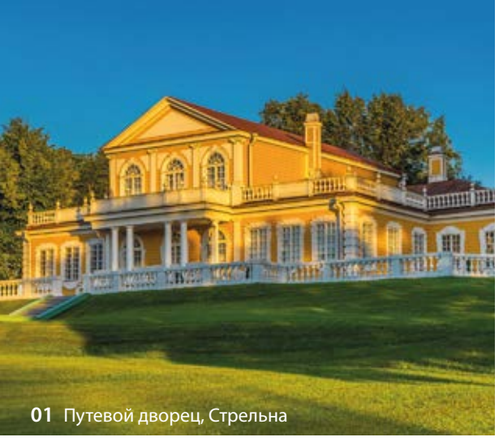


КНИГА II

«ВИТЯЗЬ»

Автор: Группа компаний «КВС»

KVSSPB.ru КУПИ ОНЛАЙН 645 55 55



01 Путевой дворец, Стрельна



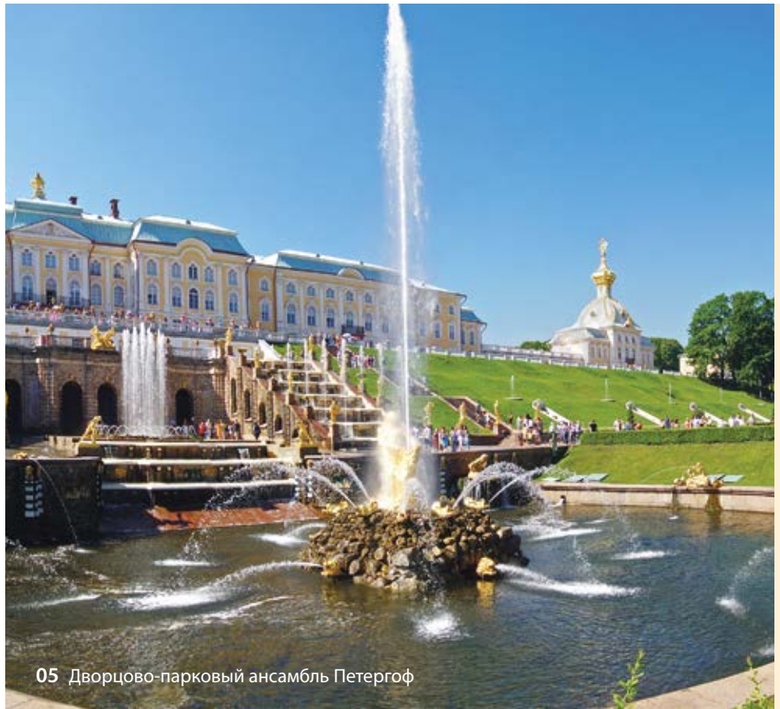
02 Воронцова дача, парк Новознаменка



04 Парк Константиновского дворца в Стрельне



02 Константиновский дворец



05 Дворцово-парковый ансамбль Петергоф



«Вам поведаем сейчас
КВСа дивный сказ,
Как с любовью и теплом
Город новый создаем,
Каждый жить в нем будет рад,
Он зовется «Любоград»

Сказочное место

В чудесном граде Санкт-Петербурге, на южном берегу Финского залива, находится уютный и прекрасный поселок Стрельна. Здесь, у Красносельского шоссе, скоро вырастет новый сказочный квартал «Любоград». Тут раскинулись большие пышные парки – Орловский, Константиновский и Шунгеровский. В любое время года прекрасны эти места: летом тут можно на велосипедах кататься, зимой – снеговиков лепить, а осенью – букеты из разноцветных листьев собирать. Немало здесь и богатых дворцов. Среди них Константиновский, где проходят приемы для знатных заморских гостей, Львовский, похожий на средневековый замок, и Путевой дворец Петра Первого, самый старинный в этих краях.

Всего в семи с половиной вёрстах от Стрельны располагается Петергоф – роскошная императорская резиденция. Со всех концов света сюда едут странники, чтобы увидеть чудесные парки, дворцы, усадьбы, статуи, и, конечно же, фонтаны: Самсона, разрывающего пасть льва, Шахматную гору, «Шутих», обливающих гостей водой, и многие другие.

Чуть дальше от Стрельны расположено еще одно диво-дивное: дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум. Здесь находится Большой Меньшиковский дворец, павильоны «Китайская кухня» и «Каменное зало», Верхний парк и Нижний сад. Словом, богаты чудесами окрестности Стрельны.

Все для привольной жизни

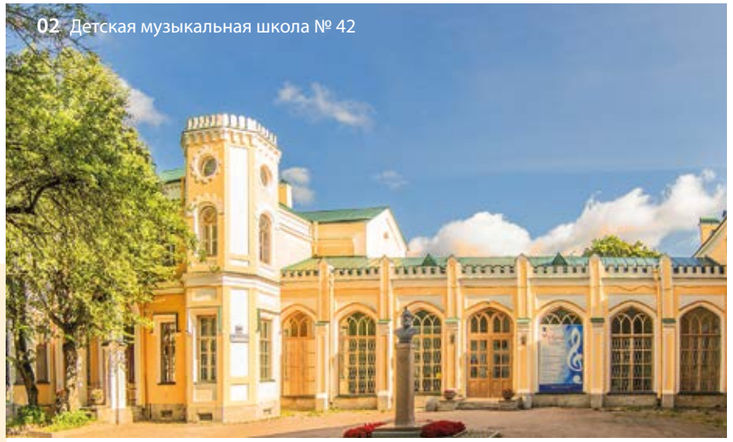
Рядом с ЖК «Любоград» уже есть все, чтобы жить здесь долго, комфортно и счастливо. Для малышей работает семь детских садов, а для юных девиц и молодцев – пять школ. Купить всю провизию можно в трех продуктовых магазинах и гипермаркете, расположенных в округе. Неподалеку находятся три поликлиники для детей и взрослых, стоматология, аптека и две лаборатории: все это поможет поддерживать здоровье богатырское.

ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ – ТРЦ «Жемчужная плаза», где разные увеселения имеются: кино, детский городок, аттракционы, магазины, а также рестораны русской и заморской кухонь.

Скоро инфраструктура Стрельны станет еще богаче. В составе квартала «Любоград» компания «КВС» уже построила первый сад, рассчитанный на 260 малышей, а также в ближайшее время построит поликлинику, второй садик и большую школу.



01 ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова



02 Детская музыкальная школа № 42



03 Детская школа искусств Красносельского района



04 Торговый центр «Жемчужная плаза»

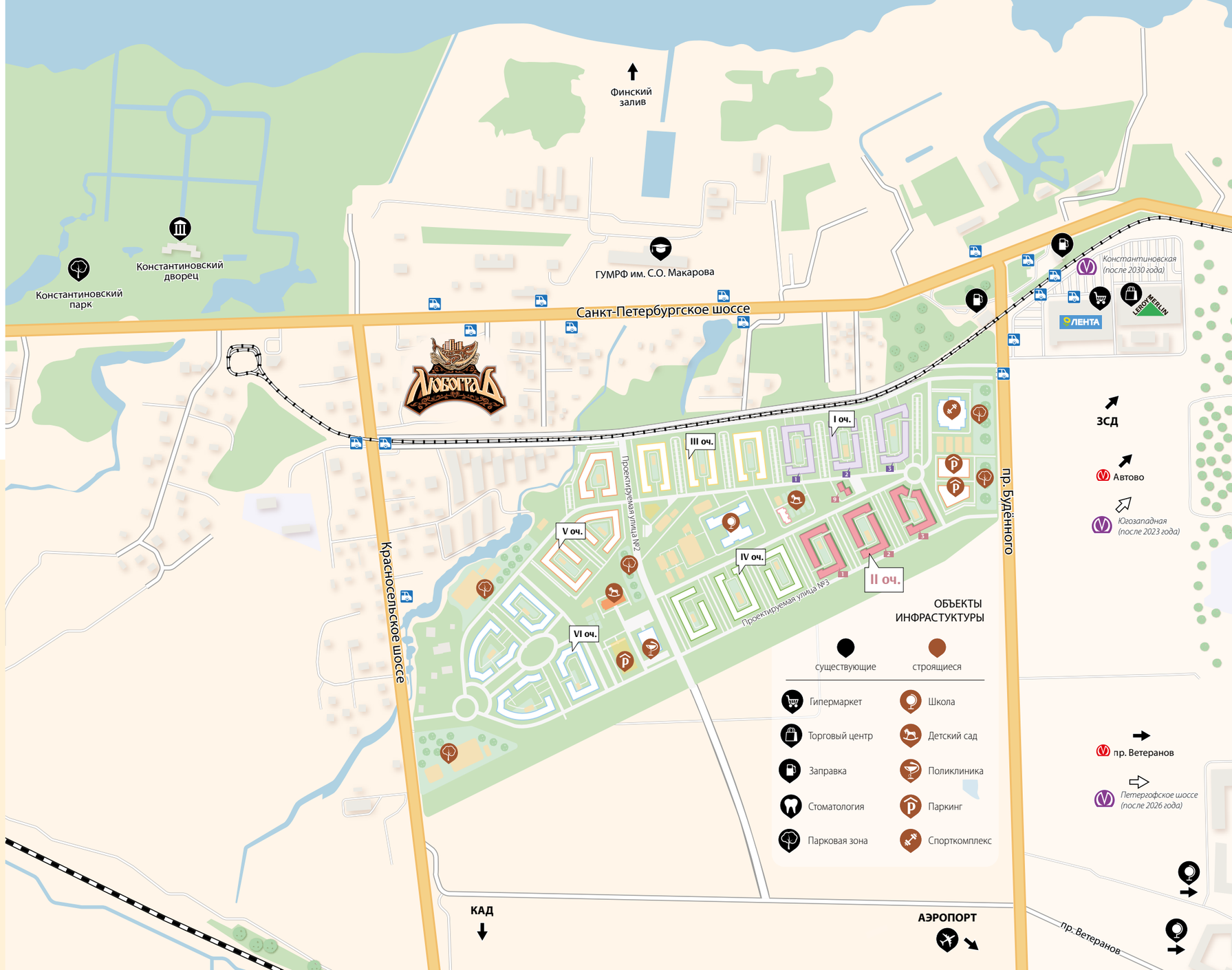
Путь-дорога

Жителям «Любограда» не понадобятся сапоги-скороходы, чтобы быстро добираться до разных уголков Петербурга. Так, до станции метро «Автово» можно с ветерком домчать на трамвае: это и быстро, и удобно, и никакие пробки не страшны. А до станций «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов» от «Любограда» несколько маршруток ходят.

Те, кто привык на своих автомобилях странствовать, оценят близость развязки КАД: до нее — 10 минут езды. По этой чудо-дороге можно за полчаса добраться до роскошного Невского проспекта и пойти в музей, ресторан или театр — куда душа пожелает.

В любое время смогут жители отправиться на прогулку по великолепным пригородам Петербурга. До дворцов, парков и фонтанов Петергофа — всего 18 минут на автомобиле. До величественного Ораниенбаума — 25 минут.

А когда захочется побывать в странах дальних, заморских — тут и аэропорт неподалеку. До «Пулково» от «Любограда» можно доехать на автомобиле меньше чем за полчаса.



Ни в сказке сказать, ни пером описать

Красив и статен будет «Любоград». Здесь вырастут дома высотой всего 4 этажа, выполненные в изящном стиле неоклассики. Каждый из них напоминает маленький прекрасный дворец. Фасады в нежных песочно-бежевых тонах, изящные французские балконы, большие окна — все это будет радовать глаз.

Благодаря малоэтажным домам в «Любограде» будет уютно, а жители смогут по-настоящему отдыхать душой в своем квартале. Мудрецы из разных стран давно знают, что человеку намного лучше и приятнее живется, когда вокруг него здания красивые да невысокие.



Шесть чудес «Любограда»

Славный город «Любоград» состоит из шести очередей. У каждой из них свой сказочный покровитель имеется, который будет жителей охранять да оберегать.

Самая первая очередь носит волшебное имя «Жар-Птица». Следом за ней будут возведены «Витязь», «Царевна-Лягушка», «Кот Баюн», «Золотая рыбка» и «Лев».





Витязь

II очередь: сдана.

4 дома

Студии	от	**22** м²
1К КВ	от	**32** м²
2К КВ	от	**50** м²
3К КВ	от	**68** м²
4К КВ	от	**96** м²

Сказочная крепость

Любоград – тихий спокойный город с теплой добрососедской атмосферой. Здесь будет безопасно, словно в надежной сказочной крепости. Благодаря тому, что все дома малоэтажные, жителей будет немного. Соседи быстро познакомятся друг с другом, будут вместе гулять с детьми да ходить друг к другу в гости.

«Витязь» – вторая очередь славного «Любограда», которая представляет собой квартет четырехэтажных кор-пусов. На территории квартала уже работает первый детский сад: это сделает жизнь семей с детишками особенно удобной и приятной.

Дворы будут крепко-накрепко закрыты от автомобилей и от чужих людей. В общественных местах заплани-ровано видеонаблюдение. Охранять покой жителей будет компания «КВС-Безопасность»: стражи будут неустанно патрулировать квартал и строго-настрого следить за по-рядком.











Чудо техники

ЖК «Любоград» – это настоящее чудо технической мысли. Здесь использованы самые надежные материалы и самые современные инженерные решения. Благодаря им жилой комплекс будет отличаться очень высоким классом энергоэффективности – **А**. Это означает, что в квартирах всегда будет тепло, хорошо и уютно. При этом ресурсы будут расходоваться рационально.

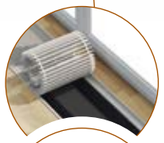




Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с автоматизированными системами управления регулируют параметры отопления в зависимости от погоды. На улице и в доме стоят специальные датчики, которые замеряют температуру воздуха, в результате чего регулируется подача тепла. Кроме того, горячая вода «готовится» прямо в доме, что минимизирует потери тепла при транспортировке воды от крупных ТЭЦ.



Коллекторная разводка отопления
Такая система позволяет настраивать мощность каждого отдельного радиатора в квартире. Можно установить желаемую температуру в каждой комнате или минимизировать подачу тепла, тем самым уменьшив затраты на отопление.



Внутрипольные конвекторы применяются в квартирах с французскими балконами: они также позволяют сделать помещение теплым и обеспечивают эстетический вид помещения.

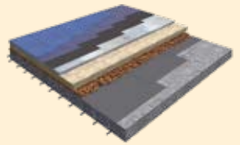


Радиаторы с термостатическим клапаном позволяют регулировать температуру воздуха в помещении.

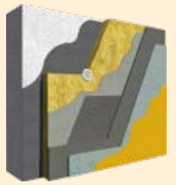


Индивидуальные счетчики тепла, электроэнергии, горячей и холодной воды позволяют контролировать потребление ресурсов и платить только за те, что были потрачены в течение месяца.

КЛАСС А



Продуманное утепление кровли
Тепло в доме всегда поднимается вверх, поэтому грамотное утепление кровли может снизить теплопотери до 30%. В пироге нашей кровли используется два слоя утеплителя: один укладывается на другой так, чтобы перекрыть стыки на предыдущем слое и исключить теплопотери. При этом утеплитель «дышит», что не дает скапливаться влаге и улучшает тепловые свойства.



Эффективный утеплитель стен
Мы используем современный утеплитель марки Rockwool Фасад Баттс (или аналог), который обладает высокими теплосберегающими свойствами, экологичен, негорюч, долговечен, не дает усадки и не деформируется в течение всего срока службы, что исключает возможное образование мостиков холода.
Кроме того, волокнистое строение плит способно поглощать акустические волны и снижать уровень шума.



Энергосберегающие оконные блоки
Мы используем стеклопакеты со специальным энергосберегающим покрытием, которое препятствует выходу тепла из помещения.

Дивные квартиры









В очереди «Витязь» славного «Любограда» представлен большой выбор покоев. Здесь есть студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры: каждый сможет найти то, к чему душа лежит. В некоторых имеются чудесные французские балконы: как же хорошо будет выходить сюда по утрам и ловить первые лучики солнца! Также есть квартиры с открытыми террасами на первом этаже, откуда открывается вид на зеленый двор «Витязя», напоминающий сказочный сад.

В домах преобладают популярные нынче европланировки . Обширные кухни-гостиные послужат местом собрания для семей и друзей. А если гость надумает остаться — то не беда, ибо там же можно ему мягкое удобное ложе и устроить.

Еще одна «изюминка» домов «Витязь» — уникальные квартиры с небольшими окнами в ванной комнате. Это позволит расслабляющую атмосферу создать и сделает помещения уютными да светлыми.

Во всех квартирах также запланированы специальные места для установки гардеробных. Благодаря этому жителям будет удобно хранить здесь свои сарафаны, кафтаны и прочие платья, а комнаты при этом останутся свободными и просторными.

Волшебный двор





Витязь может не только зодчеством мастеров своих хвалиться, но и славным сказочным садом, раскинувшимся во дворе. Он как настоящий лес – зелен, просторен да приволен. Имеются в нем самые разные диковинки: пышный каштан, белоснежная яблоня, липа, ель и рябина черноплодная. У корней елей растут сосны, благоухает шалфей и колышется лук афлатунский. Сквозь сад проходит небольшая мощеная аллея, и маленькие каменные тропы прячутся меж деревьев.

Могучие витязи сложили из бревен игровые городки в сердце сада. Здесь юные девицы и молодцы смогут бегать, прыгать, лазать и играть сколько душе угодно. Для родителей, бабушек и дедушек предусмотрены места для спокойного отдыха, где они смогут наслаждаться неторопливой беседой и наблюдать за играми своих чад в тени елей. Для любителей спорта всех возрастов запланированы физкультурные площадки с разнообразными уличными тренажерами.

В волшебном дворе «Любограда» абсолютно безопасно: территория закрыта и надежно защищена от машин и посторонних. Благодаря этому даже маленьких жителей можно будет смело отпускать на прогулки с друзьями.





Сказочный холл





Холлы и парадные «Любограда» — это возвращение к пасторальной простоте и уюту. Мягкие бежевые тона напоминают свежесрубленную избу. Стены носят знакомый окрас листьев русской березки. Большие высокие зеркала визуально увеличивают пространство и создают ощущение раздолья и свободы. Славный витязь приветствует жителей и гостей «Любограда»: его взор суровый и устремлённый, но полный гордости в доверенной ему службе. День и ночь он неизменно стоит на своем посту, не дремля и охраняя покой дома.

Холлы созданы с заботой обо всех, от мала до велика. Все помещения светлые, а двери — прозрачные: добрые соседи всегда будут видеть друг друга, и чувствовать себя спокойно и безопасно. Оформление лифтов продолжает сказочную стилистику проекта: в кабинах можно увидеть живописный лесной пейзаж.

На первых этажах расположены места для хранения колясок и разных приспособлений спортивных: велосипедов, самокатов, лыж и санок. Создатели «Любограда» так же не забыли о братьях наших меньших и предусмотрели на первых этажах специальные места для мытья лап. Это позволит жителям чистоту да уют в месте домашнего очага своего сохранять.



Место для кладов

Для удобства жителей «Любограда» практически в каждом доме предусмотрены кладовые на первых этажах. Здесь можно будет разнообразные вещицы хранить: те, что в квартире не нужны и много места занимают. Например, шины стального скакуна, инструменты крупные иль инвентарь спортивный.

Кладовые в ЖК «Любоград» на любой вкус: и поменьше, и попросторнее. Площади — от 2,5 до 5,5 кв. м.

Отдельные места для хранения вещей позволят освободить квартиру и сделать ее уютнее. Например, на балконе можно пространство для отдыха обустроить, чтобы чай здесь попивать и книгу почитывать, а вечером красно солнышко провожать.



Хлеб да соль





Чтобы самое важное в «Любограде» найти, сапоги-скороходы не нужны: до всего рукой подать. В квартале откроются лавки, где можно хлеб купить, и лакомства, и эликсиры лечебные. С утра пекарни запахнут свежей выпечкой, и ароматный кофе свежий наполнит чашки. А вечером рестораны будут угощать жителей разными яствами.

Все магазины и кафе будут находиться на первых этажах домов. Вход всегда будет расположен на уровне земли: это обеспечит удобство всем, от могучих богатырей до детей малых.

Высота потолков **3 м**

Витражное остекление

Вход с уровня земли





Чудо-отделка

Как в сказке по щучьему велению «Любоград» освобождает своих жителей от долгого ожидания новоселья. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой от застройщика. Как только ключи получили, можно и скатерть самобранку раскинуть, и торжество или чаепитие устроить.

Отделка выполняется по уникальному дизайн-проекту, созданному лучшими мастерами специально для «Любограда». Здесь преобладают спокойные, светлые, натуральные цвета. Жители смогут создать любой интерьер, какой только душа пожелает: нейтральная палитра станет отличным фоном для самых разных решений. Для санузлов выбрана плитка «под мрамор», которая сделает помещение стильным да красивым.











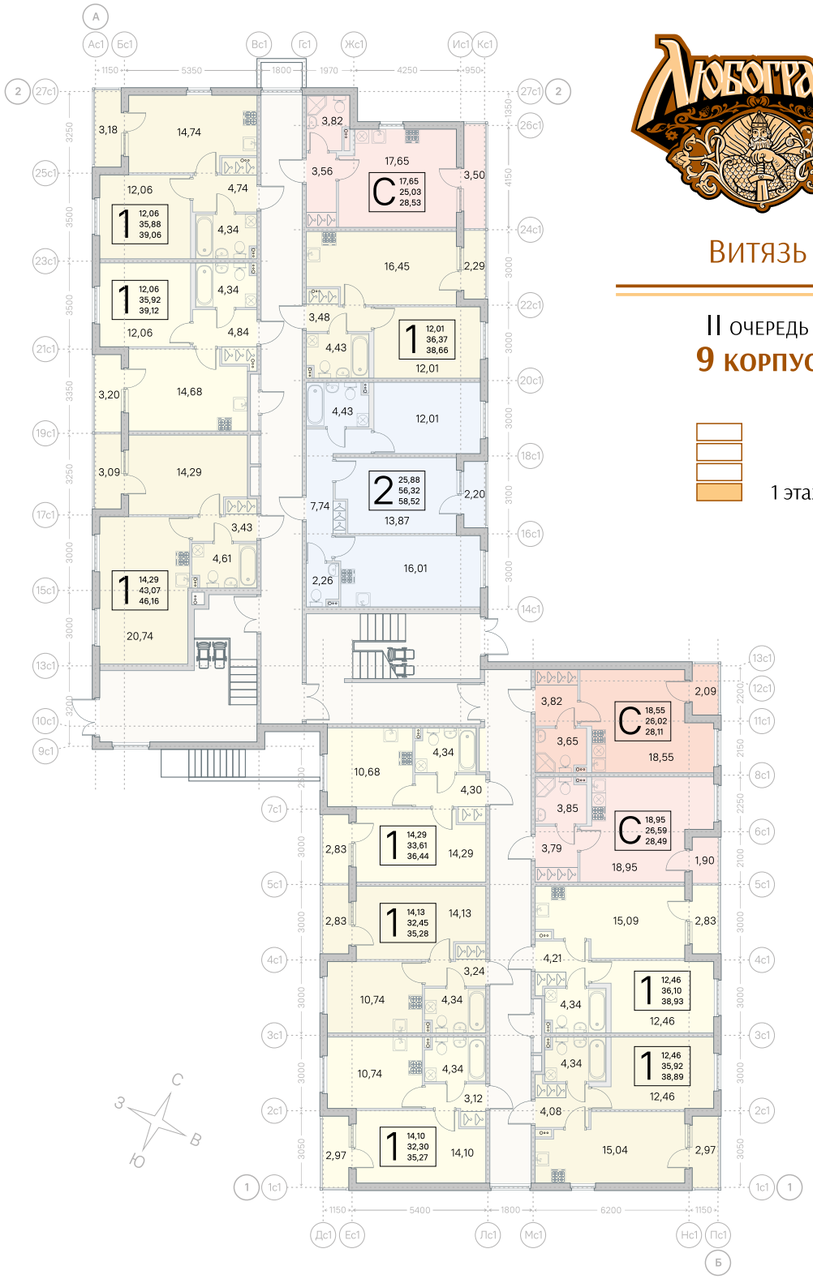


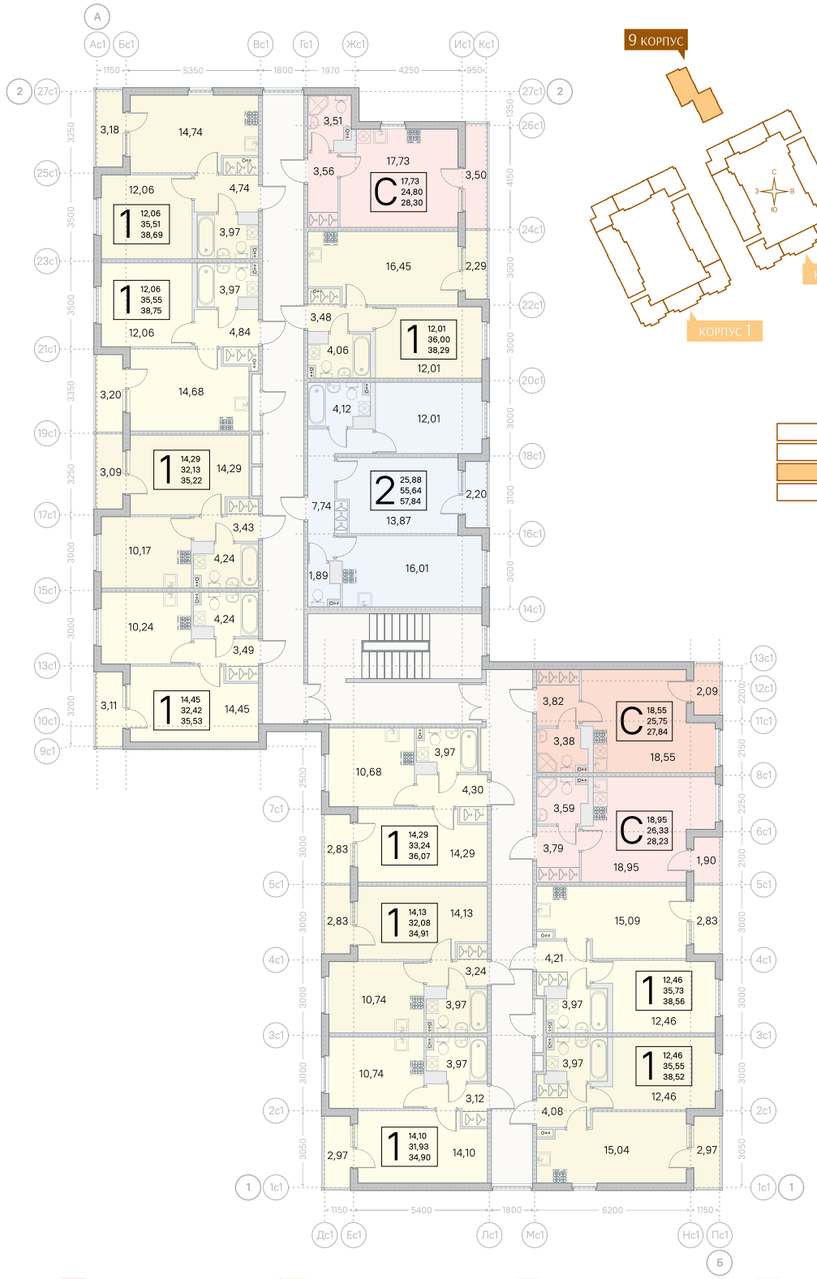


Витязь

II ОЧЕРЕДЬ

9 КОРПУС







С – студия 1К квартира 2К квартира Холлы и парадные





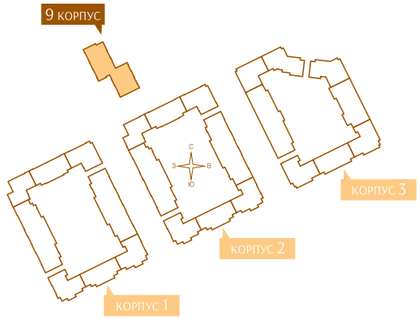


ВИТЯЗЬ

II ОЧЕРЕДЬ

9 КОРПУС

3-4 этажи

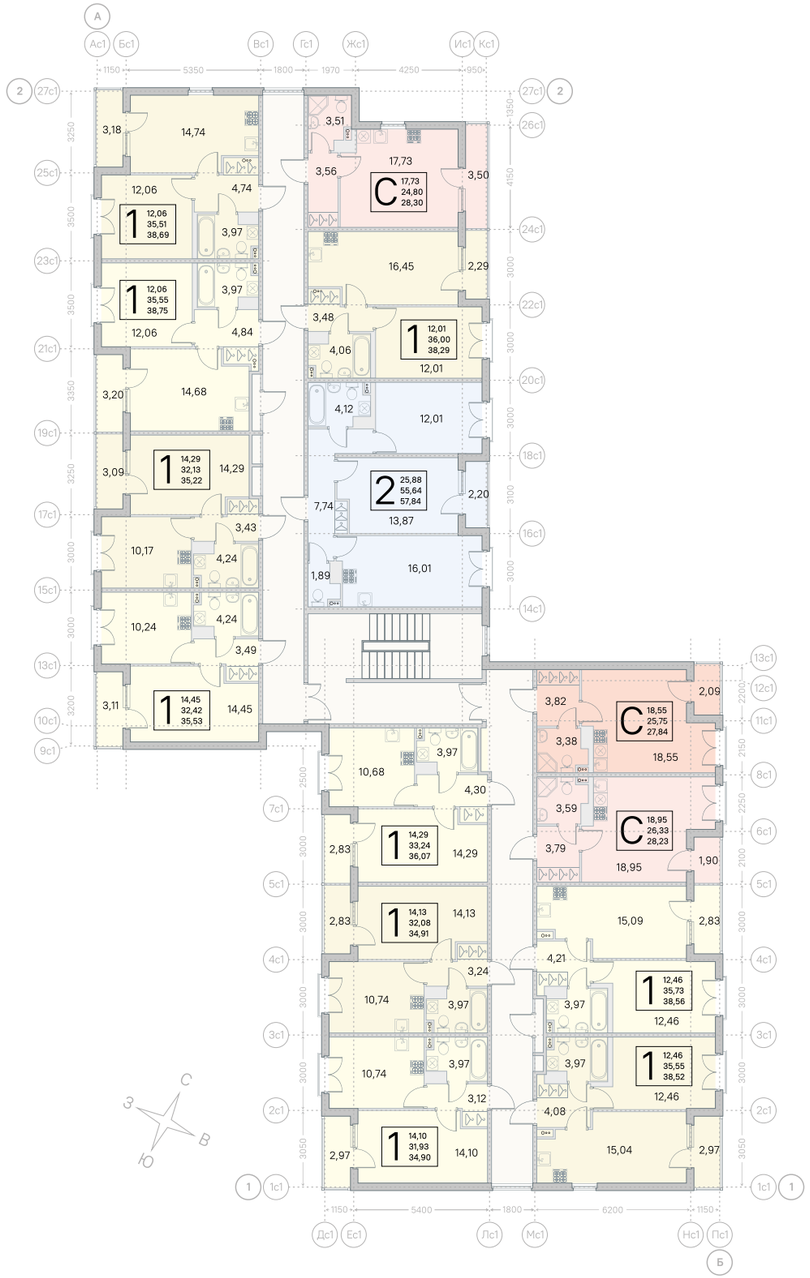


С – студия

1К квартира

2К квартира

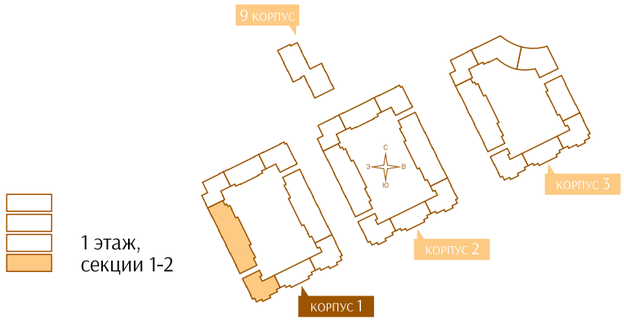
Холлы и парадные



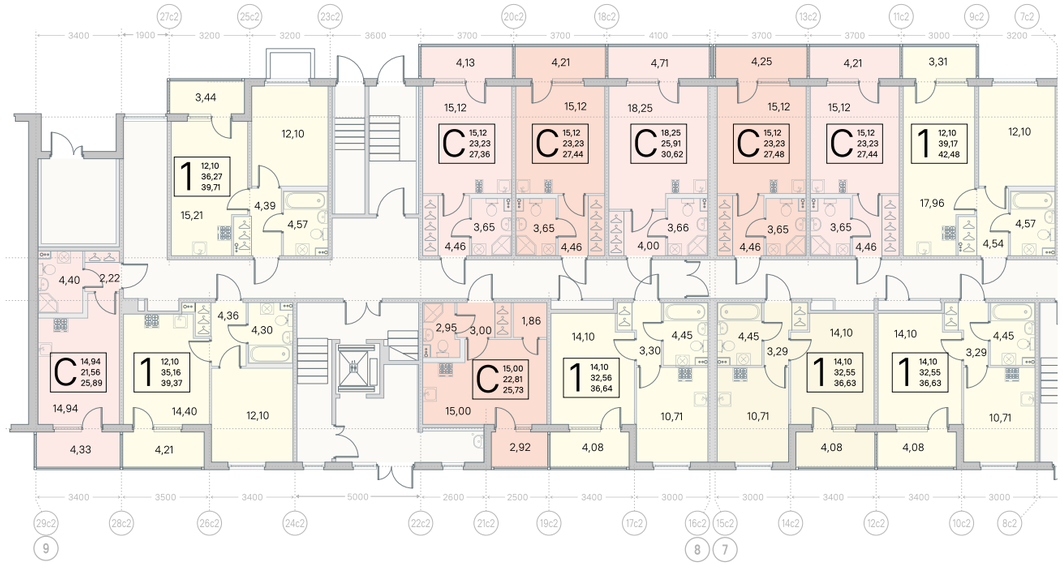
Витязь

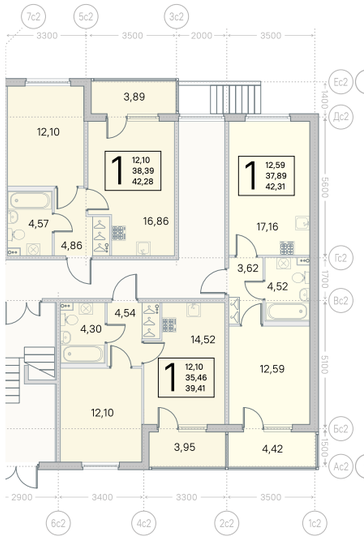
II очередь

КОРПУС 1

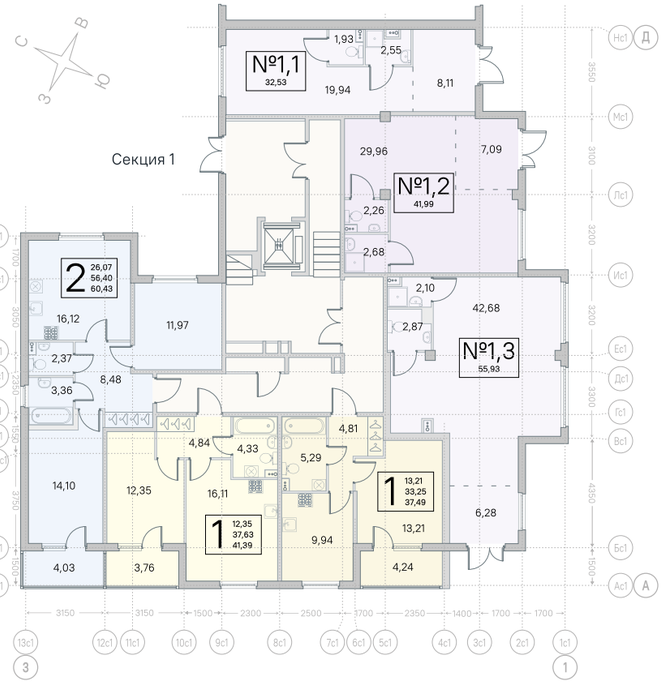


Секция 2





Секция 1



С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные

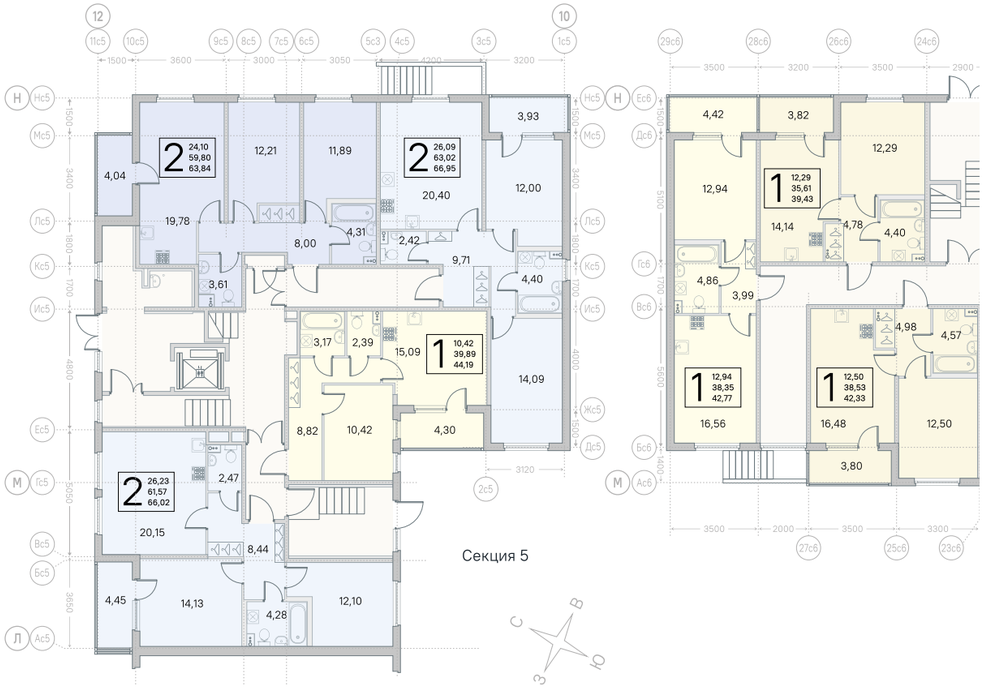
Любоград

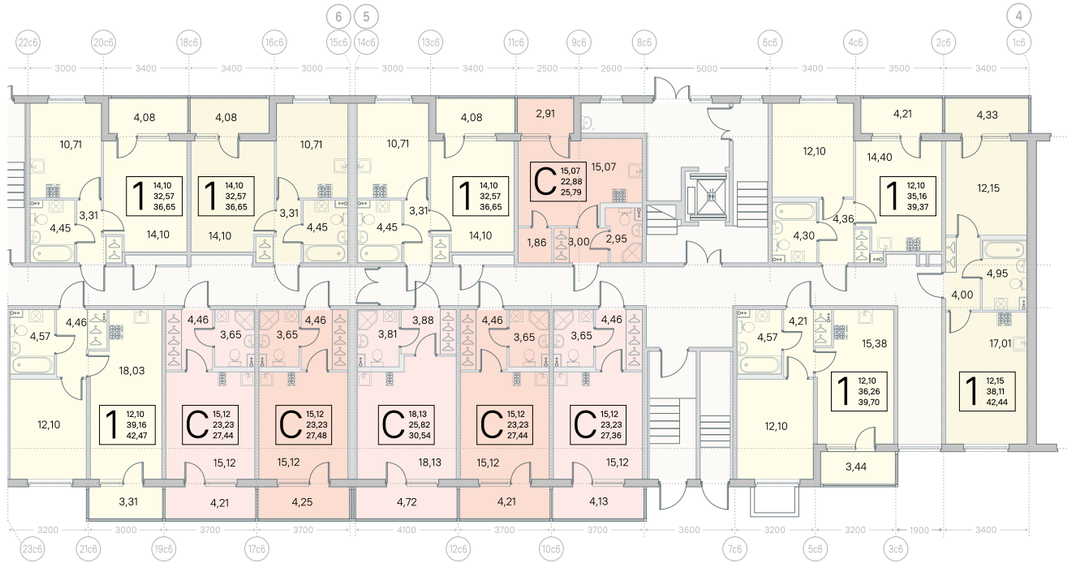
Витязь

II очередь

корпус 1







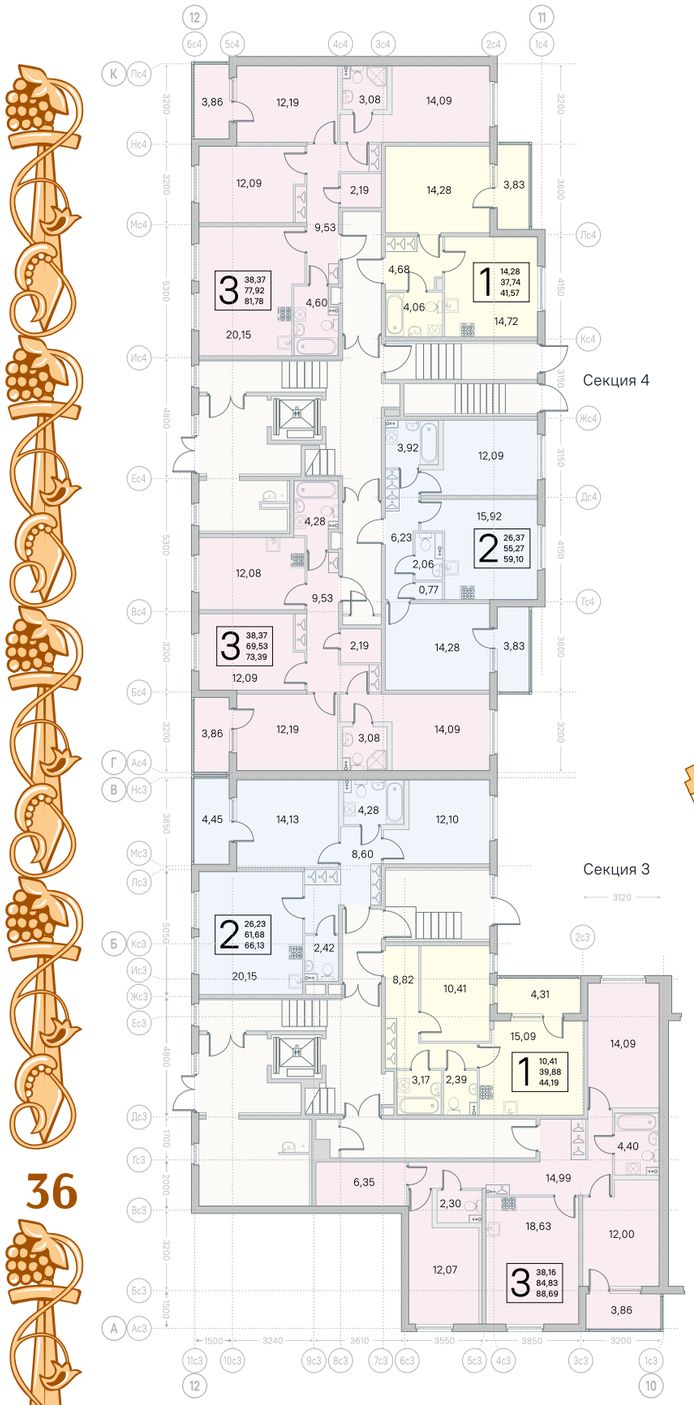
С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные



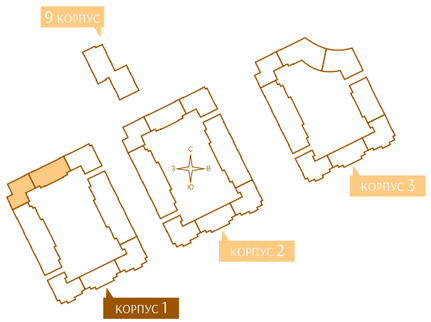
ЛюбоградЪ

Витязь

II ОЧЕРЕДЬ

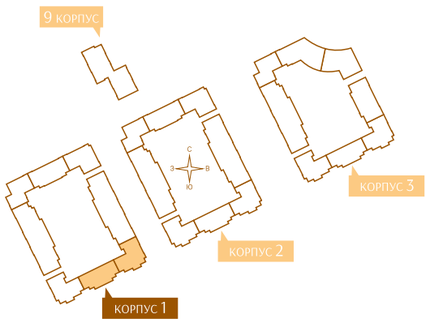
КОРПУС 1

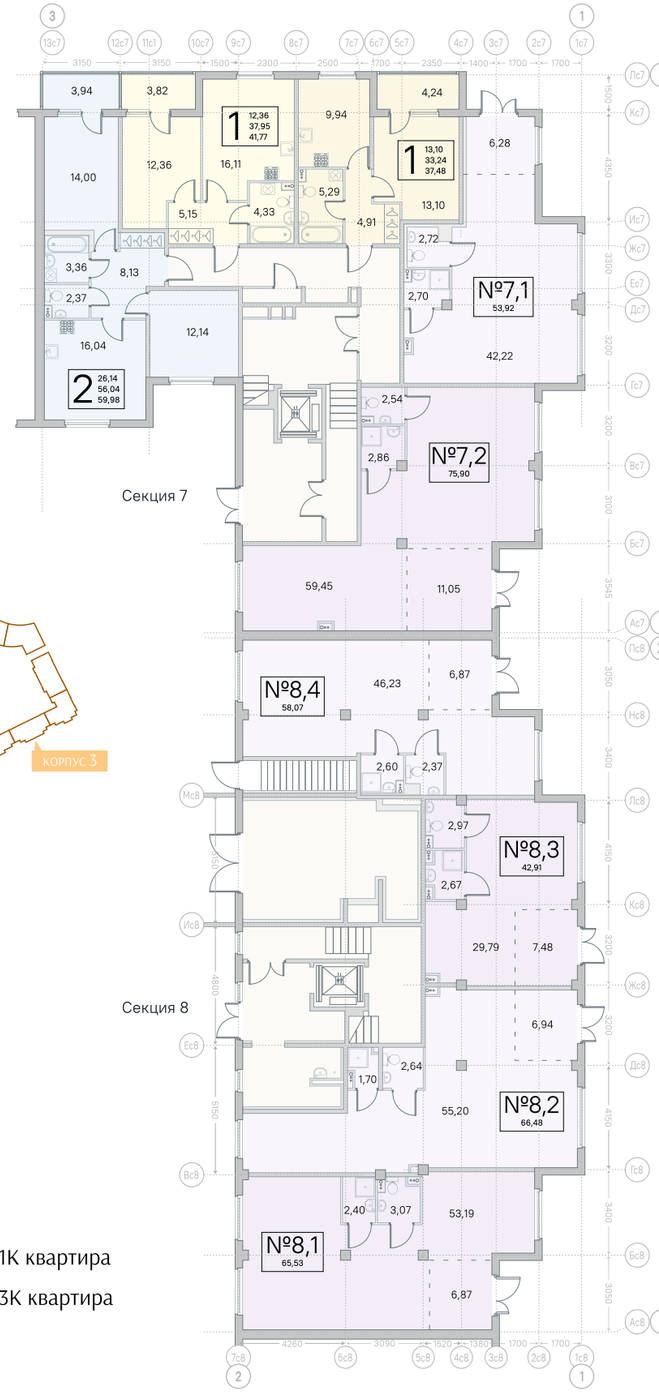
1 этаж,
секции 3-4





1 этаж,
секции 7, 8





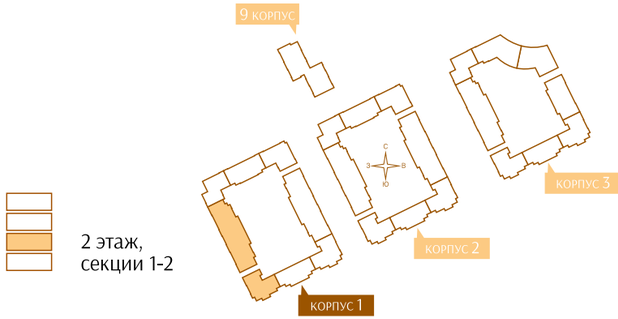
2К квартира
1К квартира
Холлы и парадные
3К квартира

ЛюбоградЪ

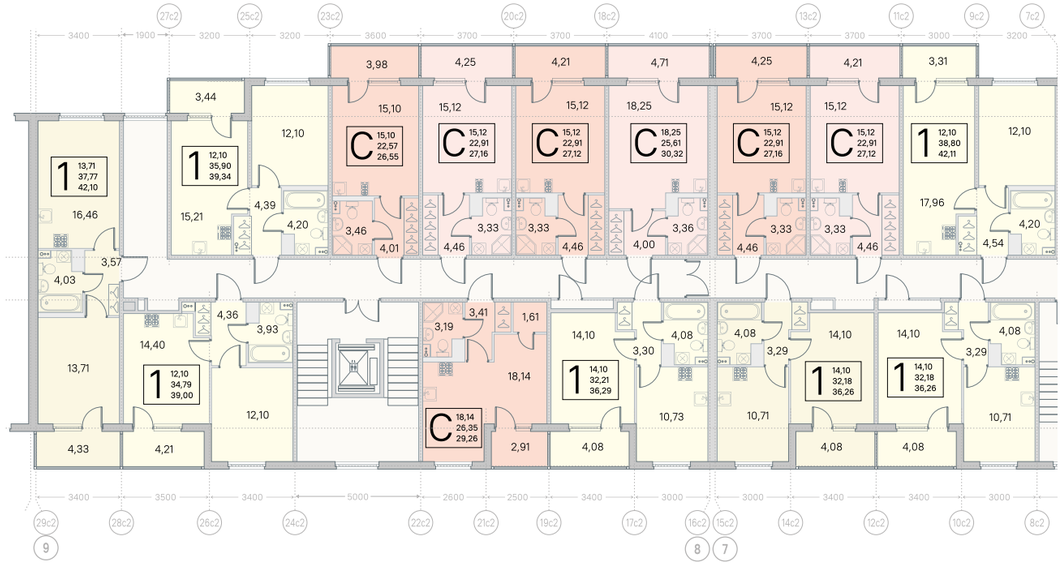
Витязь

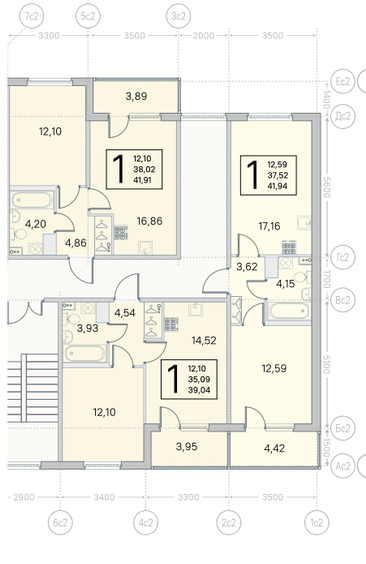
II очередь

корпус 1

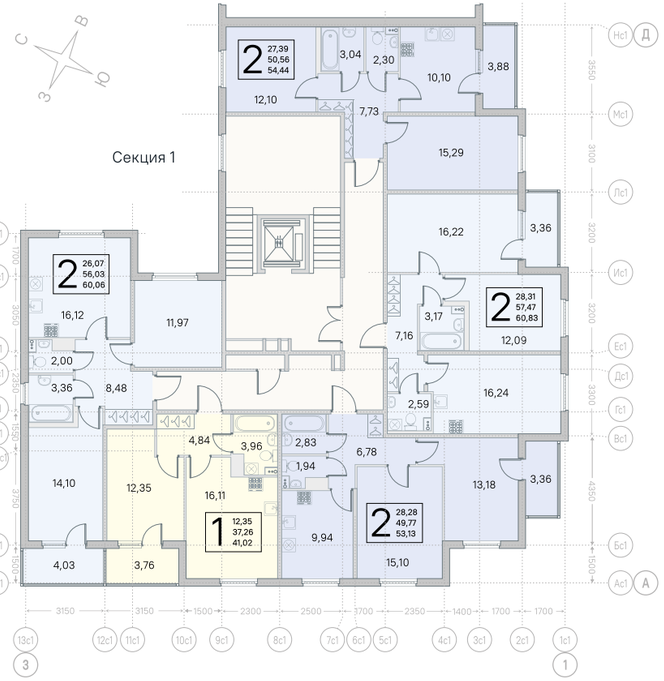


Секция 2





Секция 1



С – студия

1К квартира

2К квартира

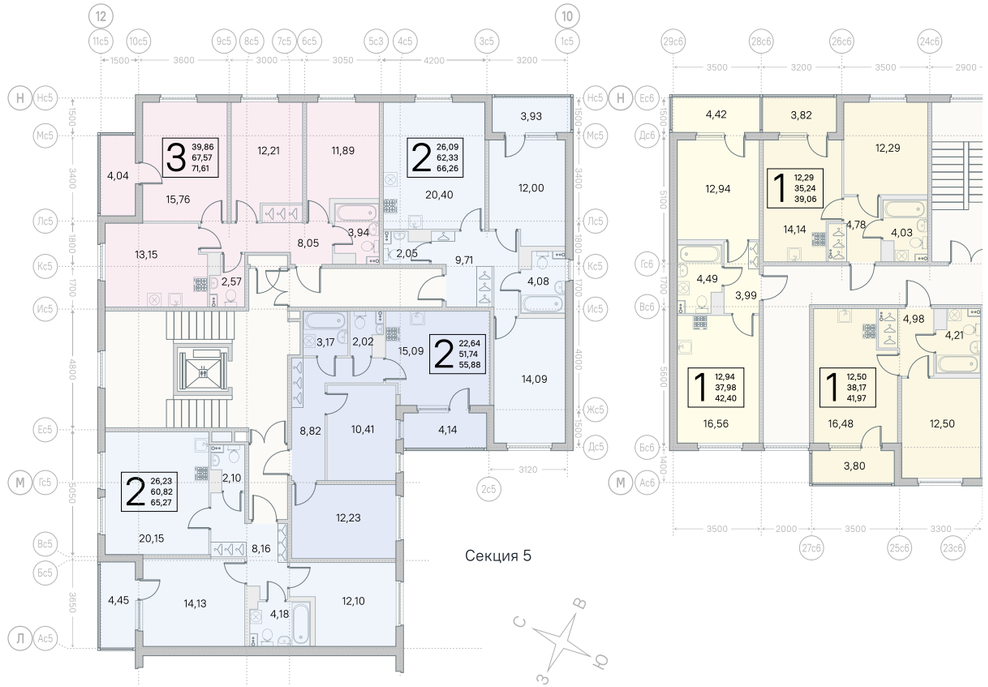
3К квартира

Холлы и парадные

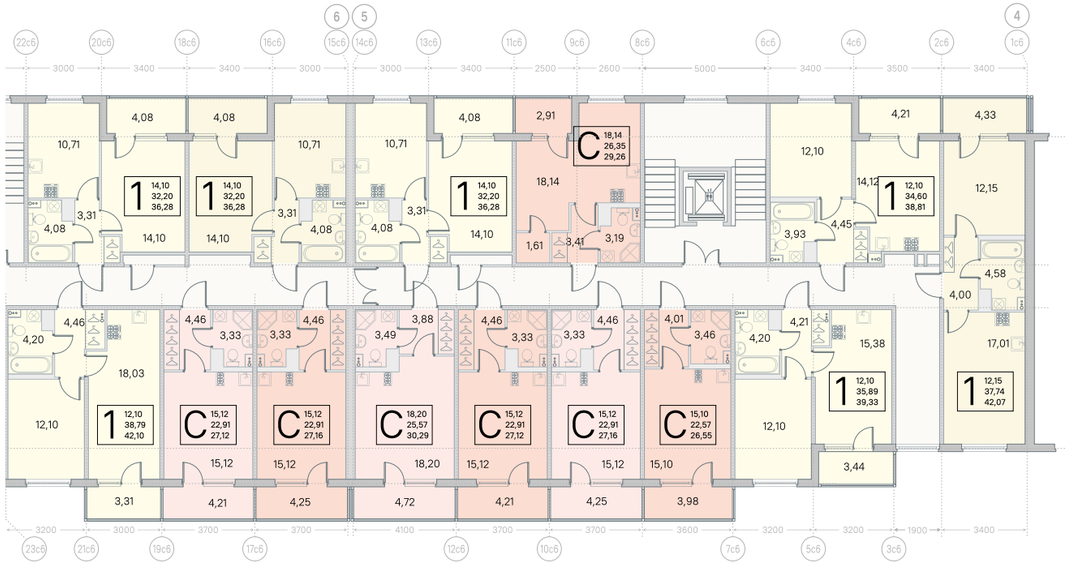
Витязь

II очередь

корпус 1



Секция 5



Секция 6



2 этаж,
секции 5-6

С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные

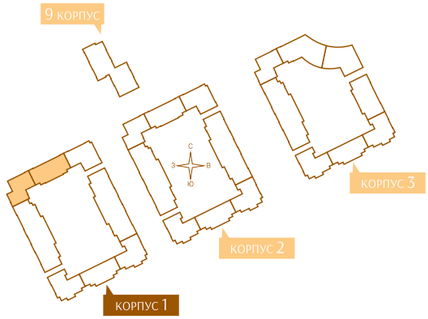
Витязь

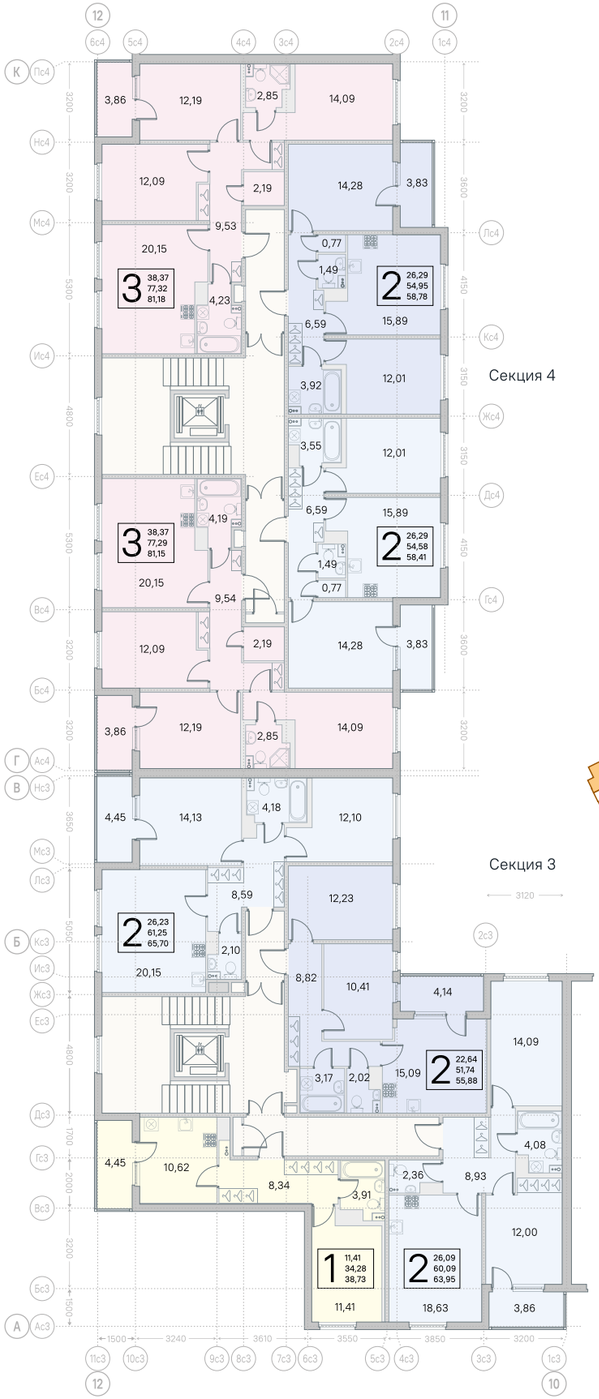
II ОЧЕРЕДЬ

КОРПУС 1



2 этаж,
секции 3-4

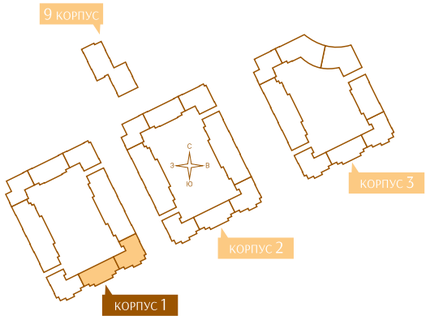


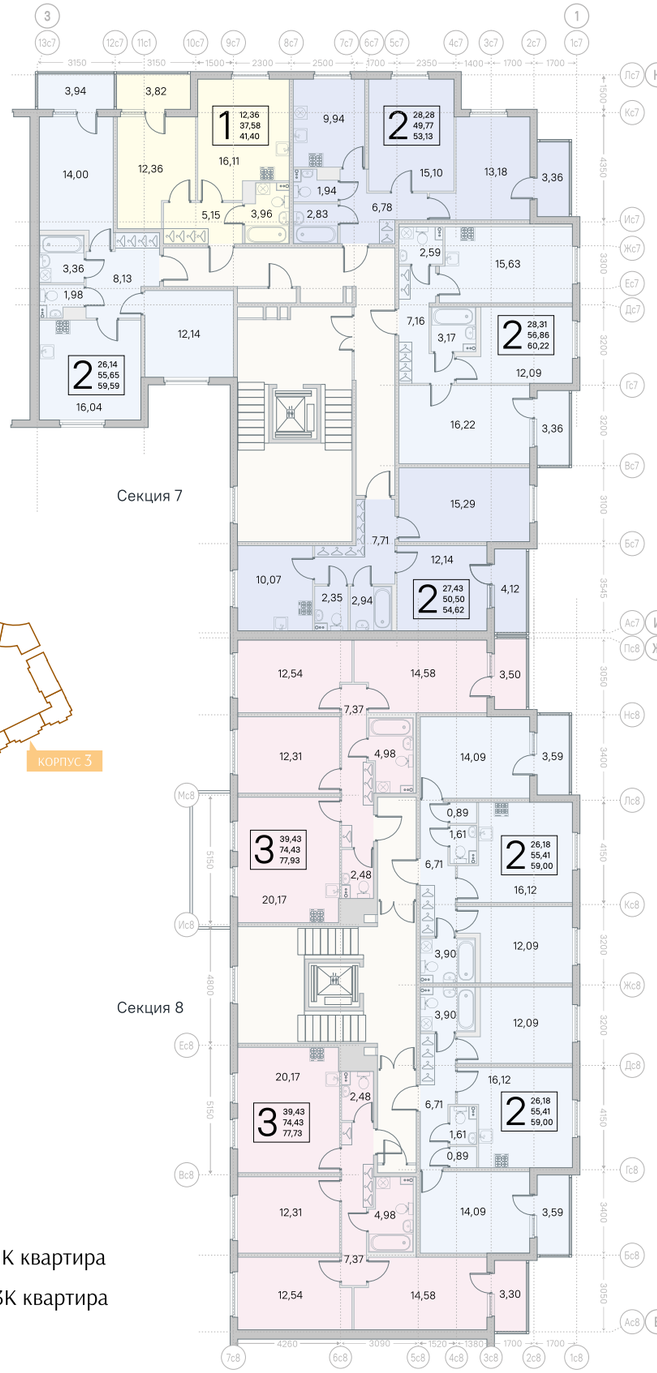






2 этаж,
секции 7, 8



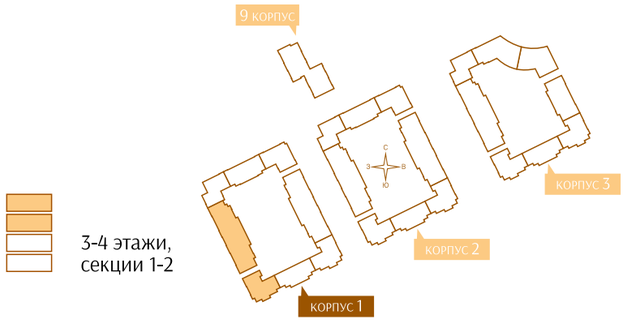


2К квартира
1К квартира
Холлы и парадные
3К квартира

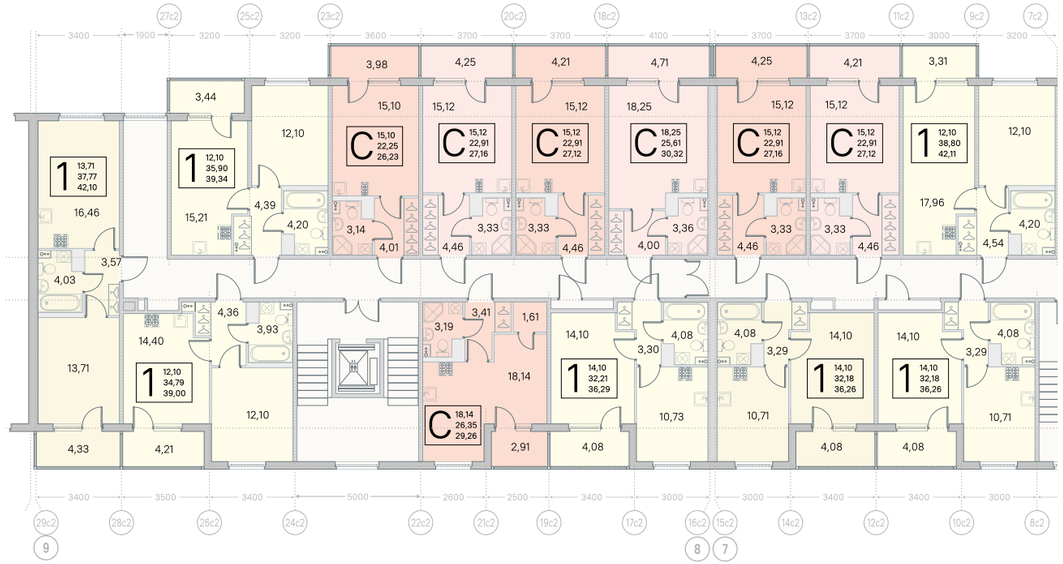
Витязь

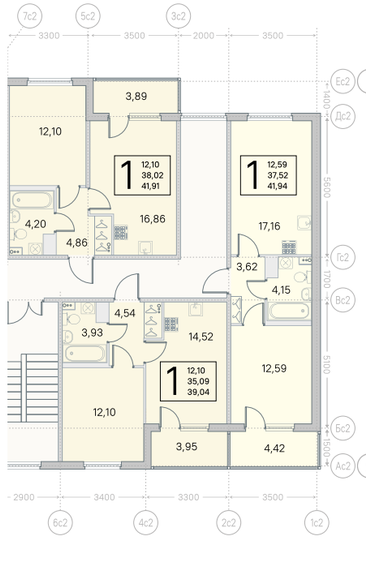
II очередь

корпус 1

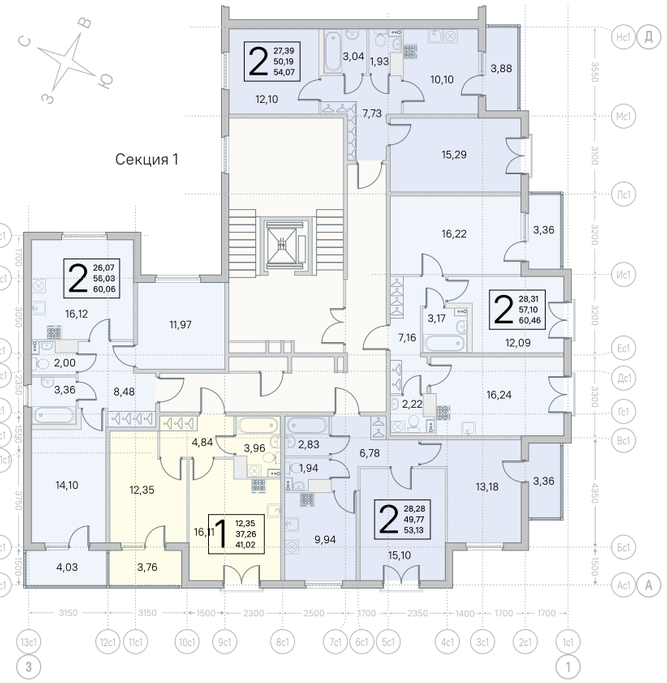


Секция 2





Секция 1



С – студия

1К квартира

2К квартира

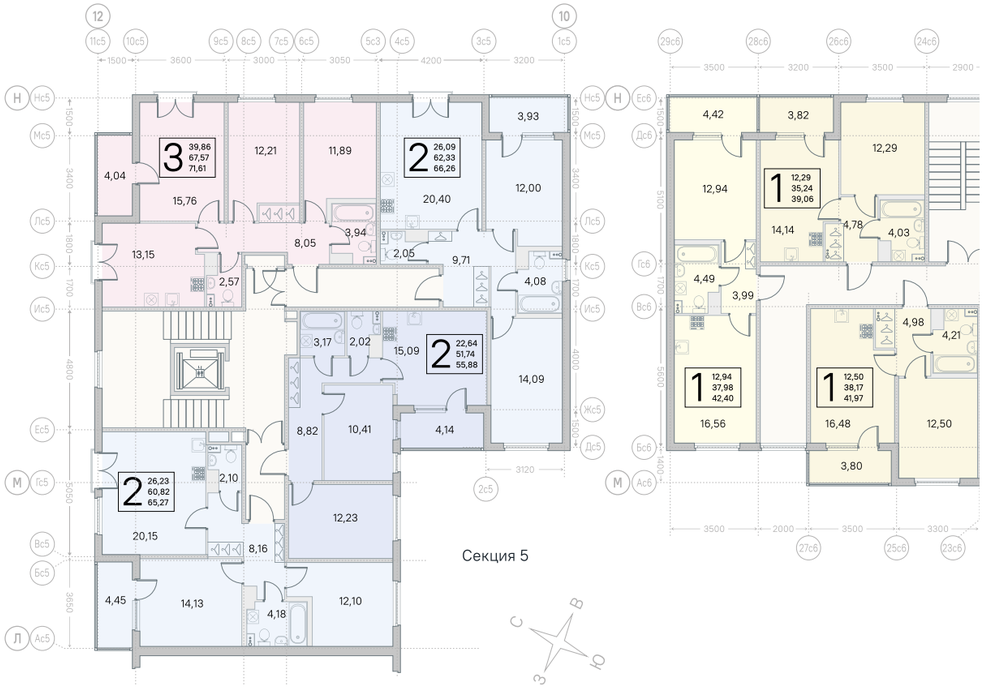
3К квартира

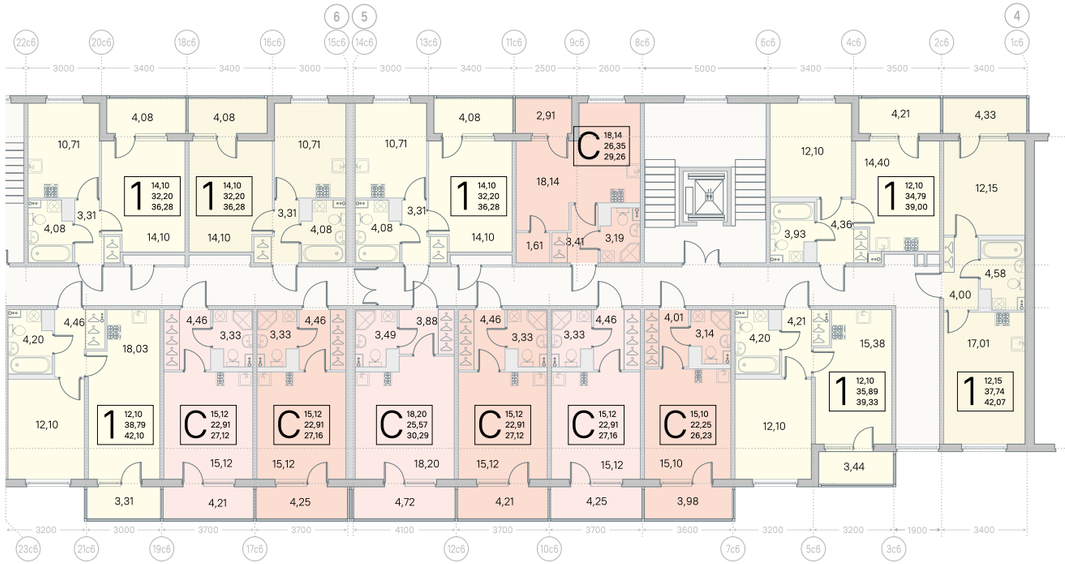
Холлы и парадные

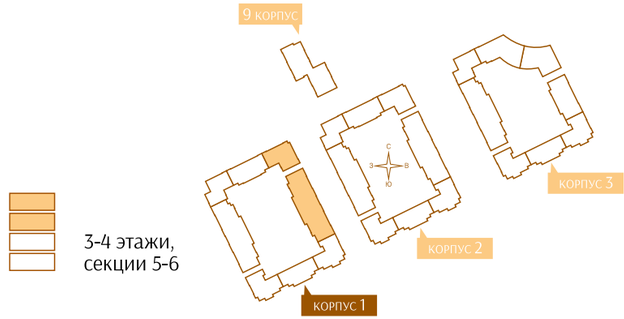
Витязь

II очередь

корпус 1







С – студия

1К квартира

2К квартира

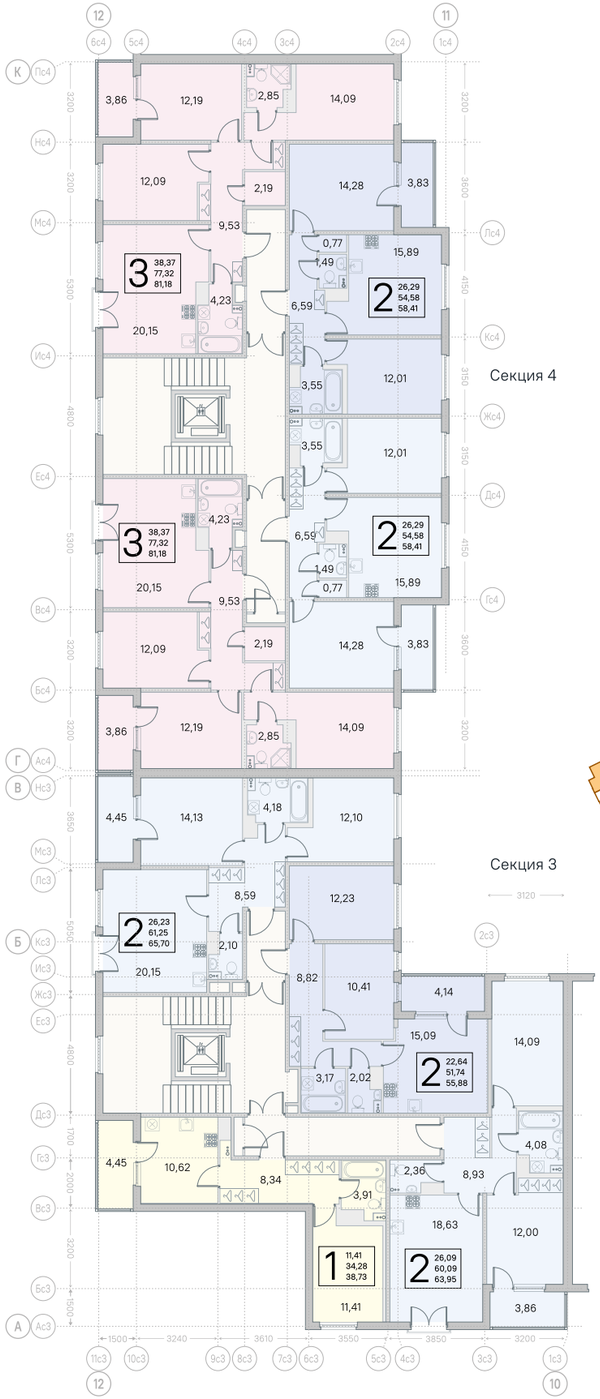
3К квартира

Холлы и парадные

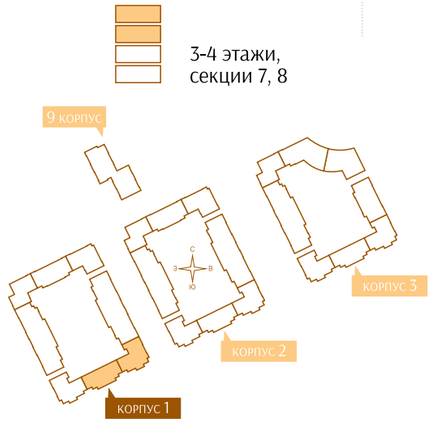
Витязь

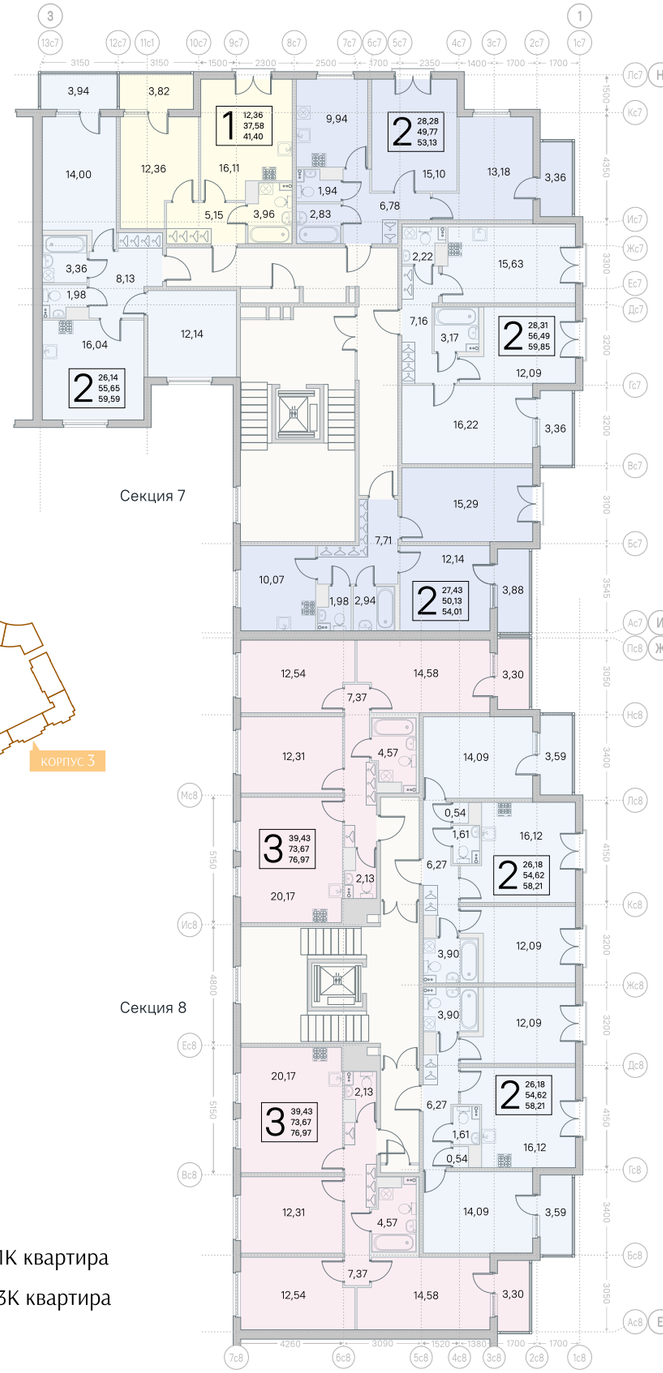
II ОЧЕРЕДЬ

КОРПУС 1









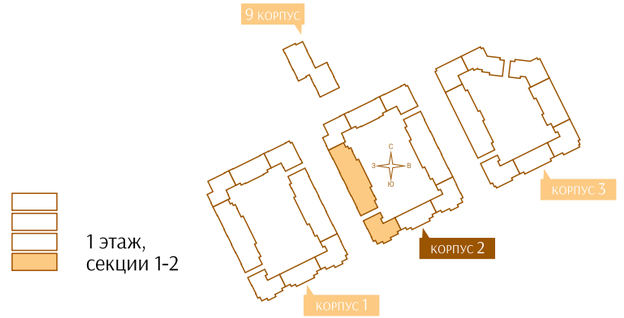
2К квартира
1К квартира
Холлы и парадные
3К квартира

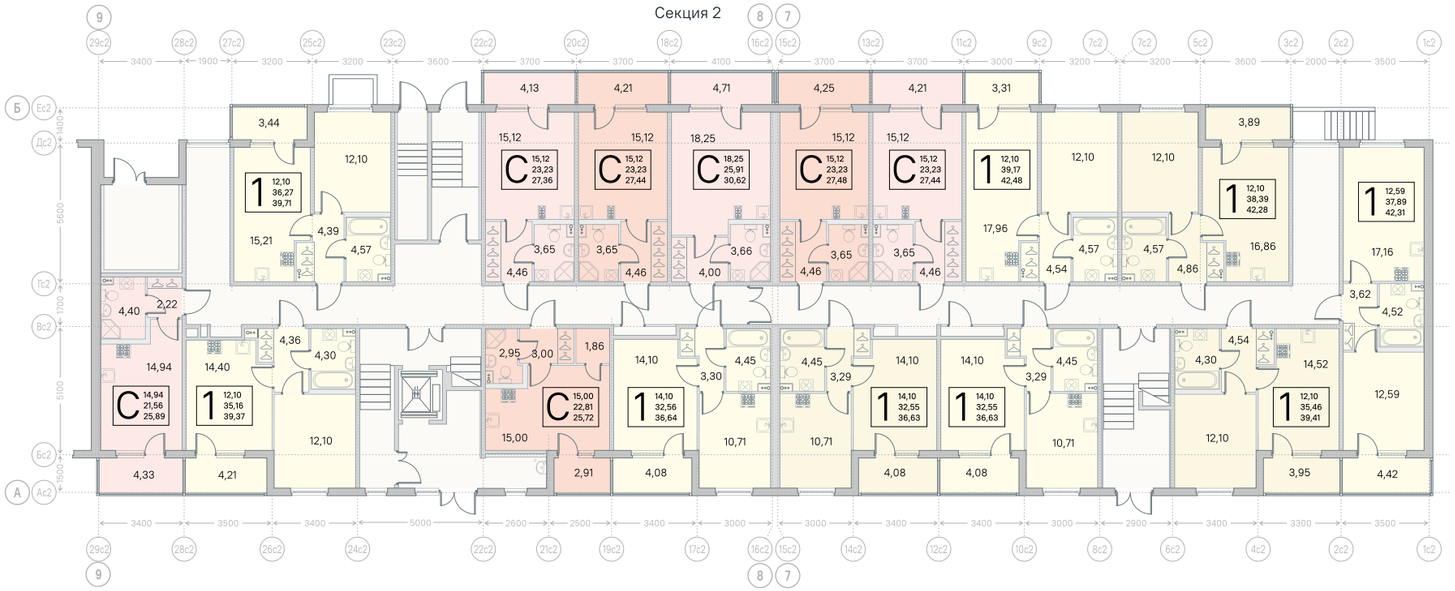
ЛюбоградЪ

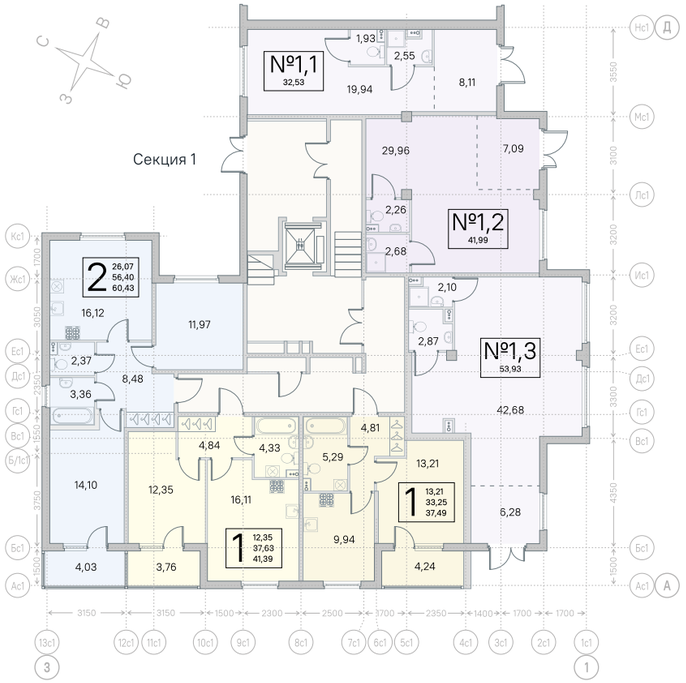
Витязь

II очередь

корпус 2







С – студия

1К квартира

2К квартира

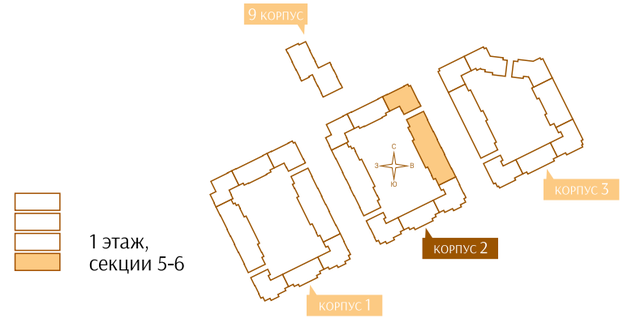
Коммерческие помещения

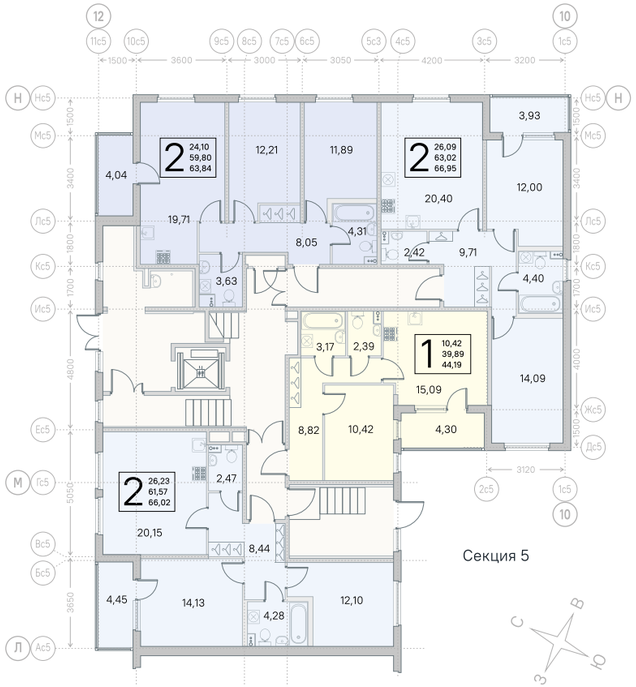
Холлы и парадные

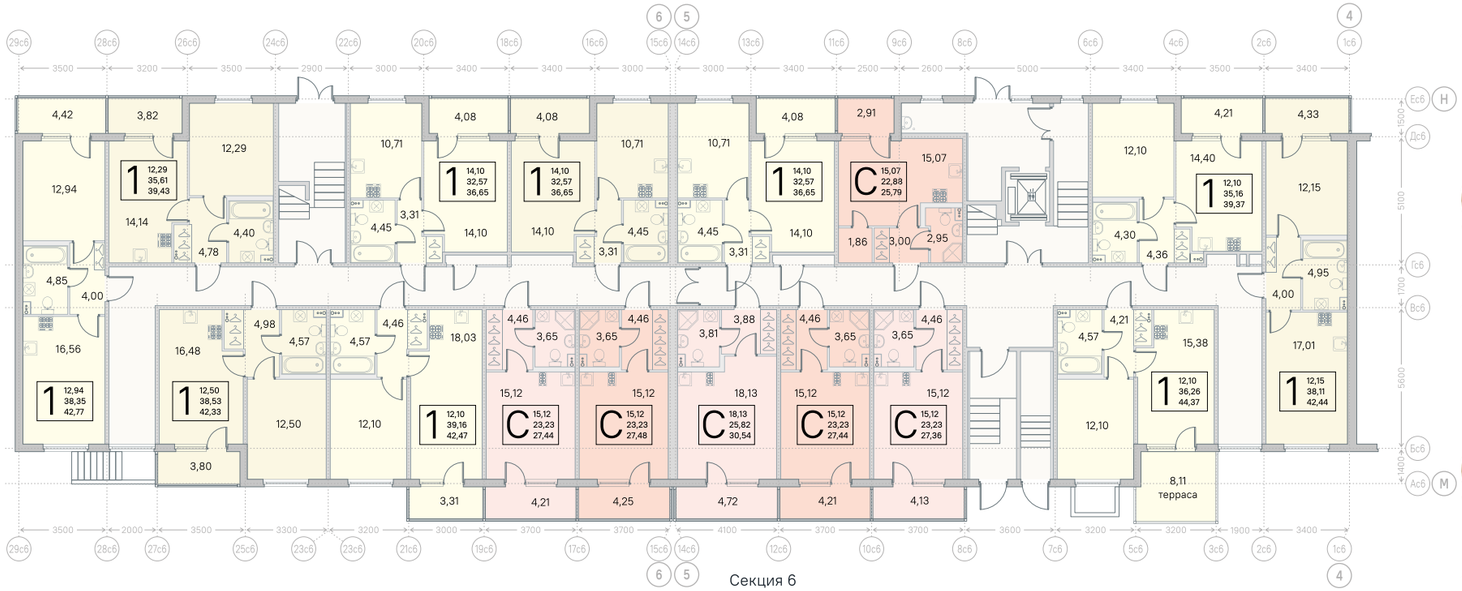
Витязь

II очередь

корпус 2





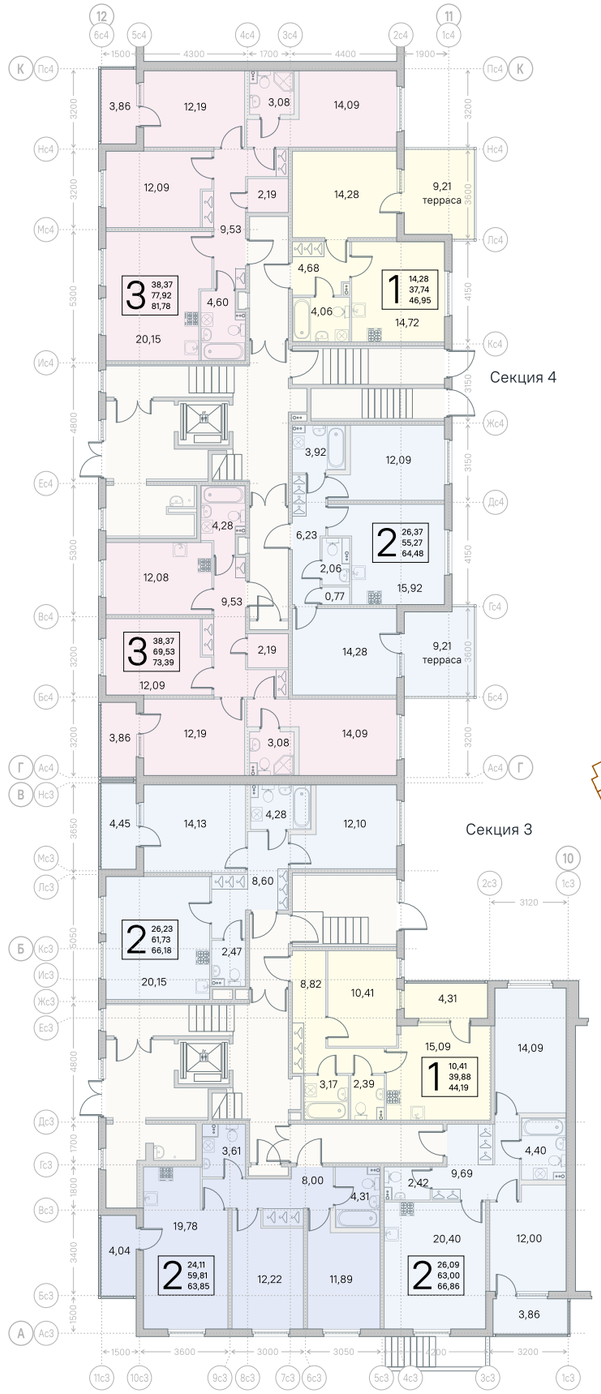


С – студия

1К квартира

2К квартира

Холлы и парадные



ЛюбоградЪ

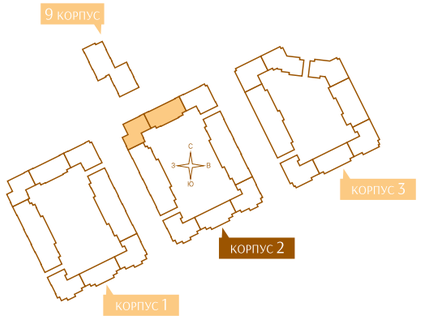
Витязь

II ОЧЕРЕДЬ

КОРПУС 2



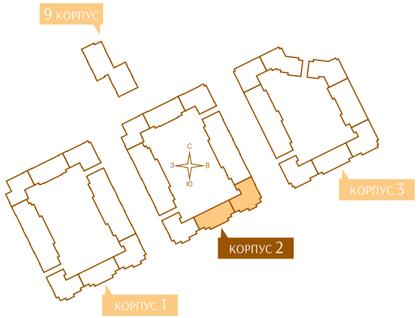
1 этаж,
секции 3-4



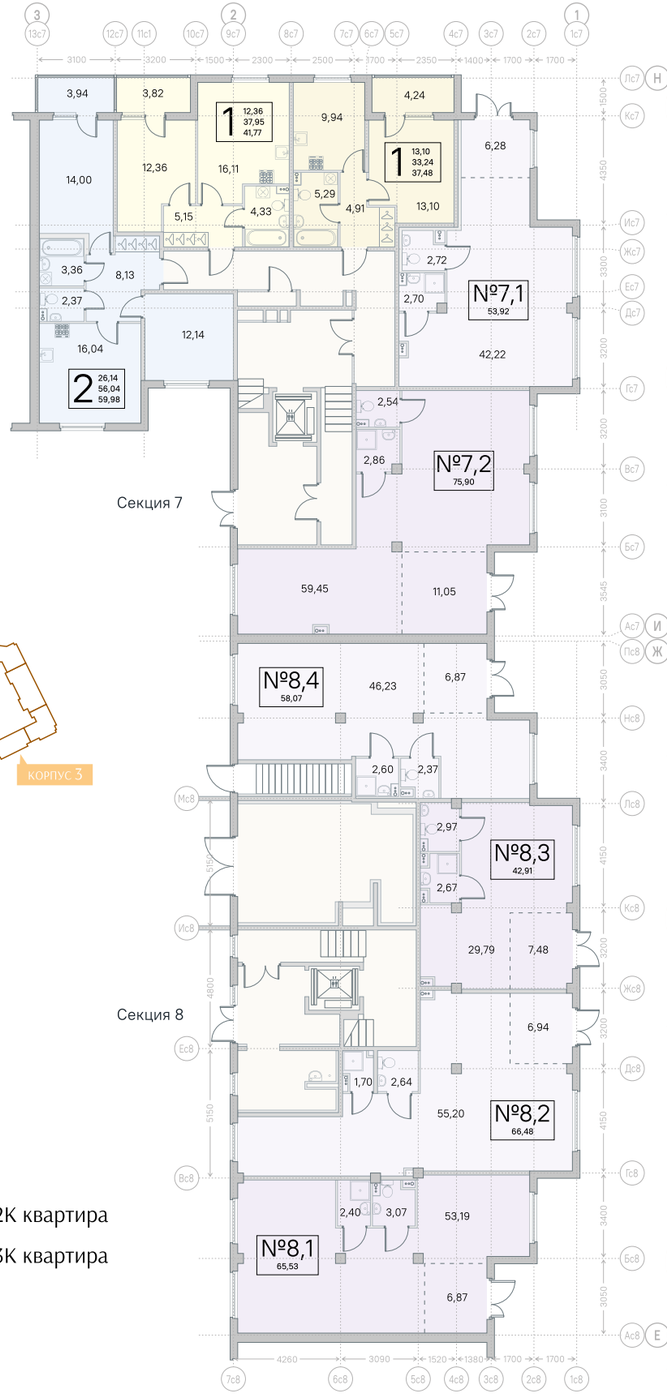




1 этаж,
секции 7, 8



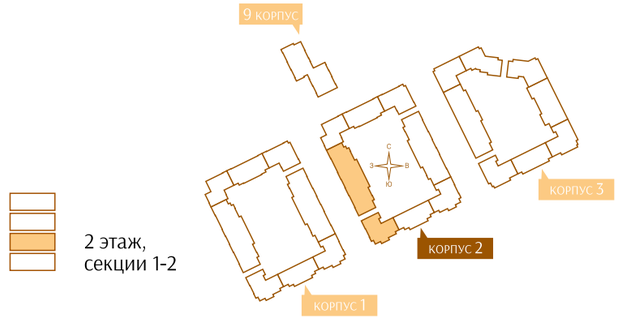
1К квартира
Холлы и парадные
Коммерческие помещения
2К квартира
3К квартира



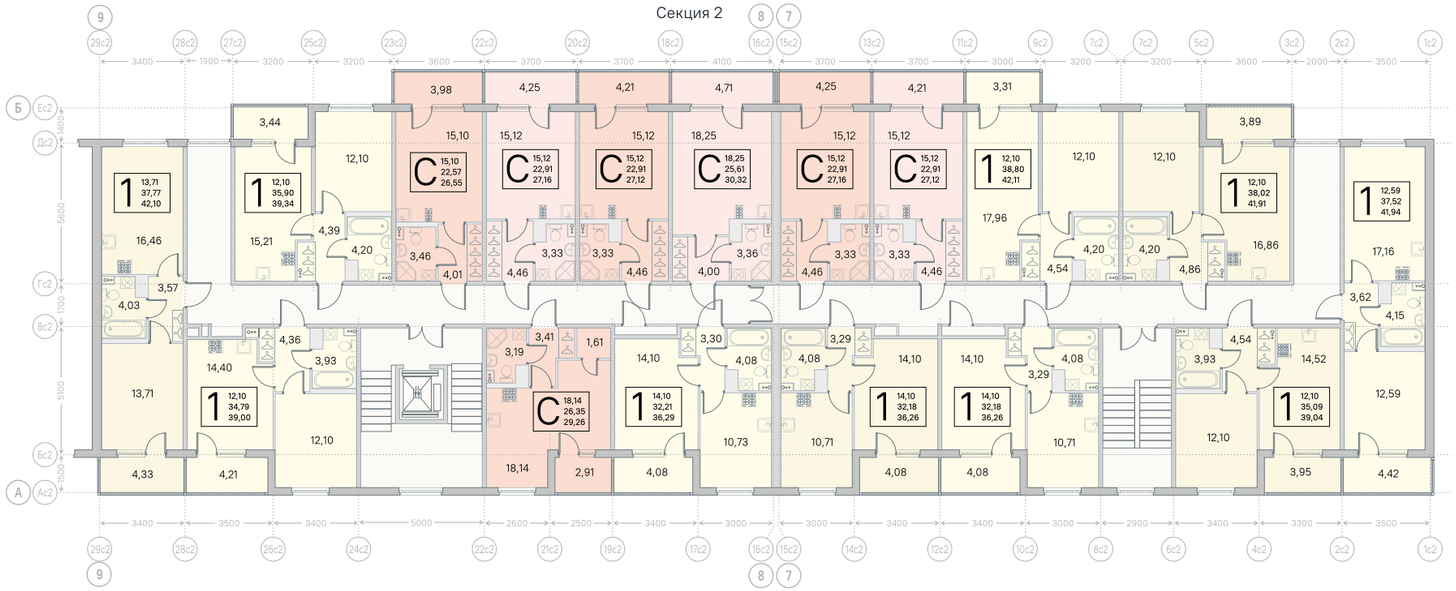
Витязь

II очередь

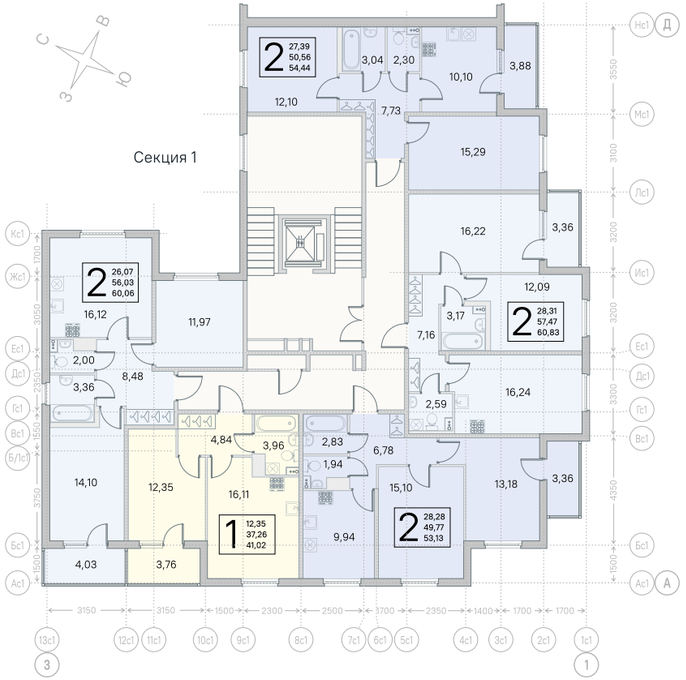
КОРПУС 2



Секция 2



Секция 1



С – студия

1К квартира

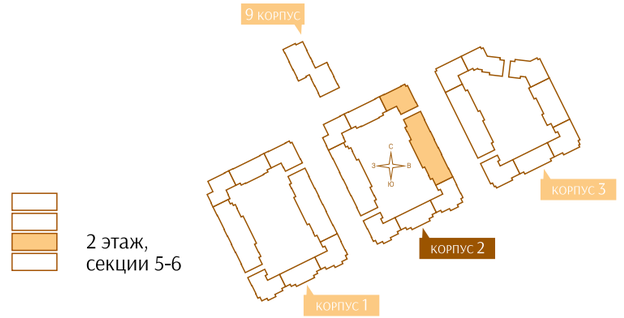
2К квартира

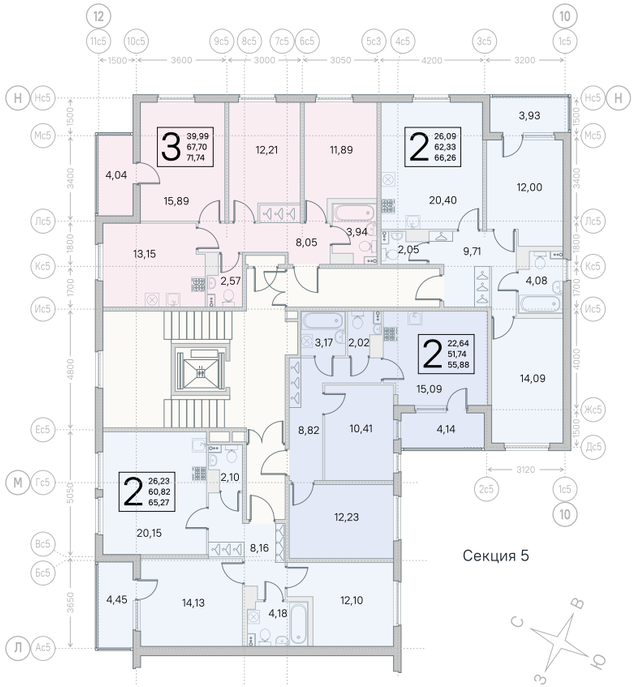
Холлы и парадные

Витязь

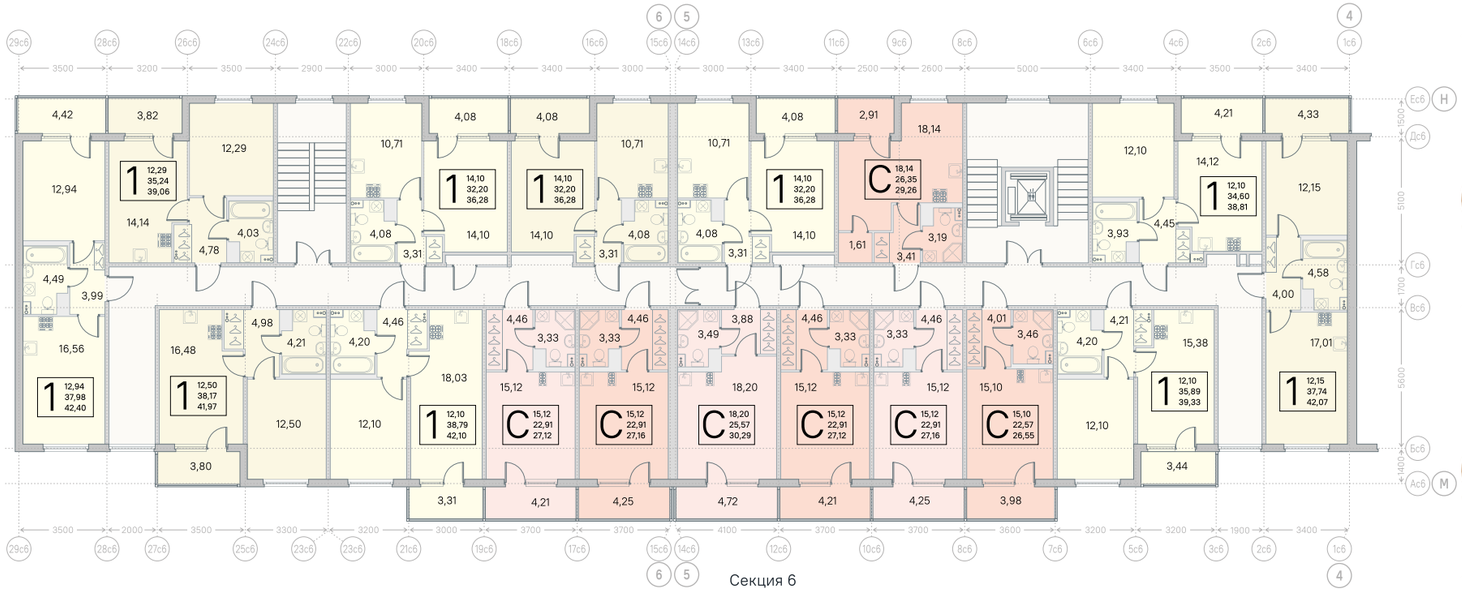
II очередь

корпус 2





Секция 5



Секция 6

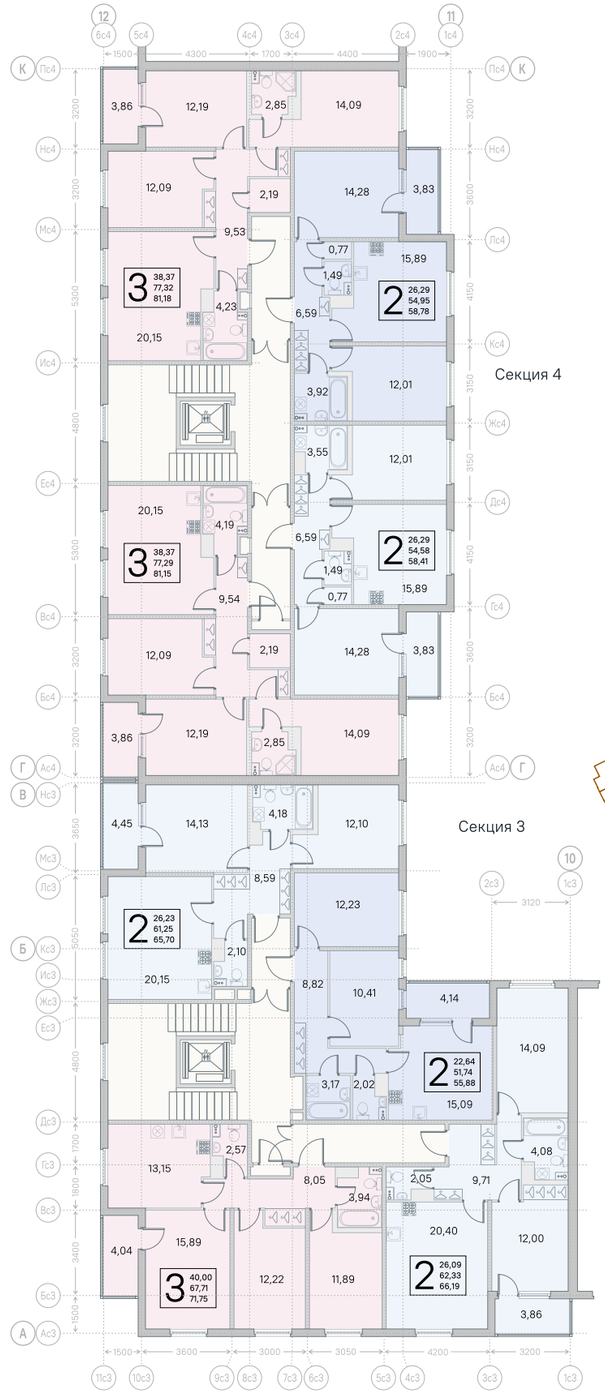
С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные



ЛюбоградЪ

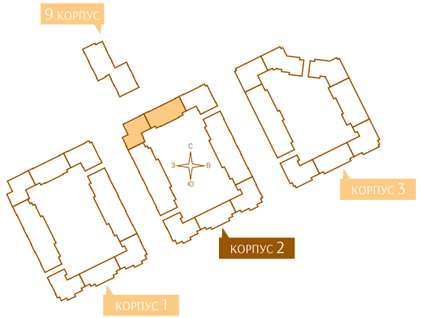
Витязь

II ОЧЕРЕДЬ

КОРПУС 2



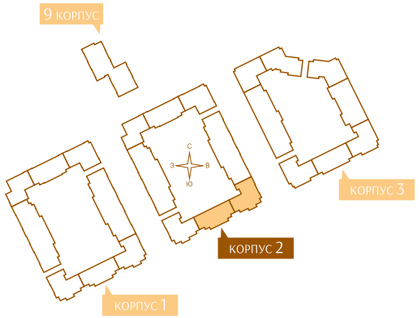
2 этаж,
секции 3-4



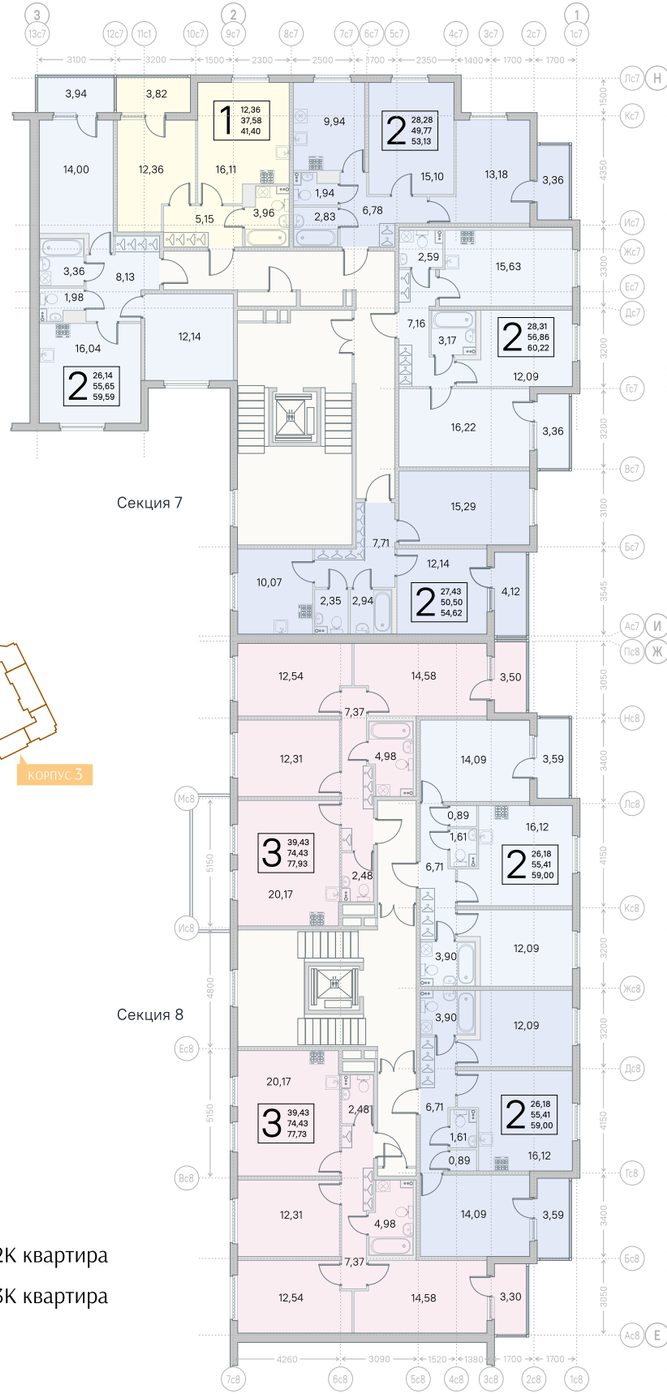




2 этаж,
секции 7, 8



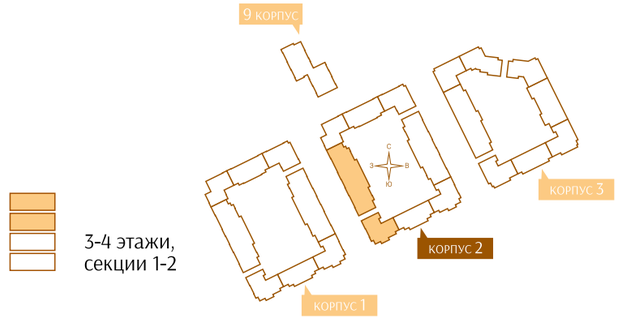
1К квартира
2К квартира
Холлы и парадные
3К квартира



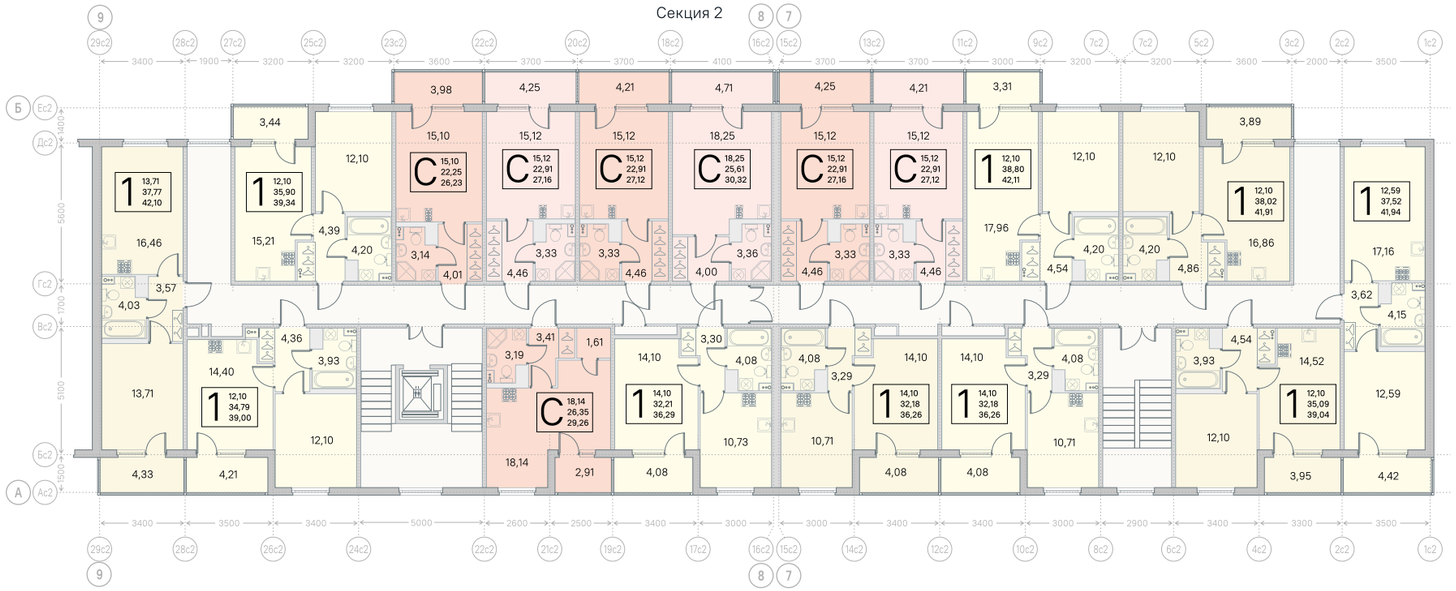
Витязь

II очередь

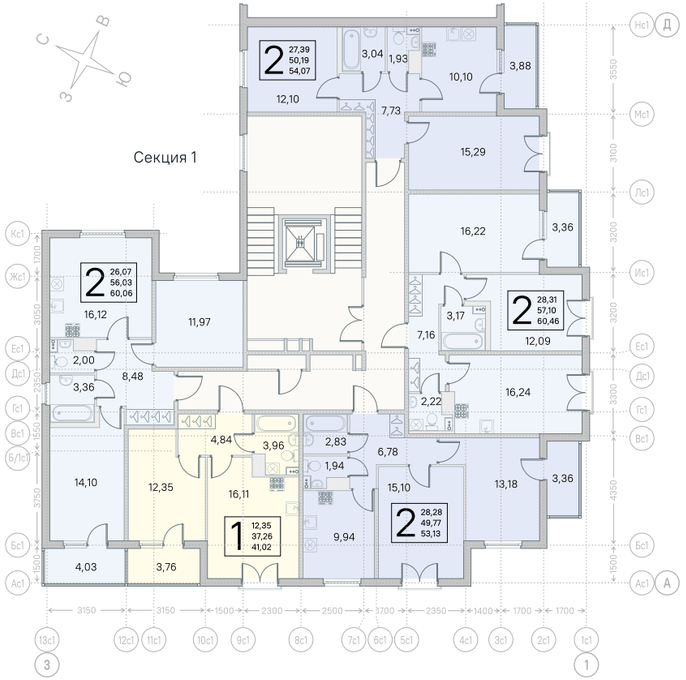
КОРПУС 2



Секция 2



Секция 1



С – студия

1К квартира

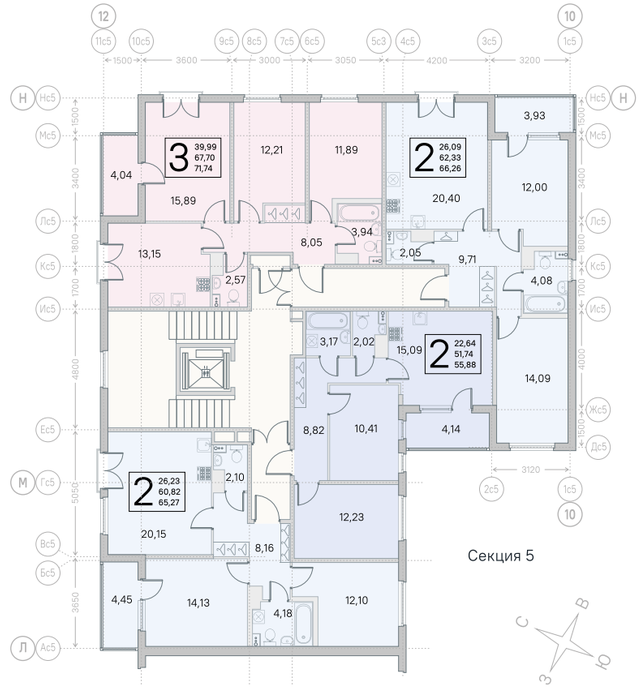
2К квартира

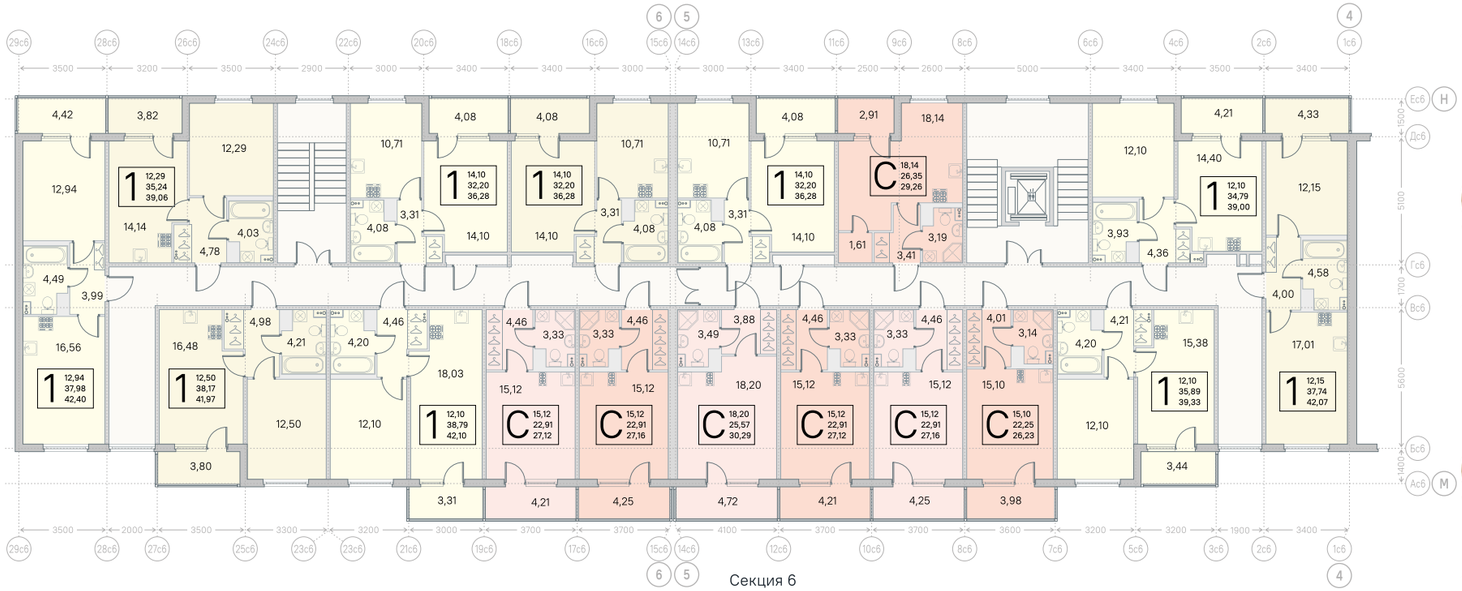
Холлы и парадные

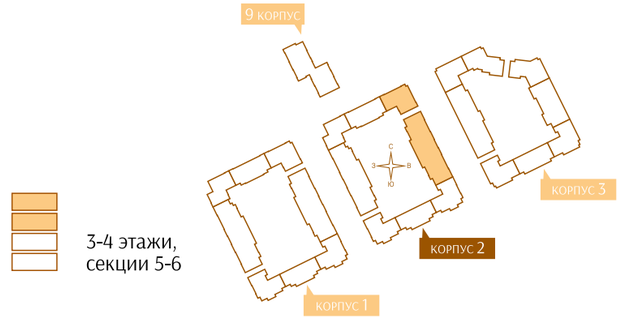
Витязь

II очередь

корпус 2







3-4 этажи,
секции 5-6

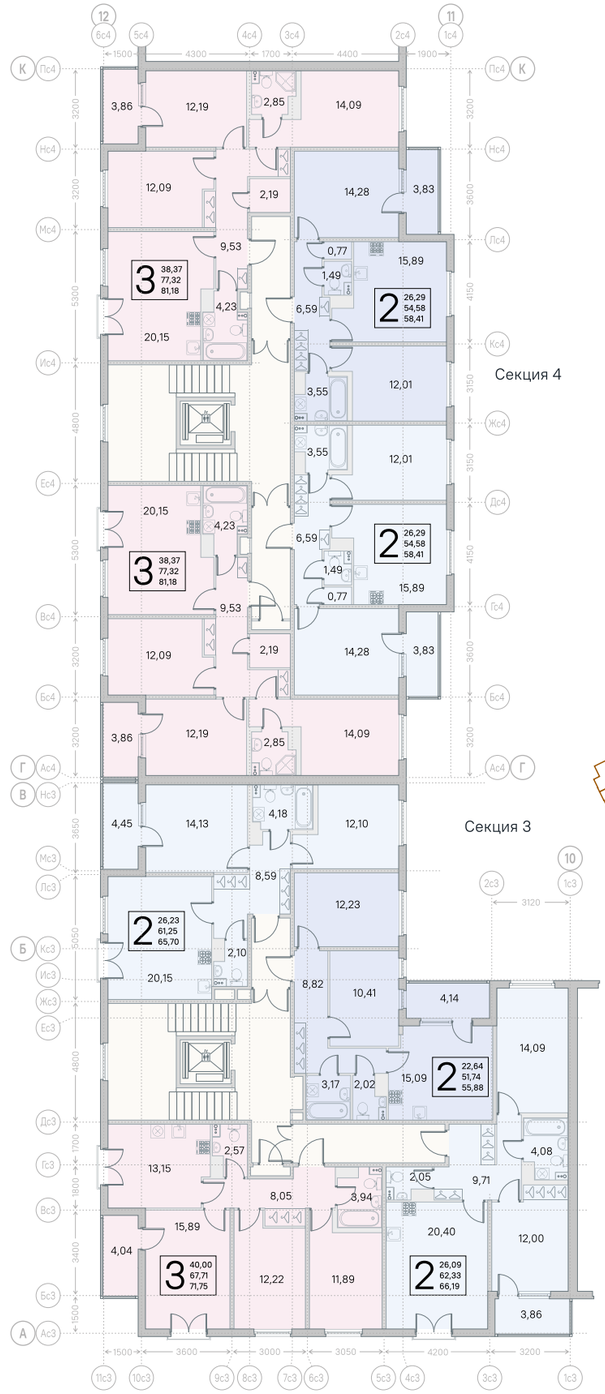
С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные

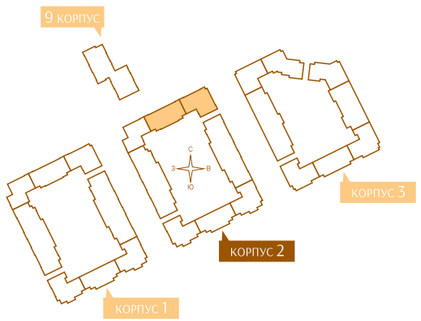


Витязь

II очередь

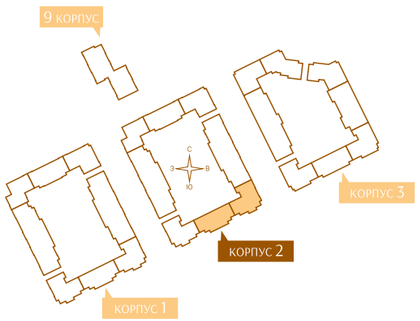
корпус 2

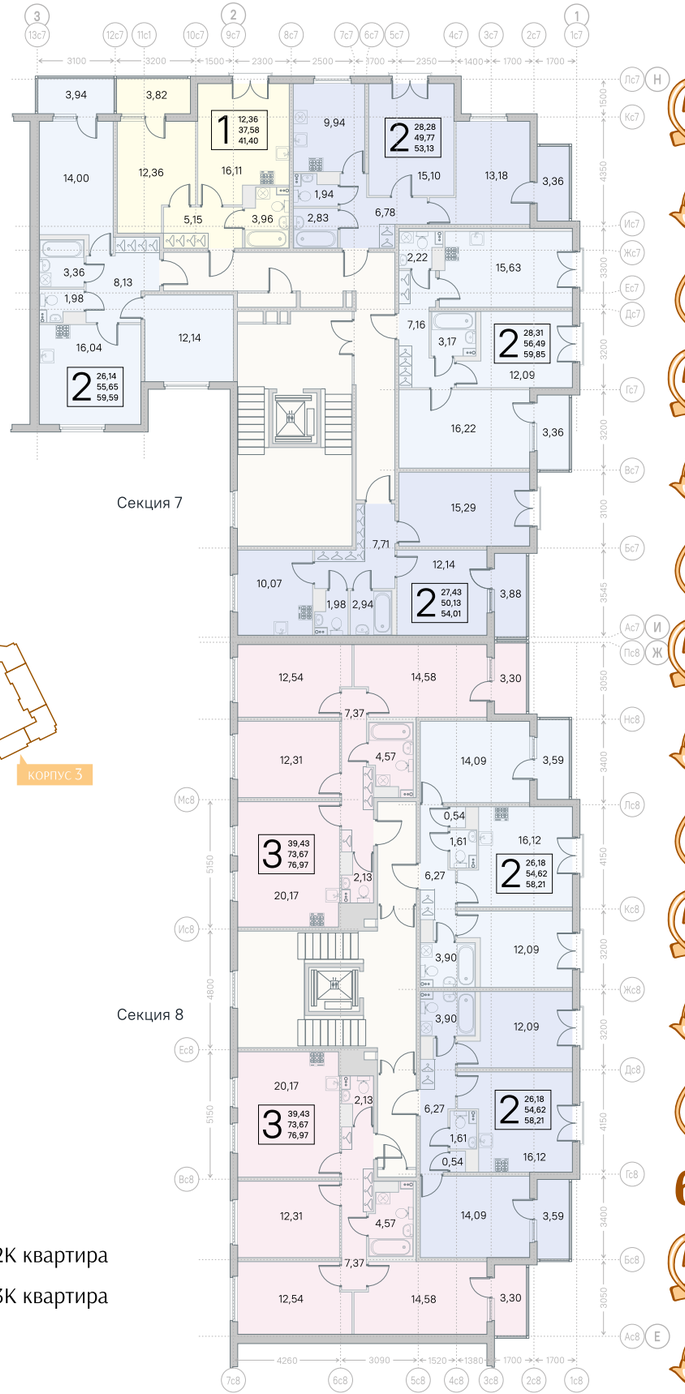
3-4 этажи,
секции 3-4





3-4 этажи,
секции 7, 8





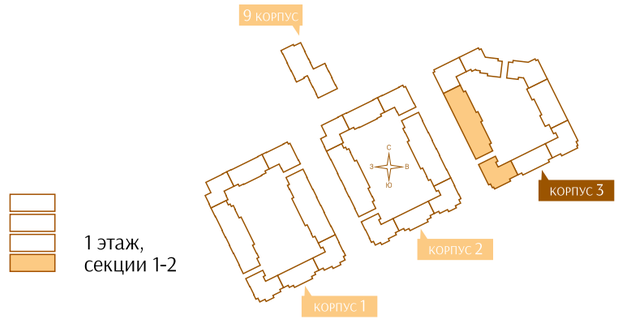
1К квартира
2К квартира
Холлы и парадные
3К квартира

ЛюбоградЪ

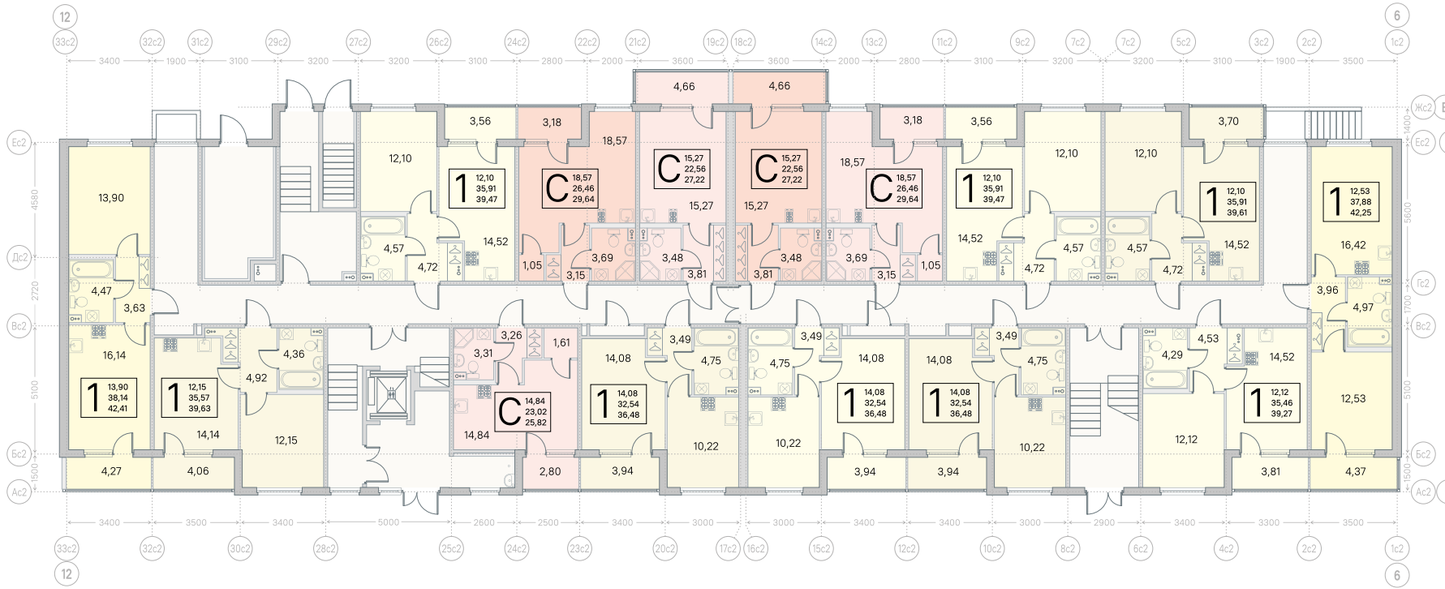
Витязь

II очередь

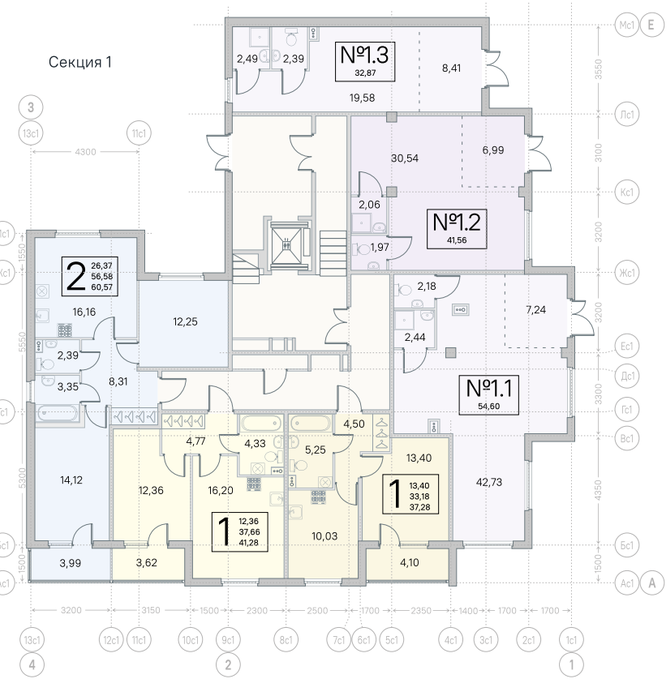
КОРПУС 3



Секция 2



Секция 1



С – студия

1К квартира

2К квартира

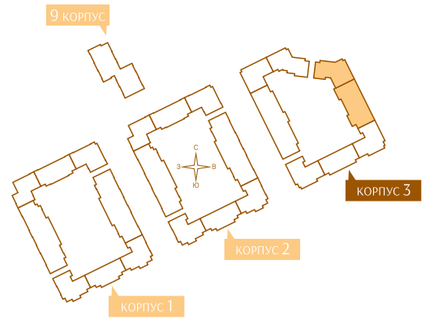
Коммерческие помещения

Холлы и парадные

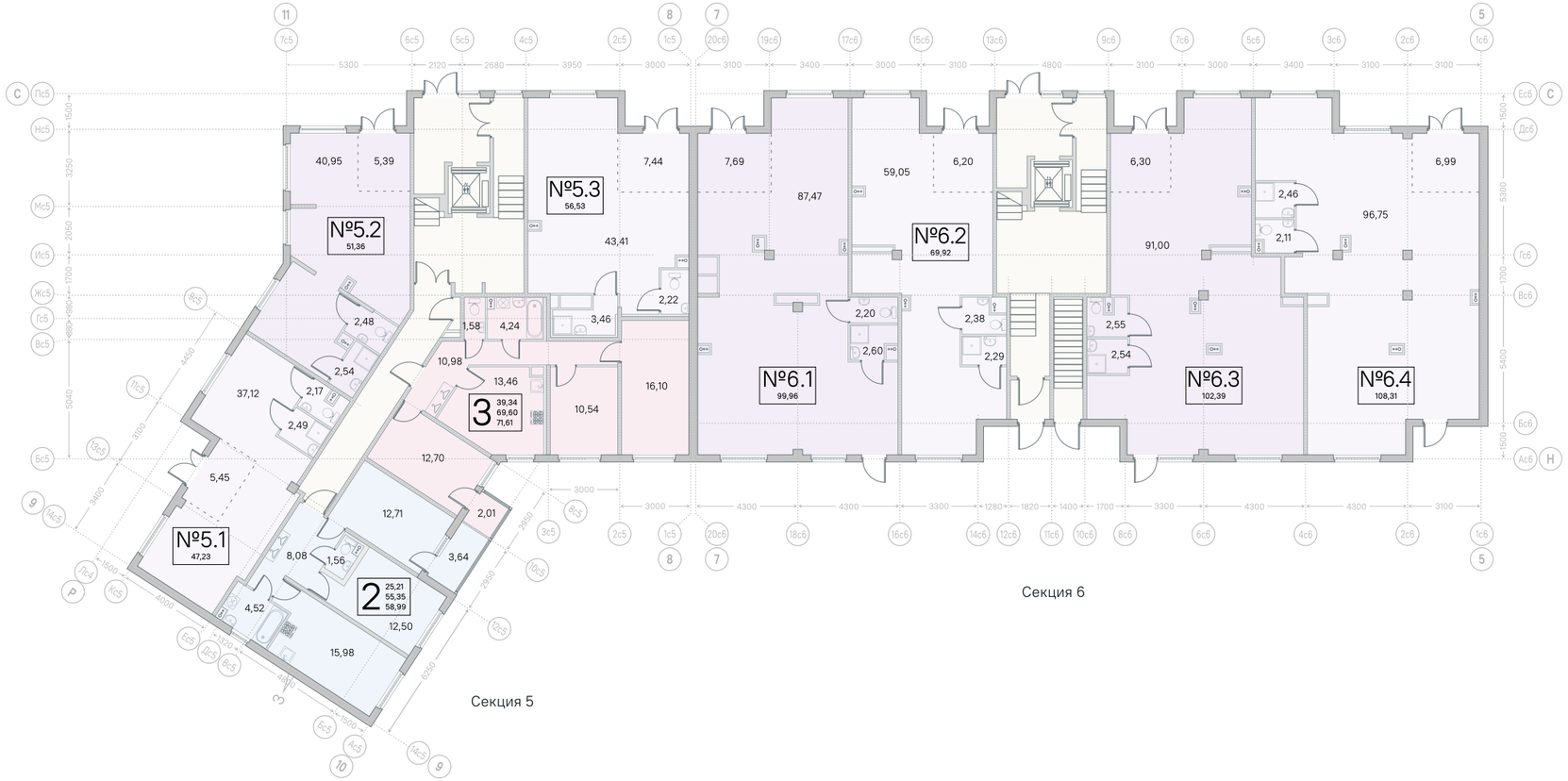
Витязь

II очередь

КОРПУС 3



1 этаж,
секции 5-6



Секция 5

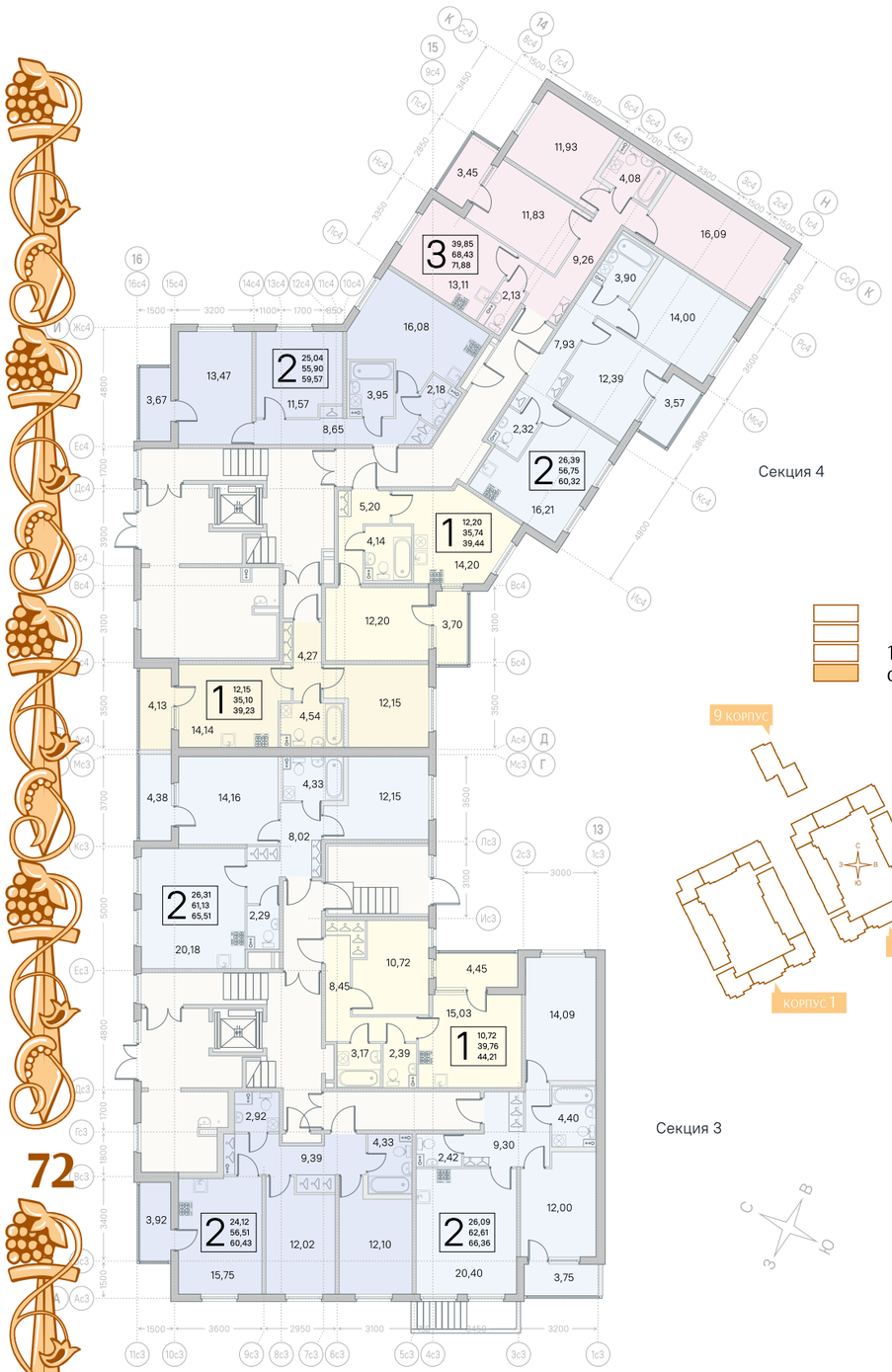
Секция 6

2К квартира

3К квартира

Коммерческие помещения

Холлы и парадные

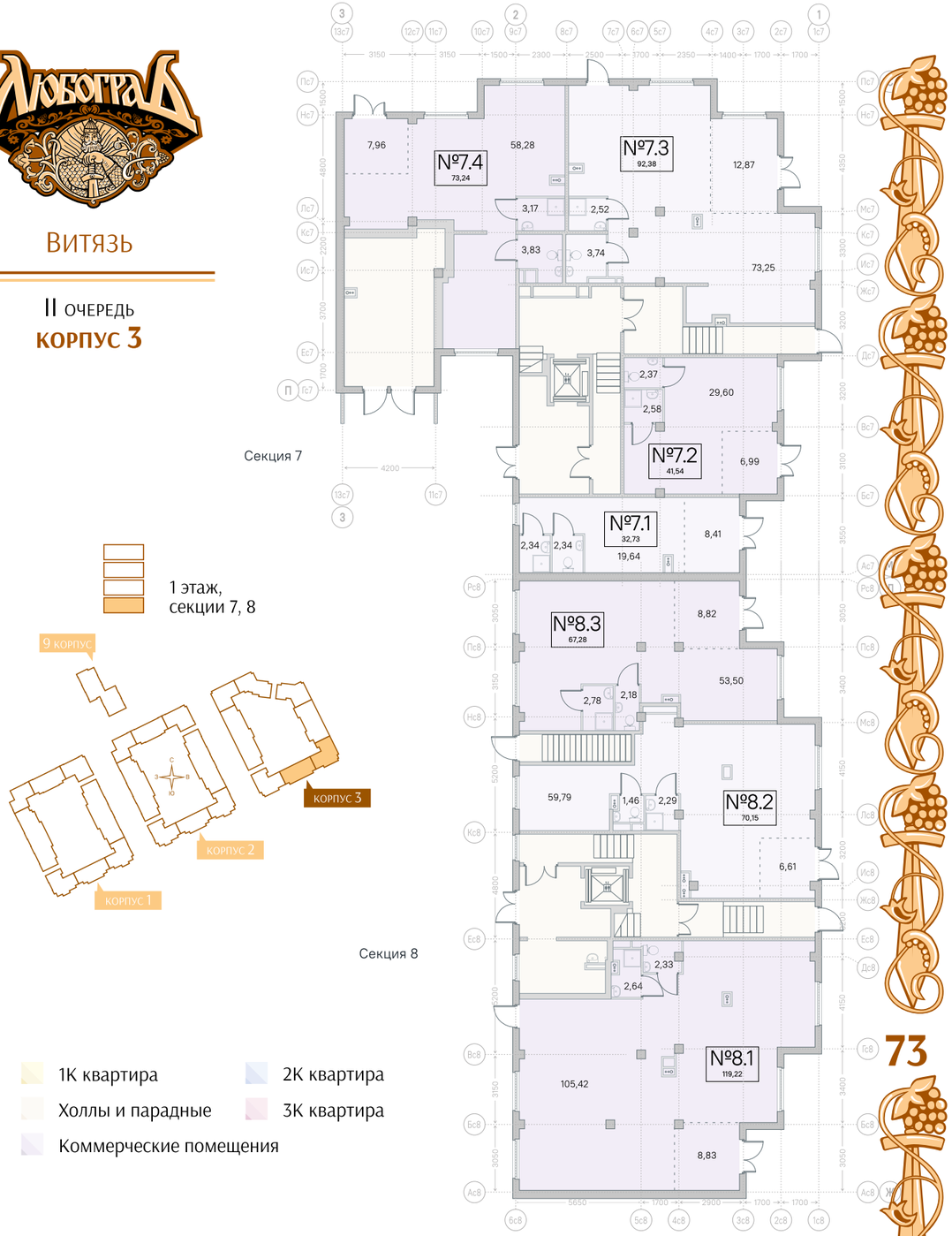


ЛюбоградЪ

Витязь

II очередь

корпус 3

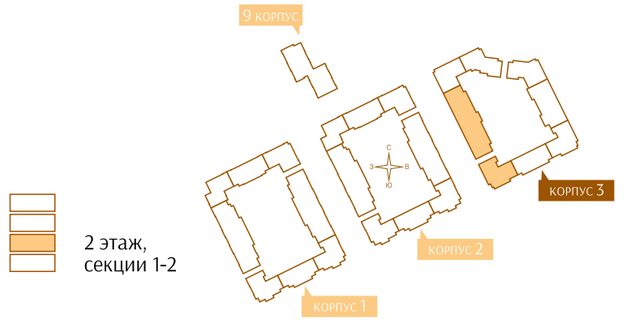


ЛюбоградЪ

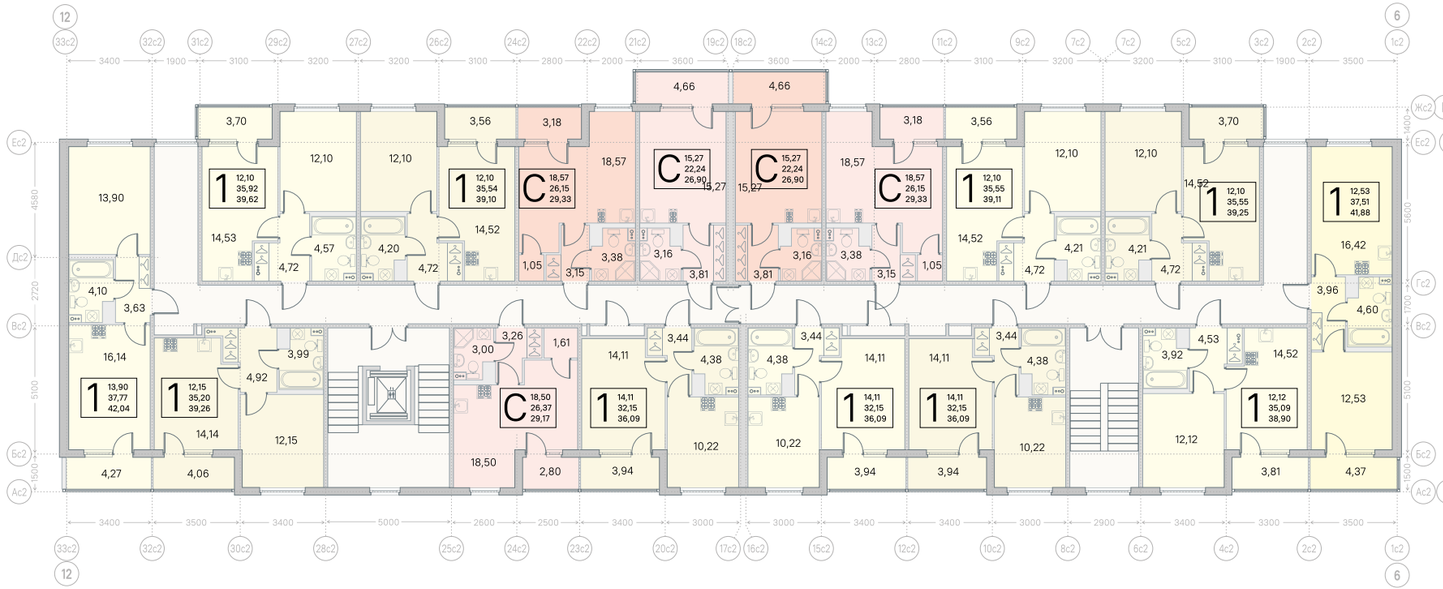
Витязь

II очередь

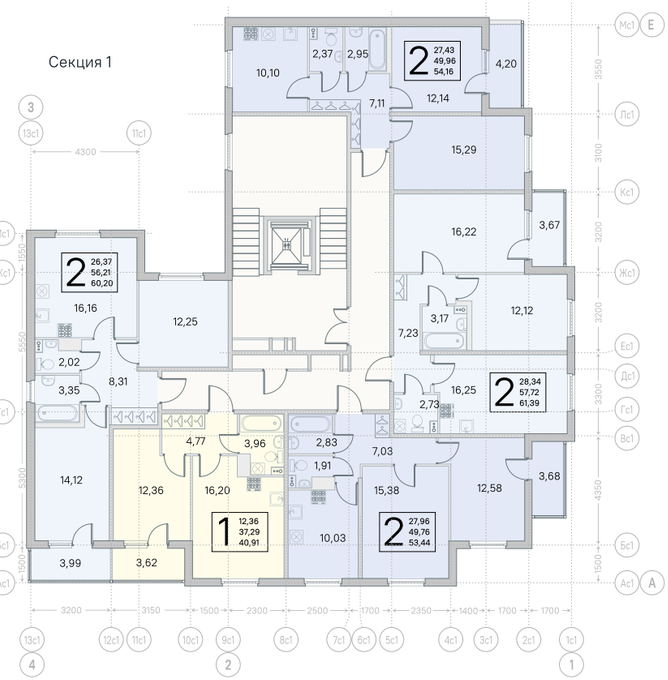
КОРПУС 3



Секция 2



Секция 1





С – студия

1К квартира

2К квартира

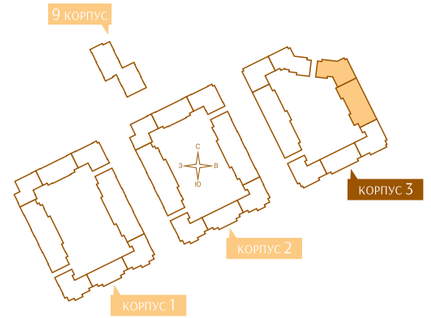
Коммерческие помещения

Холлы и парадные

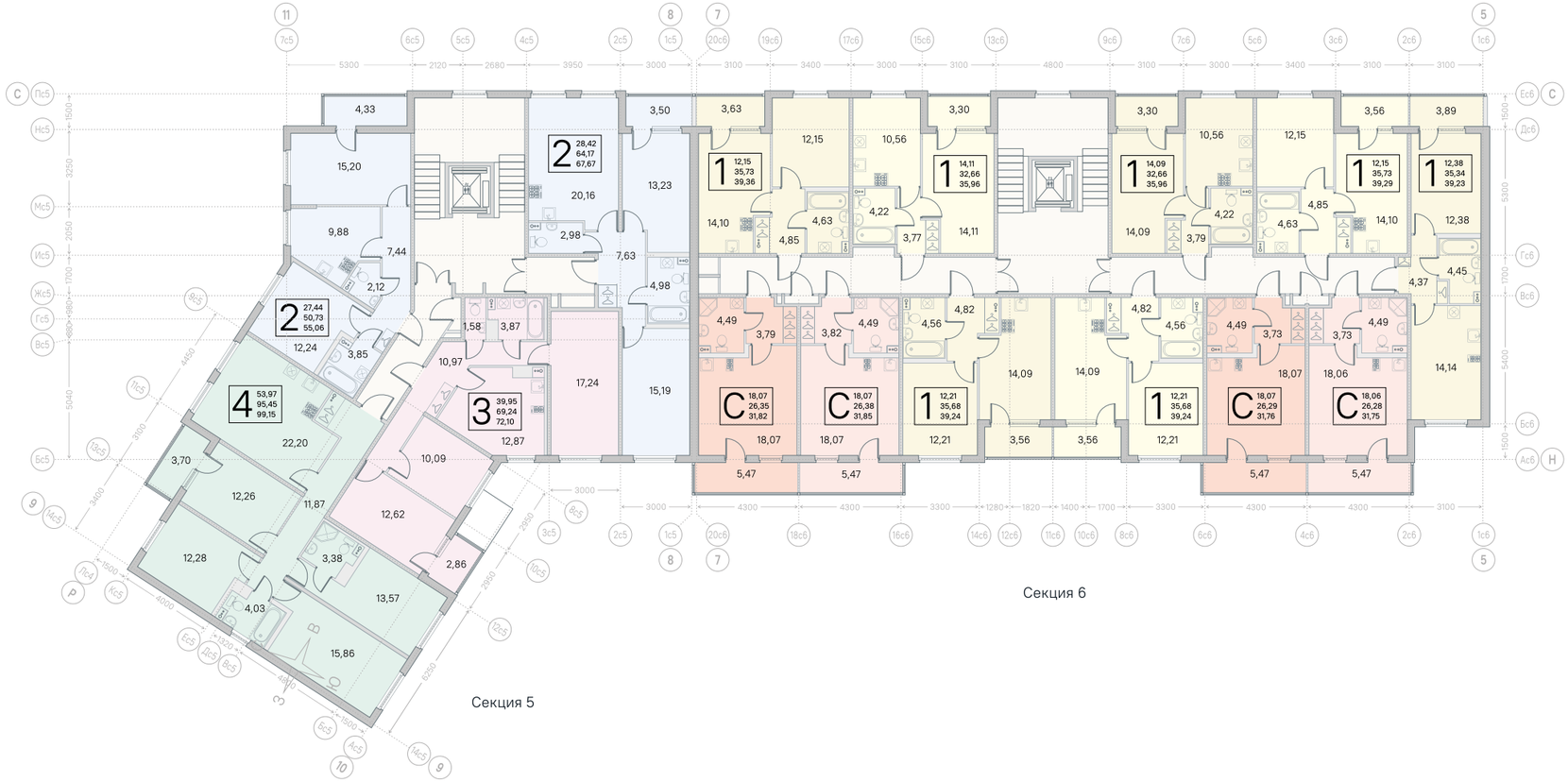
Витязь

II очередь

КОРПУС 3



2 этаж,
секции 5-6



С – студия

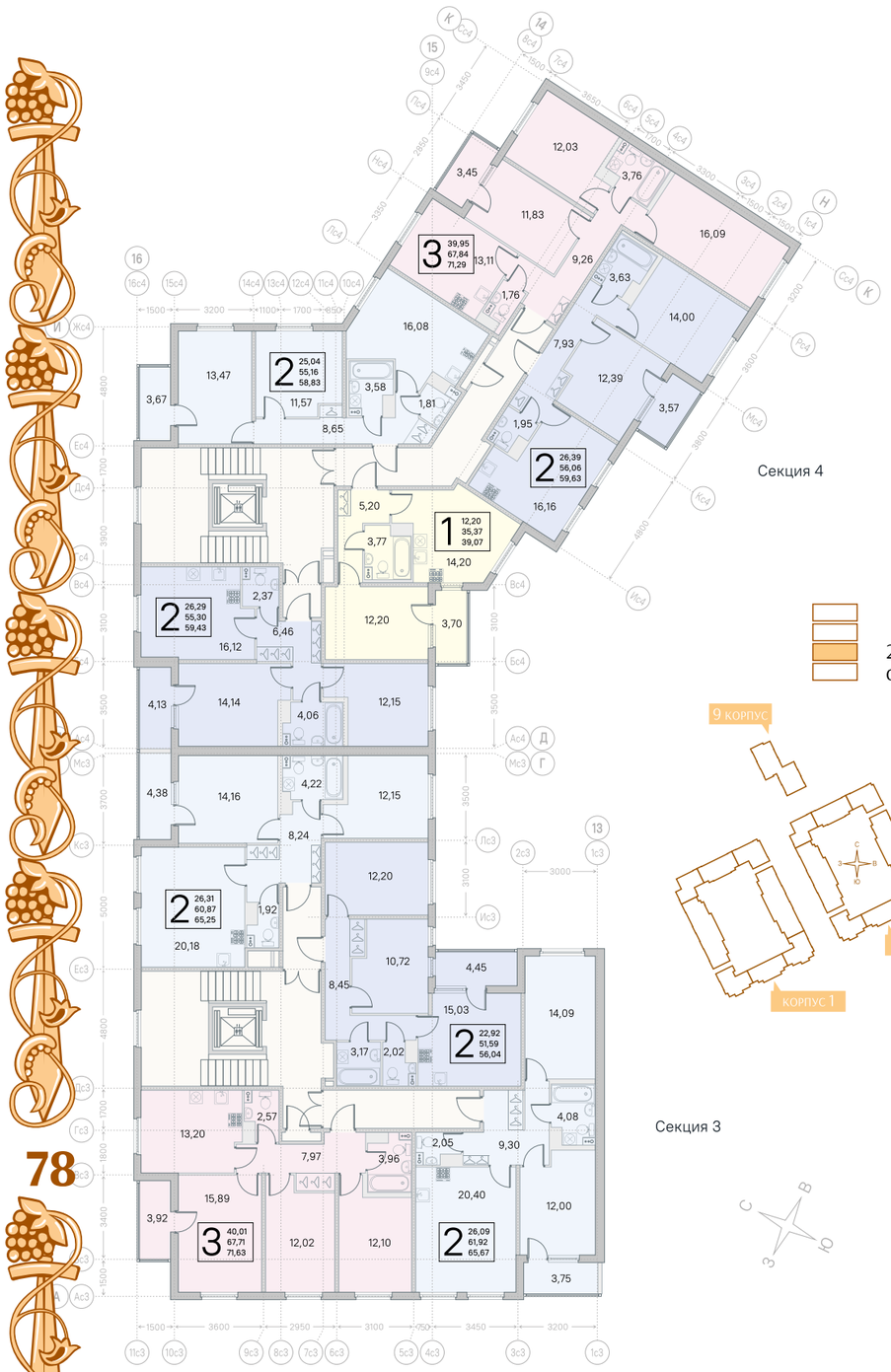
1К квартира

2К квартира

3К квартира

4К квартира

Холлы и парадные

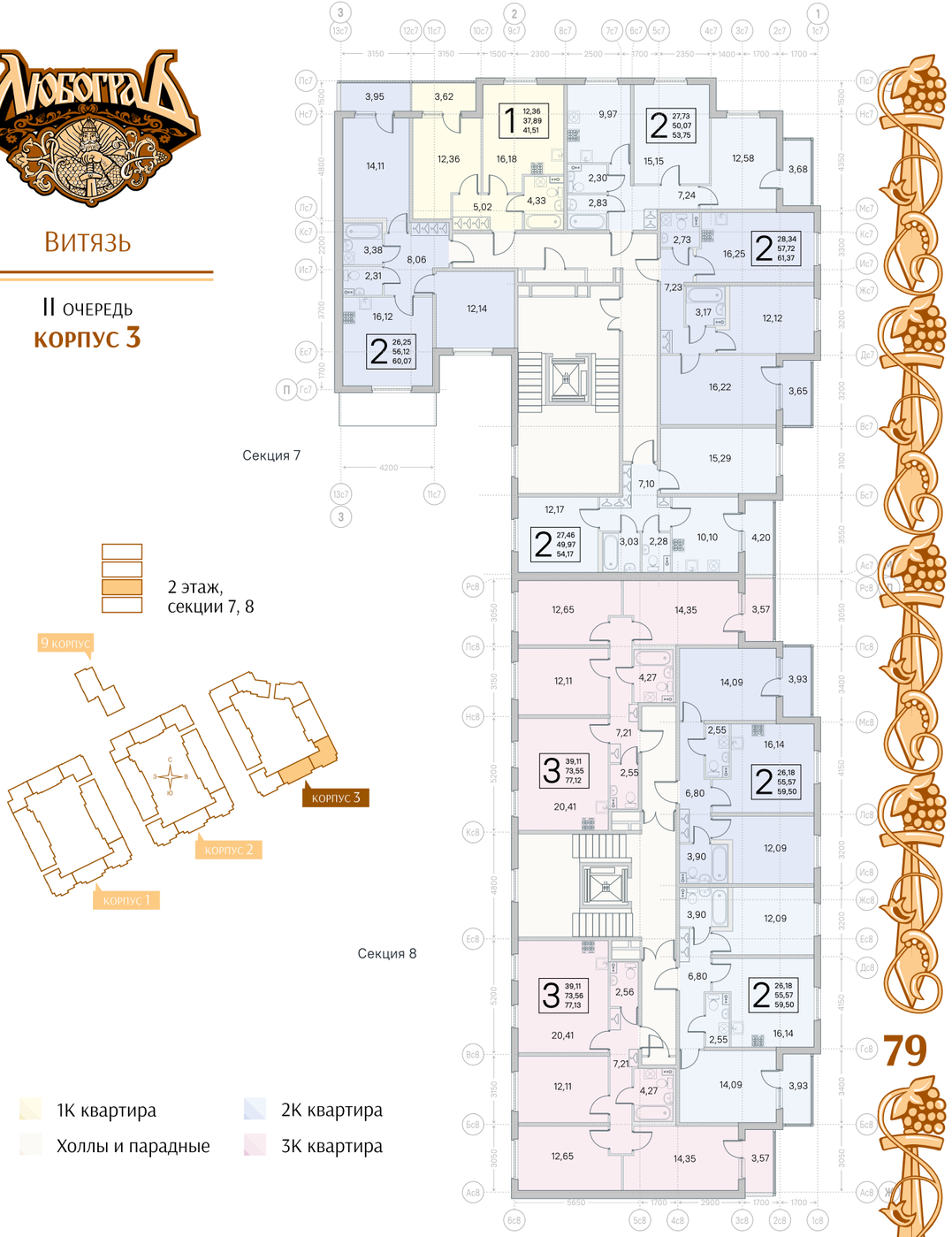


ЛюбоградЪ

Витязь

II очередь

КОРПУС 3

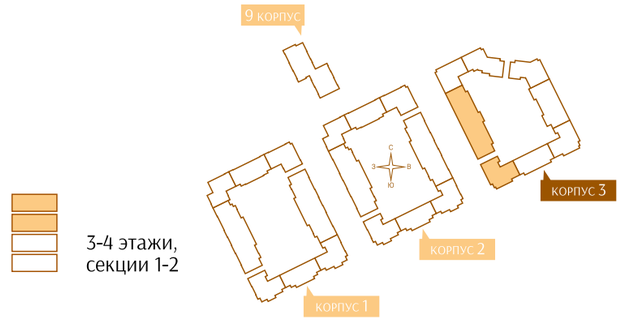


ЛюбоградЪ

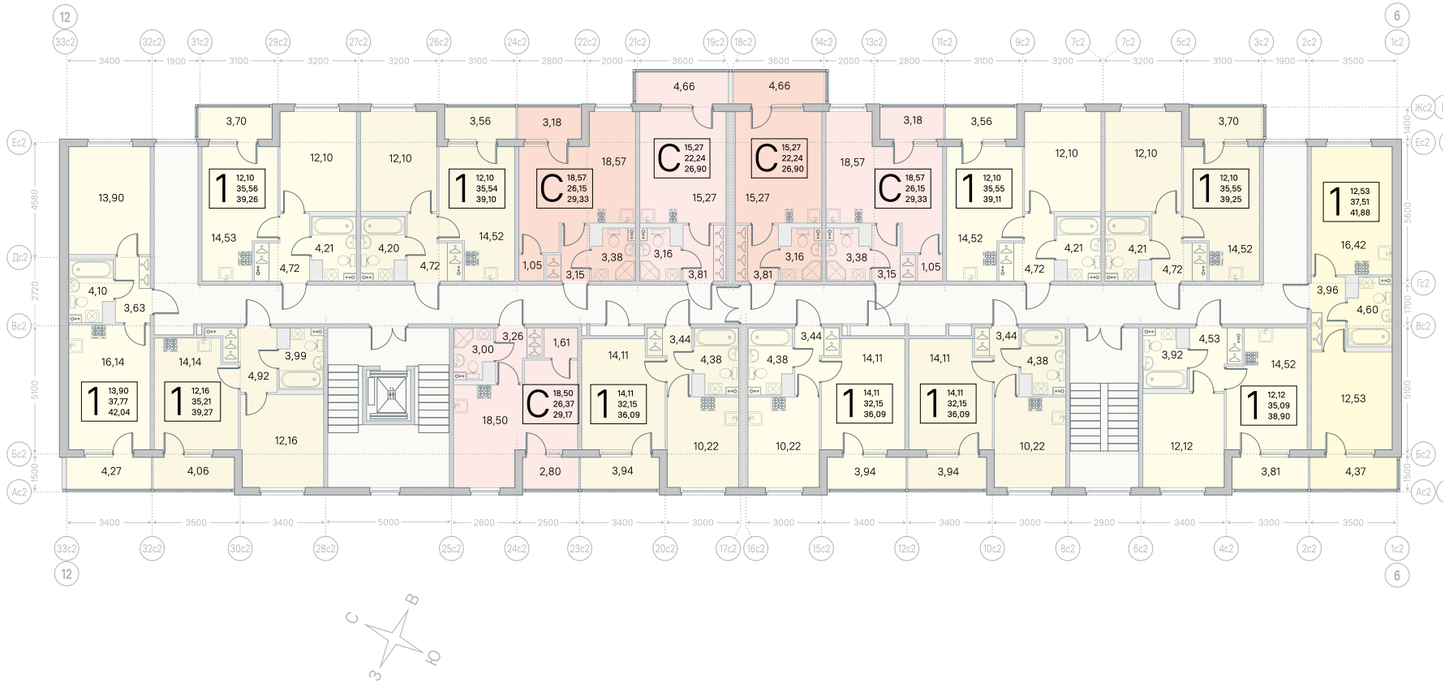
Витязь

II ОЧЕРЕДЬ

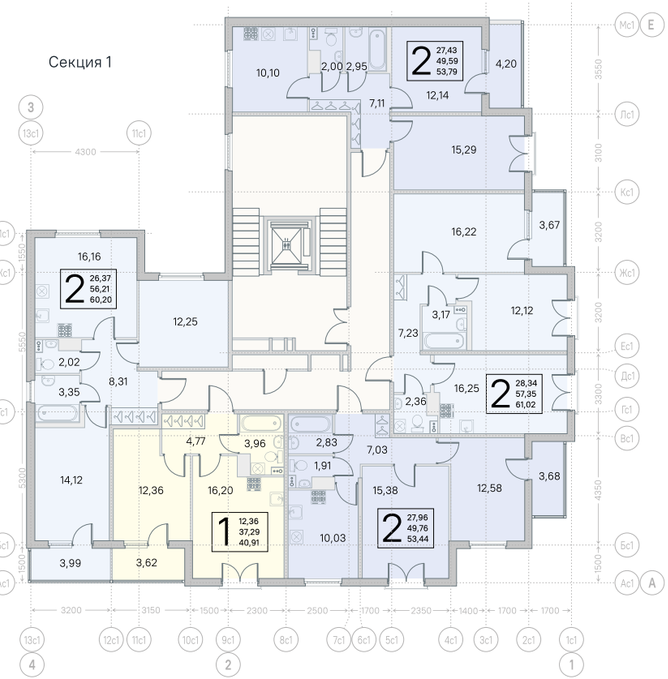
КОРПУС 3



Секция 2



Секция 1



С – студия

1К квартира

2К квартира

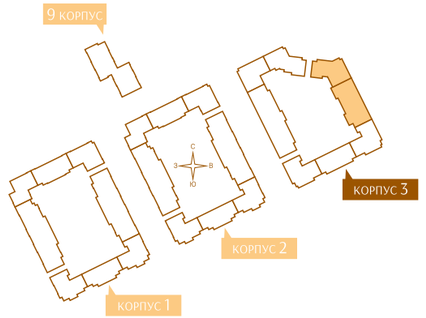
3К квартира

Холлы и парадные

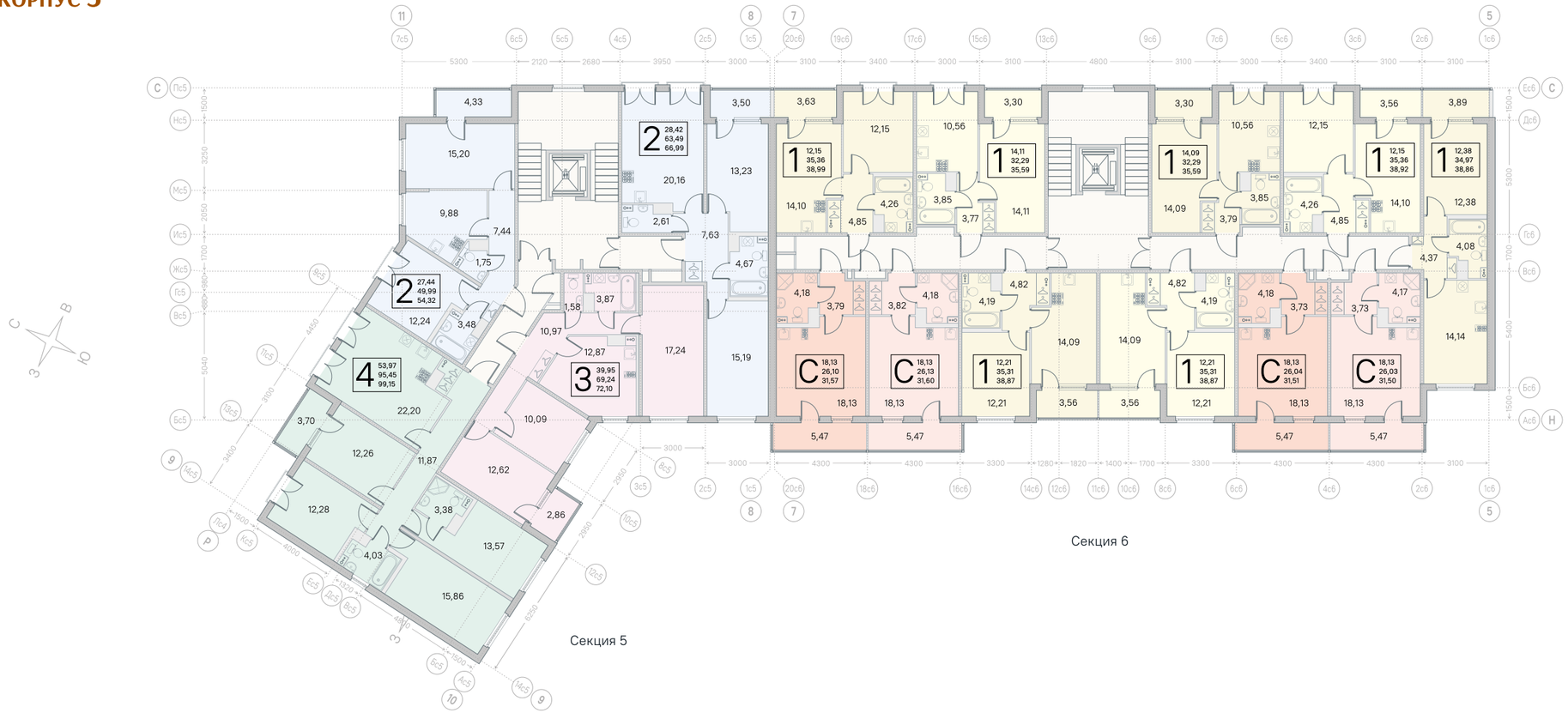
Витязь

II ОЧЕРЕДЬ

КОРПУС 3



3-4 этажи,
секции 5-6



Секция 6

Секция 5

С – студия

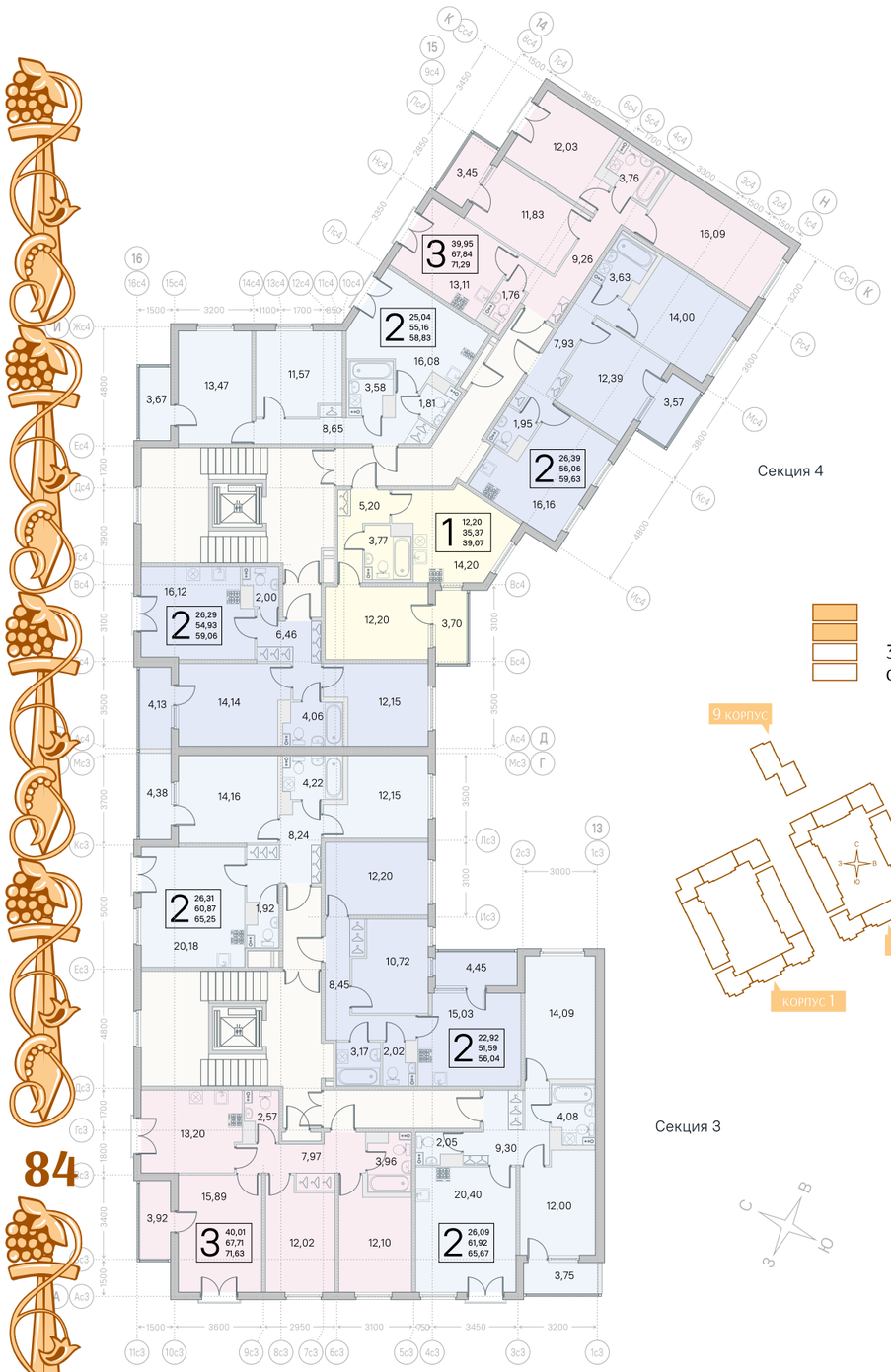
1К квартира

2К квартира

3К квартира

4К квартира

Холлы и парадные

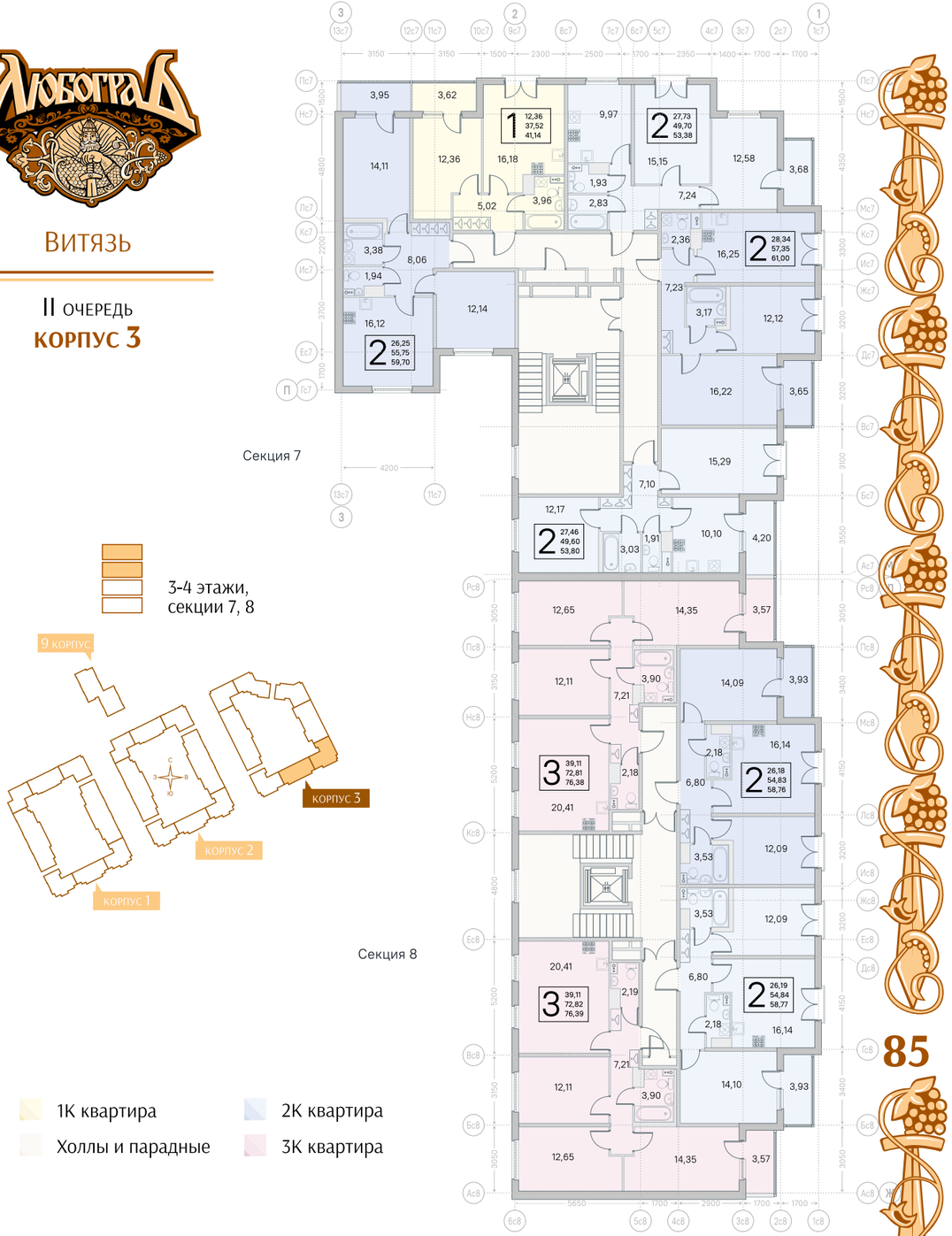


ЛюбоградЪ

Витязь

II ОЧЕРЕДЬ

КОРПУС 3



Группа компаний «КВС»

Клубный дом «G9». Центральный офис «КВС»



Микрогород «Новое Сертолово», квартал «Атмосфера»



Двор в ЖК «Наутилус», сентябрь 2021 г.



Компания «КВС» работает в Петербурге и Ленинградской области уже 21 год — с далекого 2003 года. За это время мы возвели множество домов, школ, детских садов и медицинских центров: все они сделали жизнь в городе и области лучшее и комфортнее.

В объектах «КВС» уже счастливо живут более 22 тысяч новоселов. Сейчас мы строим пять жилых комплекса, помимо сказочного «Любограда». В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровсикй» и Олимпийские кварталы «ЮгТаун». А во Всеволожском районе строится удобный жилой комплекс «Ясно.Янино» и уютный квартал "ПАТИО". Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители.

Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и гра-моты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах: «Лидер строительного качества», «Надежный застрой-щик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.



ЖК «Континенты», сентябрь 2021 г.



ЖК «Ясно.Янино», январь 2022 г.



Клубный дом «Б57»



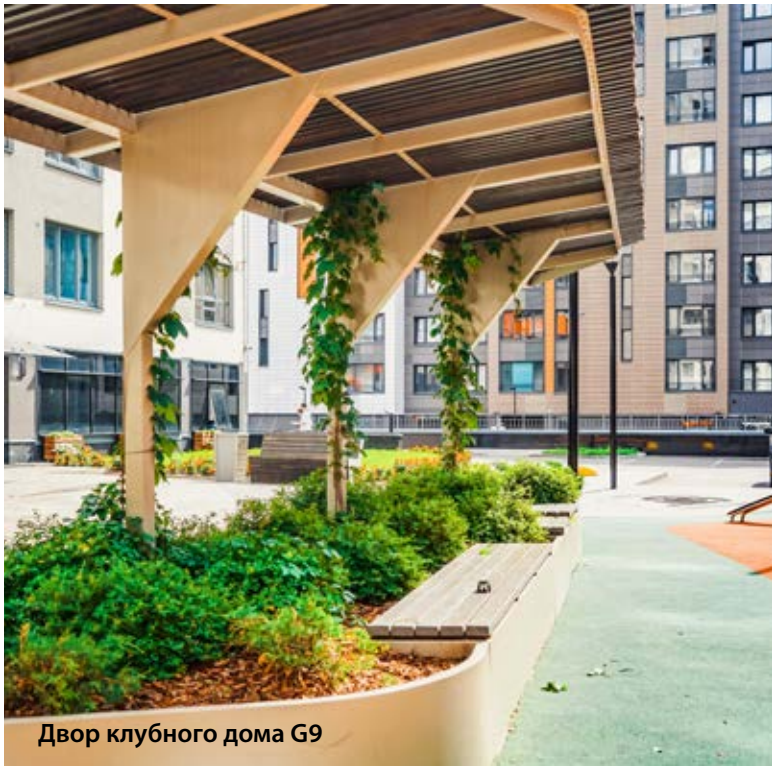
Детский сад в ЖК «Ясно. Янино»



ЖК «Жили-Были»



Элемент благоустройства ЖК «Наутилус» — «Часы в стиле стимпанк»



Двор клубного дома G9

KVSSPB.ru КУПИ ОНЛАЙН 645 55 55