

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21
Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных дома и иных объектов недвижимости
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

29.01.2021

№ ЗОС/110/78-001642

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик КВС-Любоград

ОГРН застройщика: 1187847388079

ИНН застройщика: 7802683058

Наименование проекта строительства: Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенные на земельном участке по адресу: г. Санкт – Петербург, Петродворцовый район, территория, ограниченная Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе участок №8

Адрес объекта капитального строительства: г. Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер № 78:40:0019185:1211 участок 8 по ППТ корпус 1 г. Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер № 78:40:0019185:1211 участок 8 по ППТ корпус 2 г. Санкт-Петербург, п Стрельна, Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок кадастровый номер № 78:40:0019185:1211 участок 8 по ППТ корпус 3

Разрешение на строительство № 78-014-0179-2020 дата выдачи 28.12.2020

Выдано Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик КВС-Любоград на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 30.12.2020) о проекте строительства

Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», расположенные на земельном участке по адресу: г. Санкт – Петербург, Петродворцовый район, территория, ограниченная Красносельским шоссе, береговой линией ручья Стрелка, проектируемым проездом, пр. Буденного, линией ЛЭП 330 кВ, в Петродворцовом районе участок №8 , № 78-001642

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 29.01.2021 № ЗОС/110/78-001642

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1 У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5 В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6 В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
<p>7 Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>	Соответствует
<p>9 Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует
<p>10 Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35087088028954236176867536
272056662223

Владелец: Комитет по строительству,
Барановский Евгений Петрович, Санкт-Петербург

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021