

Отдел продаж
+7 812 645 55 55
8 800 505 64 55
(звонок по России
бесплатный)



Тел. отдела сопровождения:

+7 (812) 633-0950

Адрес офиса продаж:

194100, г. Санкт-Петербург,
ул. Грибалёвой, д. 9, кор. 1
Тел.: +7 (812) 670-5030

Офис продаж на объекте:

Тел.: +7 (812) 645-55-55
Ежедневно: 10.00–20.00

www.KVSSPB.ru

t.me/kvs_life
vk.com/stroit_kv



скачать буклет



подписывайтесь
на наш канал

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.

06.24

ЮГТАУН ОЛИМПИСКИЕ КВАРТАЛЫ | КВАРТАЛ АВСТРАЛИЯ

4



Австралия КВАРТАЛ



ЮГТАУН

ОЛИМПИЙСКИЕ КВАРТАЛЫ



КВАРТАЛ
Австралия



ВАШ ОЛИМП

«ЮгТаун» — это современные малоэтажные кварталы в Олимпийском стиле, которые компания «КВС» построит на юге Санкт-Петербурга. Эта уникальная локация на границе Московского и Пушкинского районов, которая сейчас активно развивается и становится все более комфортной.

«ЮгТаун» неслучайно посвящен Олимпиаде: она символизирует дружбу, мир, гармонию и процветание. **Проект включает девять Олимпийских кварталов: «Греция», «Канада», «Австралия», «Россия», «Норвегия», «Франция», «Швеция», «Англия» и «Нидерланды».** Все эти государства когда-либо принимали зимние или летние Олимпийские игры и добились значительных успехов в разных видах спорта.

Для жителей кварталы «ЮгТаун» станут настоящим Олимпом, где царят гармония и счастье. Это идеальное место для тех, кто ведет активную жизнь, хочет быть в центре событий и при этом сохранить внутреннюю гармонию.





ГАРМОНИЧНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

«ЮгТаун» располагается на территории Пушкинского района, на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе. Локация идеально сочетает близость к деловому центру города — Московскому району, а также доступность великолепных исторических пригородов.

От кварталов «ЮгТаун» — **всего 15 минут до станции метро «Московская»**: это район с множеством офисов, бизнес-центров, магазинов и ресторанов. До аэропорта — 10 минут. Роскошные парки и дворцы Царского села — в 20 минутах. Павловский парк и дворец — в получасе езды. Такое окружение вдохновит на активную и насыщенную жизнь и при этом подарит возможность часто бывать на природе. Жители «ЮгТаун» также смогут легко организовать себе культурный досуг: в пригородных музеях регулярно проходят выставки, концерты и фестивали для детей и взрослых.





ВСЕ ДЛЯ ИНТЕРЕСНОЙ ЖИЗНИ

«ЮгТаун» располагается на границе Пушкинского и Московского районов. Благодаря этому в распоряжении жителей будет богатая инфраструктура, которая позволит жить активно и комфортно. В Пушкинском и Московском районах есть все для образования, шоппинга, отдыха, развлечений, занятий спортом и решения бытовых вопросов.

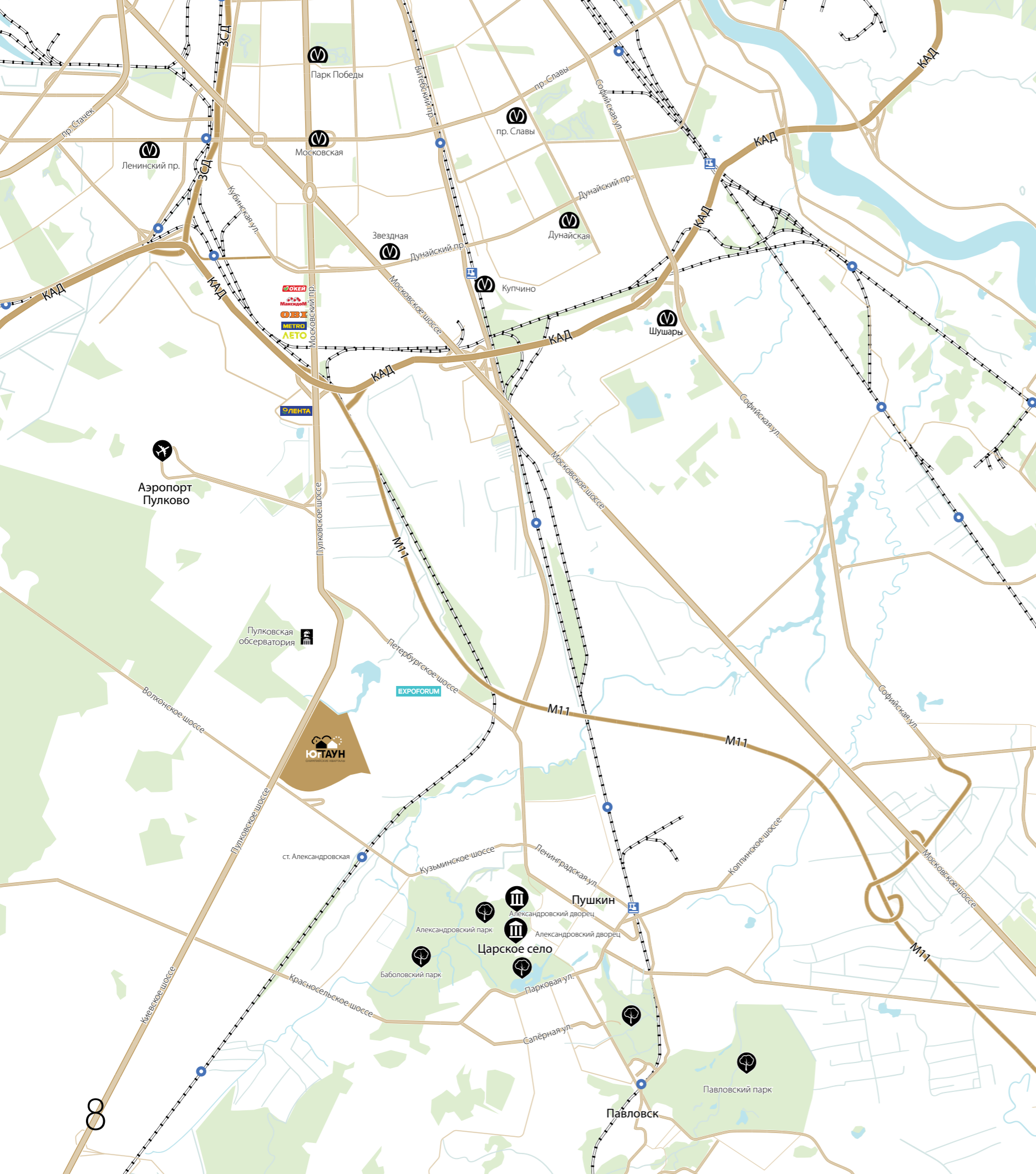
Неподалеку располагается 11 общеобразовательных школ и 12 муниципальных детских садов, а также несколько частных детских клубов. Кроме того, работают танцевальные и вокальные студии, школы спорта и искусств. **На территории кварталов «ЮгТаун» будет построено 7 собственных детских садов и 3 школы.** Прямо во дворе квартала «Греция» уже работает детский сад «Олимп» на 190 мест, а также неподалеку компания «КВС» возводит школу на 825 учеников.

Для отличного отдыха, занятий спортом, игр и многих других активностей в квартале «Греция» открыт собственный Соседский центр «КВС». Уникальное комьюнити-пространство доступно всем жителям «ЮгТауна».

Для шоппинга, развлечений и семейных ужинов неподалеку от Олимпийских кварталов есть несколько крупных торговых центров. Самый популярный аутлет Петербурга, ТЦ Outlet Village Pulkovo, будет у вас под боком. Здесь можно купить брендовые вещи по доступным ценам. В «Пулково-3» — пройтись по магазинам, посетить картинг, боулинг, бильярд или страйкбол.

В 5 минутах езды от кварталов «ЮгТаун» — знаменитая Пулковская обсерватория, где проводятся познавательные экскурсии для взрослых и детей. В 10 минутах езды от Олимпийских кварталов находится крупнейший в Петербурге выставочный центр «Экспофорум». Здесь проходят различные мероприятия, в том числе спортивные: кубки, праздники активного отдыха и многое другое.





ВСЕГДА В ДВИЖЕНИИ

Удачное расположение «ЮгТаун» позволит быстро перемещаться по городу и успевать везде. Рядом находится выезд на Пулковское шоссе, которое переходит в правительственную трассу — Московский проспект. Благодаря этому **до самого центра Петербурга — всего 30 минут** езды по прямой дороге. Выезд на КАД и ЗСД в 15 минут позволит с удобством и без пробок добраться до северных районов города.

«ЮгТаун» удобен и для тех, кто предпочитает общественный транспорт: **до ближайшей станции метро «Московская» — 15 минут**. В 13 минутах езды от кварталов находится железнодорожная станция «Александровская»: отсюда можно за 40 минут добраться до «Балтийского вокзала».

Петербургское шоссе всего за 15 минут доведет до Царского Села с роскошными дворцами и парками: Екатерининским и Александровским. В 30 минутах езды находится Павловский дворец и парк. В 35 минутах езды — Гатчинский дворцово-парковый ансамбль.



15 минут



Александровский парк

ДЕВЯТЬ ОЛИМПИЙСКИХ КВАРТАЛОВ

«ЮгТаун» — грандиозный проект, который включает девять очередей: «Греция», «Канада», «Австралия», «Россия», «Норвегия», «Франция», «Швеция», «Англия» и «Нидерланды». Олимпийские кварталы будут возведены на площади 207 га. В общей сложности «ЮгТаун» рассчитан на 35 тысяч жителей.

-  КВАРТАЛ I ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ II ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ III ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ IV ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ V ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ VI ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ VII ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ VIII ОЧЕРЕДЬ
-  КВАРТАЛ IX ОЧЕРЕДЬ



ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Школа
-  Детский сад
-  Спорт объекты
-  Парк «Олимпийские надежды»
-  Поликлиника
-  Площадка для выгула собак
-  Соседский центр



КВАРТАЛ *Австралия*

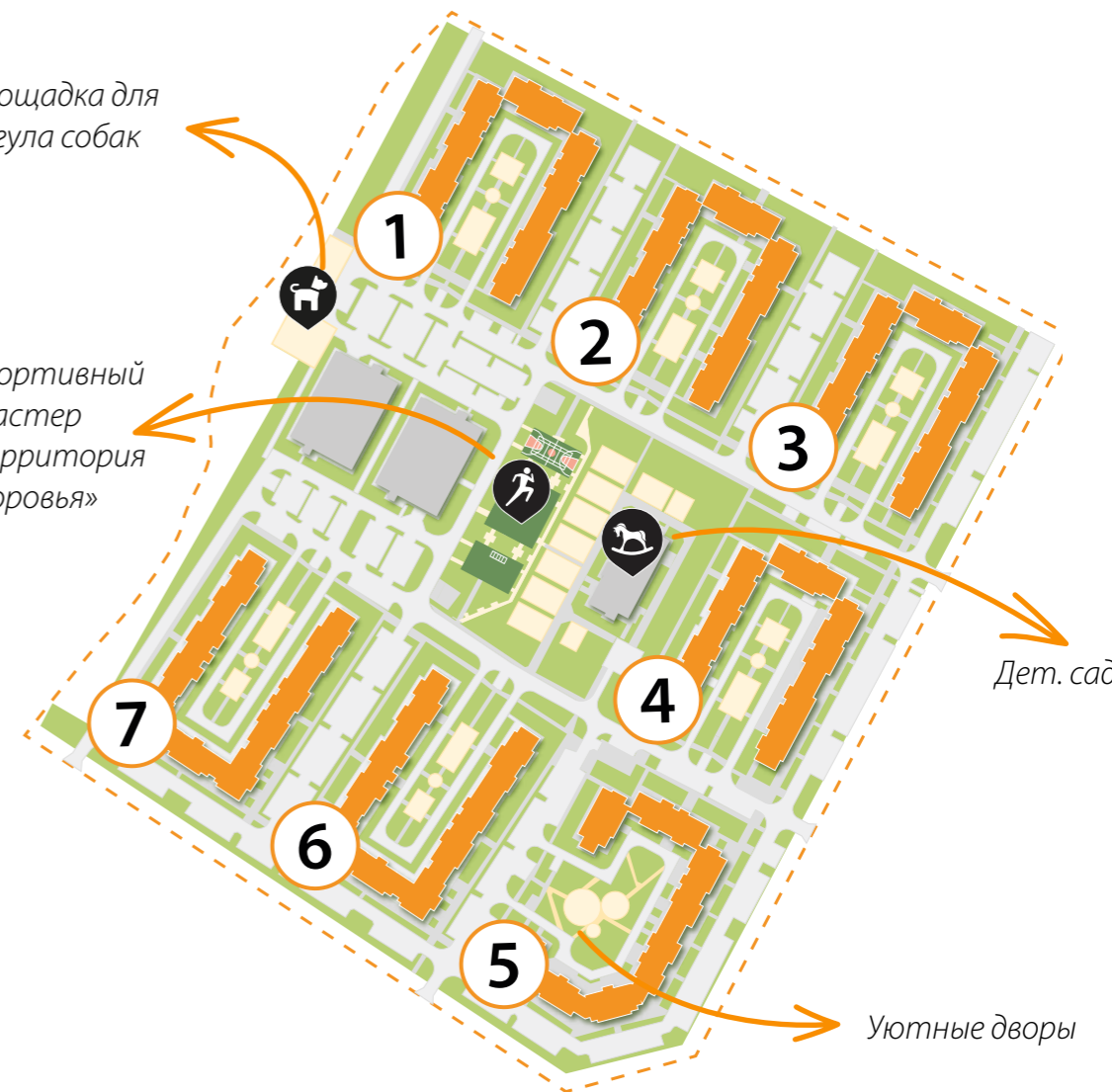
«Австралия» — третий квартал в составе грандиозного проекта «ЮгТаун». Очередь, названная в честь «пятого континента», состоит из семи корпусов. Дома имеют «П-образную» форму, благодаря чему образуют уютные дворы. Для фасадов выбрана необычная стильная палитра: сочетание белых, лимонных, бордовых и песочных тонов, напоминающее о жаркой и красочной стране.

Площадка для выгула собак

Спортивный кластер «Территория здоровья»

Дет. сад

Уютные дворы



На Зимних олимпийских играх в Солт-Лейк-Сити в 2002 году австралийский конькобежец Стивен Брэдбери завоевал золотую медаль и стал национальным героем на родине, ведь до этого олимпийцы с жаркого континента никогда не становились первыми в зимних видах спорта.



ЗДОРОВЬЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

На территории квартала «КВС» построят детский сад на 190 мест. До него можно будет дойти из любого корпуса буквально за несколько минут: это позволит родителям малышей каждый день экономить время. А также в пяти минутах ходьбы, на территории соседнего квартала «Греция», будет возведена школа на 825 мест со сроком сдачи в IV квартале 2024 года.

В одном из домов откроется медицинский центр, где жители будут принимать по полису ОМС.



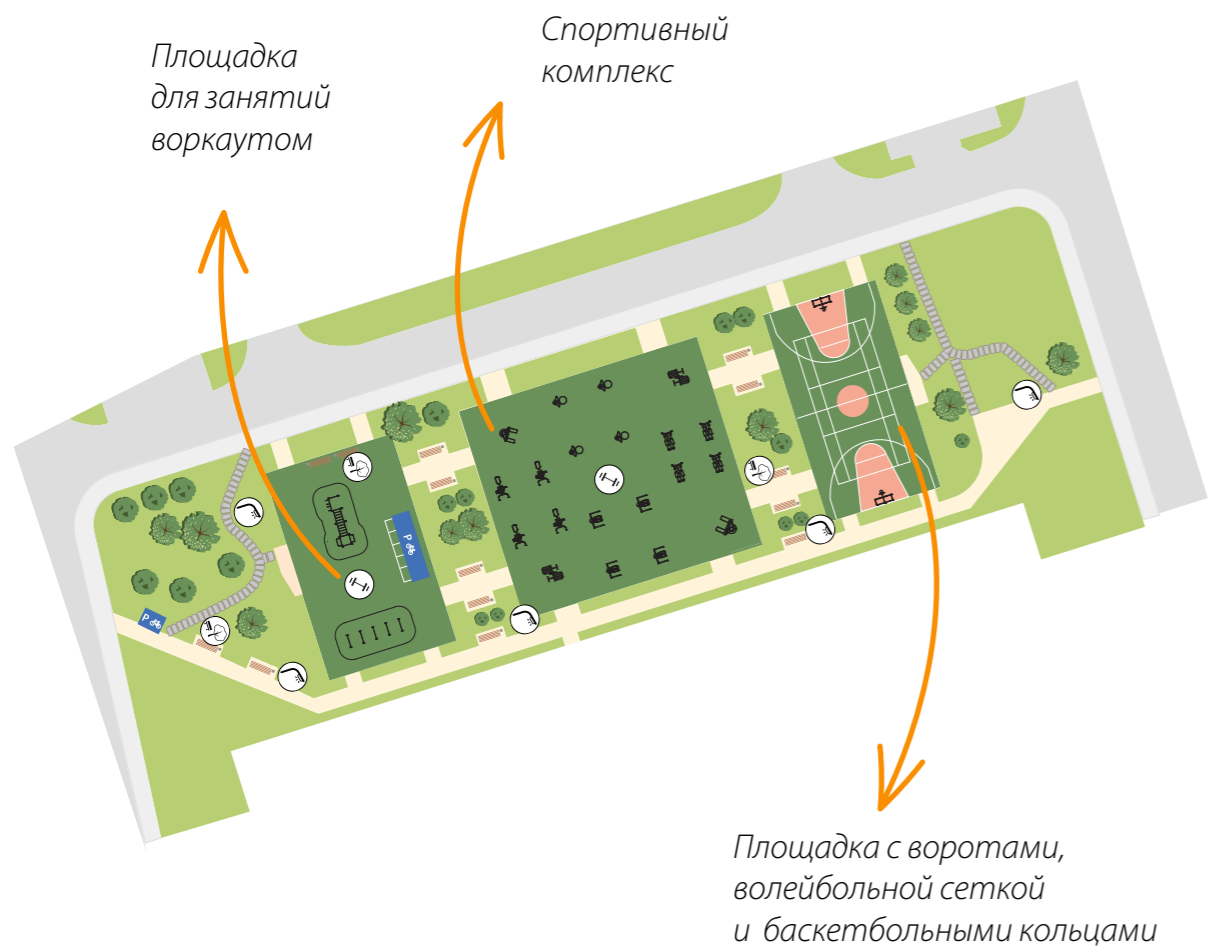
*Детский сад.
Квартал «Австралия»*



*Школа на 825 мест.
Квартал «Греция»*



*Детский сад.
Квартал «Греция»*



ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВЬЯ

Для жителей квартала «Австралия» будет создан собственный **спортивный кластер «Территория здоровья»**. Это комфортное современное пространство для подвижных игр, пробежек и занятий фитнесом. Оно будет вдохновлять на активный образ жизни, регулярные прогулки и разнообразный интересный досуг на свежем воздухе. А во время командных игр можно будет поближе познакомиться с соседями и найти новых друзей.

На «Территории здоровья» будет обустроено поле для игры в футбол, баскетбол и волейбол, физкультурная площадка с уличными тренажерами и отдельная зона для занятий воркаутом. Дорожки с набивным покрытием будут очень удобны для пробежек, также предусмотрена разметка для челночного бега. Для любителей двухколесного транспорта установят велопарковки.

Отметим, что в Олимпийских кварталах «ЮгТаун» также есть собственный парк отдыха «Олимпийские надежды» с площадками для занятий спортом, павильоном и амфитеатром. Он находится на территории первого квартала «Греция», но будет доступен жителям всех очередей.



СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

На территории кварталов «ЮгТаун» открыт первый Соседский центр «КВС». Уникальное пространство позволит жителям кварталов знакомиться, дружить и отдыхать с теми, кто живет рядом – с соседями!

Соседский центр включает в себя **четыре зоны**, где каждый найдет занятие по душе:



Зал для фитнеса. На территории Центра расположен спортивный зал, где проводятся групповые тренировки по зажигательной зумбе, йоге, аэробике, танцам, а также детскому и взрослому фитнесу;



Коворкинг. Уютное пространство с рабочими местами для комфортной работы за компьютером и небольшой кухонной зоной, где можно угоститься чашечкой кофе;



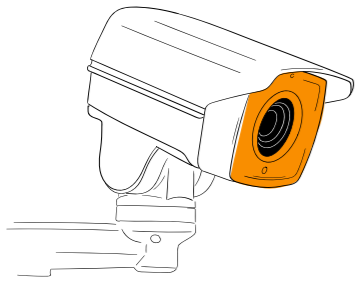
Детская комната. Здесь есть все для веселого времяпровождения: игровая зона, шведская стенка, а также столики для увлекательных мастер-классов. За маленькими жителями присматривают няни и комьюнити-менеджеры Центра;



Зал для хобби. Отличное место для совместных кинопросмотров и не только: здесь можно играть в настольные игры, праздновать дни рождения или просто отдыхать от домашних забот в атмосфере добрососедства.

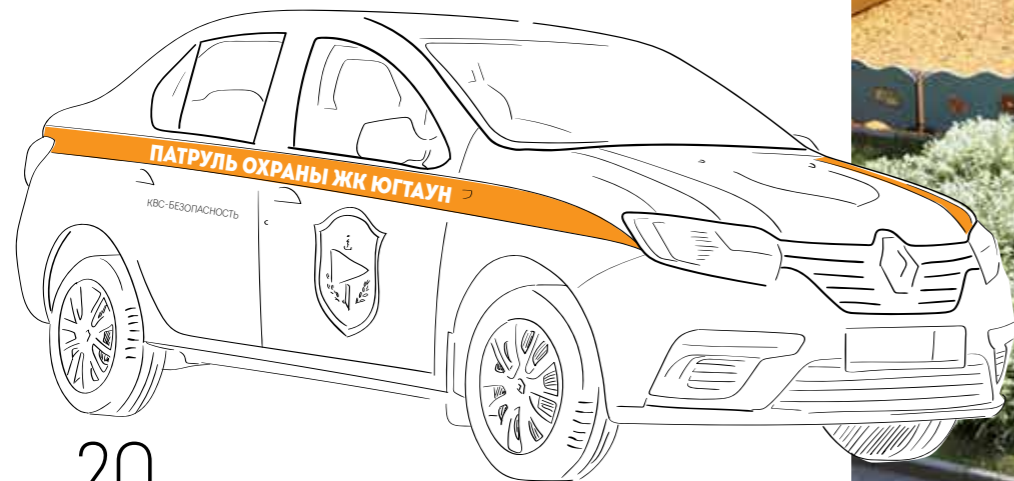
Уникальность Соседского центра заключается в его автономности. Тренерами, спикерами, нянями и педагогами станут сами жители олимпийских кварталов. Таким образом, жители найдут подработку в шаговой доступности от дома, а соседи-посетители смогут заводить новых друзей и проводить вместе досуг.





МИР, СПОКОЙСТВИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ

Квартал «Австралия» — это место, где каждый будет чувствовать себя спокойно и безопасно. **Дворы закрыты от машин и посторонних**, поэтому родители смогут легко отпускать детей гулять самостоятельно. Вся придомовая территория, холлы, парадные и лифты будут находиться под круглосуточным видеонаблюдением. Кроме того, квартал будут регулярно патрулировать сотрудники охранного предприятия «КВС. Безопасность».

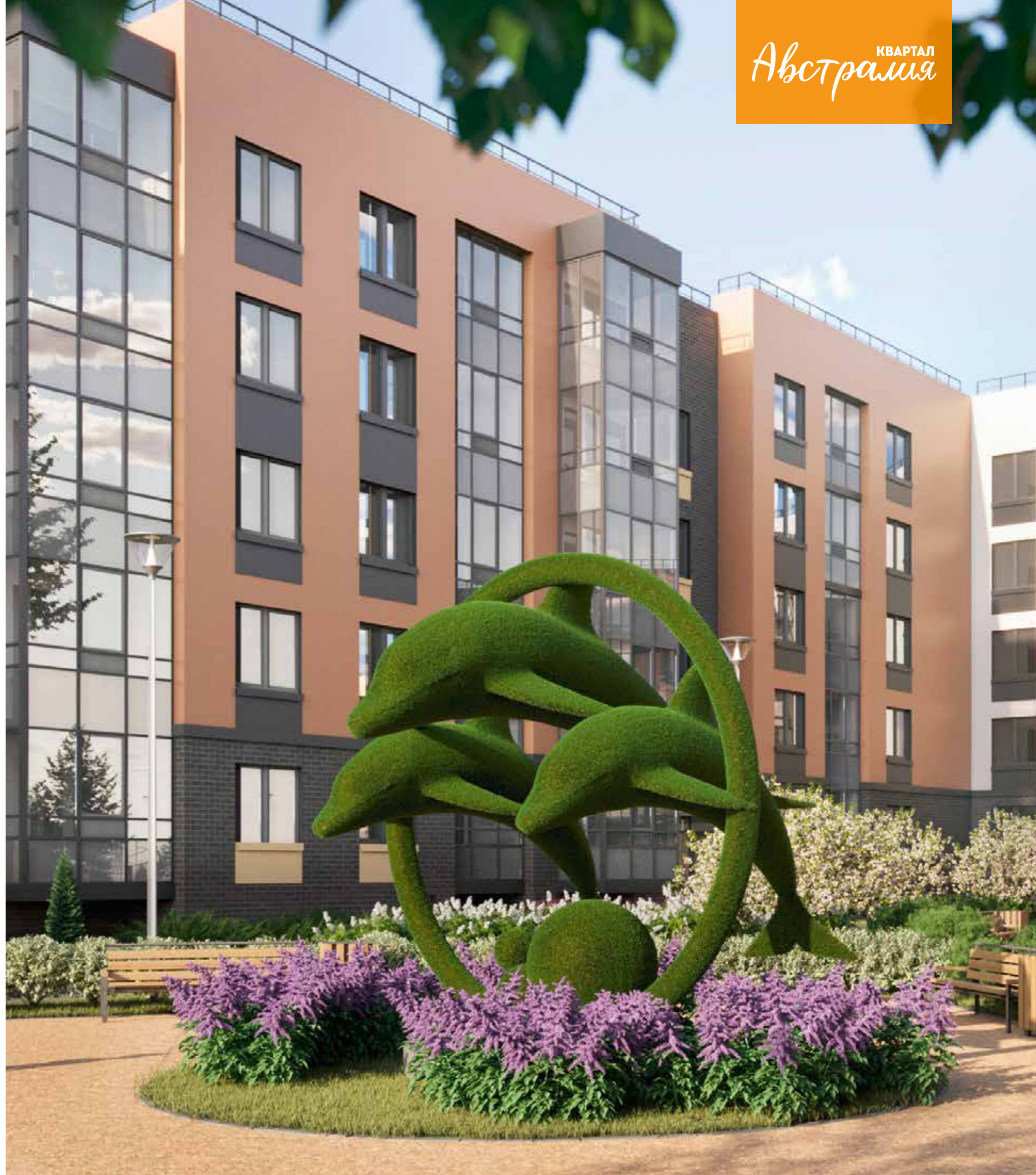


КРАСОЧНЫЙ ДВОР

Закрытые дворы квартала «Австралия» станут безопасным и комфортным пространством для прогулок, игр с детьми и отдыха. Оформление придомовых территорий отсылает к далекой экзотической стране. Каждый двор украшают топиарные фигуры австралийских животных — здесь можно увидеть кенгуру, коалу, дельфинов и других зверушек.

Для жителей обустроены детские площадки, гимнастические комплексы для занятий физкультурой, а также зоны спокойного отдыха со скамейками. Для дополнительной безопасности на площадках уложено специальное резиновое покрытие. Его оттенки продолжают сочный колорит дворов: для покрытий выбраны желтые, оранжевые и голубые цвета, которые ассоциируются с солнцем, песком и морем.

Также на территории проекта спроектирована отдельная площадка для выгула домашних питомцев.





ВЕЧНОЗЕЛЕНЫЙ САД

Дворы квартала «Австралия» будут озеленены таким образом, чтобы радовать жителей в любое время года. В этом помогает гармоничное сочетание хвойных и лиственных деревьев и кустарников. Так, на придомовых территориях будут высажены ели, сирень, роза и спирея, ивы, рябины, клены, яблони и другие растения, которые хорошо чувствуют себя в нашем климате.

КАФЕ И МАГАЗИНЫ В СВОЕМ ДОМЕ

В некоторых корпусах квартала «Австралия» запроектированы коммерческие помещения на первых этажах. Здесь откроются магазины шаговой доступности, кафе, пекарни, кофейни, аптеки и салоны красоты. Это позволит жителям приобретать товары первой необходимости рядом с домом, по дороге на работу заходить за горячим кофе и свежей выпечкой, а по вечерам делать маникюр и стрижки рядом с домом.



**Визуализация может незначительно отличаться.*

КРАСОЧНЫЕ ХОЛЛЫ

Холлы очереди «Австралия» оформлены в теплых и сочных природных тонах, которые ассоциируются с жарой, песком и солнцем. Заходя внутрь, жители словно попадают в уголок лета. У самого входа гостей встречает красочный пейзаж — вид острова Кенгуру. На стенах можно увидеть силуэты спортсменов. В их числе — велосипедисты и пловцы: именно эти виды спорта принесли Австралии наибольшее число медалей на Олимпийских играх!

Несмотря на высоту домов всего 5 этажей, здесь есть лифты. Вход в лифт всегда располагается на уровне земли, а доехать на нем можно будет даже на первый этаж! Это обеспечит удобство всем, от малышей до пожилых людей или жителей на колясках.



**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных.*



лапомойка

УДОБСТВО ДЛЯ ВСЕХ

В холлах также предусмотрены колясочные для хранения детского транспорта: родителям не придется поднимать их в квартиру и занимать драгоценное пространство. Для четвероногих жителей запроектированы лапомойки: это позволит сохранить чистоту в парадных даже в осенне-весенний период.



БОЛЬШИЕ КЛАДОВЫЕ

На минус первых этажах домов располагаются просторные кладовые площадью около 4 кв. метров. Здесь без труда можно разместить даже крупный спортивный инвентарь — лыжи, сноуборд, велосипед или сап-борд. Кроме того, кладовые отлично подойдут для хранения любых вещей, которые используются только в определенный сезон или просто стали не нужны и ждут продажи.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных.*

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Все квартиры в домах «Австралии» сдаются с чистовой отделкой от «КВС». Благодаря этому клиенты смогут отметить новоселье практически сразу после получения ключей: им не придется тратить время, силы и нервы на ремонт. Кроме того, благодаря отсутствию у соседей шумных работ в доме будет спокойно, а в парадных — чисто. Дополнительно можно заказать меблировку, что еще больше ускорит переезд.

Отделка выполняется в минималистичном стиле и спокойных естественных тонах: белые двери, светло-коричневый ламинат, обои пастельных тонов, плитка ненавязчивой геометричной расцветкой. Такой интерьер не надоеет, не выйдет из моды и станет отличным фоном для любых дизайнерских решений.

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Все квартиры в квартале «Австралия» отличаются современными и продуманными планировками. В частности, везде, даже в студиях, есть выделенные места под гардеробные, которые обеспечат достаточно места для хранения вещей. Большинство квартир — евроформата, с большой кухней-гостиной, но есть и классические планировки.

Для любителей необычных квартир есть варианты с окном в ванной комнате. Такое решение сделает помещение светлым и по-особенному уютным.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*





Студия

Студии — идеальный вариант для первого жилья: для студентов, молодых специалистов или пар, которые только начинают жить вместе. Благодаря эргономичной планировке даже небольшое по площади жилье будет удобным и функциональным.

Среди студий есть варианты с просторными балконами, площадью до 5 кв. метров. Они позволят обустроить дополнительную зону отдыха или место хранения. Кроме того, есть студии как с ванными, так и с душевыми: каждый сможет выбрать более подходящий вариант.



КВАРТАЛ Австралия



1 комнатная

Однокомнатные квартиры — самый популярный вариант среди клиентов «КВС». Они подойдут и в качестве первого жилья — как альтернатива студии, и для молодой пары, и для семьи с маленьким ребенком. Также это хороший выбор для инвесторов.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*





2 комнатная

Двухкомнатная квартира — идеальный вариант для семьи с 1 ребенком. Оптимальная площадь, около 55–60 кв. метров, две комнаты и отдельный санузел обеспечат комфорт небольшой семье.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*



Австралия

КВАРТАЛ



3 комнатная

Трехкомнатная квартира — жилье для семьи с несколькими детьми. Здесь предусмотрен просторный коридор и два выделенных места под гардеробные, ведь вещей у домочадцев будет довольно много. В некоторых квартирах площадь кухни достигает 20 кв. метров: здесь очень удобно ужинать всей семьей!

А также есть варианты с окном в ванной комнате — необычное планировочное решение наполнит помещение естественным светом.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*



КВАРТАЛ Австралия



4 комнатная

В квартале «Австралия» есть даже четырехкомнатные квартиры — для настоящих любителей простора. В таких планировках предусмотрены большие кухни-гостиные, идеальные для семейных праздников, два санузла — с ванной и душевой, а также просторный коридор и гардеробная.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*

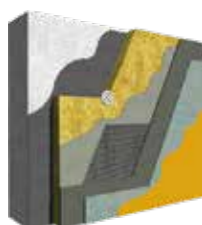
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

«ЮгТаун» строится с использованием самых надежных материалов и самых современных инженерных решений. Благодаря им жилой комплекс будет отличаться очень высоким классом энергоэффективности — А. В квартирах всегда будет комфортная температура. При этом ресурсы будут расходоваться экономно, а плата за коммунальные услуги будет невысокой.

КЛАСС **A**
ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ



Лифты Steimberg. Несмотря на то, что в домах всего по пять этажей, в каждой парадной будут установлены лифты производства Steimberg или аналог скоростью 1 м/с. Кабина проходная для 1 этажа.



Эффективный утеплитель стен. Мы используем современный утеплитель марки Rockwool Фасад Баттс (или аналог), который обладает высокими теплосберегающими свойствами, экологичен, негорюч, долговечен, не дает усадки и не деформируется в течение всего срока службы, что исключает возможное образование мостиков холода. Кроме того, волокнистое строение плит способно поглощать акустические волны и снижать уровень шума.



Энергосберегающие оконные блоки. Мы используем стеклопакеты со специальным энергосберегающим покрытием, которое препятствует выходу тепла из помещения.



Индивидуальные счетчики тепла, электроэнергии, горячей и холодной воды позволяют контролировать потребление ресурсов и платить только за те, что были потрачены в течение месяца.



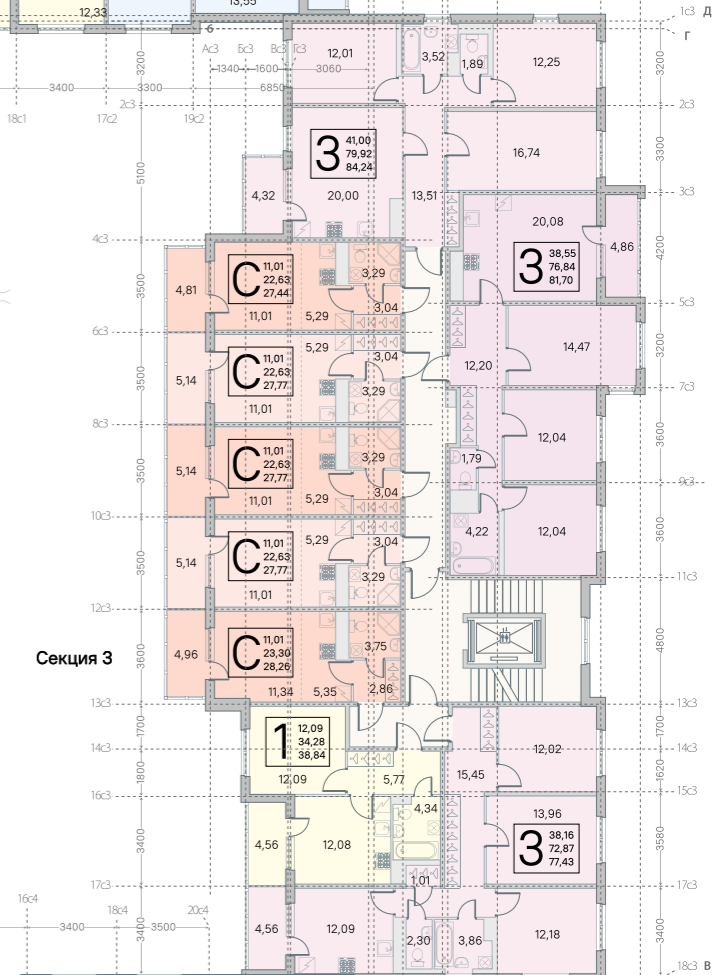
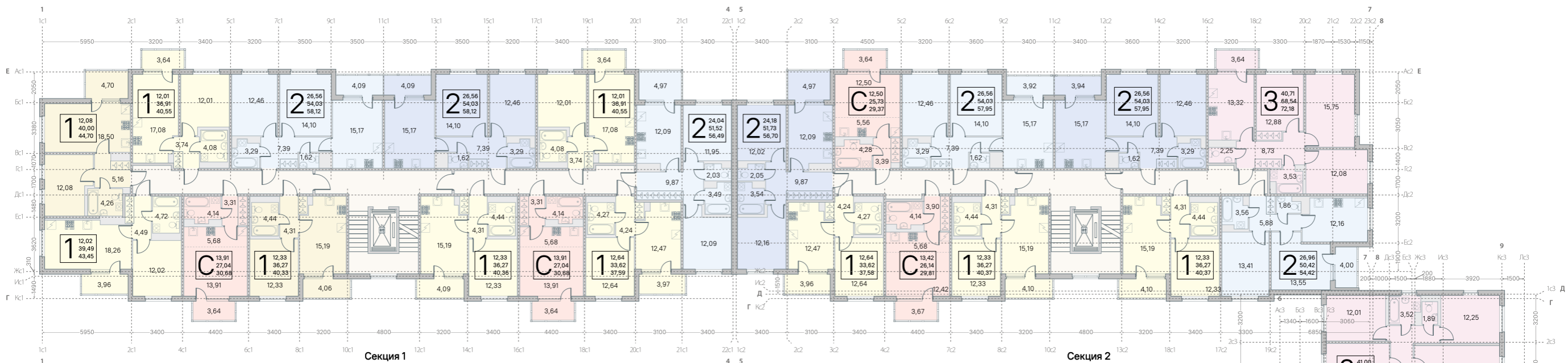
Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с автоматизированными системами управления регулируют параметры отопления в зависимости от погоды. На улице и в доме стоят специальные датчики, которые замеряют температуру воздуха и передают сигнал о необходимом повышении или понижении подачи тепла. Кроме того, горячая вода «готовится» прямо в доме, что минимизирует потери тепла при транспортировке воды от крупных ТЭЦ.



Система отопления. Двухтрубная стояковая, с боковым подключением.

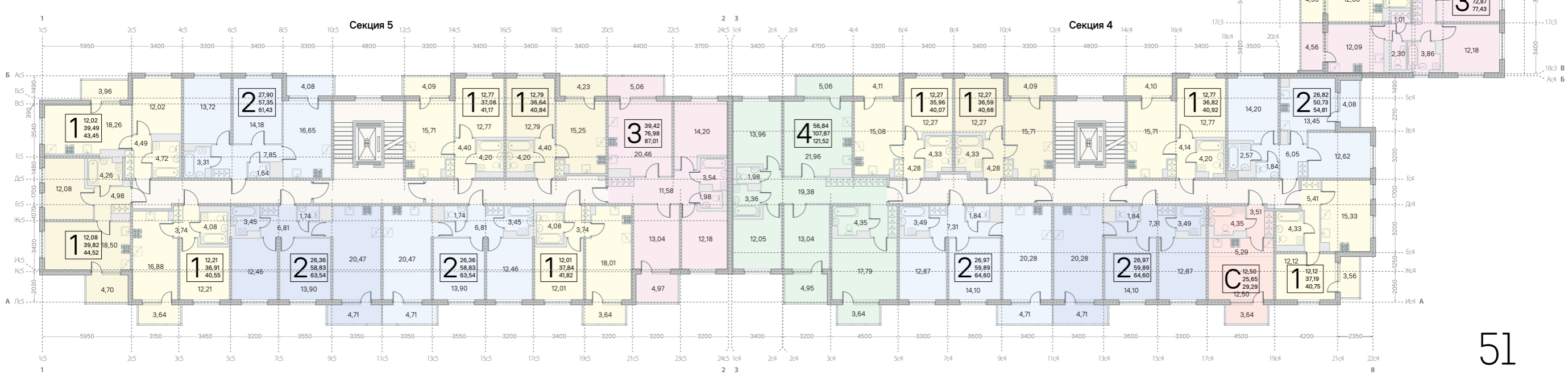


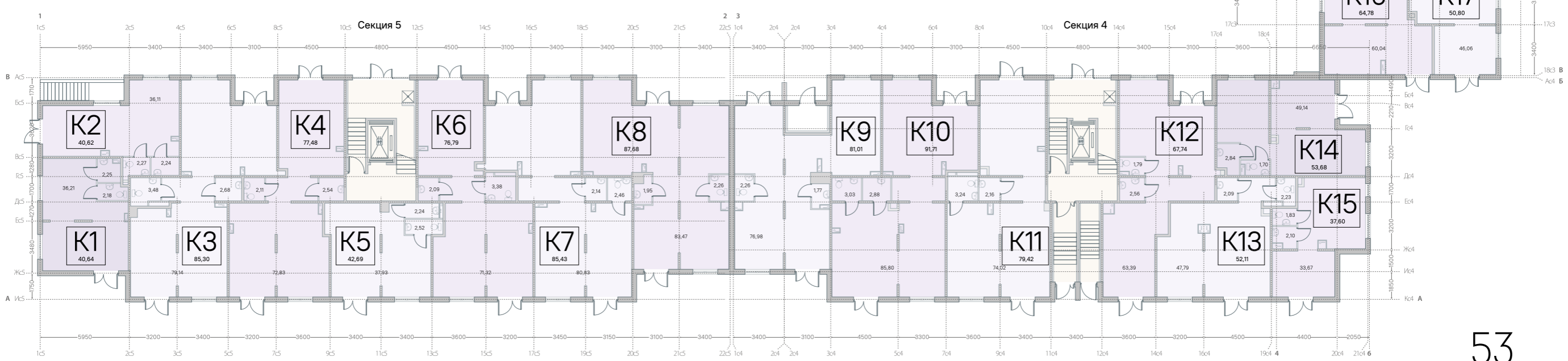
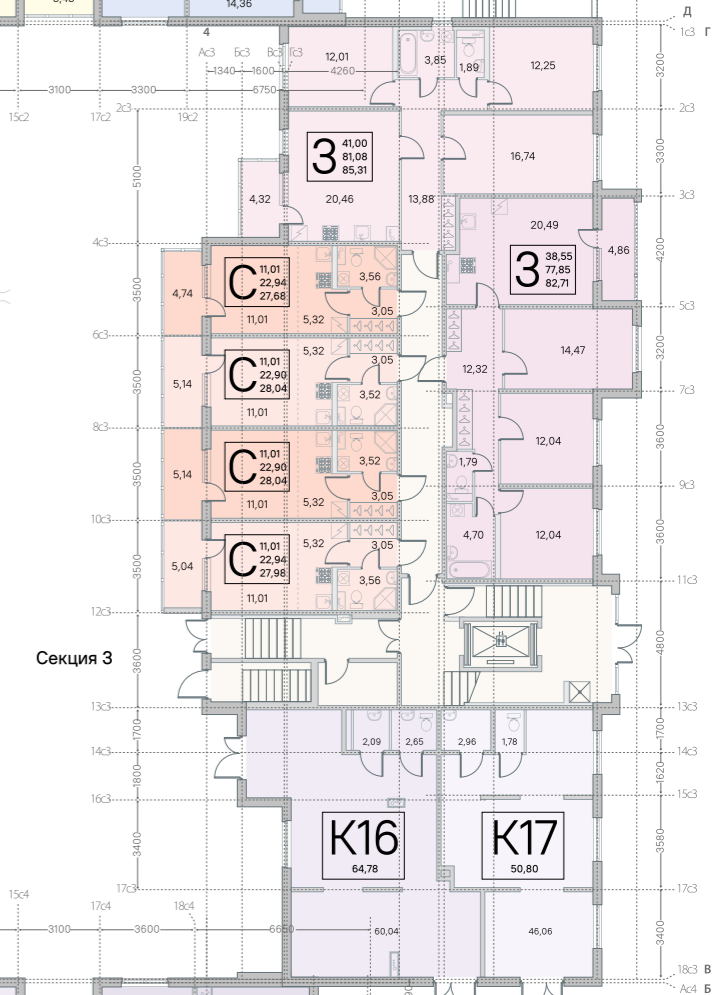
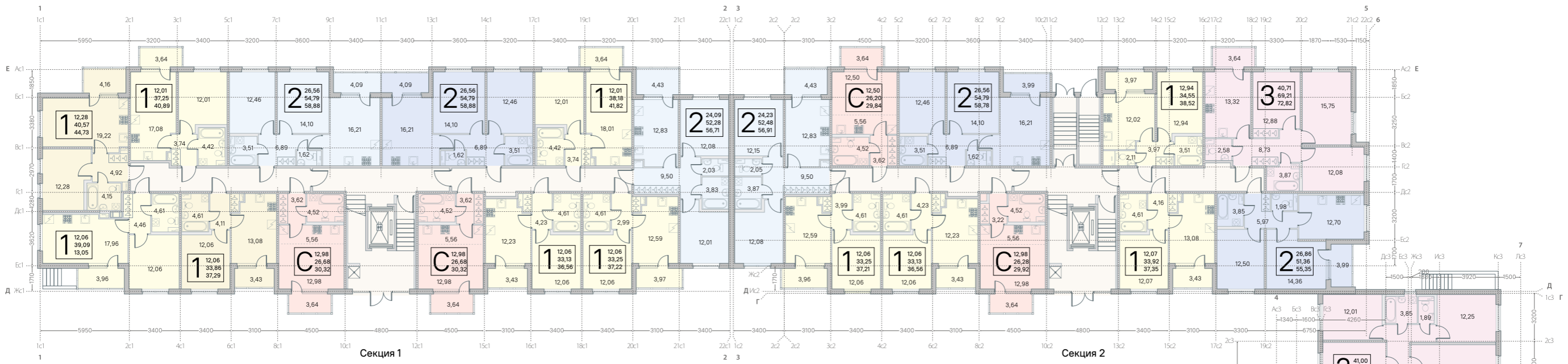
Продуманная и безопасная электрика. В жилом комплексе «ЮгТаун» продумано все для максимального комфорта и безопасности жителей. В квартирах применяются розетки с заземляющим контактом и защитными шторками. На остекленных балконах и лоджиях предусмотрено размещение розетки и освещения на стене.



КВАРТАЛ *Австралия* > корпуса 1-2 > 4-5 этажи

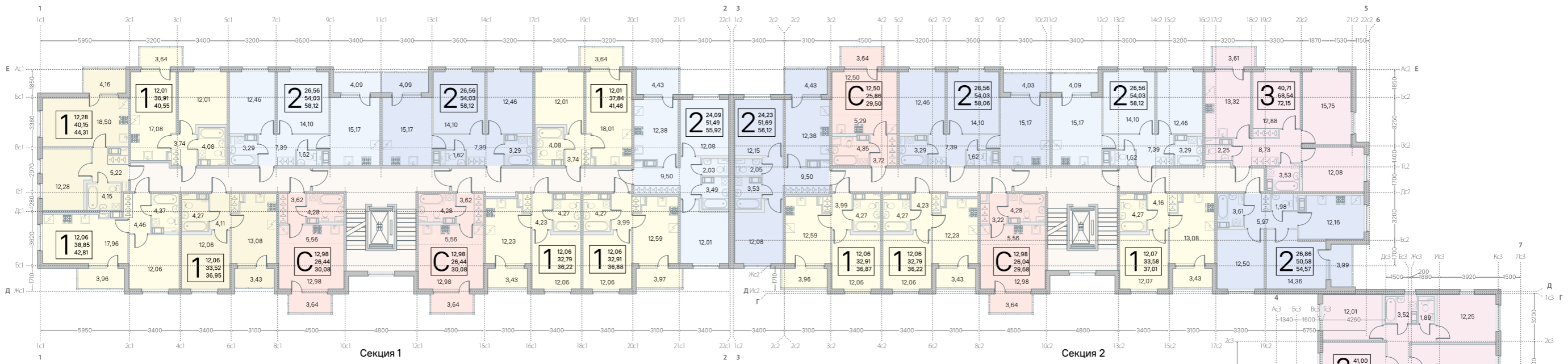
■ С – студия
 ■ 1К квартира
 ■ 2К квартира
 ■ 3К квартира
 ■ 4К квартира
 ■ Холлы и парадные



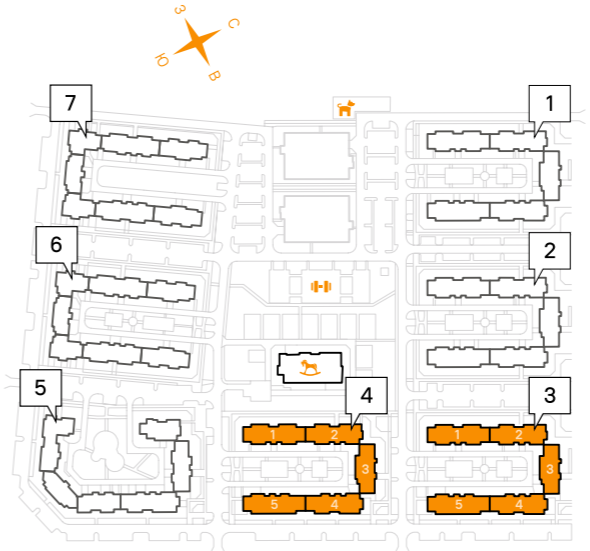


КВАРТАЛ *Австралия* > корпуса 3-4 > 1 этаж

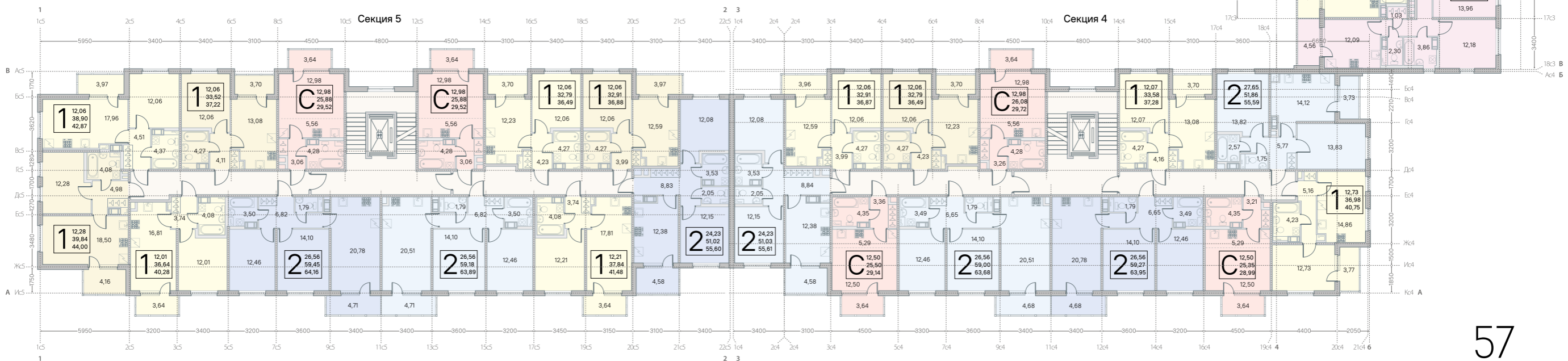
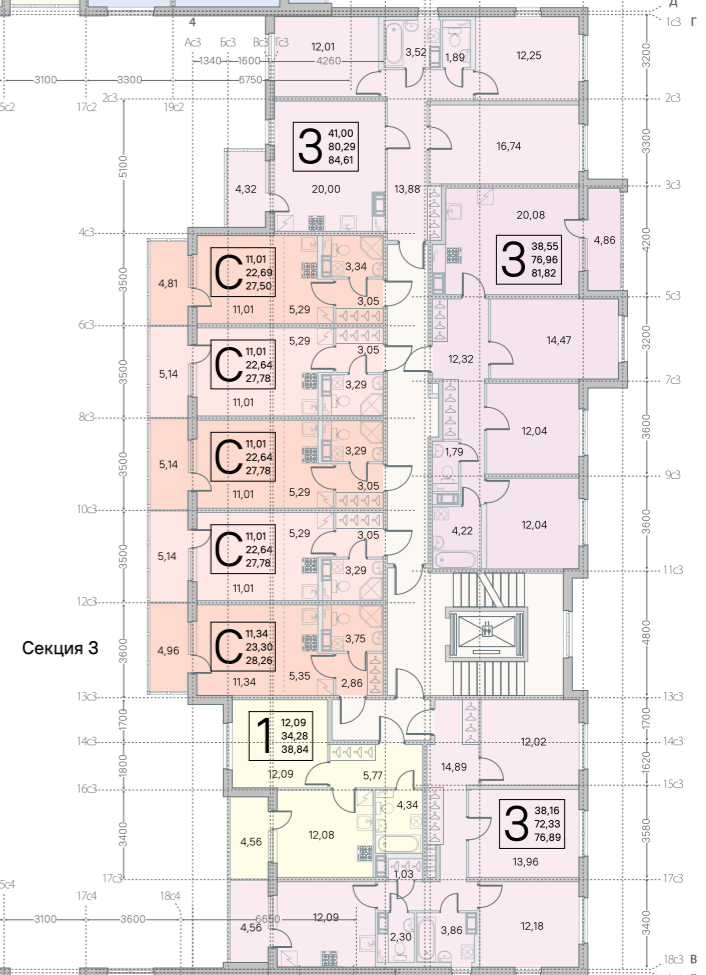
■ С – студия
 ■ 1К квартира
 ■ 2К квартира
 ■ 3К квартира
 ■ Коммерческие помещения
 ■ Холлы и парадные



КВАРТАЛ *Австралия* > корпуса 3-4 > 4-5 этажи



■ С – студия
 ■ 1К квартира
 ■ 2К квартира
 ■ 3К квартира
 ■ Холлы и парадные





О КОМПАНИИ

«КВС» — это инвестиционно-строительный холдинг полного цикла.

Компания работает на рынке Петербурга и Ленинградской области уже 21 год. За это время были построены десятки жилых домов, детских садов, школ, дорог, бизнес-центров и многое другое.

Сейчас мы строим пять жилых комплексов, помимо «ЮгТаун». В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровский», ЖК «Любоград» в Стрельне, ЖК «Ясно.Янино» и новый уютный квартал «ПАТИО» во Всеволожском районе.

«КВС» сопровождает своих клиентов всегда: даже после того, как они приняли квартиру и получили ключи.

У холдинга есть собственная управляющая компания «КВС-Сервис», которая заботится о комфорте жителей домов, и охранное предприятие «КВС-Безопасность», которое следит за спокойствием на территории.

О «КВС» в цифрах:

2,2 млн кв. метров: это сданные жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость.

> 22 тыс. счастливых семей проживает в домах, построенных «КВС».

> около 5000 человек работают, чтобы люди могли жить в комфортном и современном доме.

Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители. Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя», а Олимпийские кварталы «ЮгТаун» стали «Лучшим строящимся жилым комплексом комфорт-класса в Санкт-Петербурге». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах: «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.



KVSSPB.ru



**КУПИ
ОНЛАЙН**

645 55 55