

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

08.2025

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТРОИМ МИР. СТРОИМ ОТНОШЕНИЯ.

СОДЕРЖАНИЕ

Выгода для инвесторов 3

ЮГТАУН. Пушкинский район,
Пулковское шоссе / Волхонское шоссе 4

ЛЮБОГРАД. Петродворцовый район,
Санкт-Петербургское шоссе/пр. Будённого 22

ЯСНО.ЯНИНО. Всеволожский район,
Ленинградская обл., пос. Янино 52

НОВОЕ СЕРТОЛОВО. Всеволожский район,
Ленинградская обл., микрорайон Новое Сертолово 62

ДУБРОВСКИЙ. г. Пушкин,
ул. Гусарская 96

ДОМ НА КУРСКОЙ. г. Санкт-Петербург,
ул. Курская 118



ВЫГОДА
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Группа Компаний «КВС» предлагает приобрести коммерческую недвижимость в современных жилых кварталах в Санкт-Петербурге и пригородах. Открыть свой успешный бизнес можно в кратчайшие сроки после ввода объекта в эксплуатацию. Так как все квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, первые жители в домах от КВС появляются сразу после передачи ключей.

Коммерческие помещения от компании «КВС» — надежная основа для успешного старта и развития бизнеса. У наших клиентов есть возможность выбрать наиболее подходящее планировочное решение для своих бизнес-целей по оптимальной цене.

Помещения для бизнеса расположены на первых этажах жилых домов и отлично просматриваются с подъездных путей. Во все помещения предусмотрены отдельные входы и места под рекламные вывески.

Коммерческая недвижимость станет прекрасным вложением денежных средств, так как использовать помещение можно как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду.

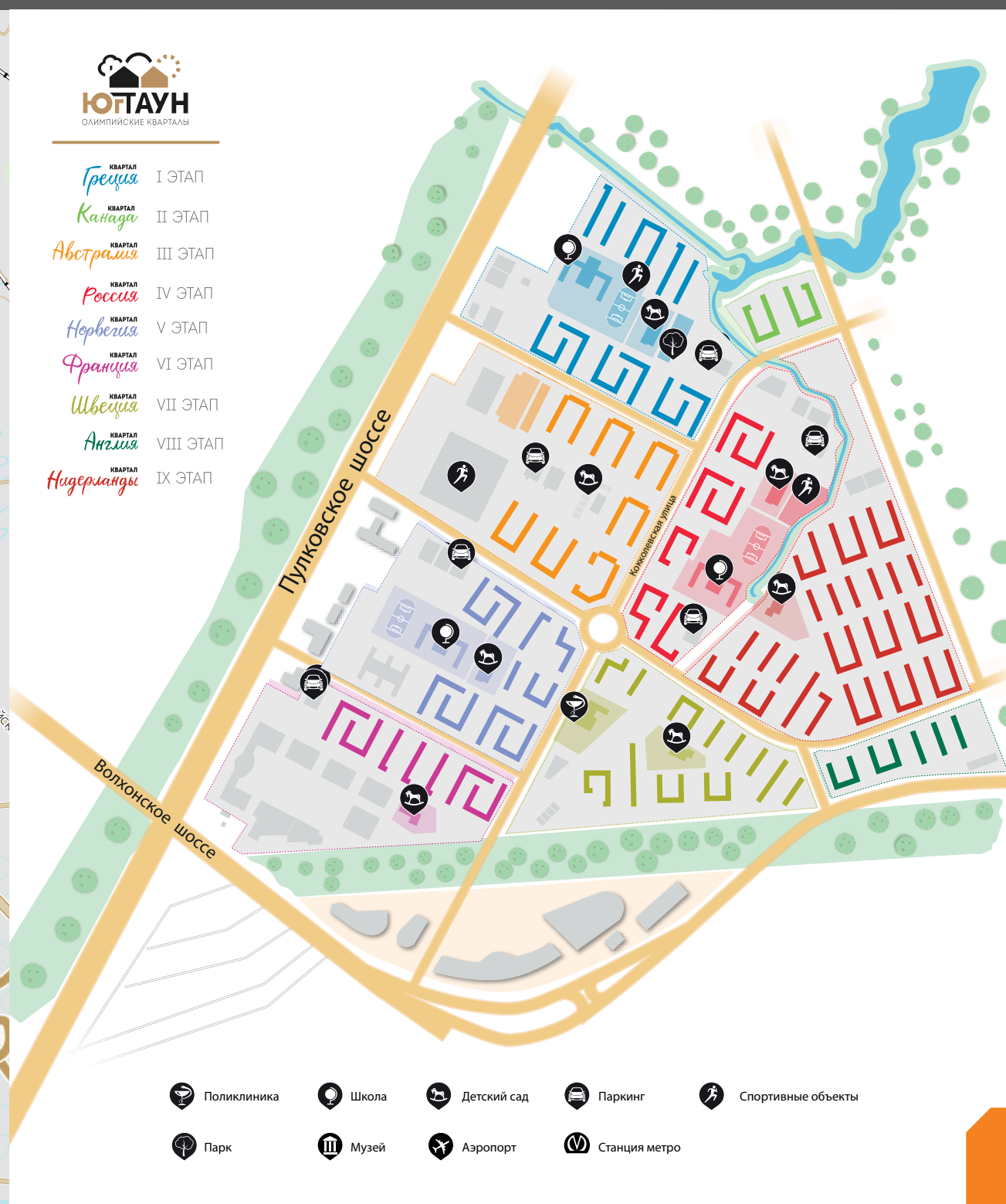
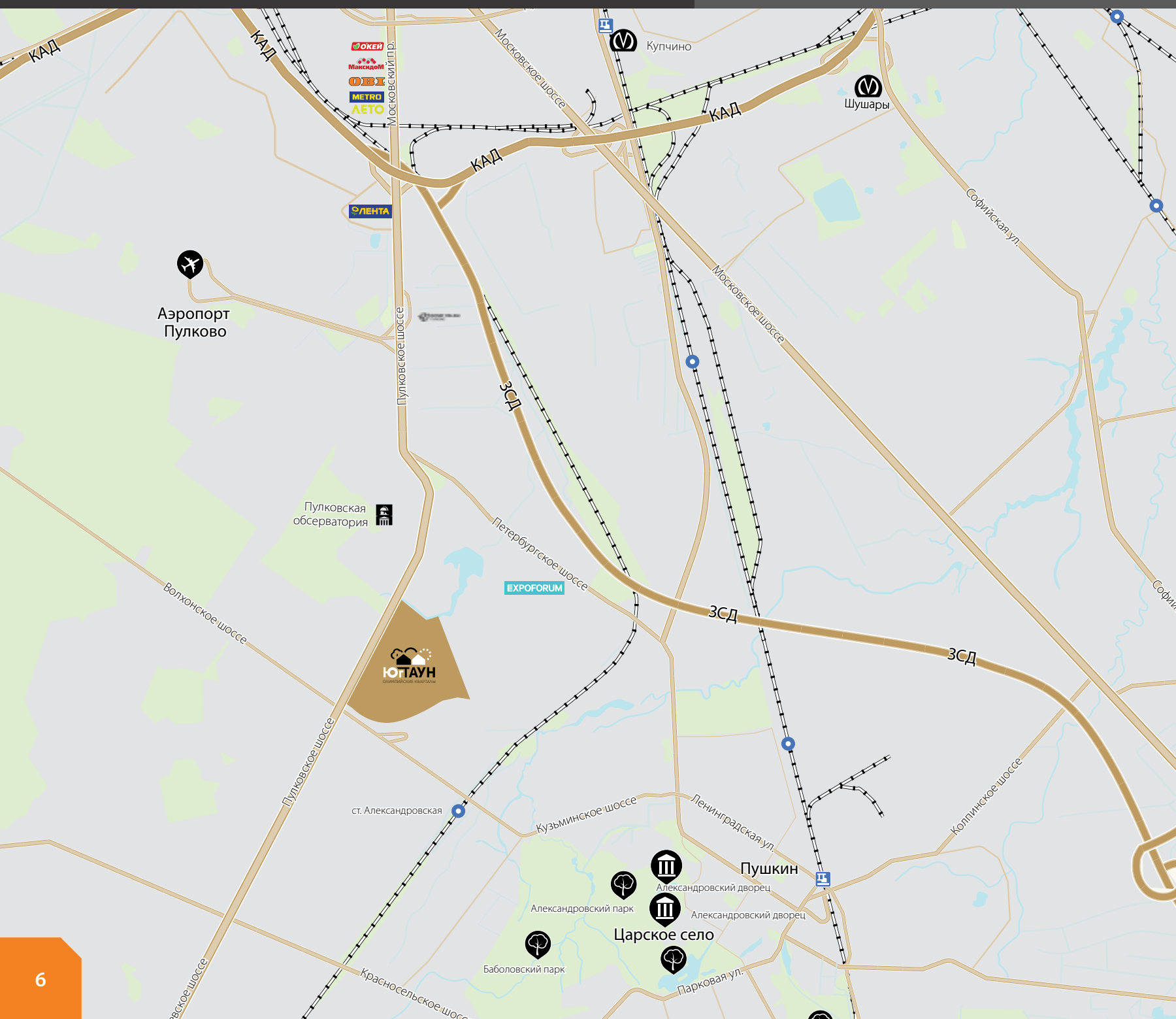
Будущих бизнесменов приятно удивят демократичные цены компании «КВС», особенно на раннем этапе строительства. Специалисты компании «КВС» оказывают комплексное сопровождение сделки, подбирают самые выгодные программы беспроцентной рассрочки или ипотеки от ведущих банков.

Открыть бизнес теперь легко и просто.
Достаточно обратиться в компанию «КВС»!

Пушкинский район, Пулковское шоссе /
Волхонское шоссе



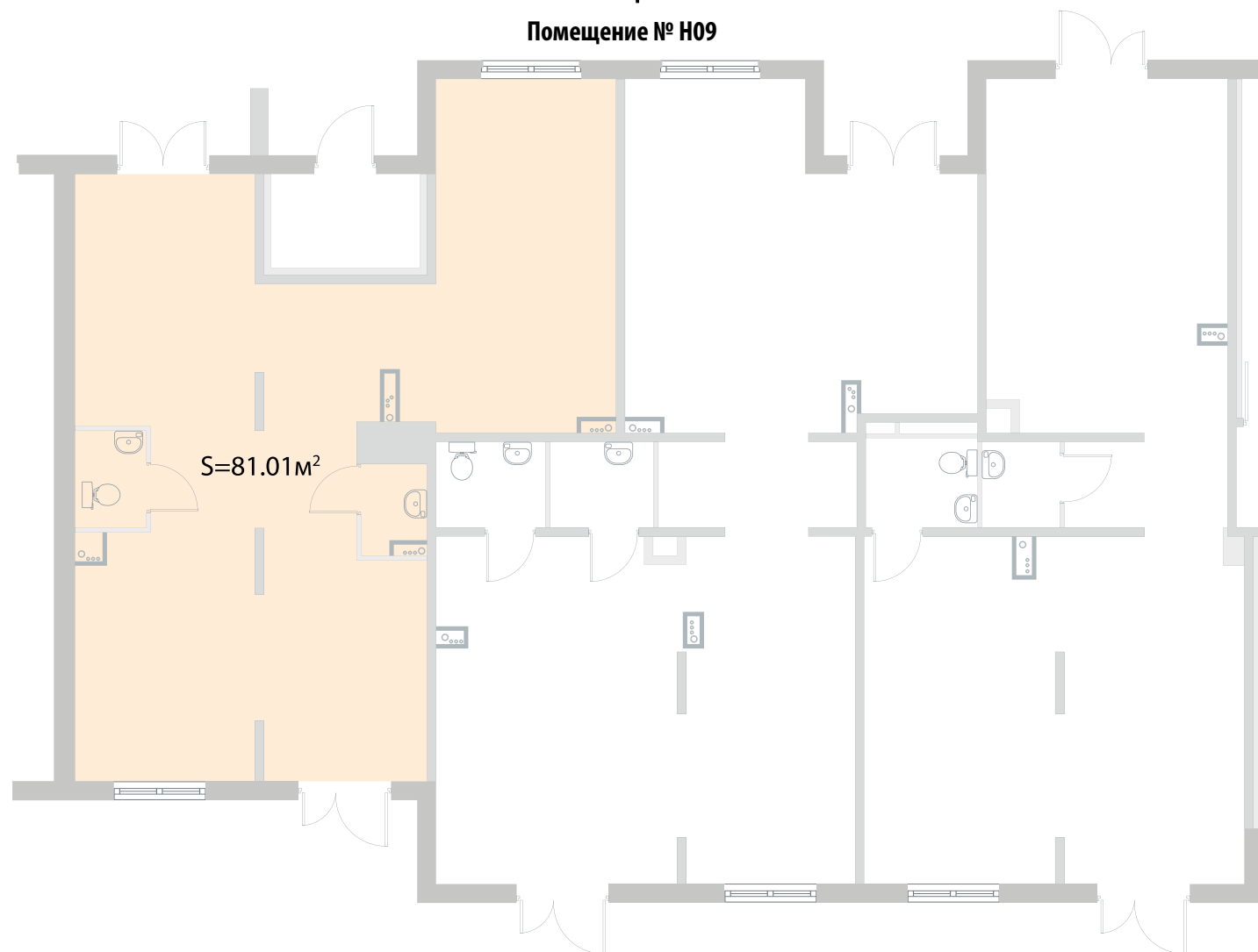
Плотность застройки
< 582 442 м²
на 33 900 жителей



Срок сдачи 1 этапа: III кв. 2025

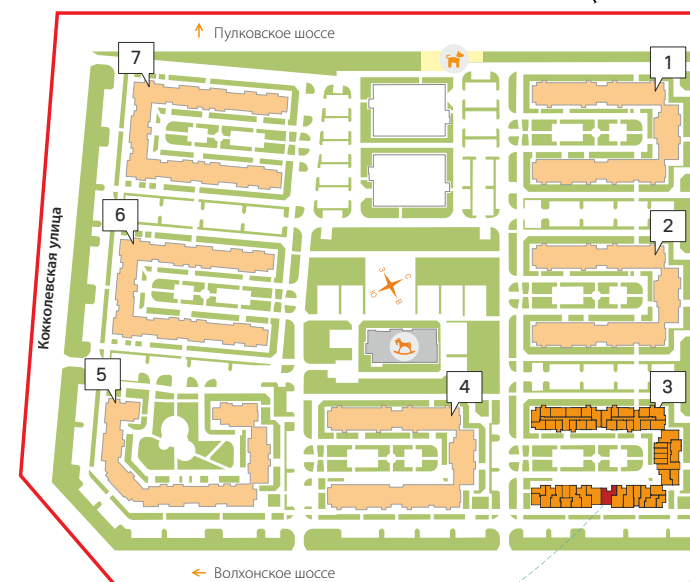
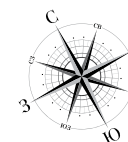
В данном корпусе в продаже 1 помещение.

Секция 4
Помещение № Н09

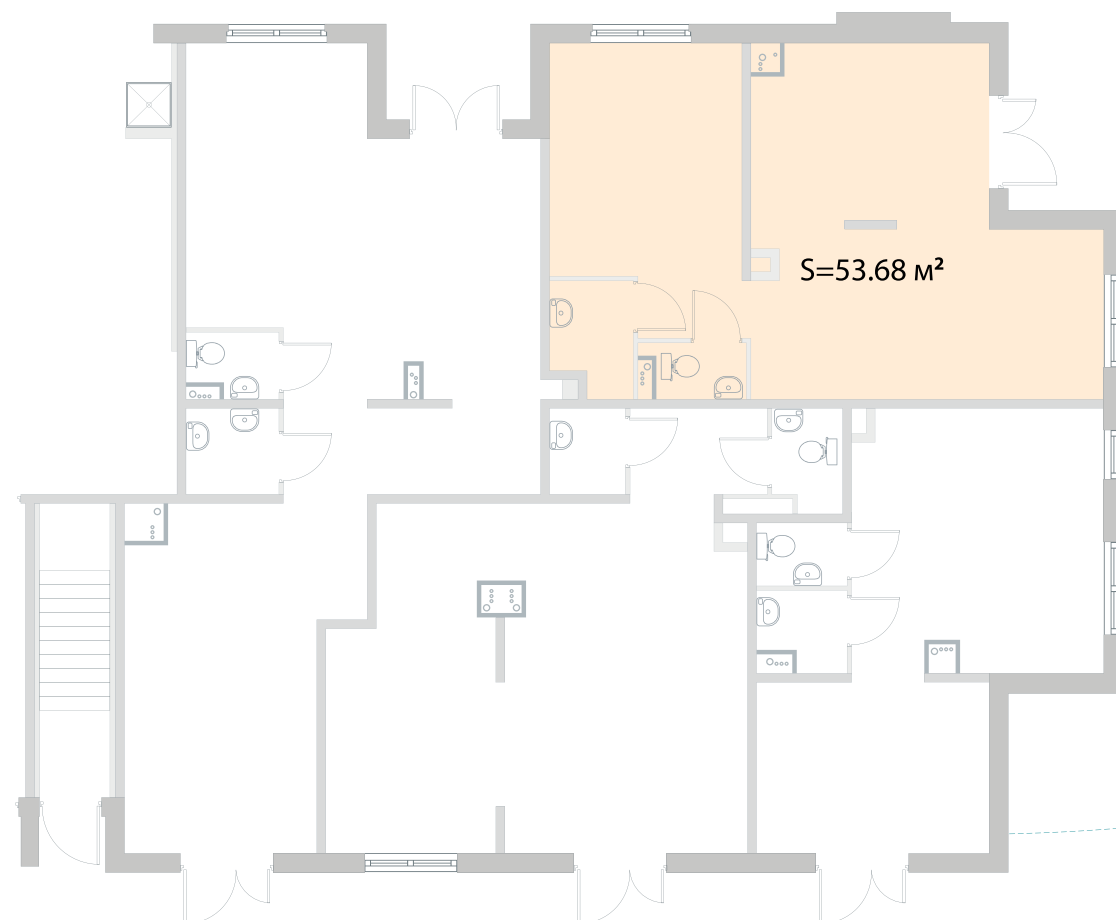


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь - 81.01 м²;
- Два выхода;
- Предчистовая отделка;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 3,97 м;
- Электрическая мощность: 12,2 кВт;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

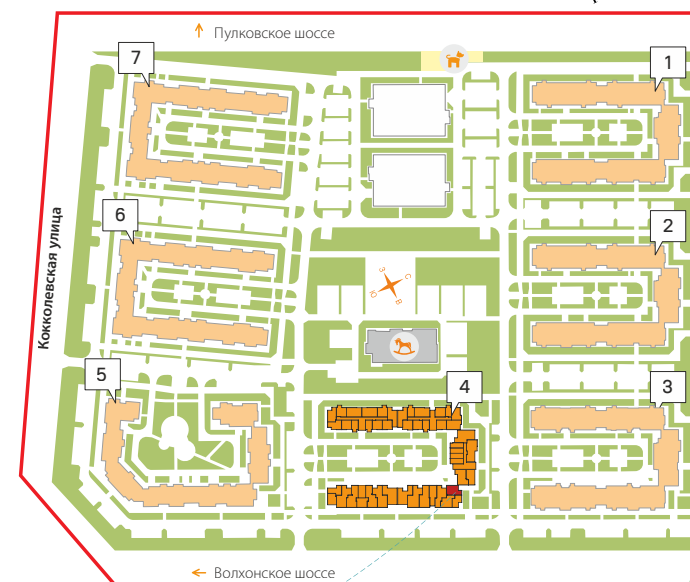
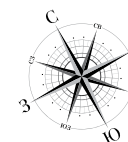


Секция 4
Помещение № Н14



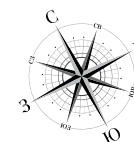
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 37 до 88 м²;
- Предчистовая отделка;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 3,97 м;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.
- Одно из 9 помещений угловое

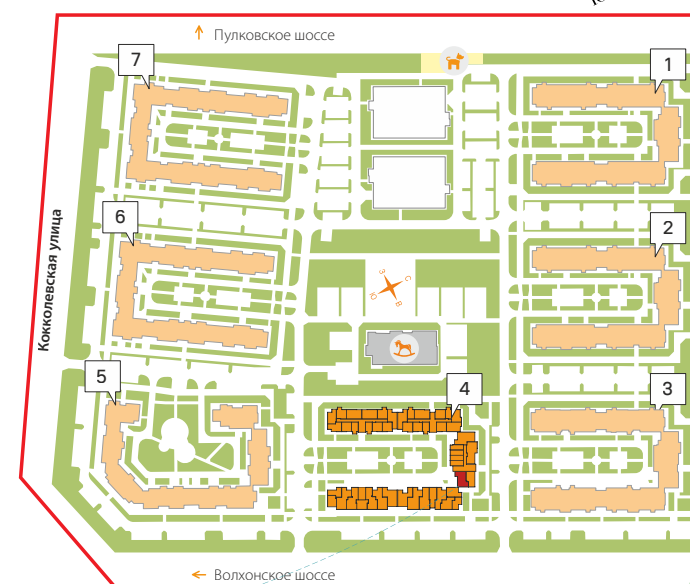
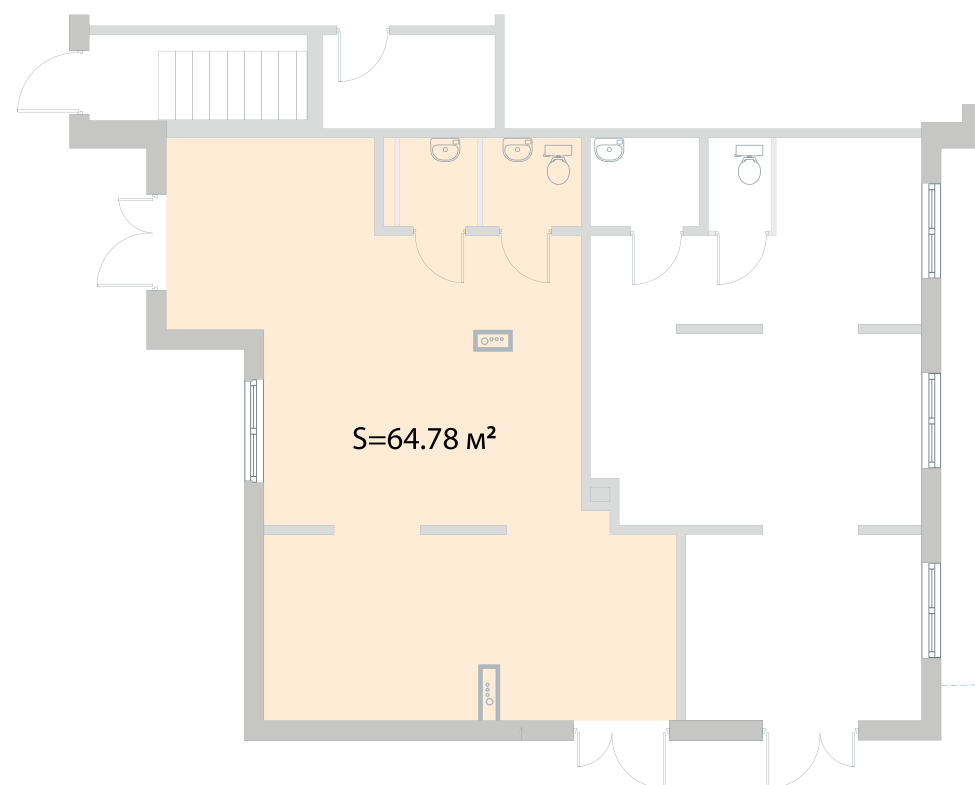


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

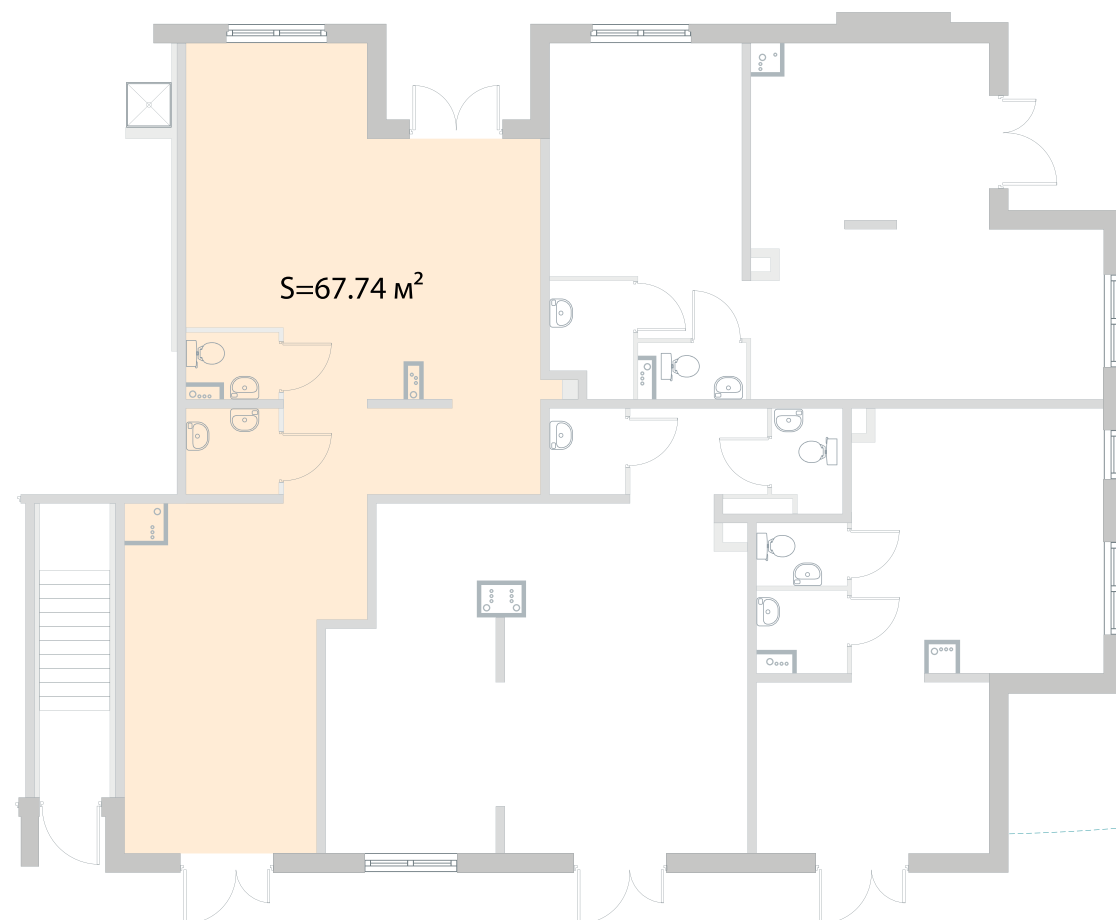
- Площадь от 37 до 88 м²;
- Предчистовая отделка;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 3,97 м;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.
- Одно из 9 помещений угловое



Секция 3
Помещение № Н16

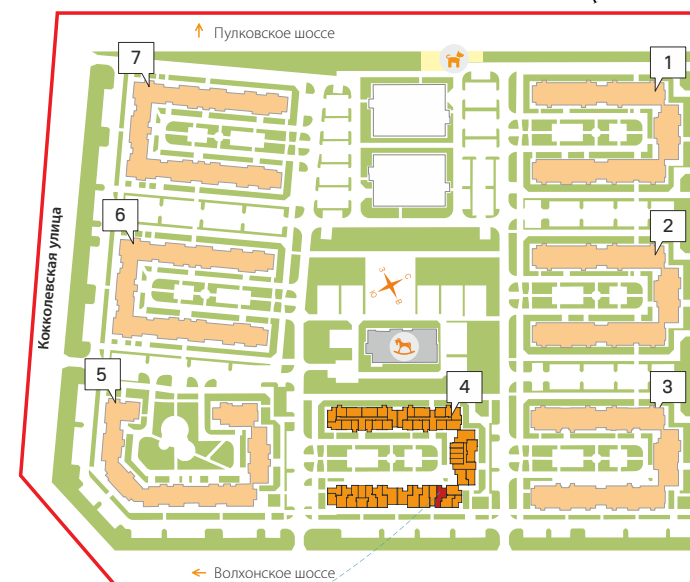
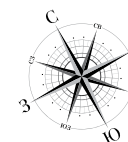


Секция 4
Помещение № Н12

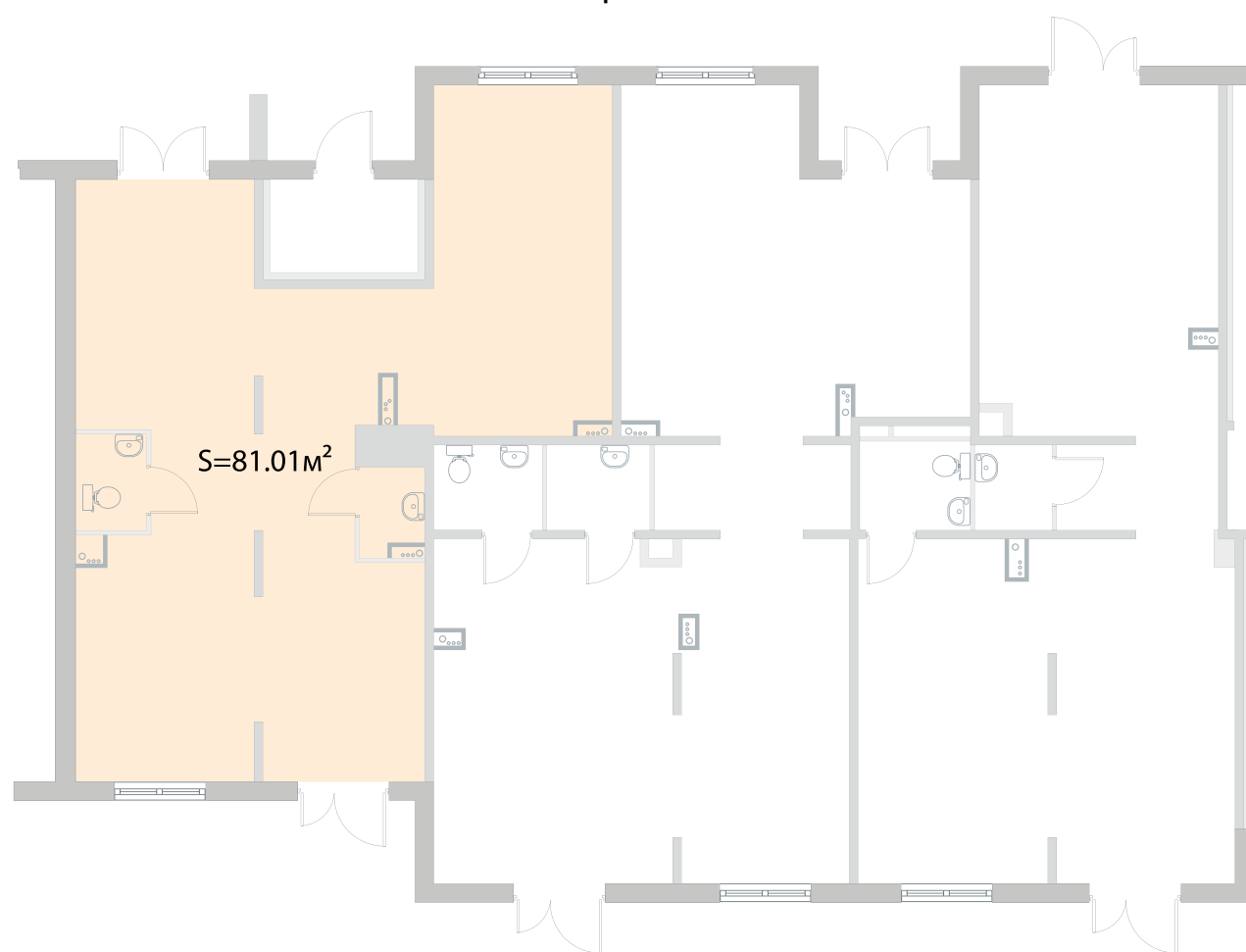


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 37 до 88 м²;
- Предчистовая отделка;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 3,97 м;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.
- Одно из 9 помещений угловое

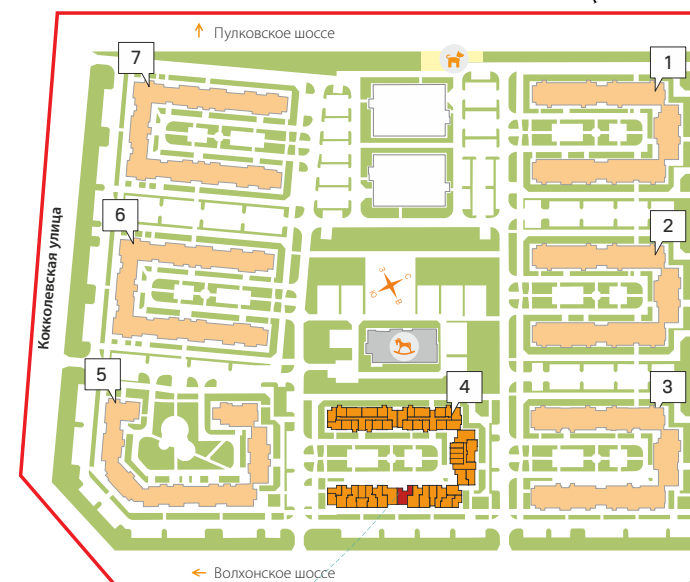
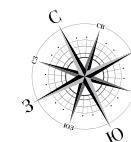


Секция 4
Помещение № Н09

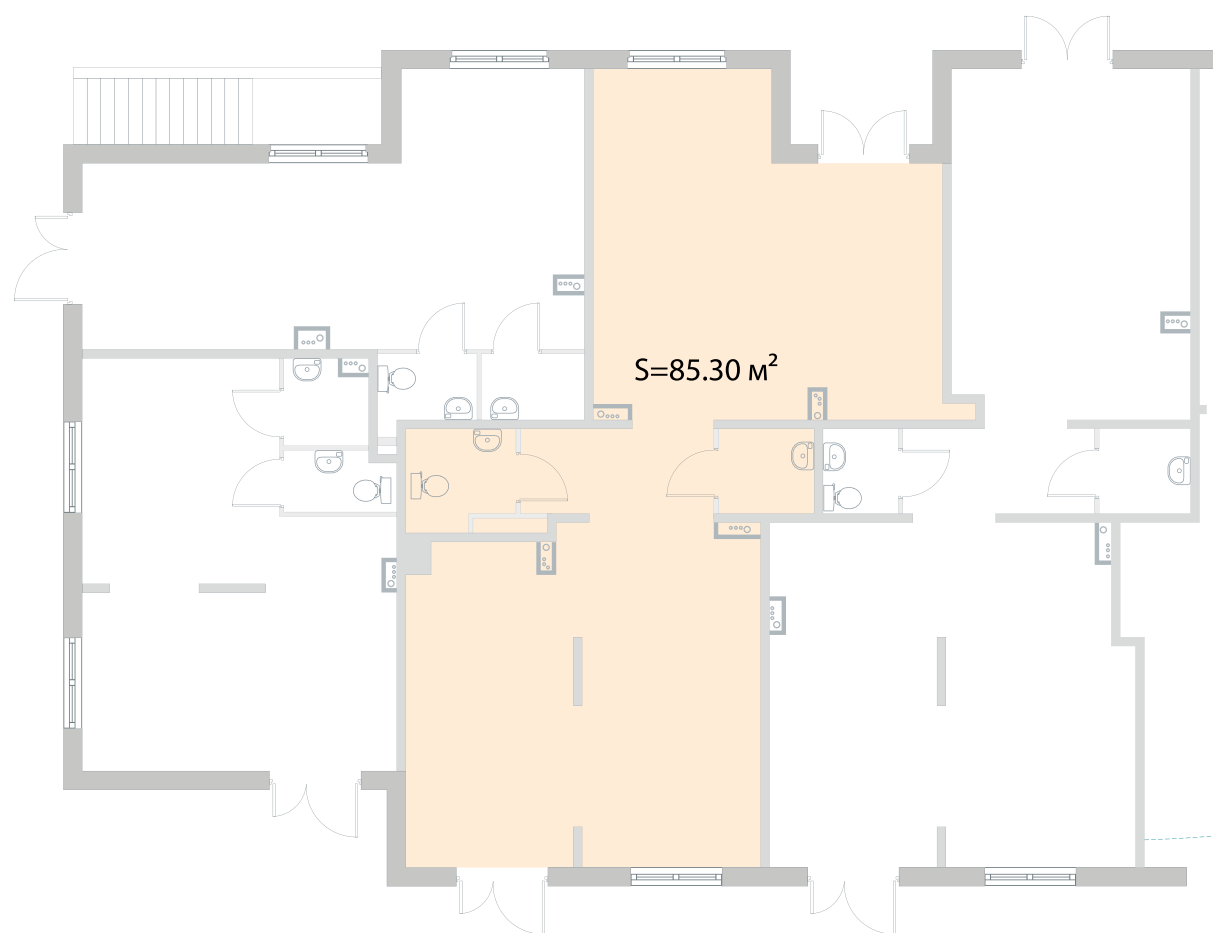


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 37 до 88 м²;
- Предчистовая отделка;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 3,97 м;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.
- Одно из 9 помещений угловое

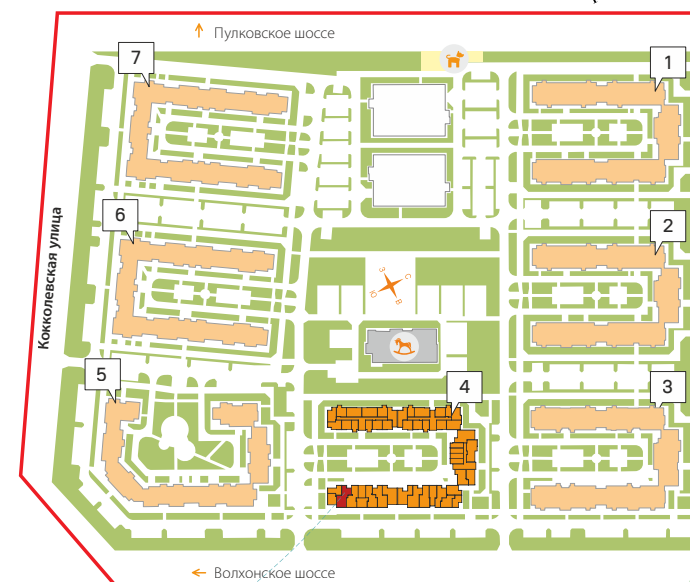
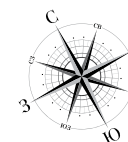


Секция 5
Помещение № Н03

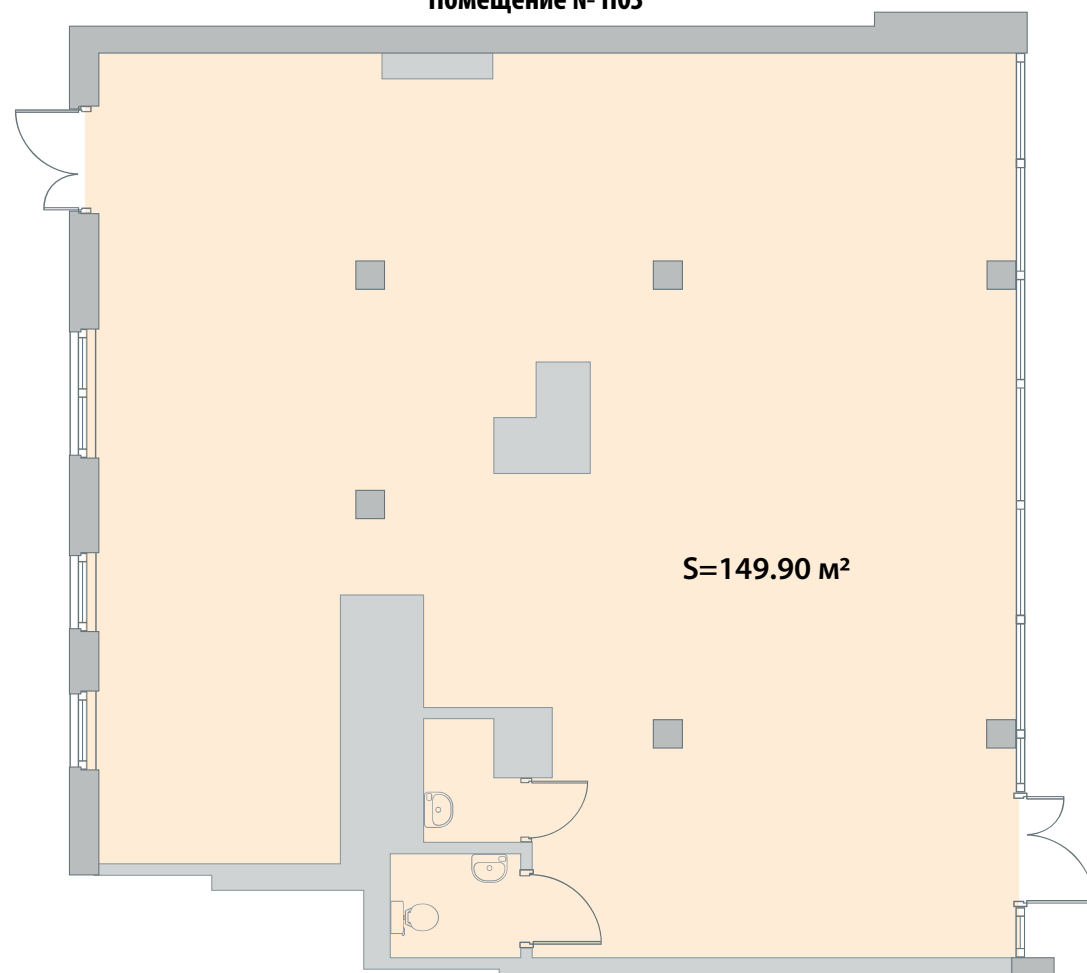


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 37 до 88 м²;
- Предчистовая отделка;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 3,97 м;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.
- Одно из 9 помещений угловое



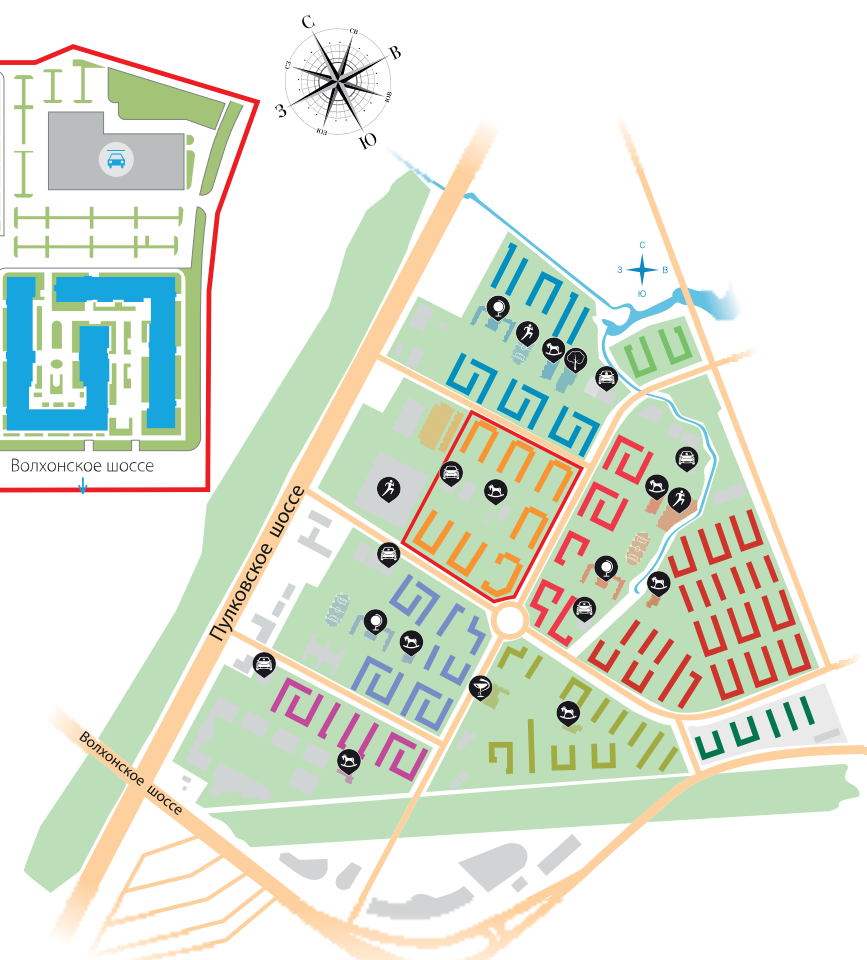
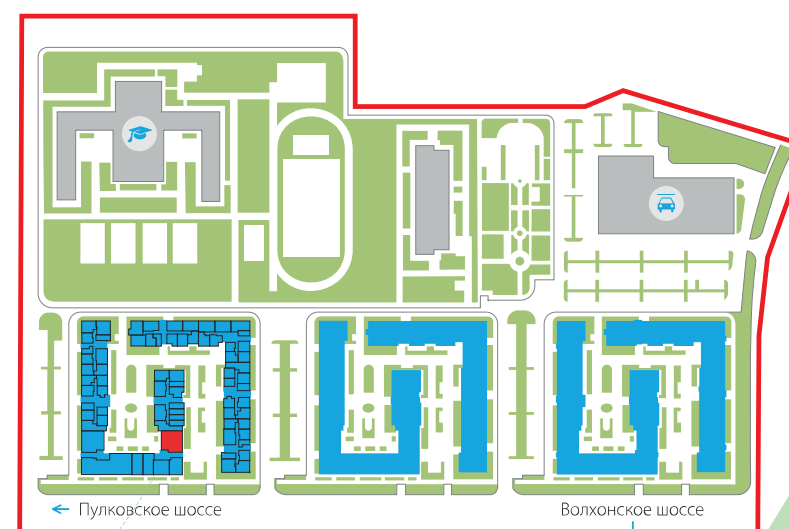
Секция 6
Помещение № Н03



S=149.90 м²

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 37 до 88 м²;
- Предчистовая отделка;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 3,97 м;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.
- Одно из 9 помещений угловое





Петродворцовый р-н, Санкт-Петербургское шоссе/пр.
Будённого

УЮТНЫЙ МАЛОЭТАЖНЫЙ КВАРТАЛ КОМФОРТ-КЛАССА



ЛЮБОГРАД



Плотность застройки
< 202 846 м²
на 11 500 жителей



Любоград
КВАРТАЛ
КОТ БАЮН

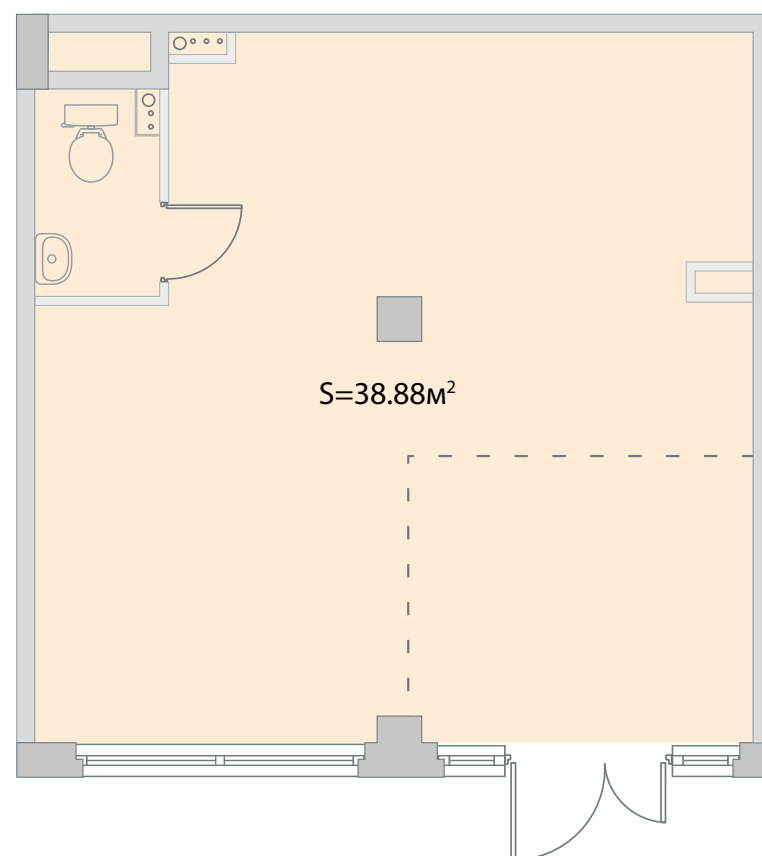
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения

Секция 4
Помещение № 1.2



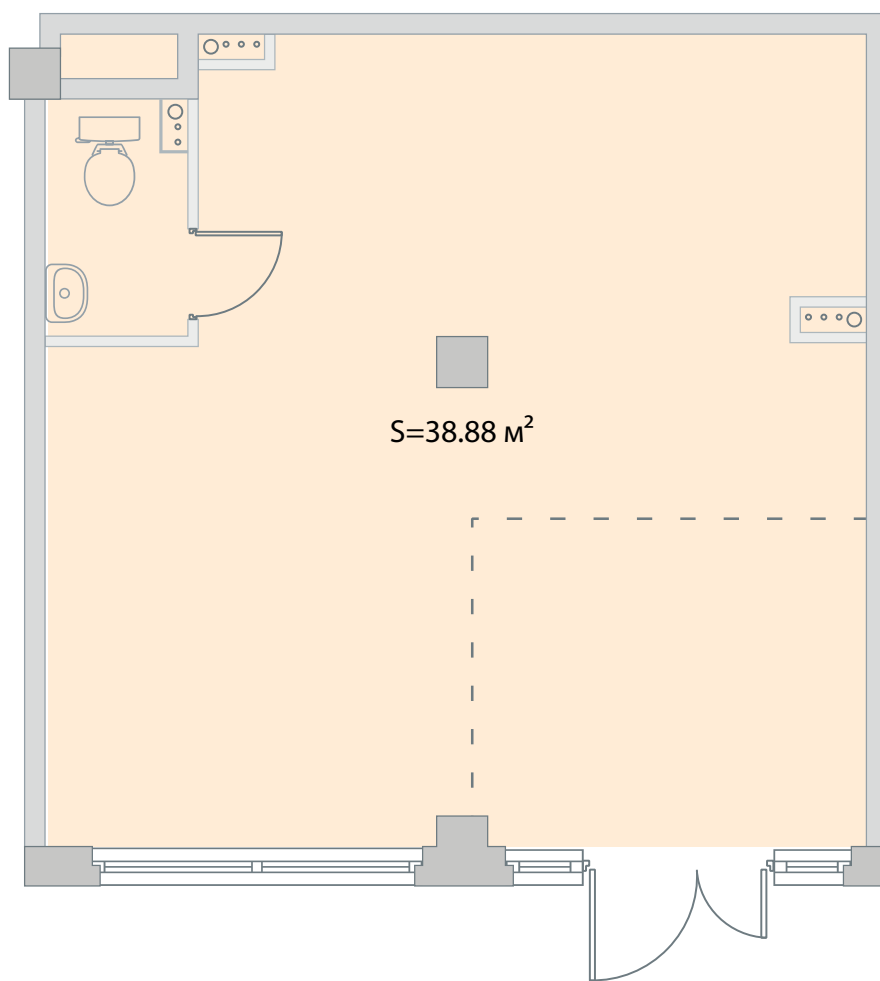


КВАРТАЛ КОТ БАЮН

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

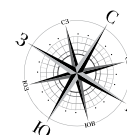
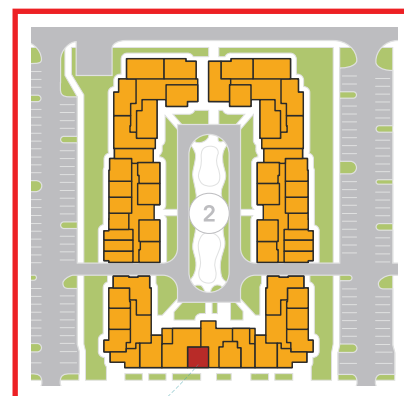
ЛЮБОГРАД

Секция 4
Помещение № 2.4



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения

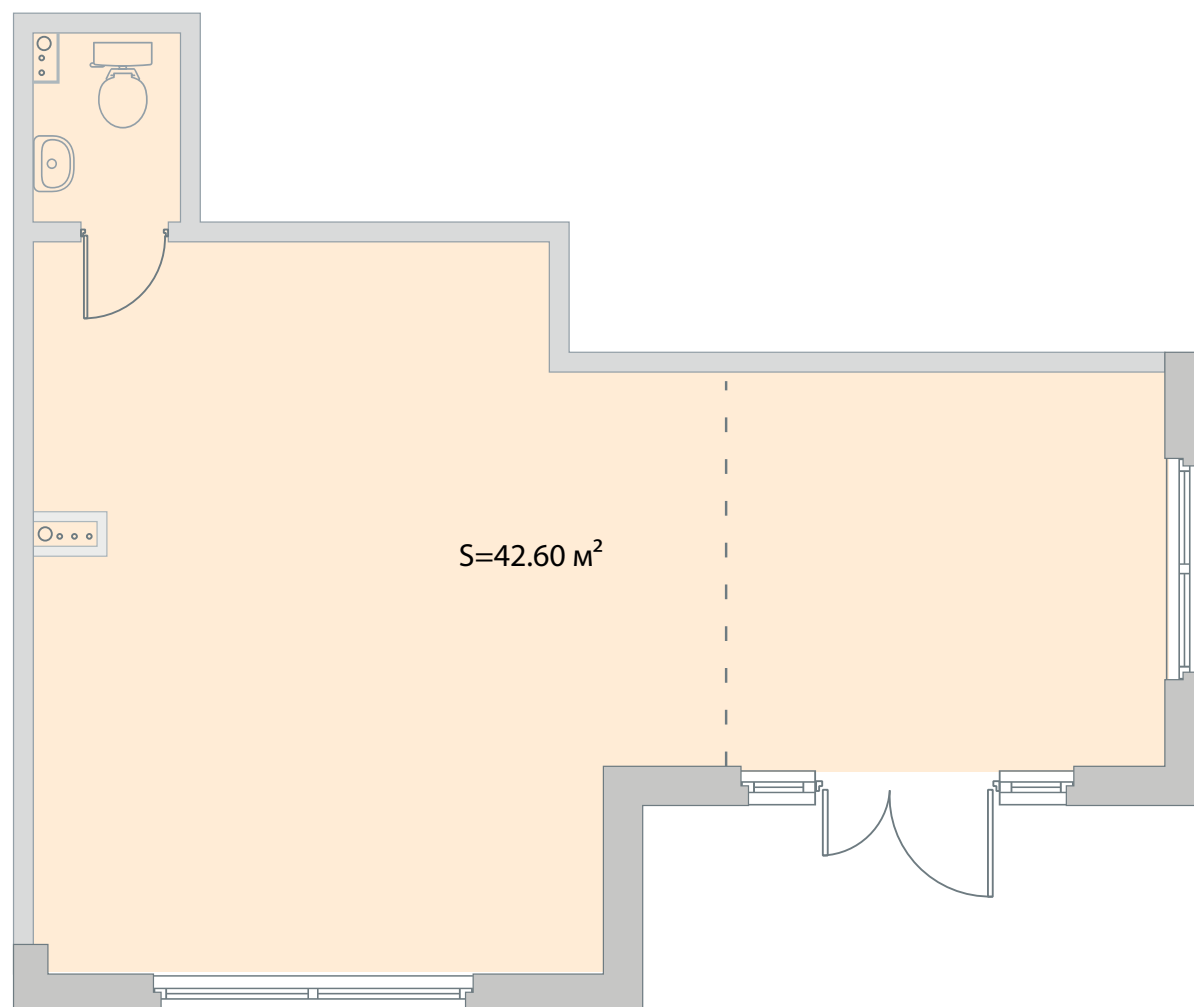




Любоград
КВАРТАЛ
КОТ БАЮН

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Секция 4
Помещение № 2.8



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения



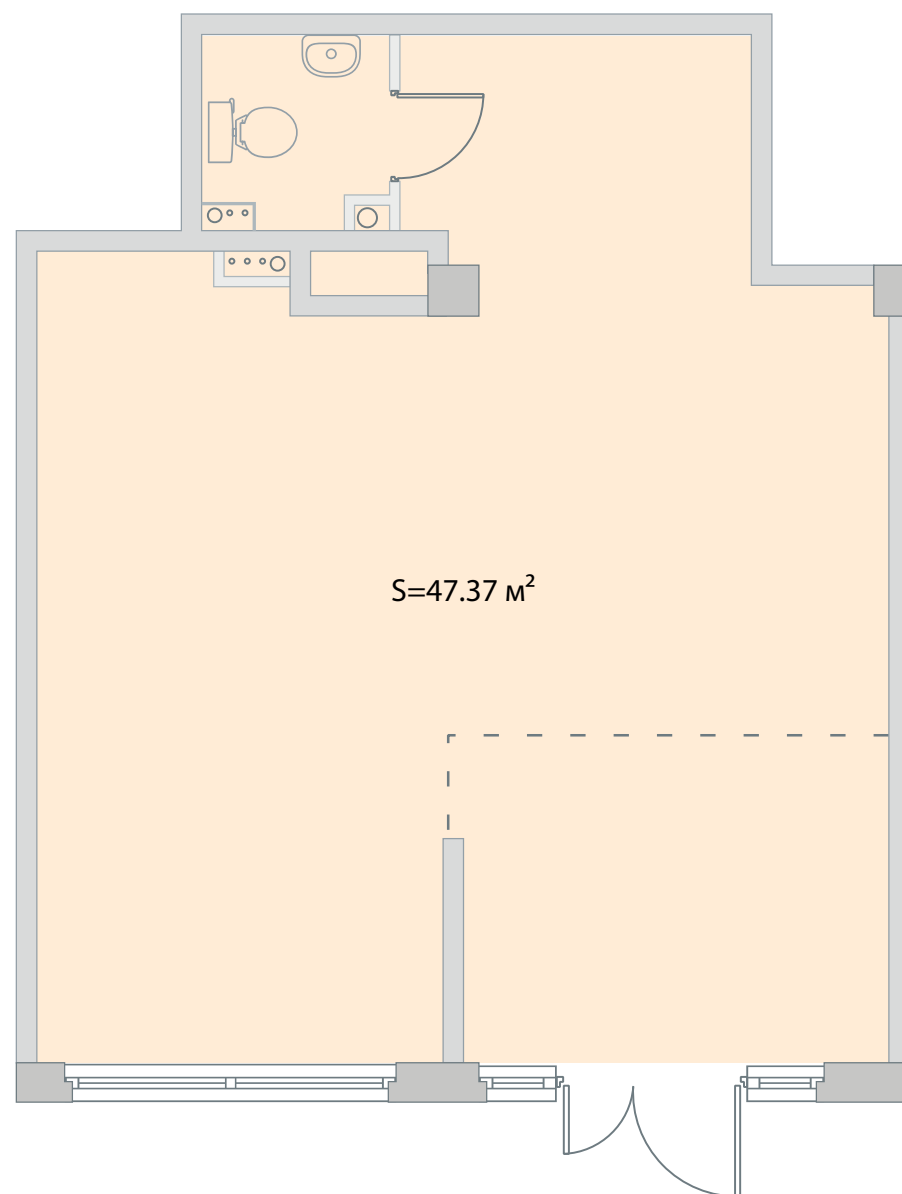


Любоград
КВАРТАЛ
КОТ БАЮН

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

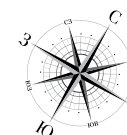
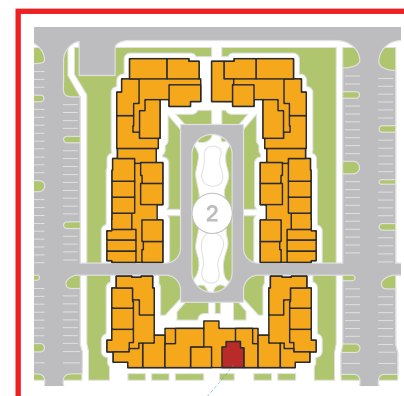
ЛЮБОГРАД

Секция 4
Помещение № 2.5



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения



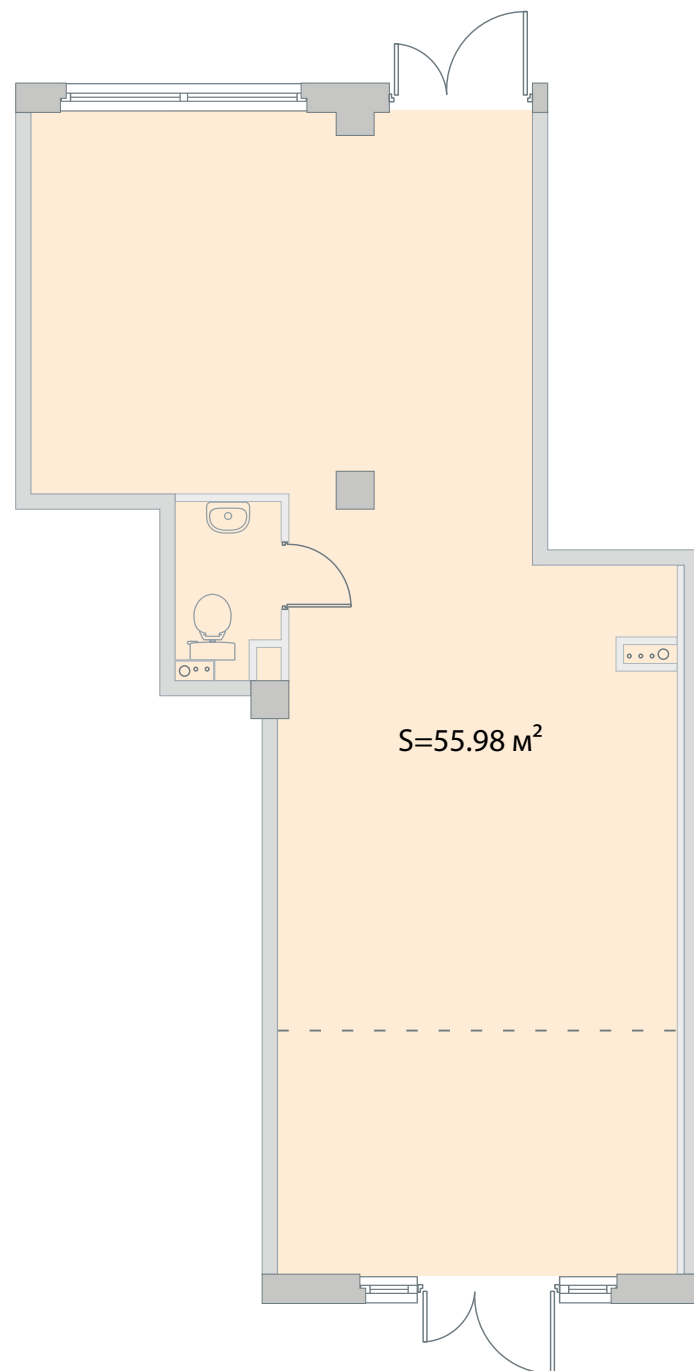


Любоград
КВАРТАЛ
КОТ БАЮН

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

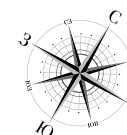
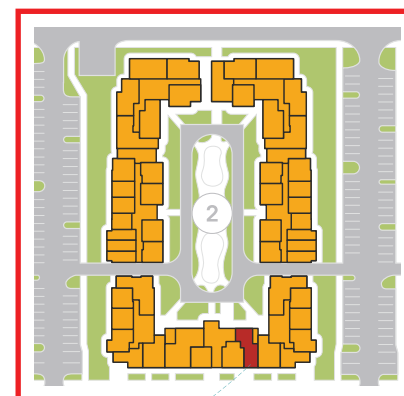
ЛЮБОГРАД

Секция 4
Помещение № 2.6



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения





Любоград
КВАРТАЛ
КОТ БАЮН

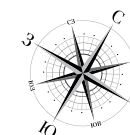
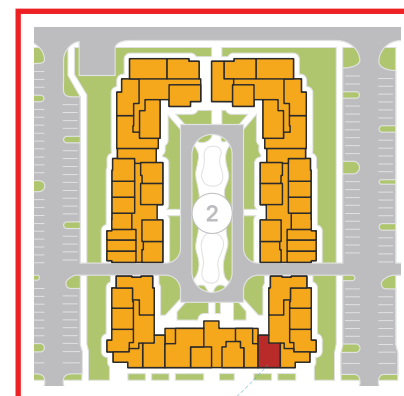
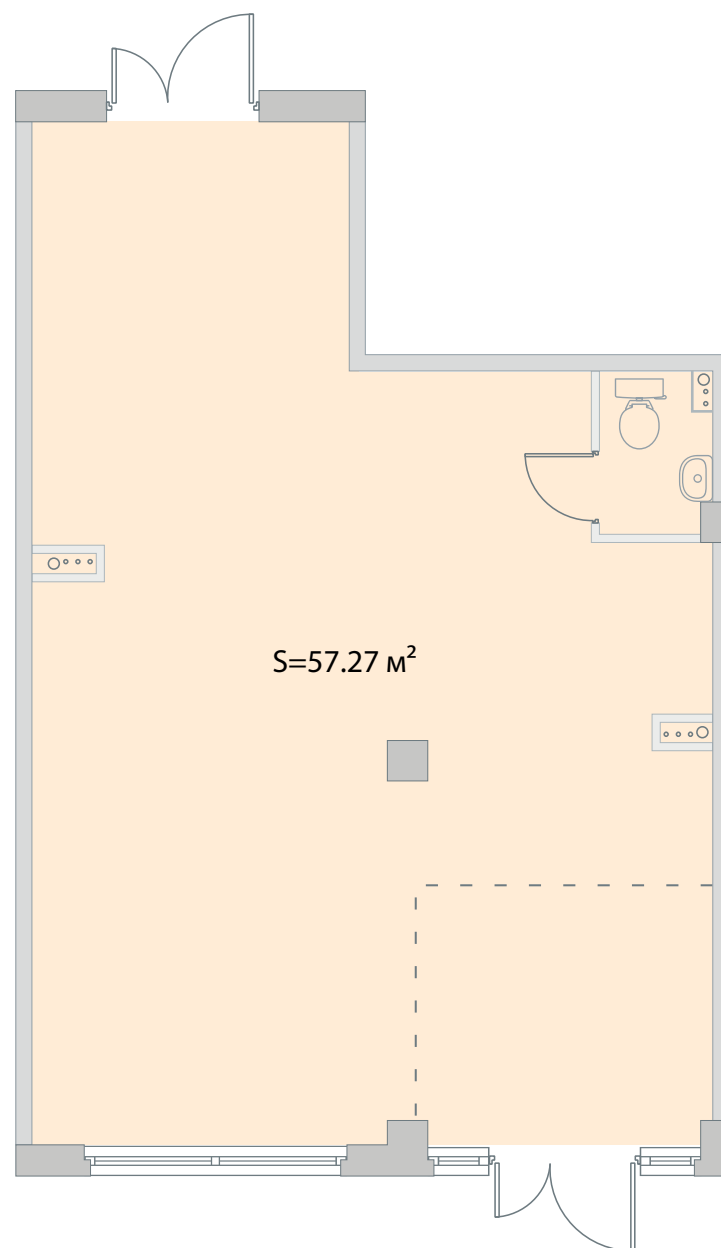
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения

Секция 4
Помещение № 2.7





Любоград
КВАРТАЛ
КОТ БАЮН

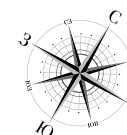
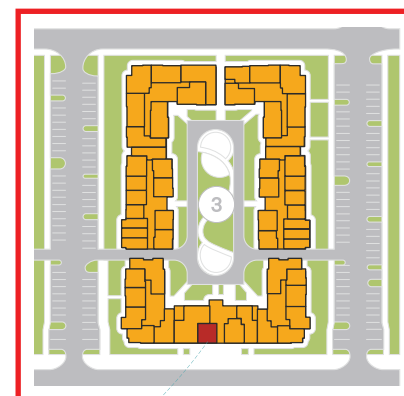
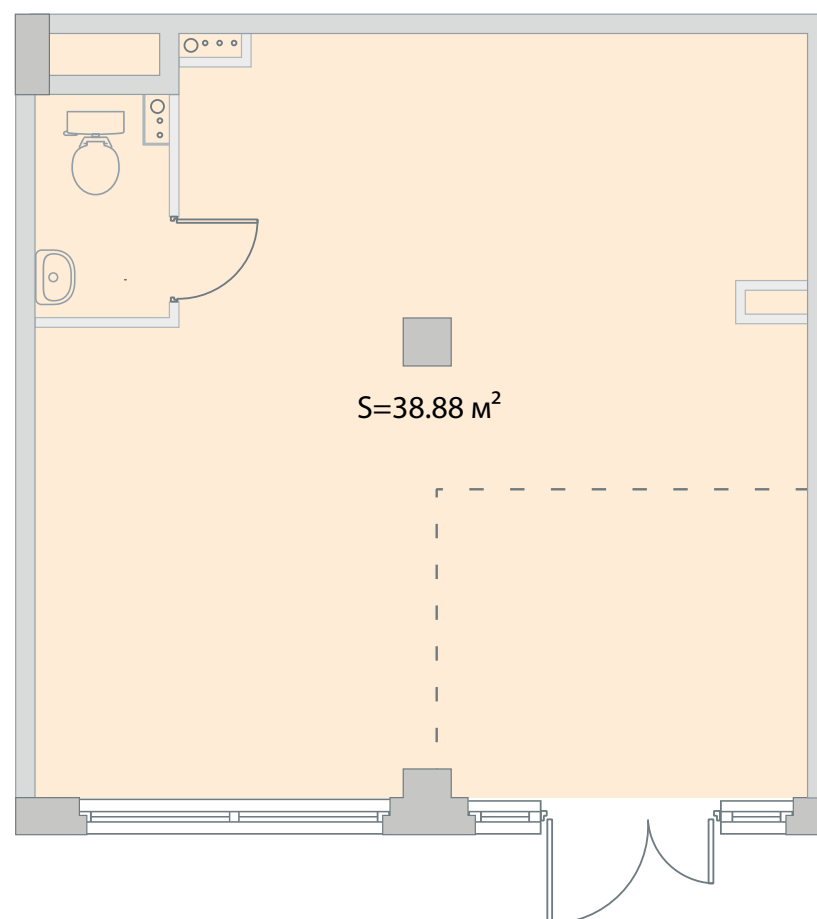
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения

Секция 4
Помещение № 3.2





Любоград
КВАРТАЛ
КОТ БАЮН

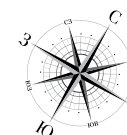
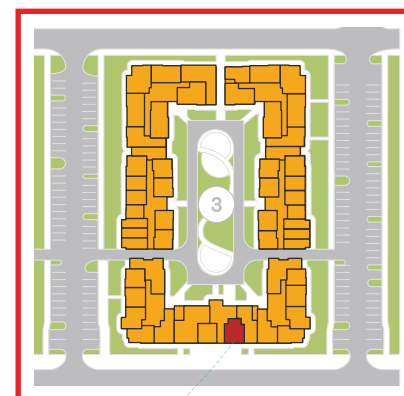
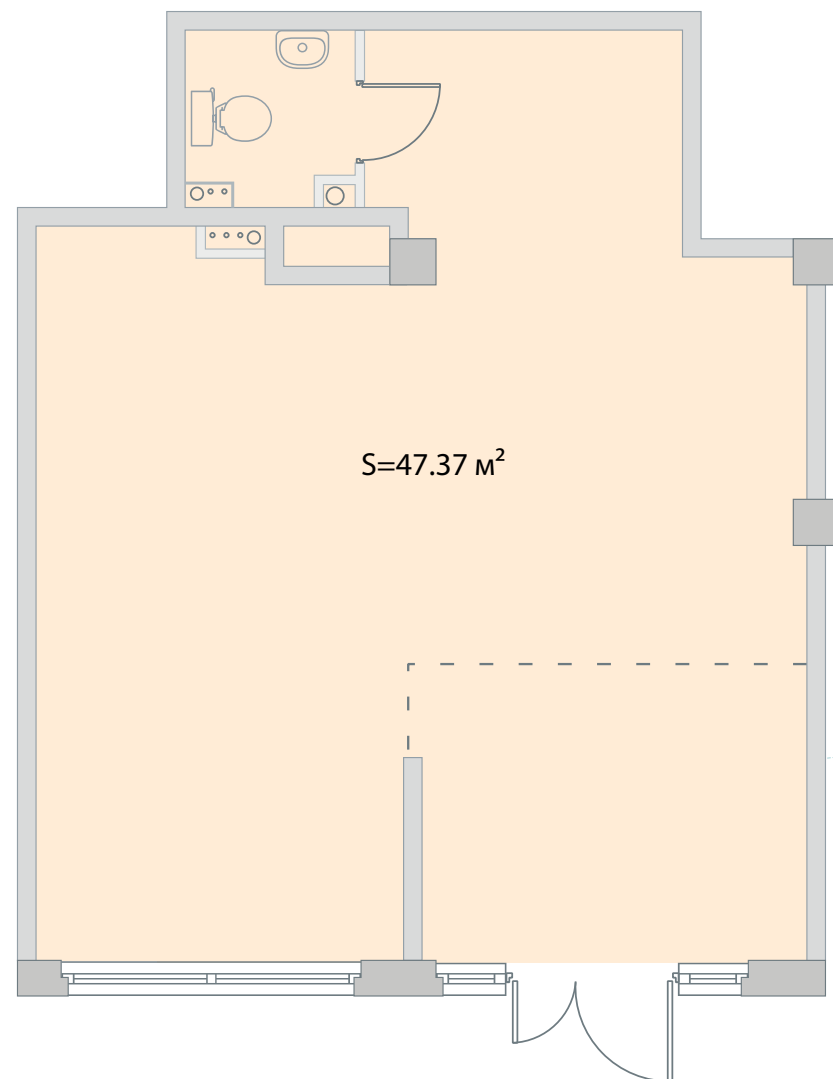
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения

Секция 4
Помещение № 3.3





КВАРТАЛ КОТ БАЮН

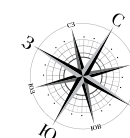
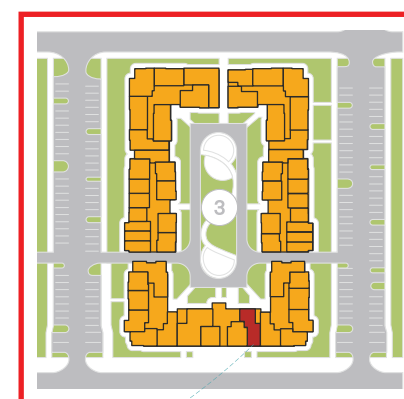
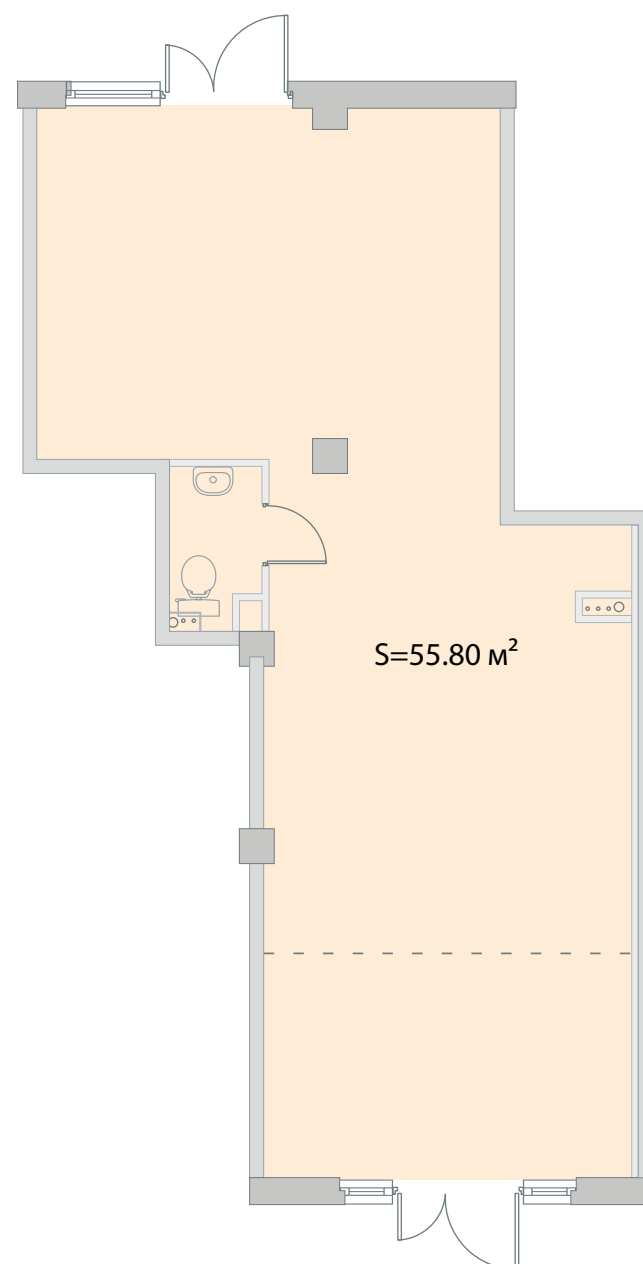
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения

Секция 4
Помещение № 3.4





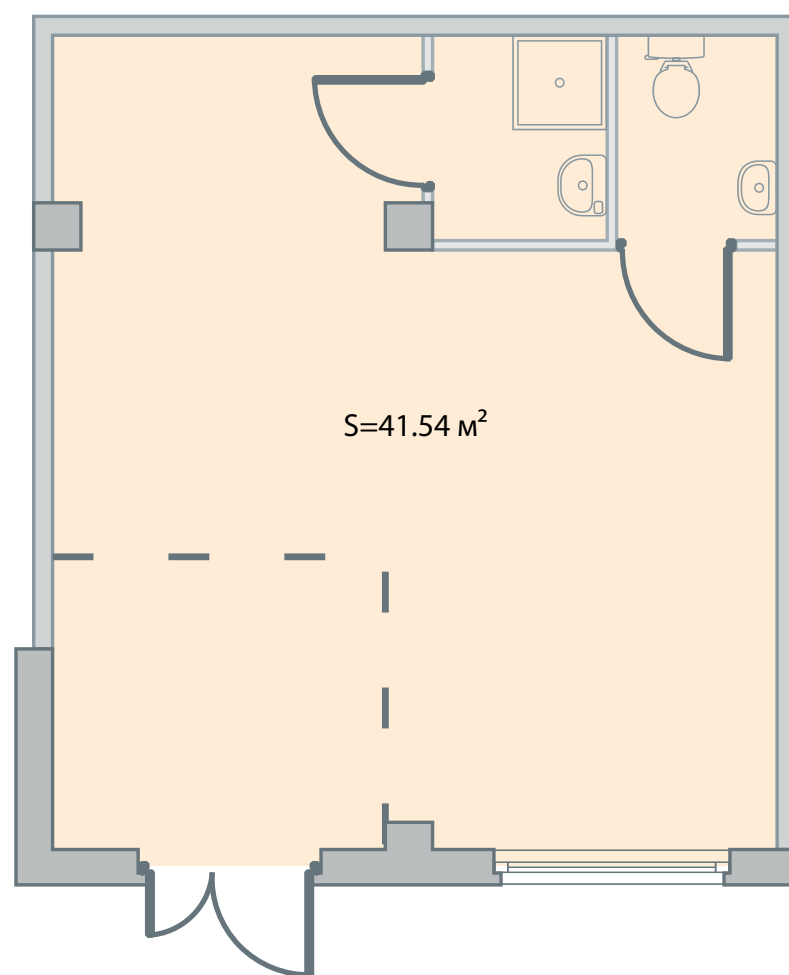
КВАРТАЛ ВИТЯЗЬ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

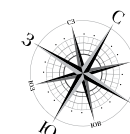
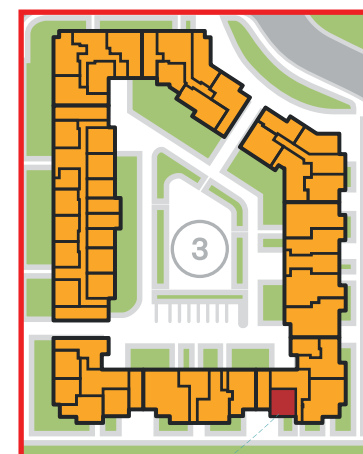
ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения



Секция 7
Помещение № 7.2





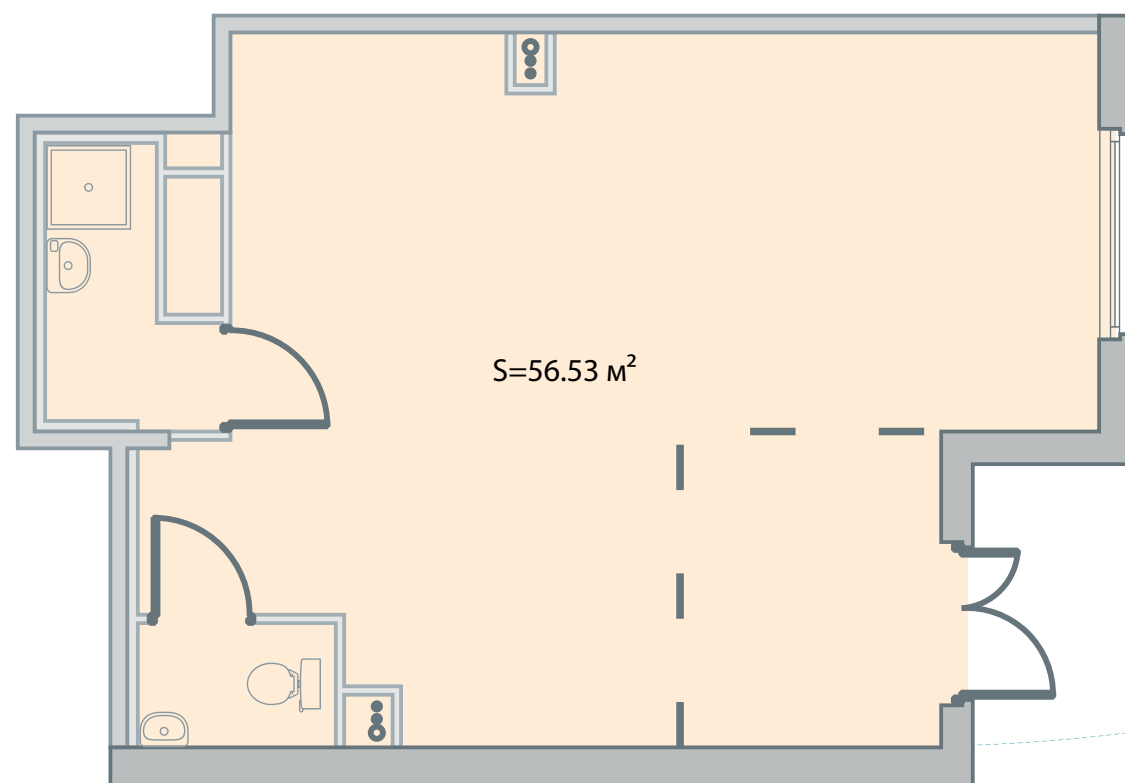
КВАРТАЛ ВИТЯЗЬ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

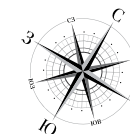
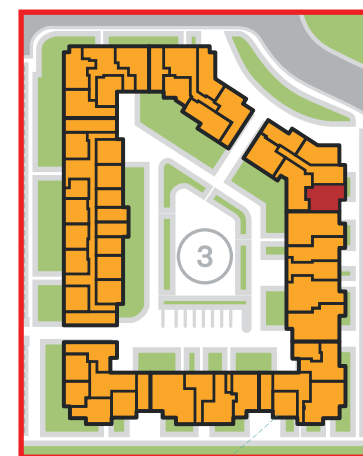
ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения



Секция 5
Помещение № 5.3





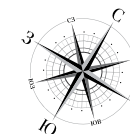
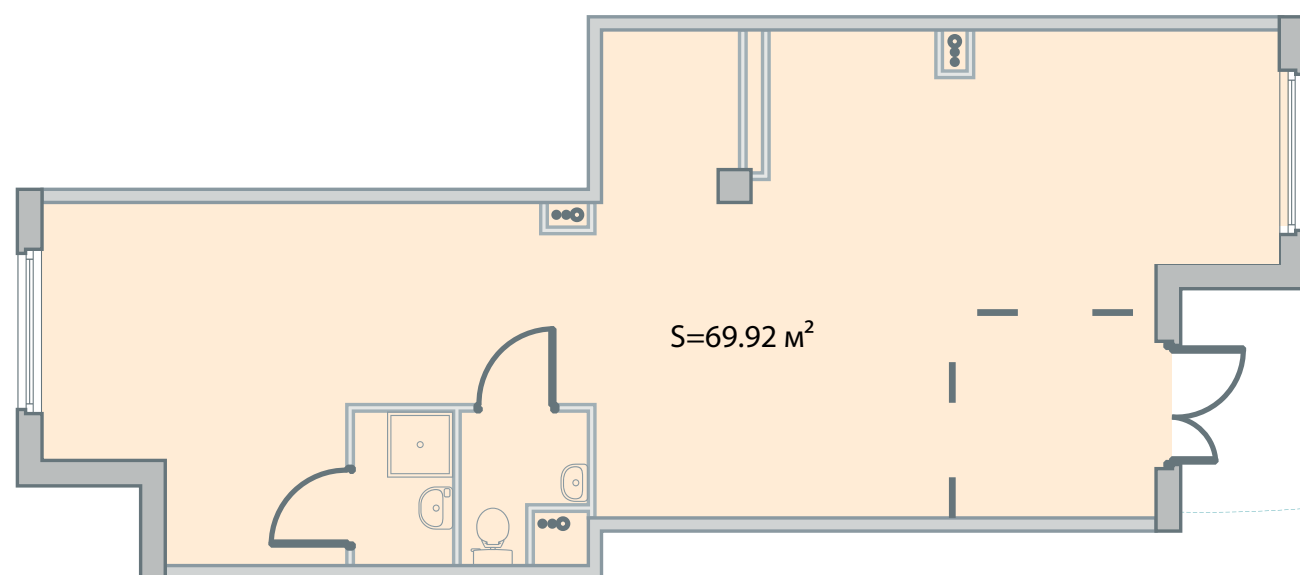
КВАРТАЛ ВИТЯЗЬ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения



Секция 6
Помещение № 6.2



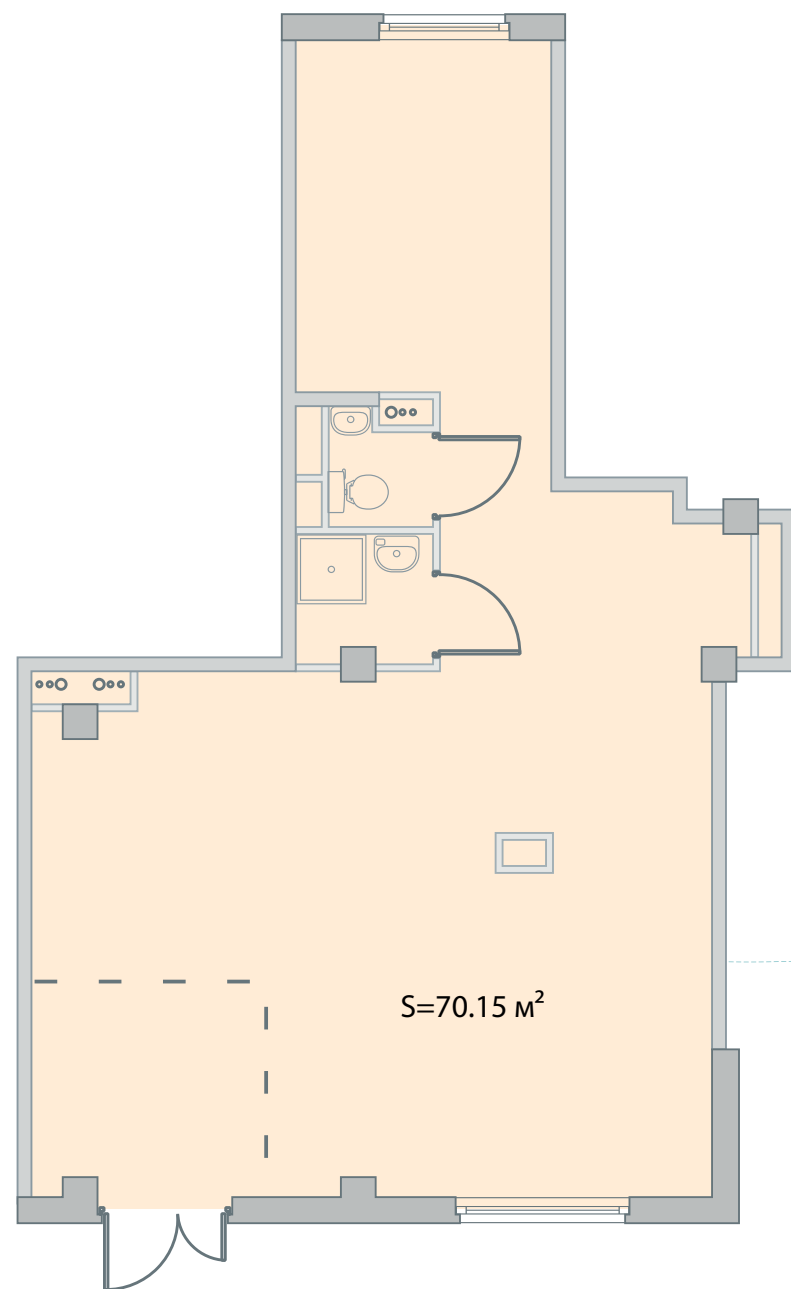
КВАРТАЛ ВИТЯЗЬ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

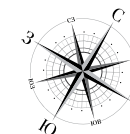
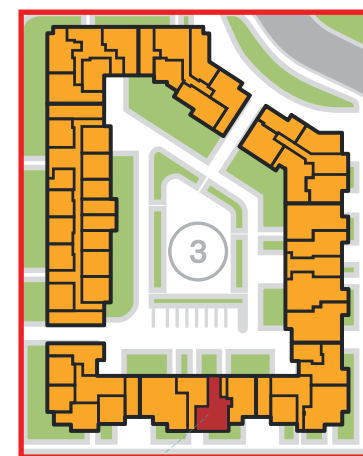
ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения



Секция 8
Помещение № 8.2





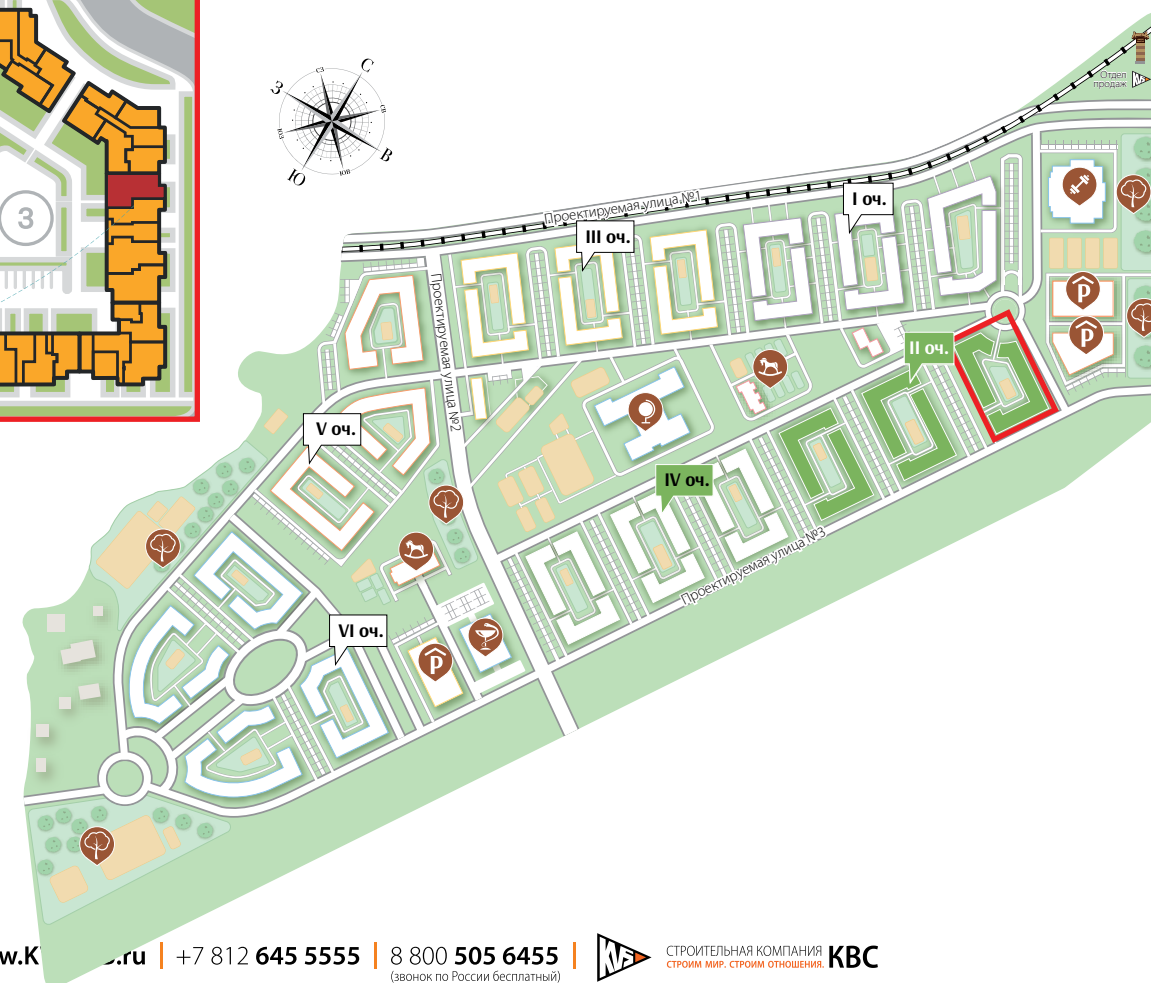
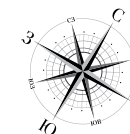
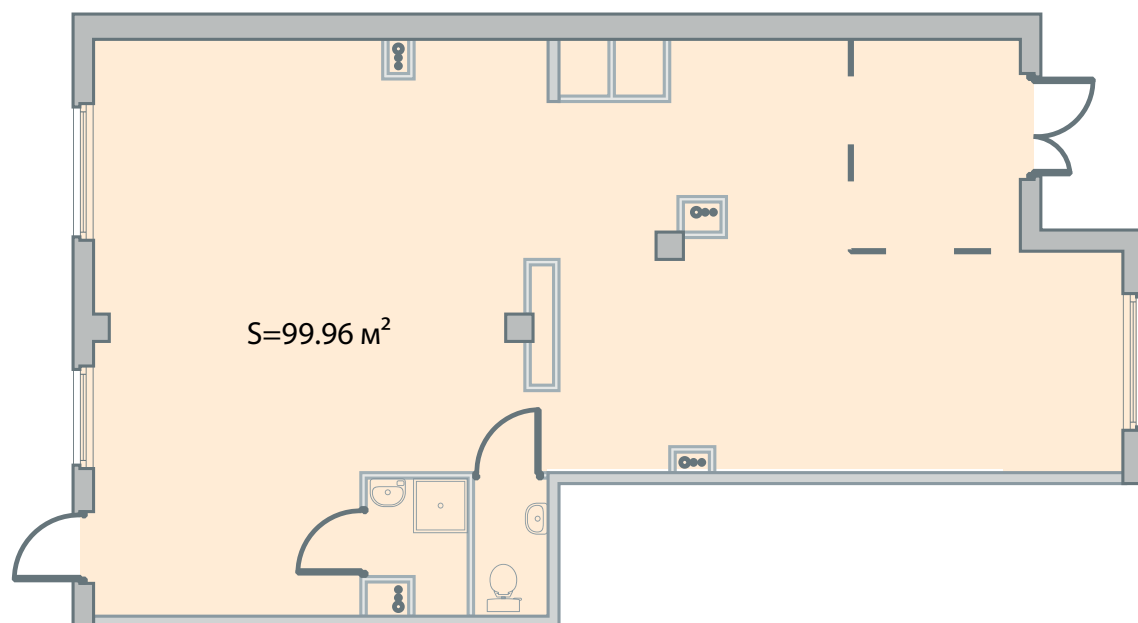
КВАРТАЛ ВИТЯЗЬ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ЛЮБОГРАД

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 53 до 76 м²
- Предчистовая отделка
- Витринные окна
- Высота потолков от 3,6 м
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10м²
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление
- Есть два угловых помещения



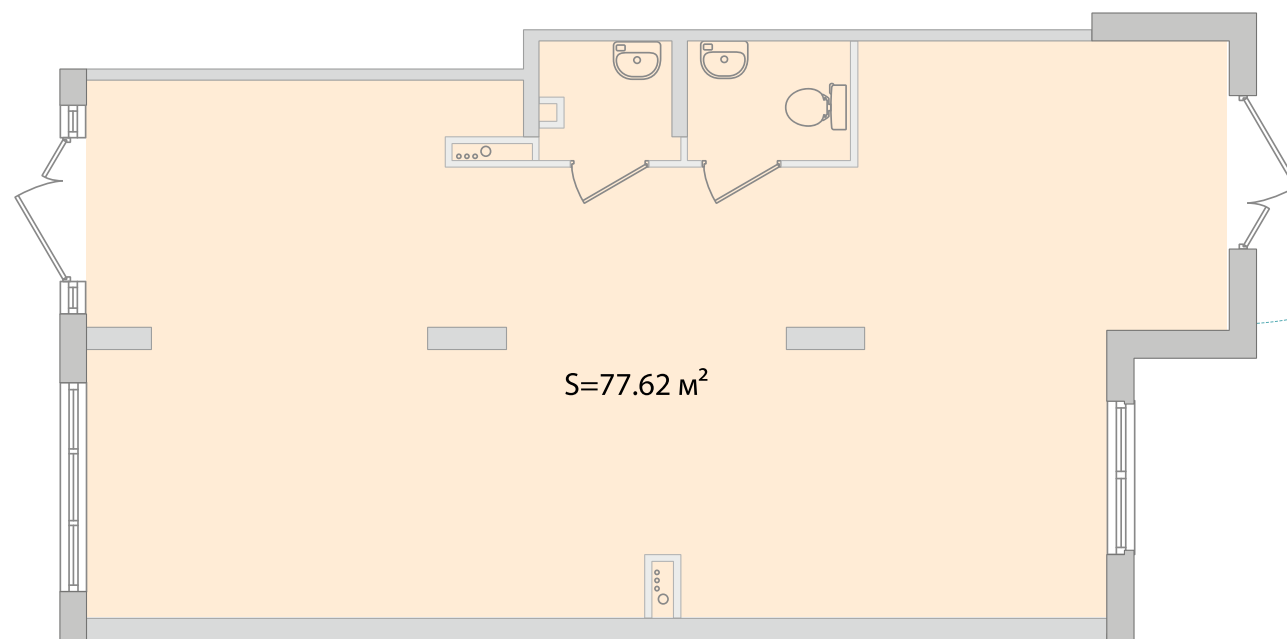
Секция 6
Помещение № 6.1



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3.67 м;
- Витринные окна;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Помещение площадью 77 кв. м. имеет витринные окна и два входа с улицы.

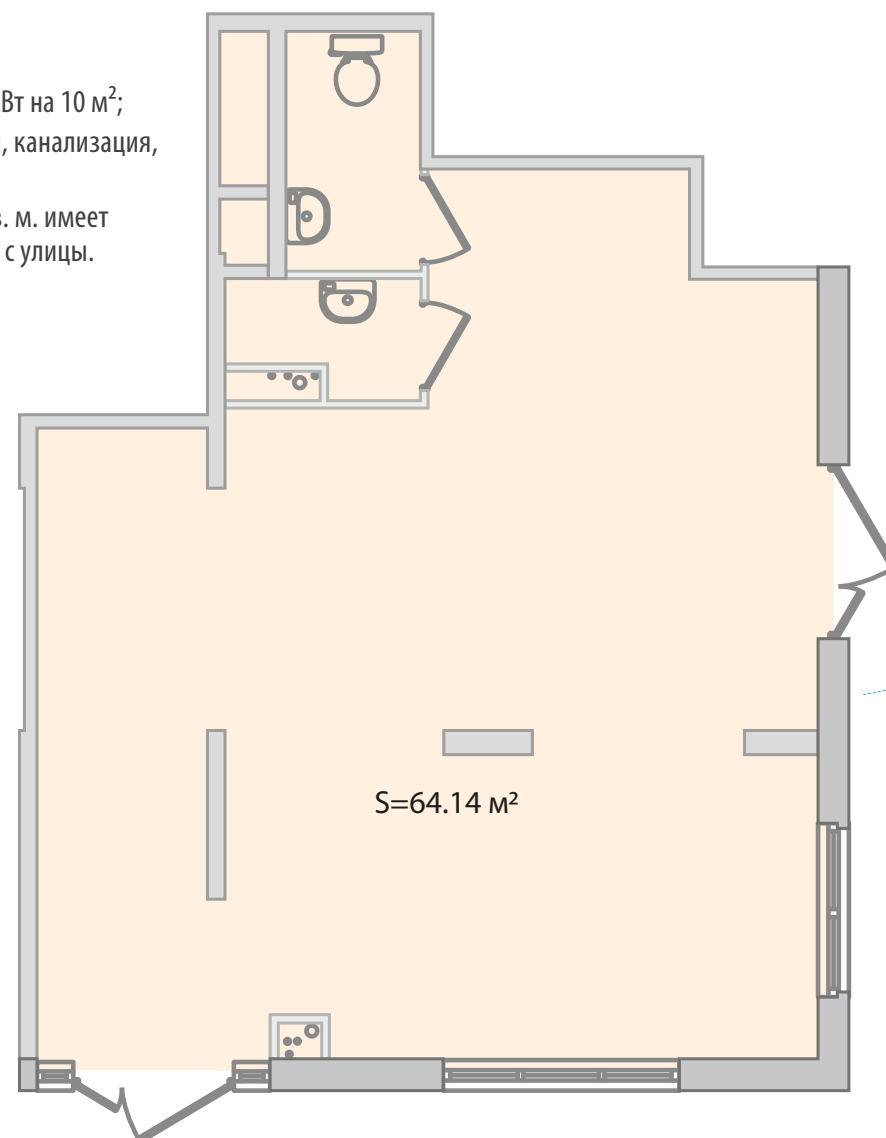
Секция 3
Помещение № 9



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

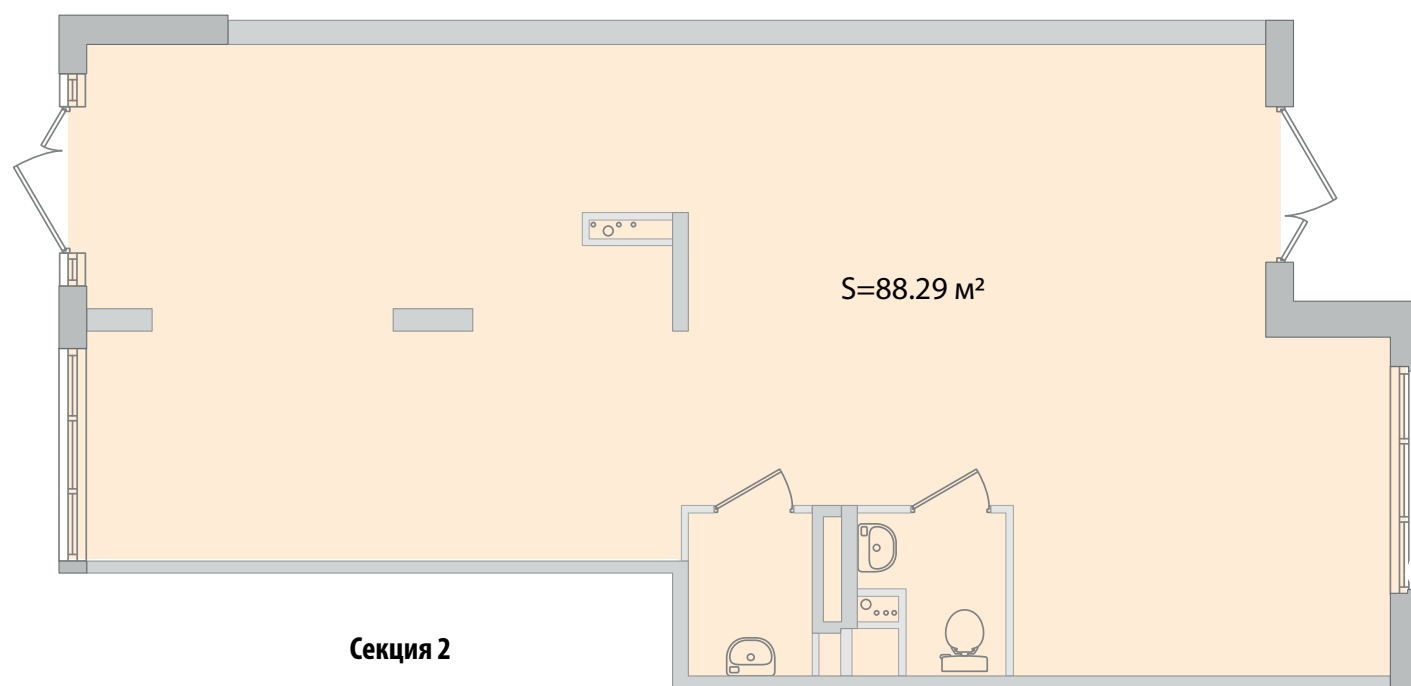
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3.67 м;
- Витринные окна;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Помещение площадью 77 кв. м. имеет витринные окна и два входа с улицы.

Секция 1



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3.67 м;
- Витринные окна;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Помещение площадью 77 кв. м. имеет витринные окна и два входа с улицы.



Всеволожский район,
Ленинградская обл., микрорайон Новое Сертолово

МАЛОЭТАЖНЫЙ МИКРОРАЙОН. ЗЕЛЕНый МИКРО-ГОРОД



НОВОЕ СЕРТОЛОВО

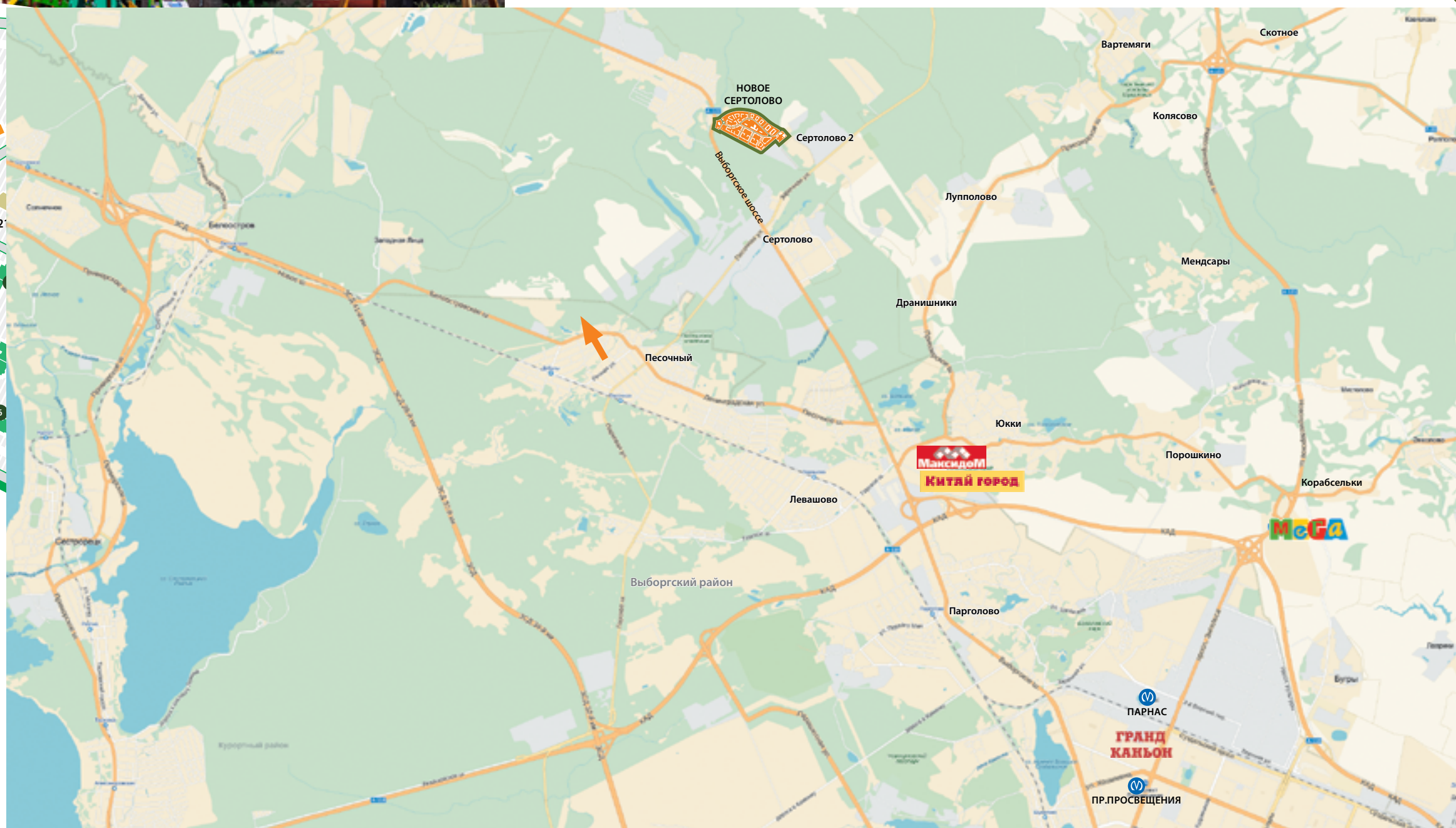


Плотность застройки
 $< 249\,335 \text{ м}^2$
 на 8311 жителей

СХЕМА ПРОЕЗДА. ПЛАН МИКРО-ГОРОДА



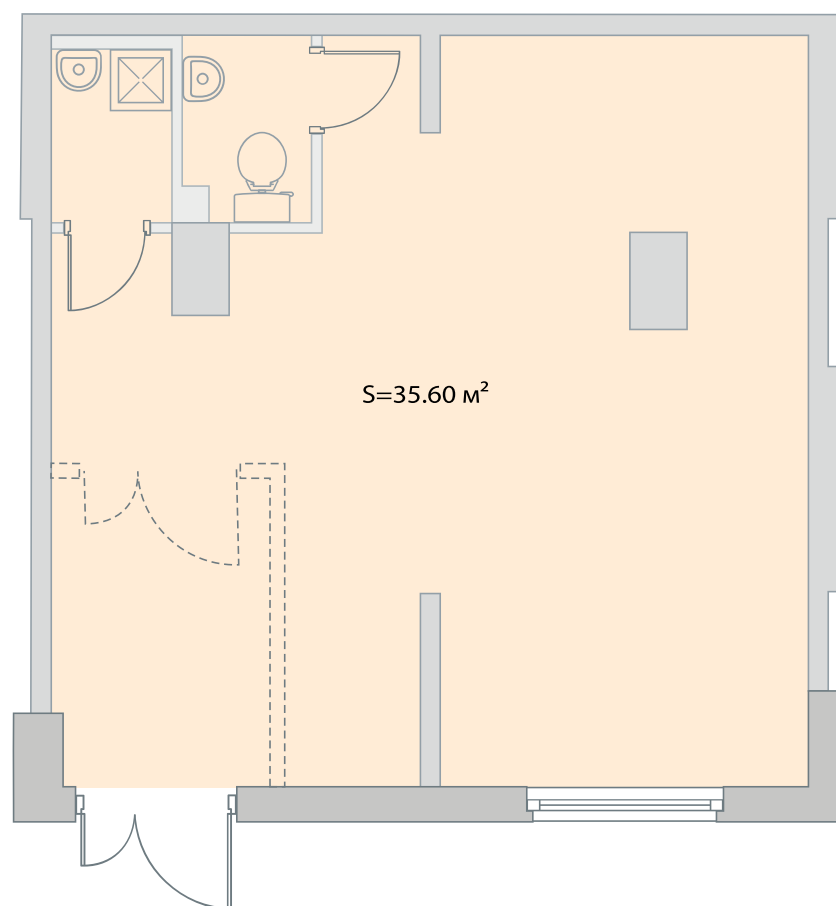
- очередь строительства
- корпус
- школа
- детский сад
- торговый центр
- поликлиника
- паркинг
- автобусная остановка
- досуговый центр



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

Секция 7
Помещение № Н.09

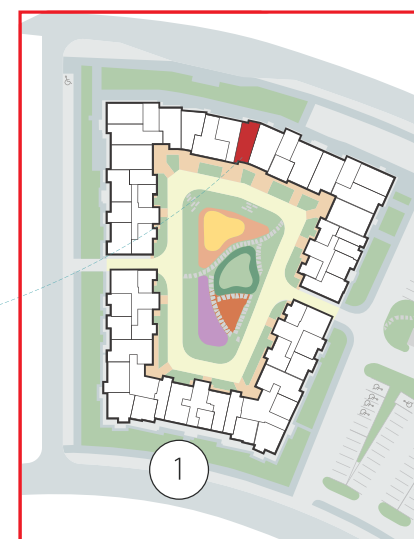
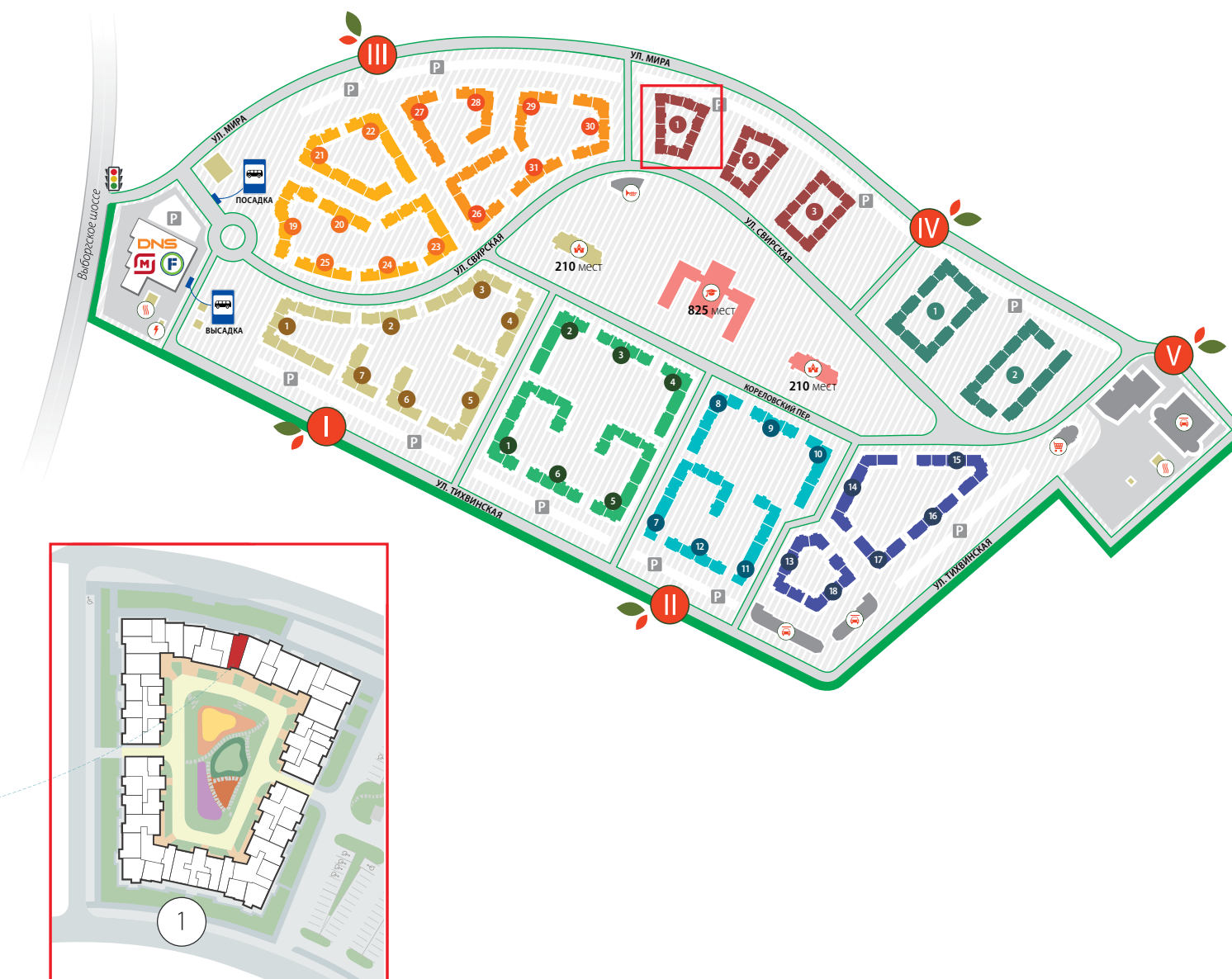
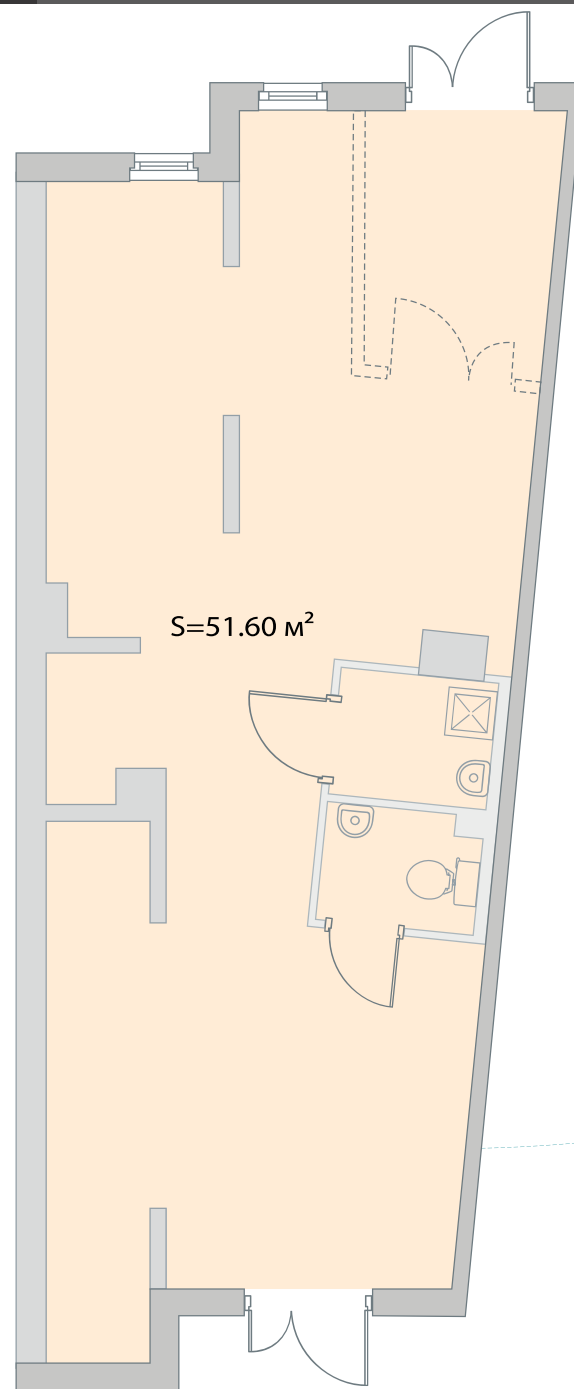


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

S=51.60 м²

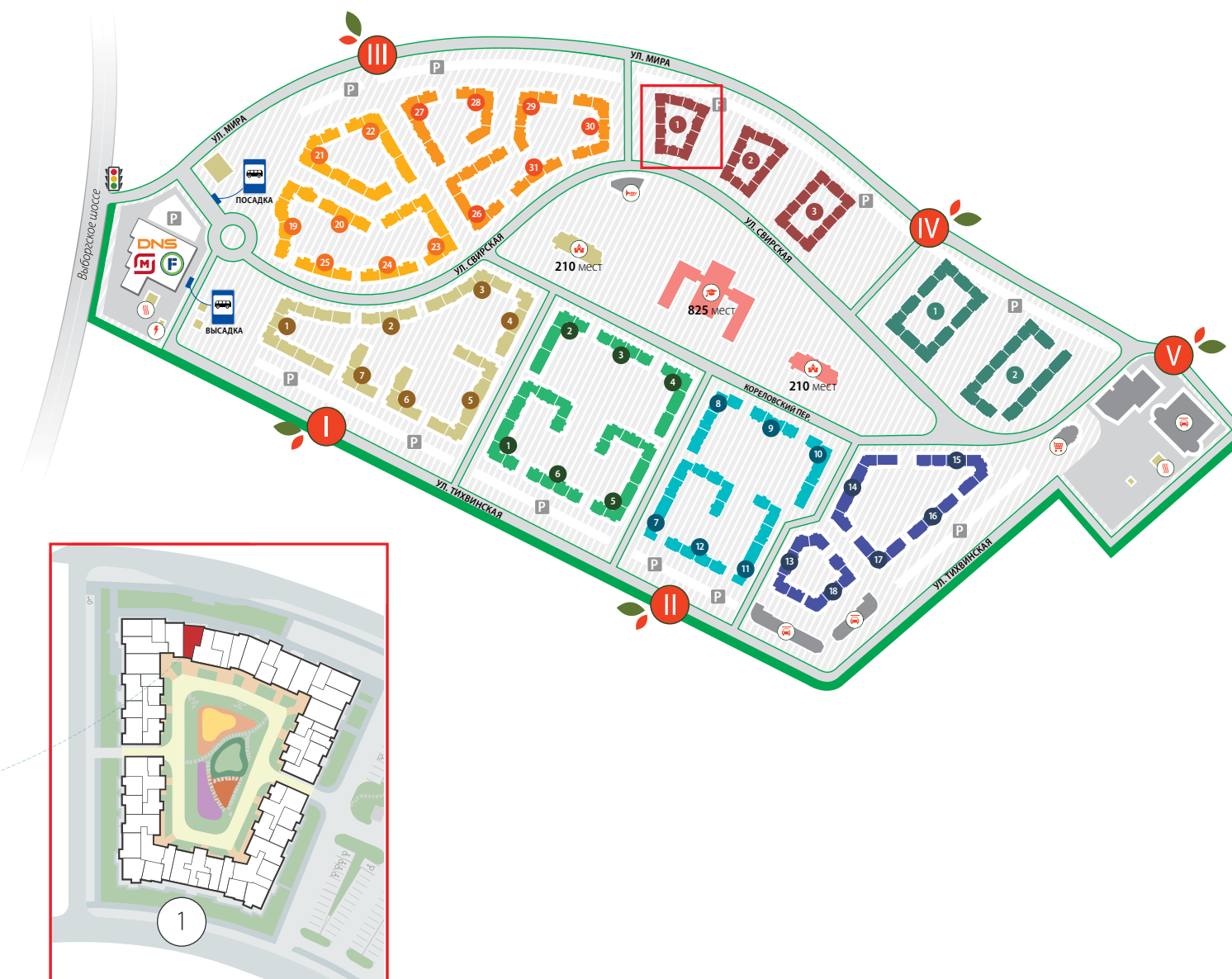
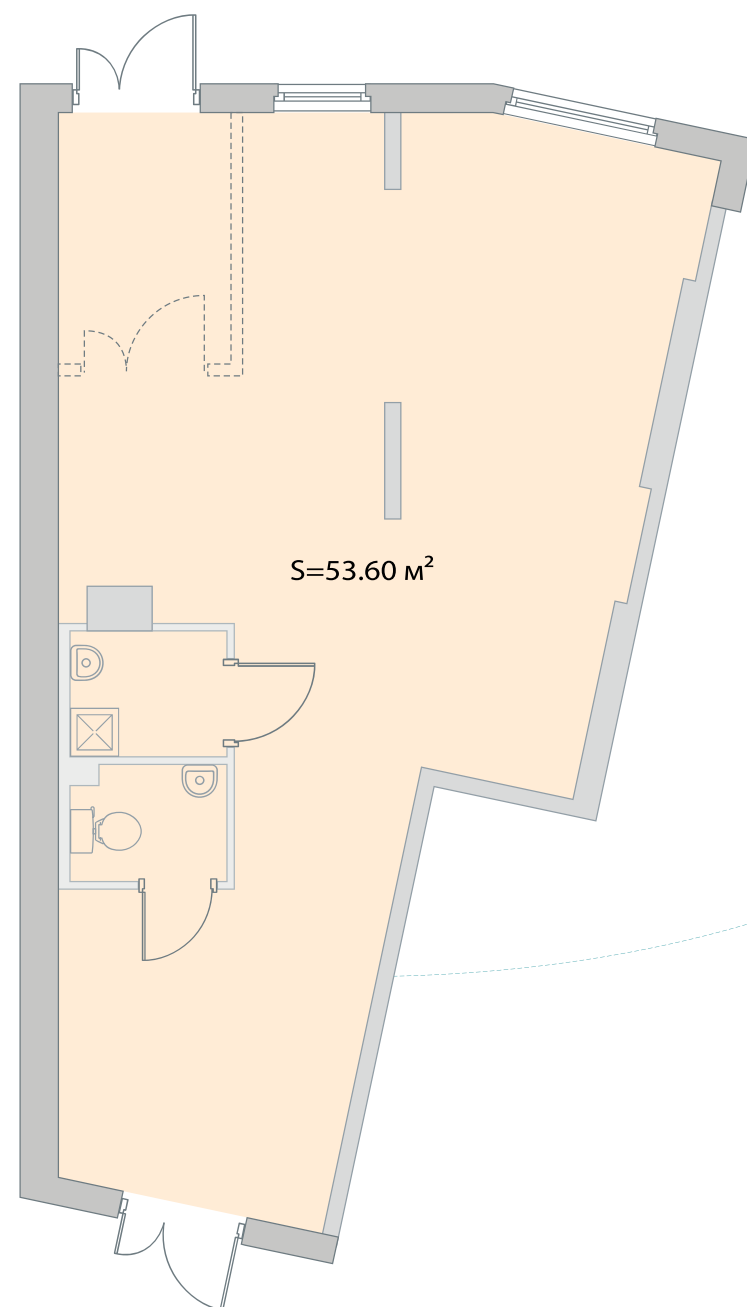
Секция 7
Помещение № Н.07



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

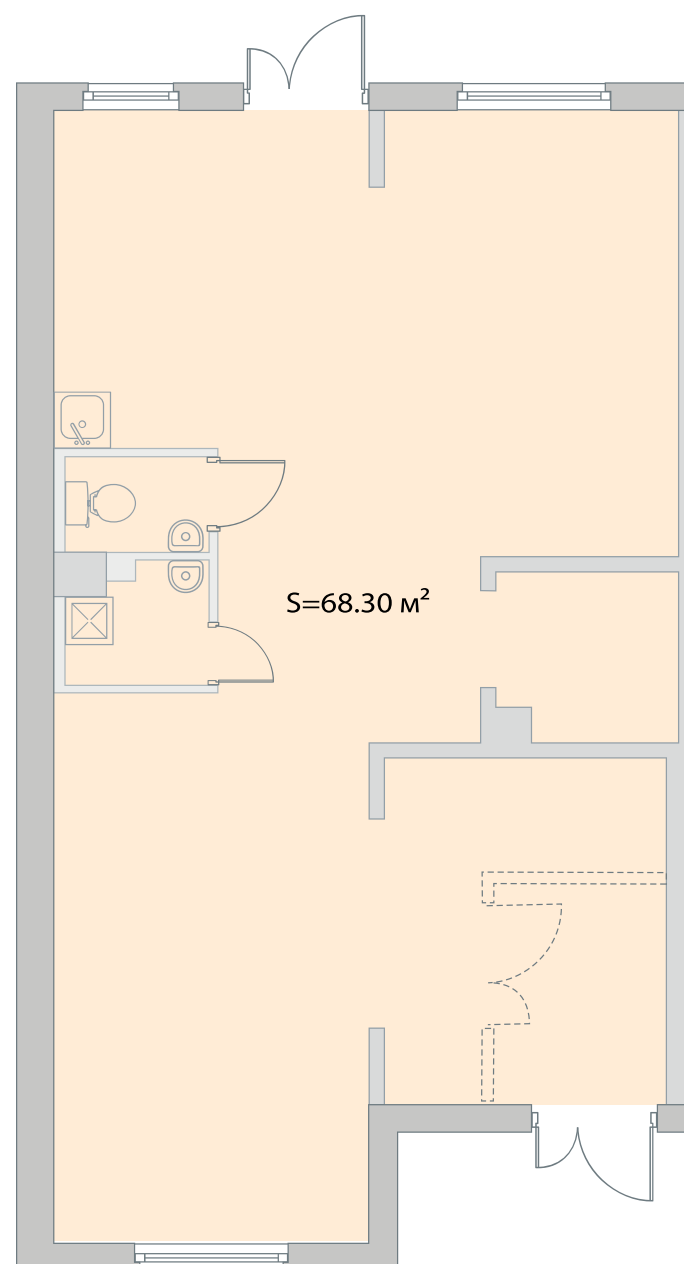
Секция 6
Помещение № Н.05



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

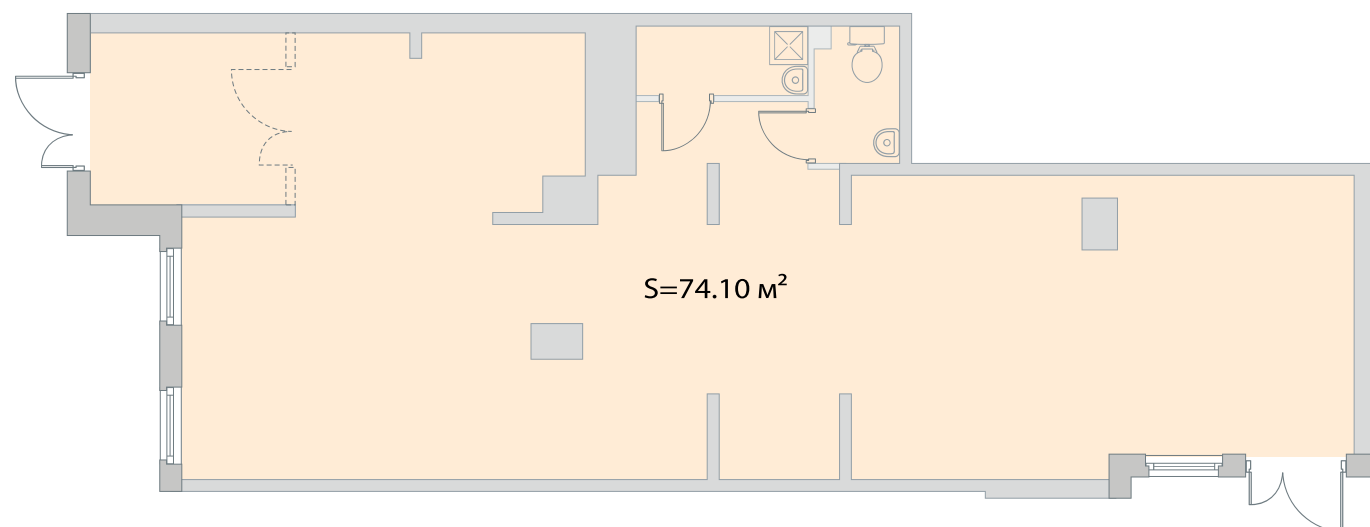
Секция 8
Помещение № Н.11



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

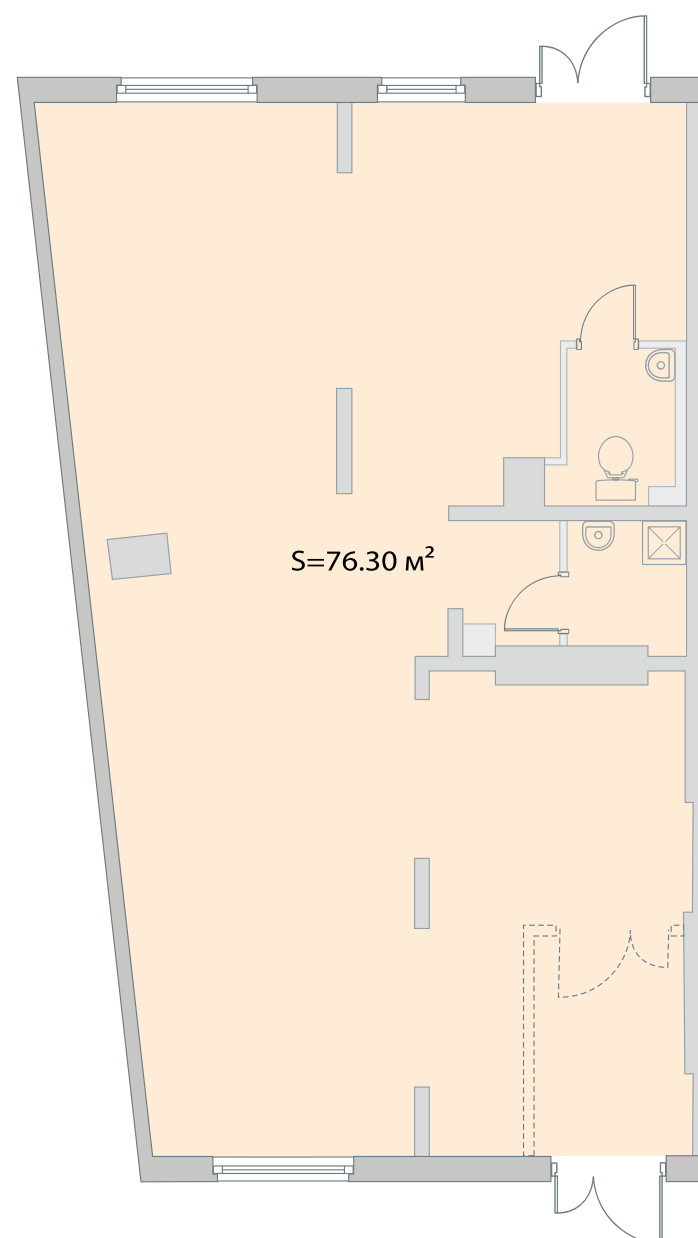
- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

Секция 5
Помещение № Н.02

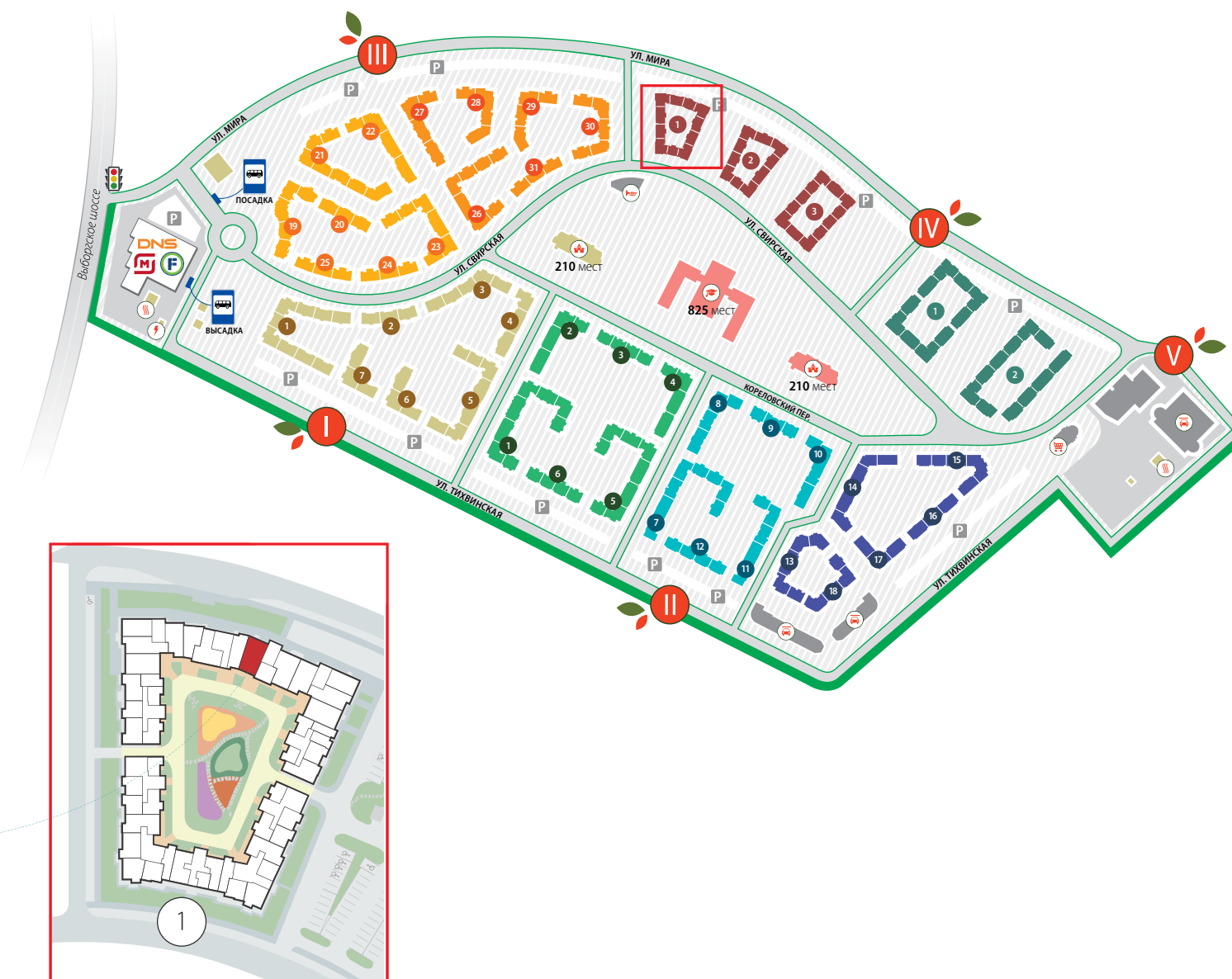


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.



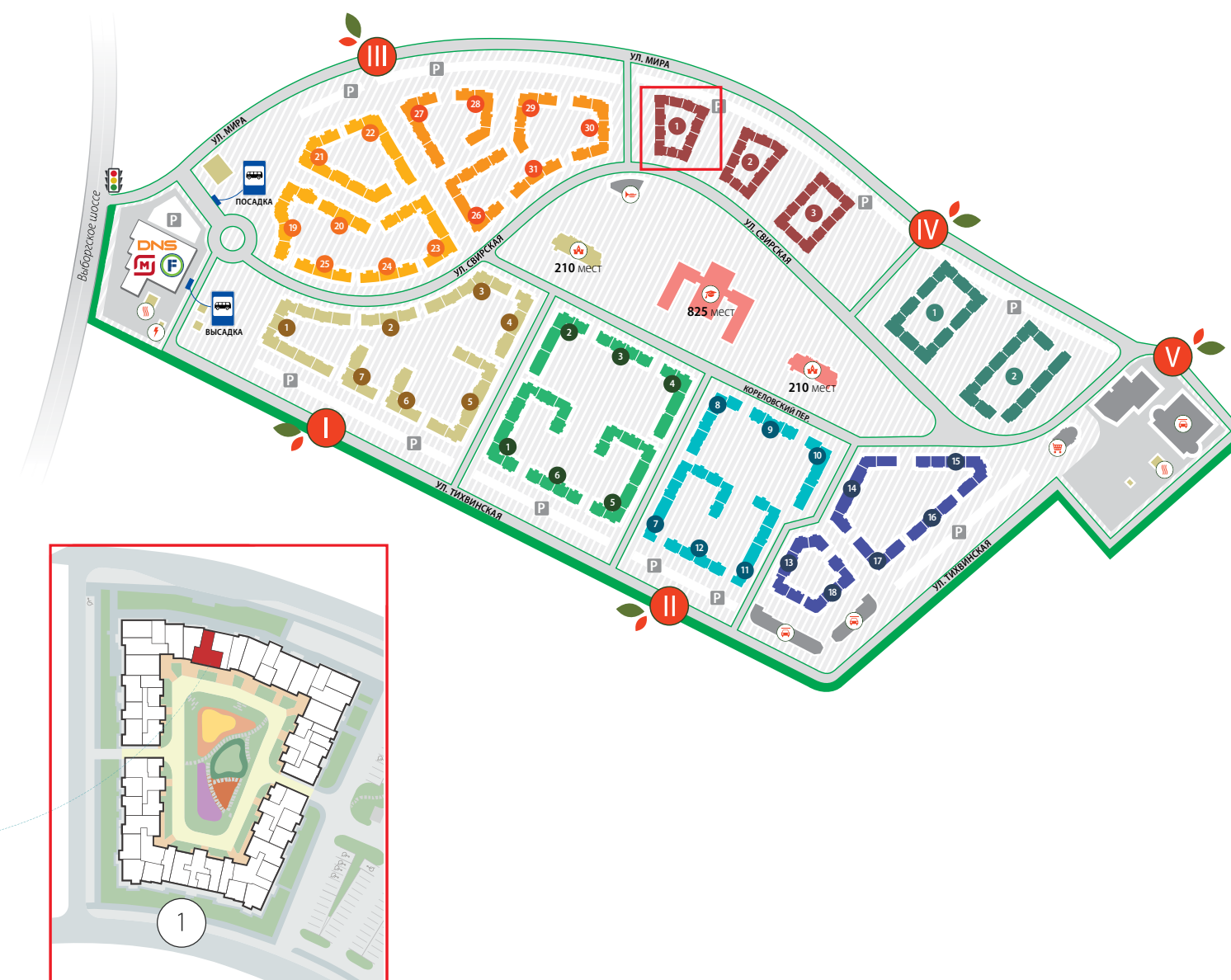
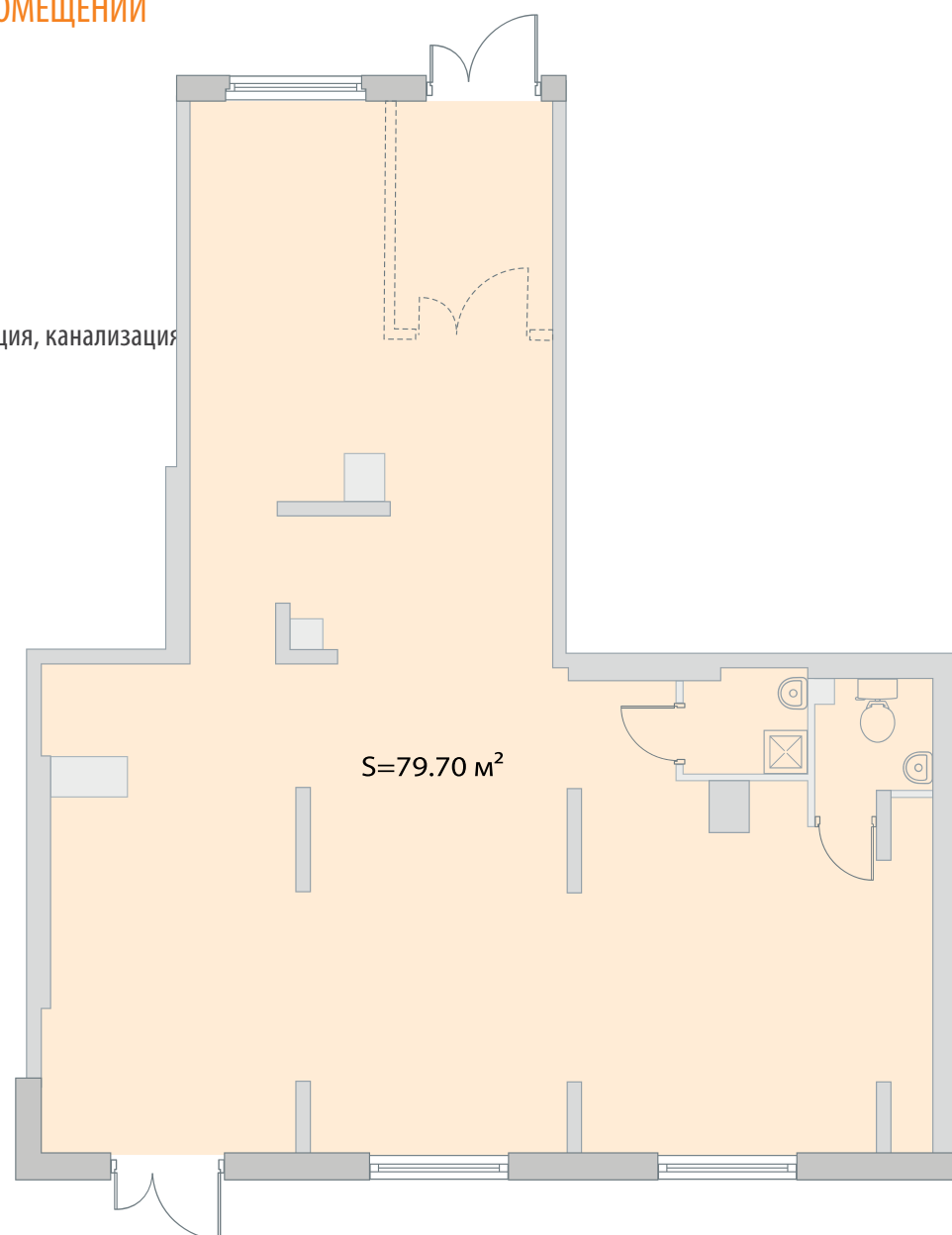
Секция 7
Помещение № Н.08



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

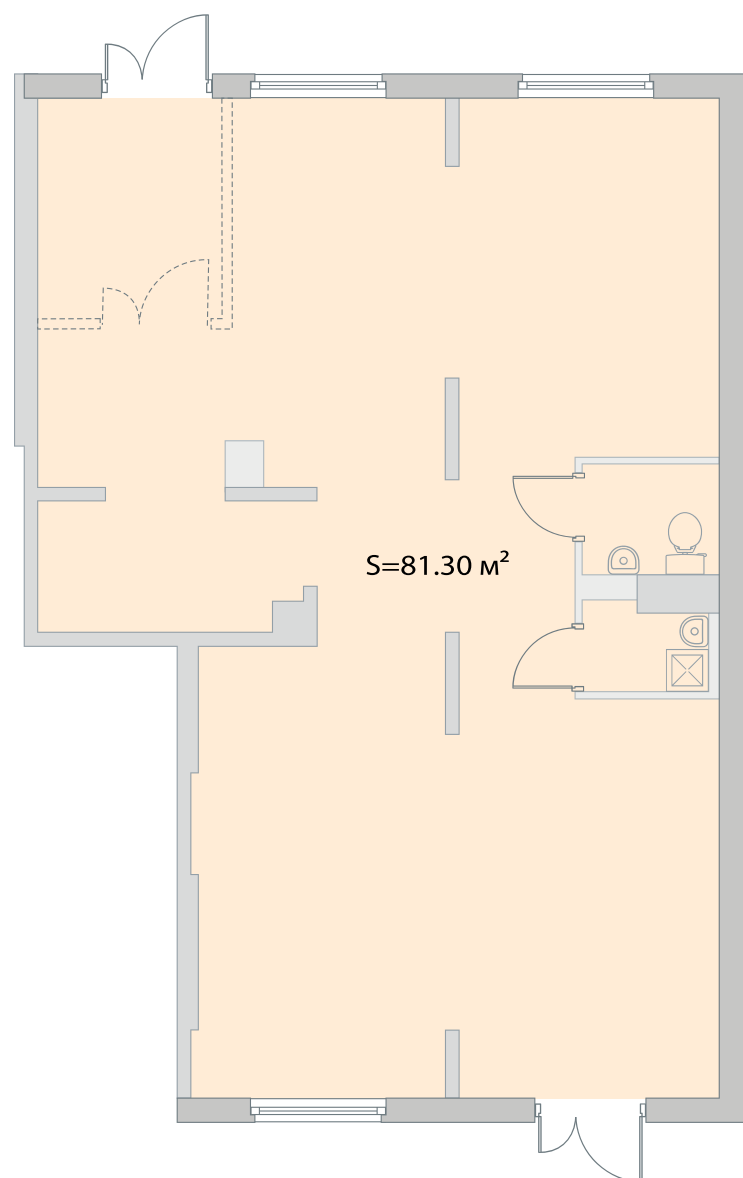
Секция 6
Помещение № Н.06



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

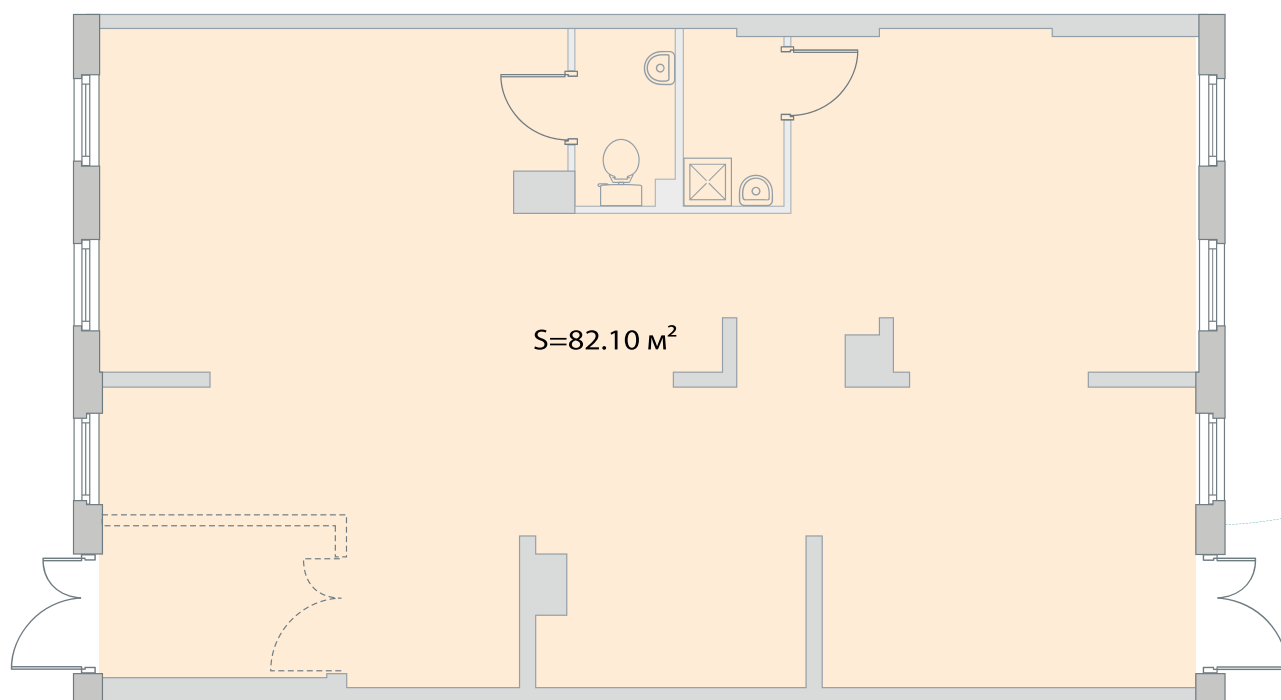
Секция 7
Помещение № Н.10



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

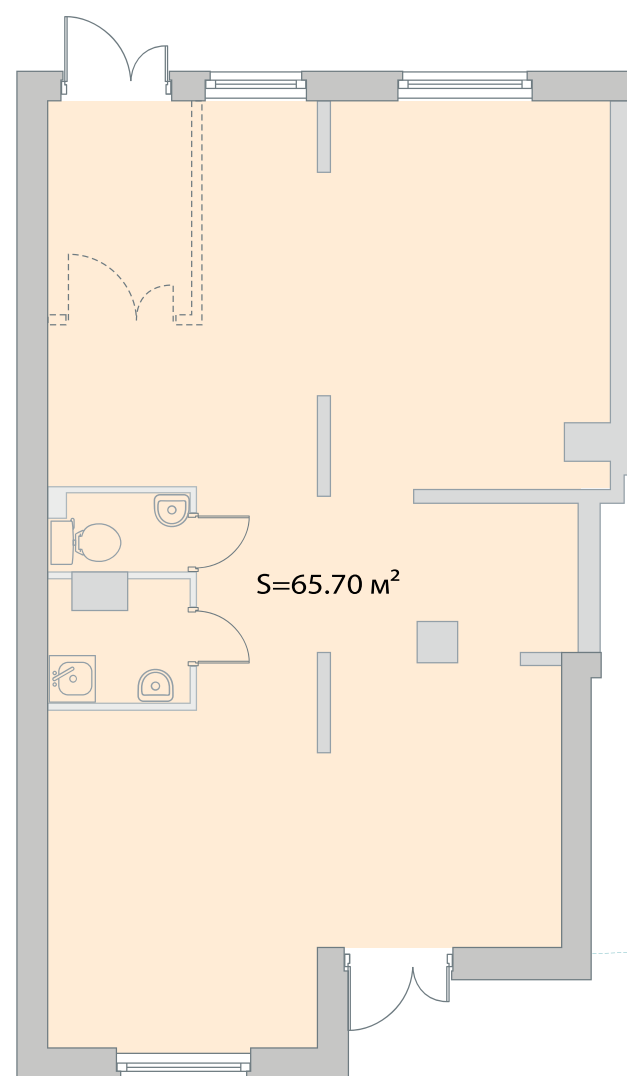
Секция 5
Помещение № Н.03



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

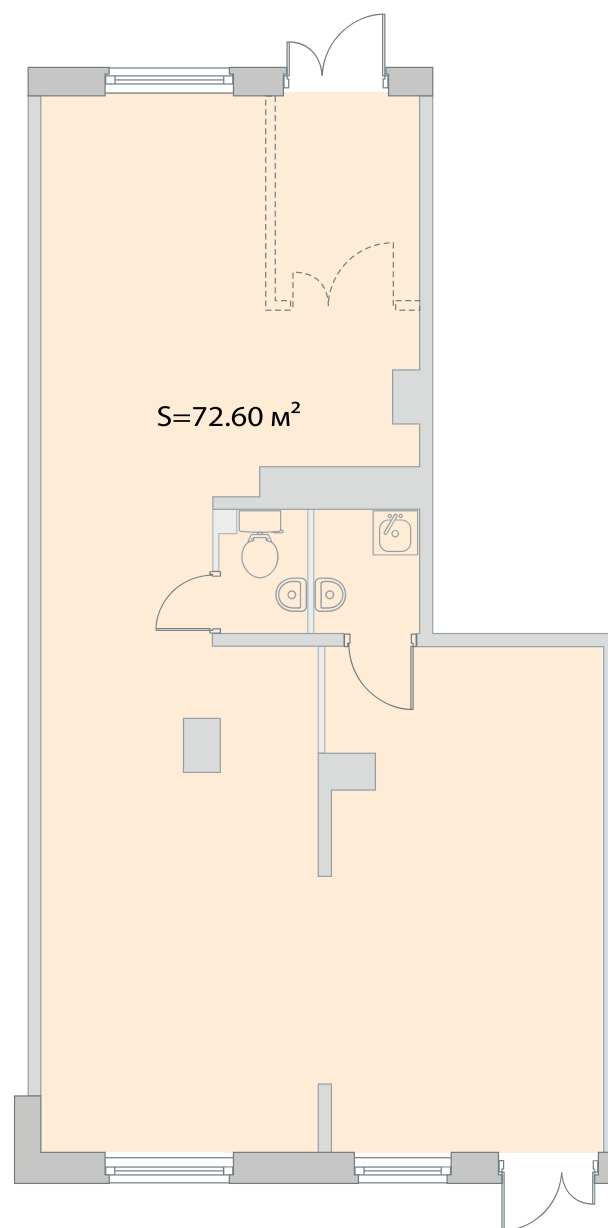
Секция 8
Помещение № Н.09



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

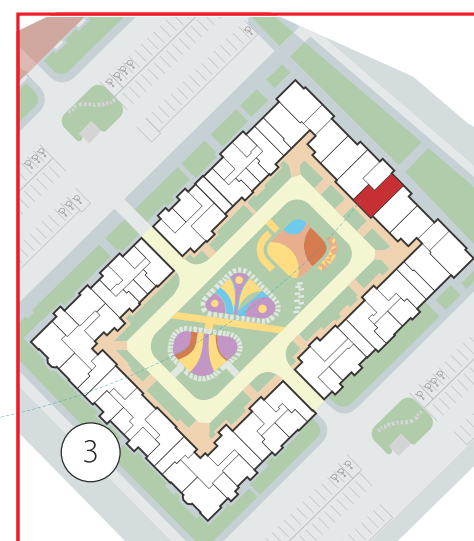
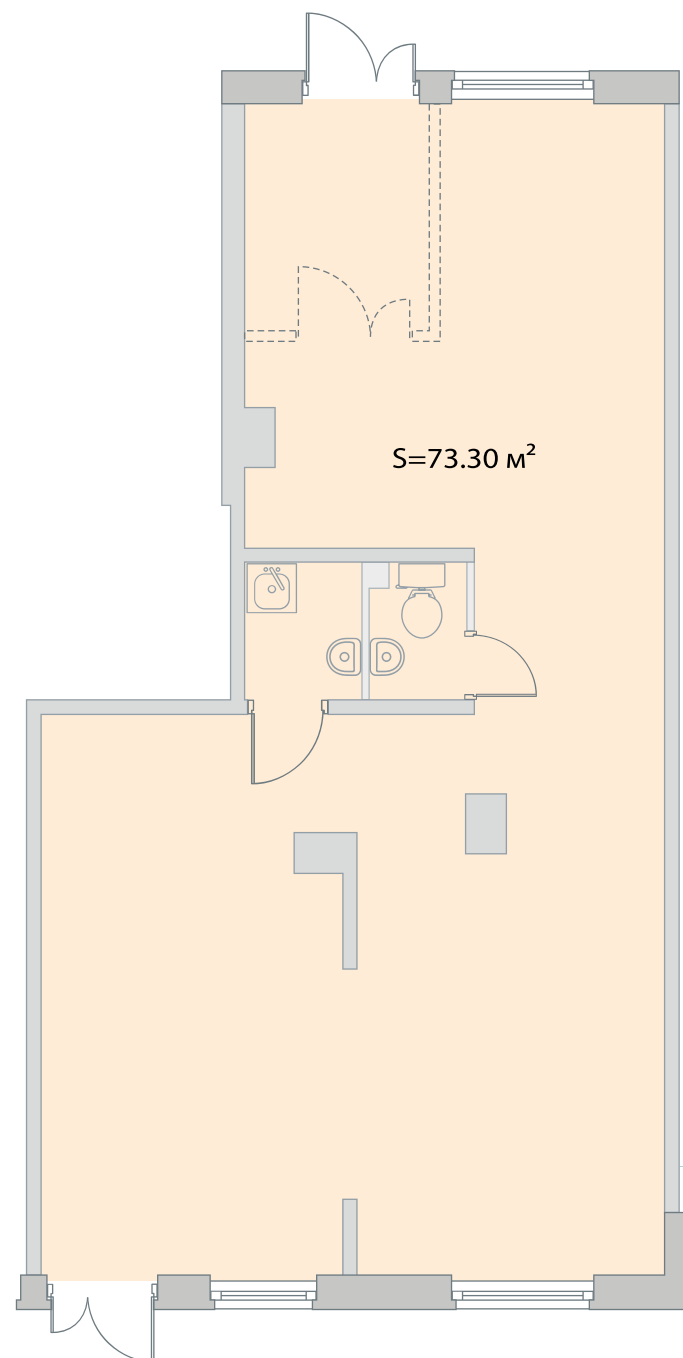
Секция 7
Помещение № Н.06



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

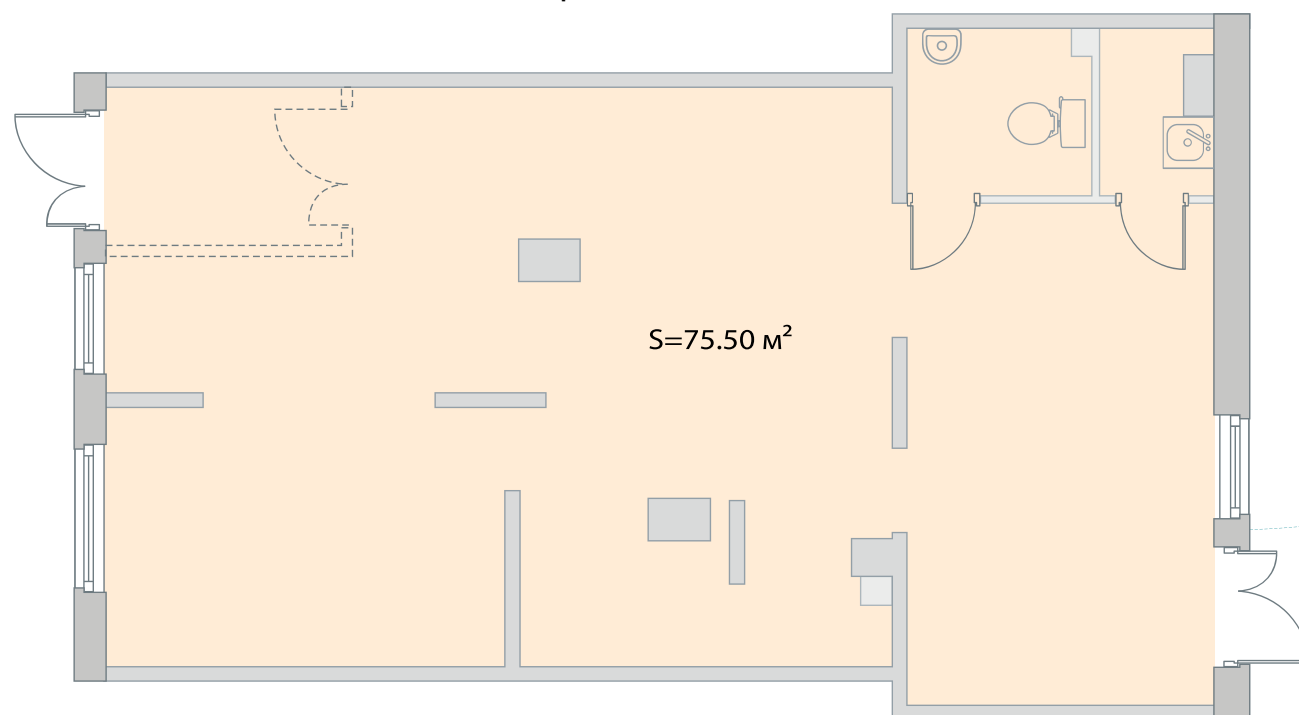
Секция 7
Помещение № Н.06



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

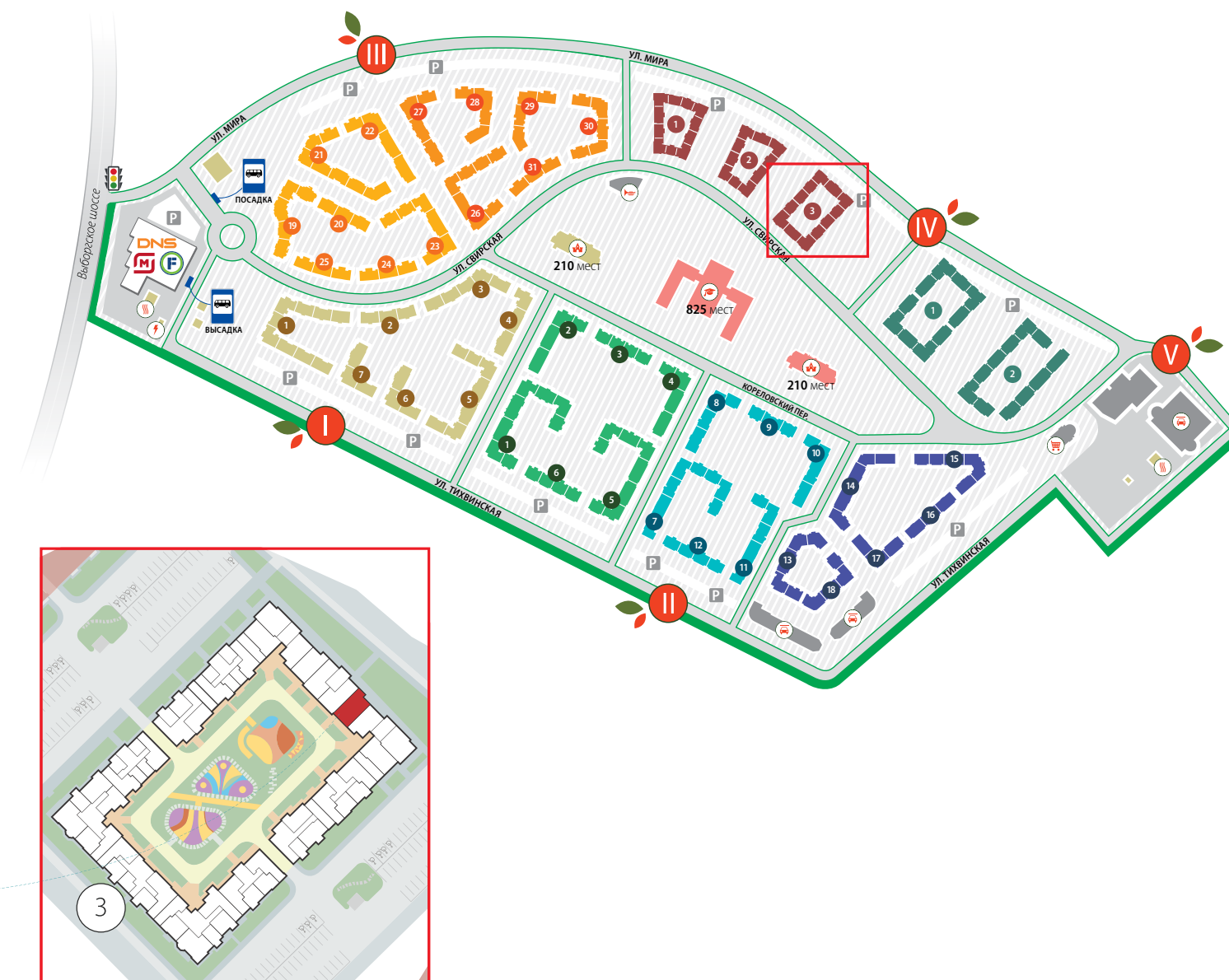
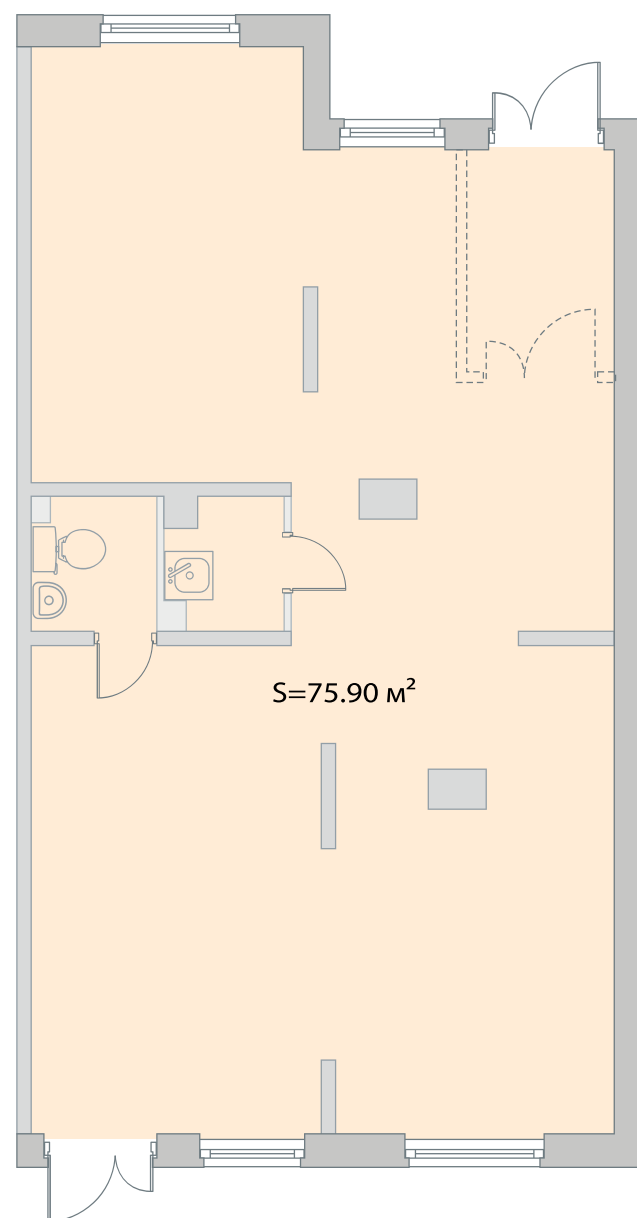
Секция 6
Помещение № Н.02



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

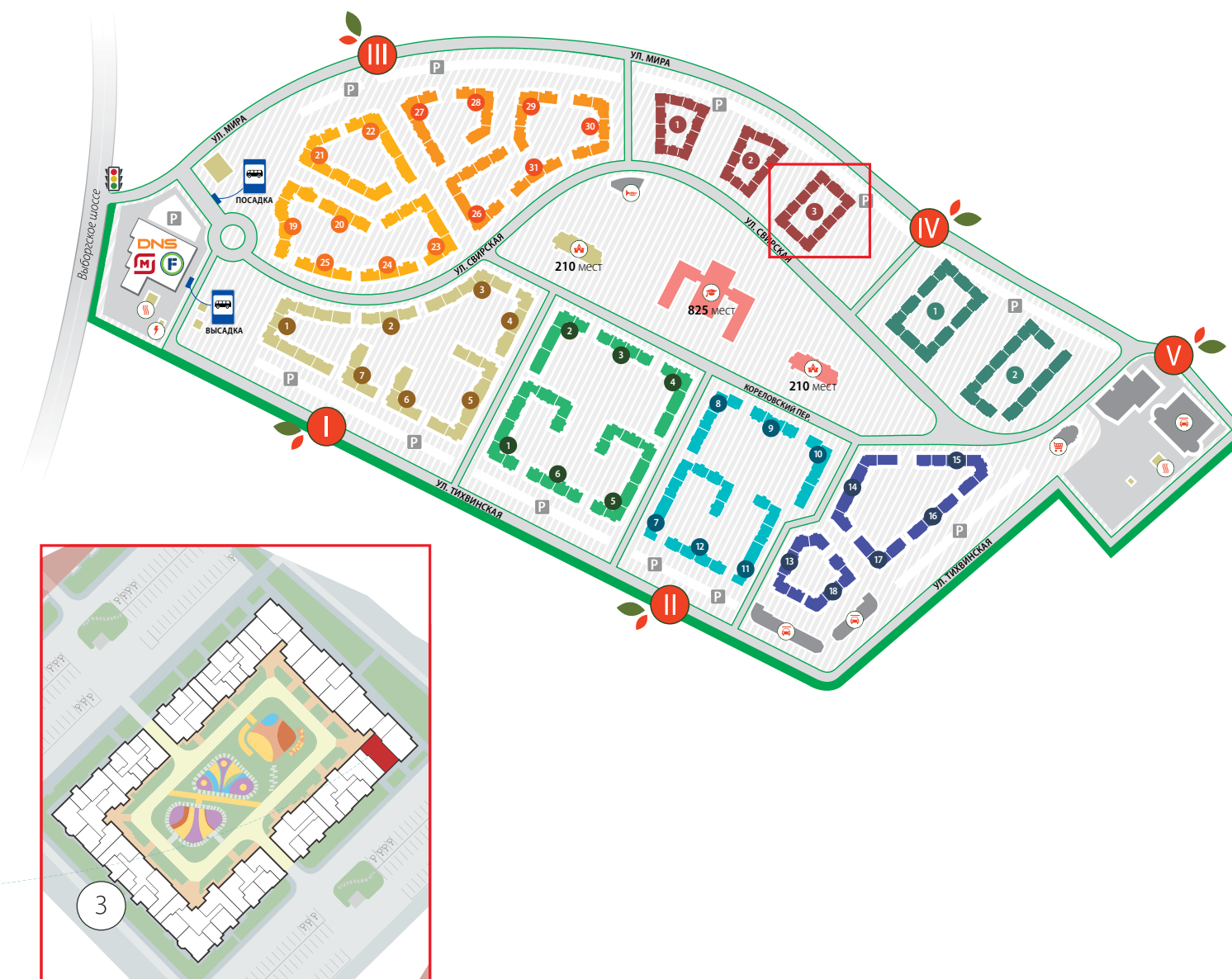
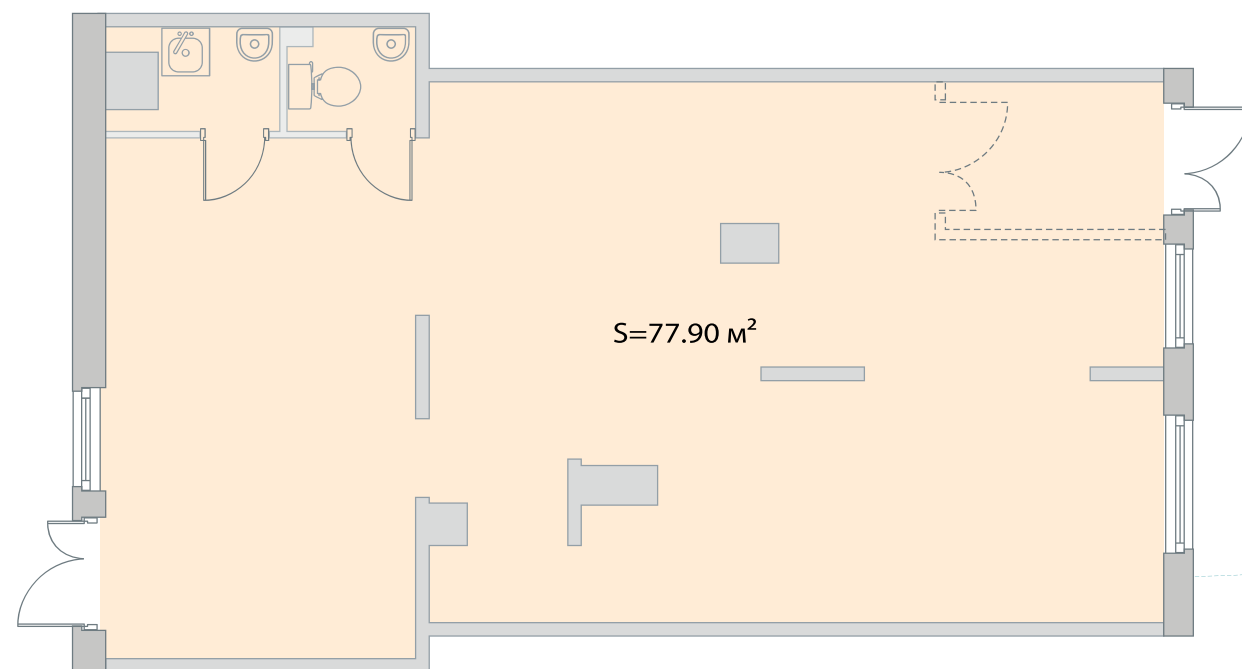
Секция 7
Помещение № Н.08



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 35 до 202 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

Секция 8
Помещение № Н.11





ДУБРОВСКИЙ

МАЛОЭТАЖНЫЙ КВАРТАЛ
БИЗНЕС-КЛАССА



ДУБРОВСКИЙ



Плотность застройки
< 105 620 м²
на 5 500 жителей



ДУБРОВСКИЙ

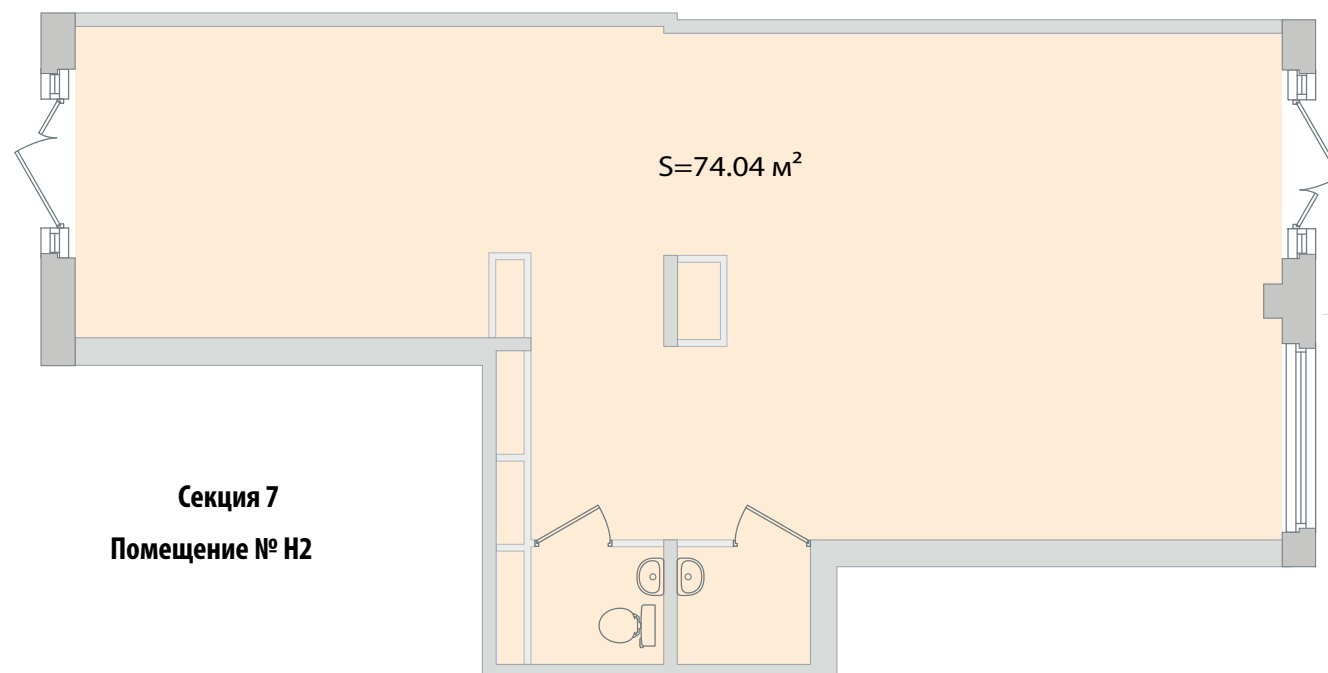
ПЛАН СХЕМА КВАРТАЛА БИЗНЕС-КЛАССА

ДУБРОВСКИЙ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

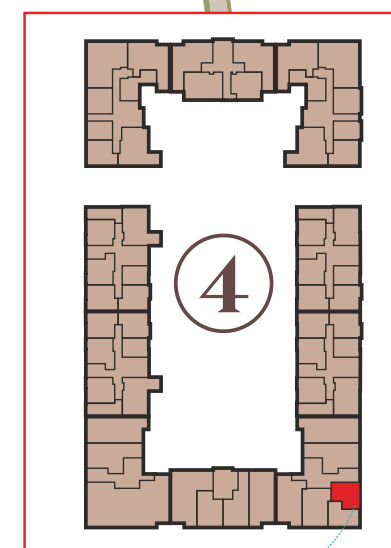
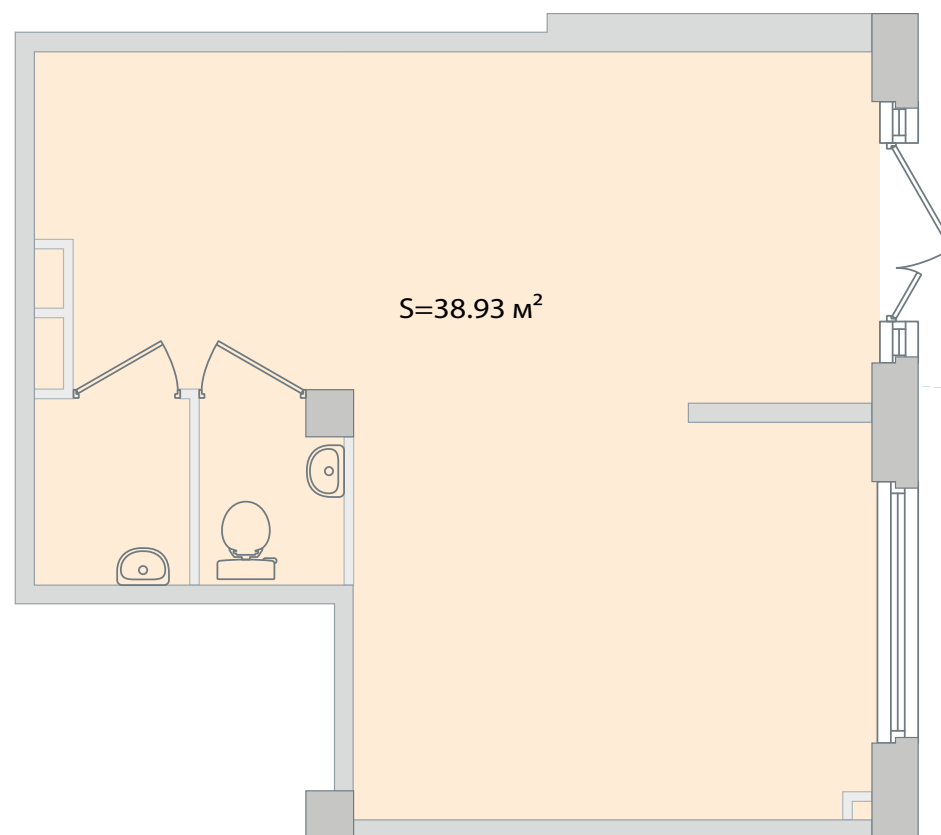
- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

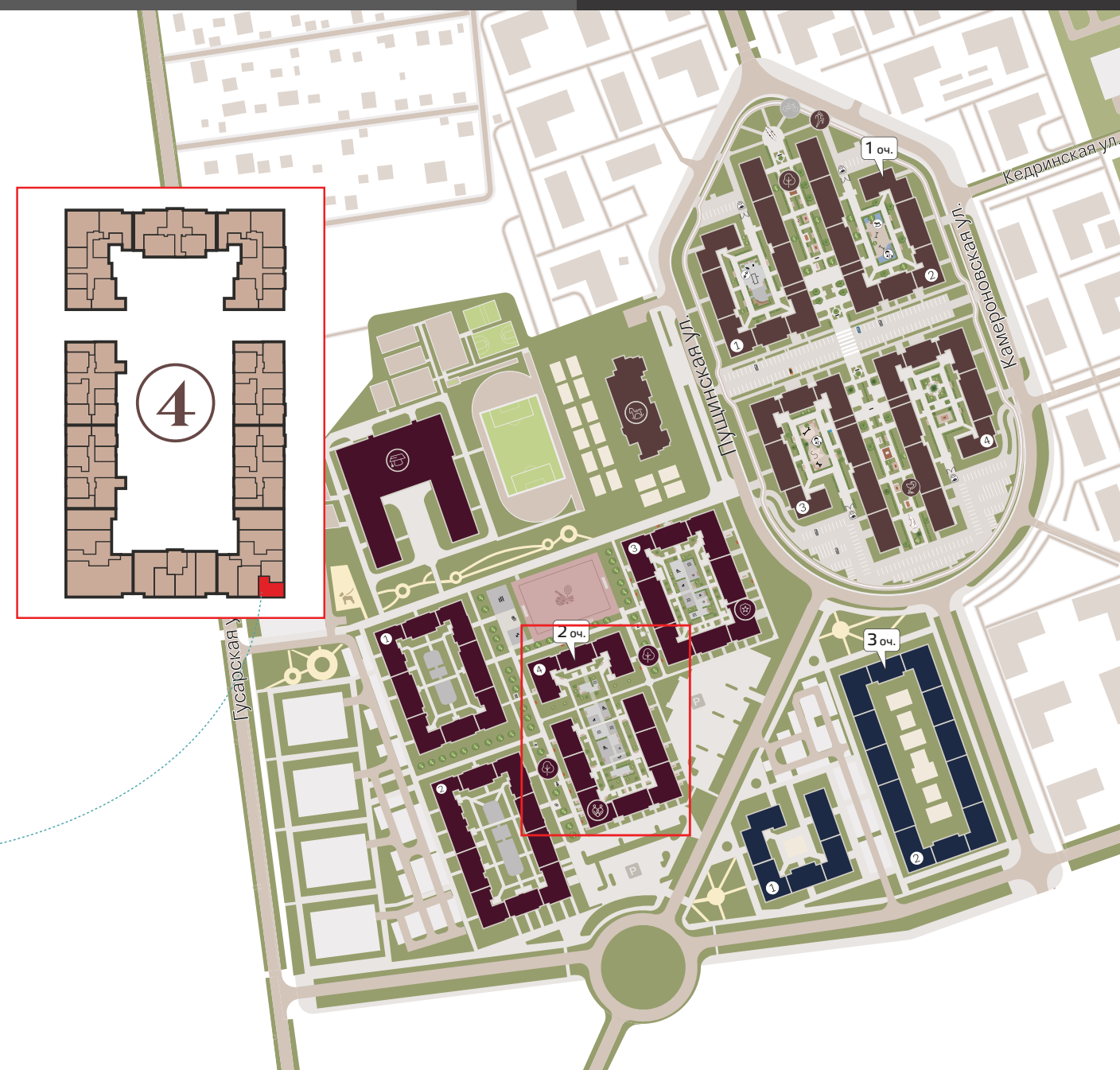
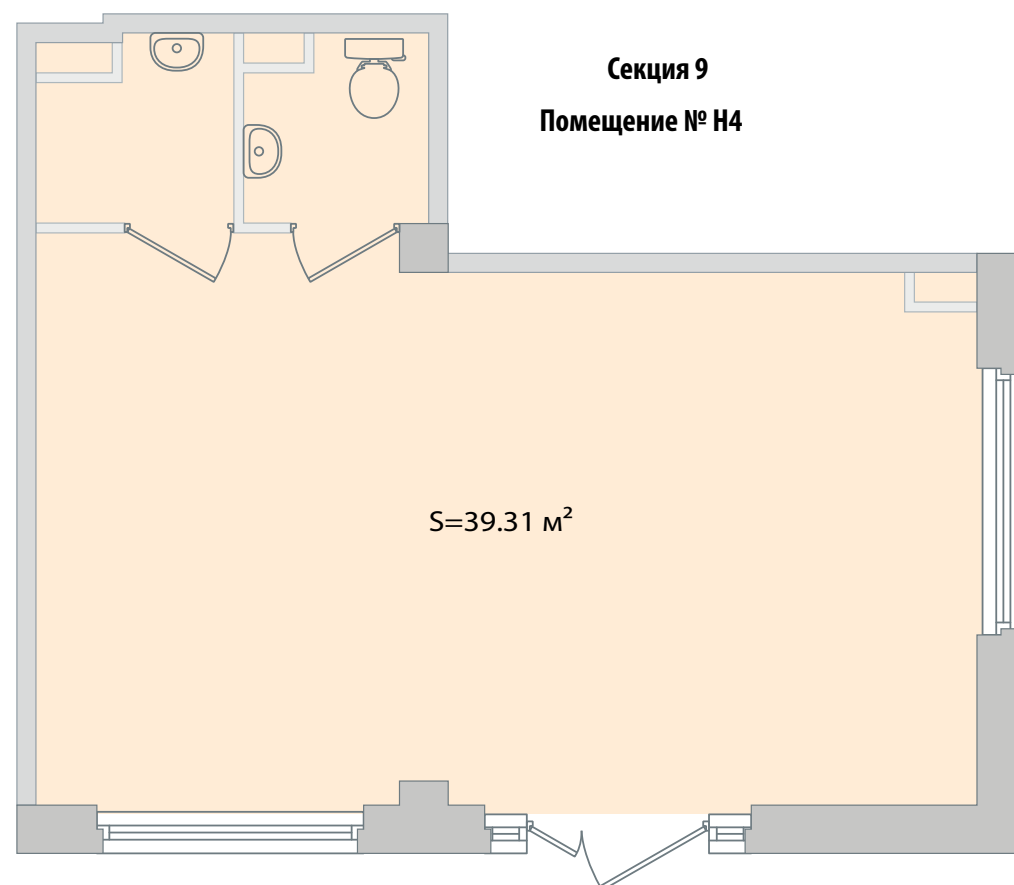
- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

Секция 9
Помещение № НЗ



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

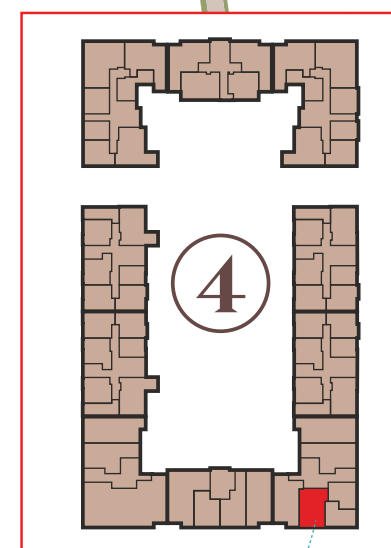
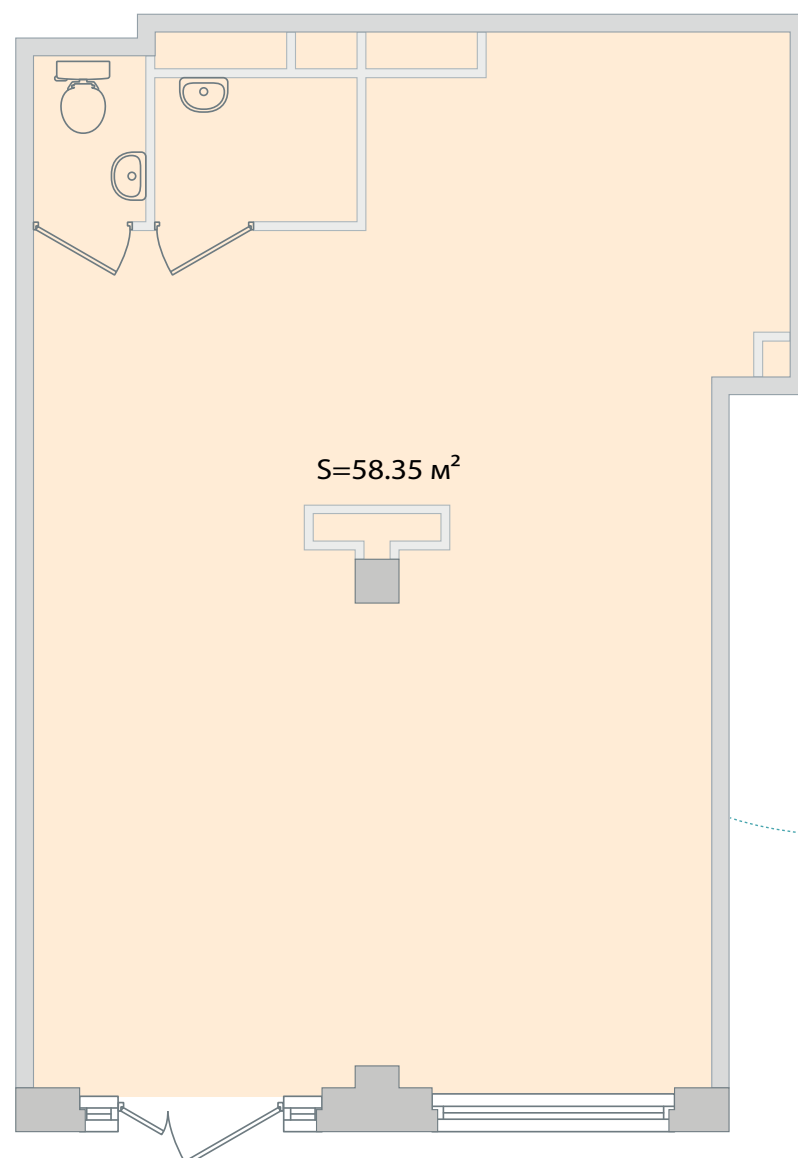
- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

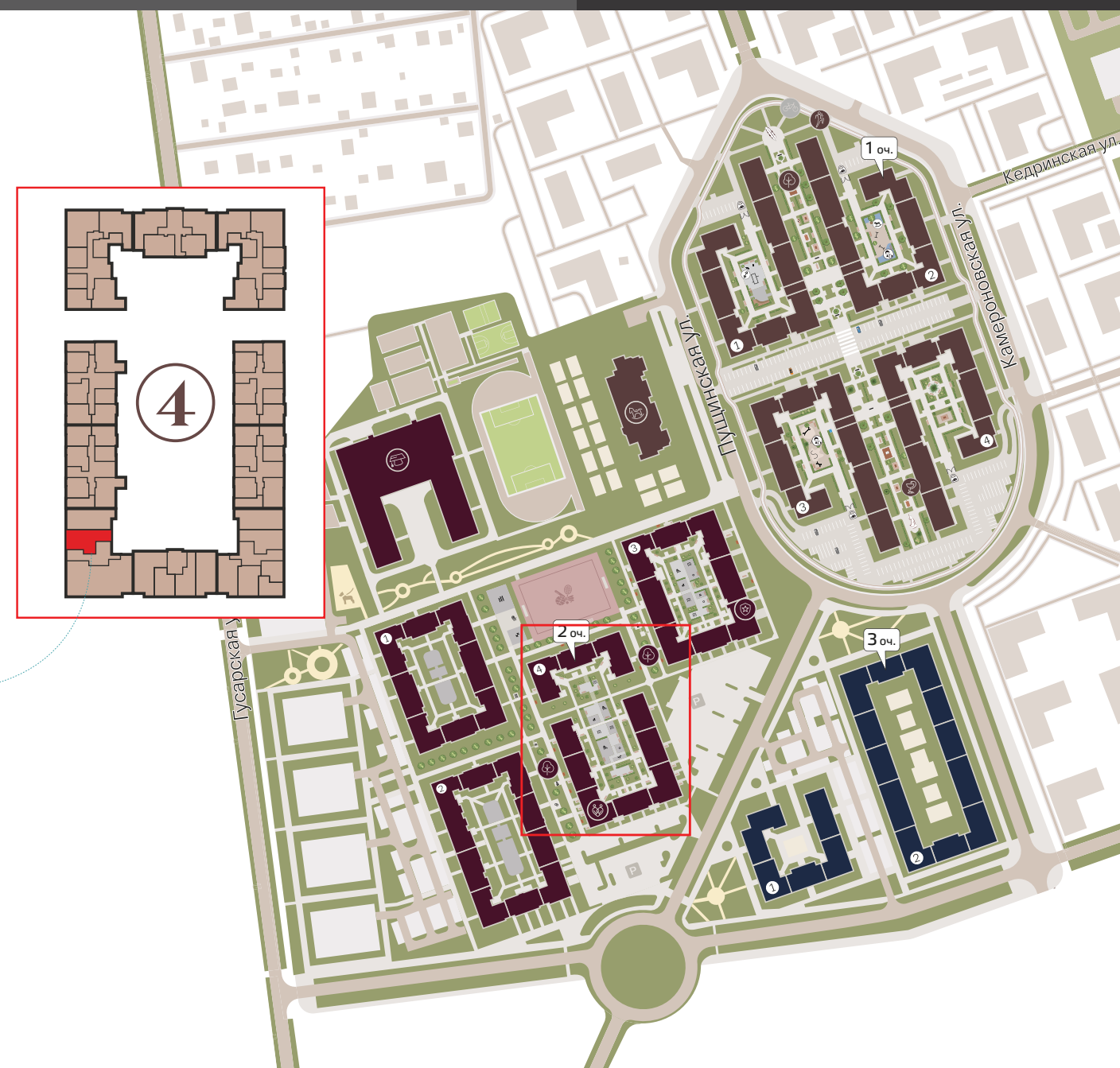
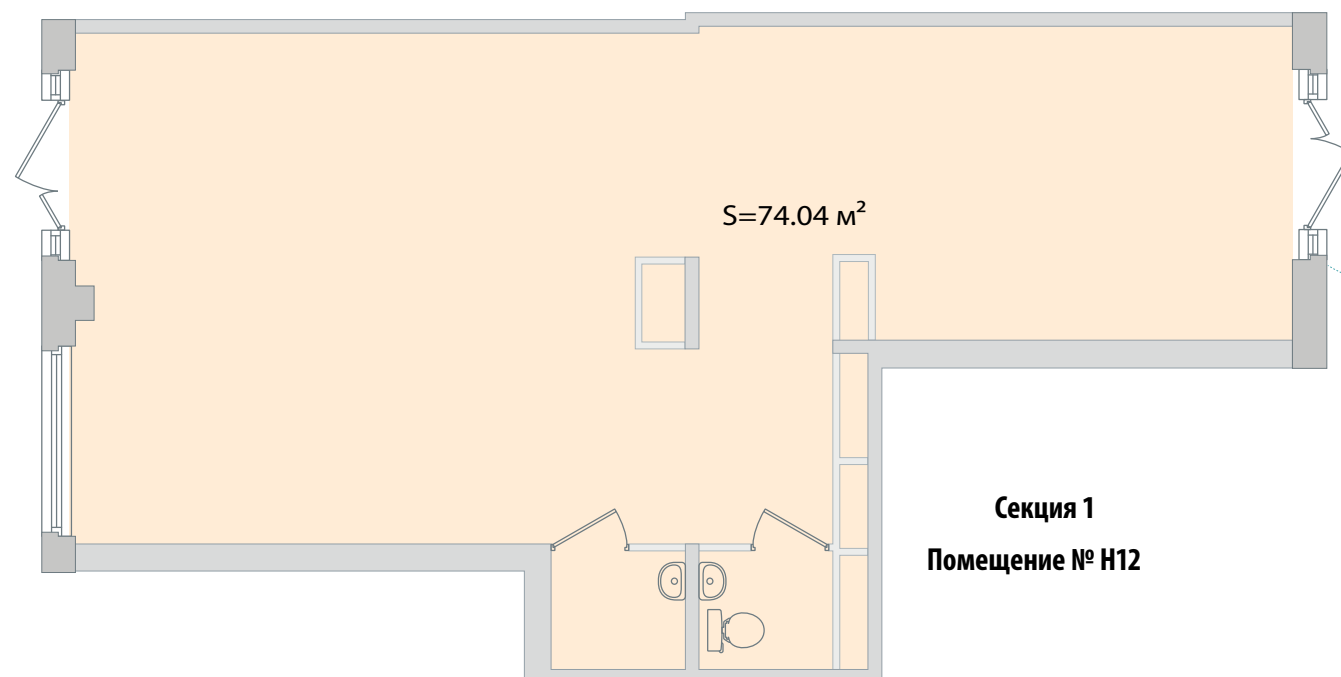
- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

Секция 9
Помещение № Н5



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

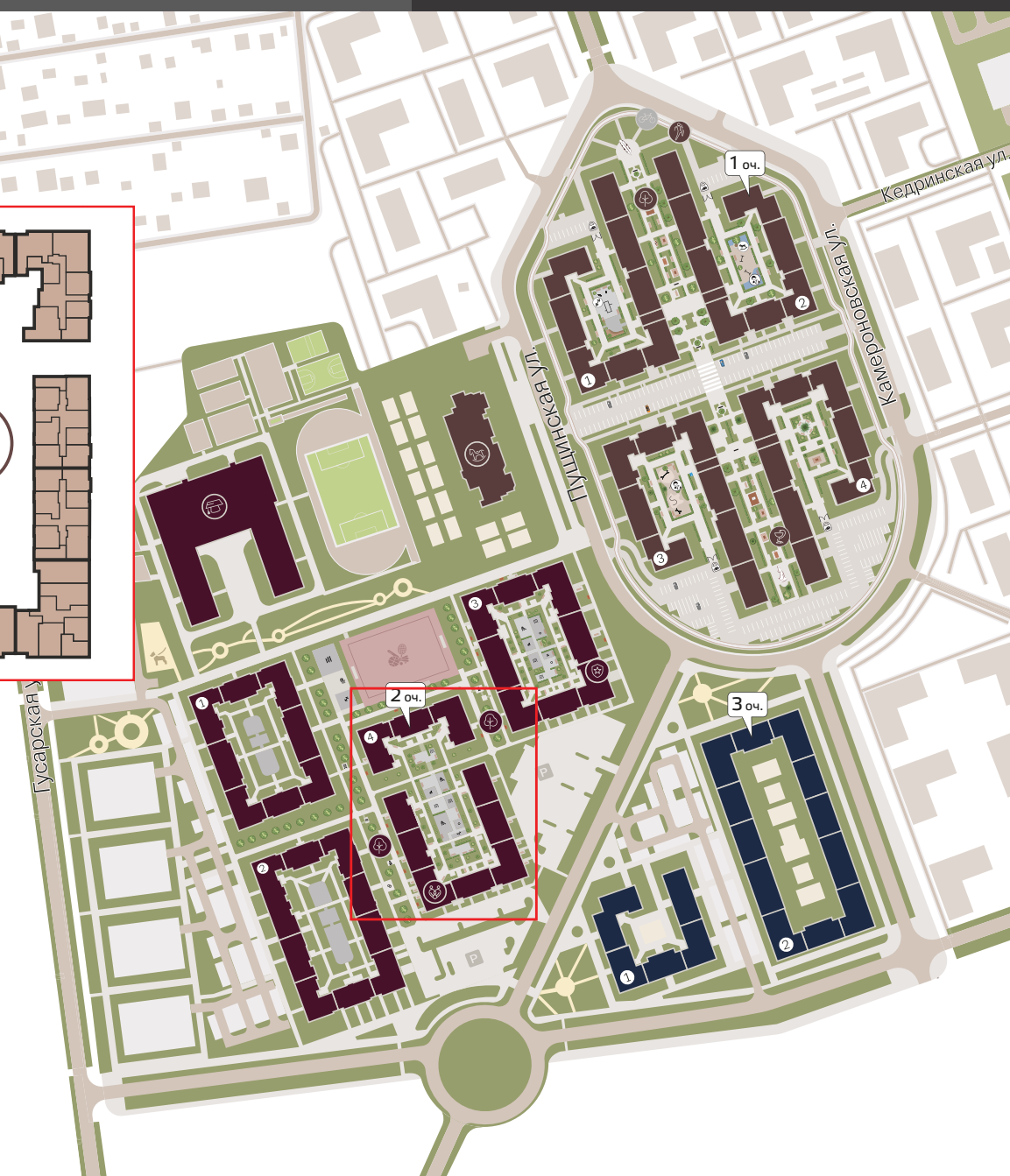
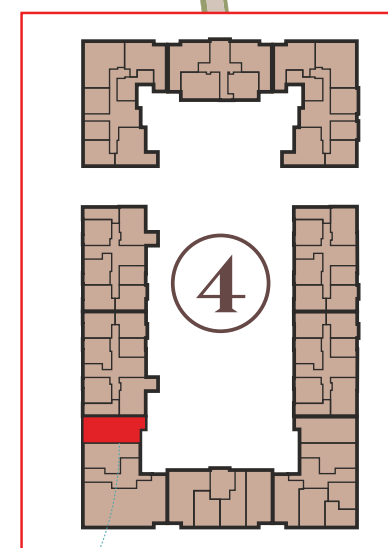
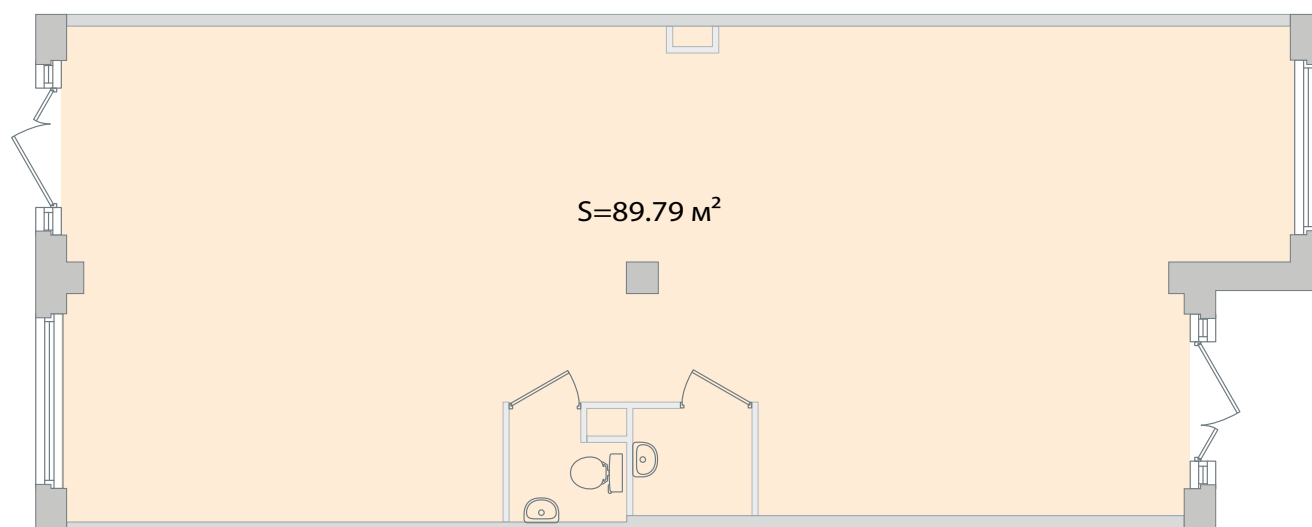
- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

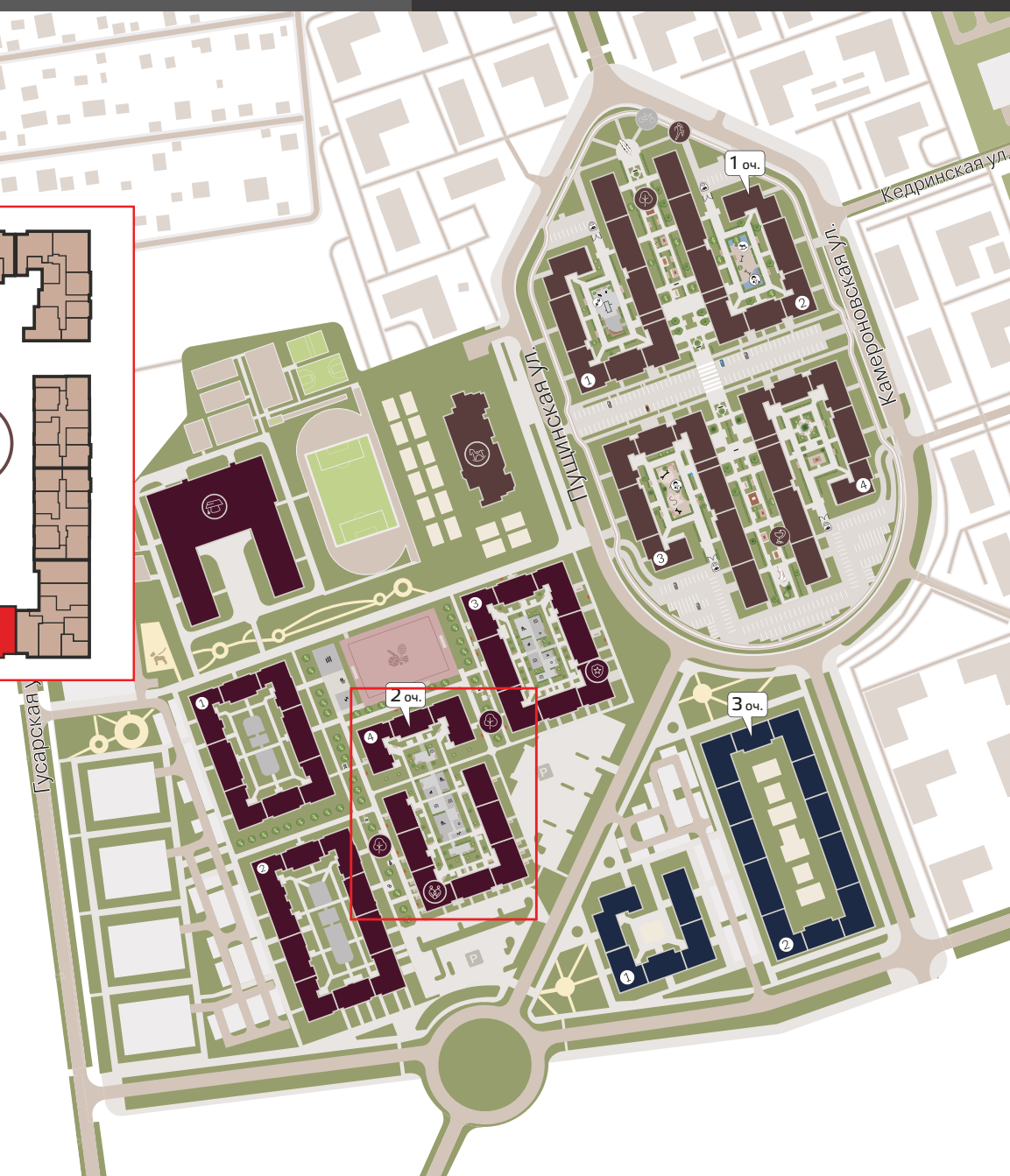
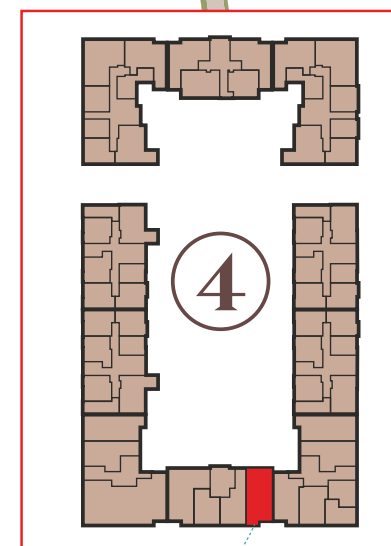
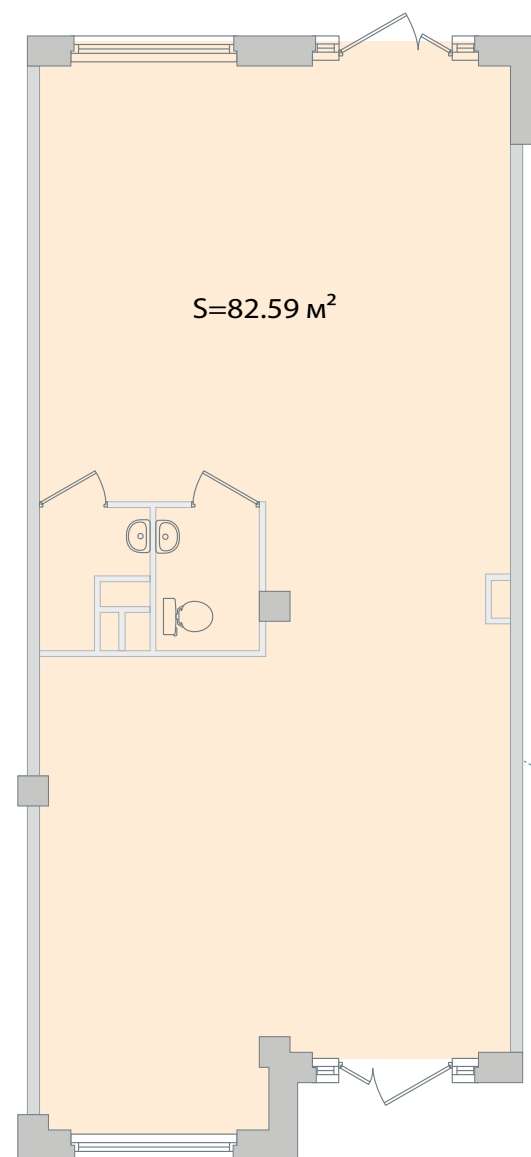
Секция 1
Помещение № Н13



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

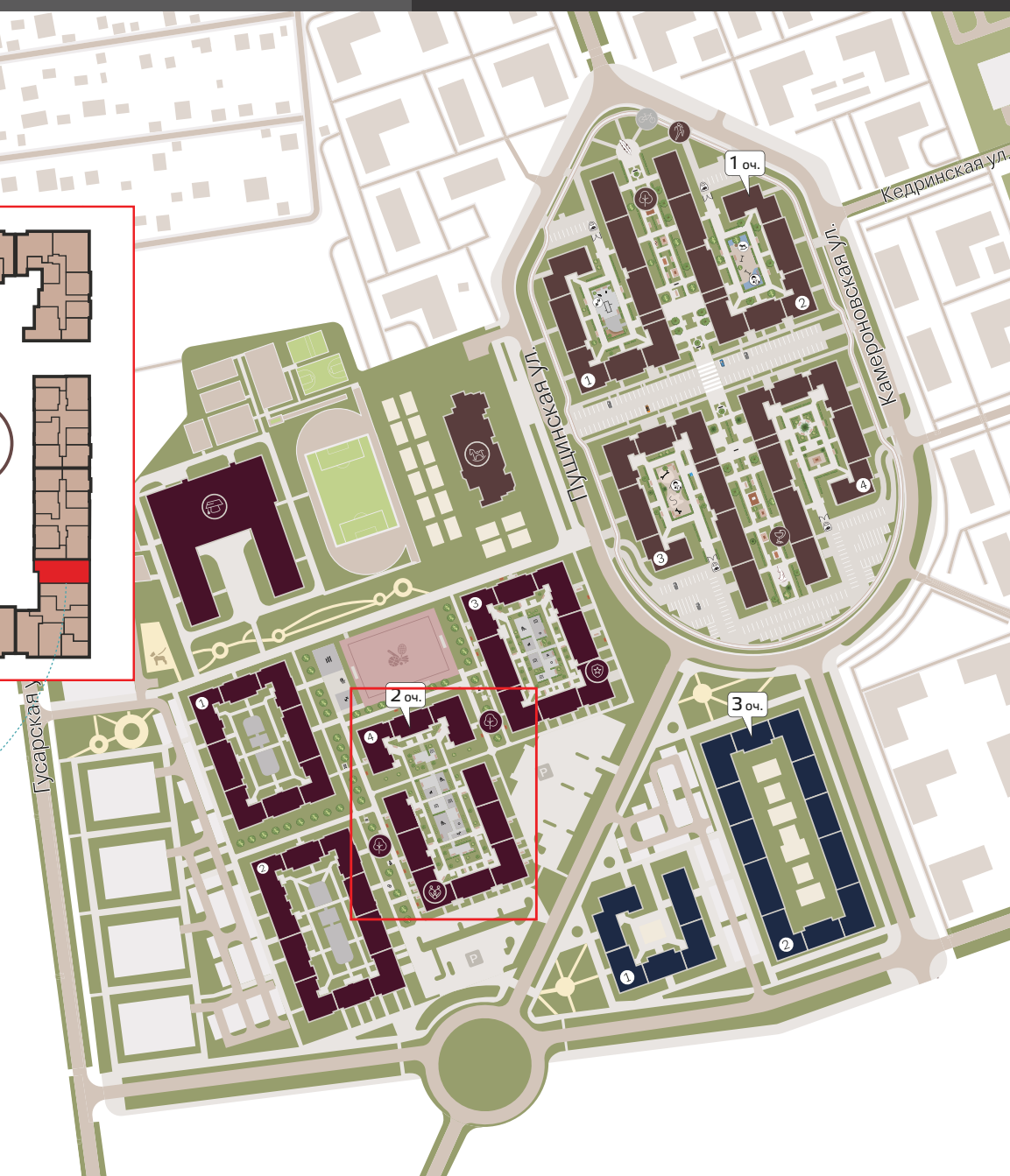
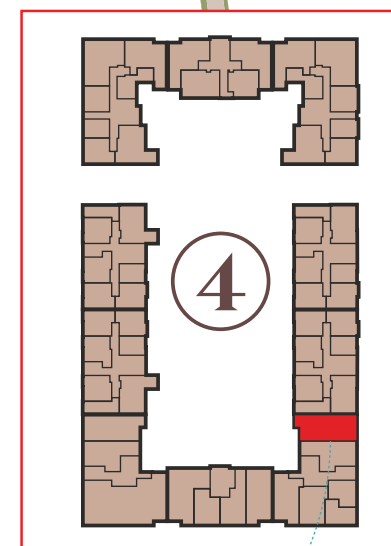
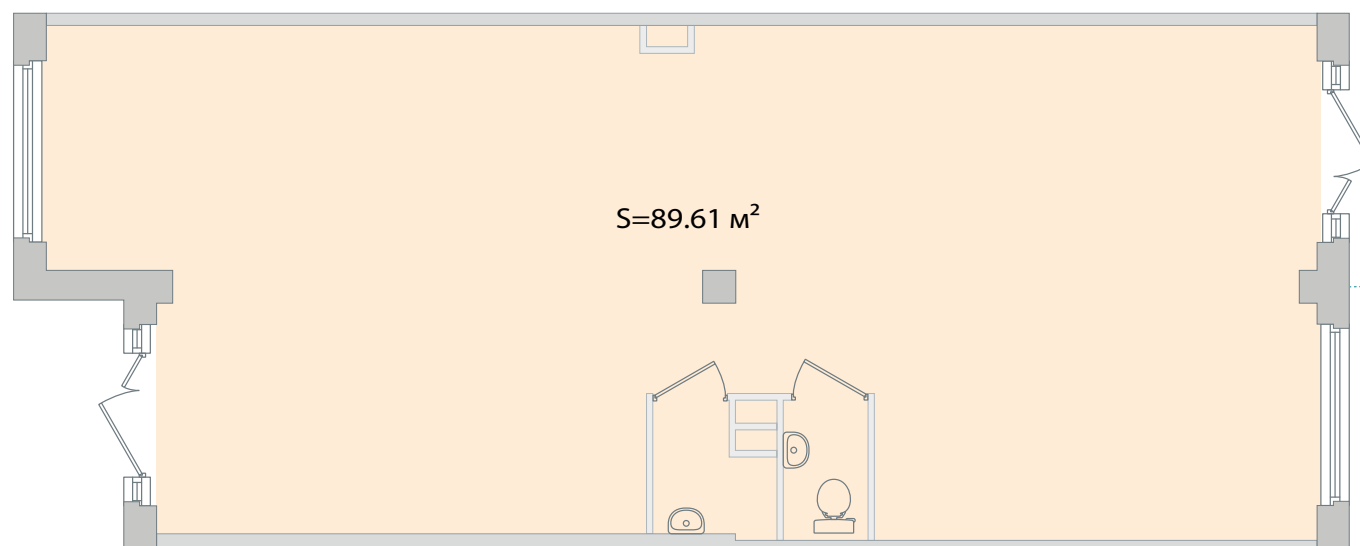
Секция 10
Помещение № Н7



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

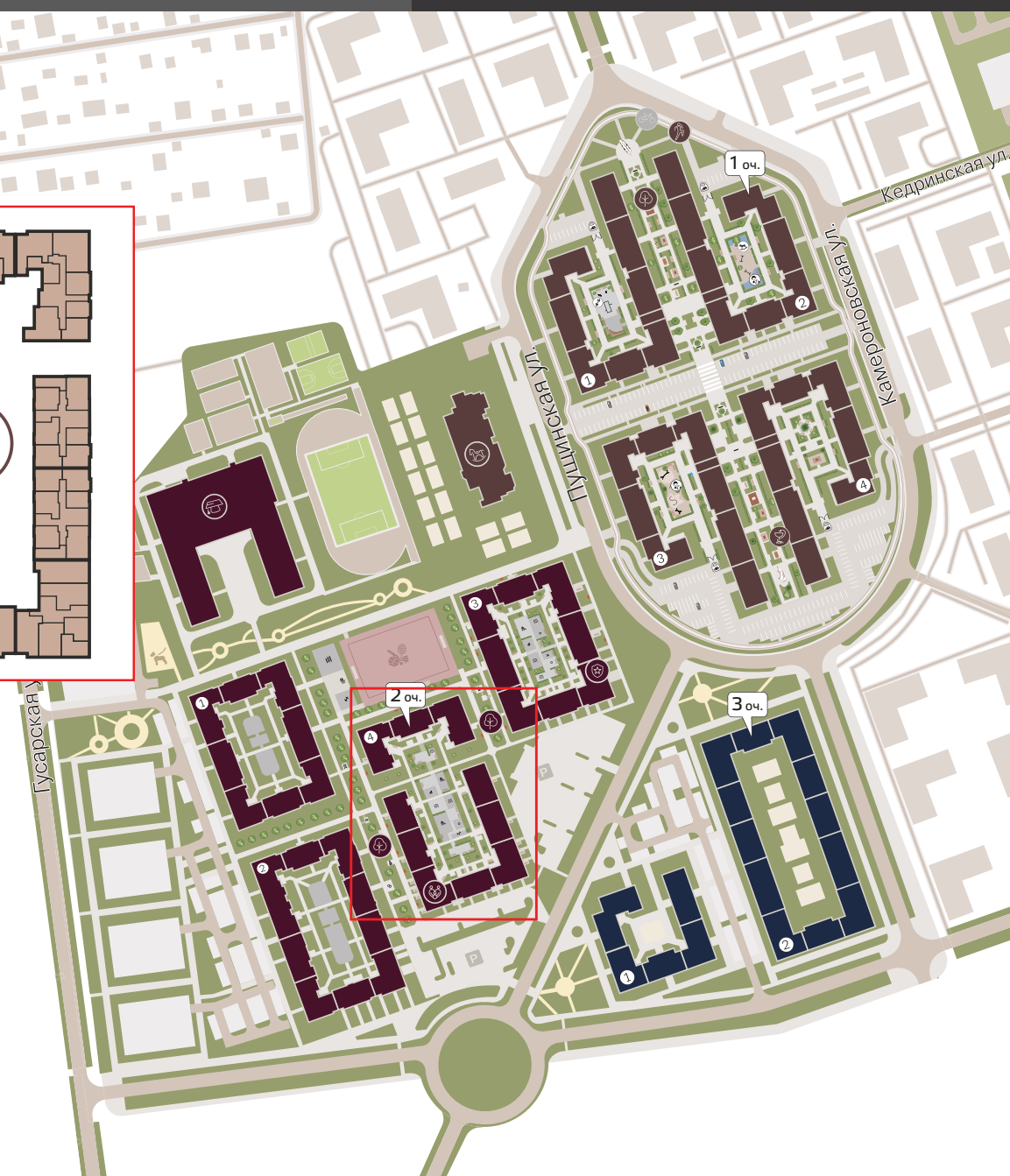
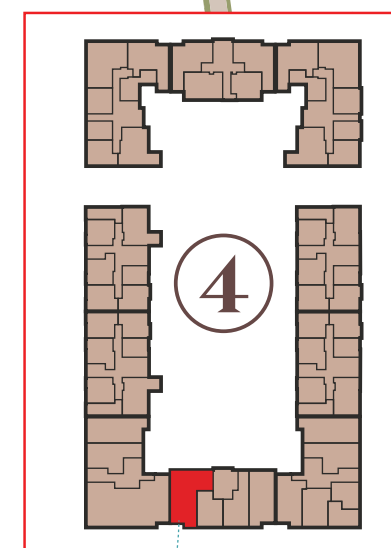
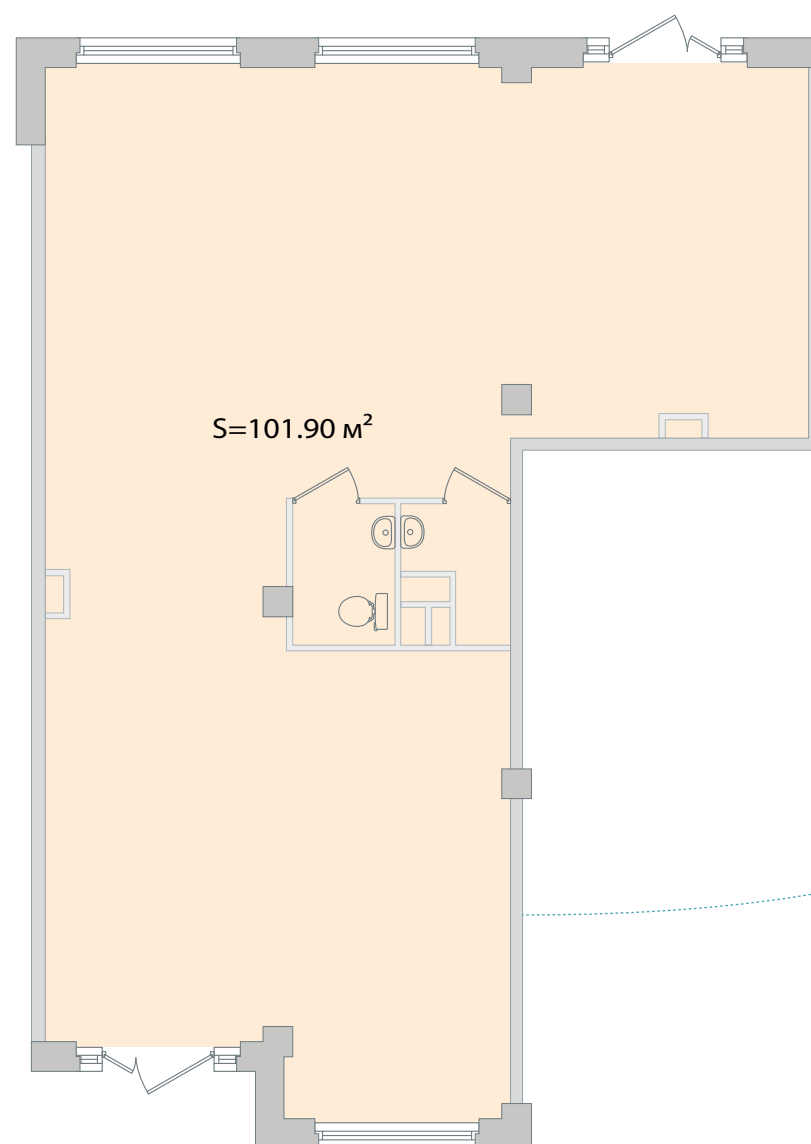
Секция 9
Помещение № Н1



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 38 до 106 м²;
- Предчистовая отделка;
- Высота потолков от 3 м;
- Витринные окна;
- Открытые планировки;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление.

Секция 10
Помещение № Н10



ДОМ НА КУРСКОЙ

КАМЕРНЫЙ ПРОЕКТ
БИЗНЕС-КЛАССА



ДОМ НА КУРСКОЙ



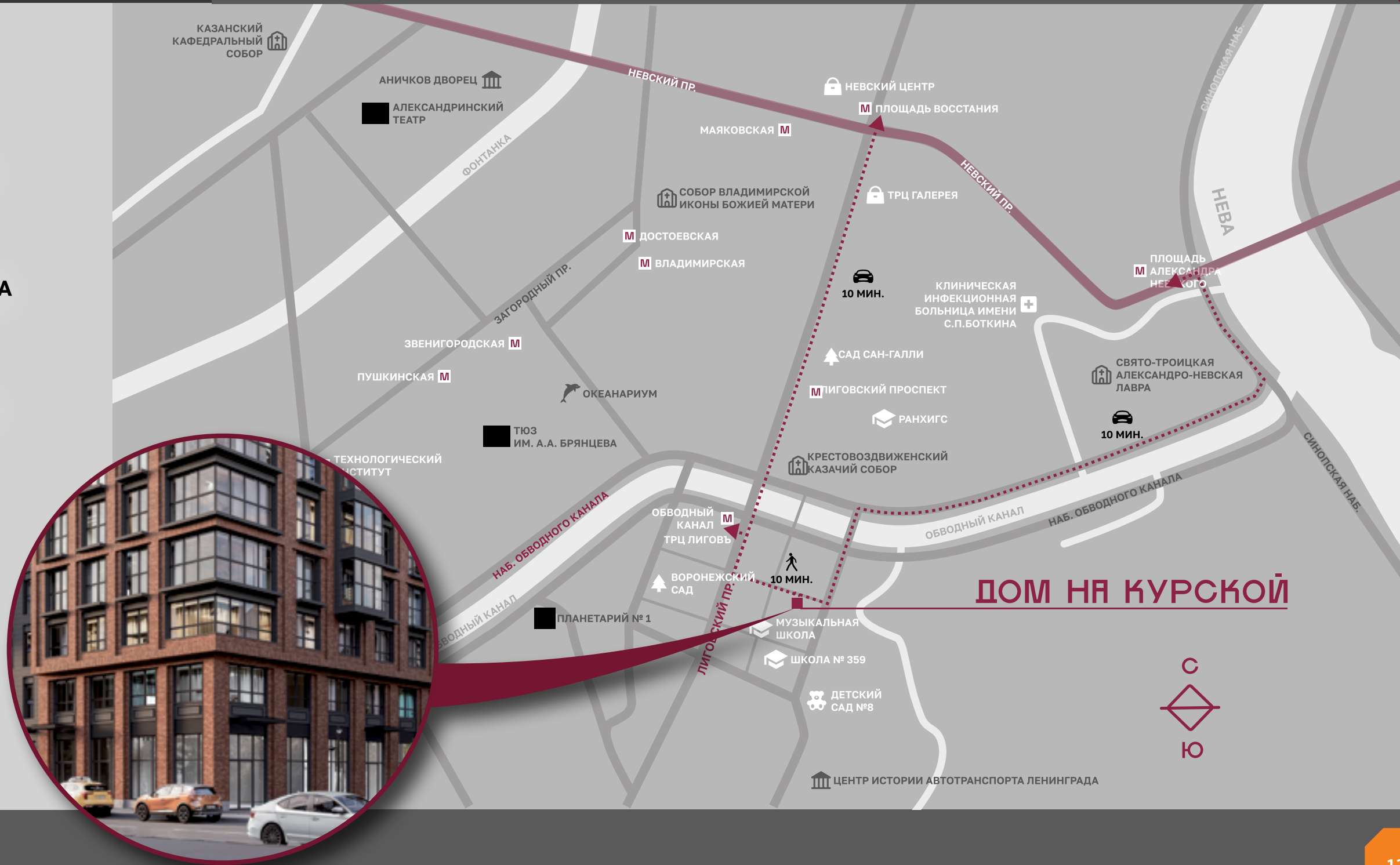
Численность населения
40 000 человек

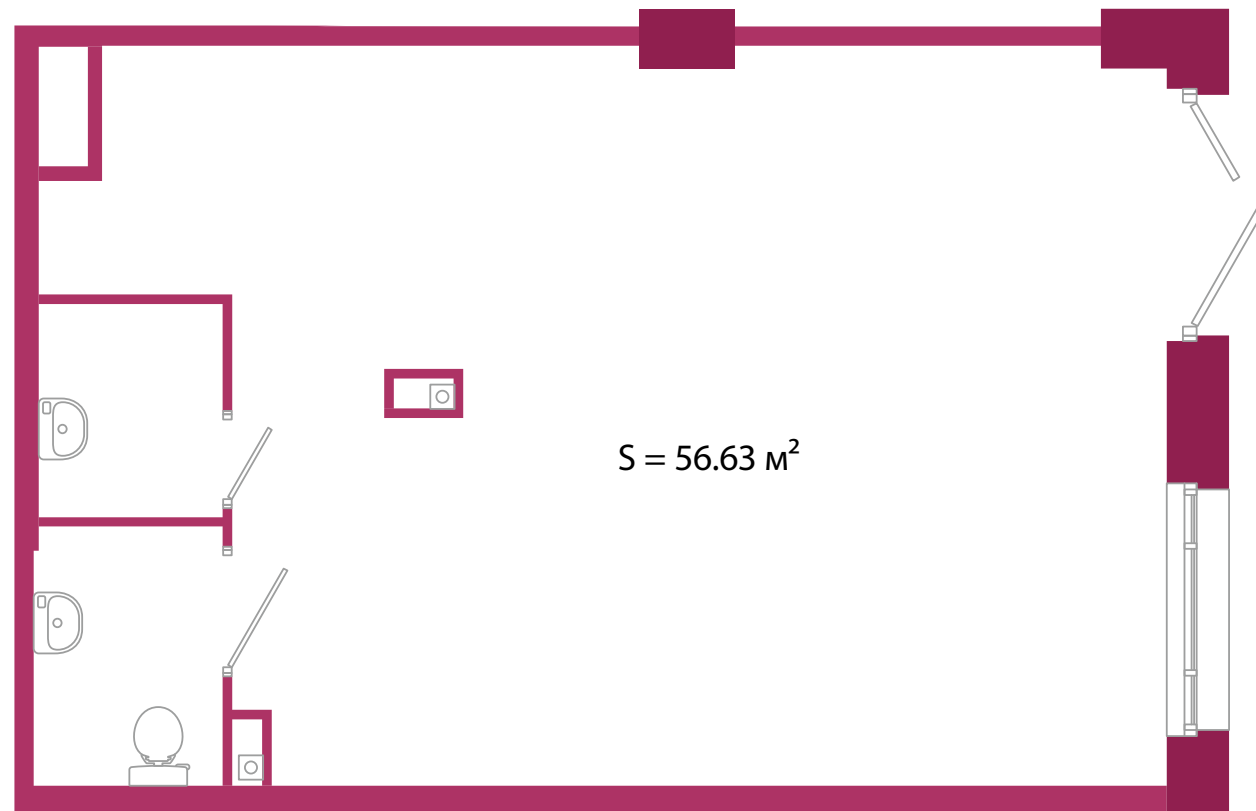
ДОМ НА КУРСКОЙ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМА

ДОМ НА КУРСКОЙ

- 2,2 КМ
ТЮЗ ИМЕНИ А. А. БРЯНЦЕВА
- 3,7 КМ
БДТ ИМЕНИ Г. А. ТОВСТОНОГОВА
- 4 КМ
АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА
- 4,2 КМ
АЛЕКСАНДРИНСКИЙ ТЕАТР
- 5 КМ
ИСААКИЕВСКИЙ СОБОР



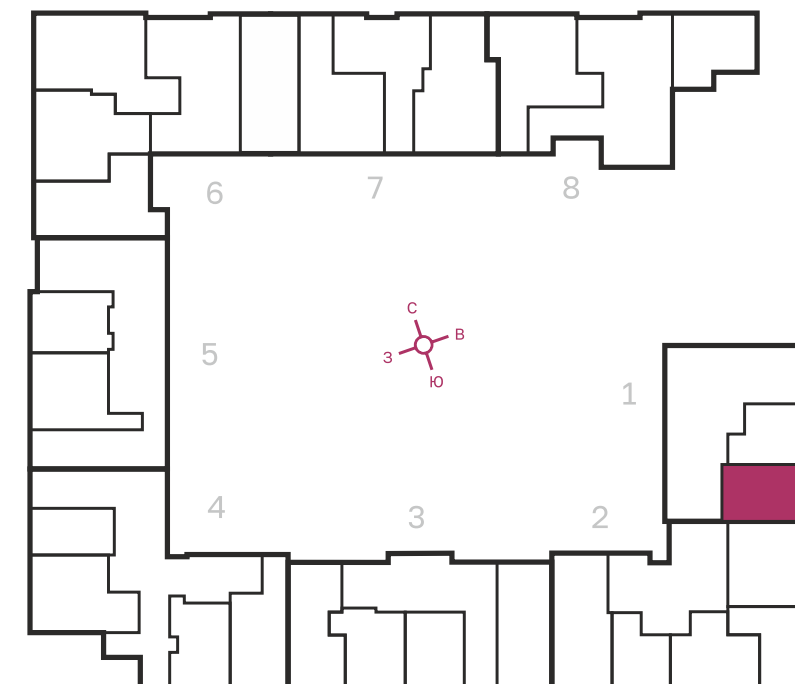


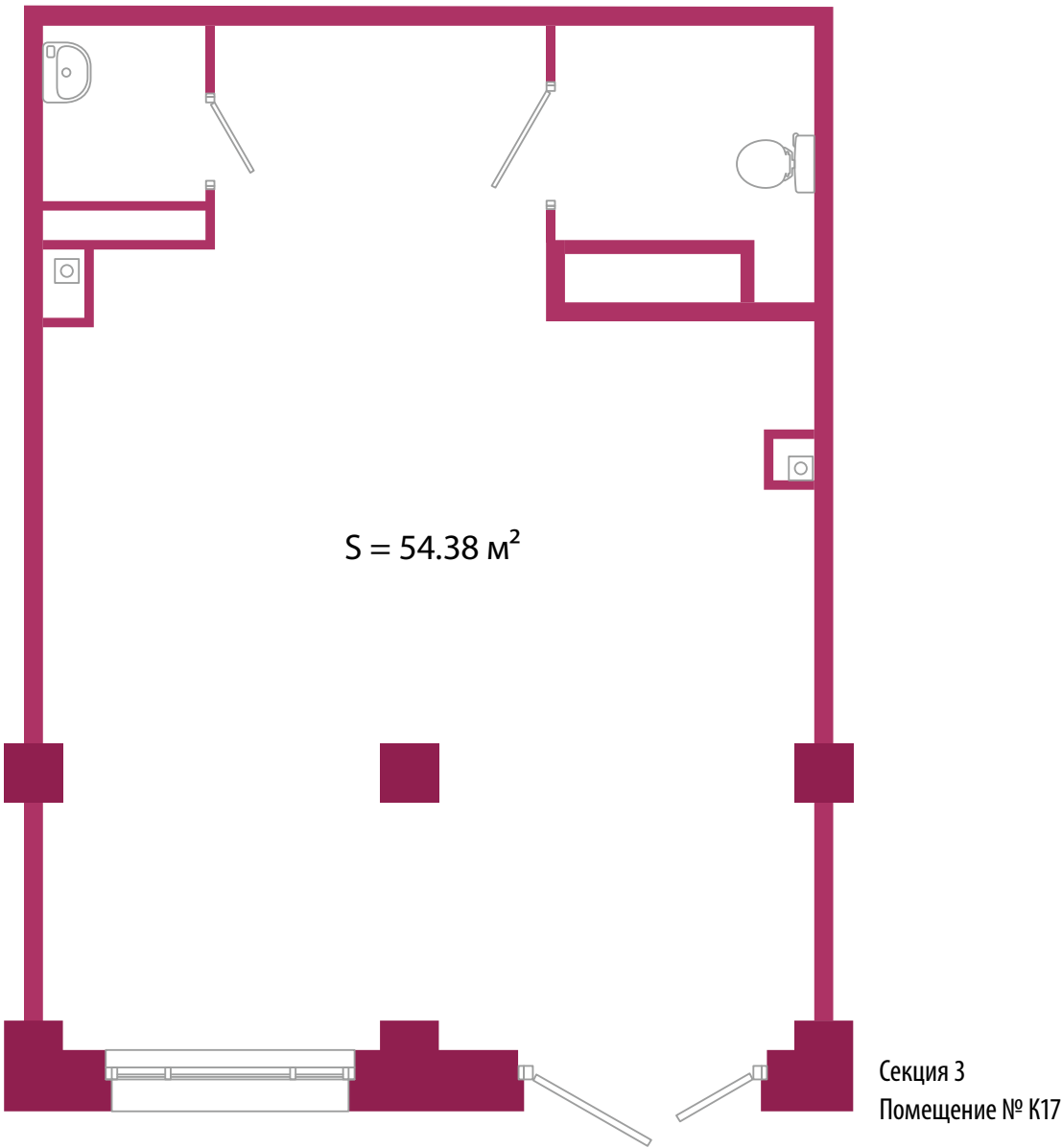
Секция 1
Помещение № К24

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская

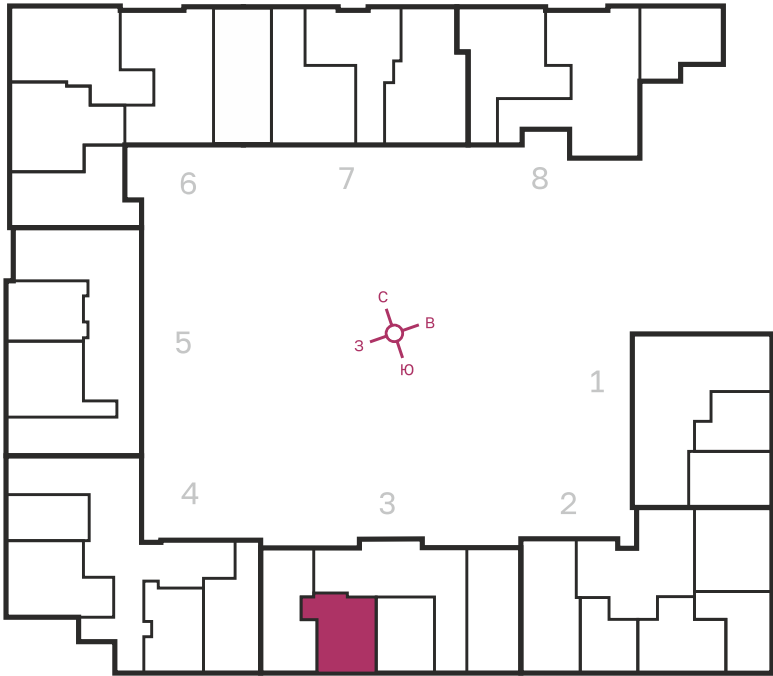


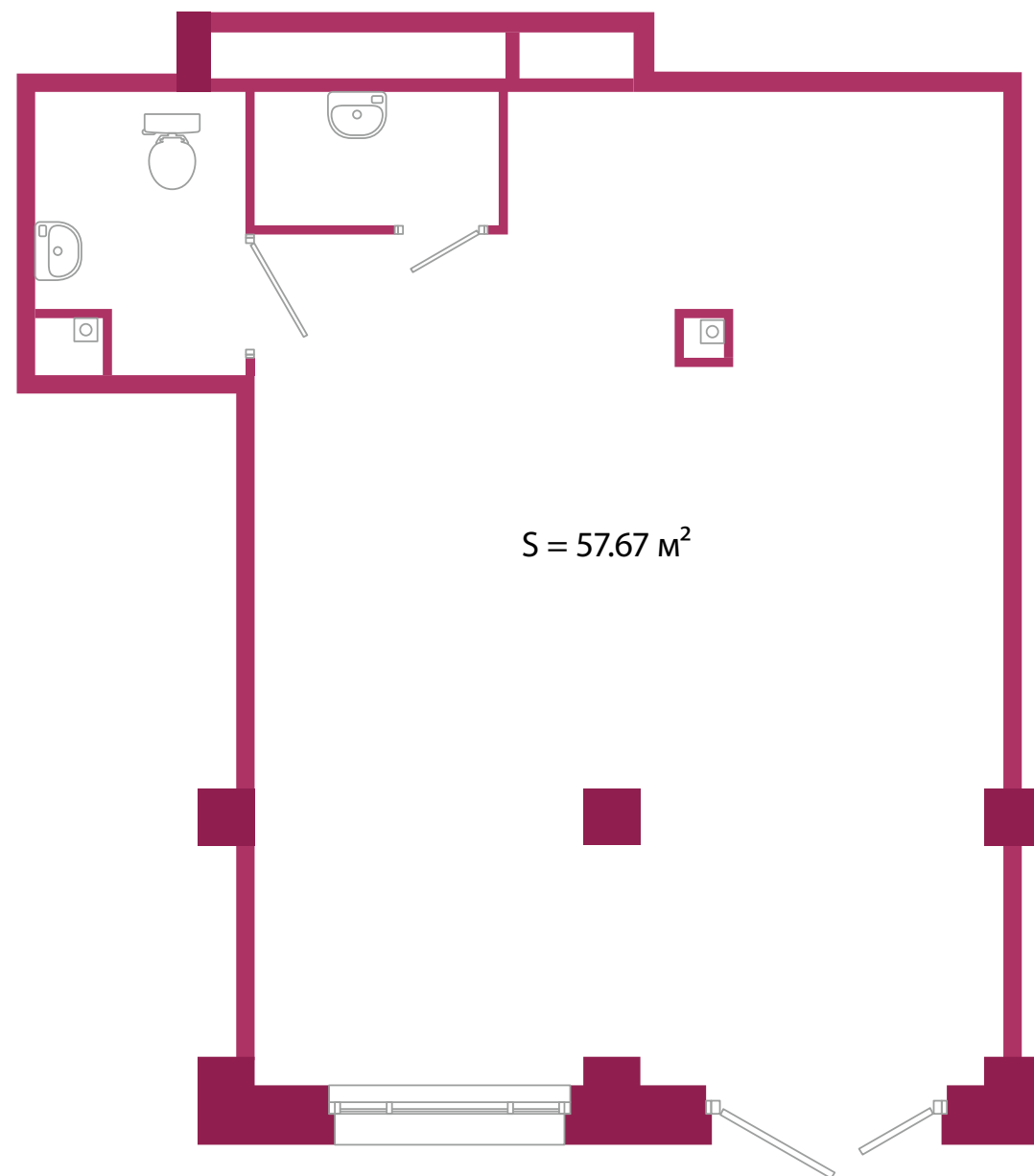


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м2;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м2;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская





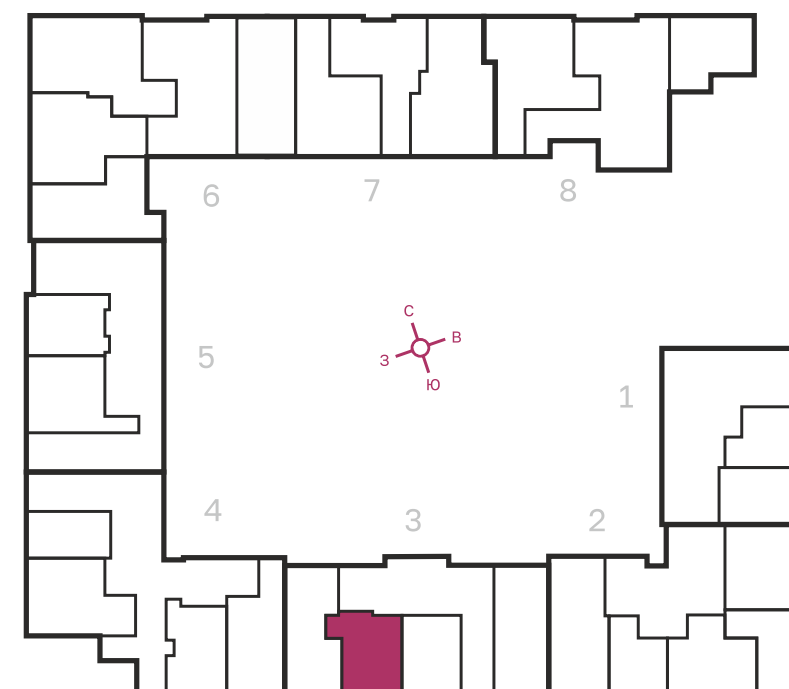
$S = 57.67 \text{ м}^2$

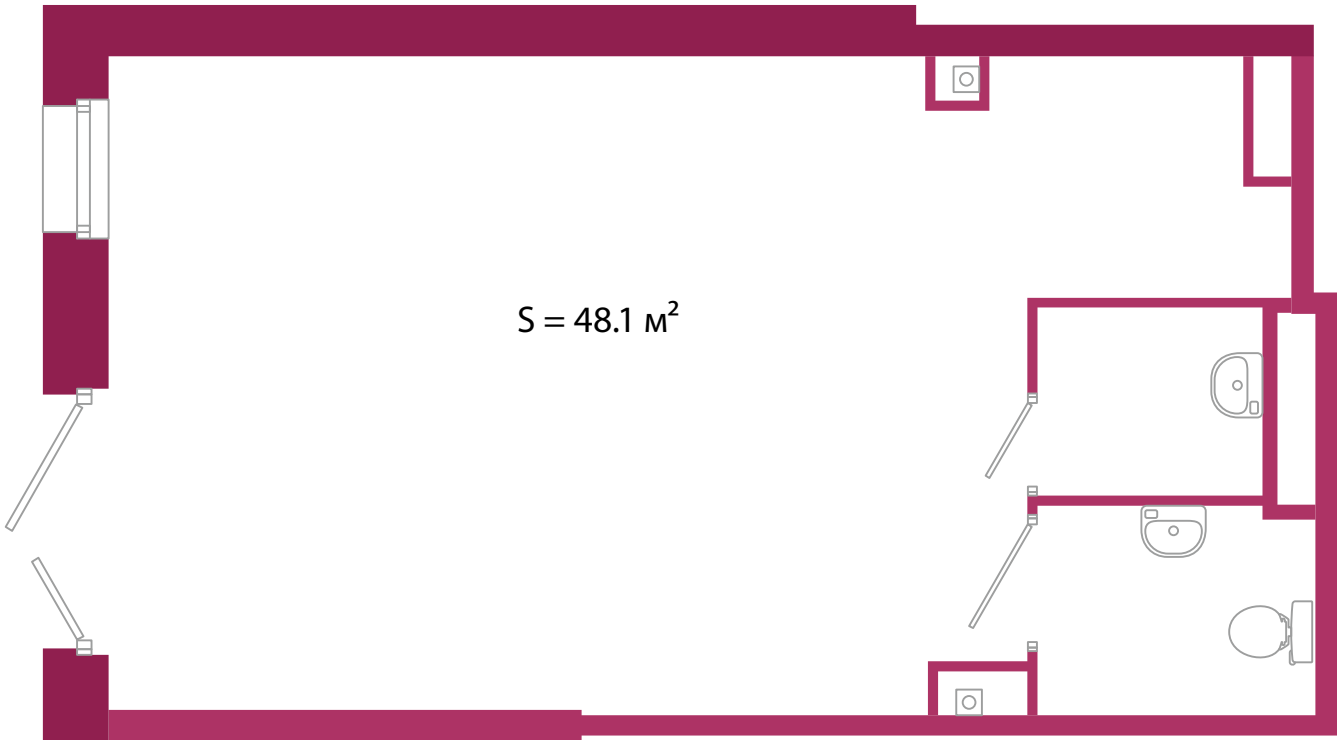
Секция 3
Помещение № K16

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



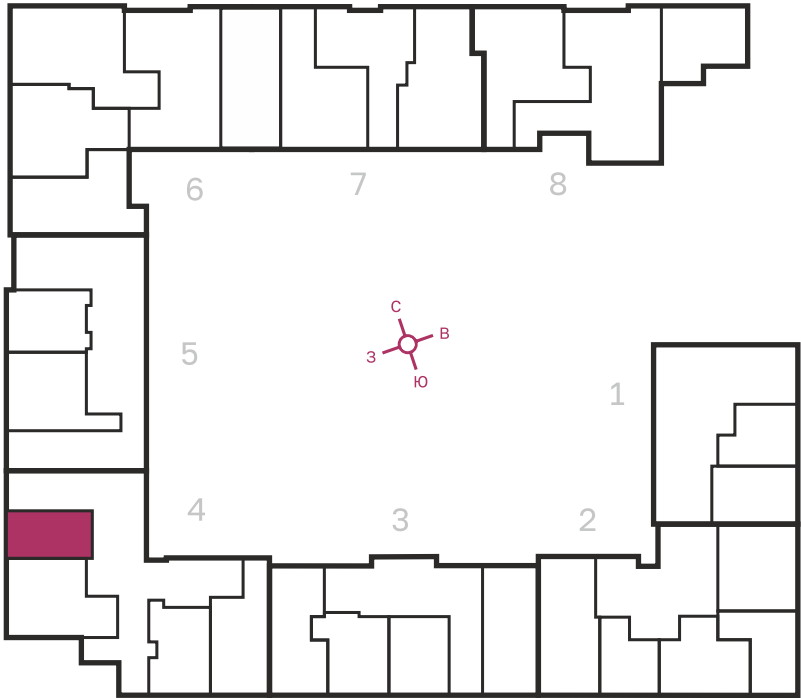


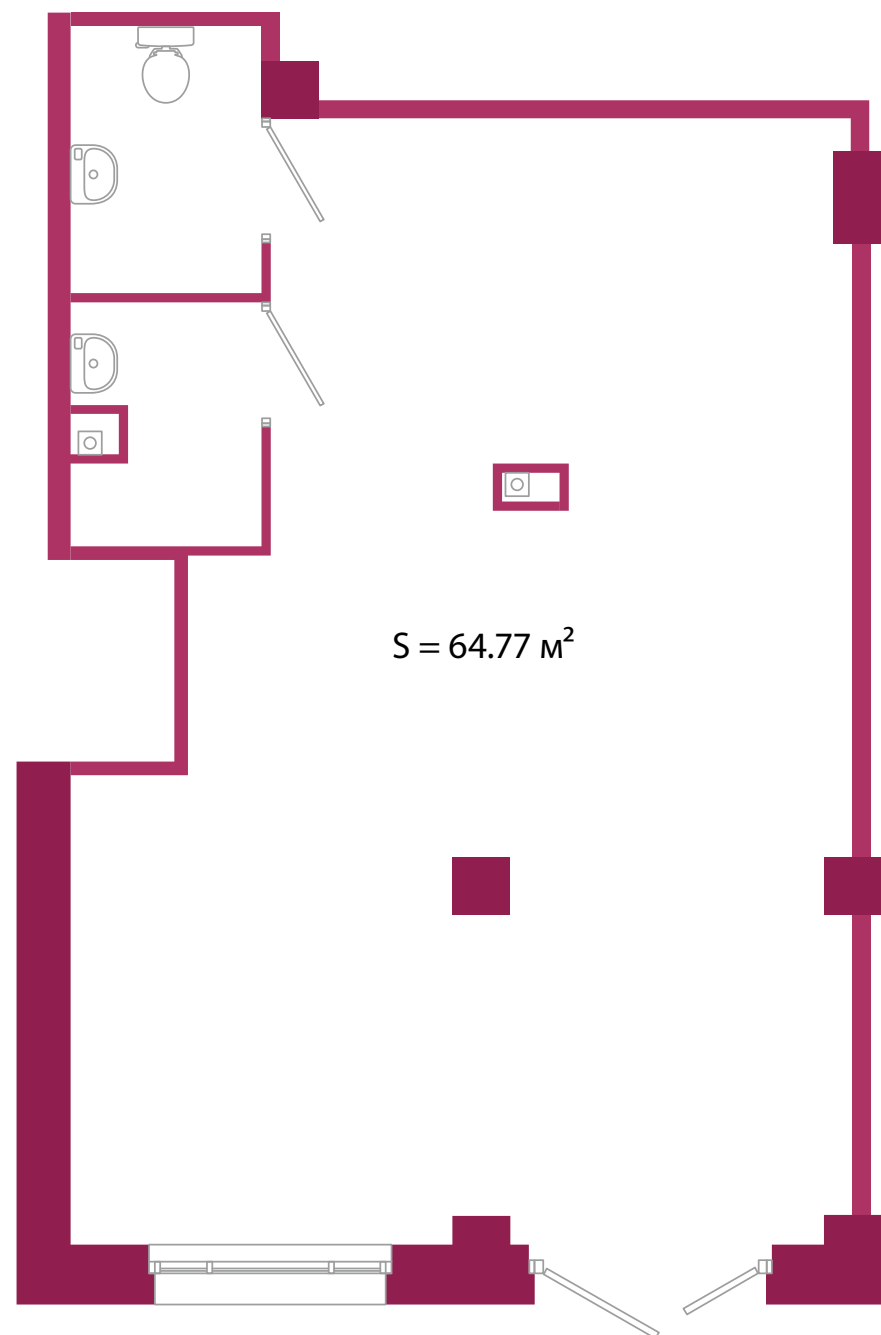
Секция 4
Помещение № К11

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м2;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м2;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



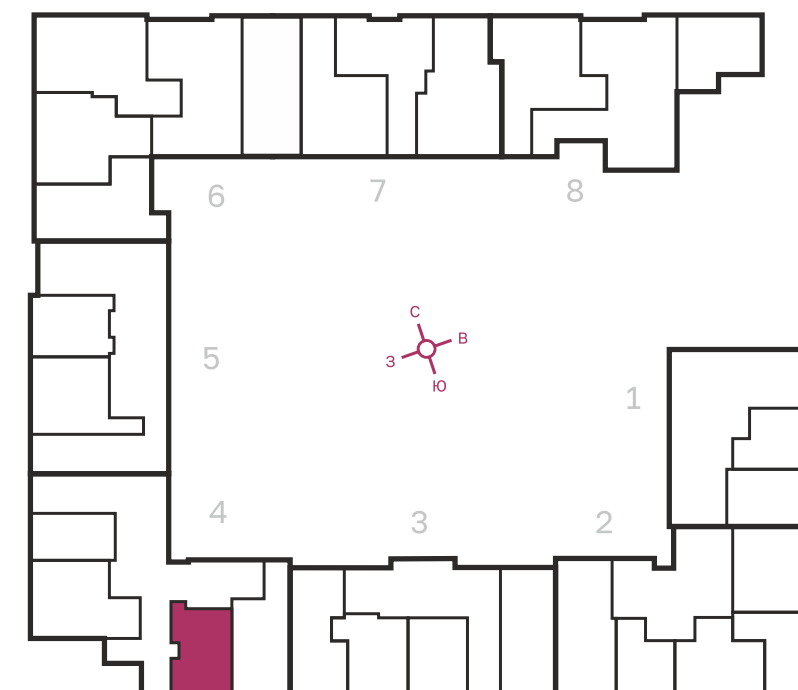


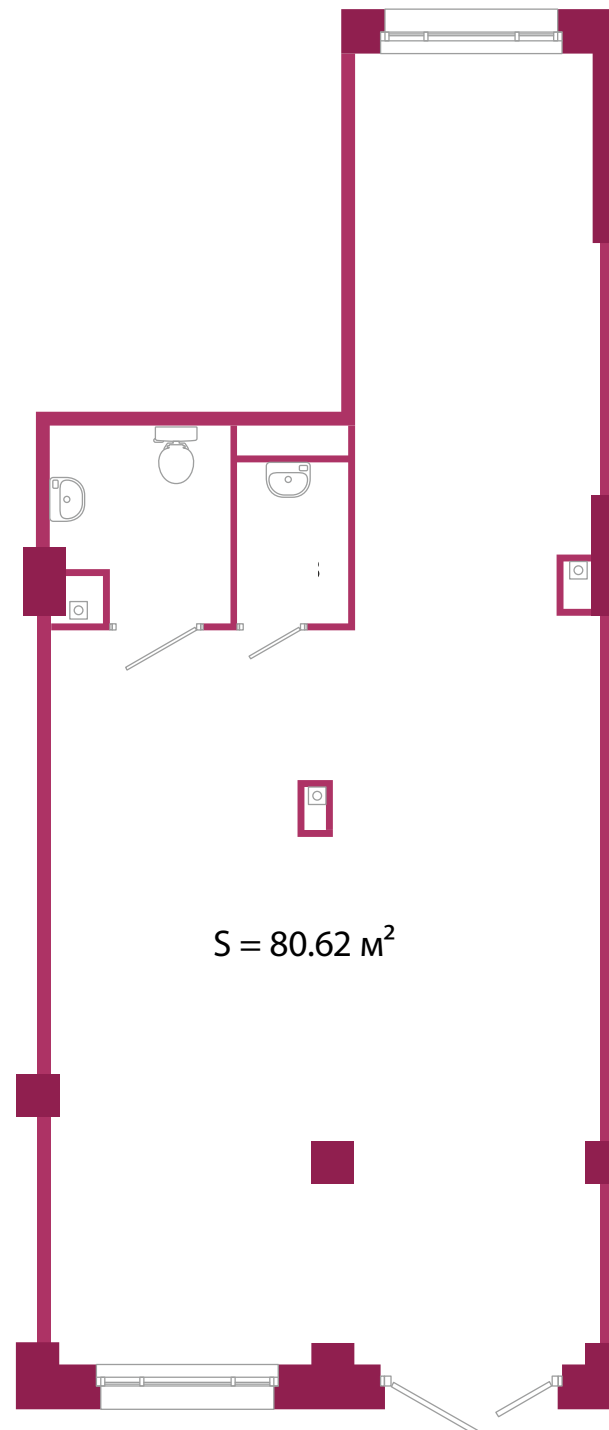
Секция 4
Помещение № K13

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



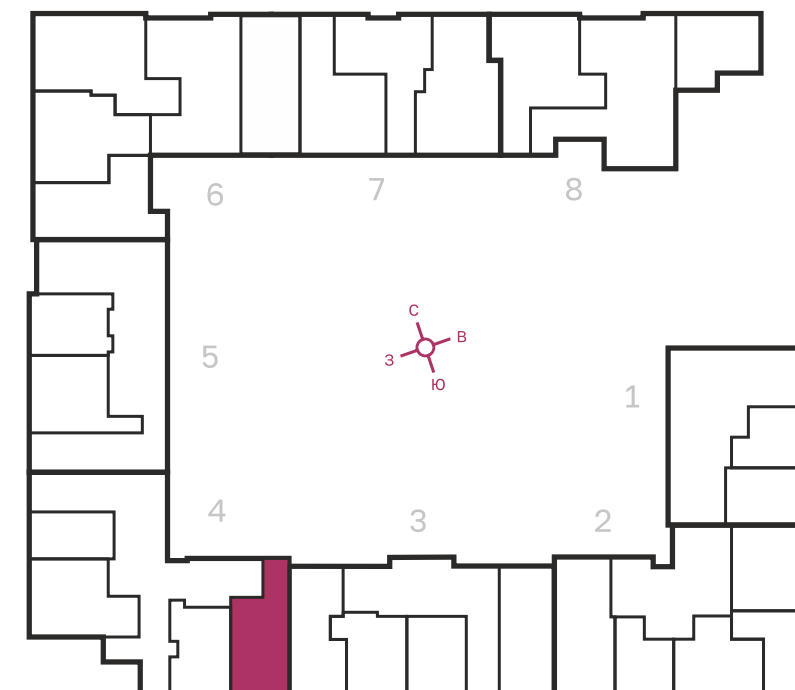


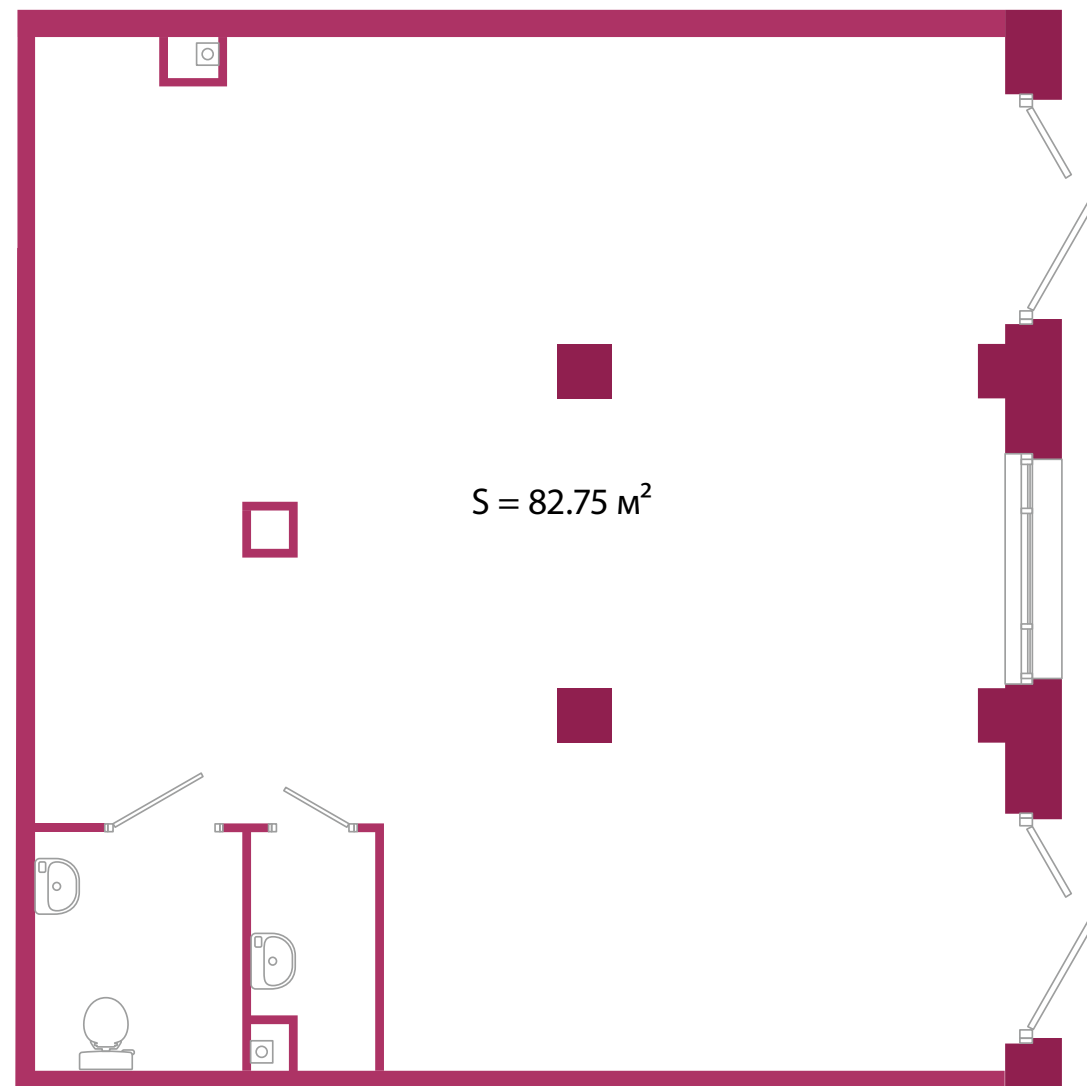
Секция 4
Помещение № K14

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская





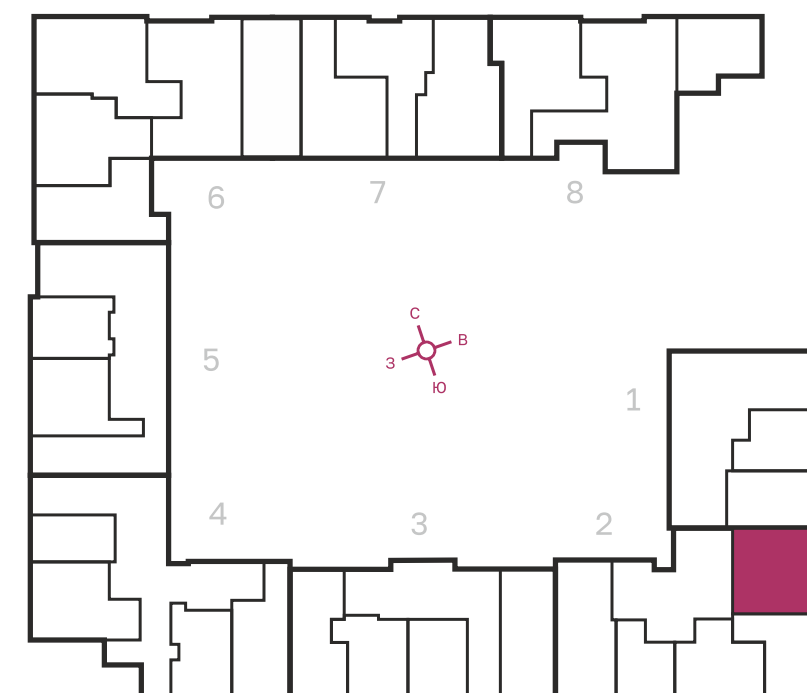
$S = 82.75 \text{ м}^2$

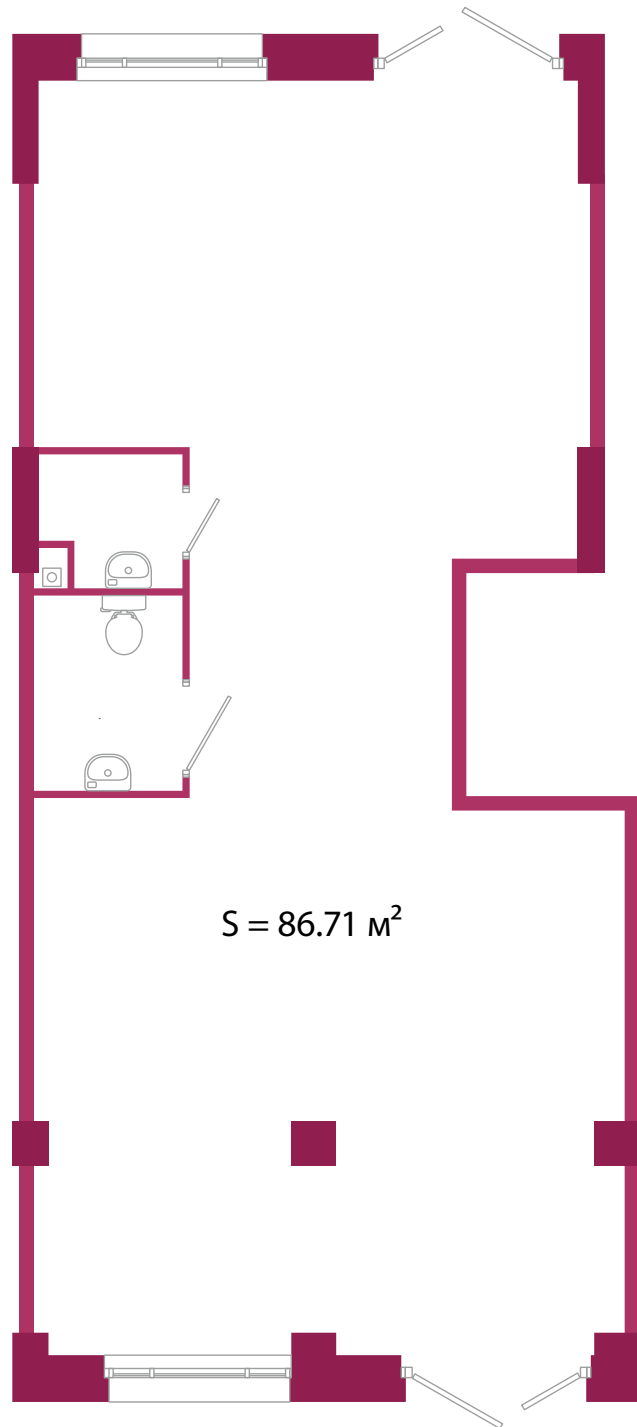
Секция 2
Помещение № K23

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



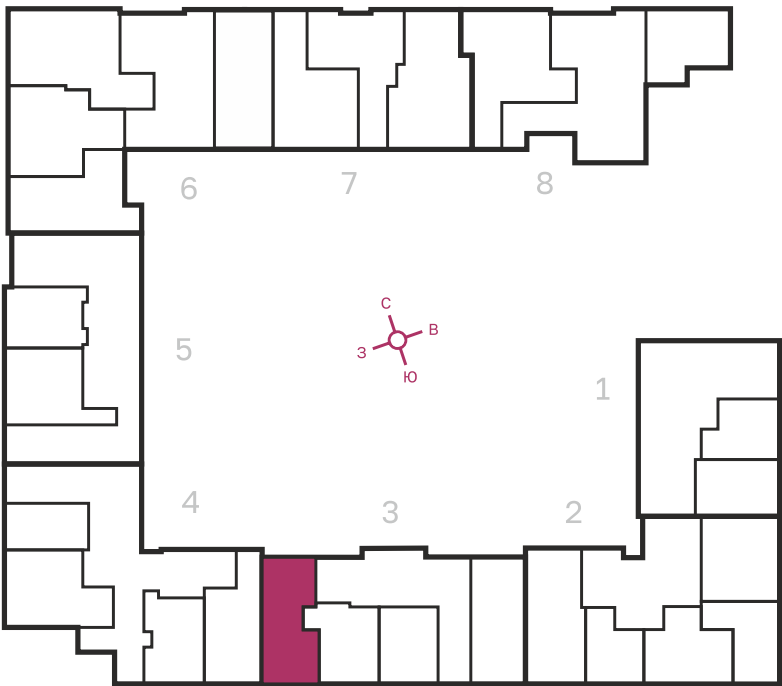


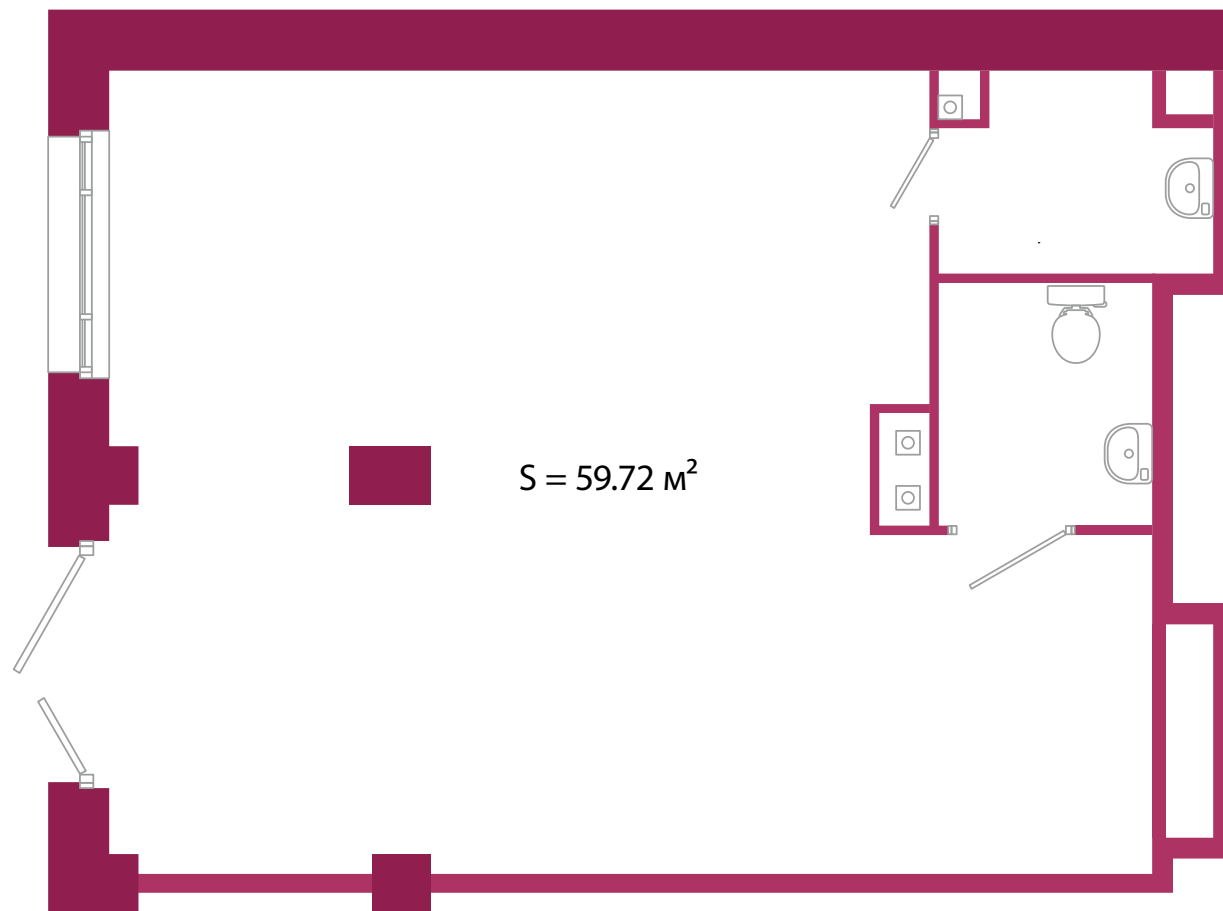
Секция 3
Помещение № K15

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м2;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м2;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



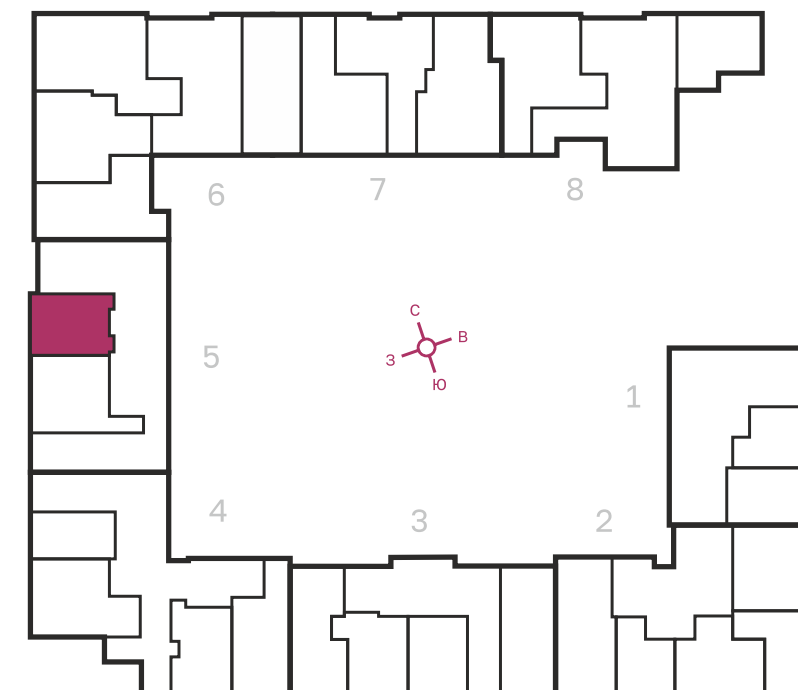


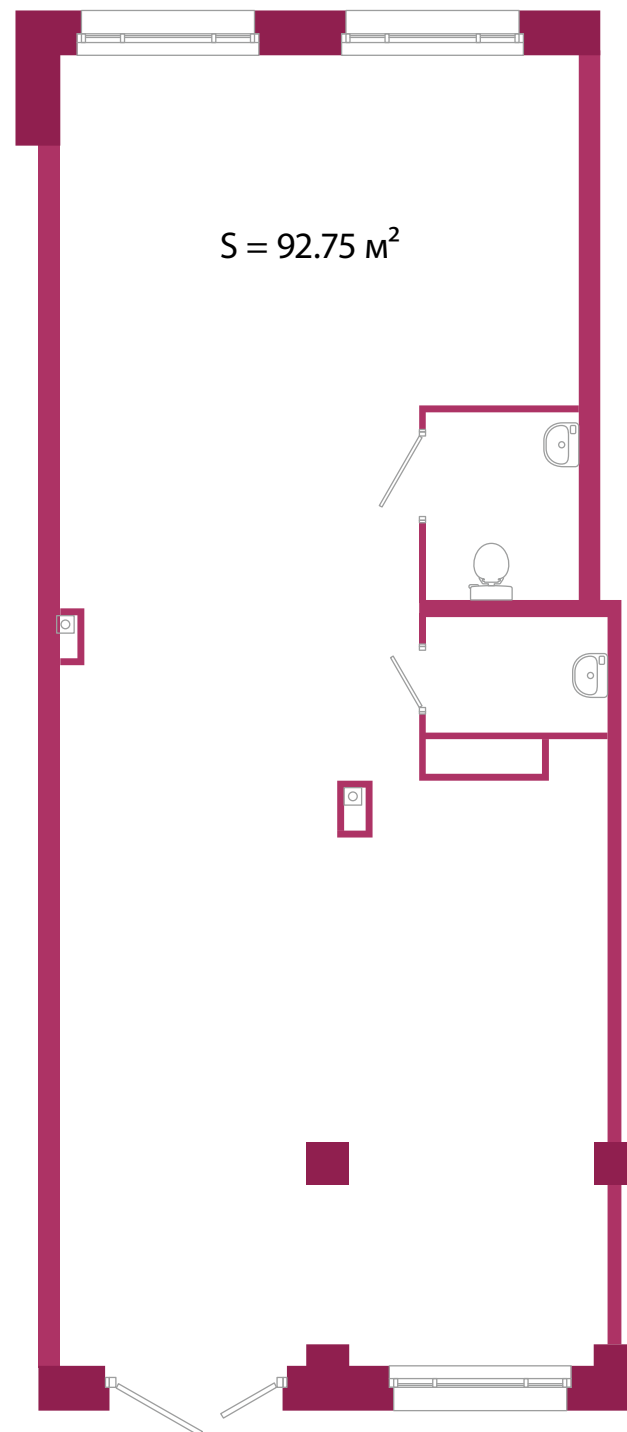
Секция 5
Помещение № К9

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



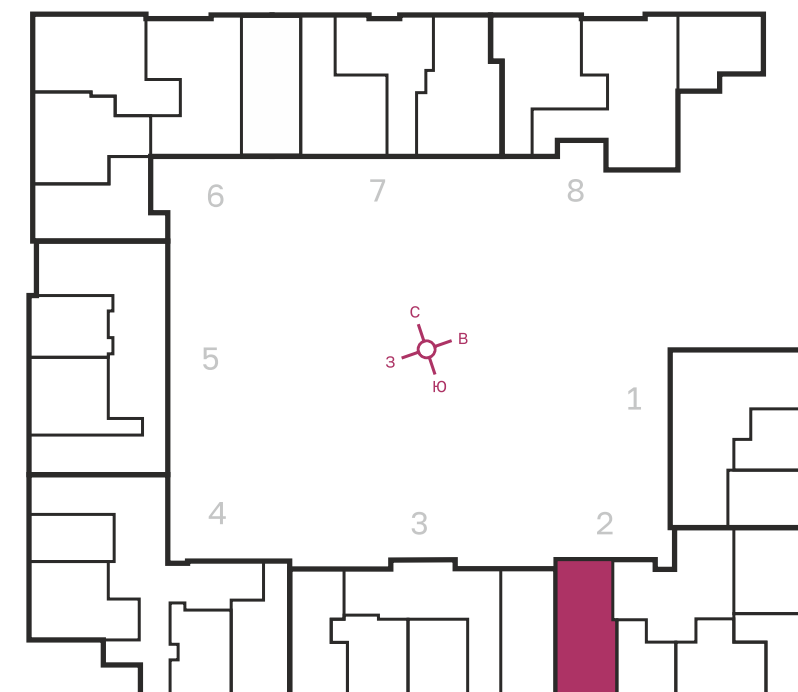


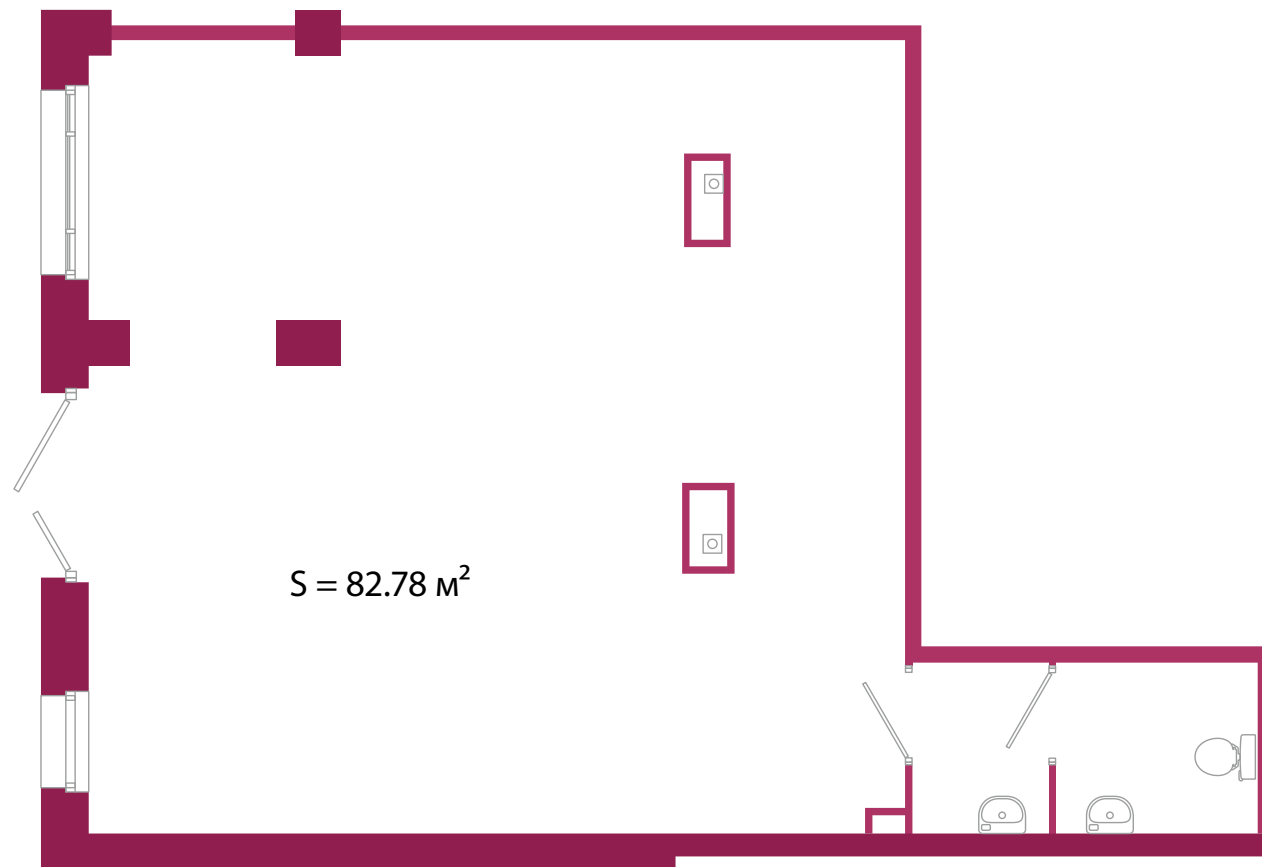
Секция 2
Помещение № K19

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



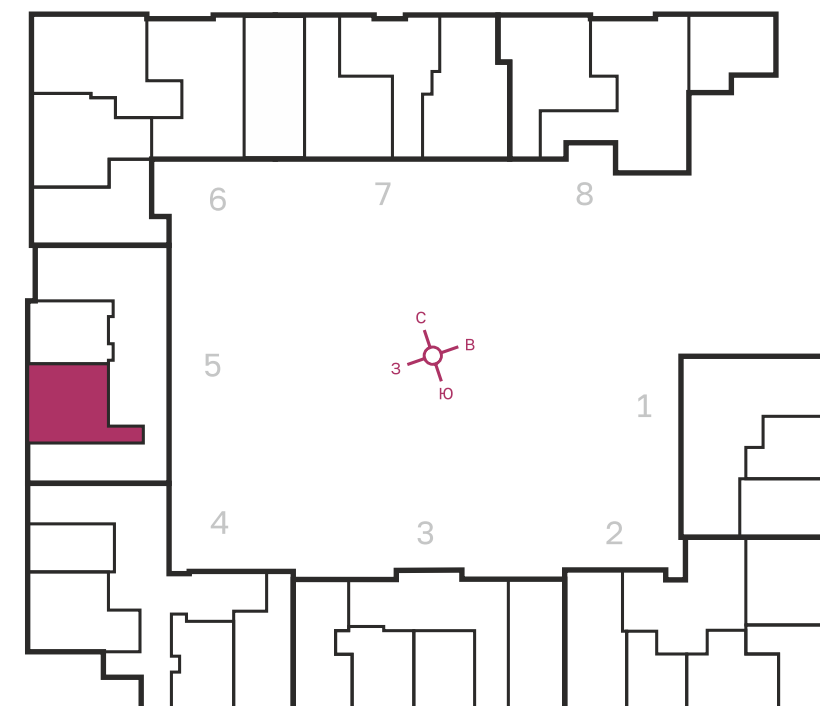


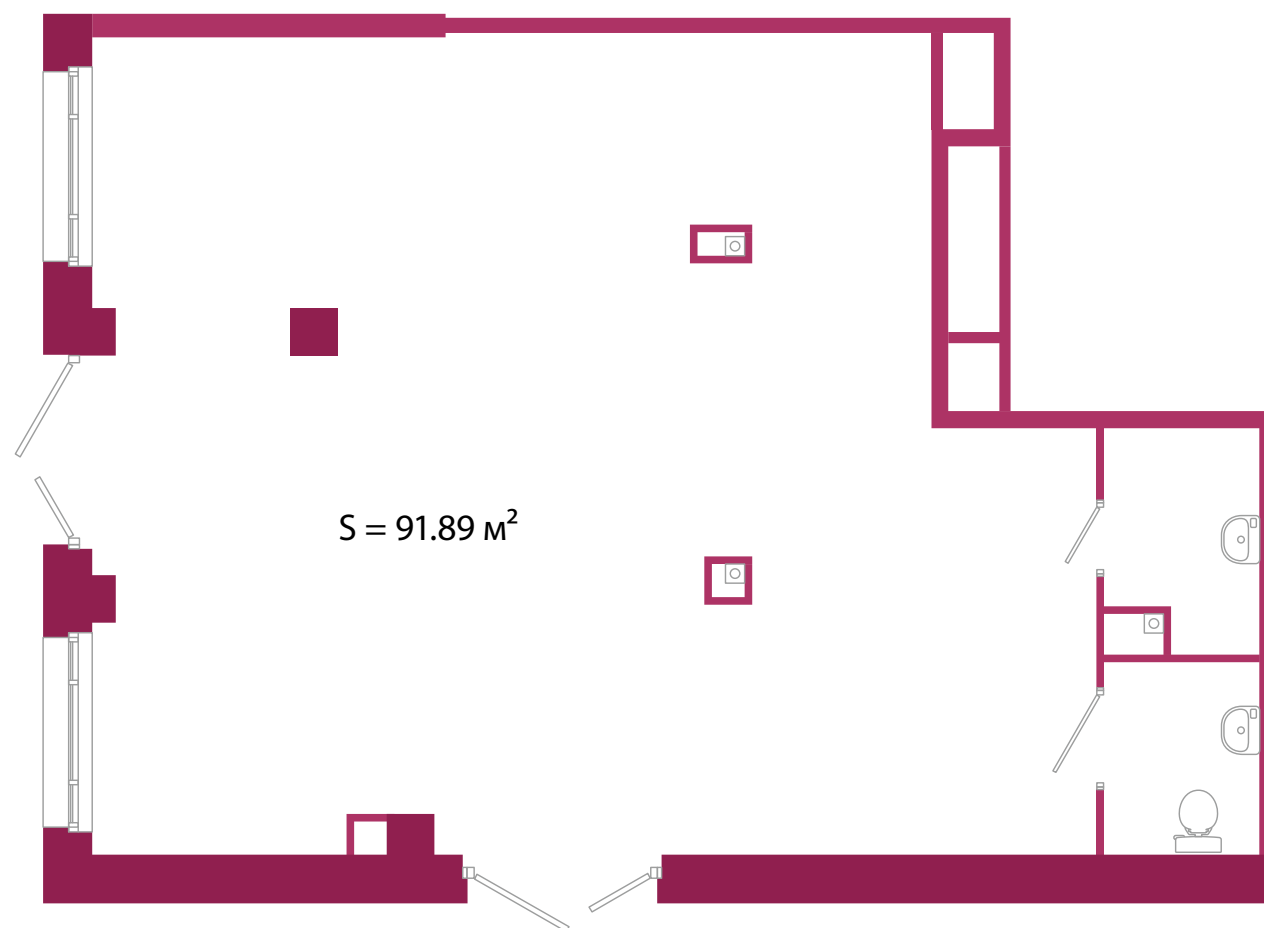
Секция 5
Помещение № К10

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская





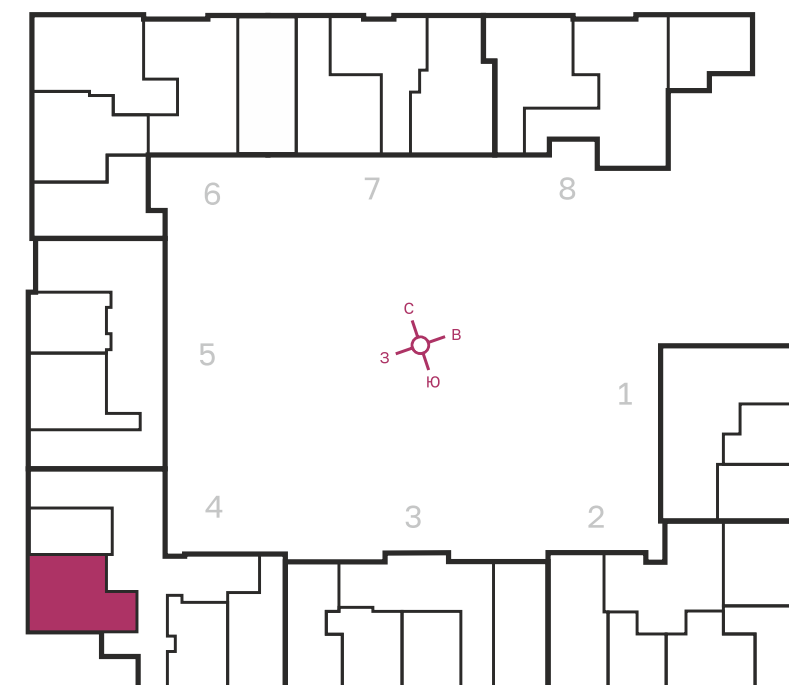
$S = 91.89 \text{ м}^2$

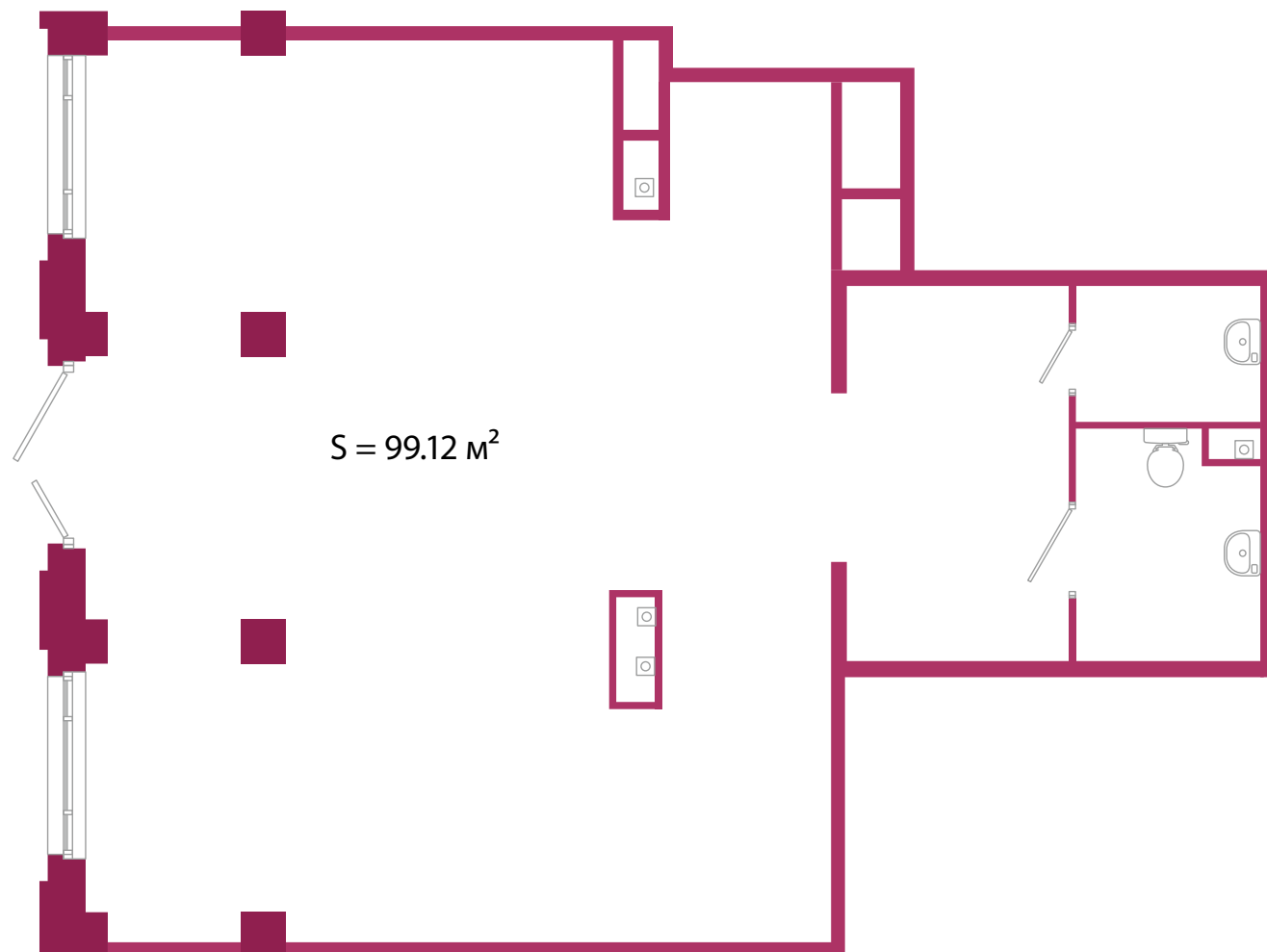
Секция 4
Помещение № К12

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



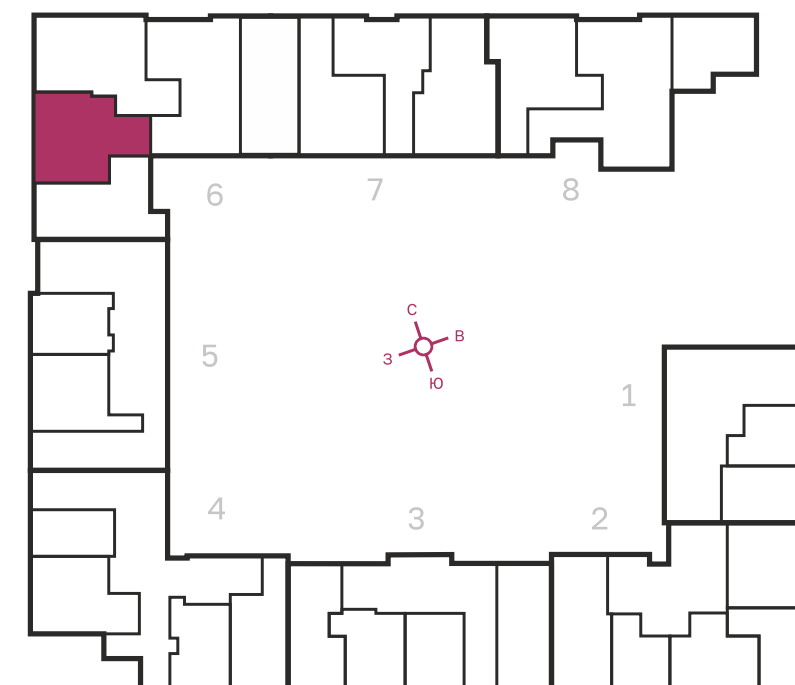


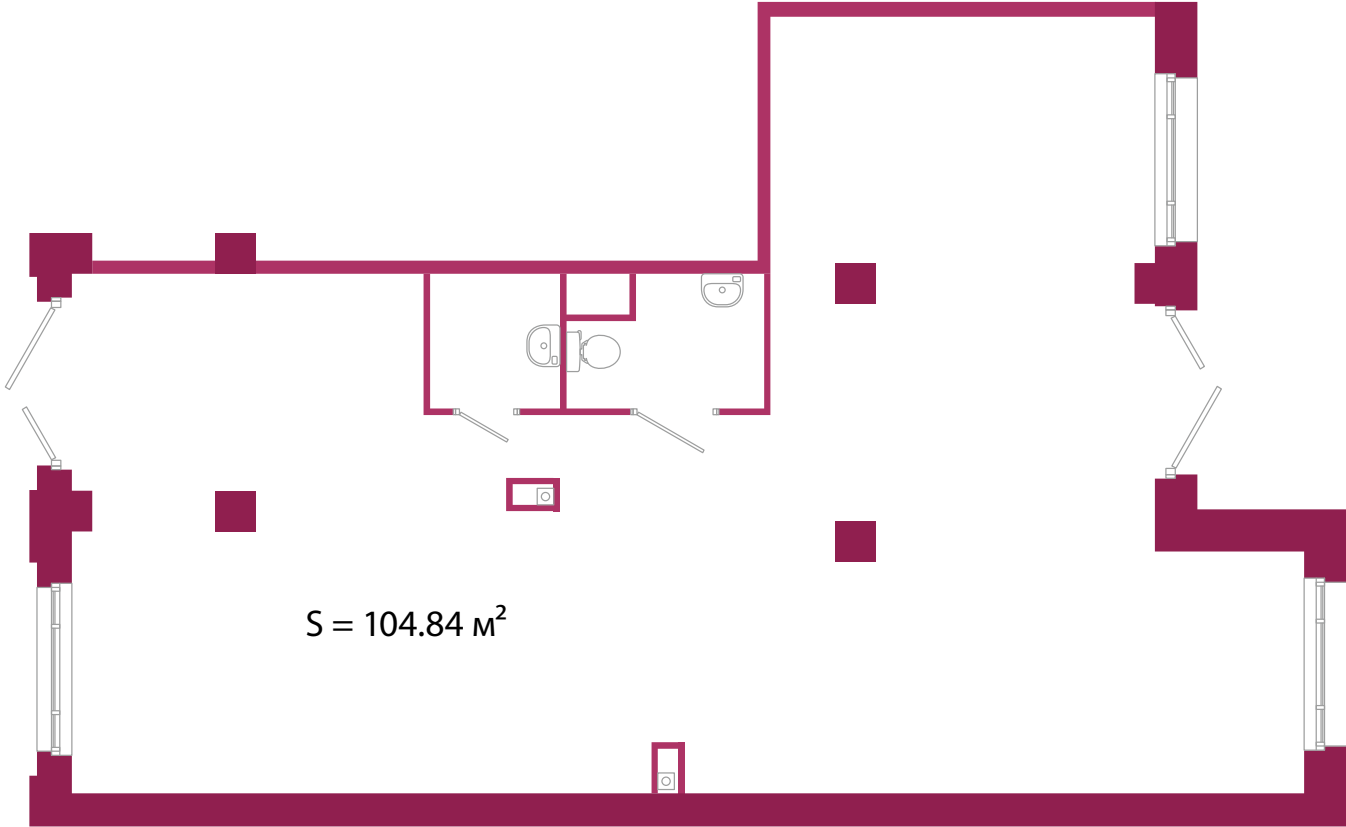
Секция 6
Помещение № К7

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м²;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м²;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



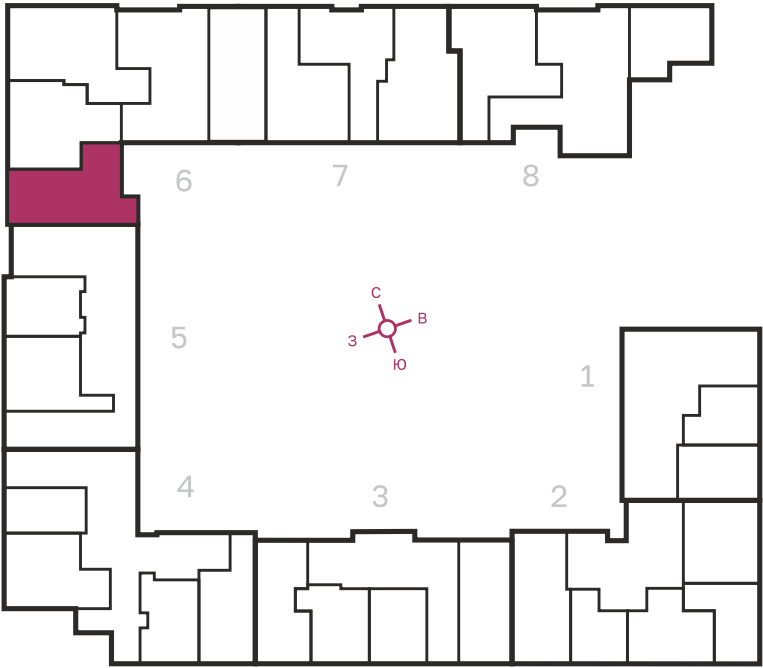


Секция 6
Помещение № К8

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Площадь от 48 до 105 м2;
- Без отделки;
- Витринные окна;
- Высота потолков – 4,2 м;
- Есть помещения с двумя входами;
- Выделяемая мощность 1,5 кВт на 10 м2;
- Водоснабжение, вентиляция, канализация, отопление;
- Два из 16 помещений угловые.

ул. Курская



vk.com/stroit_kvs



tiktok.com/@kvs_life



t.me/kvs_life



ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

+7 (812) 645 5555,

8 800 505 6455

e-mail: **sales@kvsspb.ru**

194100, г. Санкт-Петербург,
ул. Грибалёвой, д.9, корпус 1

www.KVSSPB.ru



Скачать буклет