

WWW.KVSSPB.RU



НУЖНО ПРОДАТЬ
СТАРУЮ КВАРТИРУ?

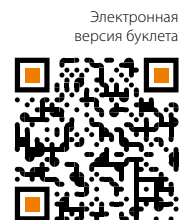
**ПРОДАЙ ВЫГОДНО
И БЫСТРО ВМЕСТЕ С КВС!**

- ✓ Минимальная фиксированная стоимость услуг
- ✓ Сопровождение сделок до получения денег
- ✓ Берём на реализацию квартиры, находящиеся в ипотечном кредите

Отдел продаж
+7 812 645 55 55
8 800 505 64 55
(звонок по России бесплатный)

Адрес офиса продаж:
194100, г. Санкт-Петербург,
ул. Грибалёвой, д. 9, кор. 1
Тел.: +7 (812) 670-5020

Офис продаж на объекте:
улица Ясная, 11 корпус 2
Часы работы: 10.00 – 19.00



Электронная
версия буклета

t.me/kvs_life
vk.com/stroit_kvs



www.KVSSPB.RU

КУПИ ONLINE

1122

КВАРТАЛ



ЯСНО-ЯНИНО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

6 квартал

У очередь 14 участок



КВАРТАЛ



Ясно.Янино, 2020-2021 г.

I очередь — сдана



ЯСНО·ЯМНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

14.02

14.01

14.03

14.04

14.01

Строительный корпус



Школа



Детский сад



Поликлиника



Паркинг

СОСТАВ ПРОЕКТА

6 квартал
Сданы — Корпуса 14.01–14.04г.

- | 8-этажные дома
- | Высота потолков в квартирах — до 3 м
- | Витражное остекление всех балконов и лоджий
- | Фасад с использованием системы тонкой штукатурки по минераловатному утеплителю
- | Квартиры:
 - Студии
 - 1-комнатные
 - 2-комнатные
 - 3-комнатные
- | Все квартиры в жилом комплексе с полной отделкой
- | Входные группы и места общего пользования с отделкой, выполненной по авторскому дизайн-проекту
- | Ландшафтный дизайн территории
- | Лифты немецкого бренда Steimberg, грузопассажирский лифт в каждой секции
- | Две автоматические газовые котельные, обеспечивающие поставку чистой горячей воды и отопления в дома
- | Крытые наземные паркинги и открытые гостевые автостоянки
- | Вход в парадные на одном уровне с лифтом
- | В некоторых местах общего пользования будут установлены датчики движения и энергосберегающие лампы для экономии расходов на электроэнергию



Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295.
Генеральный подрядчик: ООО «КВС-Строй».
Генеральный проектировщик: ООО «Студия М4»

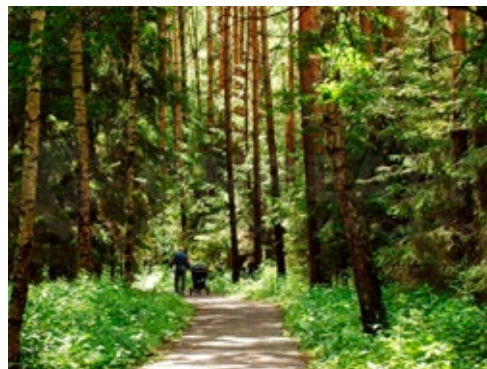
ЯСНО.ЯНИНО

НОВЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОЖАН

Группа компаний "КВС" представляет масштабный проект комплексного освоения территории — жилой комплекс "ЯСНО.ЯНИНО". Микрорайон строится на территории немецкого поселения XIX века, живописный ровный участок окружен полем и живописным лесным массивом.

"Ясно.Янино" — прекрасный жилой район, построенный по принципам современной урбанистики — загородный масштаб объектов, богатая социальная инфраструктура и удобное транспортное сообщение.

Уникальность местоположения позволяет совместить комфорт городской жизни с близостью живой природы. С одной стороны — близкий выезд на кольцевую автодорогу, с другой — Ковалевское лесничество, закрывающее микрорайон лесным массивом и сохраняющее воздух чистым и свежим.



ЭКОЛОГИЯ

Район Янино отличается прекрасной природой и живописными пейзажами. Здесь много хвойных лесов с богатой растительностью и редкими растениями. Облик этой местности формируют чистые озера, густые леса и поросшие буйной растительностью поля. Жители Ленинградской области по праву гордятся этими прекрасными местами и уникальными природными достопримечательностями, расположенными на территории Янино и в близлежащих окрестностях.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

«Ясно.Янино» расположен в 20 минутах езды от м. «Проспект Большевиков». Между станцией метро и жилым комплексом курсирует маршрутка 801А. До центра города можно доехать на машине за 30-35 минут. Близость развязки КАД обеспечивает автомобилистам возможность быстро добраться до разных районов Петербурга.

Транспортная инфраструктура Янино продолжает активно развиваться. В частности, в ноябре 2022 года начался второй этап реконструкции Колтушского шоссе: на участке от Суоранды до перекрёстка на посёлок Воейково дорогу расширят до четырех полос. На другом отрезке трассы, от Суоранды до КАДа через Янино, обустраивают локальные очистные сооружения вместе с новой канализационно-насосной станцией. Планируется, что этот участок дороги станет четырехполосным к концу лета 2024 года. Расширение Колтушского шоссе позволит жителям «Ясно.Янино» быстрее добираться до любых районов Петербурга и обратно.

В перспективе планируется строительство станции метро «Янино» в пешей доступности от ЯСНО.ЯНИНО. Станция будет конечной остановкой на новой ветке метро, берущей свое начало от станции метро «Чернышевская».



ТРАНСПОРТ ДО ЖК ЯСНО.ЯНИНО

от ТРЦ МЕГА (Дыбенко)
Маршрутное такси 664

от ст. м. ПР. БОЛЬШЕВИКОВ:
Маршрутное такси К801А

До остановки «Голубая дача»
на Колтушском шоссе (~1.5 км):
От ст. м. ЛАДОЖСКАЯ:
Автобусы: 429, 531, 532, 533, 534
Маршрутные такси: К429, К531, К533

ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- Детский сад
- Центр детского развития
- Дом культуры «Янинский»
- Поликлиника, амбулатория
- Медицинские учреждения
- Аптека
- Продуктовый магазин
- Торговый центр
- Мебельный магазин
- Кафе/ресторан
- Отель
- Спорткомплекс
- Бассейн
- Скейт-парк
- Конный клуб «Исток»
- Почтовое отделение
- Администрация
- Полиция
- Пожарное депо
- Автосервис, шиномонтаж



ЯСНО-ЯНИНО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Голландская

ст. метро ЯНИНО
проектируемая
станция метро

Проектируемая скоростная дорога
Санкт-Петербург – Всеволожск

15 мин до ст. метро ЛАДОЖСКАЯ

проектируемая
станция метро

Орлов,
Всеволожск



214-ФЗ – ГАРАНТИЯ СРОКОВ

Квартиры реализуются по 214 Федеральному Закону с использованием ЭСКРОУ-счетов

214-ФЗ — гарантия качества и соблюдения сроков строительства

ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент».
ОГРН 1137847192295. Привлечение денежных средств осуществляется путем заключения договора долевого участия с регистрацией в Росреестре.

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

100% оплата
Рассрочка (беспроцентная, до получения ключей)
Субсидии
Ипотека
Военная ипотека
Материнский капитал
Программа «квартира в зачет»



- Школа
- Детский сад
- Беседка для буккроссинга
- Паркинг
- Барбершоп, парикмахерская, салон красоты
- Продуктовый магазин
- Аптека
- Кафе, пекарня
- Строительные товары
- Детские товары
- Центр детского развития
- Фитнес-студия
- Строительный номер дома
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Площадка для выгула собак
- Магазин непродовольственных товаров
- Магазин «Хмель и солод»
- Магазин автозапчастей
- Центр выдачи Яндекс.Маркет
- Центр выдачи Wildberries
- Центр выдачи Ozon
- Центр бытовых услуг
- Медицинский центр
- Поликлиника
- Зоомагазин
- Цветы



Экотропа

Променад
Яблоневая аллея





ПРОДУМАННЫЙ ЛАНДШАФТ

Корпуса шестого квартала образуют два уютных закрытых двора. Благодаря тому, что это пространство недоступно машинам и посторонним людям, здесь будет спокойно и безопасно.

В каждом дворе компания «КВС» обустроит четыре обособленные площадки: три зоны для игр детей разных возрастов, а также пространство с тренажерами для взрослых-любителей спорта. Посередине дворов будут располагаться места для спокойного отдыха. Такое решение сделает отдых и прогулки комфортными и безопасными для всех. Для площадок будет использовано специальное антитравматичное покрытие, которое позволит уберечь от ссадин локти и колени.

О КВАРТАЛЕ

Шестой квартал состоит из шести домов высотой 8 этажей. Первый этап — корпуса 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, второй этап — корпуса 14.05 и 14.06.

Для фасадов выбрано стильное сочетание серых, белых и небесно-бирюзовых оттенков. Спокойная и естественная палитра подчеркивает близость к природе и экологичность, создает гармоничную атмосферу. Шестой квартал отличается повышенным уровнем комфорта, который складывается из множества деталей. В частности, на последних этажах располагаются квартиры с потолками высотой 3 метра. Кроме того, жители обязательно оценят возможность сразу после получения ключей переехать в почти завершённый микрорайон с развитой инфраструктурой.





ВСЕ В СВОЕМ ДОМЕ

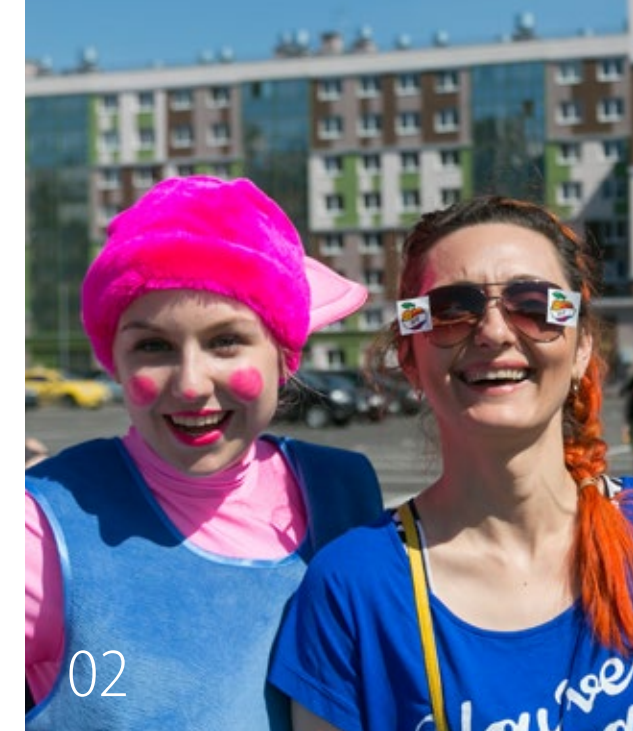
В домах шестого квартала запроектированы коммерческие помещения на первых этажах. Здесь откроются магазины, аптеки, кафе: у жителей под рукой всегда будет самое необходимое.
Площадь помещений — от 38 до 110 кв. метров. Высота потолков — от 3,6 кв. метров.

ДЕТСКИЙ МИР В ЯСНО.ЯНИНО

- Три детских сада — два здания на 200 мест каждый и одно на 240 мест. Один Детский сад уже работает!
- Общеобразовательная школа на 1 200 учеников
- Разноплановые игровые детские площадки для малышей и детей младшего школьного возраста
- Детский творческий центр «Цветы жизни»
- Прогулочные дорожки



04
Детский сад уже работает

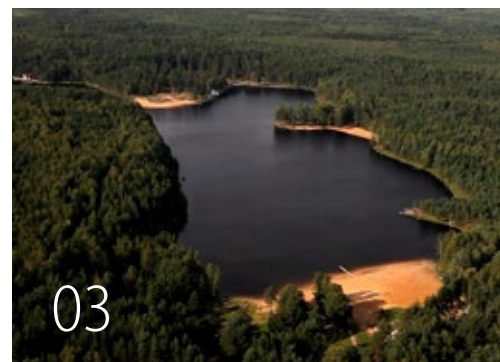


ДОСУГ

В любое время года каждый житель ЯСНО.ЯНИНО сможет организовать свой досуг, не уезжая далеко от дома. Сезонный сбор грибов и ягод, рыбалка, конные и пешие прогулки, занятия любимым видом спорта, пейнтбольные сражения и модный шоппинг — всё это буквально в нескольких минутах езды на автомобиле от ЯСНО.ЯНИНО:

- | Ковалевское лесничество
- | Лазурное, Колтушское, Ждановские и Коркинские озера
- | Конный клуб Исток (50 м. от жилого комплекса)
- | Торгово-развлекательный комплекс в Колтушах
- | Ледовая арена со школой фигурного катания в Колтушах
- | Янинский культурно-спортивный досуговый центр
- | Пейнтбольный клуб
- | Всеволожская Детская Теннисная Академия
- | ТК «Июнь»
- | ТРК МЕГА ДЫБЕНКО

В соответствии с планом развития района администрацией Ленинградской области планируется открытие в Янино крытого ледового катка, спортивно-досугового комплекса, трёх крытых плавательных бассейнов.



01, 02, 05
Праздники для жителей
в Ясно.Янино

03
Коркинское озеро

04
ТРК Мега Дыбенко



Авторы проекта:
ООО «Студия М4»



6 КВАРТАЛ ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Корпуса шестого квартала ЖК «Ясно.Янино» **отличаются высоким классом энергоэффективности — В.** Благодаря этому при небольших затратах электроэнергии в квартирах будет поддерживаться комфортная температура.

ТИП ДОМА

Монолитный каркас (стены, перекрытия, пилоны) с ограждающими конструкциями из газобетонной кладки.

ФАСАД ЗДАНИЙ

Фасады утепленные. Отделка фасадов выполнена тонкослойной фасадной штукатуркой по утеплителю (минеральная вата).

ЛИФТЫ

Грузопассажирские лифты немецкого бренда STEIMBERG или аналогичные, грузоподъемностью 1000 кг с оригинальным оформлением кабин.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна и балконные двери со стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, установлены подоконники. Открывание поворотное и поворотно-откидное. Балконы и лоджии — алюминиевые витражные конструкции. Открывание створок — поворотное.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточная — с естественным побуждением (устанавливаются клапаны инфильтрации воздуха КИВ), вытяжная — преимущественно с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентиляционные блоки, примыкающие к кухням и санузлам.

ОТОПЛЕНИЕ

Вертикальная двухтрубная разводка с установкой стальных радиаторов. Стойки из стальных труб.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное водоснабжение от городской сети. Горячее водоснабжение от ИТП корпуса.

ЭЛЕКТРИКА

Разводка розеточной сети и сети освещения по квартире. В ванных комнатах установлены влагозащищенные розетки для подключения стиральной машины и электрического полотенцесушителя. Применяются розетки с заземляющим контактом и защитным шторками.

СЧЕТЧИКИ

Установлены счетчики электроэнергии, электронный счетчик-распределитель расходов на отопление, горячей и холодной воды.

ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Подключение в поэтажных щитах.

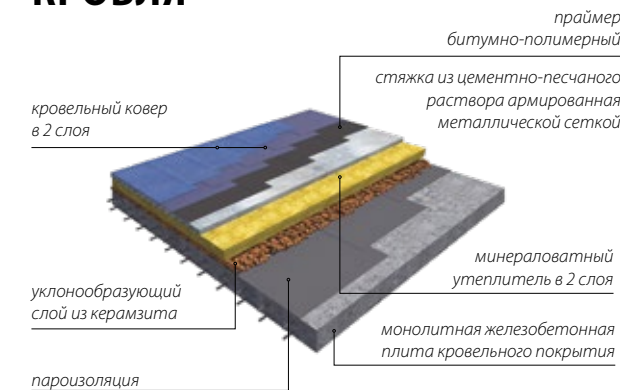
БЕЗОПАСНОСТЬ

Предусмотрена возможность установки домофонов.

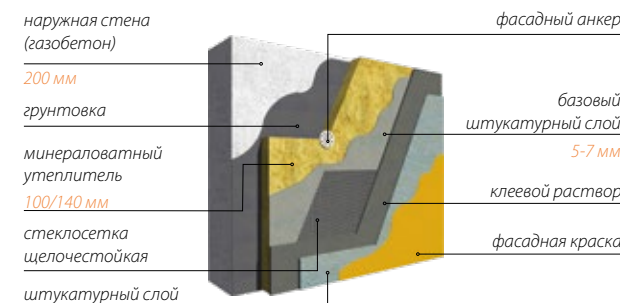
ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



КРОВЛЯ



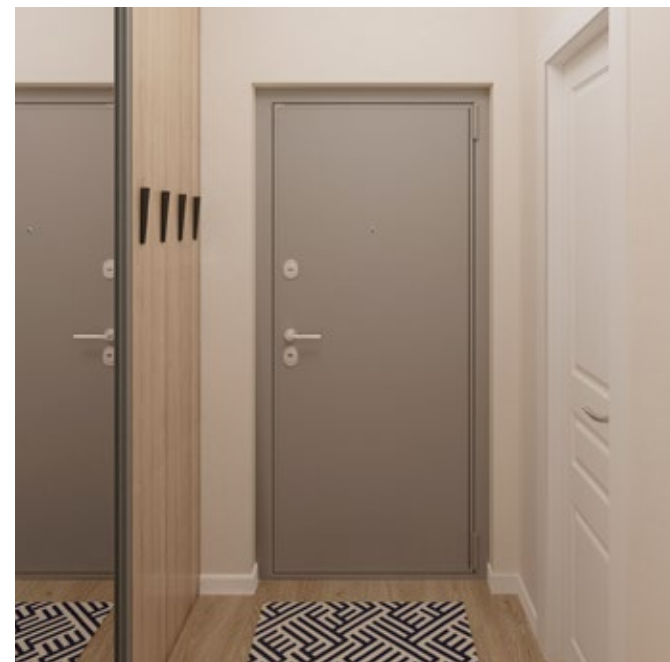
ФАСАД



ХОЛЛЫ: СТИЛЬ И УДОБСТВО

Оформление входных групп, парадных и холлов продолжает природную стилистику проекта. В интерьере преобладают спокойные натуральные тона: светло-серые, белые, древесные. Лаконичную цветовую гамму разбавляют сочные салатные акценты: почтовые ящики, номера квартир, фрагменты стен. У самого входа располагается большая красочная фотография яблочной ветви с сочными плодами.

Холлы шестого квартала — это не только яркий современный дизайн, но также удобство и функциональность. Около лифта расположены колясочные, где можно оставлять детский транспорт. Прямо у входа находятся лапомойки, где четвероногие жители смогут принимать душ после прогулок. На лифте можно будет подняться даже на первый этаж, минуя лестницу.



СОВРЕМЕННАЯ ОТДЕЛКА

Квартиры в шестом квартале «Ясно.Янино» сдаются с чистовой отделкой от «КВС». Это отличный вариант для быстрого новоселья: переехать можно почти сразу после получения ключей. В доме будет комфортно с первого дня: жителям не грозит шум и грязь из-за ремонта соседей.

Отделка выполняется в спокойных светлых тонах: белые и светло-бежевые обои, белые двери, полы оттенка «светлый дуб». Для санузла выбрана стильная матовая плитка благородного серого цвета. В некоторых квартирах в санузлах предусмотрены шкафчики над унитазом: такое решение делает помещение более эстетичным, а использование пространства — более рациональным.

СТУДИИ

Студия или однокомнатная квартира — идеальный вариант для одного человека или для пары. Главное, чтобы планировка была продуманной: тогда жизнь будет комфортной, а использование пространства — рациональным. Так, в шестом квартале «Ясно.Янино» среди студий есть эргономичные варианты с двумя окнами, которые позволяют разделить зоны спальни и кухни.





ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Большинство однокомнатных квартир — популярные варианты евроформата с большой кухней. Просторные балконы делают планировки еще более функциональными. Кроме того, везде есть зоны для установки гардеробных.



ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Семейные квартиры включают варианты с двумя и тремя комнатами. Предпочтение также отдано планировками евроформата: в большой кухне удобно собирать родственников и друзей и устраивать семейные праздники.





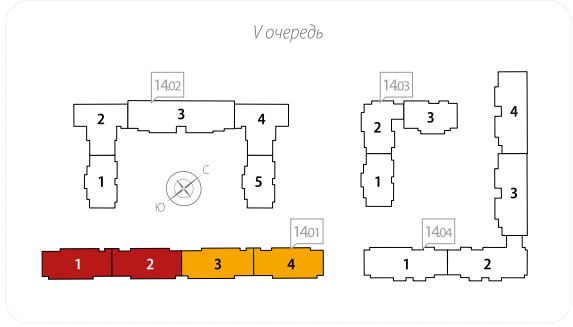
ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Кроме того, среди двух- и трехкомнатных квартир есть эксклюзивные варианты с окном в ванной комнате. Это создаст в помещении особую расслабляющую атмосферу и добавит света.

На последних этажах домов располагаются квартиры с потолками высотой 3 метра. Это создаст ощущение простора и свободы и позволит воплотить необычные интерьерные решения.

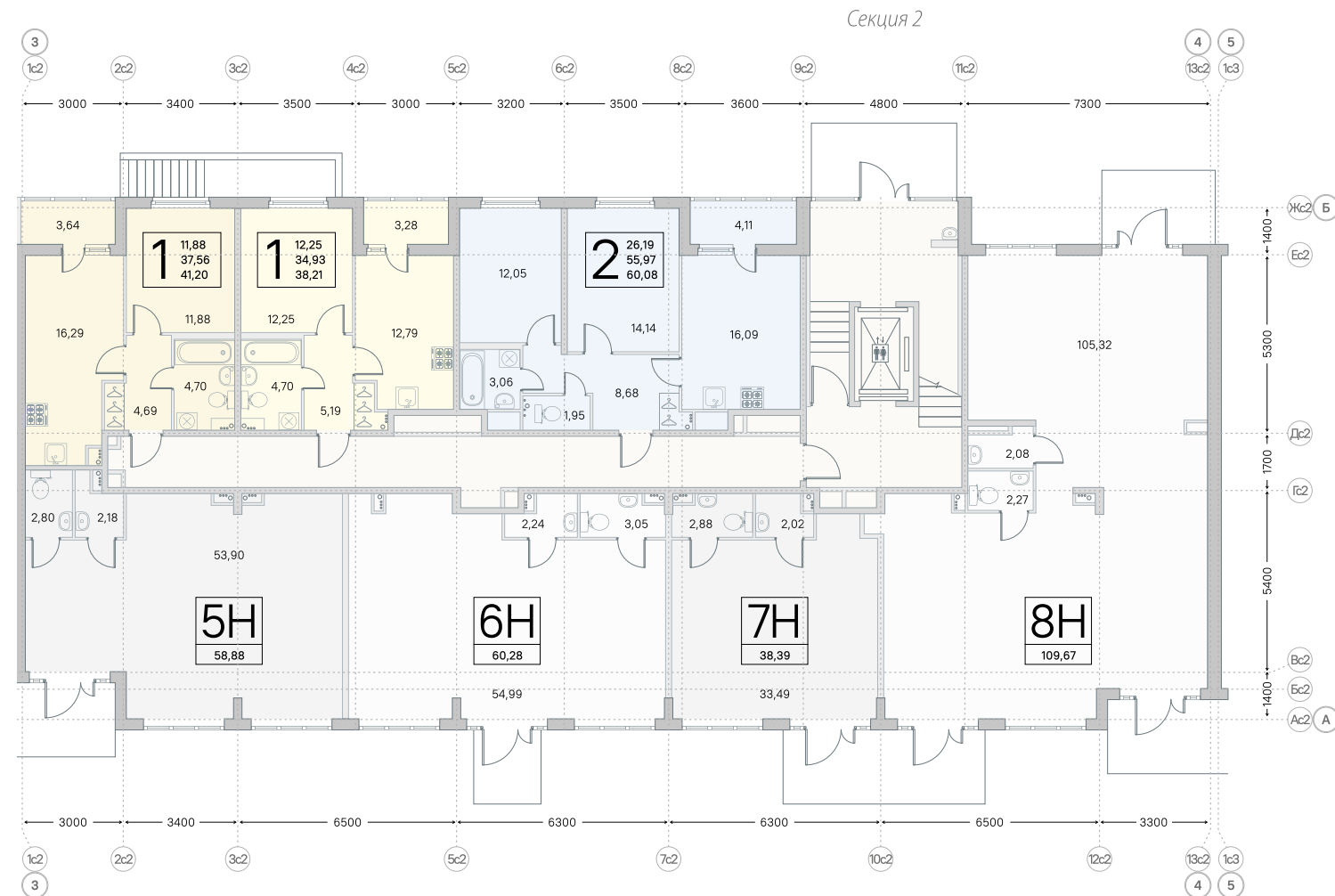
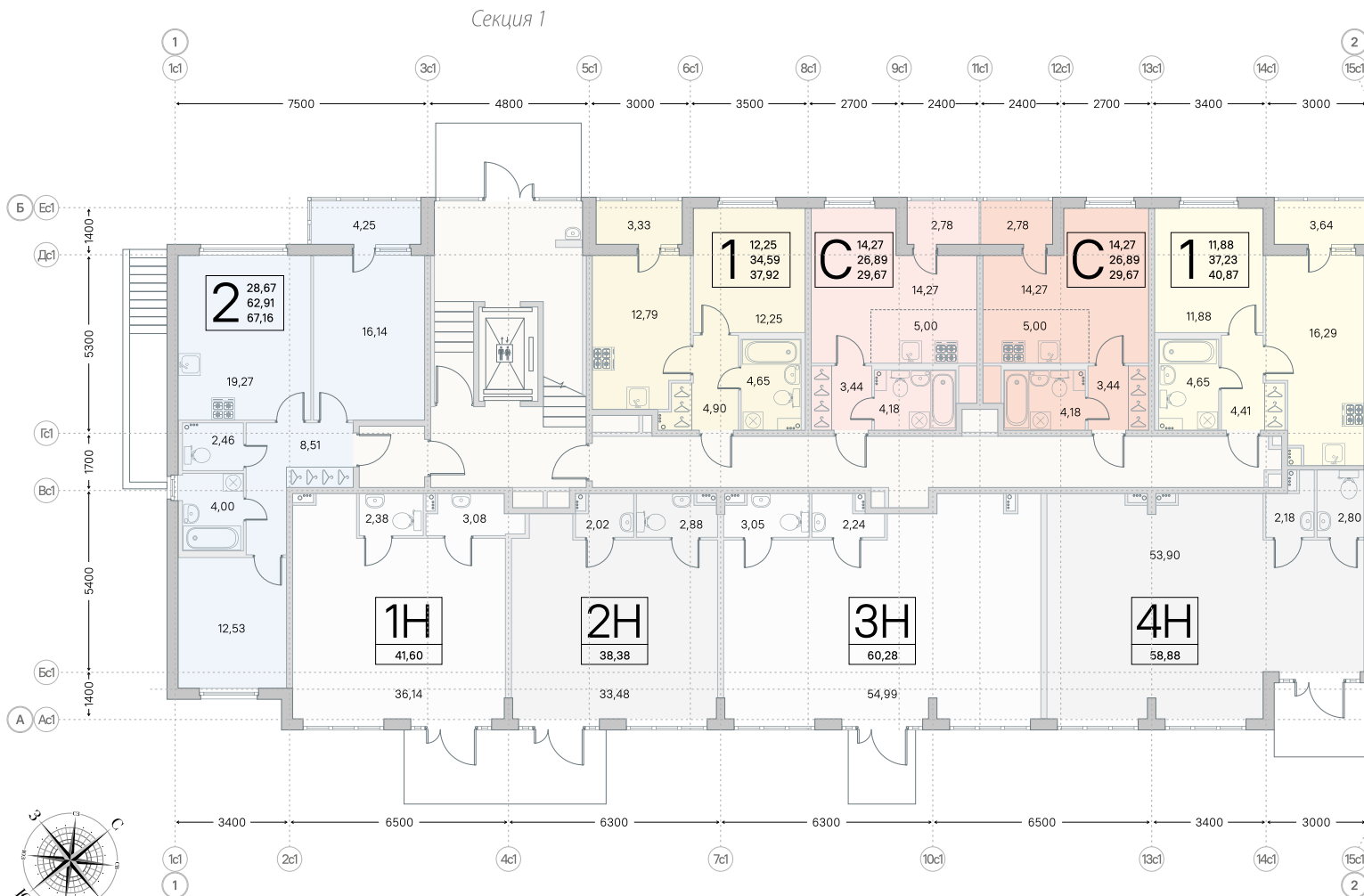


КОРПУС 14.01 СЕКЦИИ 1-2

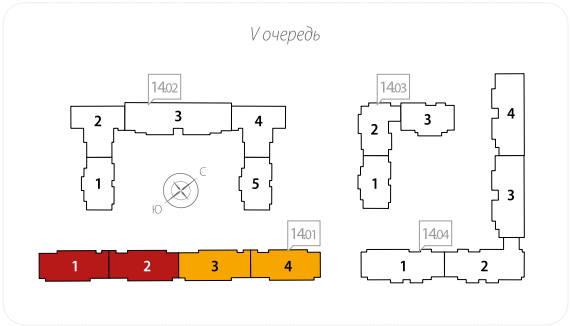


2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджий
		количество комнат

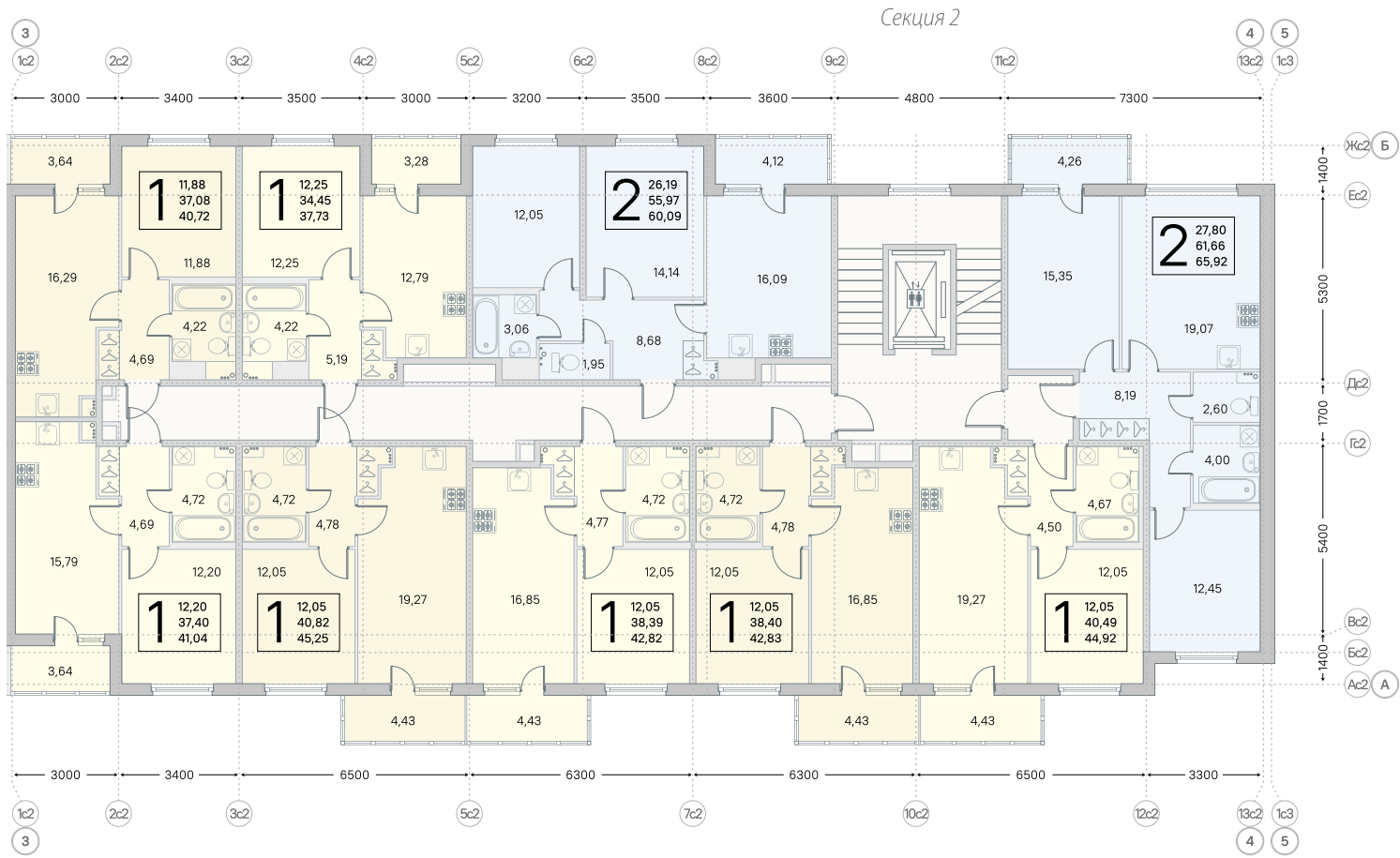
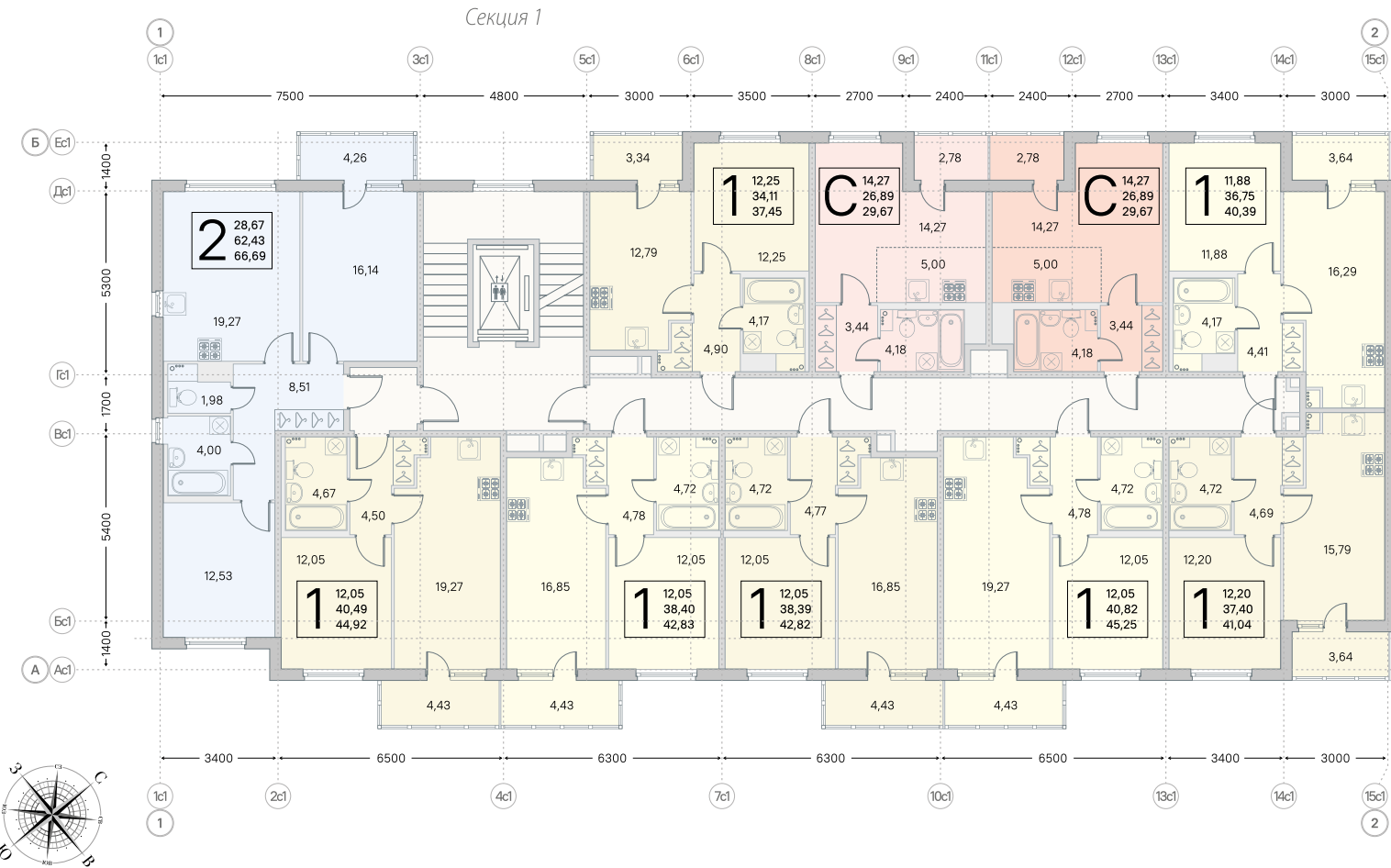
-  С – студия  3К квартира
 1К квартира  4К квартира
 2К квартира  коммерческие помещения
 МОП места общего пользования



КОРПУС 14.01 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖ 2



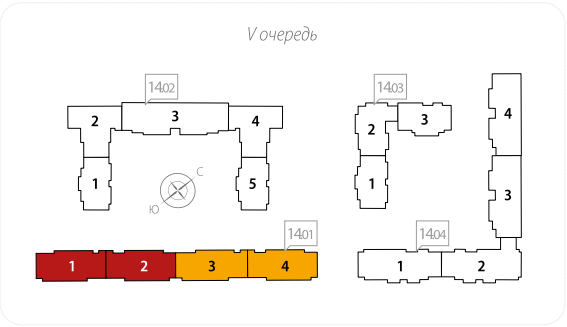
- 2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
— количество комнат
- С — студия 3К квартира
1К квартира 4К квартира
2К квартира коммерческие помещения
МОР места общего пользования



КОРПУС 14.01

СЕКЦИИ 1-2

ЭТАЖИ 3-8



- 2

26,19

55,97

60,08
- жилая площадь

общая площадь

площадь с балконом / лоджией

количество комнат
- С — студия

3К квартира

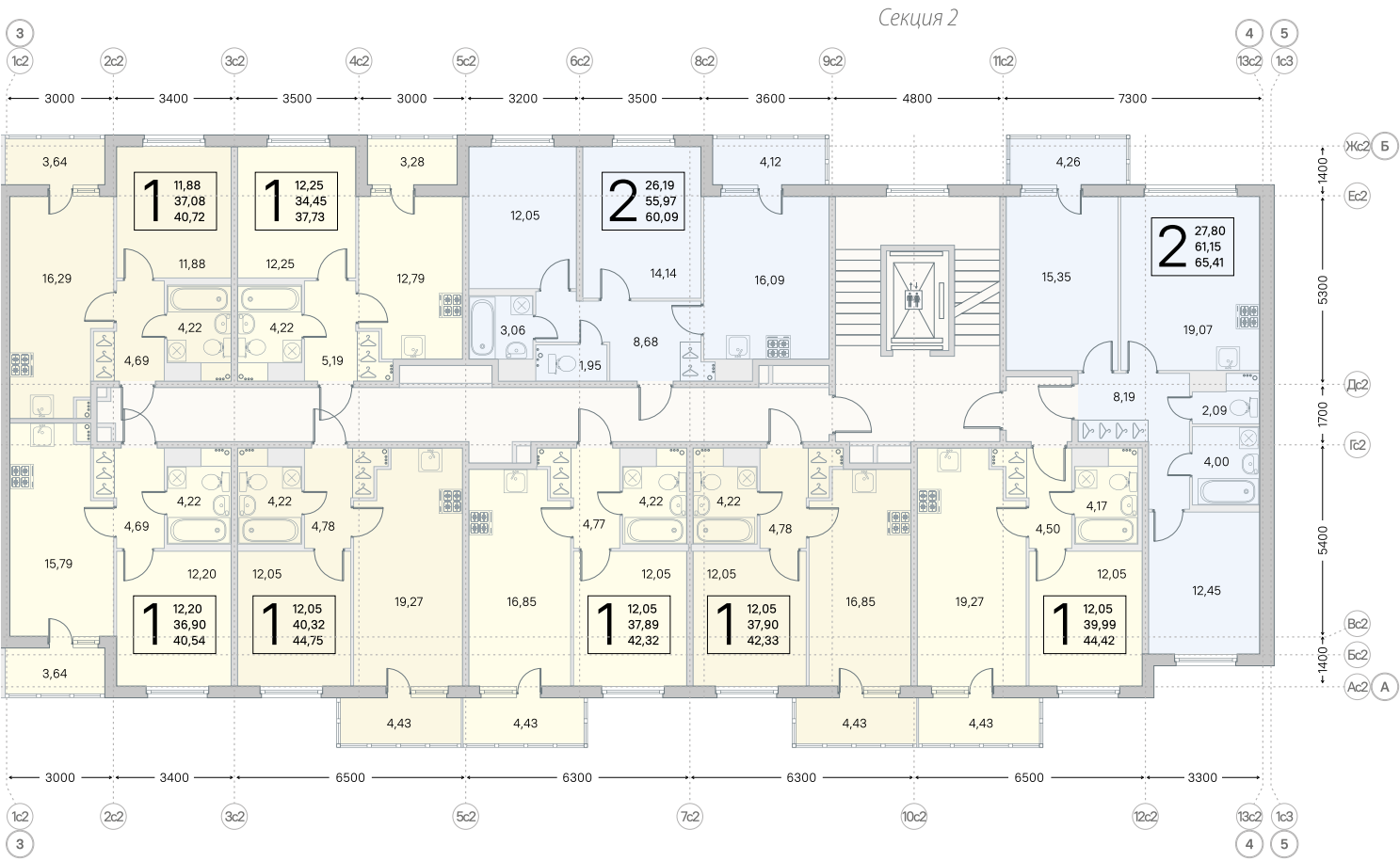
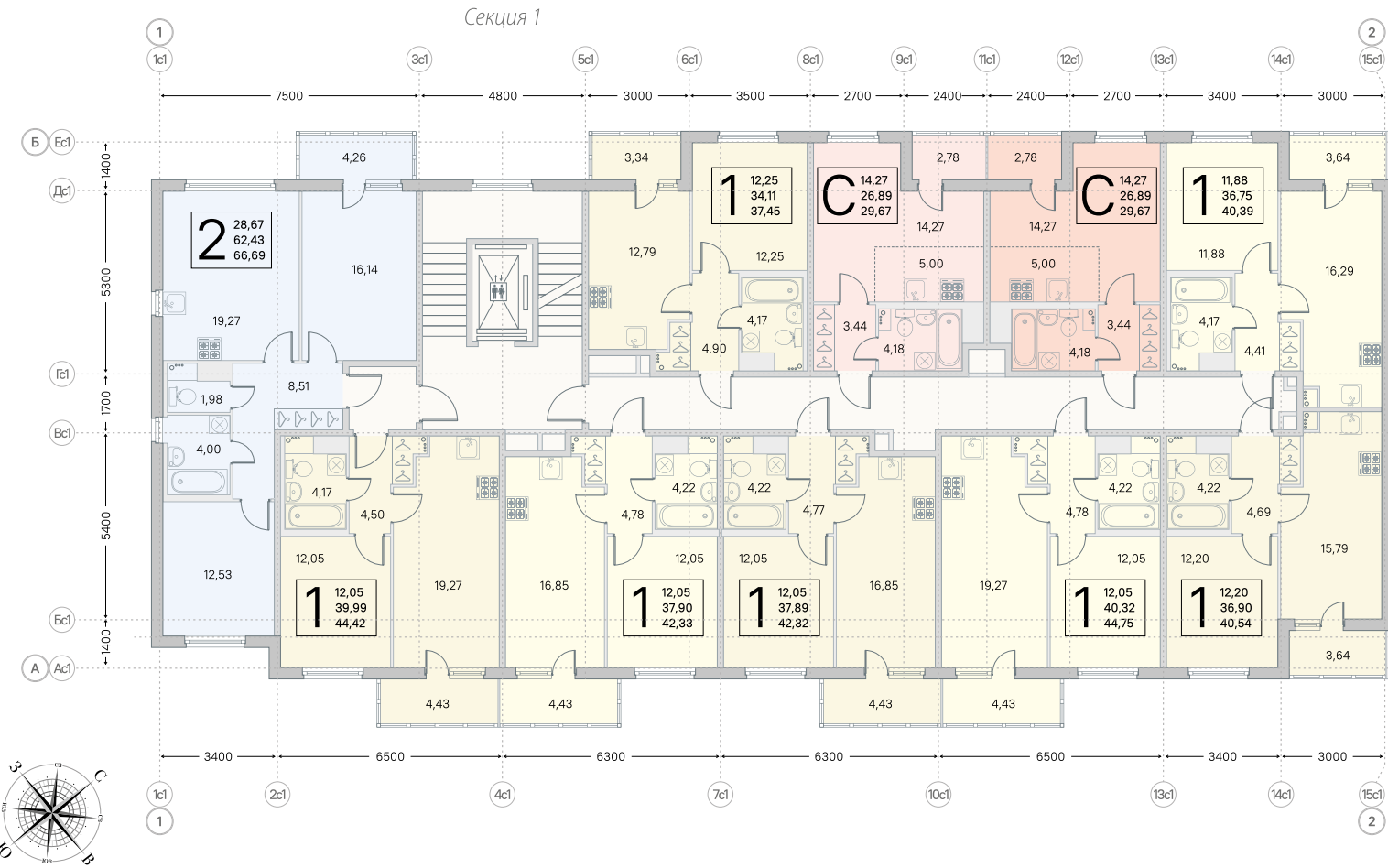
1К квартира

4К квартира

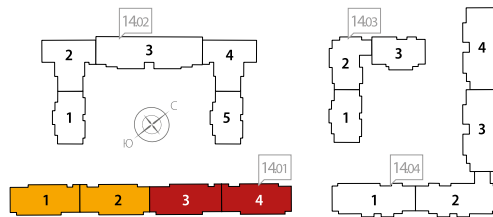
2К квартира

коммерческие помещения

МОП места общего пользования

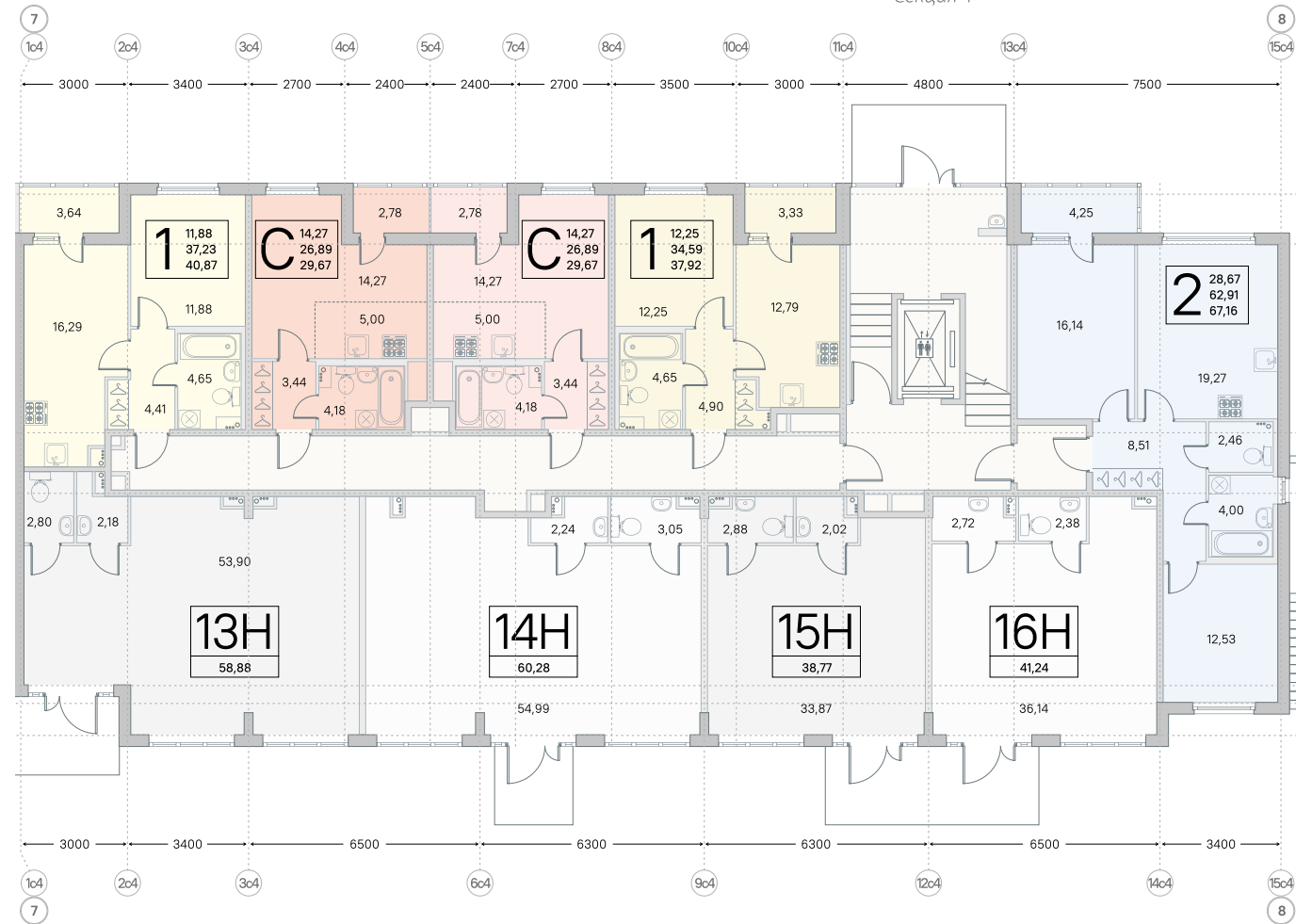


КОРПУС 14.01 СЕКЦИИ 3-4

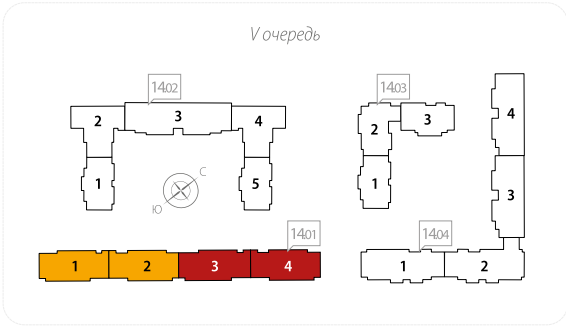


2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджий
		количество комнат

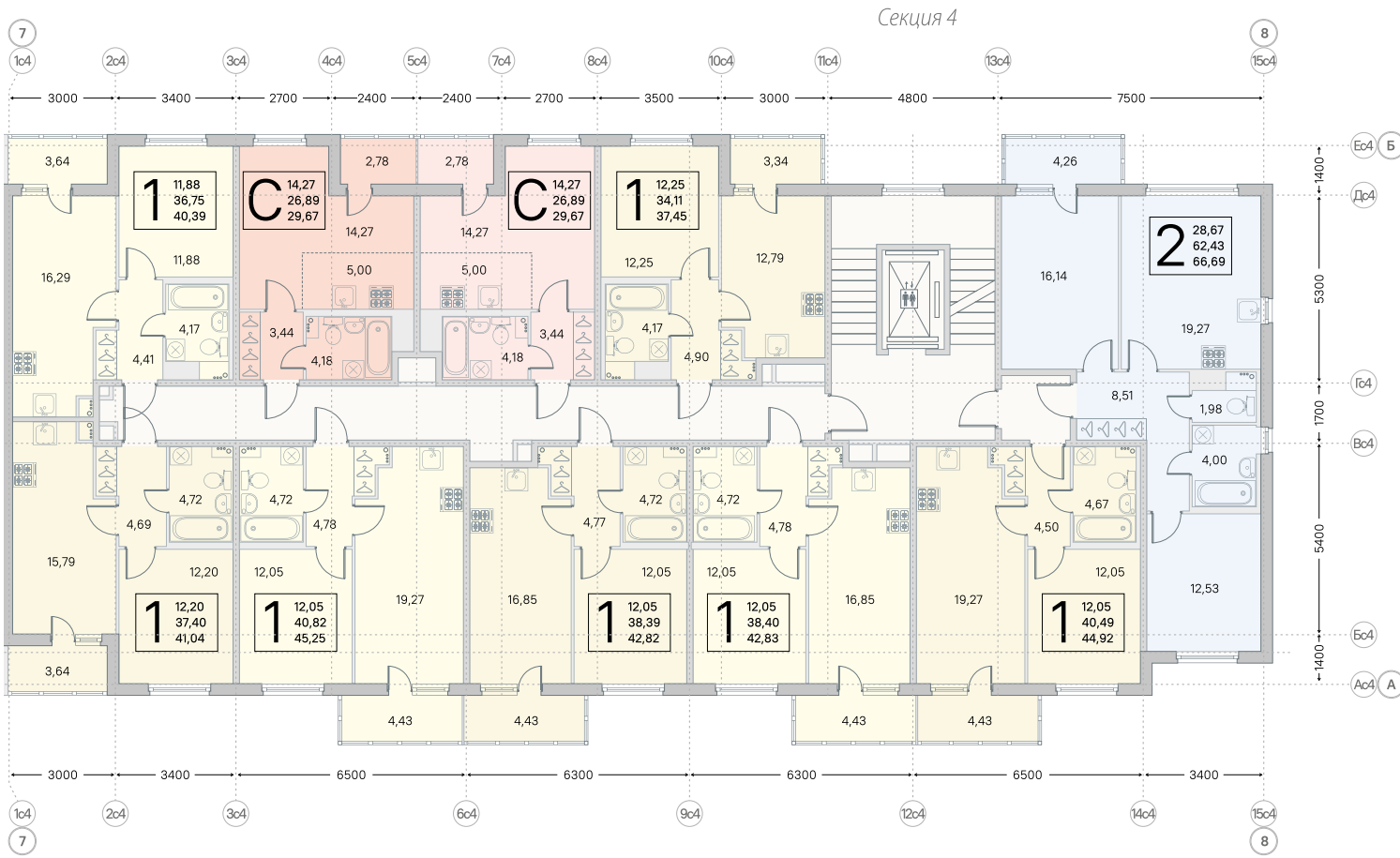
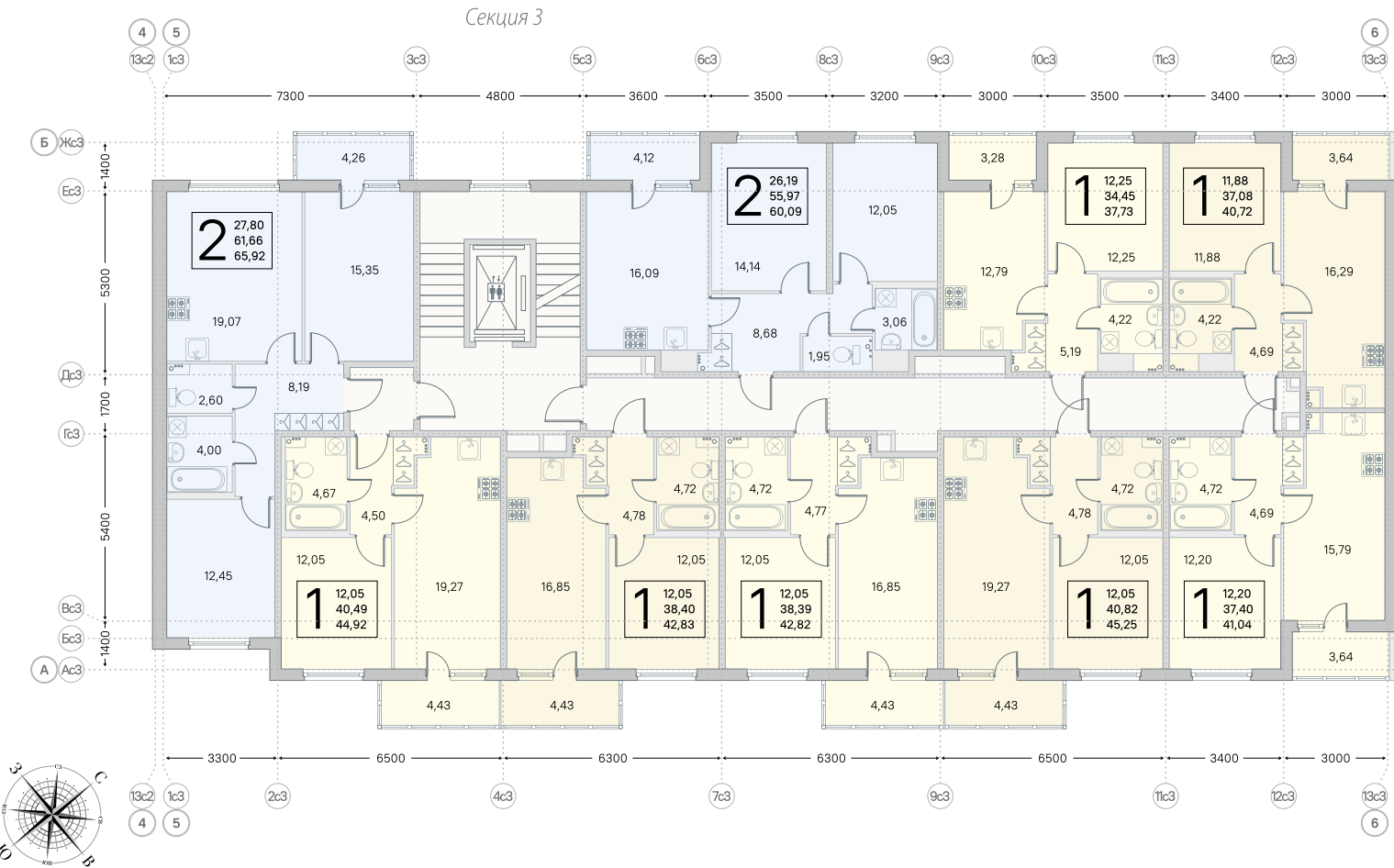
-  С – студия
-  1К квартира
-  2К квартира
-  МОП места общего пользования
-  3К квартира
-  4К квартира
-  коммерческие помещения



КОРПУС 14.01 СЕКЦИИ 3-4 ЭТАЖ 2



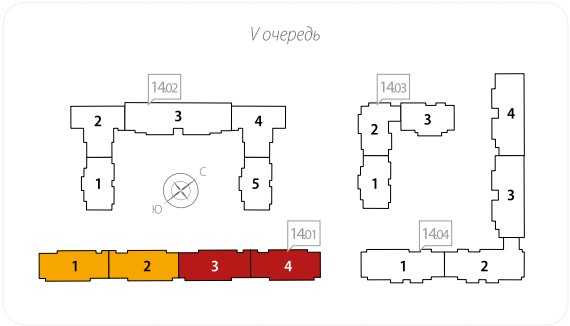
- 2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
— количество комнат
- С — студия 3К квартира
1К квартира 4К квартира
2К квартира коммерческие помещения
МОП места общего пользования



КОРПУС 14.01

СЕКЦИИ 3-4

ЭТАЖИ 3-8



- 2

26,19
55,97
60,08

жилая площадь
общая площадь
площадь с балконом / лоджией
количество комнат
- С – студия

1К квартира

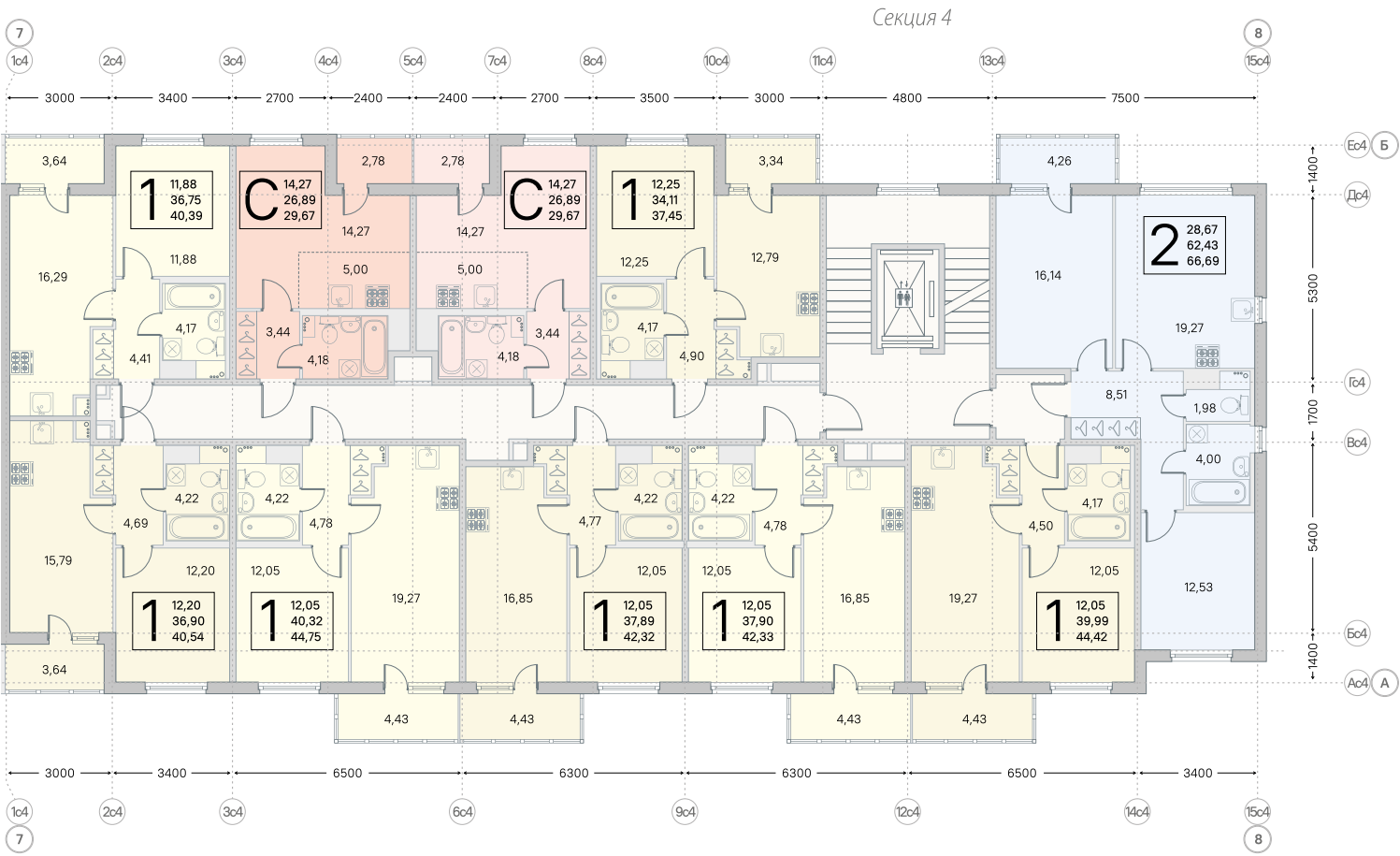
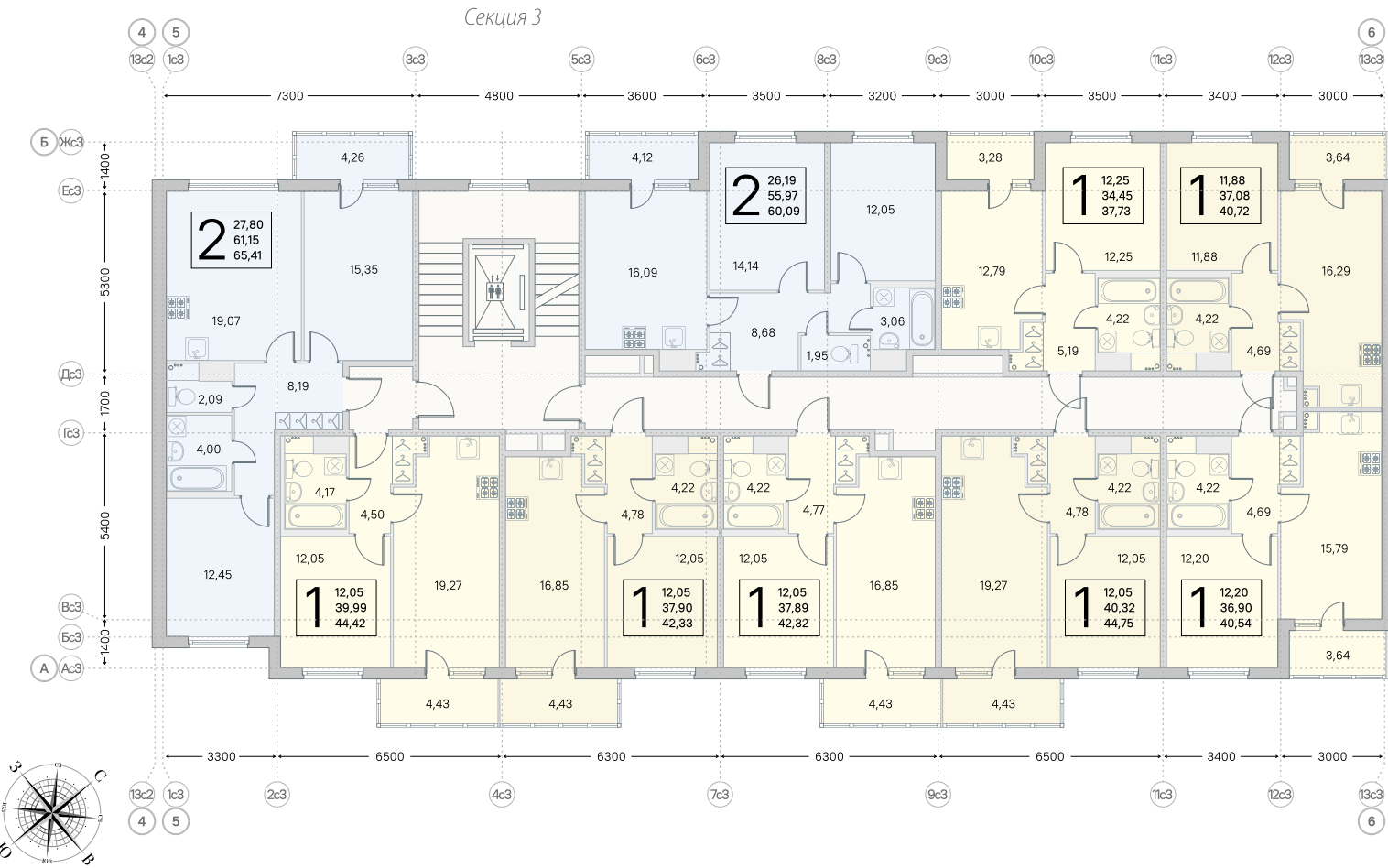
2К квартира

МОП места общего пользования

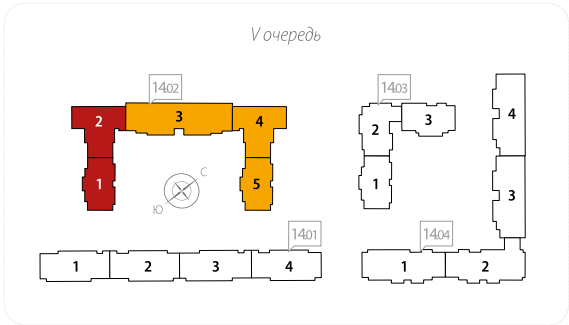
3К квартира

4К квартира

коммерческие помещения

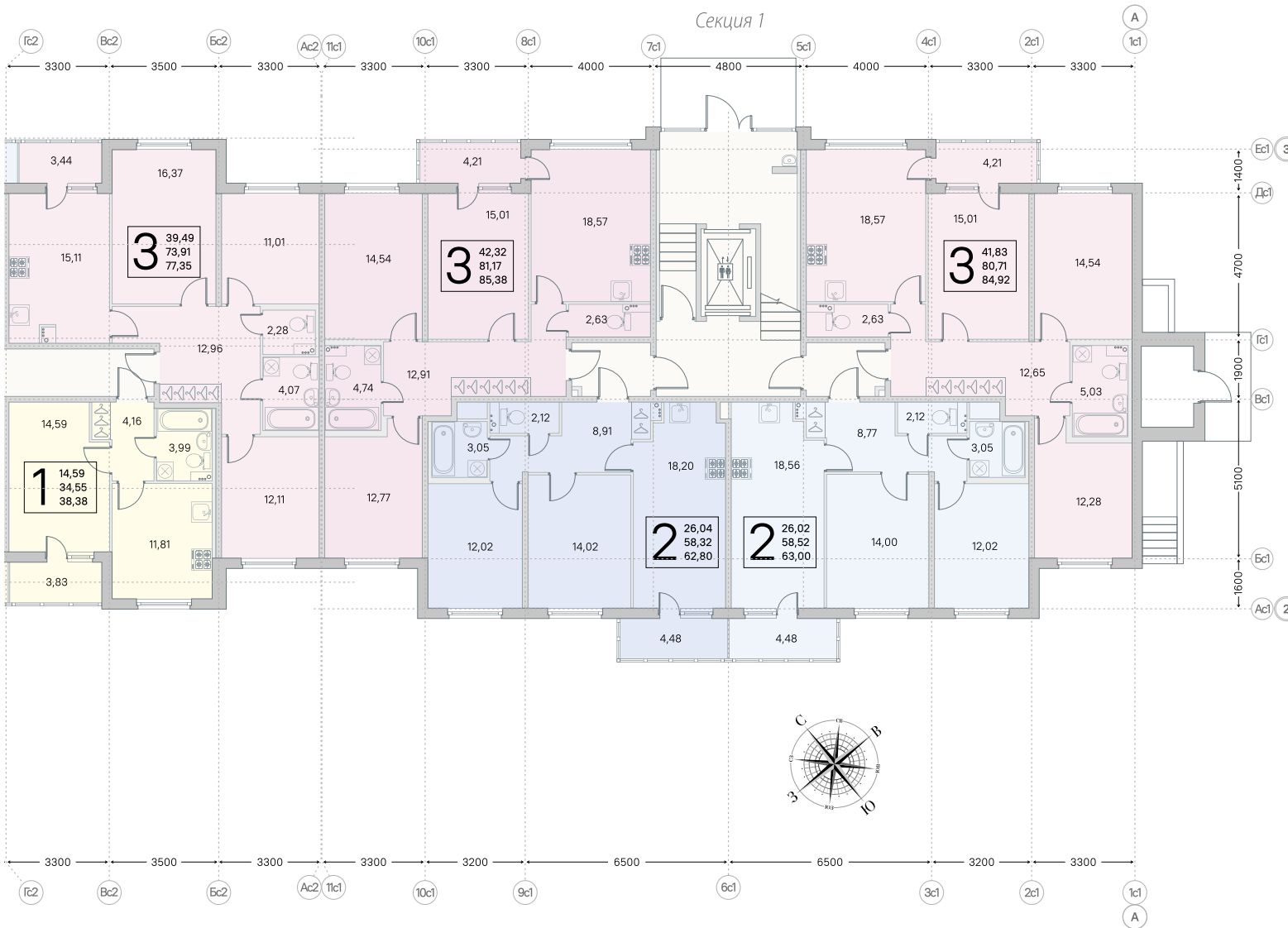
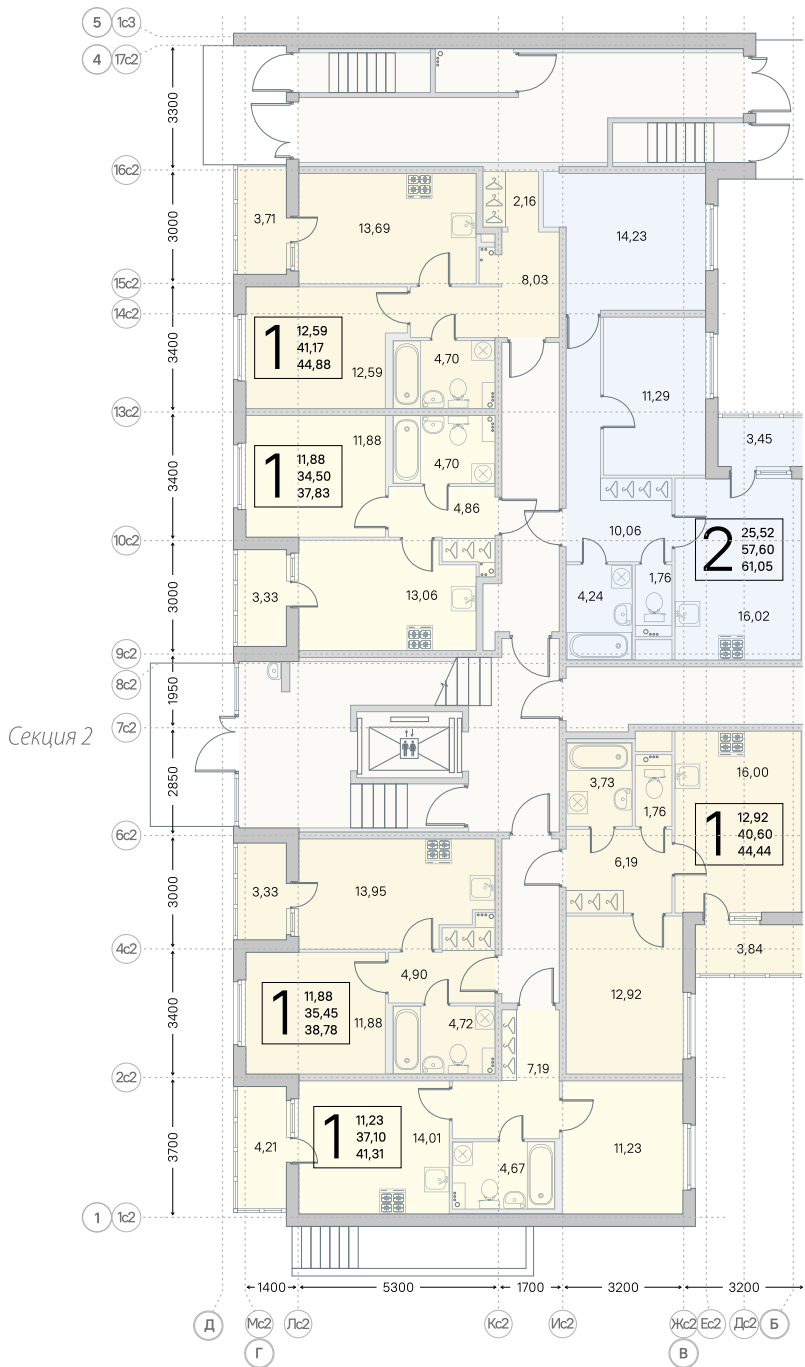


КОРПУС 14.02
СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖ 1



2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджией
		количество комнат

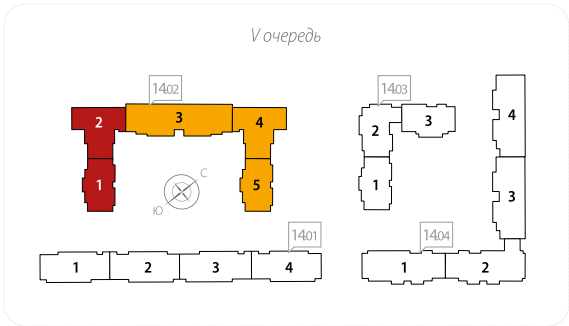
С – студия	3К квартира
1К квартира	4К квартира
2К квартира	коммерческие помещения
МОП места общего пользования	



КОРПУС 14.02

СЕКЦИИ 1-2

ЭТАЖ 2



2
26,19
55,97
60,08

жилая площадь
общая площадь
площадь с балконом / лоджией
количество комнат

С – студия

1К квартира

2К квартира

МОП места общего пользования

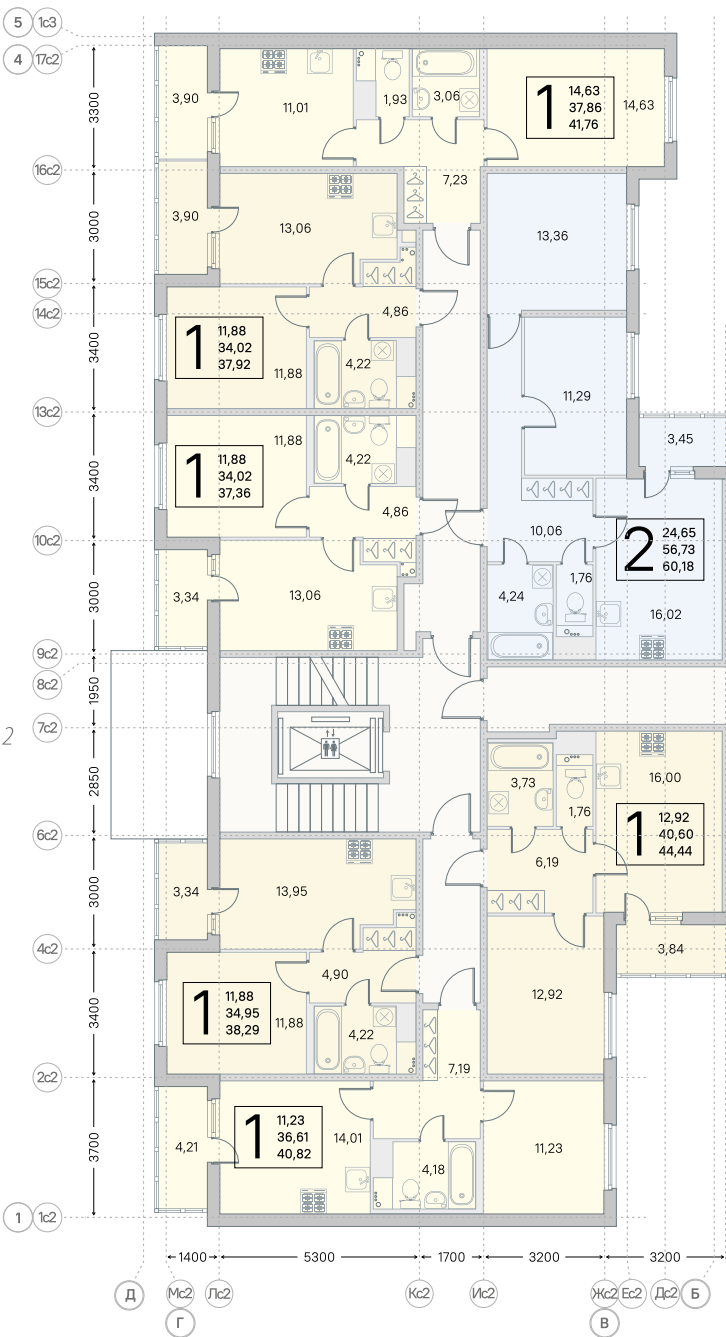
3К квартира

4К квартира

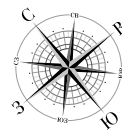
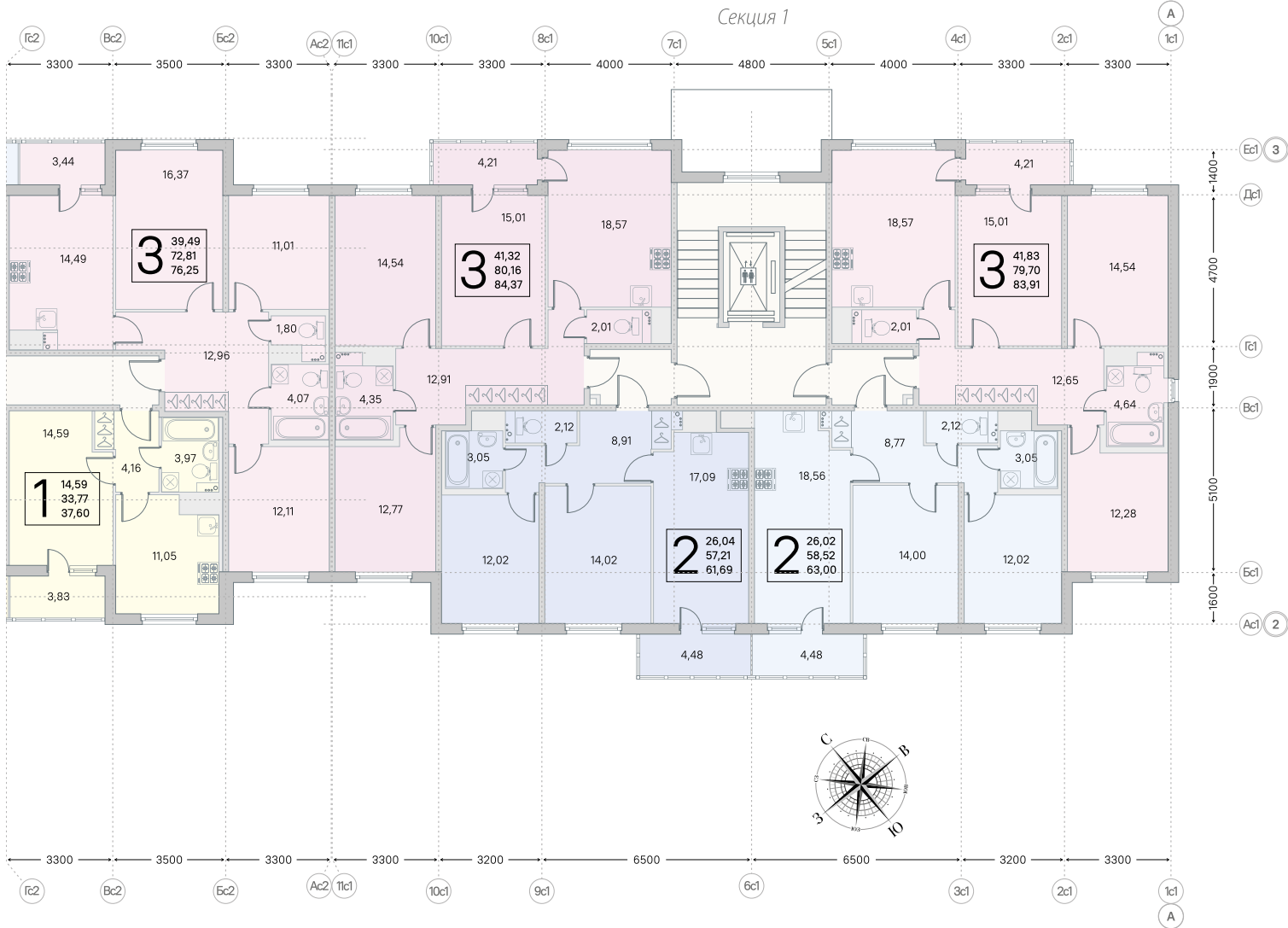
коммерческие помещения



Секция 2

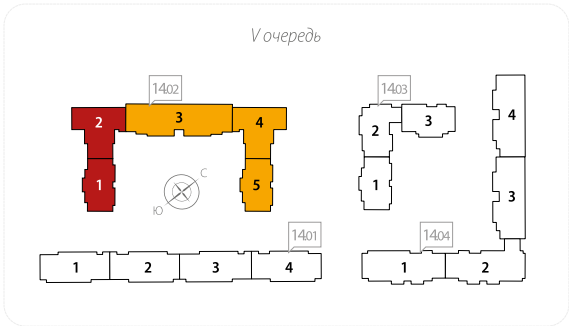


Секция 1



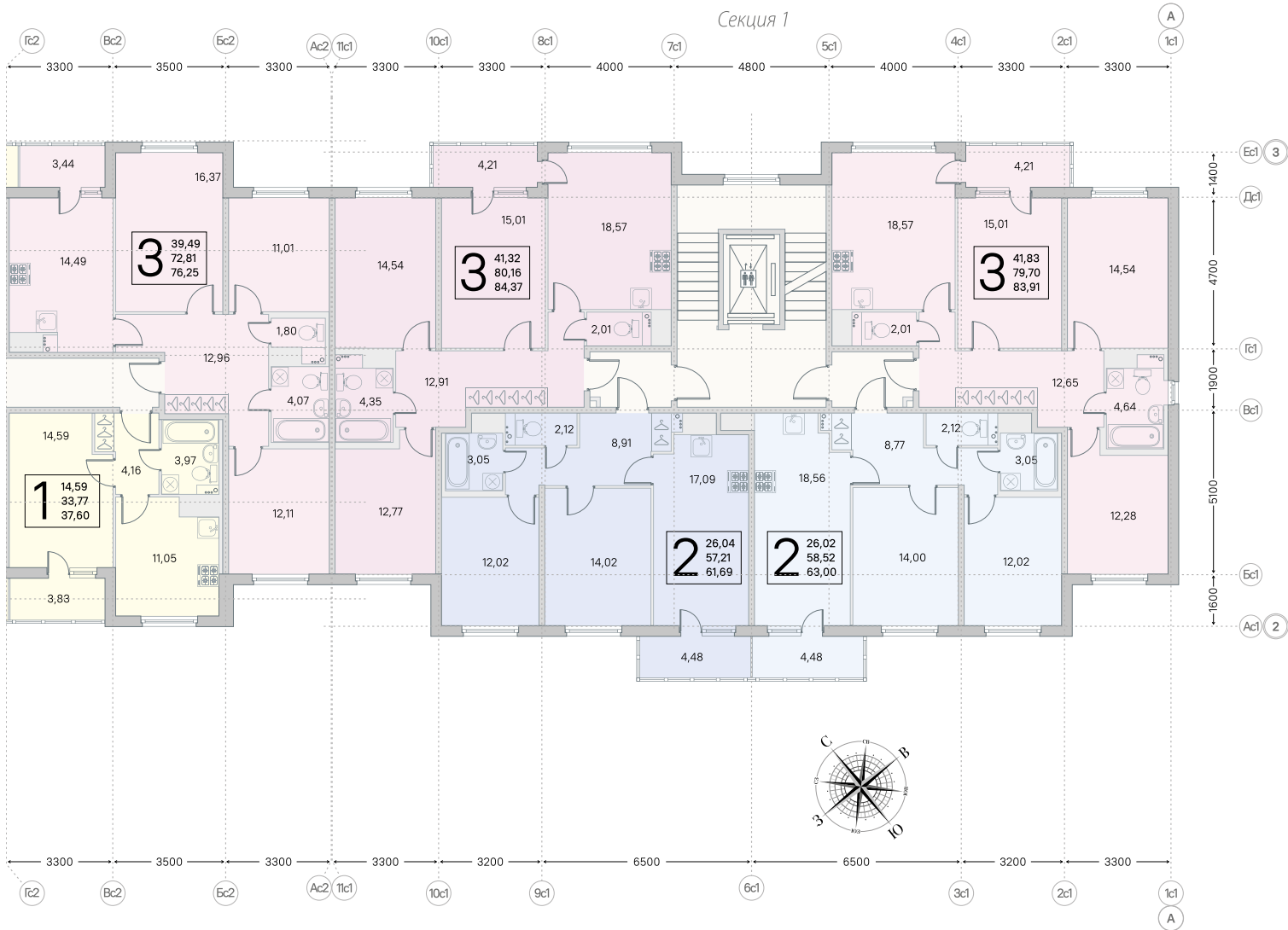
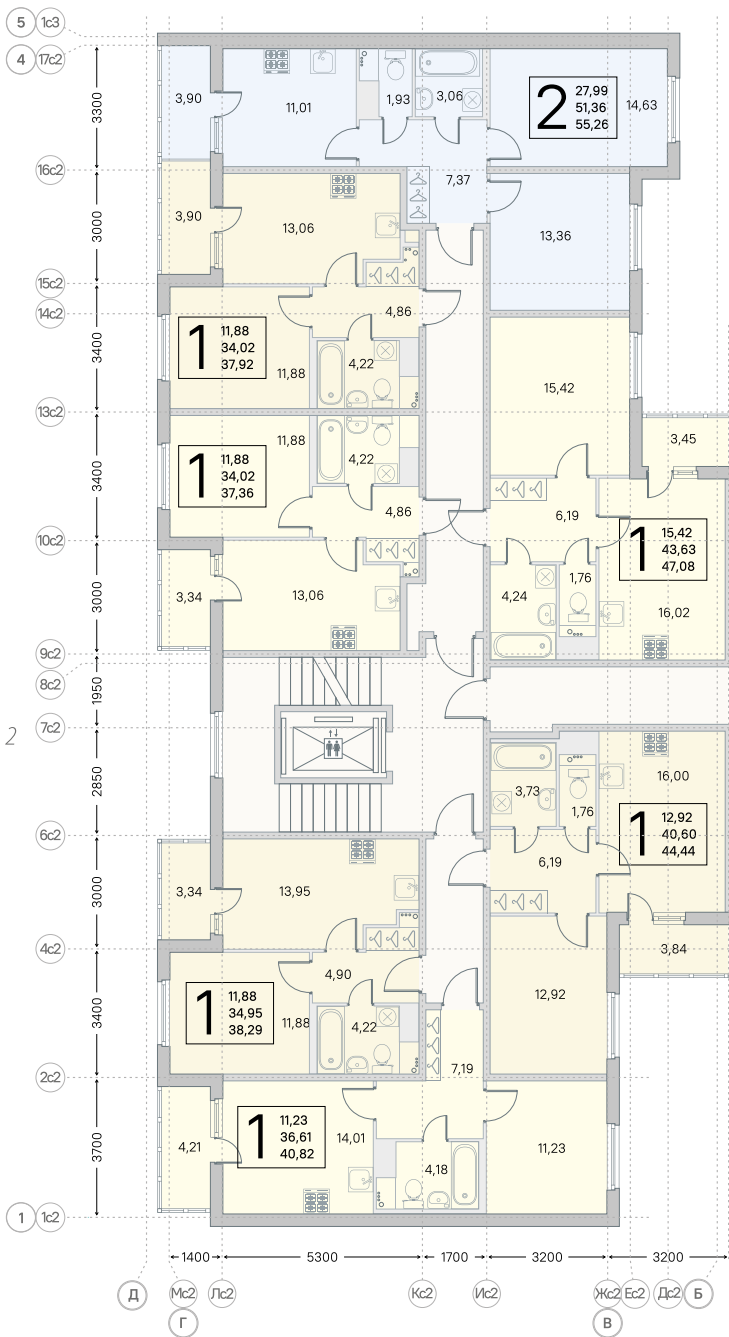
КОРПУС 14.02
СЕКЦИИ 1-2

ЭТАЖИ 3-8



- 2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
количество комнат
- С — студия 3К квартира
1К квартира 4К квартира
2К квартира коммерческие помещения
МОП места общего пользования

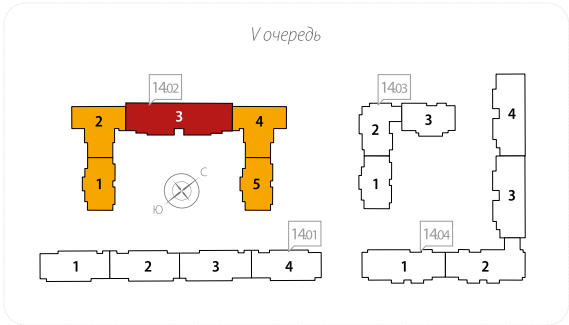
Секция 2



КОРПУС 14.02

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖ 1



- 2

26,19
55,97
60,08

жилая площадь
общая площадь
площадь с балконом / лоджией
количество комнат
- C – студия

1К квартира

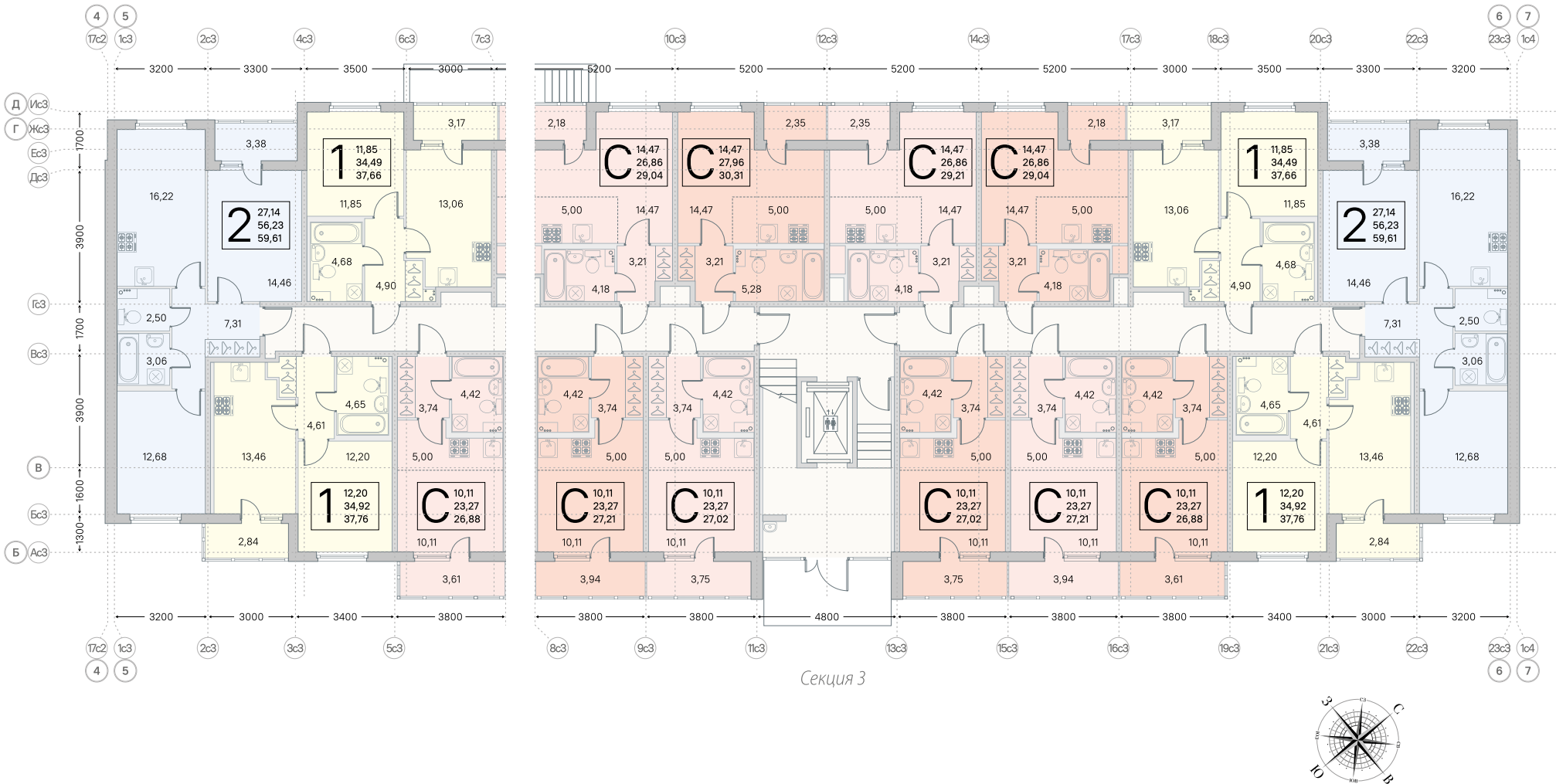
2К квартира

МОП места общего пользования

3К квартира

4К квартира

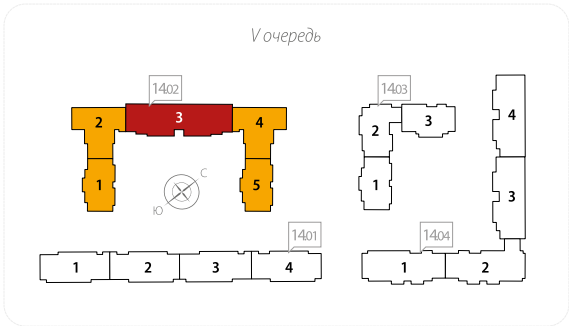
коммерческие помещения



КОРПУС 14.02

СЕКЦИЯ 3

ЭТАЖИ 2-8



- 2

26,19
55,97
60,08

жилая площадь
общая площадь
площадь с балконом / лоджией
количество комнат
- С – студия

1К квартира

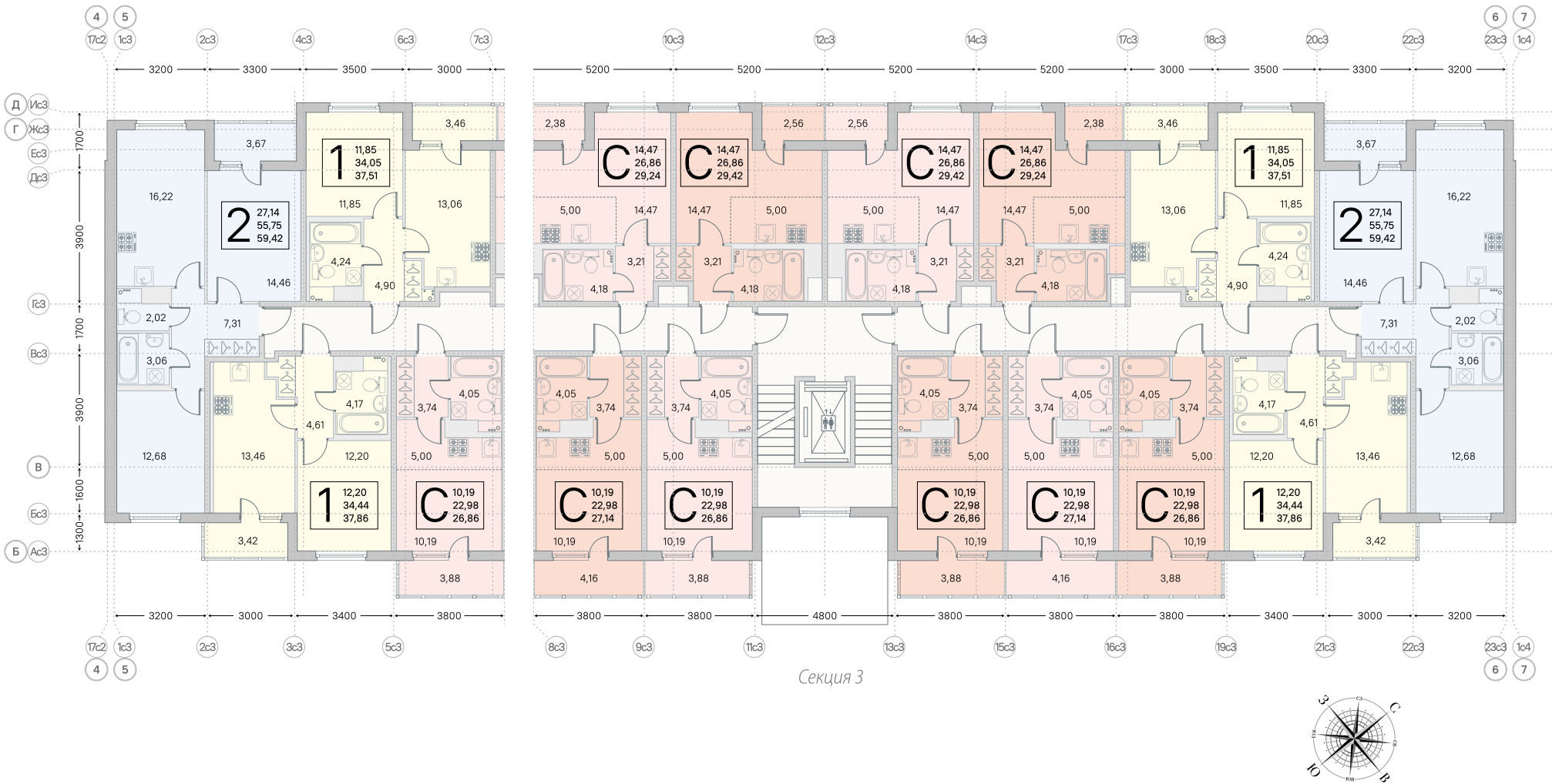
2К квартира

МОП места общего пользования

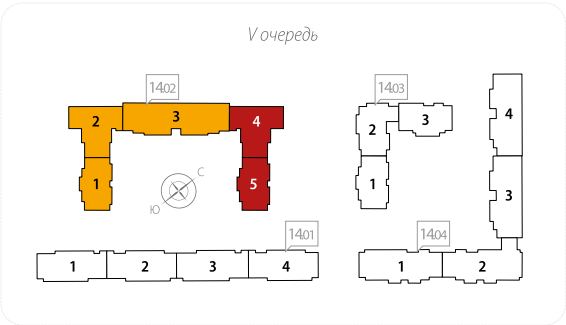
3К квартира

4К квартира

коммерческие помещения



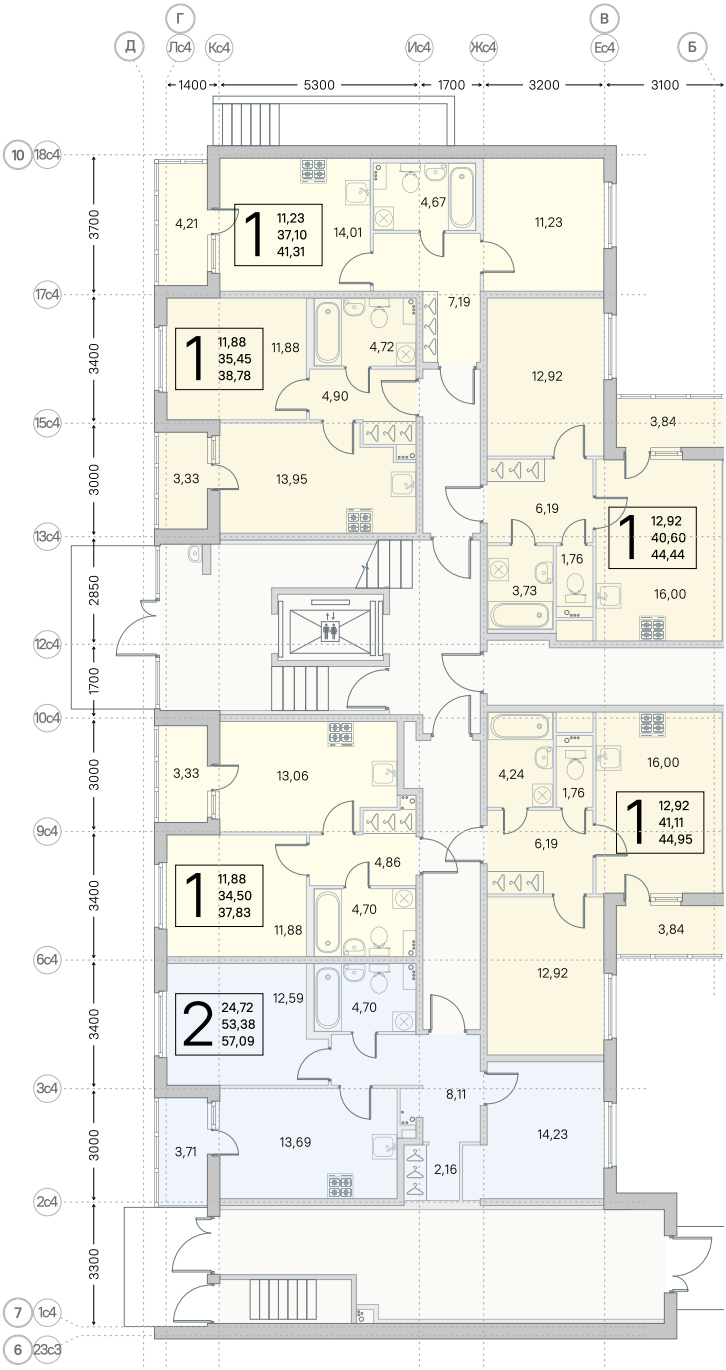
КОРПУС 14.02
СЕКЦИИ 4-5
ЭТАЖ 1



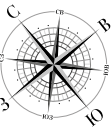
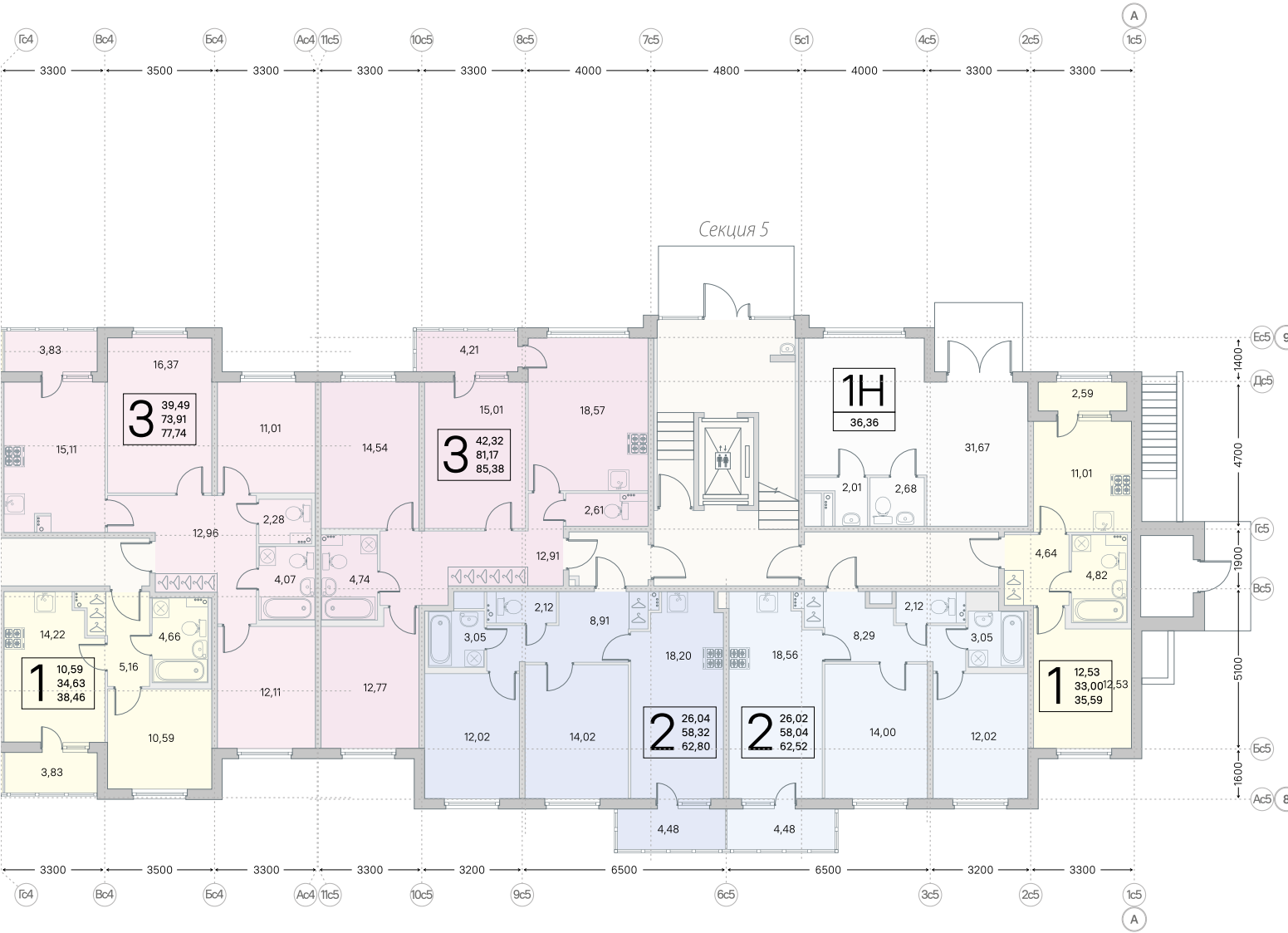
2	26,19	жилая площадь
2	55,97	общая площадь
2	60,08	площадь с балконом / лоджией
2		количество комнат

- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

Секция 4



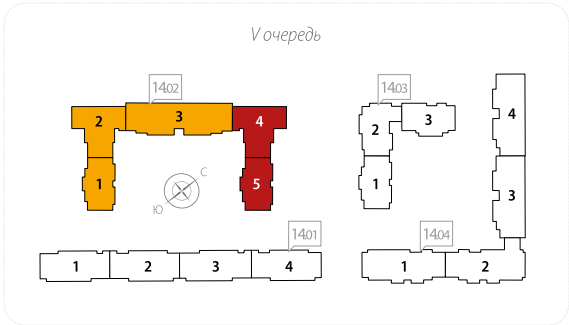
Секция 5



КОРПУС 14.02

СЕКЦИИ 4-5

ЭТАЖИ 2-8



- 2

26,19
55,97
60,08

жилая площадь
общая площадь
площадь с балконом / лоджией
количество комнат
- С – студия

1К квартира

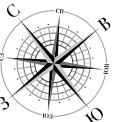
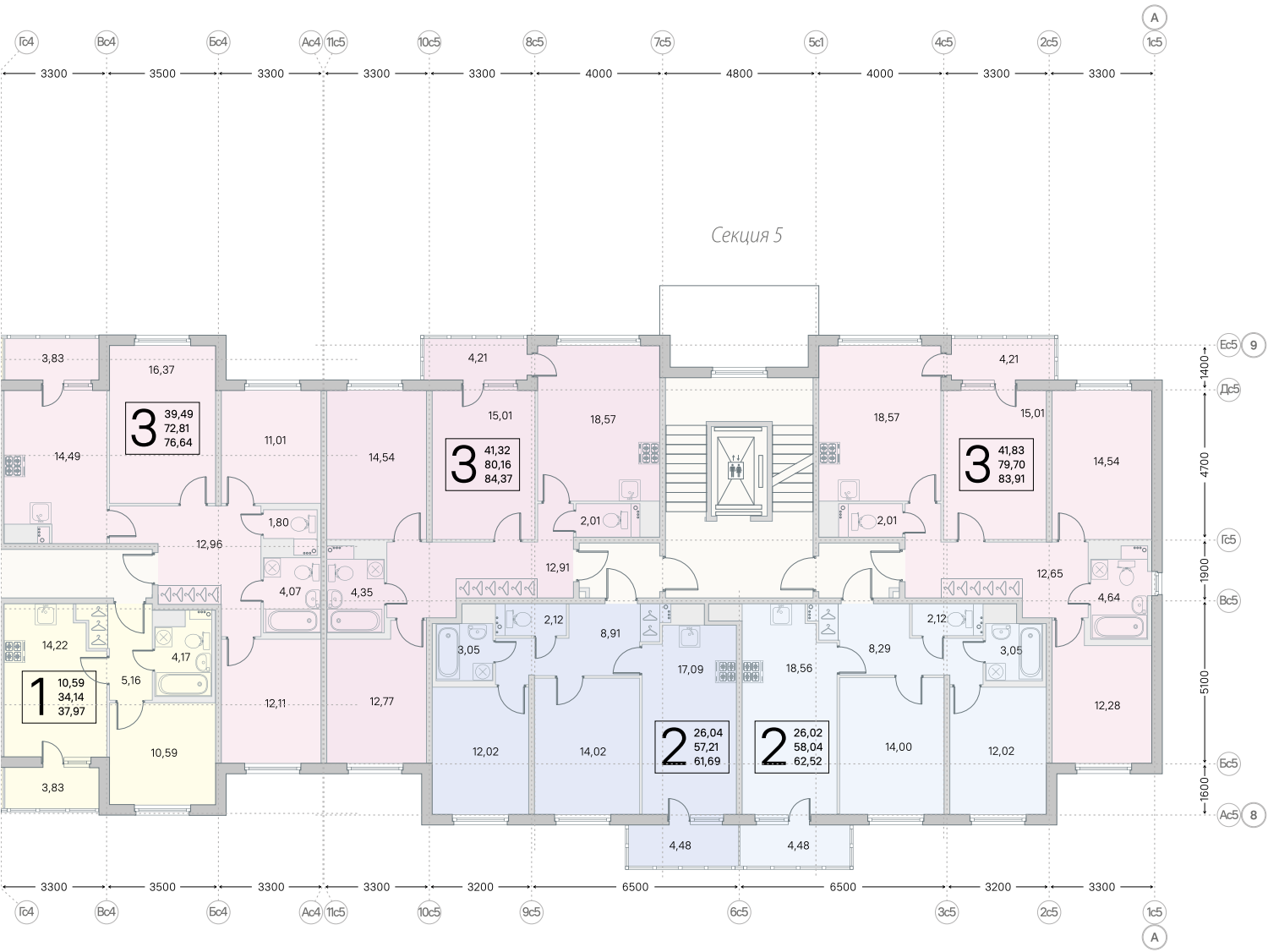
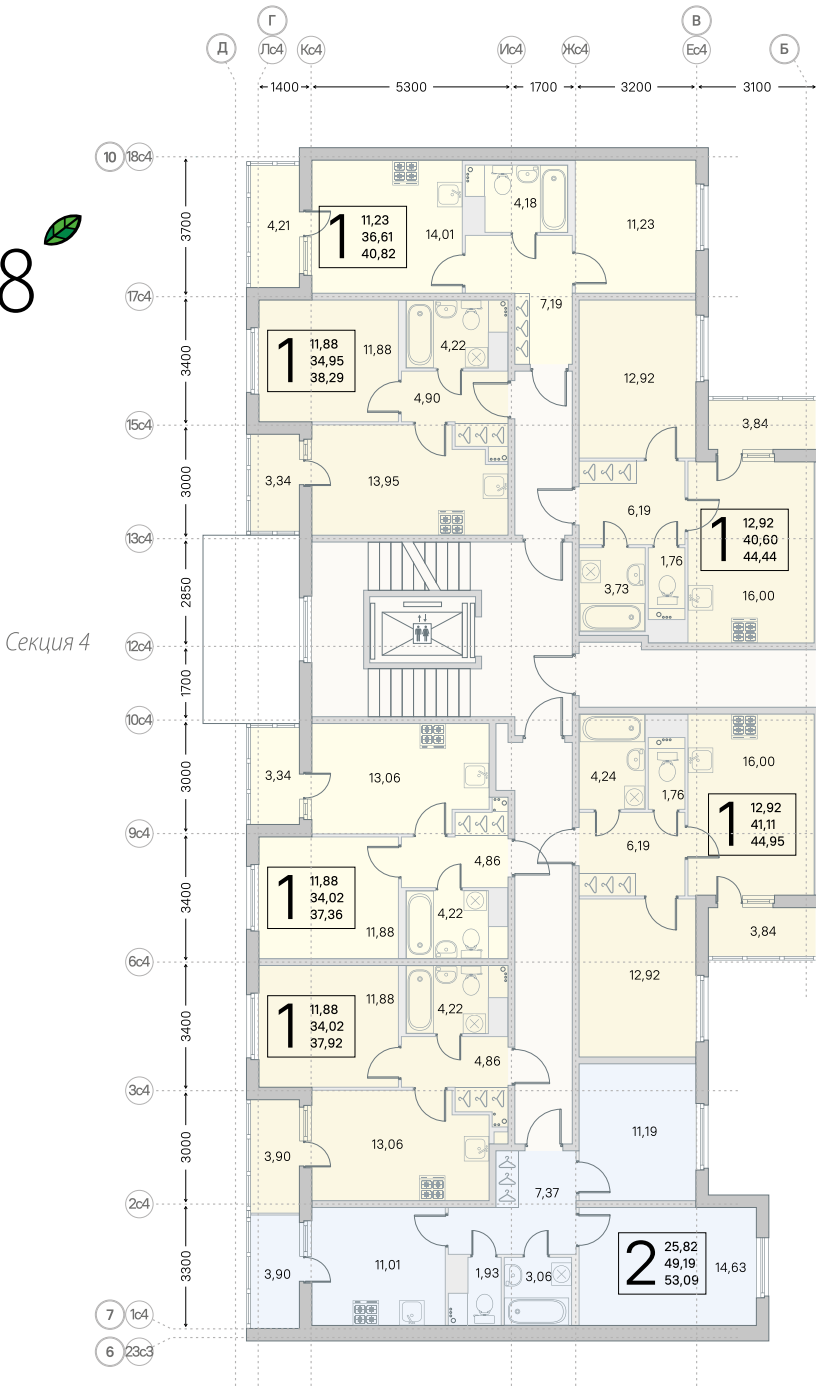
2К квартира

МОП места общего пользования

3К квартира

4К квартира

коммерческие помещения

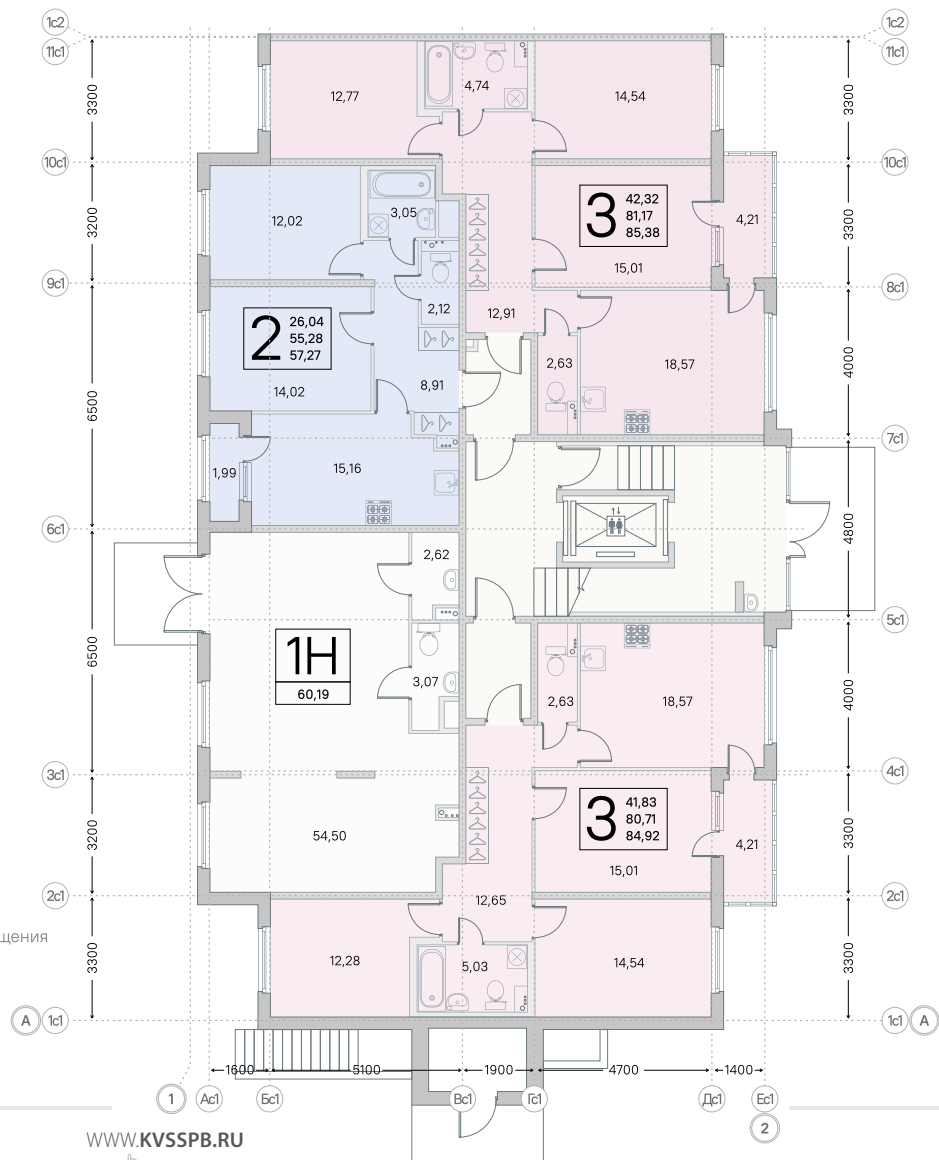


КОРПУС 14.03 СЕКЦИЯ 1 ЭТАЖ 1

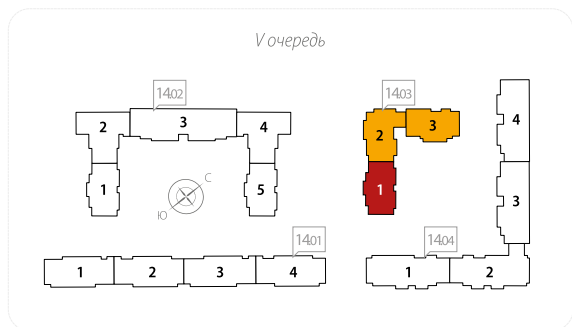


- 2 26,19 55,97 60,08
- жилая площадь
общая площадь
площадь с балконом / лоджией
количество комнат
- С – студия
1К квартира
2К квартира
МОП места общего пользования
- 3К квартира
4К квартира
коммерческие помещения

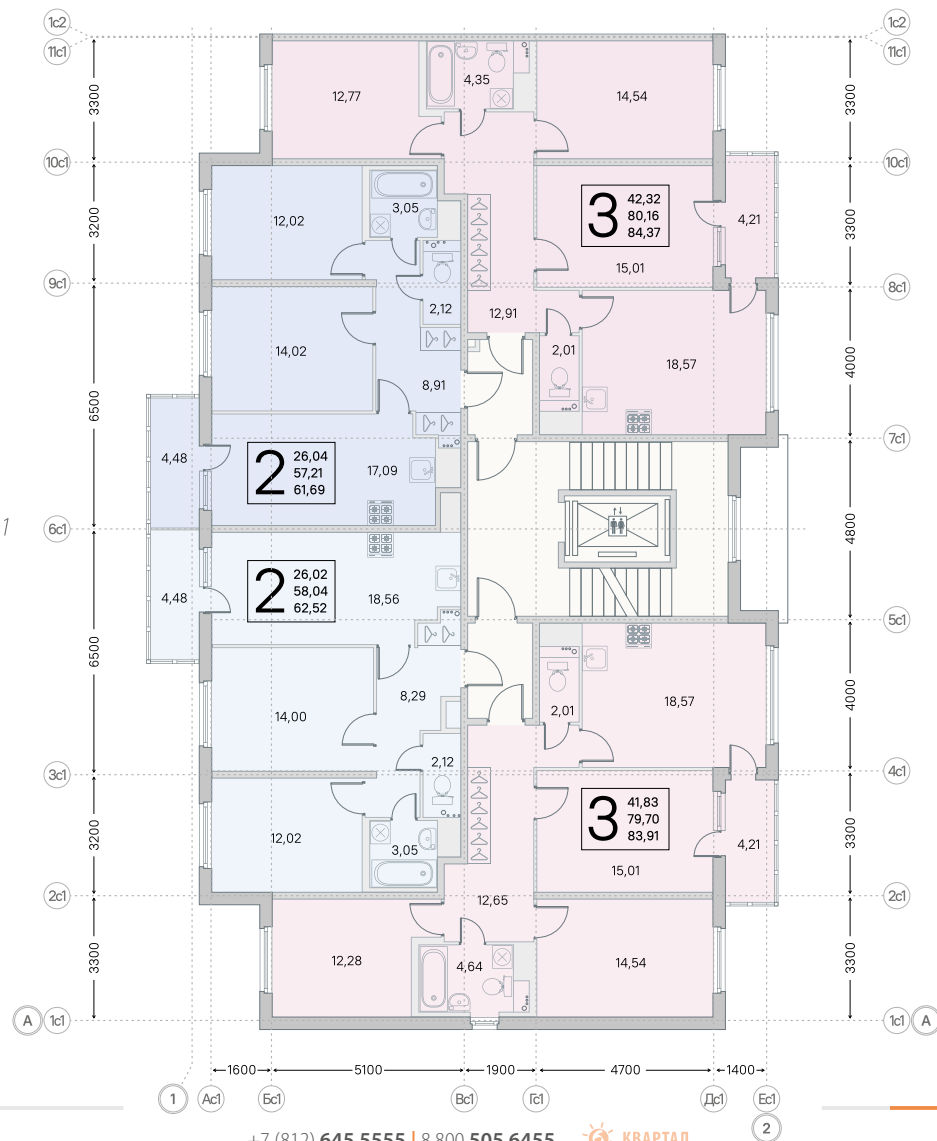
Секция 1



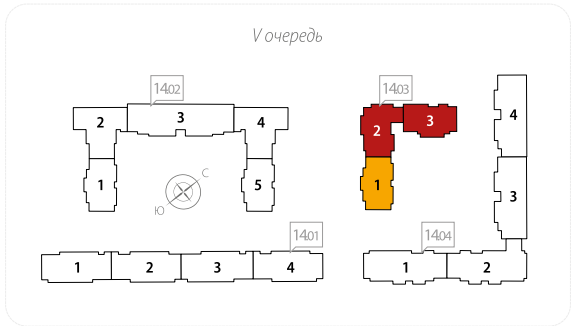
ЭТАЖИ 2-8



Секция 1

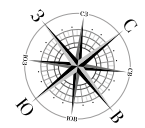
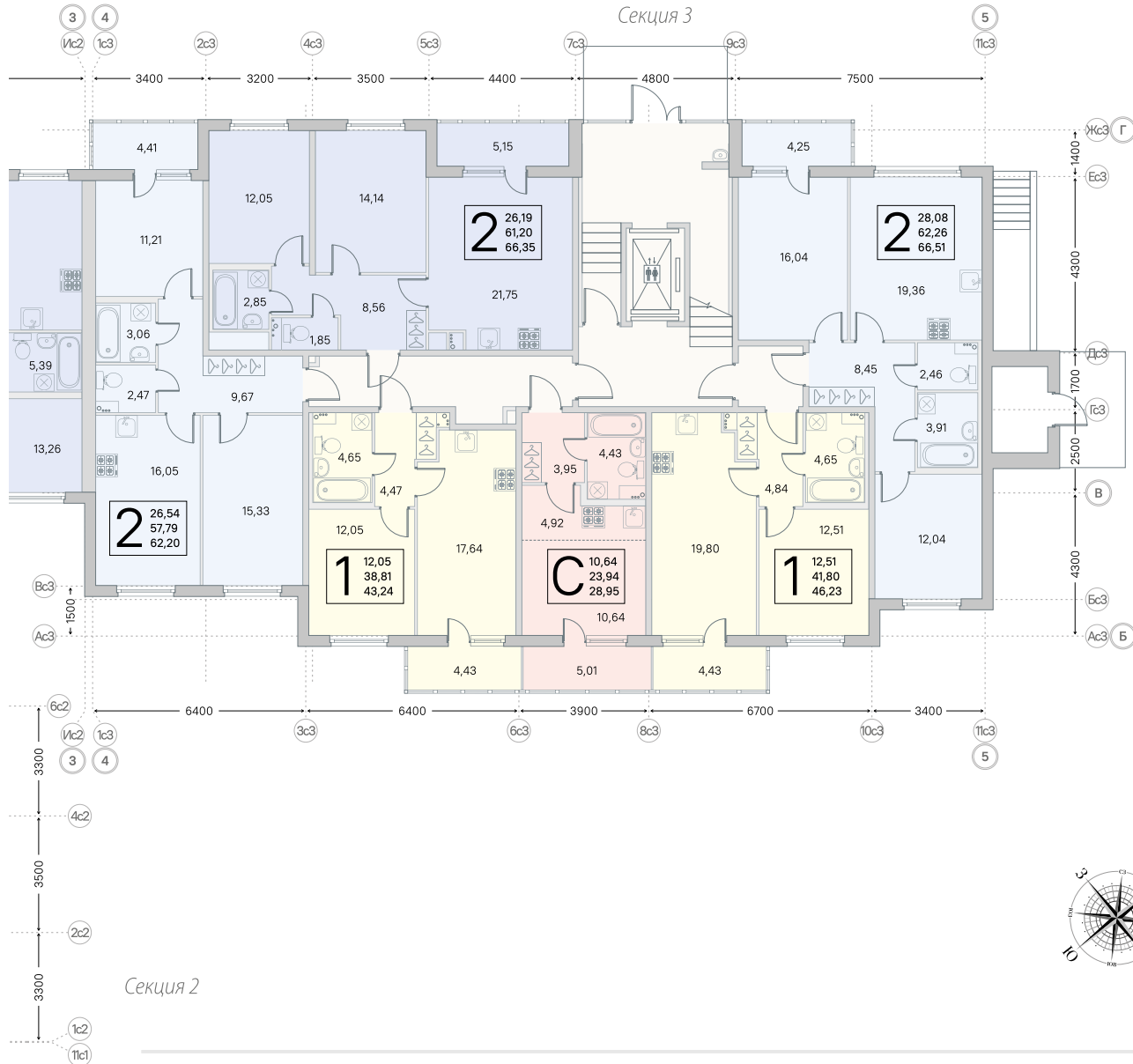
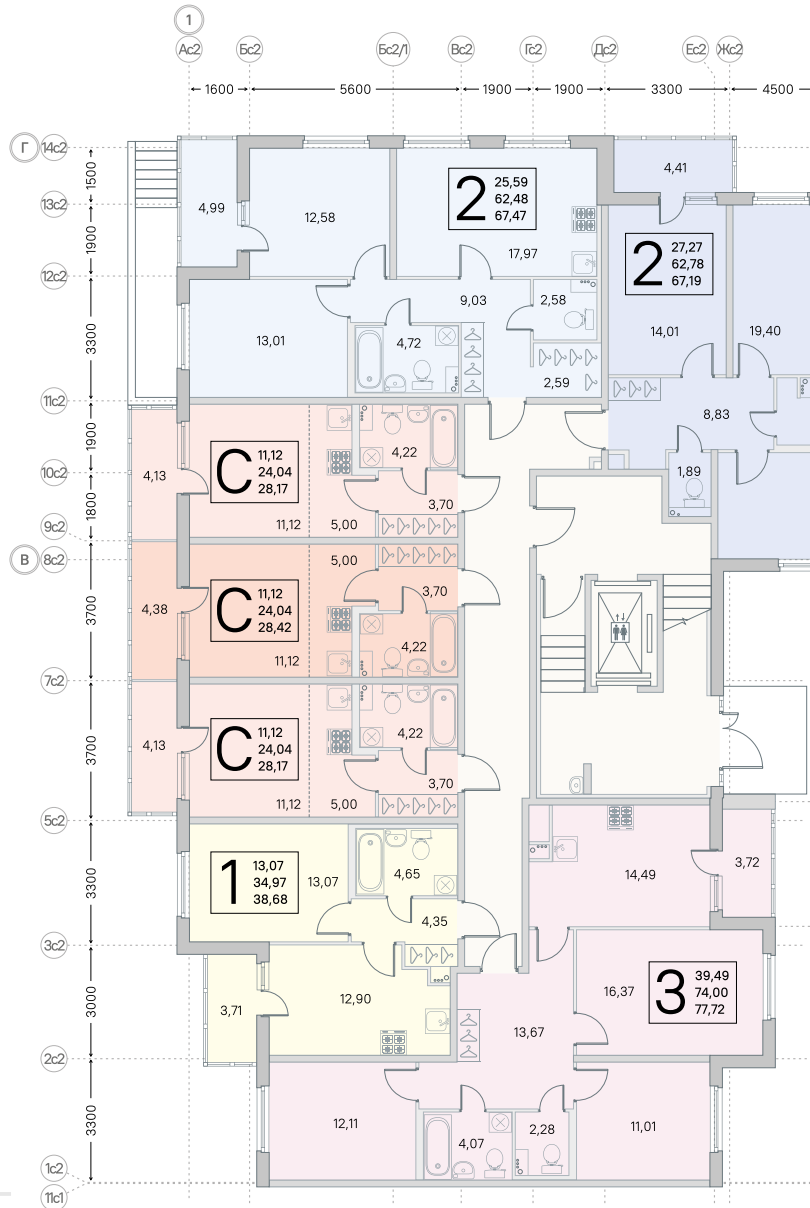


КОРПУС 14.03 СЕКЦИИ 2-3 ЭТАЖ 1

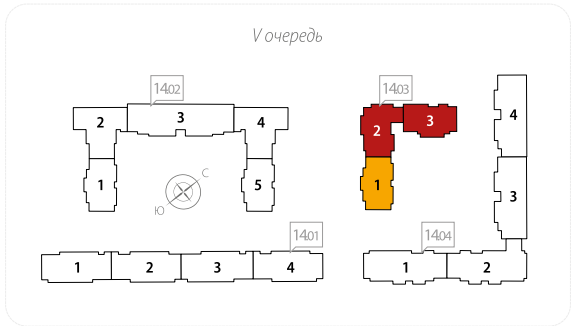


2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджией
		количество комнат

- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

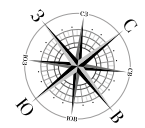
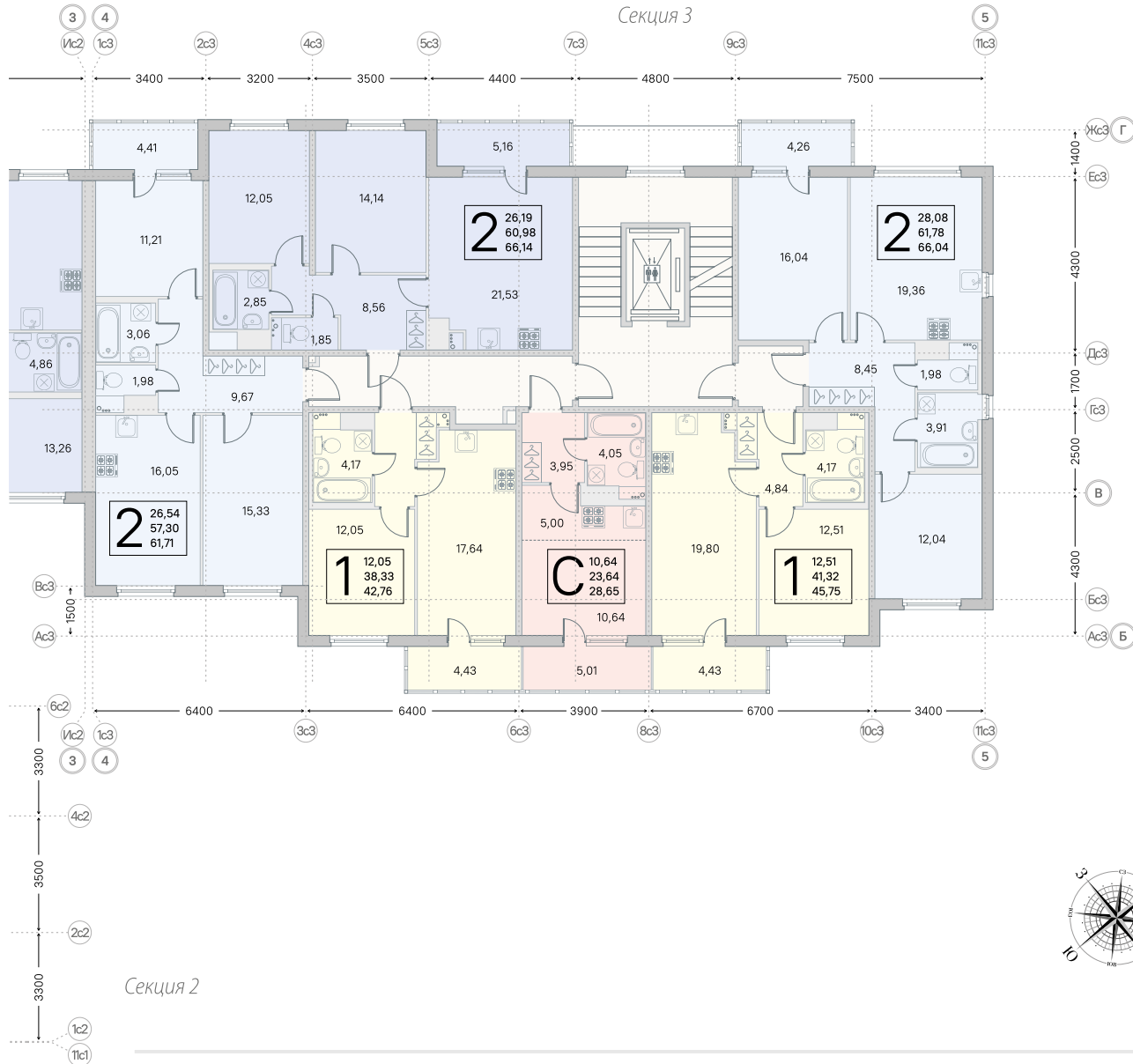
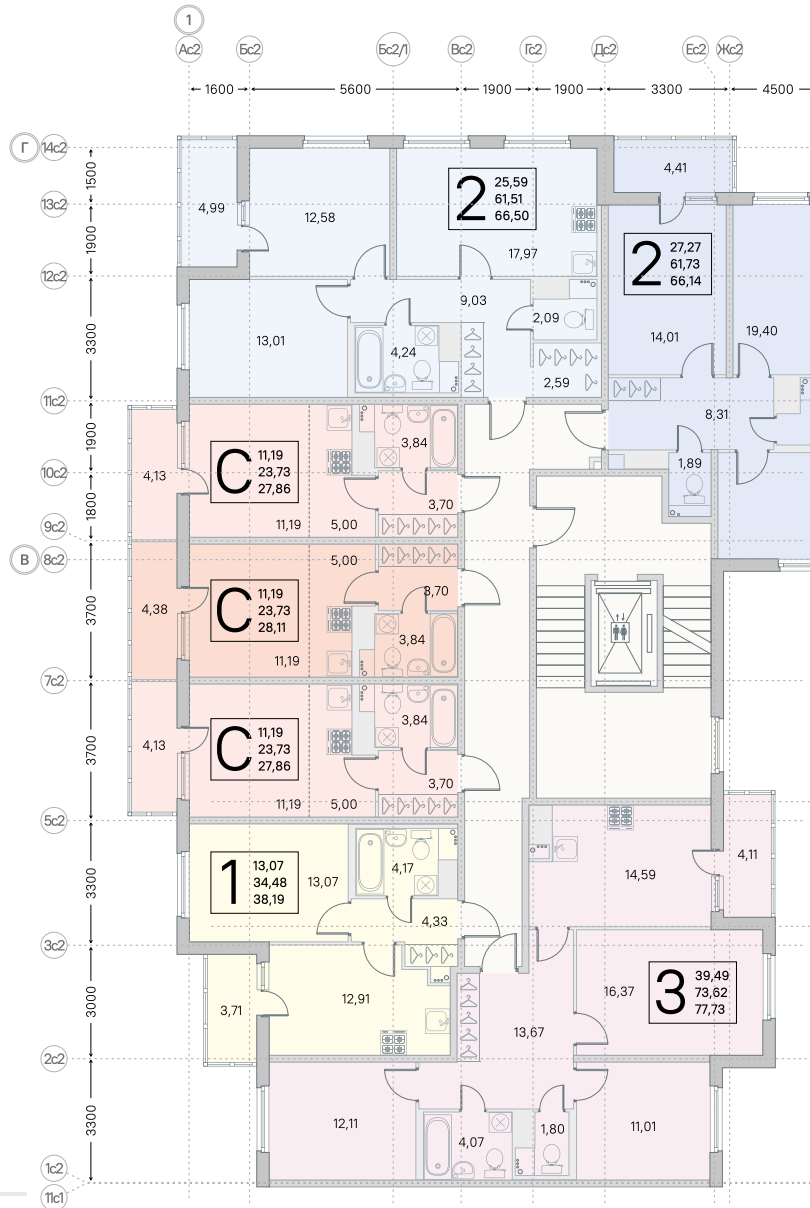


КОРПУС 14.03 СЕКЦИИ 2-3 ЭТАЖИ 2-8

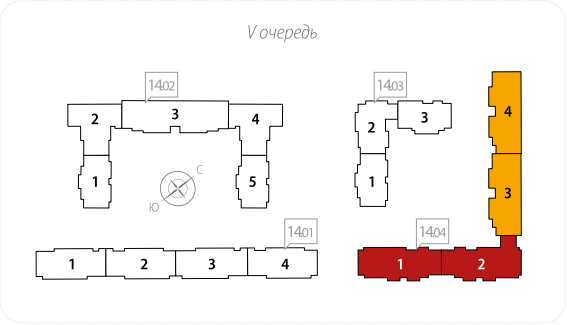


2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджией
		количество комнат

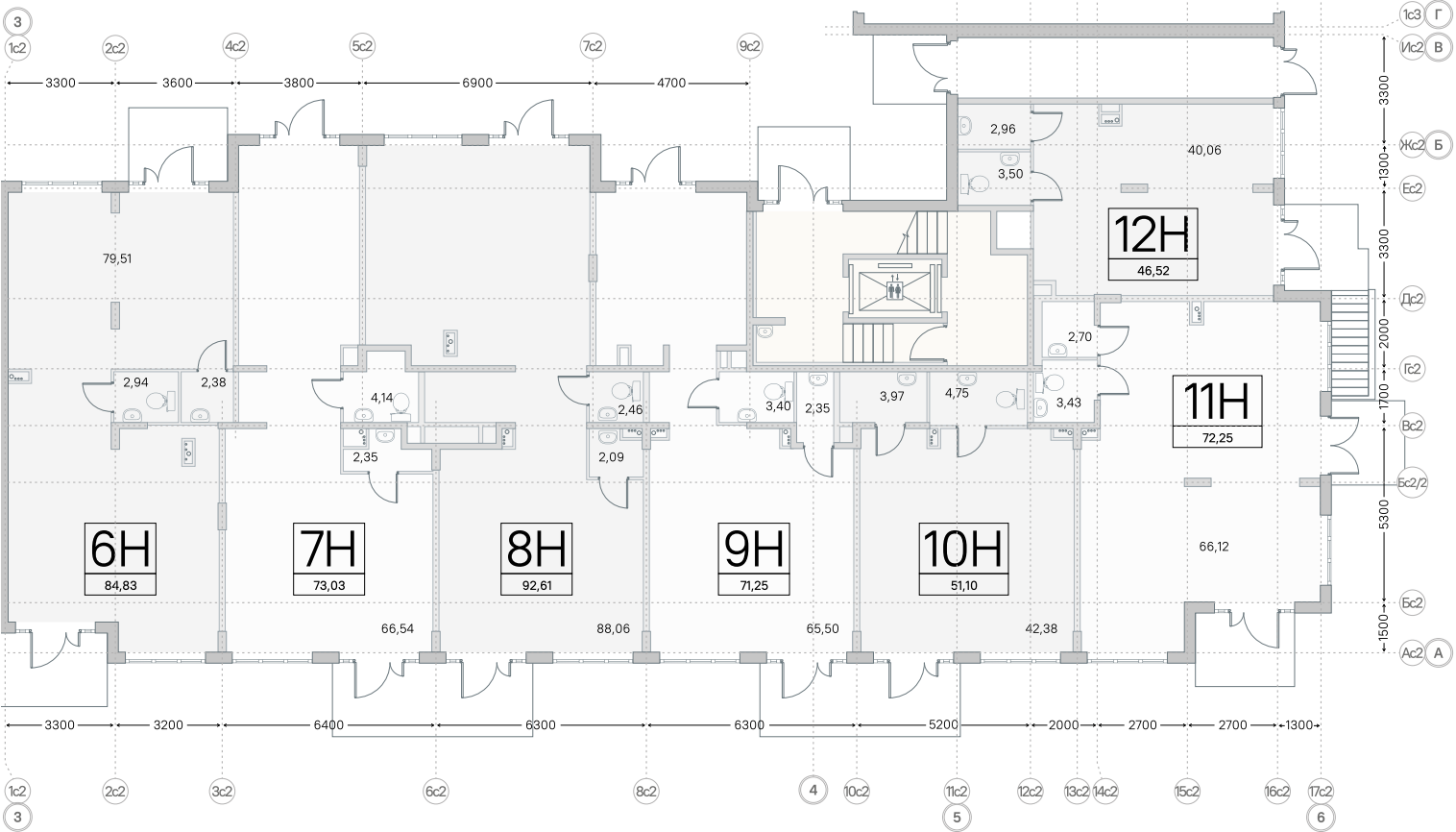
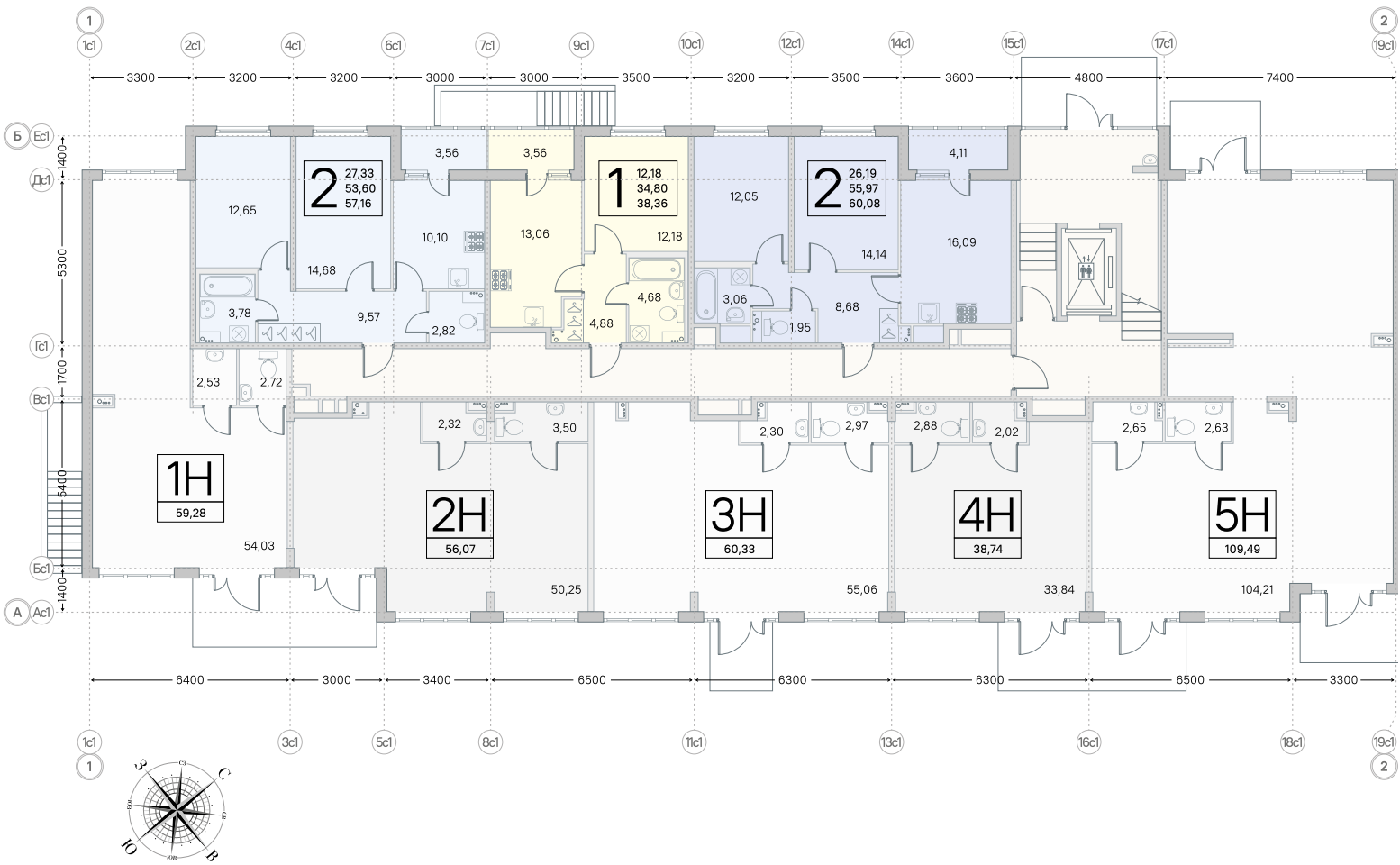
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения



КОРПУС 14.04 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖ 1

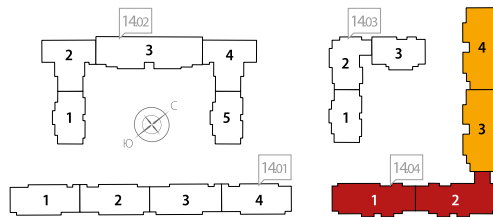


- 2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
— количество комнат
- С — студия 3К квартира
1К квартира 4К квартира
2К квартира коммерческие помещения
МОП места общего пользования



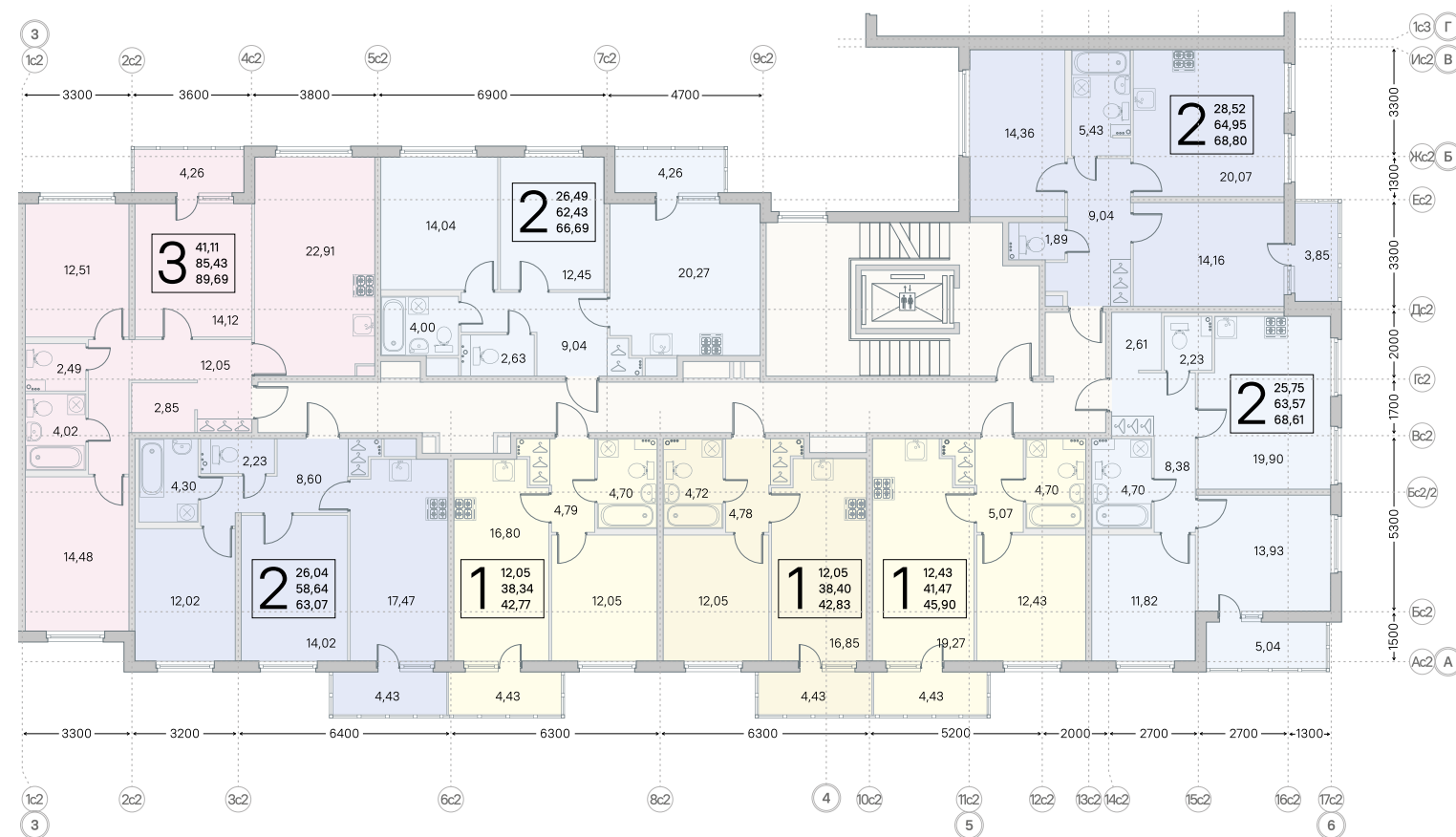
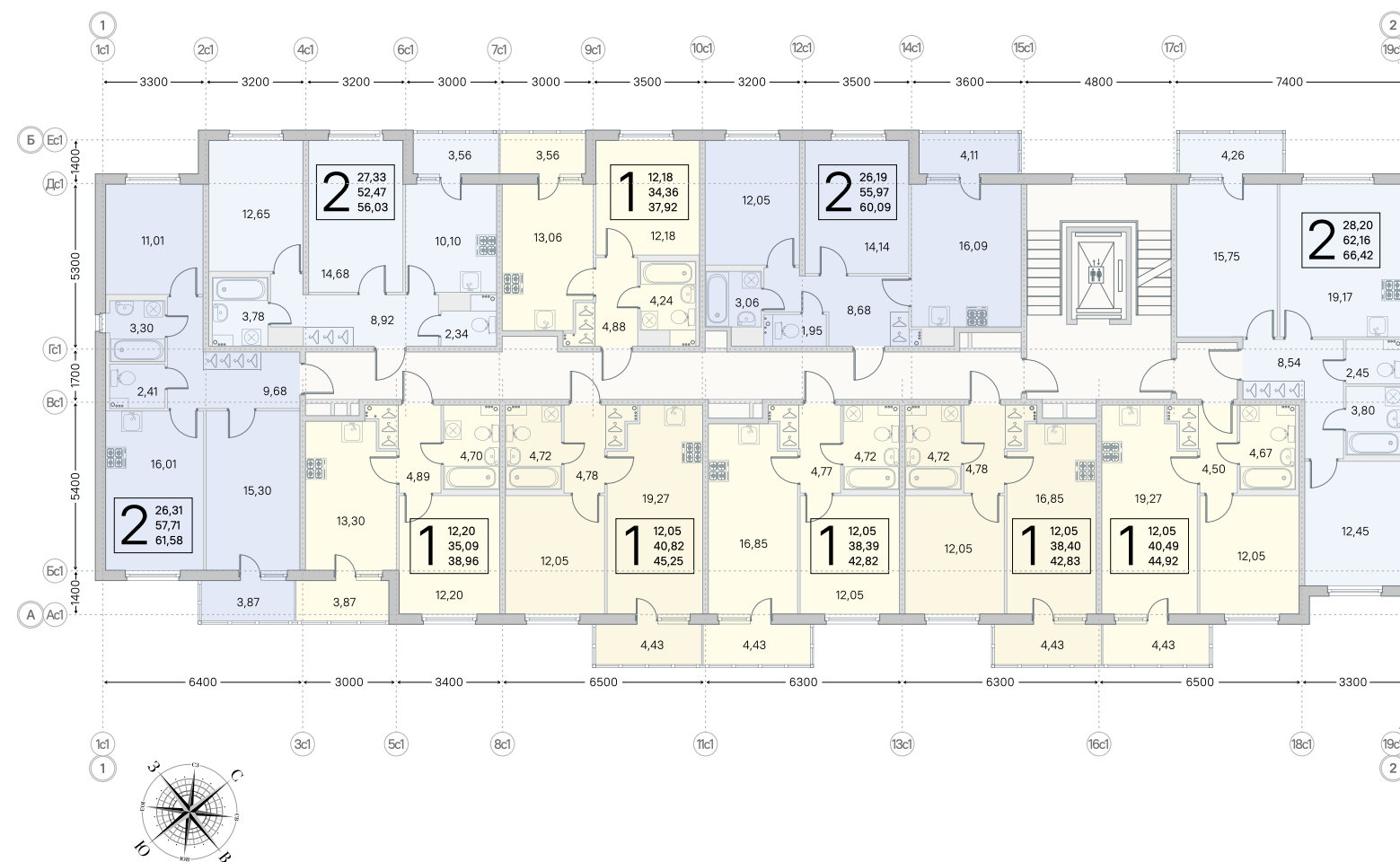
КОРПУС 14.04 СЕКЦИИ 1-2

ЭТАЖ 2

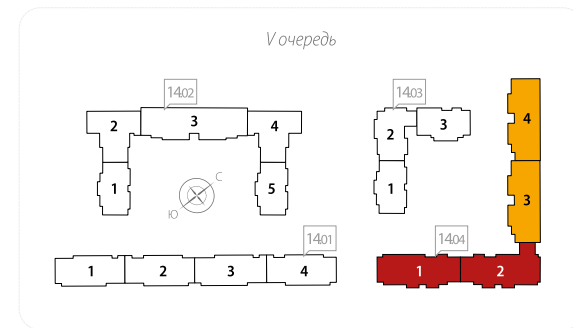
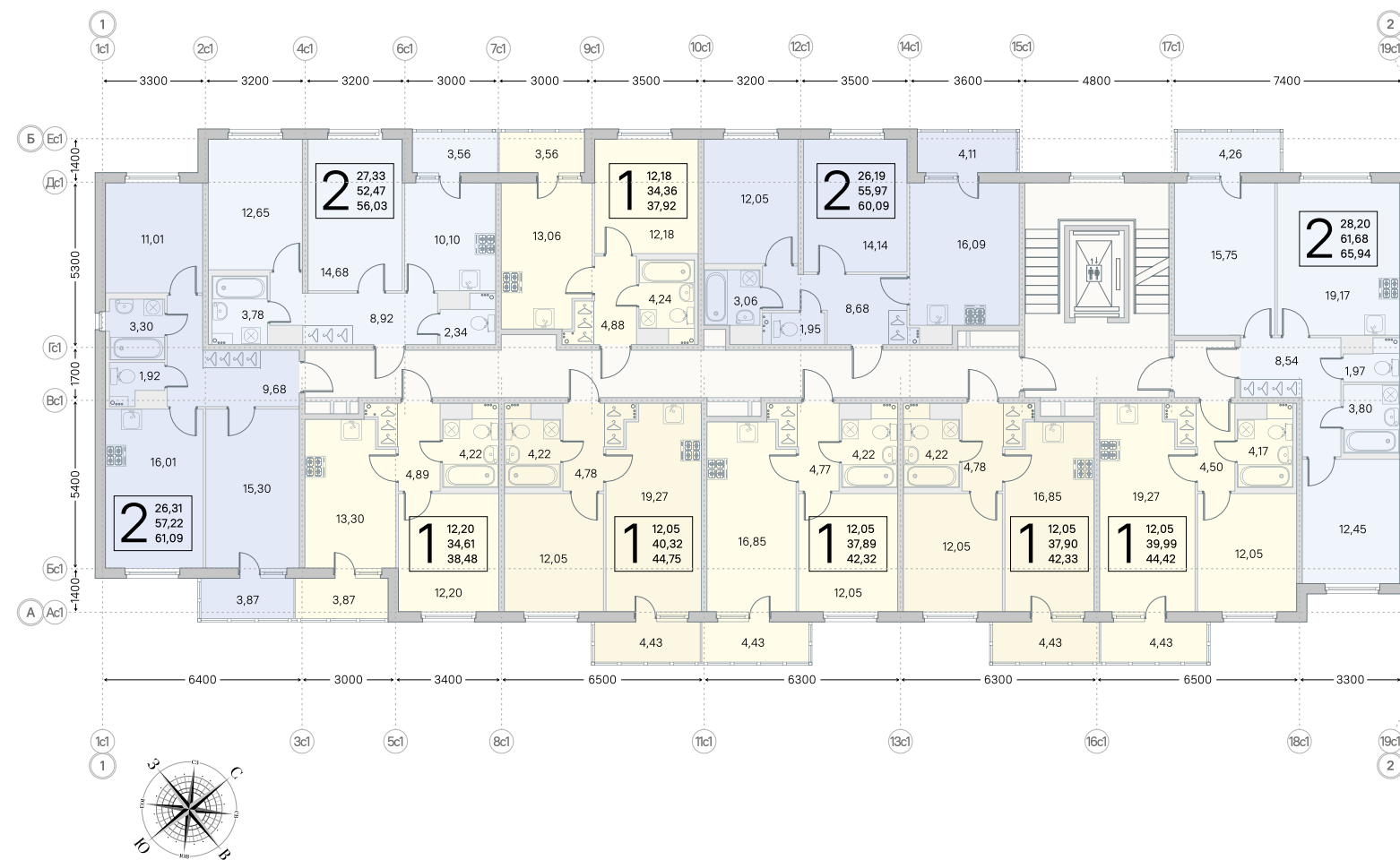


2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджией
		количество комнат

-  С – студия  3К квартира
 1К квартира  4К квартира
 2К квартира  коммерческие помещения
 МОП места общего пользования

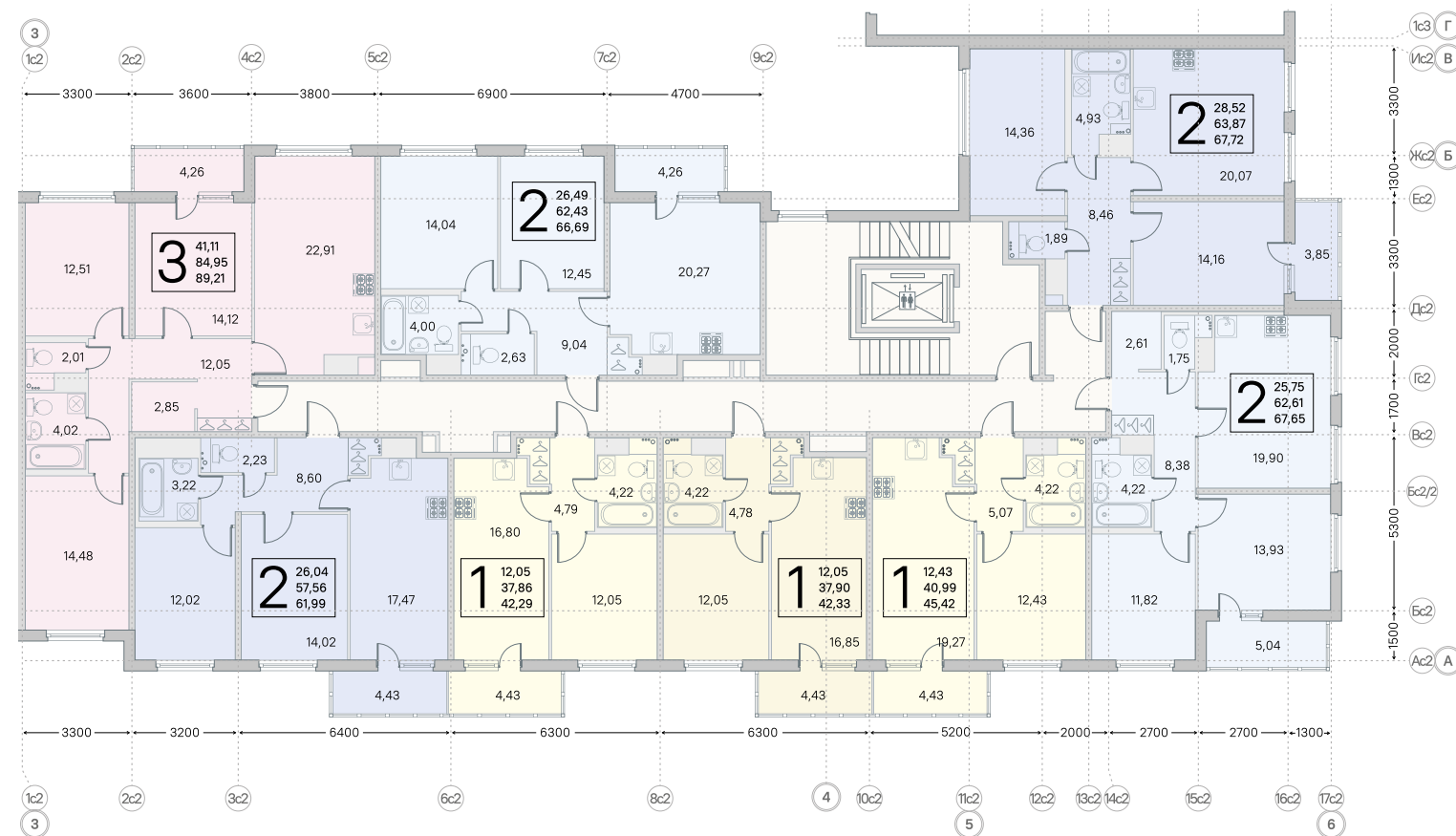


КОРПУС 14.04 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖИ 3-8

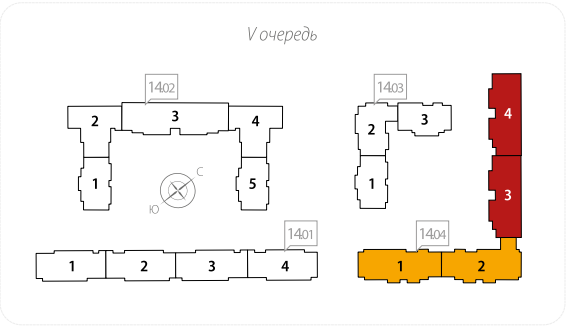


2	26,19	жилая площадь
	55,97	общая площадь
	60,08	площадь с балконом / лоджией
		количество комнат

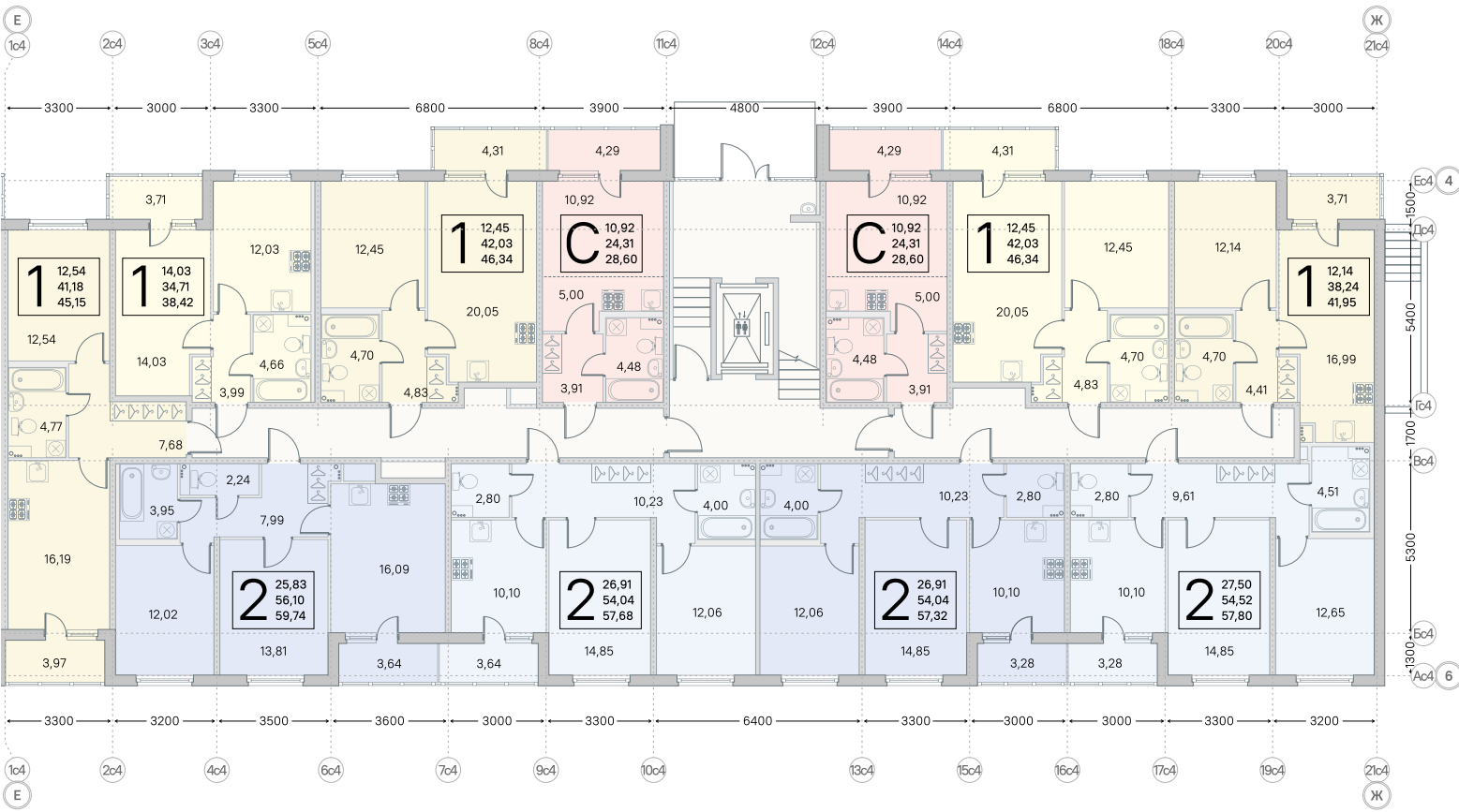
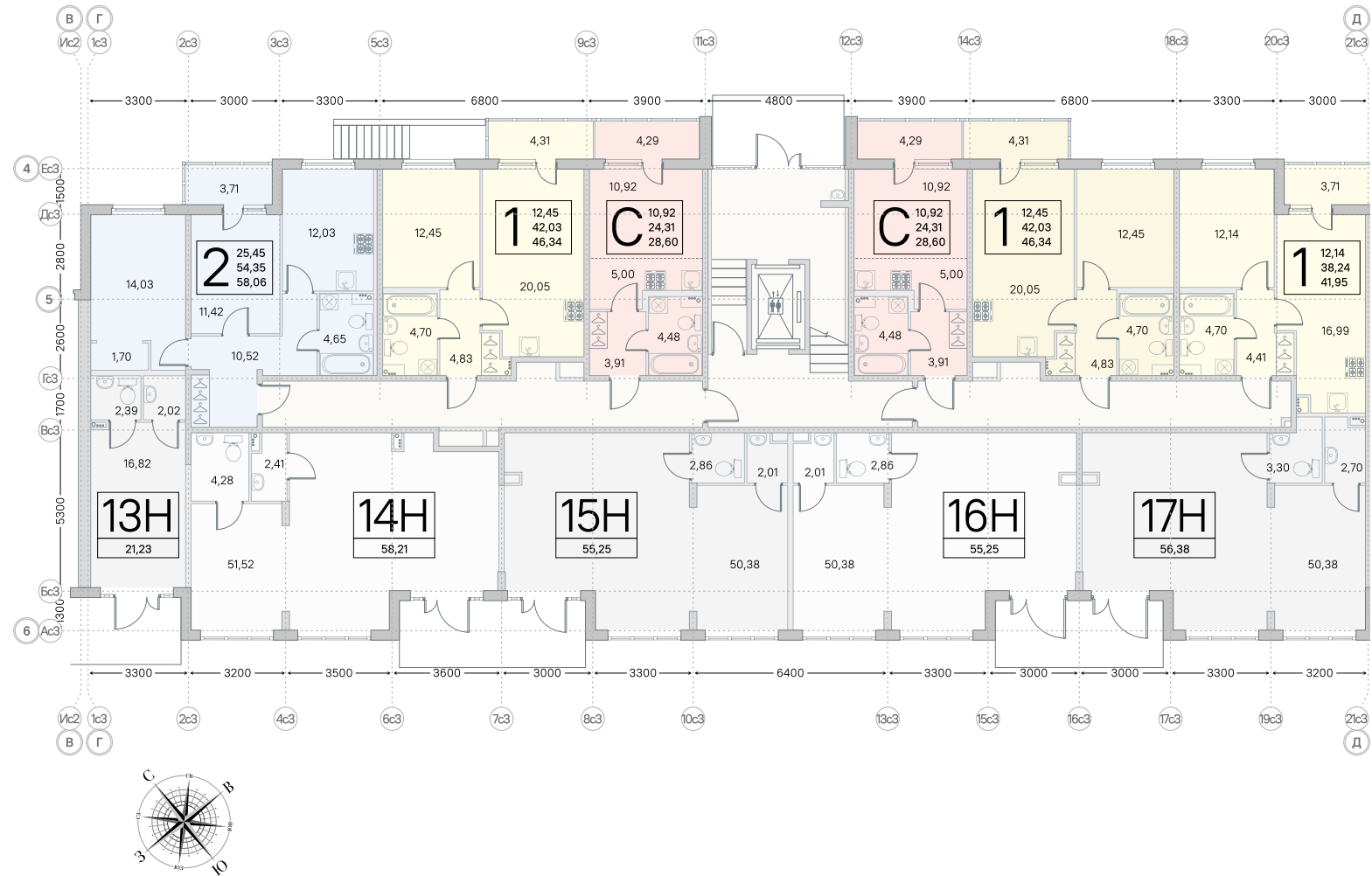
- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
|  | С – студия |  | 3К квартира |
|  | 1К квартира |  | 4К квартира |
|  | 2К квартира |  | коммерческие помещения |
|  | МОП места общего пользования | | |



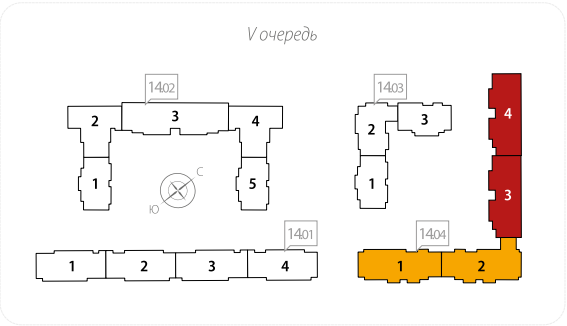
КОРПУС 14.04 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖ 1



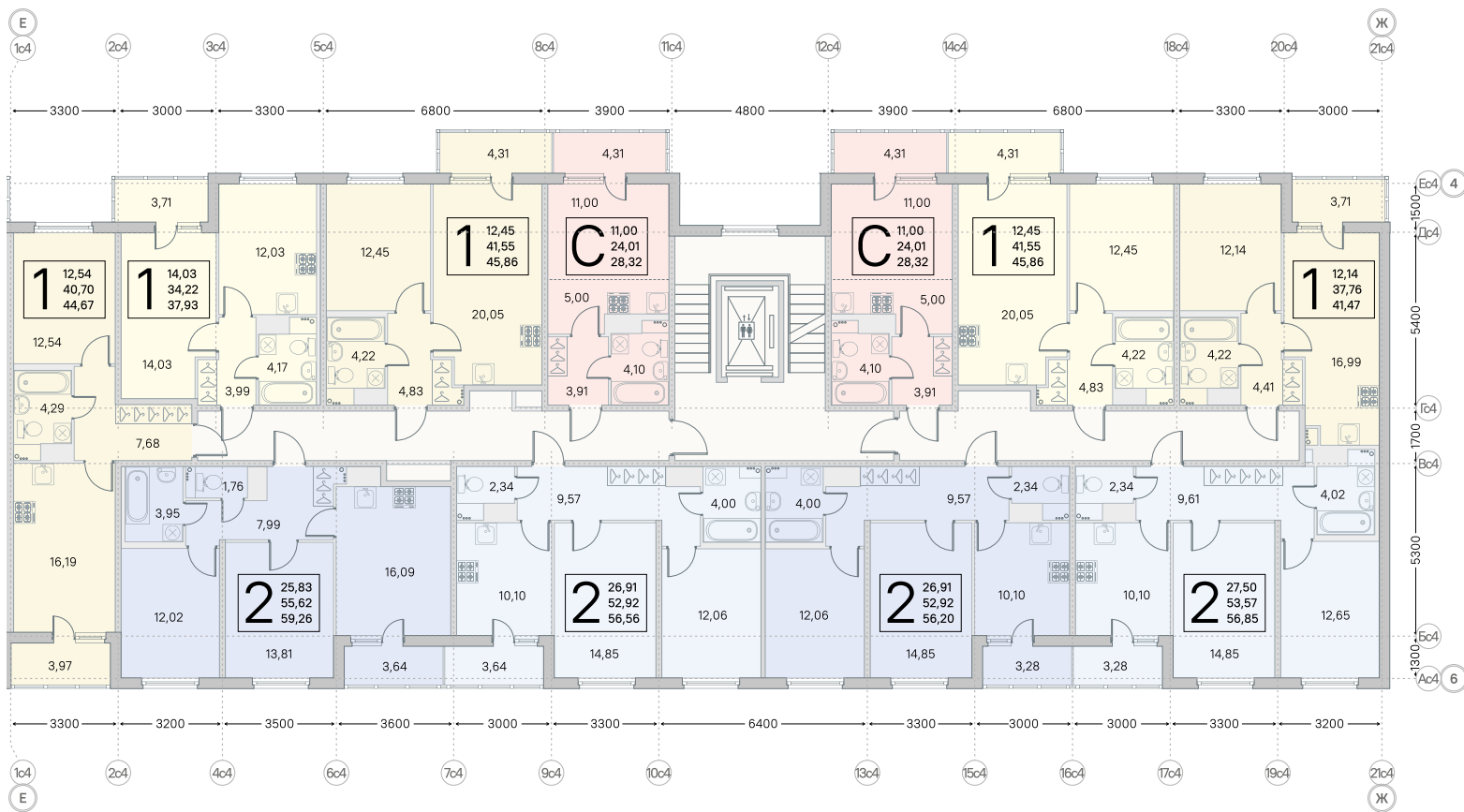
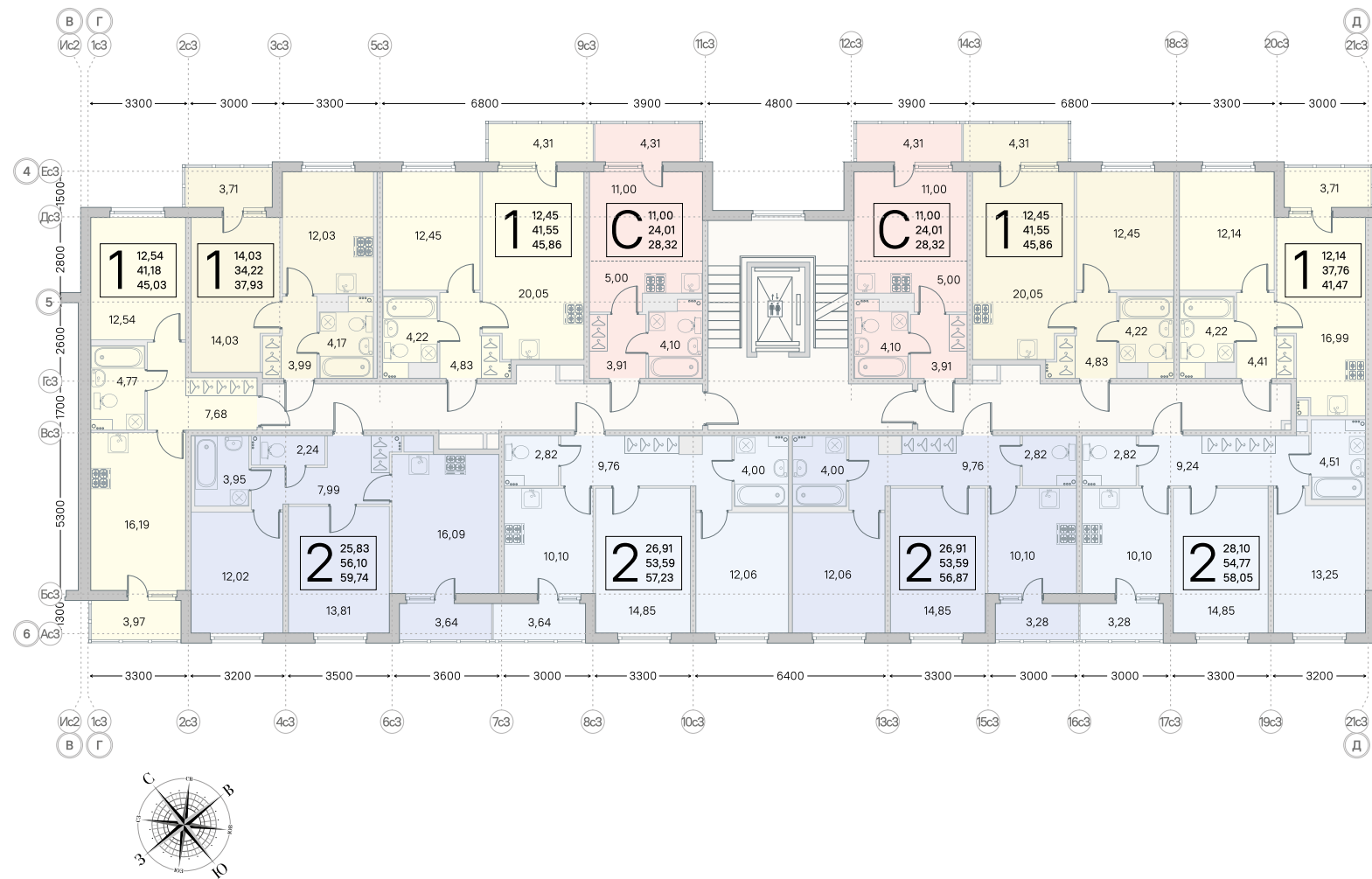
- 2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
— количество комнат
- С — студия 3К квартира
1К квартира 4К квартира
2К квартира коммерческие помещения
МОП места общего пользования



КОРПУС 14.04 СЕКЦИИ 1-2 ЭТАЖ 2



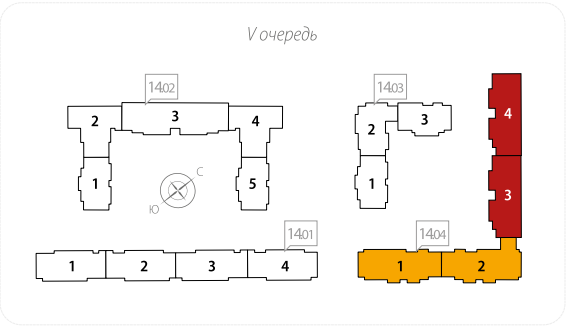
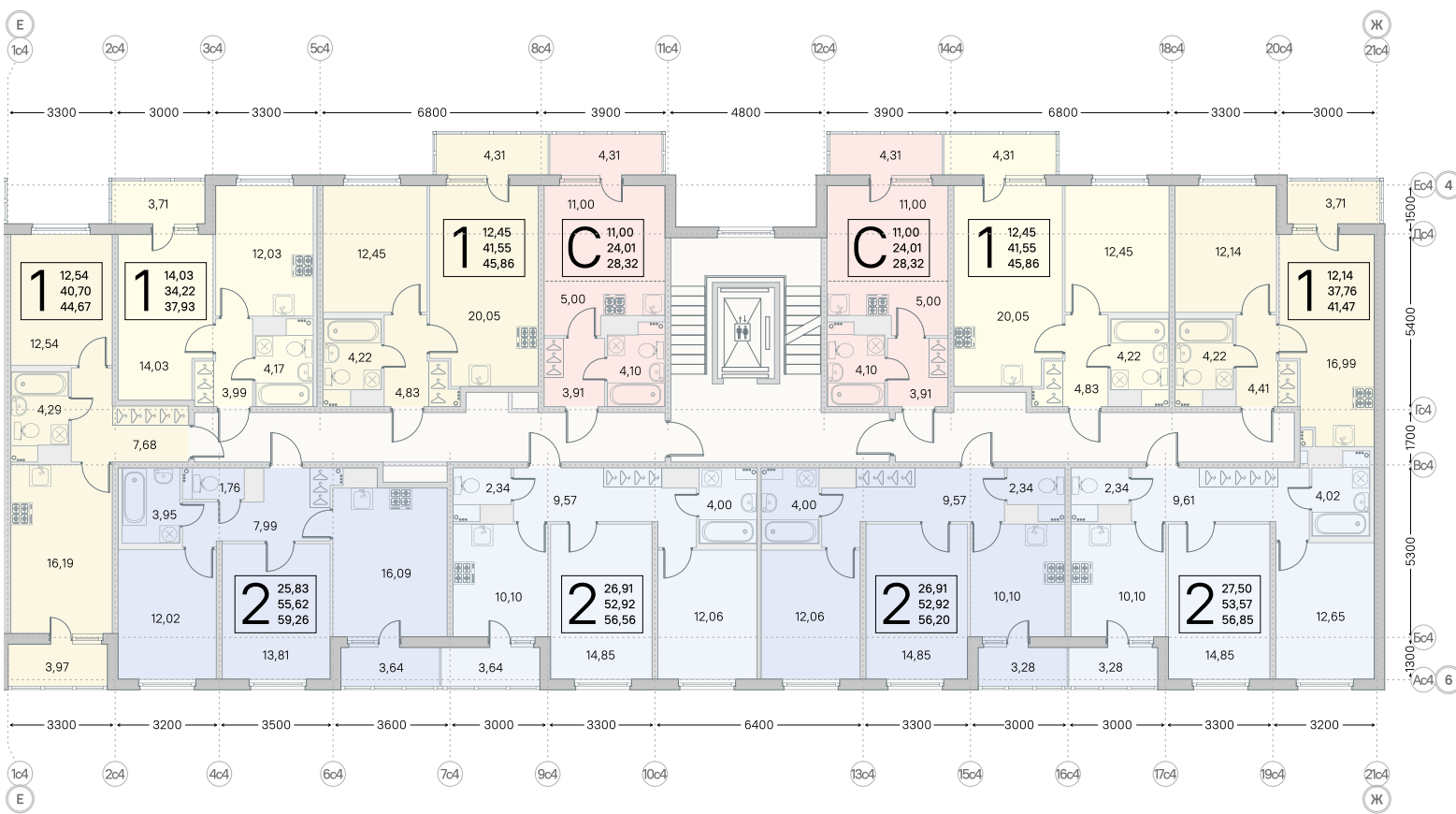
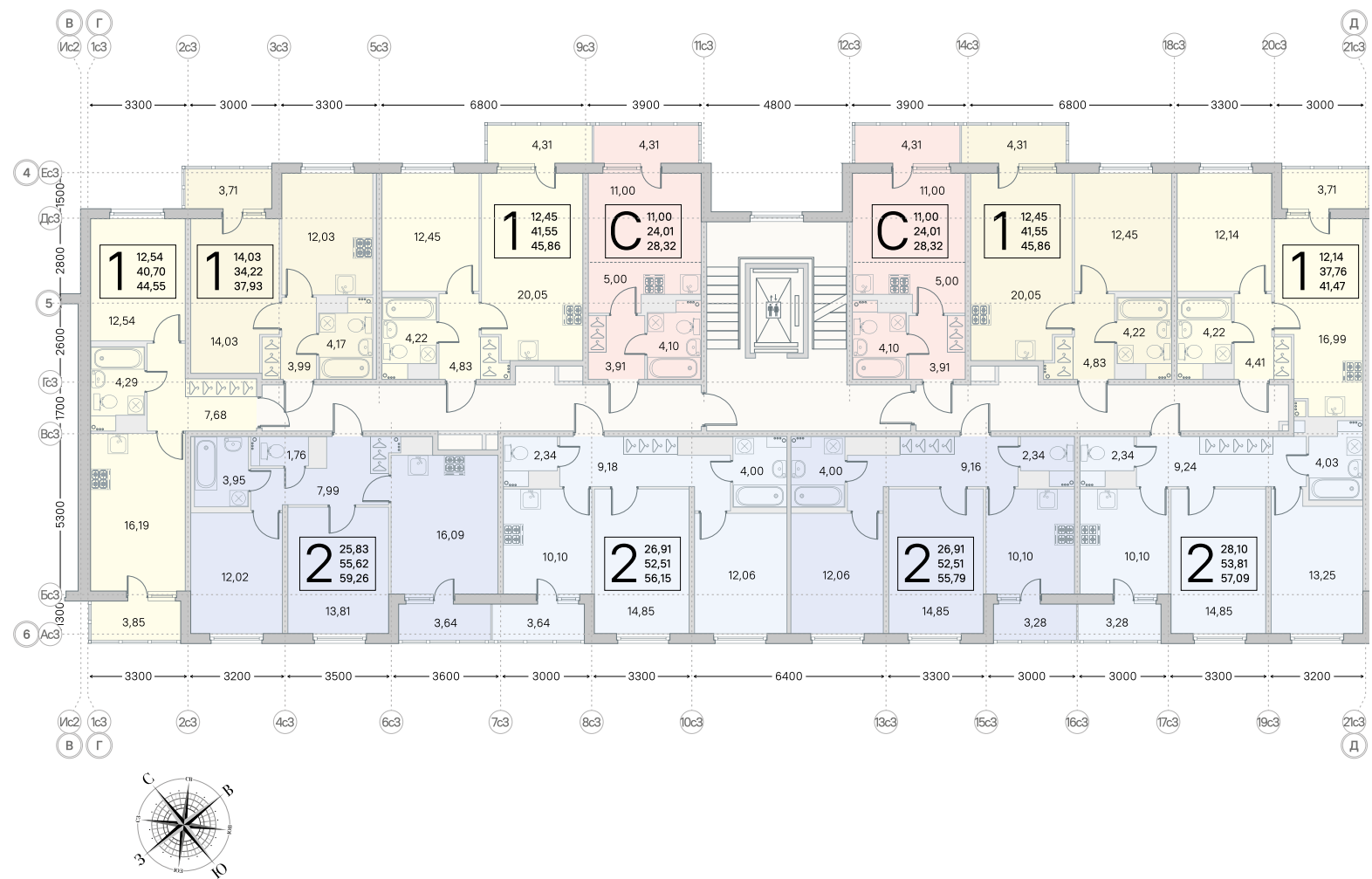
- 2 26,19 — жилая площадь
55,97 — общая площадь
60,08 — площадь с балконом / лоджией
— количество комнат
- С — студия 3К квартира
1К квартира 4К квартира
2К квартира коммерческие помещения
МОП места общего пользования



КОРПУС 14.04

СЕКЦИИ 3-4

ЭТАЖИ 3-8



- 2

26,19
55,97
60,08

— жилая площадь
— общая площадь
— площадь с балконом / лоджией
— количество комнат
- С — студия

1К квартира

2К квартира

МОП места общего пользования
- 3К квартира

4К квартира

коммерческие помещения



Двор в ЖК «G9»

Двор в ЖК «Континенты»

О КОМПАНИИ

Компания «КВС» работает в Петербурге и Ленинградской области уже 21 год — с далекого 2003 года. За это время мы возвели множество домов, школ, детских садов и медицинских центров: все они сделали жизнь в городе и области лучшее и комфортнее.

В объектах «КВС» уже счастливо живут более 22 тысяч новоселов. Сейчас мы строим пять жилых комплексов, помимо "Ясно.Янино". В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровский», ЖК "Любоград" в Стрельне, Олимпийские кварталы «ЮгТаун» и новый уютный квартал "ПАТИО" во Всеволожском районе.

Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители. Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах: «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.

О «КВС» В ЦИФРАХ:

- | 2,2 млн кв. метров: это сданные жилые дома, социальные объекты и коммерческая недвижимость.
- | > 22 тыс. счастливых семей проживает в домах, построенных «КВС»



Двор в ЖК «Новое Сертолово»



Двор в ЖК «Наutilus»

Blank lined paper with horizontal dashed lines for writing.