



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "КВС-Выборгский"

Юридический адрес: 194292, Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер, дом 1, корп.5, лит. А

Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 июня 2018 г.

№ 78-003-0427-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражами. Отдельно стоящее ДОО на 150 мест.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0104-18 от 25.05.2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101:3032	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:1310101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78152000-25672, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре №210-1195 от 01.08.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕРКОЛУМНИУМ", Шифр: 15/10-17, 2018г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства (корпуса А, Б, Ж)		
	Общая площадь (кв. м):	52 335,74	Площадь участка (кв. м): 46 824
	Объем (куб. м):	181 555,65	в том числе подземной части (куб. м): 16 491,3
	Количество этажей (шт.):	26/28/2	Высота (м): 84,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4 600,0	
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 7 066,35 кв.м;	

	<p>Количество квартир - 690 шт.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенного гаража - 5 268,79 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 27 964,83 кв.м.;</p> <p>Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 286 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2 этап строительства (корпуса В,Г,И)</p>			
Общая площадь (кв. м):	50 273,71	Площадь участка (кв. м):	46 824
Объем (куб. м):	175 353,69	в том числе подземной части (куб. м):	17 285,29
Количество этажей (шт.):	28/28/2	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 816,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 7 564,13 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 650 шт.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенного гаража -5 757,14 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир - 27 210,07 кв.м.;</p> <p>Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже – 355 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>3 этап строительства (корпуса Д,Е,К)</p>			
Общая площадь (кв. м):	52 319,11	Площадь участка (кв. м):	46 824
Объем (куб. м):	181 555,65	в том числе подземной части (куб. м):	16 491,3
Количество этажей (шт.):	28/26/2	Высота (м):	84,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 597,0		
Иные показатели:	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 7 115,34 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 664 шт.;</p> <p>Площадь встроенно-пристроенного гаража -5 268,55 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир - 27 933,5 кв.м.;</p> <p>Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 286 шт.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства (ДОО на 150 мест)			
Общая площадь (кв. м):	2 605,60	Площадь участка (кв. м):	46 824
Объем (куб. м):	9 229,0	в том числе подземной части (куб. м):	339,0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	11,90
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	961,0		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 439,(восточнее дома 162, литера А по проспекту Энгельса)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июля 2022 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

19 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.