте уверены, во дворе нет посторонних. За этим следит система видеонаблюдения и по периметру квартала, а также круглосуточная охрана. Территория комплекса закрытая, въезд машин запрещен.



«Патио» — квартал спокойной и безопасной жизни. Встречайтесь с соседями по приятным поводам: за чашкой кофе, на пробежке или празднике во дворе. В окружении единомышленников такие посиделки легко станут доброй традицией.





Дворовое пространство 1 корпуса включает в себя три зоны.

Первая – это детская площадка с игровым комплексом и качелями. Здесь будет уложено специальное антитравматичное тартановое покрытие, которое убережет детей от разбитых локтей и коленок. Вторая – песочный дворик с ограждением из спилов дерева, в нём ребята смогут строить замки и лепить куличики. А третья зона – яркая спираль бордового цвета – пространство для спокойного отдыха и общения взрослых. Здесь установлены не только лавочки, но и уютные качели с навесом.

Помимо прекрасных кустарников: можжевельника, горной сосны, сирени и спиреи, во дворе 2 корпуса будут высажены деревья кленов и сербской ели, которую можно будет украшать на Новый год.

Ель — это центр двора, от неё, словно лучиками, расходятся дорожки, разделяющие пространство на пять площадок: три спортивные и две игровые для детей школьного и дошкольного возраста. Кроме того, на площадках будет уложено специальное антитравматичное тартановое покрытие, которое убережет детей от разбитых локтей и коленок.



Больше, чем удобство

К одному из домов «Патии» будет пристроено дошкольное образовательное учреждение, рассчитанное на 45 малышей.

Здесь ребята от 3 до 6 лет смогут найти новых друзей и вместе исследовать мир под руководством талантливых педагогов.



Когда дома ждут

Возвращаться домой в сотни раз приятнее, когда уверен, что за тебя уже решили все бытовые мелочи. Собственная управляющая компания поддерживает чистоту во дворе и парадных, для автомобиля всегда есть свободное место на парковке, а любого мастера можно вызвать за пару кликов в мобильном приложении.



Кладовые

Храните дома только любимые вещи, для всех остальных есть кладовая



Колясочные

На первом этаже в каждой парадной



КВС-сервис

Подавайте показания счетчиков и следите за расходами на коммунальные услуги в едином личном кабинете



Парковка

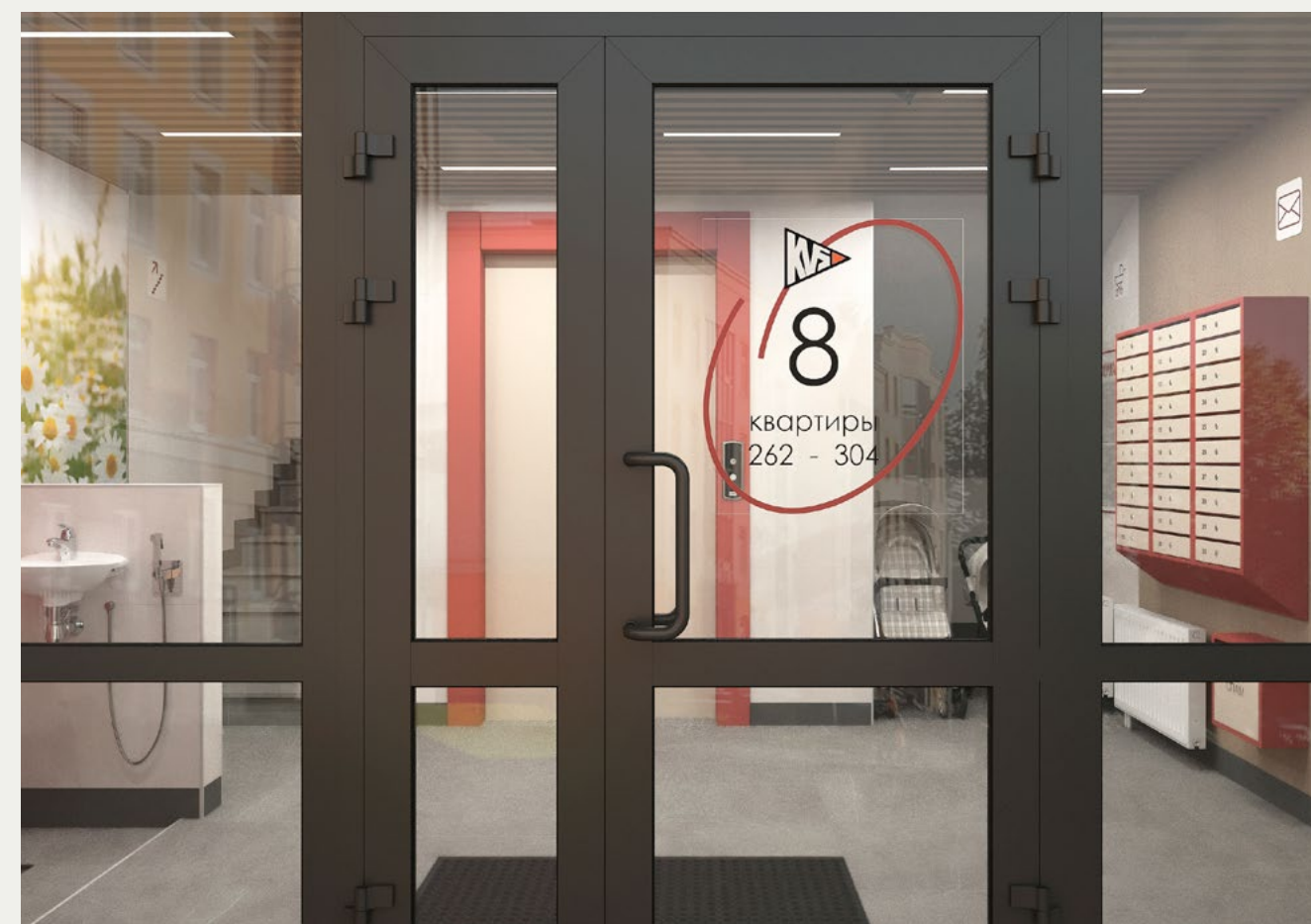
Для вашей безопасности парковка на 200 машиномест вынесена за пределы двора. Яркое освещение вдоль тротуаров и парковочных рядов сделает дорогу от автомобиля до дома комфортной

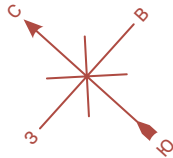
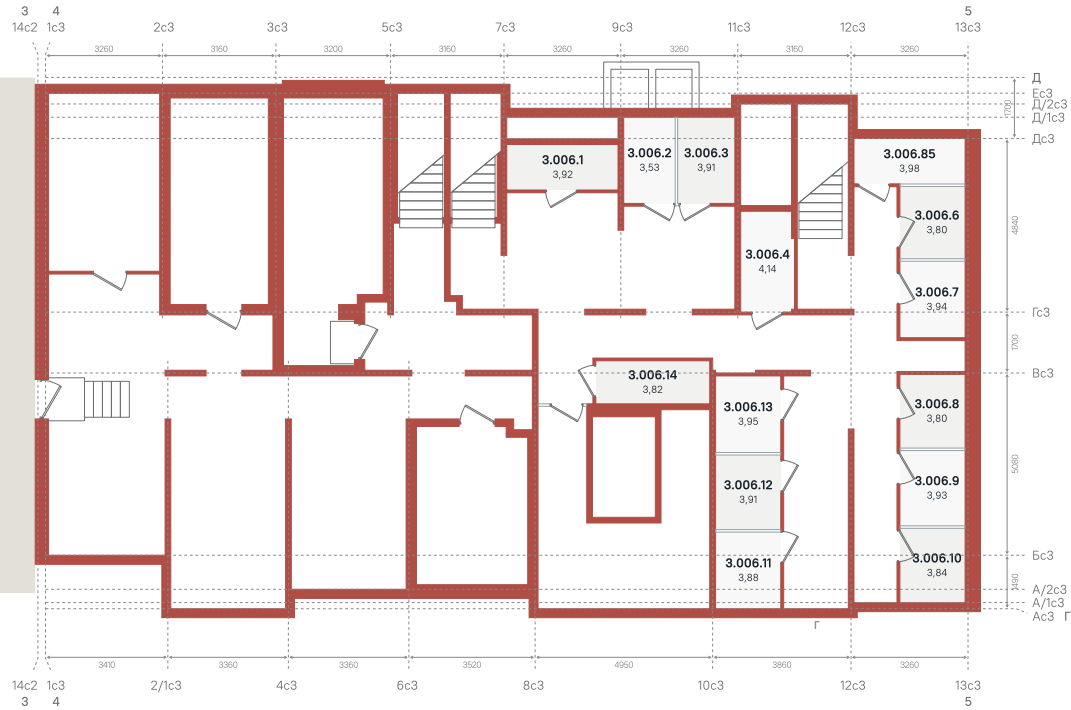
Холлы

Внутри каждой парадной установлены надежные лифты Steimberg. Для отделки первых этажей парадных использован керамогранит. На нем не остаются следы от детских рисунков и велосипедов, что поможет легко поддерживать чистоту.

Светопрозрачные входные группы — это не только стильное решение, но и безопасность жителей. Вы всегда можете увидеть, кто стоит за дверью и что происходит во дворе.

Рядом с «Патю» большая экотропа, где точно понравится бегать питомцам. Чтобы прогулка оставила только приятные воспоминания, в парадной установлены лапомойки с гибким шлангом, умывальником и трапом.





- С – студия
- 2К квартира
- 1К квартира
- 3К квартира
- МОП — места общего пользования

ПАТИО

уютный квартал

КОРПУС 1



Патио



запад - восток

Уютный квартал

2e 26,40
57,59
60,90

2e 26,18
55,39
59,74

2 26,01
50,89
54,70

C 13,12
25,71
29,94

1e 12,55
36,10
39,24

2e 27,14
55,77
60,05

1e 12,14
41,88
47,06

3e 38,99
79,42
88,89

3 39,26
71,13
74,28

C 12,95
26,08
29,90

1e 12,06
34,63
38,35

2e 26,17
58,43
62,62

2e 26,01
58,82
63,00

1e 12,06
35,69
39,72

1e 13,17
41,68
47,61

- С — студия
- 2К квартира
- 1К квартира
- 3К квартира
- МОП — места общего пользования

ПАТИО

уютный квартал

КОРПУС 1





Квартиры по любви

Проснуться от сладкого запаха сосен из распахнутого окна, услышать тот самый стук дятла вдалеке и с улыбкой пойти на кухню варить кофе. Когда планировка квартиры удобна для жизни, каждое утро точно будет добрым!

Студия

30,22 м²

1	Кухня-гостиная	19,16 м²
2	Санузел	4,02 м²
3	Холл	4,27 м²



1К квартира

45,57 м²

1	Кухня-гостиная	16,40 м²
2	Санузел 1	2,70 м²
3	Санузел 2	1,77 м²
4	Спальня	14,85 м²
5	Холл	6,13 м²



2К квартира

59,17 м²

1	Кухня-гостиная	14,94 м²
2	Спальня 1	12,01 м²
3	Спальня 2	14,20 м²
4	Санузел 1	3,49 м²
5	Санузел 2	1,99 м²
6	Холл	8,64 м²



3К квартира

80,12 м²

1	Кухня-гостиная	19,36 м²
2	Спальня 1	12,04 м²
3	Спальня 2	12,03 м²
4	Спальня 3	14,78 м²
5	Санузел 1	1,99 м²
6	Санузел 2	4,00 м²
7	Холл	11,04 м²
8	Кладовая	2,01 м²



Все планировки
на сайте kvsspb.ru

Счастье в деталях

1 Приборы учета

Электричества, воды, тепла
с интеллектуальной подачей данных

2 Вентиляция

Приточная, установлены клапаны
инфильтрации воздуха КИВ

3 Проводка электричества

Предусмотрены розетки для
стиральных машин, полотенцесушителя,
разводка розеточной сети из кабелей
алюминиевых сплавов

4 Класс энерго- эффективности

Очень высокий класс
энергоэффективности - «А»



В шаге от переезда

1 Двери

Двери белые
из экошпона

2 Обои

На флизелиновой основе
горячего тиснения

3 Потолок

Краска интерьерная
Карниз потолочный

4 Окна

ПВХ-профиль
с однокамерным
стеклопакетом,
энергосберегающее
покрытие, белый цвет

5 Пол

Ламинат 32 класс
Плинтус с мягким краем

Безопасно и выгодно

«КВС» — это инвестиционно-строительный холдинг полного цикла. Мы работаем на рынке Петербурга и Ленинградской области уже 21 год: за это время нами построено десятки жилых домов, детских садов, школ, дорог, бизнес-центров и многое другое.

Экосистема работает, как надежный и слаженный механизм, и позволяет нам предлагать покупателям квартир весь комплекс услуг в режиме одного окна и соответствовать самым высоким стандартам качества.

21 год

на рынке недвижимости. Наш опыт позволяет возводить комфортные дома для современных горожан

2,2 млн м²

это сданные жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость

>22 тыс.

счастливых семей проживает в домах, построенных «КВС»

Ипотека
Трейд-ин
Материнский капитал
Рассрочка
Полная оплата
Субсидии



Строим мир.
Строим отношения.

Квартира под ключ

Полная меблировка квартиры

- ✓ Вся мебель
- ✓ Техника
- ✓ Текстиль для дома
- ✓ Свет



Готовое решение для вашей квартиры

Квартира-студия	261 000 Р
1-комнатная квартира	380 000 Р
2-комнатная квартира	535 000 Р
3-комнатная квартира	559 000 Р

Включено в стоимость:*

- ▶ Дизайн-проект
- ▶ Сборка
- ▶ Доставка
- ▶ Клининг

Бытовая техника включена в комплект. *
Не является публичной офертой.
*Стоимость зависит от выбранного наполнения.

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



Продай выгодно
и быстро вместе
с КВС!



Ул Грибалевой, 9
500м от м. Лесная

Главный офис

ул. Грибалёвой, д. 9, к. 1
станция метро «Лесная»

Отдел продаж

Пн — пт: 09:00 — 21:00
Сб — вс: 10:00 — 19:00

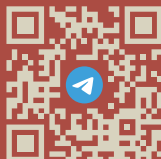
Офис продаж в Новом Сертолово

ул. Тихвинская, д. 6, к. 1
Ежедневно: 10:00 — 19:00

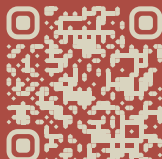
8 812 645 5555

звонок по России бесплатный

info@kvsspb.ru



подписывайтесь
на наш канал



скачать
буклет

645 55 55
kvsspb.ru



купи онлайн
sales@kvsspb.ru

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик: ООО СЗ «КВС», ИНН 7200000000, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.