



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью

"КВС-Выборгский"

194100, Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 9, корпус 1 стр. 1, помещение 31-Н
Ч.П. 1

info@kvsspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19.06.2018 г.

№ 78-003-0427-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами. Отдельно стоящее ДОО на 150 мест.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0104-18 от 25.05.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101:3032	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78152000-25672 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.08.2017 № 210-1195	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ", Шифр: 15/10-17, 2018г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (корпуса А,Б,Ж)		
	Общая площадь (кв. м):	52 335,74	Площадь участка (кв. м): 46 824
	Объем (куб. м):	181 555,65	в том числе подземной части (куб. м): 16 491,3
	Количество этажей (шт.):	26/28/2	Высота (м): 84,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 600,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 7 066,35 кв.м; Количество квартир - 690 шт.; Площадь встроенно-пристроенного гаража - 5 268,79 кв.м.; Общая площадь квартир - 27 964,83 кв.м; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 286 шт.;	

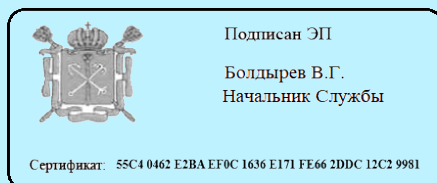
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства (корпуса В,Г,И)			
Общая площадь (кв. м):	50 273,71	Площадь участка (кв. м):	46 824
Объем (куб. м):	175 353,69	в том числе подземной части (куб. м):	17 285,29
Количество этажей (шт.):	28/28/2	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 816,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 7 564,13 кв.м; Количество квартир - 650 шт.; Площадь встроенно-пристроенного гаража - 5 757,14 кв.м.; Общая площадь квартир - 27 210,07 кв.м; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 355 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства (корпуса Д,Е,К)			
Общая площадь (кв. м):	52 319,11	Площадь участка (кв. м):	46 824
Объем (куб. м):	181 555,65	в том числе подземной части (куб. м):	16 491,3
Количество этажей (шт.):	28/26/2	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 597,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 7 115,34 кв.м; Количество квартир - 664 шт.; Площадь встроенно-пристроенного гаража - 5 268,55 кв.м.; Общая площадь квартир - 27 933,5 кв.м; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 286 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства (ДОО на 150 мест)			
Общая площадь (кв. м):	2 605,6	Площадь участка (кв. м):	46 824
Объем (куб. м):	9 229,0	в том числе подземной части (куб. м):	339,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	961,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 439, (восточнее дома 162, литера А по проспекту Энгельса)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июля 2022 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).



УВАЖАЕМЫЙ ЗАСТРОЙЩИК!

В связи с поступлением от Вас актуализированной редакции раздела проектной документации «Проект организации строительства» в рамках оказания государственной услуги по продлению разрешения на строительство обращаем Ваше внимание на необходимость обращения в Управление государственного строительного надзора Службы с извещением об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проверок, в целях внесения изменений в программу проведения проверок.

Указанное извещение должно быть направлено в Службу не позднее чем за 15 дней до установленной в программе проведения проверок даты проведения следующей проверки (по форме, установленной в приложении № 16 к Административному регламенту Службы по исполнению государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, утвержденному распоряжением Службы от 13.07.2016 № 6-р) посредством подсистемы «Портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» Межведомственной автоматизированной информационной системы предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (www.gu.spb.ru) и интегрированной с Порталом государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга».

В случае ненаправления указанного извещения к Вам могут быть применены меры административного воздействия.