



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
В СРЕЛЬНЕ



Книга IV



КНИГА IV
«КОТ БАЮН»

Автор: Группа компаний «КВС»



01 Путевой дворец, Стрельна



02 Воронцова дача, парк Новознаменка



04 Парк Константиновского дворца в Стрельне



02 Константиновский дворец



05 Дворцово-парковый ансамбль Петергоф



«ВАМ ПОВЕДАЕМ СЕЙЧАС
КВСА ДИВНЫЙ СКАЗ,
КАК С ЛЮБОВЬЮ И ТЕПЛОМ
ГОРОД НОВЫЙ СОЗДАЕМ,
КАЖДЫЙ ЖИТЬ В НЕМ БУДЕТ РАД,
ОН ЗОВЕТСЯ «ЛЮБОГРАД»

СКАЗОЧНОЕ МЕСТО

В чудесном граде Санкт-Петербурге, на южном берегу Финского залива, находится уютный и прекрасный поселок Стрельна. Здесь, у Красносельского шоссе, скоро вырастет новый сказочный квартал «Любоград». Тут раскинулись большие пышные парки — Орловский, Константиновский и Шунгеровский. В любое время года прекрасны эти места: летом тут можно на велосипедах кататься, зимой — снеговиков лепить, а осенью — букеты из разноцветных листьев собирать. Немало здесь и богатых дворцов. Среди них Константиновский, где проходят приемы для знатных заморских гостей, Львовский, похожий на средневековый замок, и Путевой дворец Петра Первого, самый старинный в этих краях.

Всего в семи с половиной вёрстах от Стрельны располагается Петергоф — роскошная императорская резиденция. Со всех концов света сюда едут странники, чтобы увидеть чудесные парки, дворцы, усадьбы, статуи, и, конечно же, фонтаны: Самсона, разрывающего пасть льва, Шахматную гору, «Шутих», обливающих гостей водой, и многие другие.

Чуть дальше от Стрельны расположено еще одно диво-дивное: дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум. Здесь находится Большой Меншиковский дворец, павильоны «Китайская кухня» и «Каменное зало», Верхний парк и Нижний сад. Словом, богаты чудесами окрестности Стрельны.



Все для ПРИВОЛЬНОЙ ЖИЗНИ

Рядом с ЖК «Любоград» уже есть все, чтобы жить здесь долго, комфортно и счастливо. Для малышей работает семь детских садов, а для юных девиц и молодцев — пять школ. Купить всю провизию можно в трех продуктовых магазинах и гипермаркете, расположенных в округе. Неподалеку находятся три поликлиники для детей и взрослых, стоматология, аптека и две лаборатории: все это поможет поддерживать здоровье богатyrское.

ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ — ТРЦ «Жемчужная плаза», где разные увеселения имеются: кино, детский городок, аттракционы, магазины, а также рестораны русской и заморской кухонь.

Скоро инфраструктура Стрельны станет еще богаче. В составе квартала «Любоград» компания «КВС» построит поликлинику, два детских садика и большую школу.



01 ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова



02 Детская музыкальная школа № 42



03 Детская школа искусств
Красносельского района



04 Торговый центр «Жемчужная плаза»



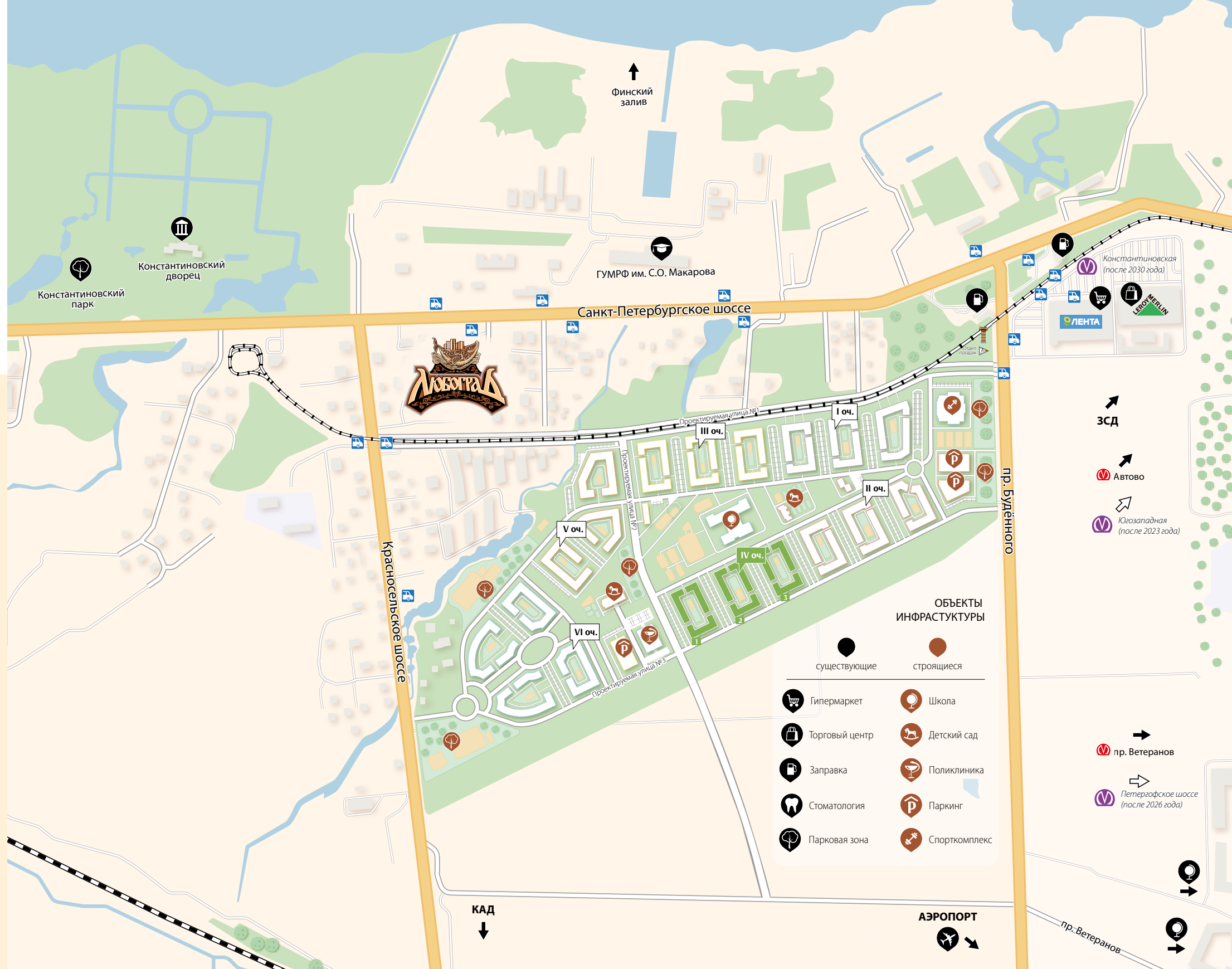
Путь-дорога

Жителям ЖК «Любограда» не понадобятся сапоги-скороходы, чтобы быстро добраться до разных уголков Петербурга. Так, до станции метро «Автово» можно с ветерком домчать на трамвае: это и быстро, и удобно, и никакие пробки не страшны. А до станций «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов» от «Любограда» несколько маршруток ходят. Кроме того, в 15 минутах ходьбы от сказочного жилого комплекса располагается железнодорожная станция «Сергиево (Володарская)». Отсюда можно всего за 30 минут добраться до Балтийского вокзала.

А те, кто привык на своих автомобилях странствовать, оценят близость развязки КАД: до нее — 10 минут езды. По этой чудо-дороге можно за полчаса добраться до роскошного Невского проспекта и пойти в музей, ресторан или театр — куда душа пожелает.

В любое время смогут жители отправиться на прогулку по великолепным пригородам Петербурга. До дворцов, парков и фонтанов Петергофа — всего 18 минут на автомобиле. До величественного Ораниенбаума — 25 минут.

А когда захочется побывать в странах дальних, за морских — тут и аэропорт неподалеку. До «Пулково» от «Любограда» можно доехать на автомобиле меньше чем за полчаса. «Любограда» можно доехать на автомобиле меньше чем за полчаса.





НИ В СКАЗКЕ СКАЗАТЬ, НИ ПЕРОМ ОПИСАТЬ

Красив и статен будет «Любоград». Здесь вырастут дома высотой всего 4 этажа, выполненные в изящном стиле неоклассики. Каждый из них напоминает маленький прекрасный дворец. Фасады в нежных песочно-бежевых тонах, изящные французские балконы, большие окна — все это будет радовать глаз.

Благодаря малоэтажным домам в «Любограде» будет уютно, а жители смогут по-настоящему отдыхать душой в своем квартале. Мудрецы из разных стран давно знают, что человеку намного лучше и приятнее живется, когда вокруг него здания красивые да невысокие.





ШЕСТЬ ЧУДЕС «ЛЮБОГРАДА»

С лавный город «Любоград» состоит из шести очередей. У каждой из них свой сказочный покровитель имеется, который будет жителей охранять да оберегать.

Самая первая очередь носит волшебное имя «Жар-Птица». Следом за ней будут возведены «Витязь», «Царевна-Лягушка», «Кот Баюн», «Золотая рыбка» и «Лев».





КОТ БАЮН

IV ОЧЕРЕДЬ: СРОК ВВОДА — III кв. 2026 г.

3 ДОМА

Студии от 23,23 м²

1К КВ от 33,86 м²

2К КВ от 50,51 м²

3К КВ от 69,17 м²

4К КВ от 103,75 м²



СКАЗОЧНАЯ КРЕПОСТЬ

Любоград — тихий спокойный город с теплой добрососедской атмосферой. Здесь будет безопасно, словно в надежной сказочной крепости. Благодаря тому, что все дома малоэтажные, жителей будет немного. Соседи быстро познакомятся друг с другом, будут вместе гулять с детьми да ходить друг к другу в гости.

Новый уютный квартал «Кот Баюн» представляет собой три четырёхэтажных корпуса, запроектированных в современном прочтении: основная цветовая гамма фасадов мягкая, сдержанная теплых кофейных и серых оттенков, характерных для классической застройки Санкт-Петербурга. Архитектурный облик зданий дополняют контрастные декоративные элементы, карнизы, вертикали витражей остекления балконов и лоджий.

Вместе с домами очереди будет сдана большая поликлиника более 3 тыс. м² для поддержания богатырского здоровья любителей.



Чудо ТЕХНИКИ

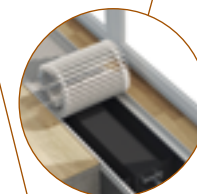
ЖК «Любоград» — это настоящее чудо технической мысли. Здесь использованы самые надежные материалы и самые современные инженерные решения. Благодаря им жилой комплекс будет отличаться очень высоким классом энергоэффективности — А. Это означает, что в квартирах всегда будет тепло, хорошо и уютно. При этом платить за коммунальные услуги жители будут немного — за счет очень экономного расхода ресурсов.



Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с автоматизированными системами управления регулируют параметры отопления в зависимости от погоды. На улице и в доме стоят специальные датчики, которые измеряют температуру воздуха, в результате чего регулируется подача тепла. Кроме того, горячая вода «готовится» прямо в доме, что минимизирует потери тепла при транспортировке воды от крупных ТЭЦ.



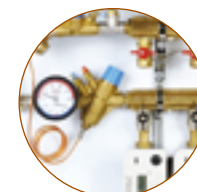
Коллекторная разводка отопления
Такая система позволяет настраивать мощность каждого отдельного радиатора в квартире. Можно установить желаемую температуру в каждой комнате или минимизировать подачу тепла, тем самым уменьшив затраты на отопление.



Внутрипольные конвекторы позволяют регулировать температуру воздуха в помещении.

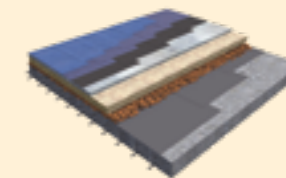


Радиаторы с термостатическим клапаном позволяют регулировать температуру воздуха в помещении.



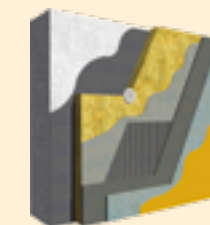
Индивидуальные счетчики тепла, электроэнергии, горячей и холодной воды позволяют контролировать потребление ресурсов и платить только за то, что было потрачено в течение месяца.

КЛАСС **A**



Продуманное утепление кровли

Тепло в доме всегда поднимается вверх, поэтому грамотное утепление кровли может снизить теплопотери до 30%. В пироге нашей кровли используется два слоя утеплителя: один укладывается на другой так, чтобы перекрыть стыки на предыдущем слое и исключить теплопотери. При этом утеплитель «дышит», что не дает скапливаться влаге и улучшает тепловые свойства.



Эффективный утеплитель стен

Мы используем современный утеплитель марки Rockwool Фасад Баттс (или аналог), который обладает высокими теплосберегающими свойствами, экологичен, негорюч, долговечен, не дает усадки и не деформируется в течение всего срока службы, что исключает возможное образование мостиков холода. Кроме того, волокнистое строение плит способно поглощать акустические волны и снижать уровень шума.



Энергосберегающие оконные блоки

Мы используем стеклопакеты со специальным энергосберегающим покрытием, которое препятствует выходу тепла из помещения.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ: ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ



Все квартиры в домах «Кот Баюн» сдаются с чистовой отделкой от «КВС». Благодаря этому клиенты смогут отметить новоселье практически сразу после получения ключей: им не придется тратить время, силы и нервы на ремонт. Кроме того, благодаря отсутствию у соседей шумных работ в доме будет спокойно, а в парадных — чисто. Отделка выполняется в минималистичном стиле и спокойных естественных тонах: белые двери, светло-коричневый ламинат, обои бежевых тонов с ненавязчивой фактурой, плитка с расцветкой под камень в санузлах. Такой интерьер не надоеет, не выйдет из моды и станет отличным фоном для любых дизайнерских решений.





ДИВНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



В очереди «Кот Баюн» славного «Любограда» представлен большой выбор покоев. Здесь есть студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры: каждый сможет найти то, к чему душа лежит. В некоторых имеются чудесные французские балконы: как же хорошо будет по утрам ловить первые лучики солнца!

В домах преобладают популярные нынче европланировки. Просторные кухни-гостиные послужат местом собрания для семей и друзей. А если гость надумает остаться — то не беда, ибо там же можно ему мягкое удобное ложе устроить.

Еще одна «изюминка» домов «Кот Баюн» — специальные места для установки гардеробных, а в некоторых квартирах для гардеробных отведено отдельное помещение. Благодаря этому жителям будет удобно хранить здесь свои сарафаны, кафтаны и прочие платья, а комнаты при этом останутся свободными и просторными.



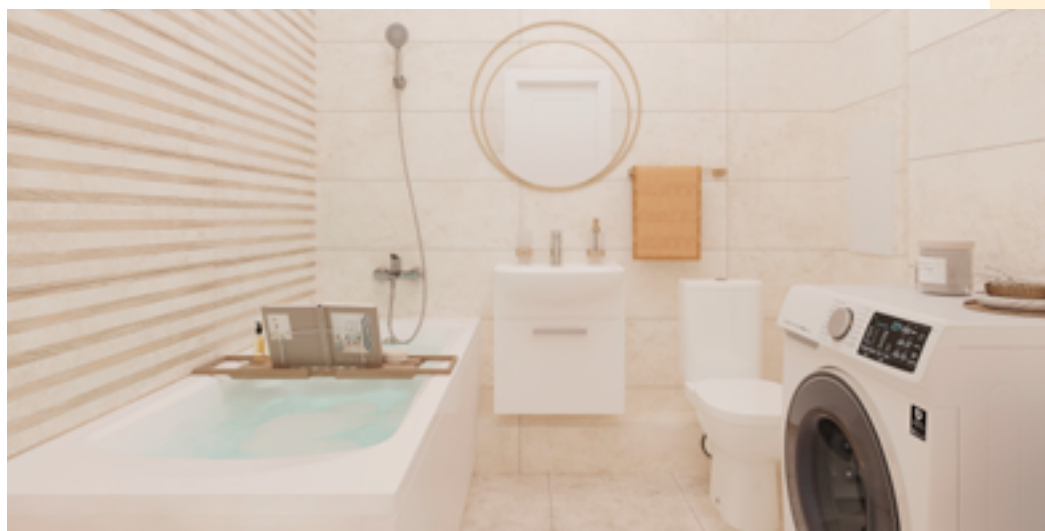
Студии: ИДЕАЛЬНОЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЕ

Студия — отличный вариант для молодых людей. Такие квартиры отличаются доступной ценой, а создать комфорт и уют можно даже на небольшой площади: главное, чтобы планировка была эргономичной. В домах «Кот Баюн» студий не так много, но все они спроектированы с заботой о будущих жителях. В каждой квартире предусмотрены места для установки гардеробных, а также есть варианты квартир с двумя окнами в основном помещении. Такое решение позволит разделить пространство на кухонную и спальную зоны.





Однокомнатные: УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ



Однокомнатные квартиры — самый популярный вариант среди клиентов «КВС». Они подойдут и в качестве первого жилья, как альтернатива студии, и для молодой пары, и для семьи с маленьким ребенком. Разнообразие планировок позволит каждому найти подходящий вариант. Например, молодому горожанину-любителю вечеринок понравятся однокомнатные квартиры евроформата с большой кухней, где удобно собираться с друзьями. Молодой семье с малышом подойдет классический формат с кухней поменьше и просторной спальней, где поместится и кровать родителей, и колыбель.



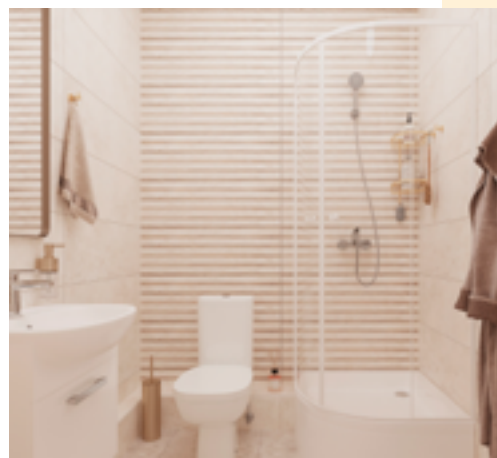
ДВУХКОМНАТНЫЕ: ОПТИМАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ



Двухкомнатная квартира — идеальный вариант для семьи, где растут 1 или 2 ребенка. В таких квартирах есть варианты планировок с двумя санузлами и отдельными гардеробными комнатами.



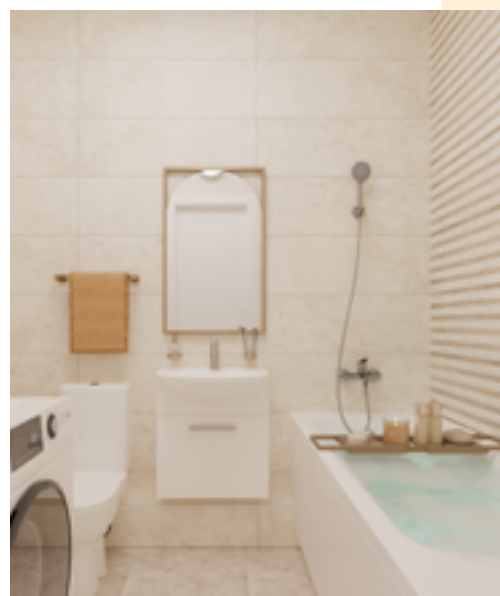
ТРЕХКОМНАТНЫЕ: ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ



Трехкомнатные квартиры — это жилье для большой и дружной семьи. Такой вариант подойдет родителям нескольких детей или тем, кому необходимо отдельный кабинет для работы или гостевая комната.



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ: ПРОСТОР И КОМФОРТ



В квартале «Кот Баюн» также представлены варианты с четырьмя спальнями, которые нечасто можно встретить в домах комфорт-класса. Это варианты для истинных ценителей простора: площадь таких квартир с учетом балконов достигает более 100 кв. метров.



Уют с первого шага

Входные группы — это первое, что создает впечатление о доме. Если они светлые, стильные и уютные, то сюда будет особенно приятно возвращаться после рабочего дня. Так, холлы и парадные в домах «Кот Баюн» оформлены в естественных, чуть приглушенных тонах: светло-коричневых, дымчато-серых и бежевых. Эти цвета напоминают о спокойном утреннем лесу: кстати, именно такой пейзаж украшает стену рядом с входной дверью. Входная дверь прозрачная: благодаря этому люди всегда будут видеть друг друга при входе и выходе, а сам холл будет светлее. Большое зеркало визуально расширит пространство: кстати, на его поверхности можно увидеть сказочный символ четверной очереди. Бдительный кот сидит на самом верху и внимательно смотрит на всех гостей. Вход в лифты осуществляется с нулевой отметки, что очень удобно для родителей с колясками и пожилых. Коляски можно оставить в холле, в специально отведенных местах. Для четвероногих жителей предусмотрены лапомойки, где они смогут принимать освежающий душ после прогулок. Благодаря этому парадные останутся чистыми даже в сезон дождей и слякоти.



Место для кладов

Хранить крупные и редко используемые вещи в квартире не всегда удобно и рационально. Драгоценные квадратные метры лучше использовать для жизни, а спортивный и детский инвентарь, инструменты и прочее крупногабаритное имущество отправлять в кладовую. В домах «Кот Баюн» они располагаются на минус первых этажах.





ВОЛШЕБНЫЙ ДВОР

Три уютных двора будут выполнены в стилистике миролюбивого и мудрого «Кота Баюна». Для самых маленьких будут обустроены игровые городки, балансиры, карусели и качели. Здесь на каждом шагу можно встретить волшебного котика, поиграть в песочнице-избушке и скатиться с горки в виде терема. Ребята постарше будут гулять и играть на площадках с более сложными спортивными комплексами. А любители упражнений смогут позаниматься на тренажерах.

Дворы украсят многочисленные деревья, цветы и кустарники: яблони, ели и клены, туи и можжевельник, гортензия и котовник. Благодаря тому, что каждое дворовое пространство закрыто для машин и посторонних, в них будет не только красиво и зелено, но и безопасно.









ХЛЕБ ДА СОЛЬ

Чтобы самое важное в «Любограде» найти, сапоги-скороходы не нужны: до всего рукой подать. В квартале откроются лавки, где можно хлеб купить, и лакомства, и эликсиры лечебные. С утра пекарни запахнут свежей выпечкой, и ароматный кофе свежий наполнит чашки. А вечером рестораны будут угощать жителей разными яствами.

Все магазины и кафе будут находиться на первых этажах домов. Вход всегда будет расположен на уровне земли: это обеспечит удобство всем, от могучих богатырей до детей малых.

Высота
ПОТОЛКОВ  3,8 м

Витражное
ОСТЕКЛЕНИЕ 

Вход с
УРОВНЯ ЗЕМЛИ 



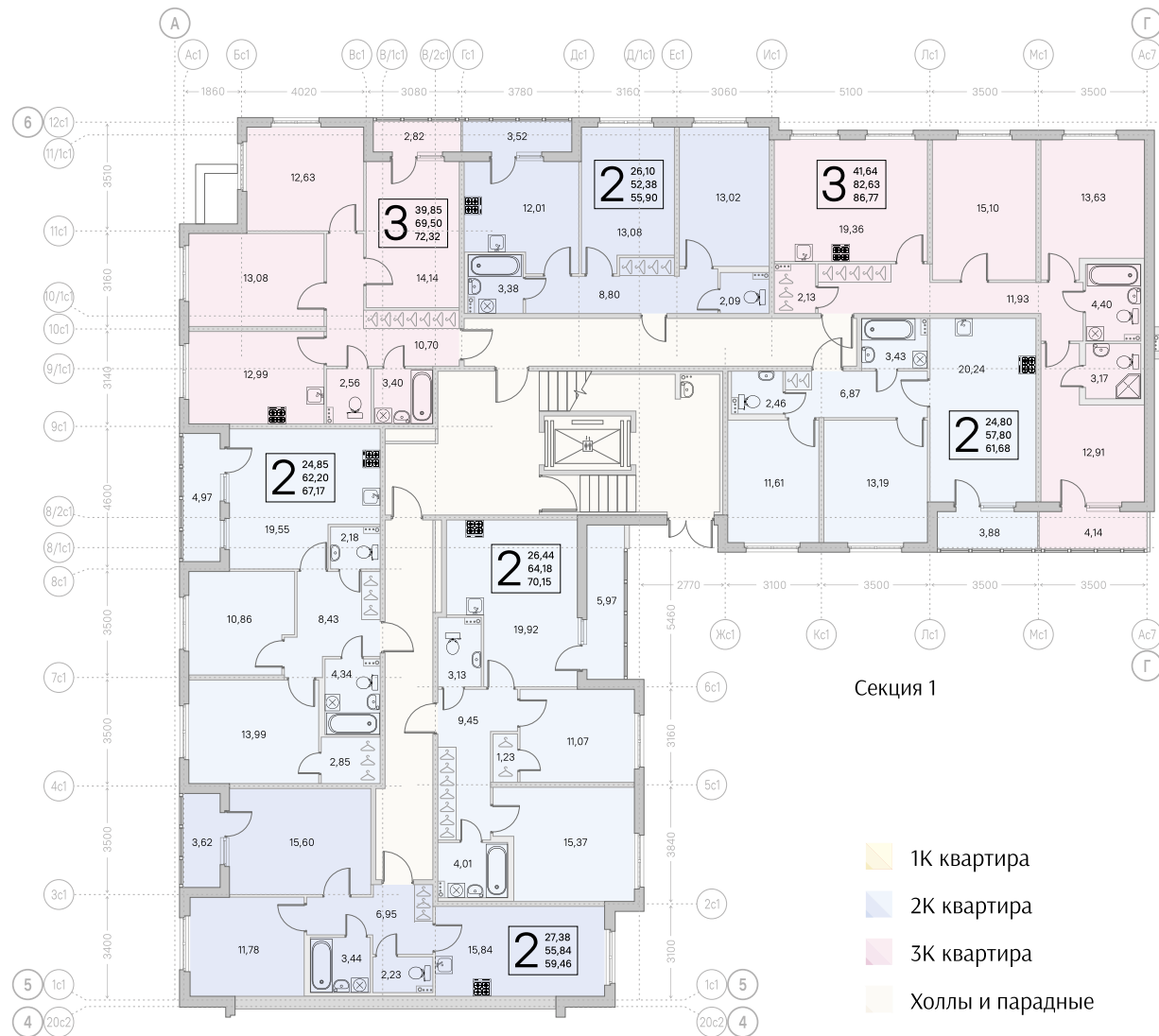


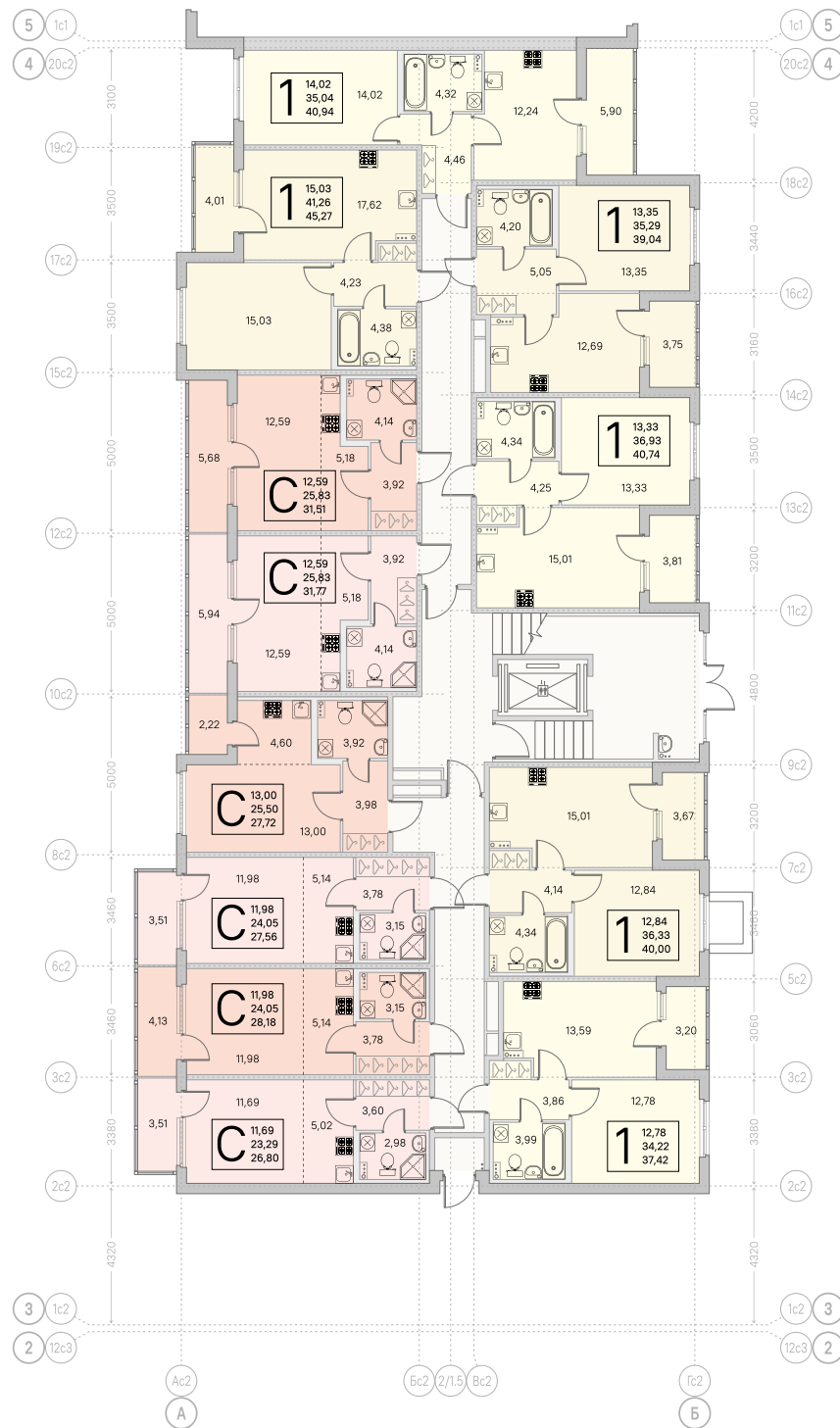
Кот Баюн

IV очередь корпус 1



1 этаж,
секции 1, 7





Кот Баюн

IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 1

Секция 2

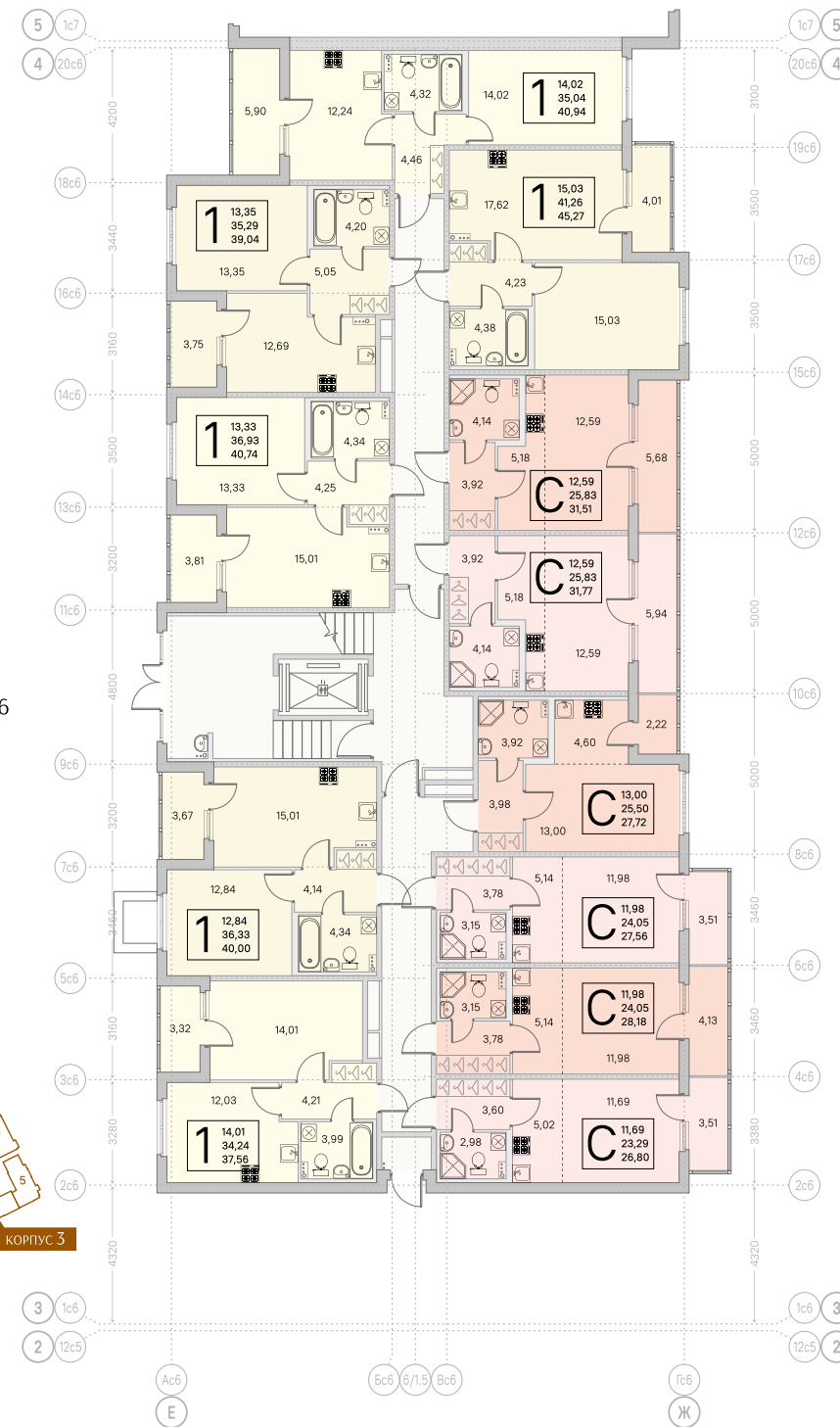
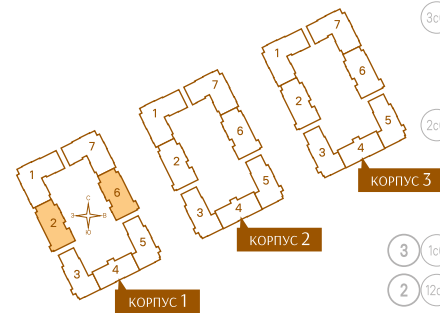
- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные



1 этаж,
секции 2, 6



Секция 6



Кот Баюн

IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 1

1 этаж,
секции 3-5

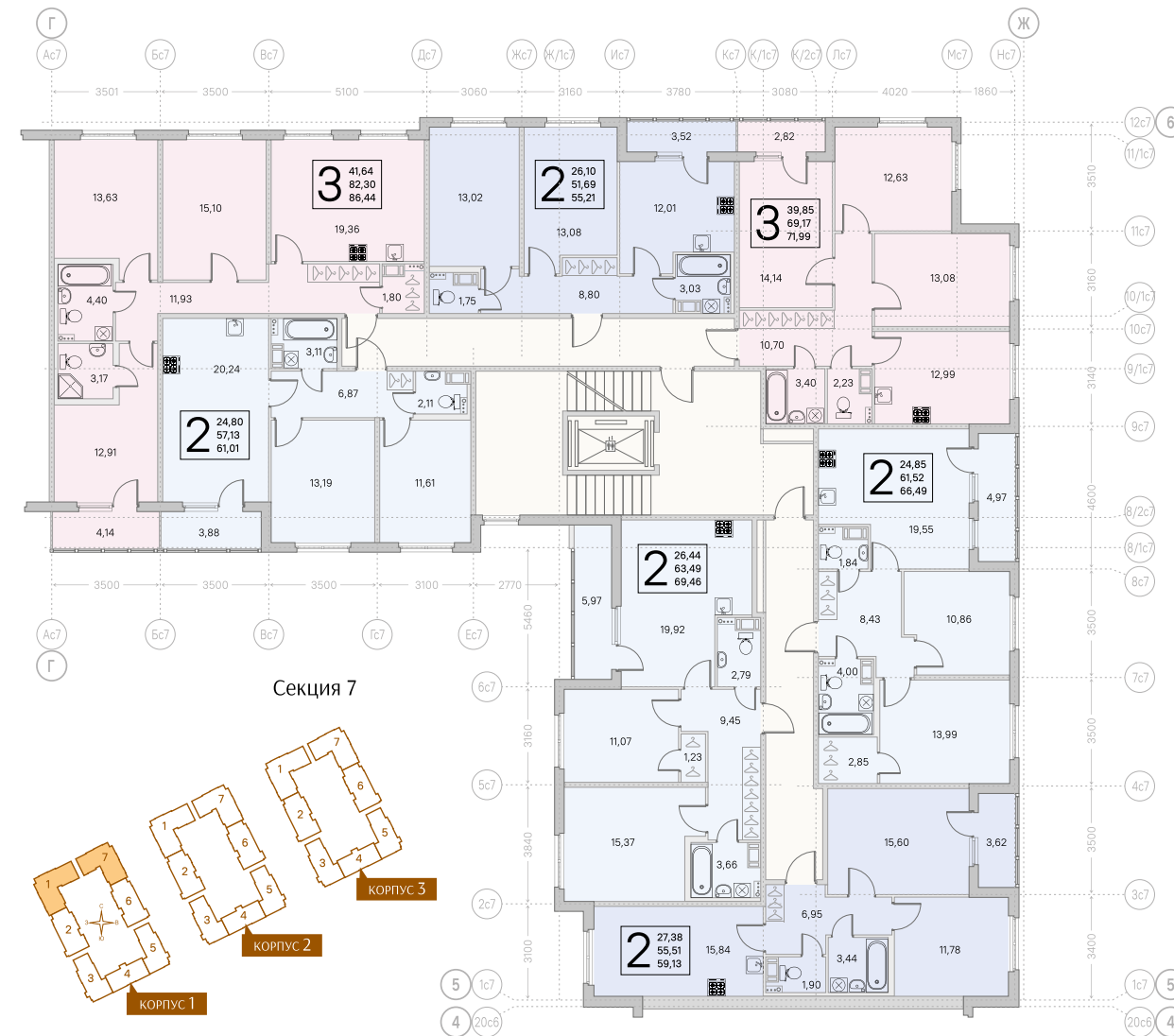
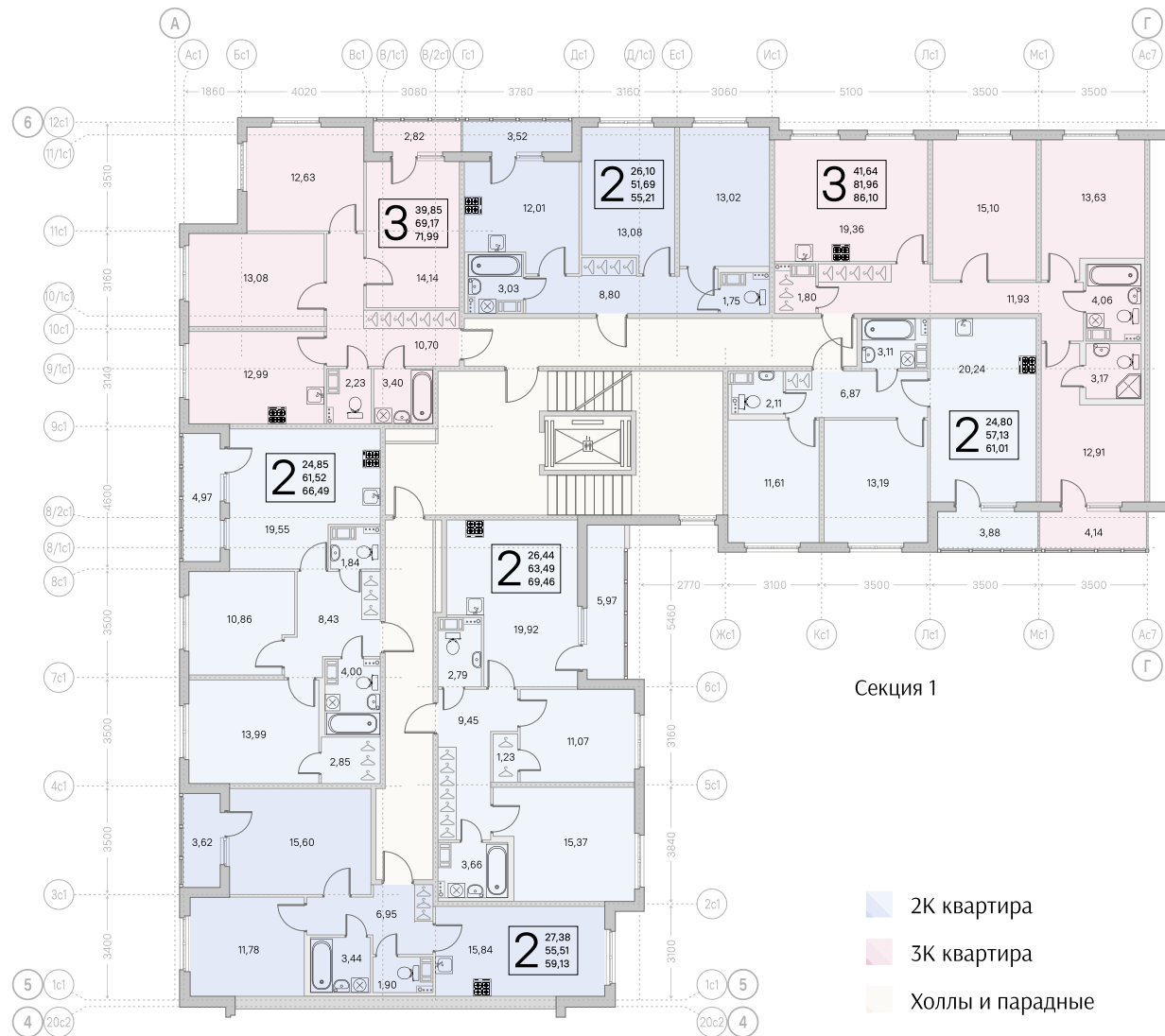


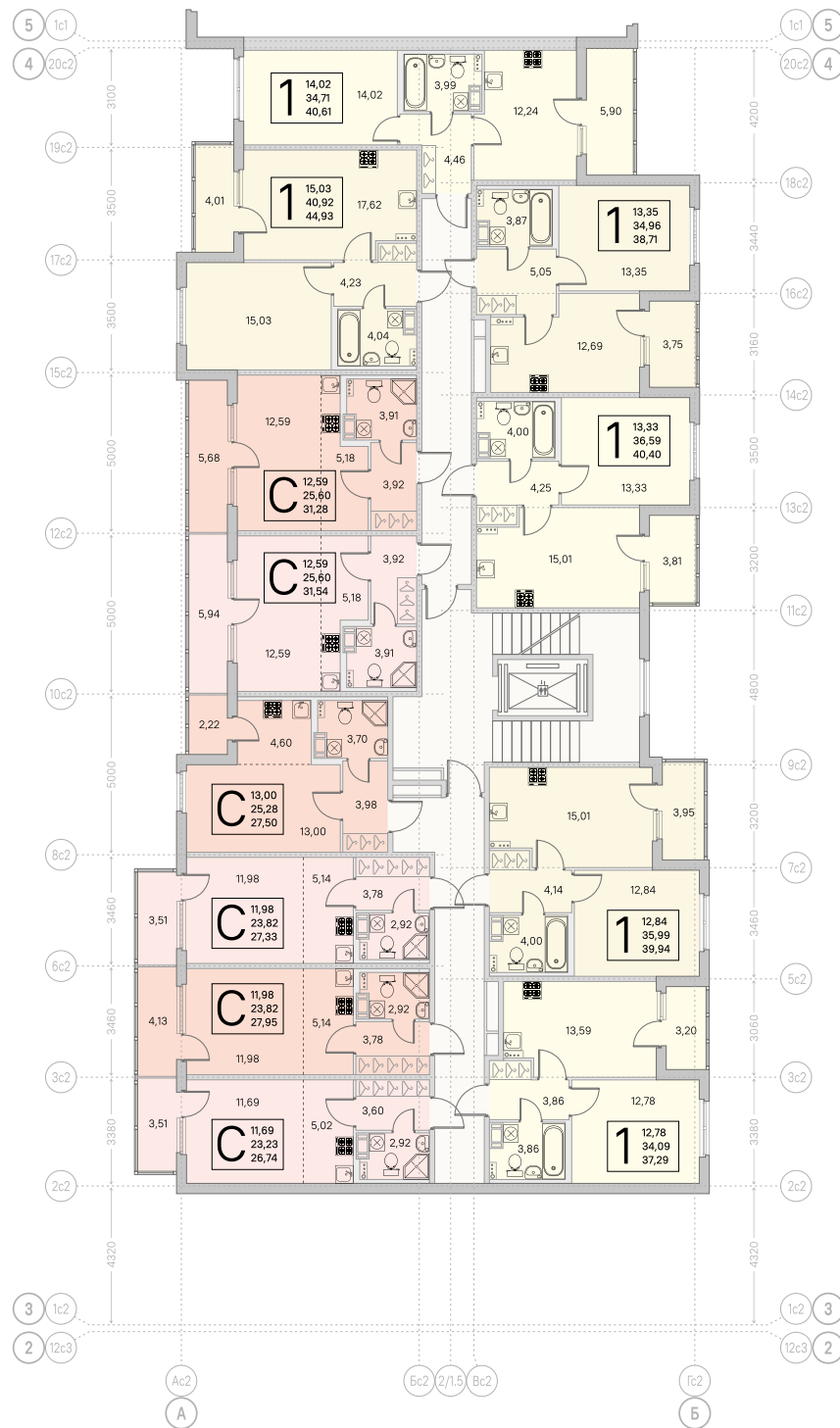


Кот Баюн

IV очередь корпус 1

2 этаж,
секции 1, 7





Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 1

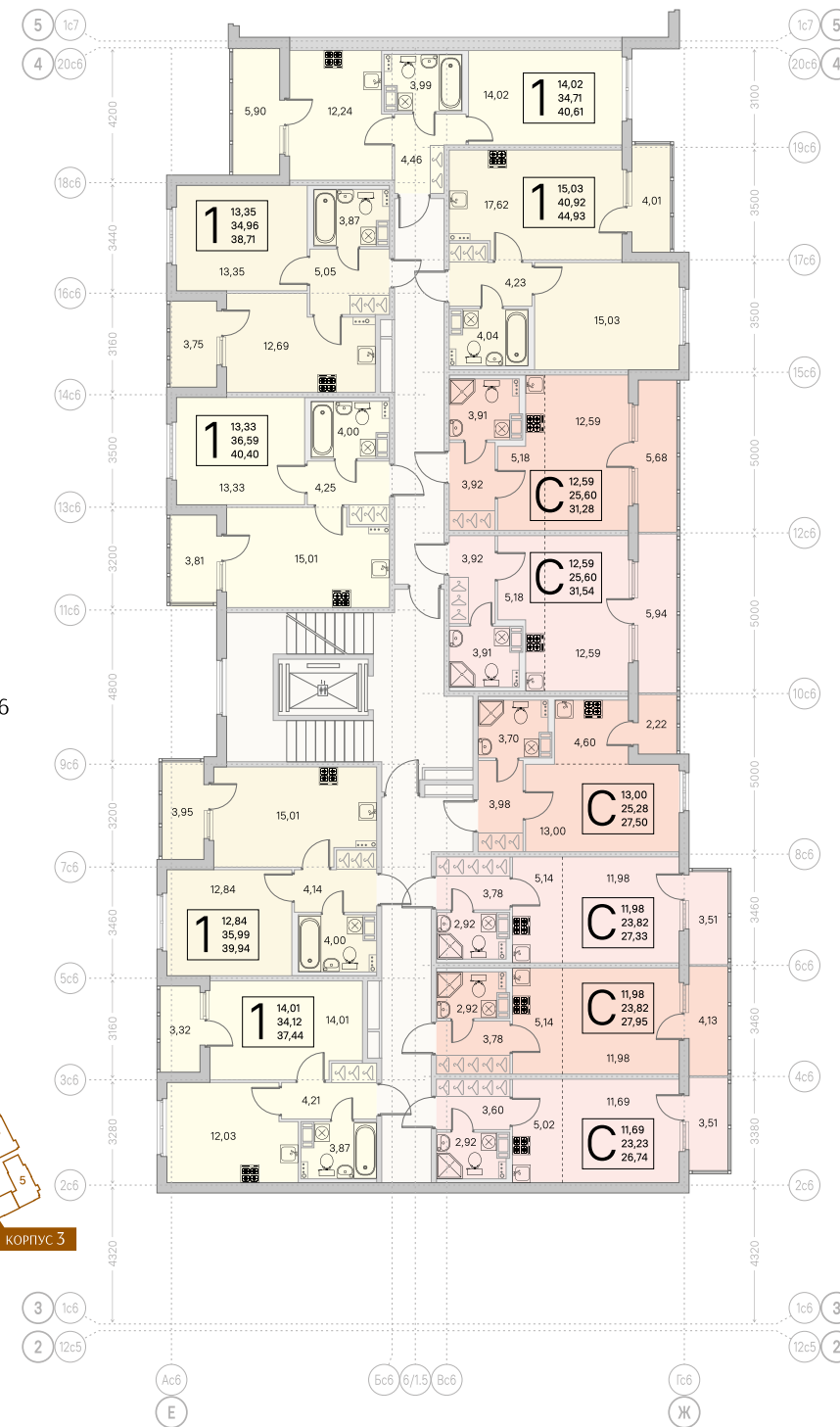
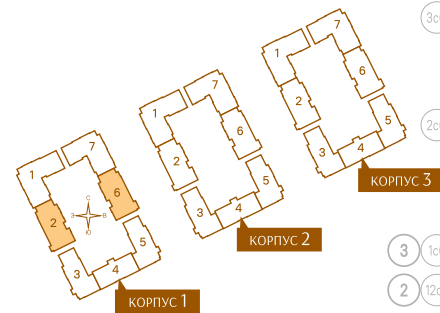
Секция 2



2 этаж,
секции 2, 6



Секция 6





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 1



2 этаж,
секции 3-5

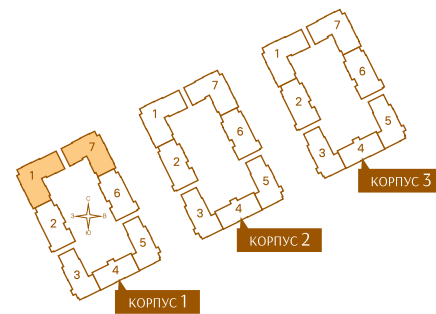
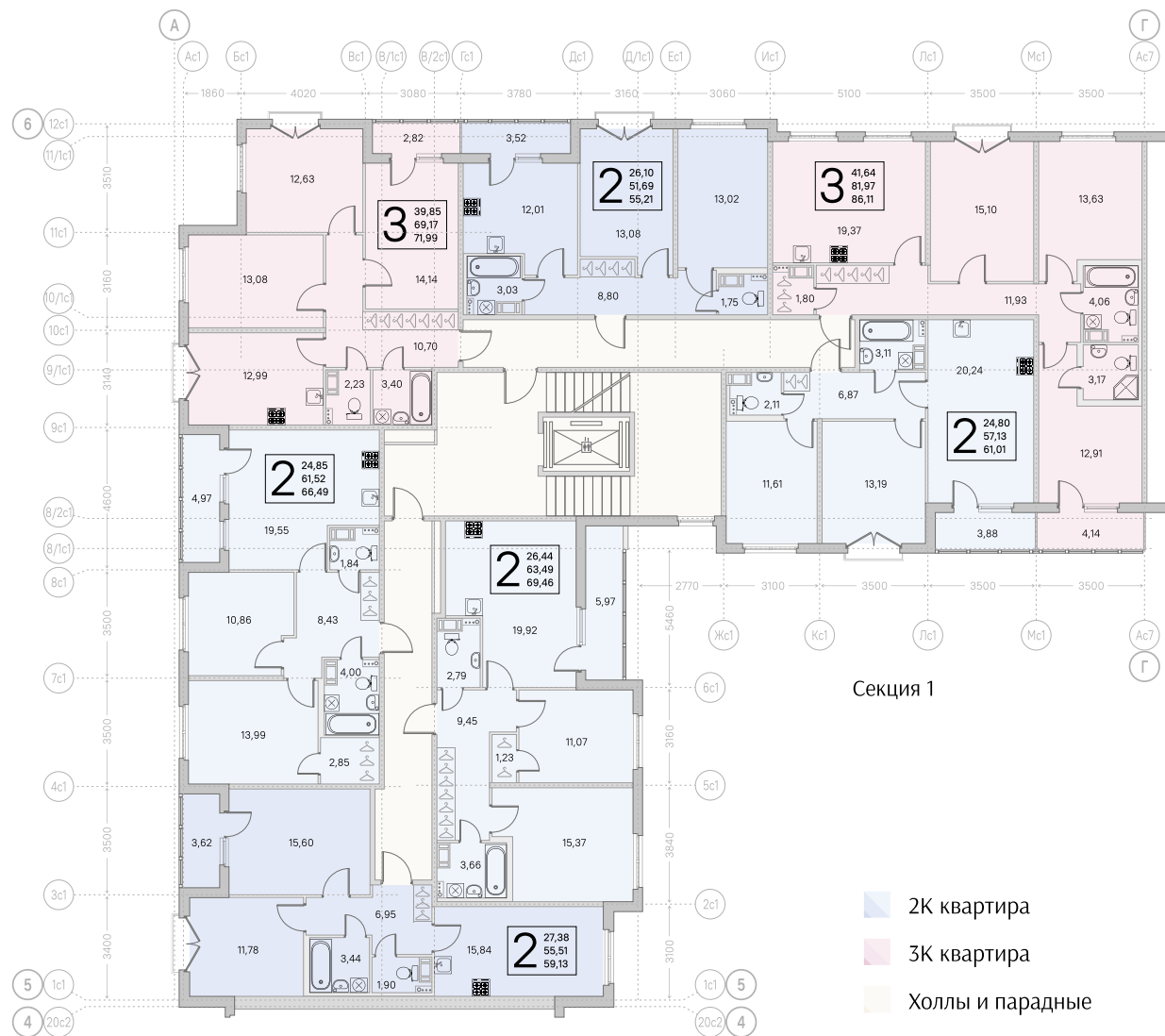




Кот Баюн

IV очередь корпус 1

3 этаж,
секции 1, 7



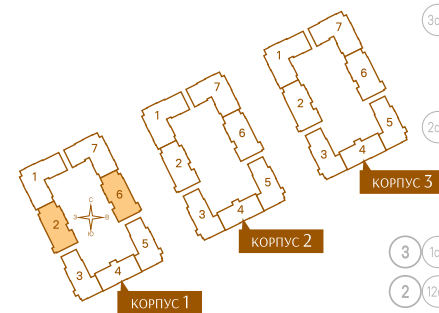


IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 1

- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные



3 этаж,
секции 2, 6





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 1

3 этаж,
секции 3-5

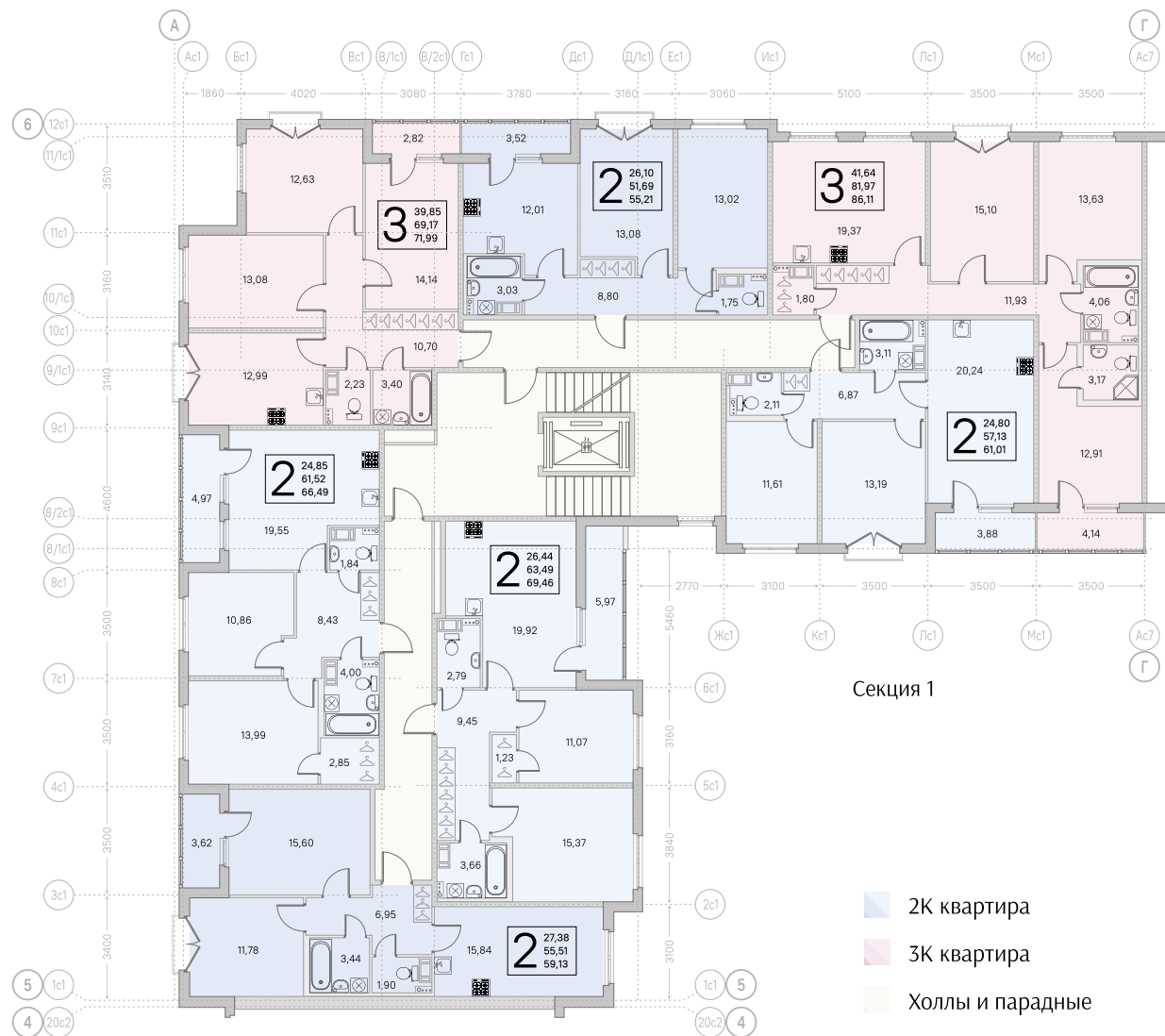




Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 1

4 этаж,
секции 1, 7





IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 1

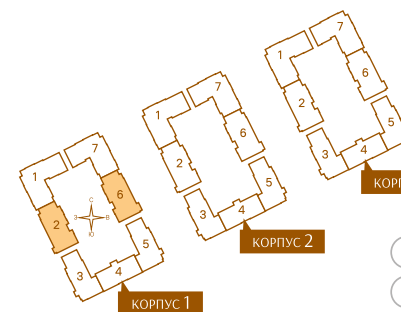
- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные



4 этаж,
секции 2, 6



Секция 6





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 1

4 этаж,
секции 3-5



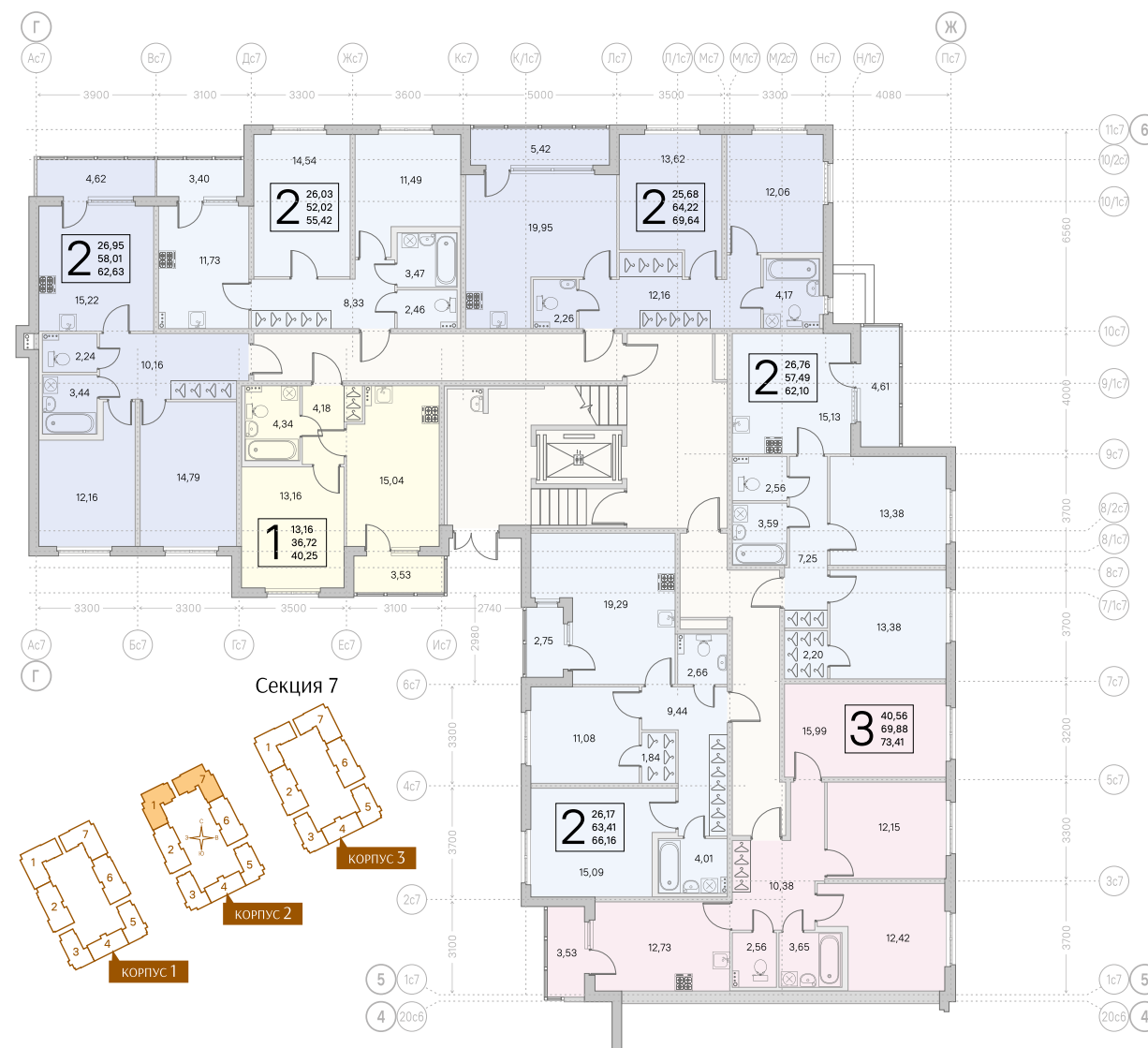
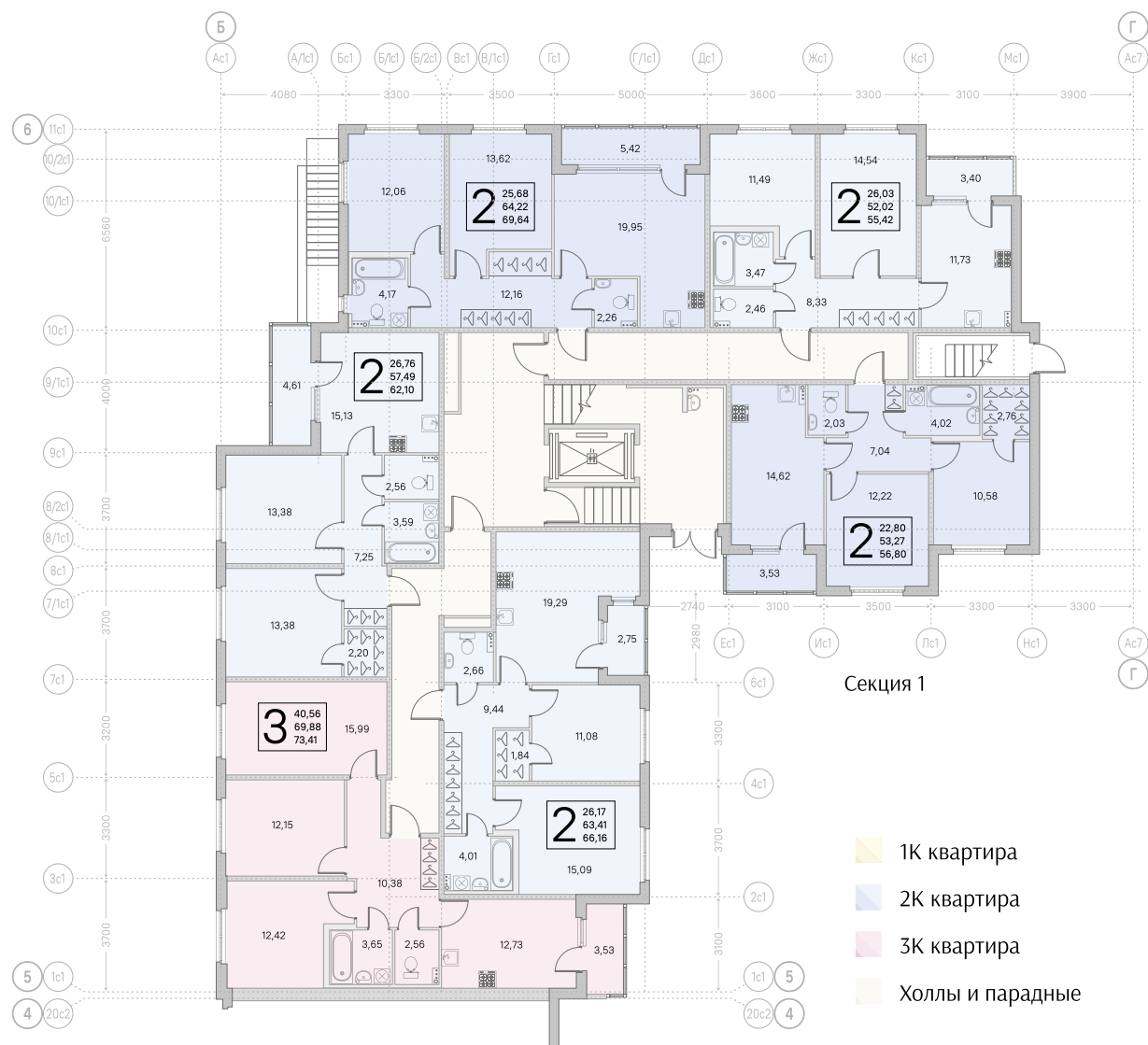


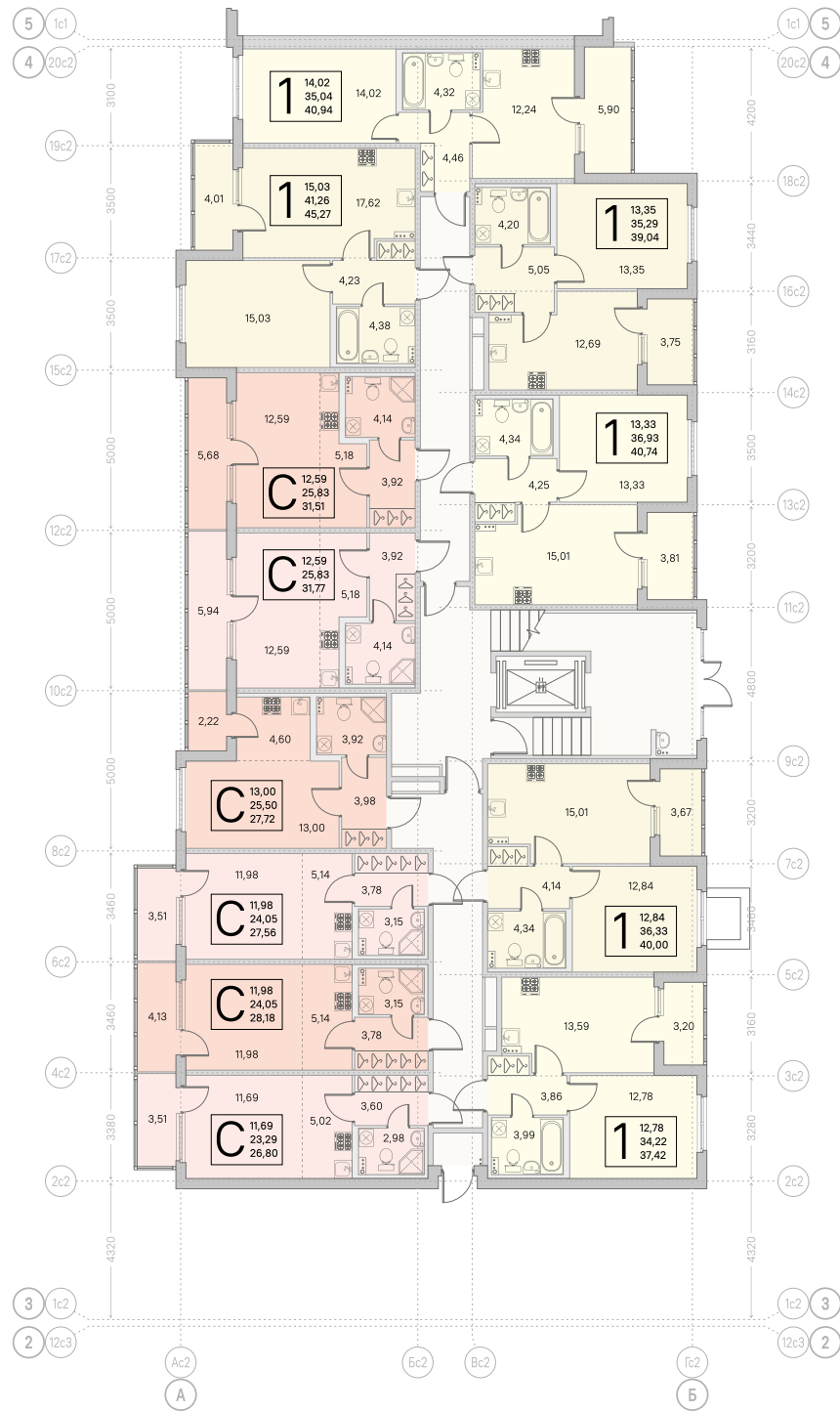
Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2



1 этаж,
секции 1, 7





Кот Баюн

IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 2

Секция 2

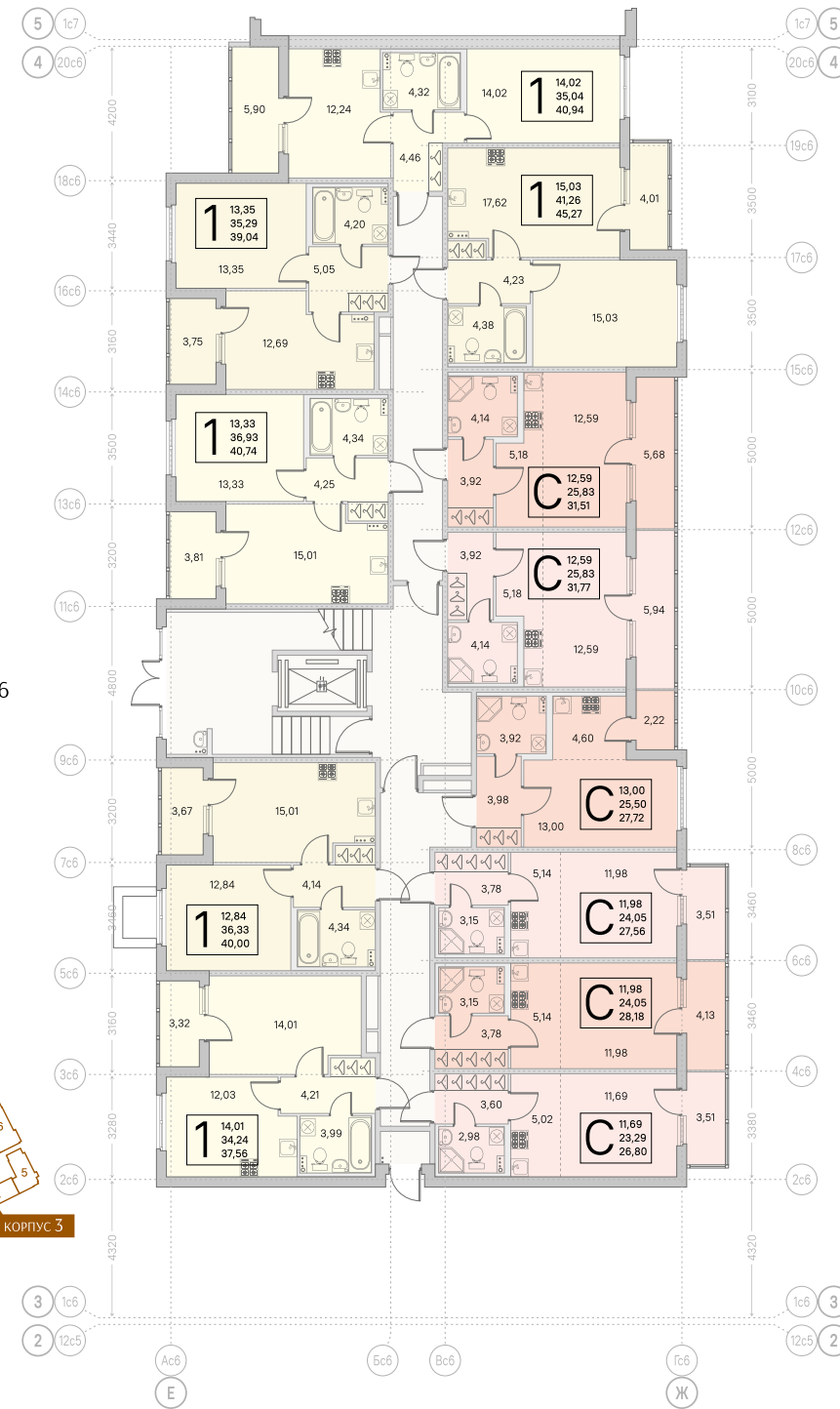
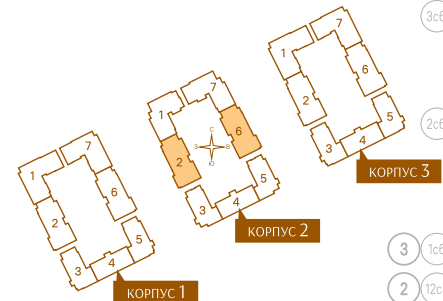
- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные



1 этаж,
секции 2, 6



Секция 6





Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 2

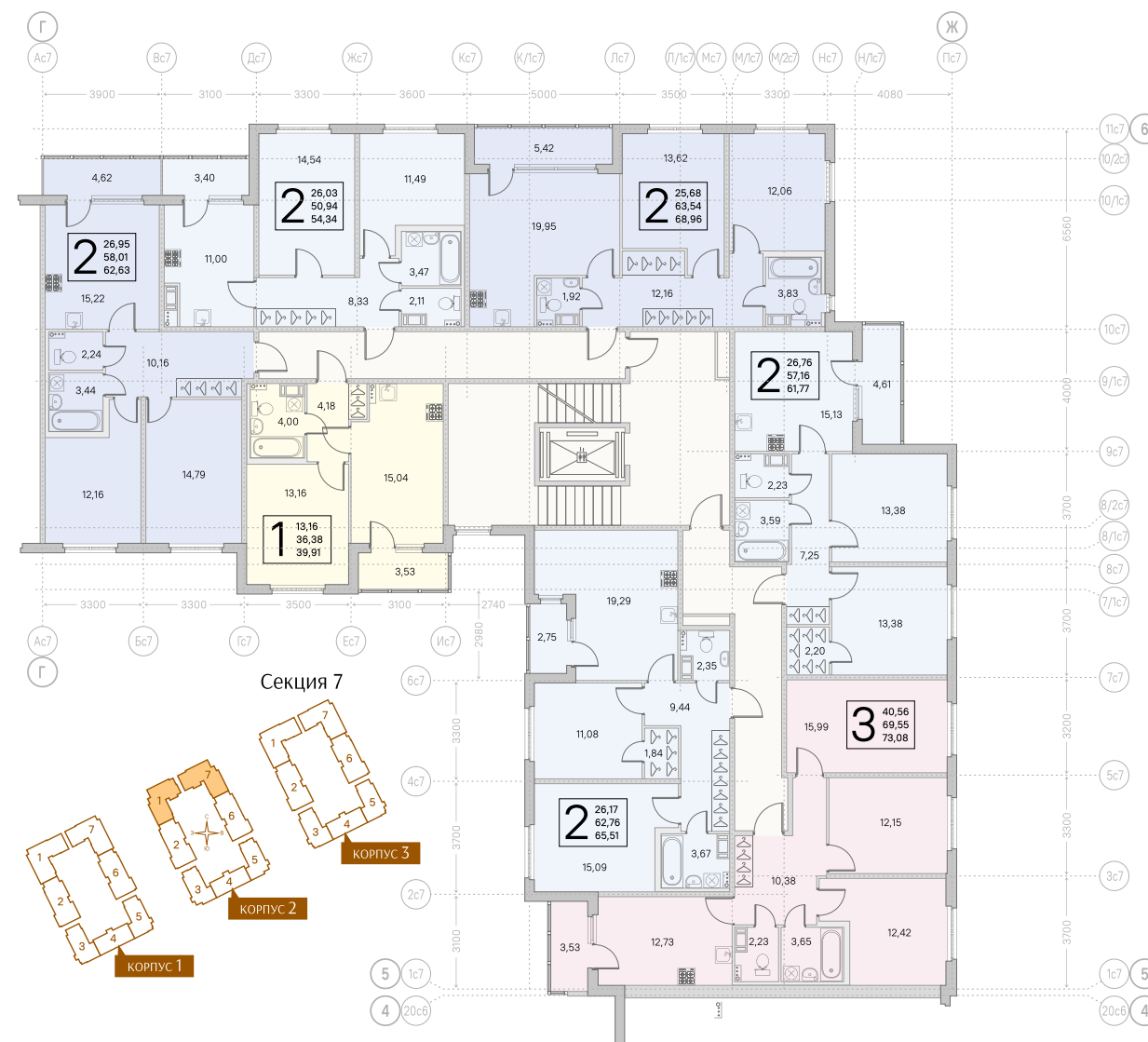
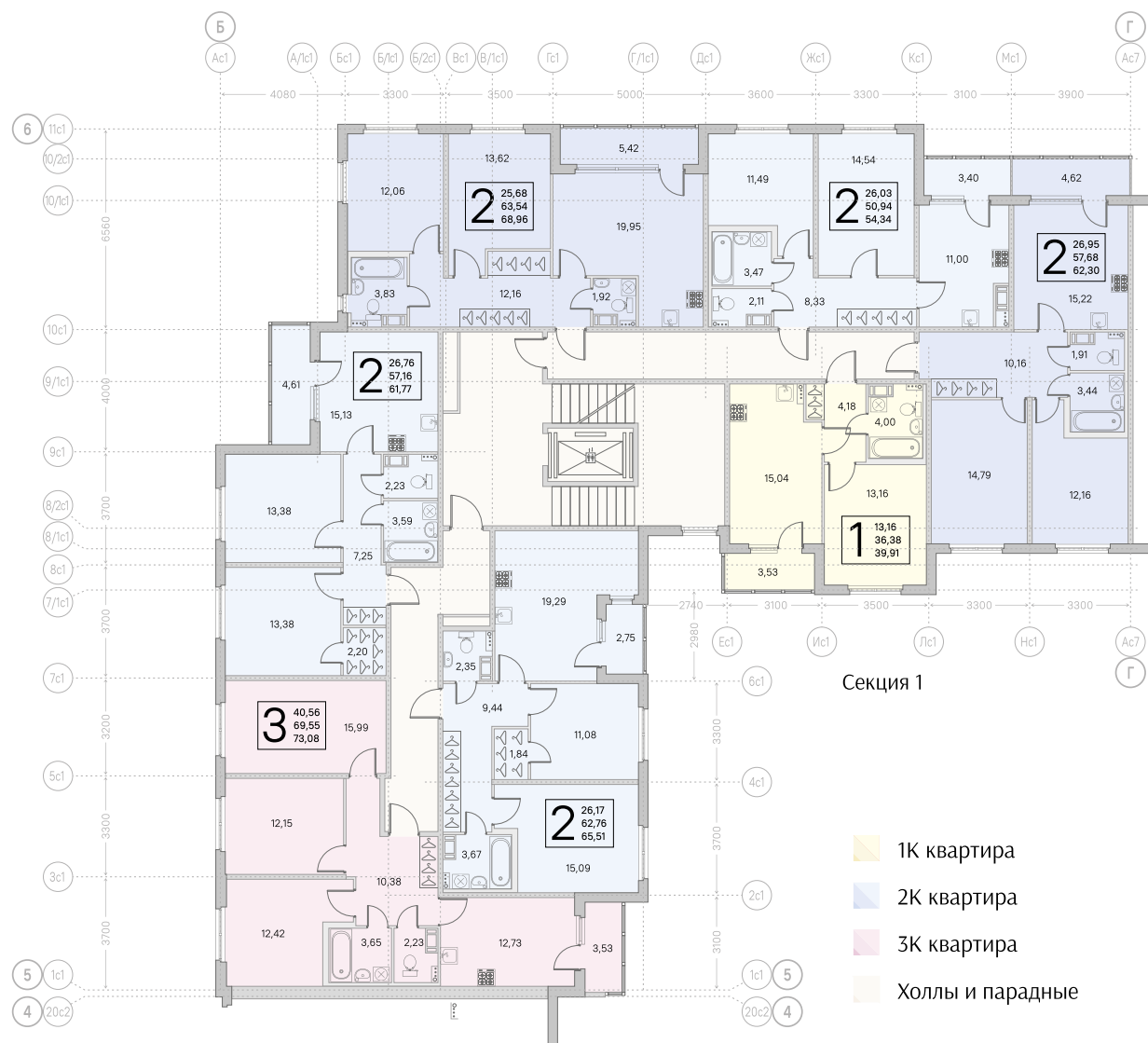


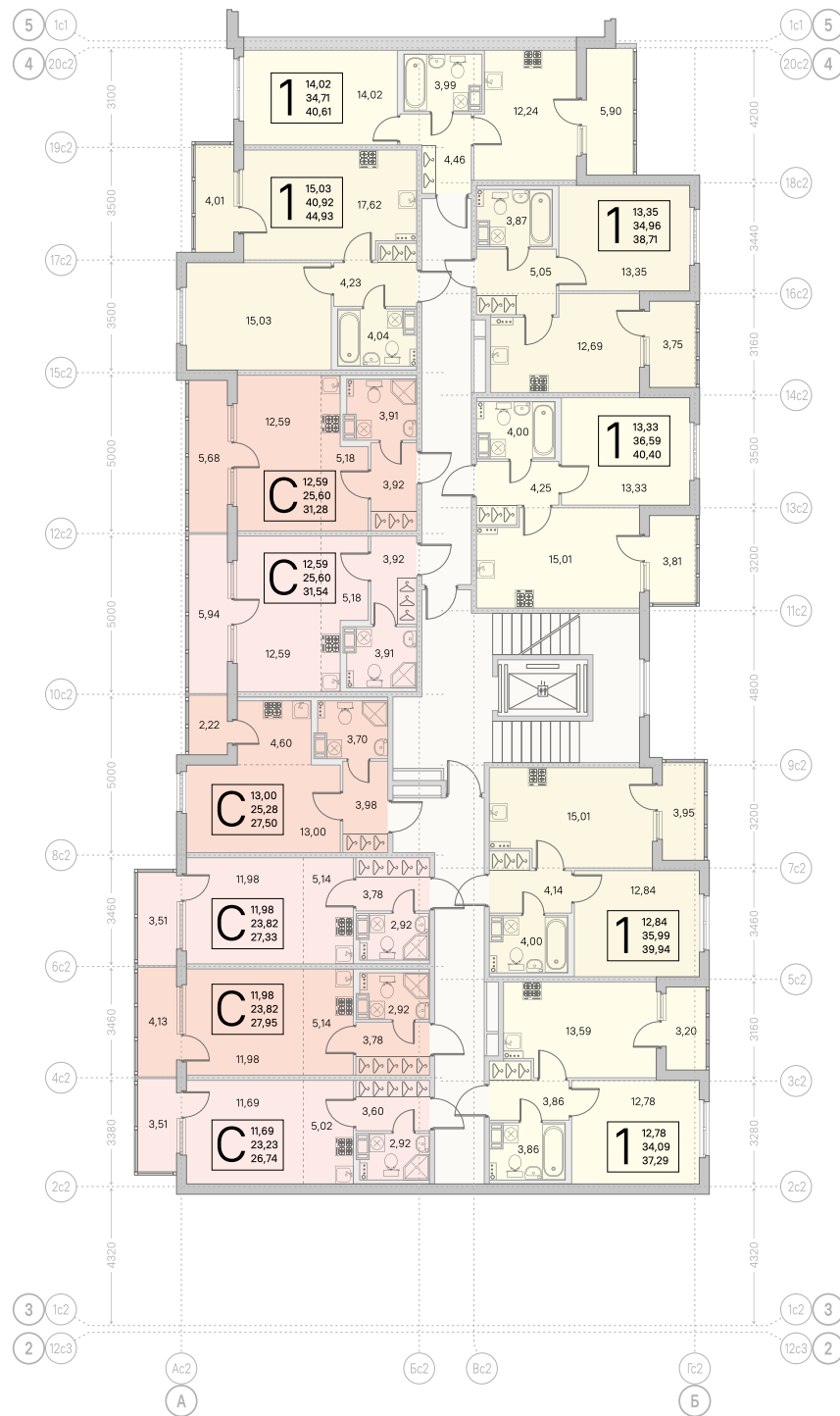


Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

2 этаж,
секции 1, 7





Кот Баюн

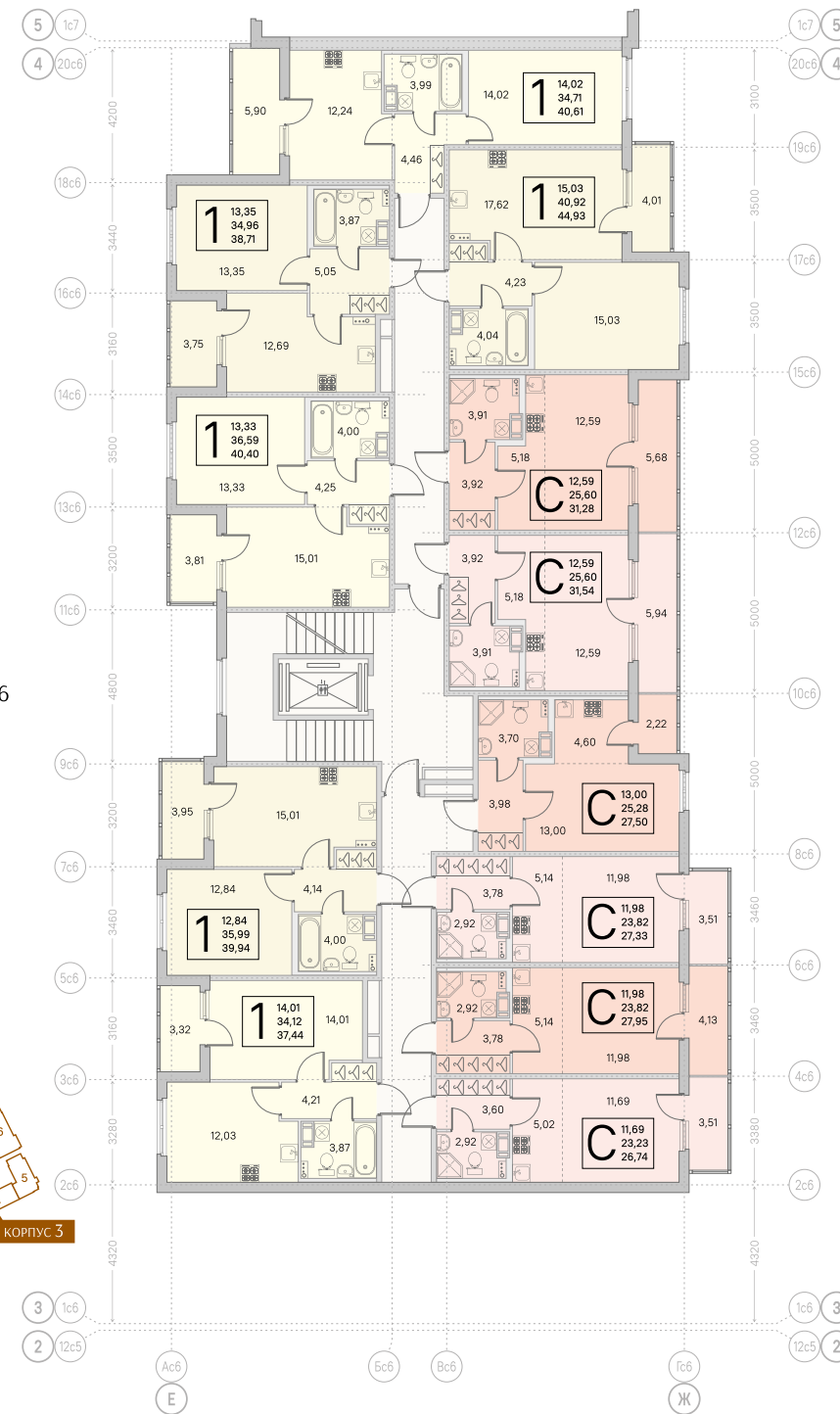
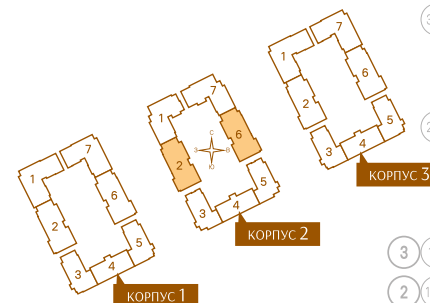
IV очередь
корпус 2

Секция 2

- C – студия
- 1K квартира
- Холлы и парадные

2 этаж,
секции 2, 6

Секция 6





Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 2

2 этаж,
секции 3-5

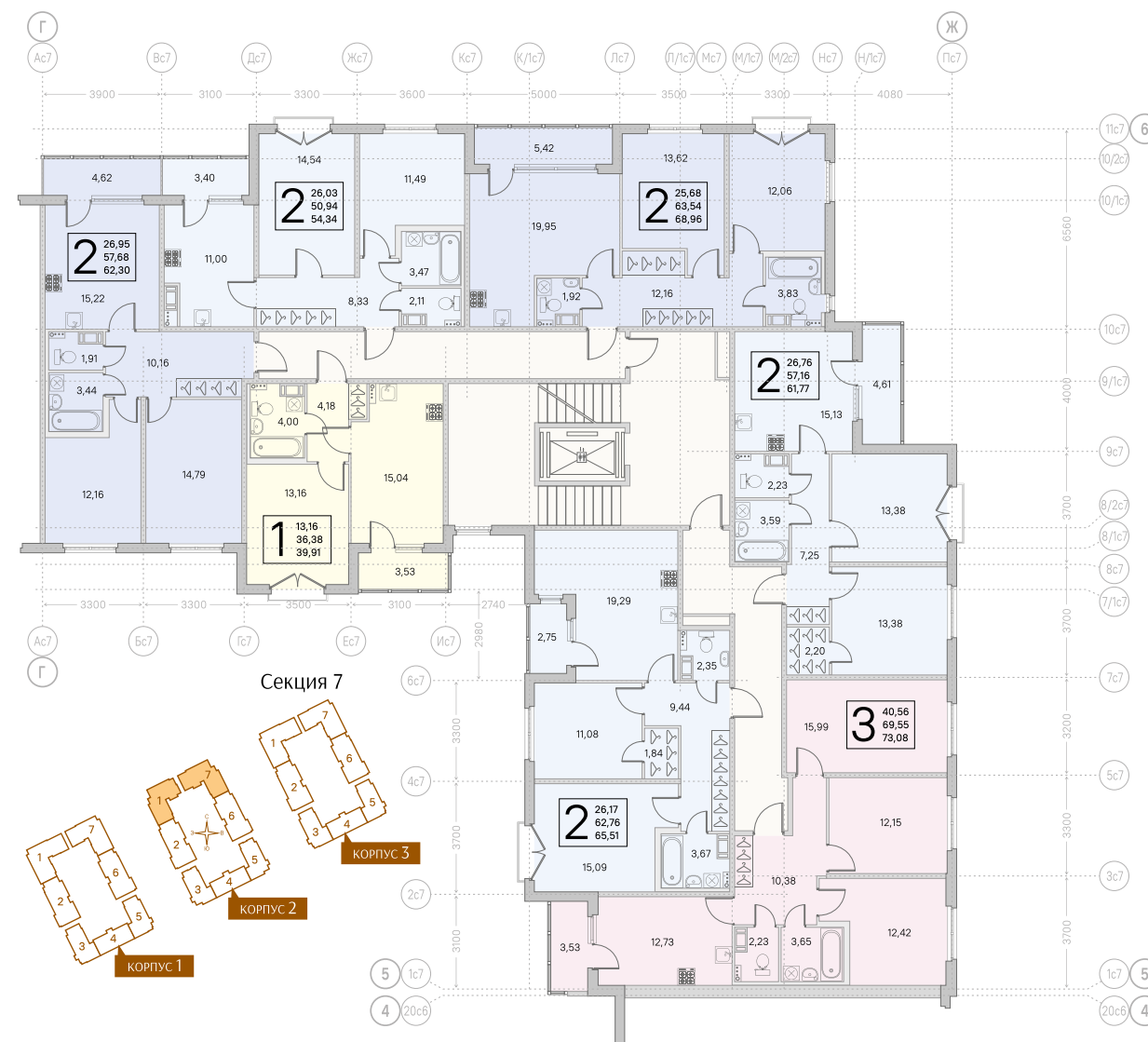
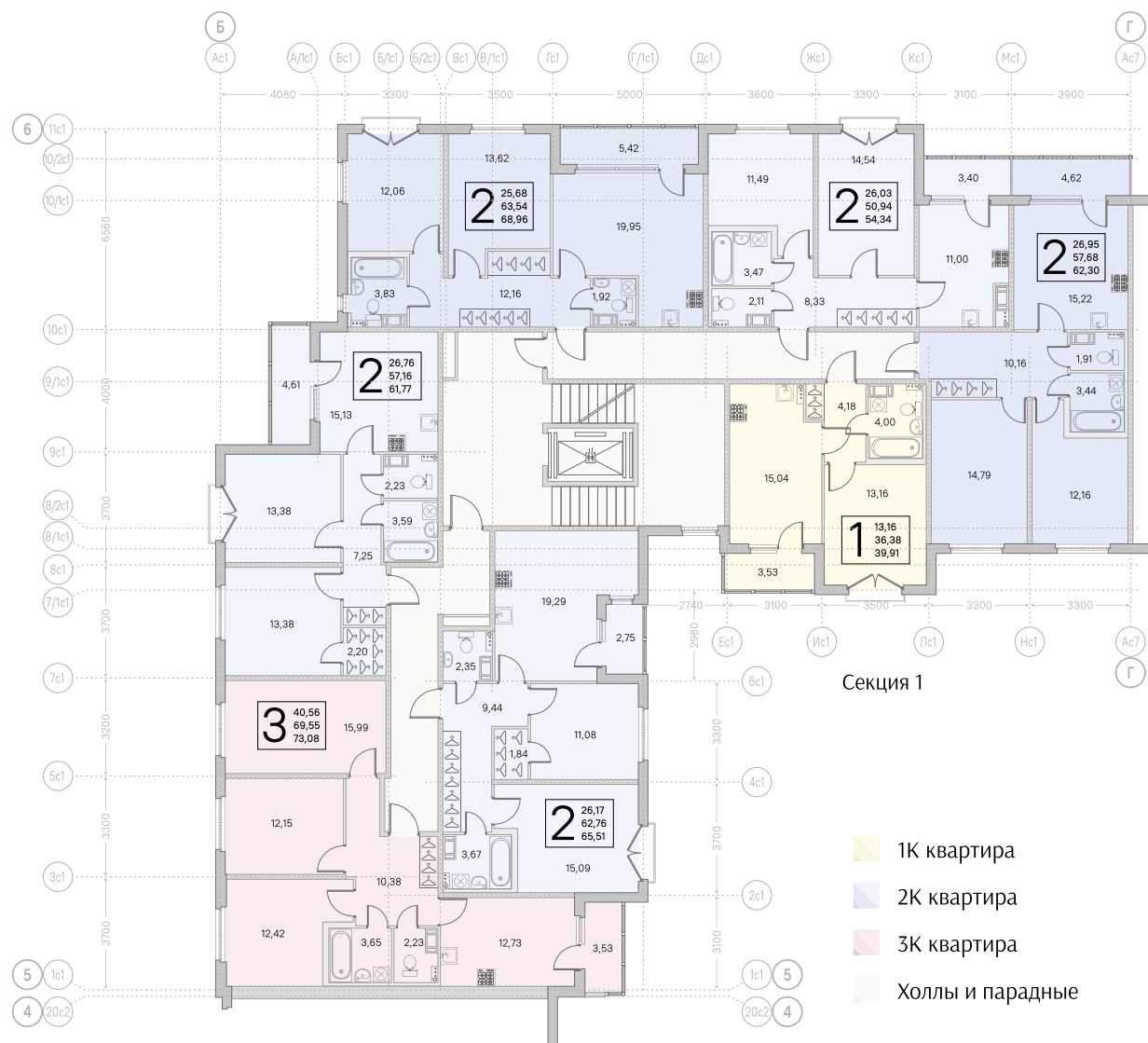


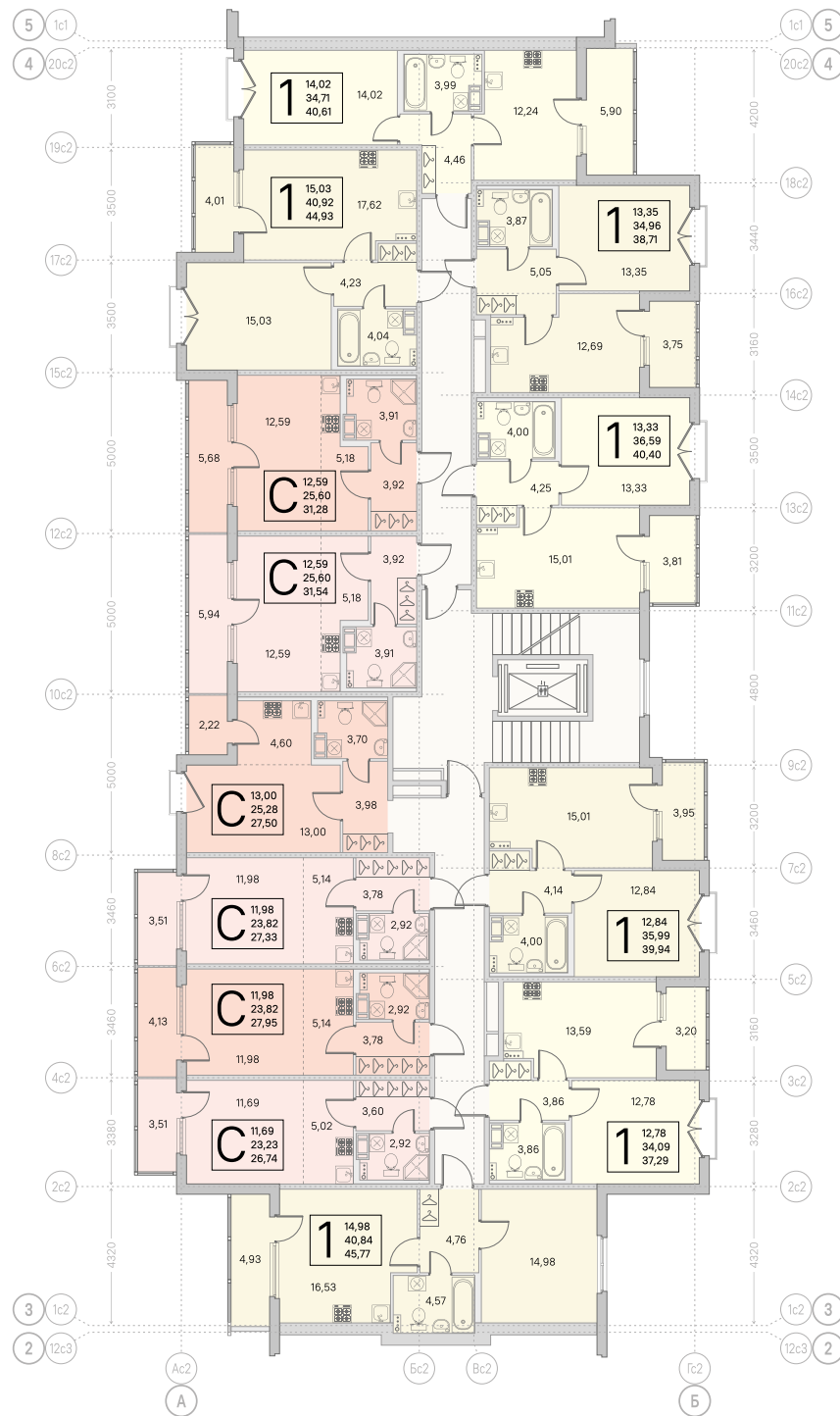


Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

3 этаж,
секции 1, 7





Кот Баюн

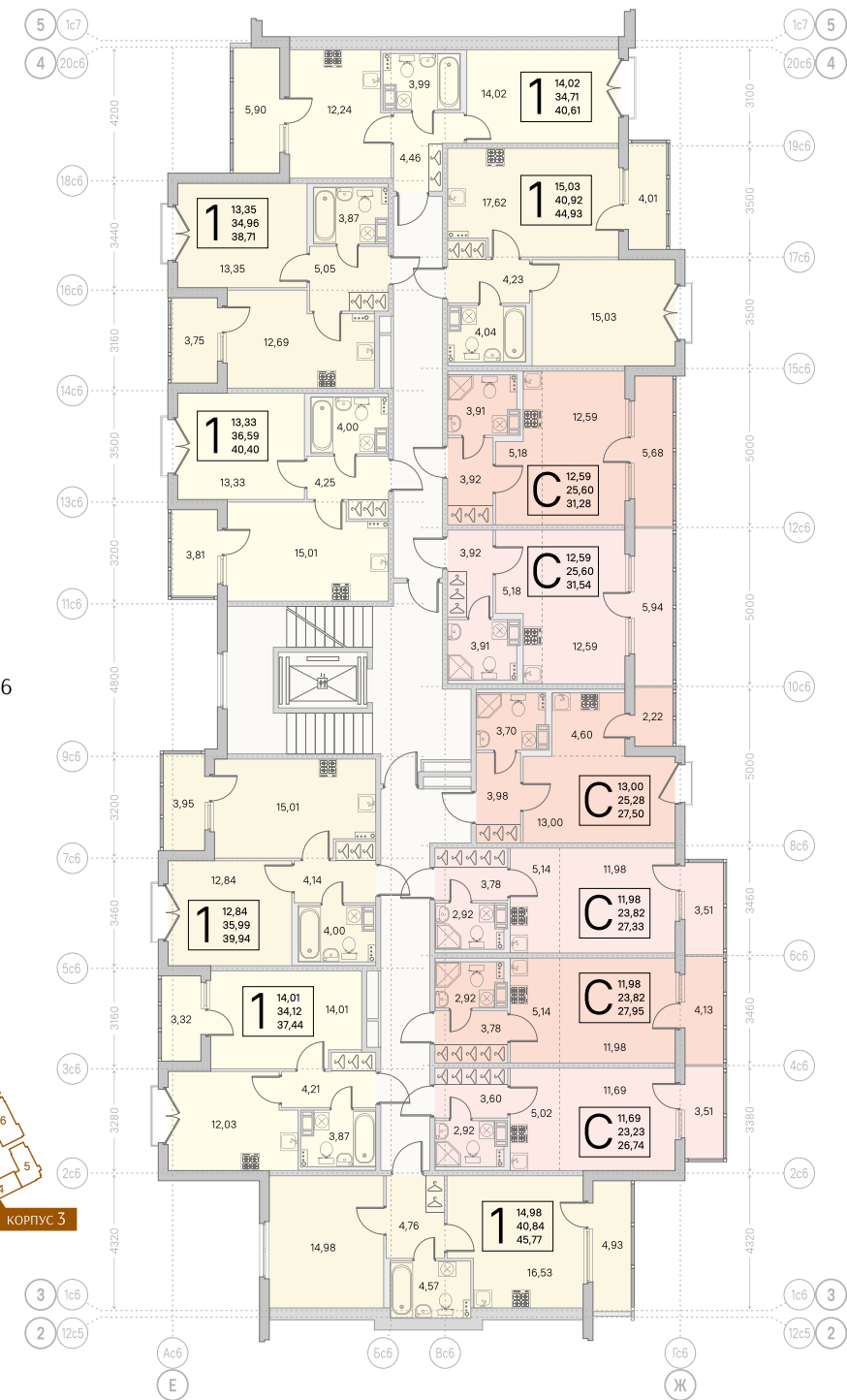
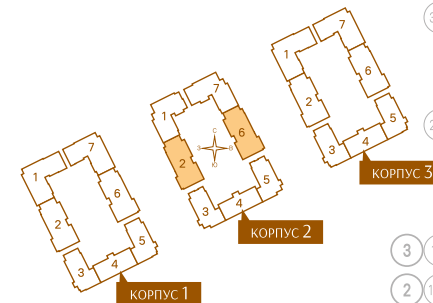
IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 2

Секция 2

- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные



Секция 6

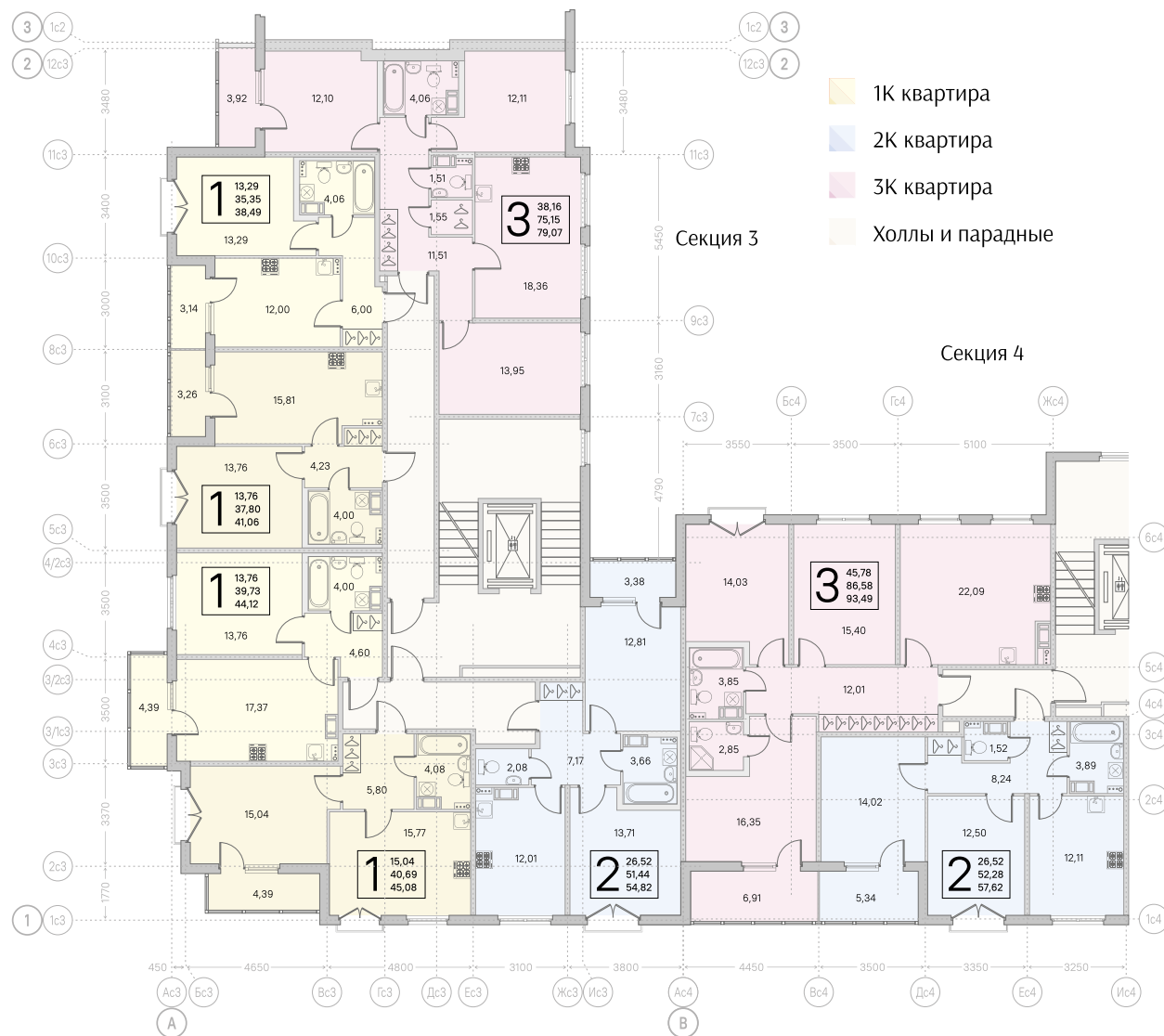




Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

3 этаж,
секции 3-5

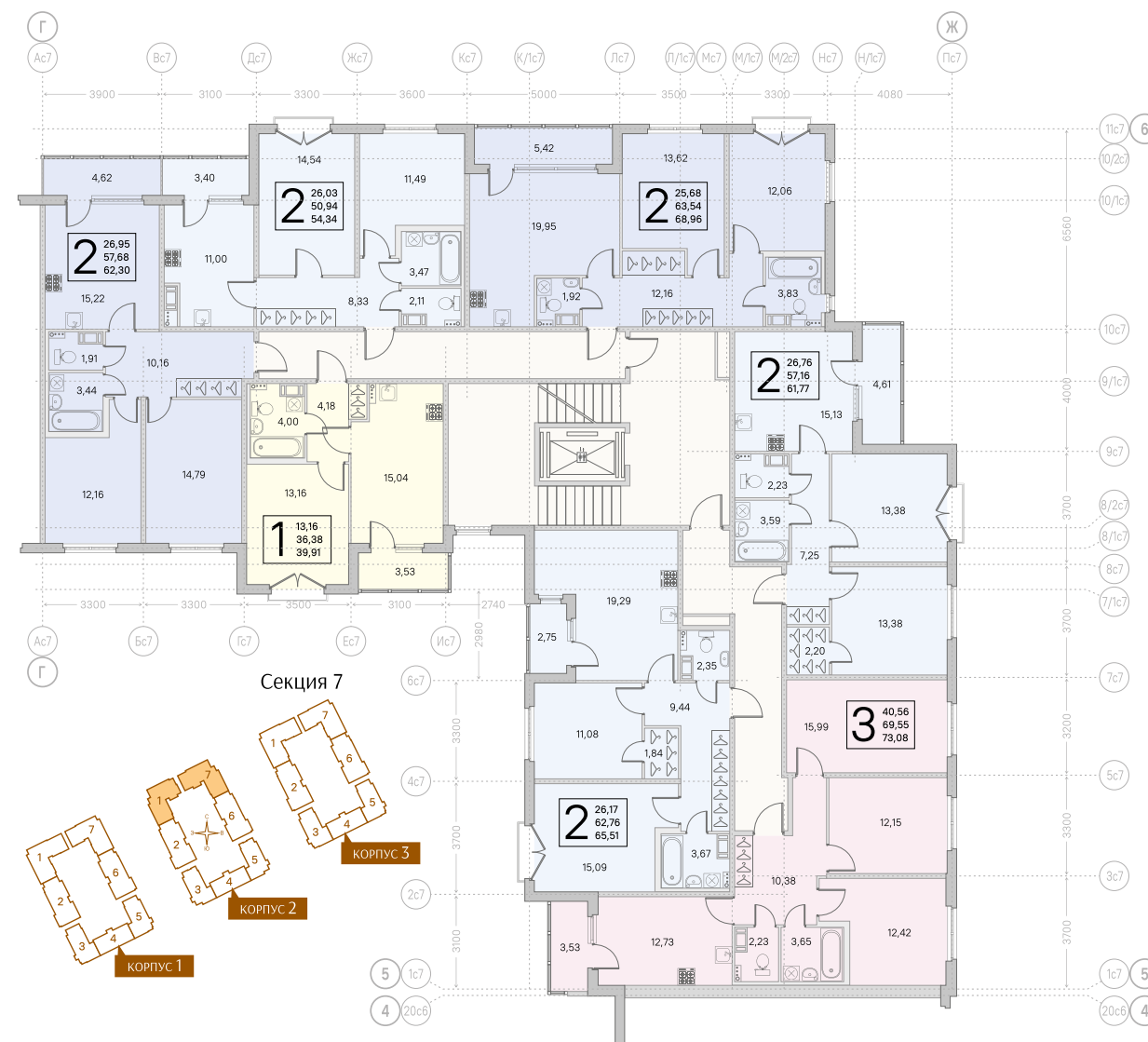
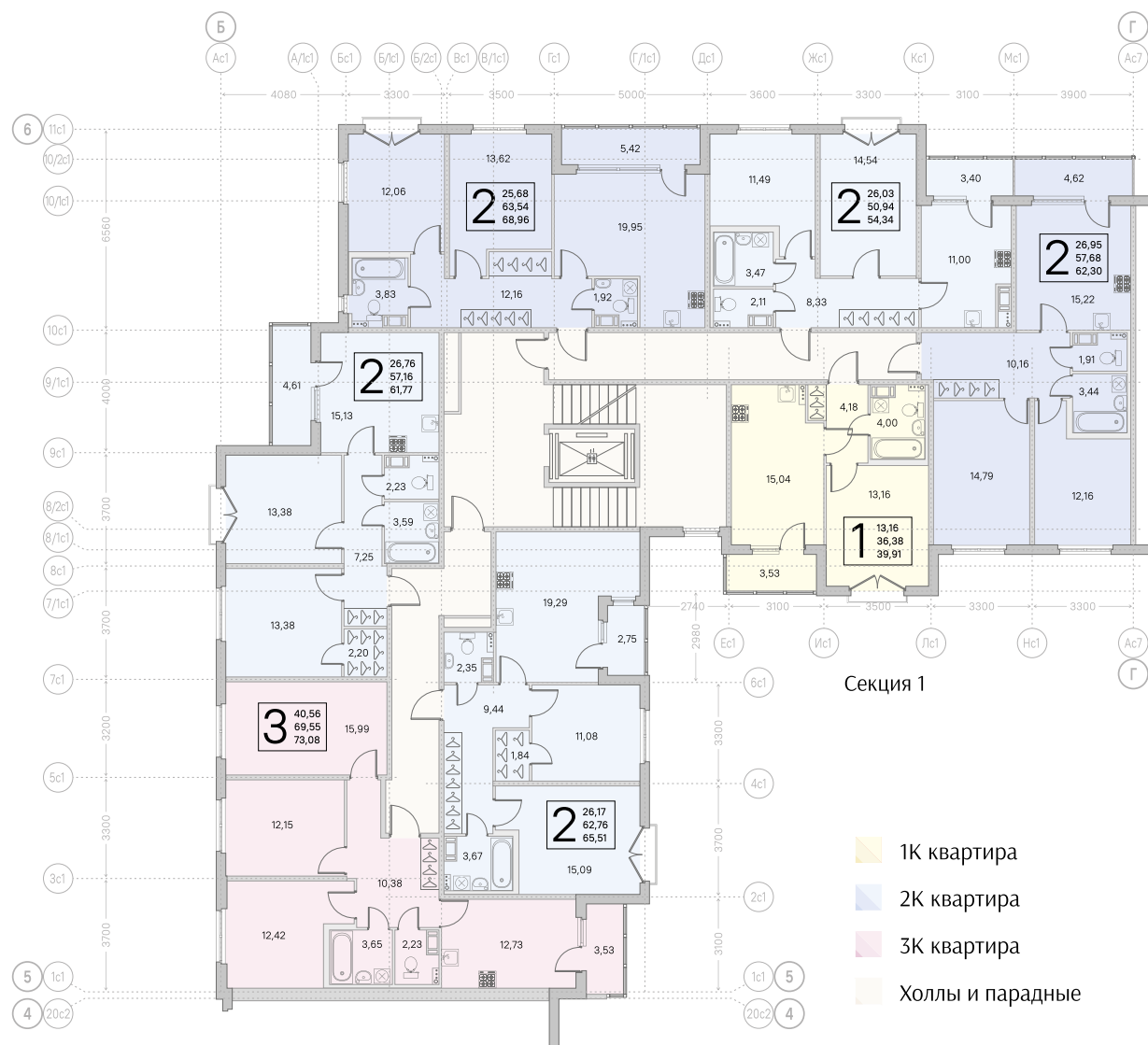




Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

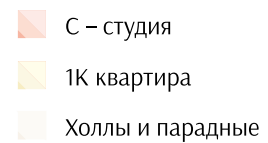
4 этаж,
секции 1, 7





IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 2

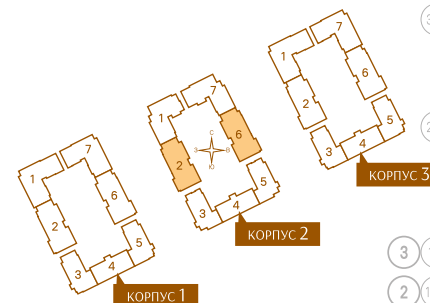
Секция 2



4 этаж,
секции 2, 6



Секция 6

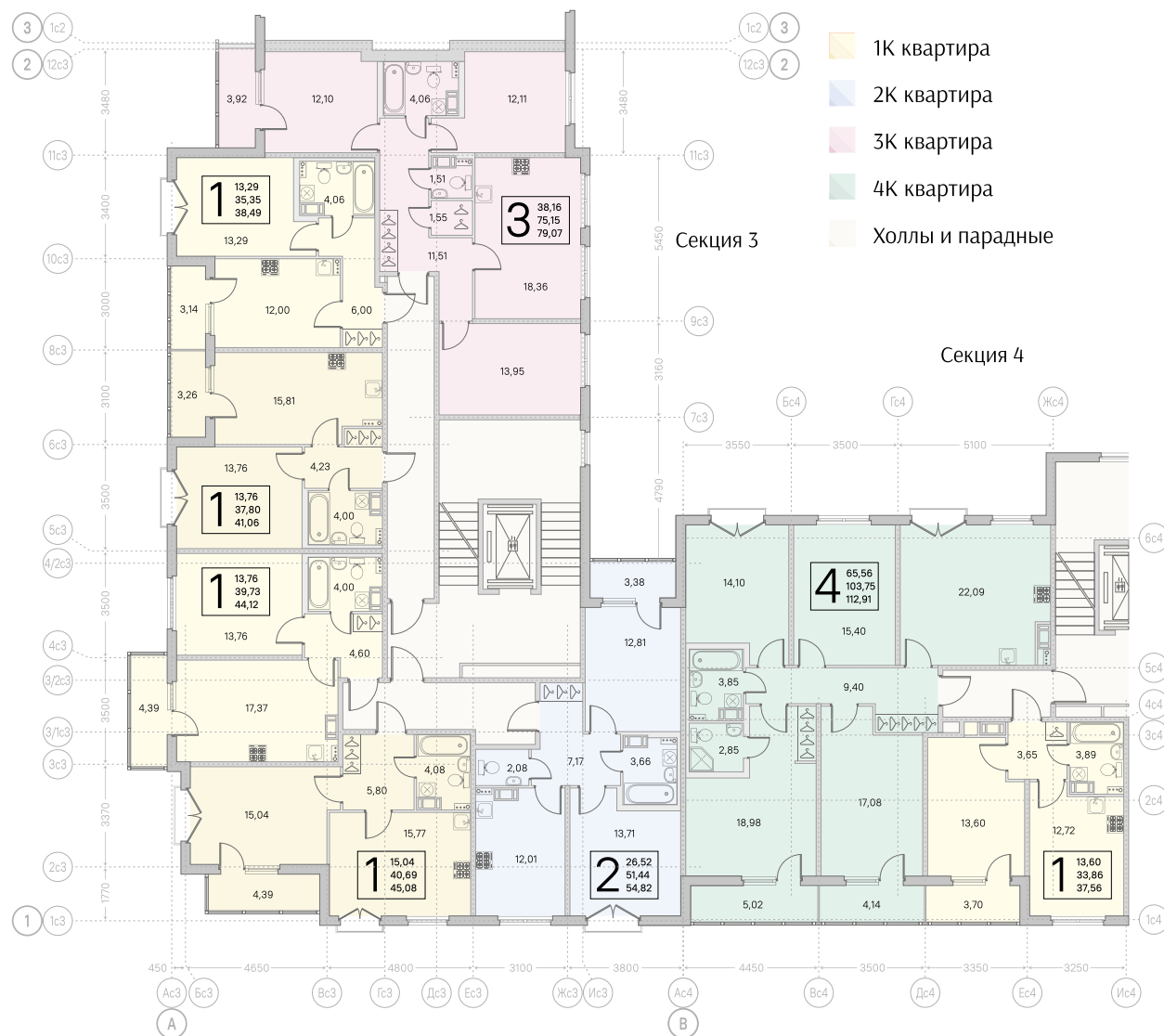




Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

4 этаж,
секции 3-5



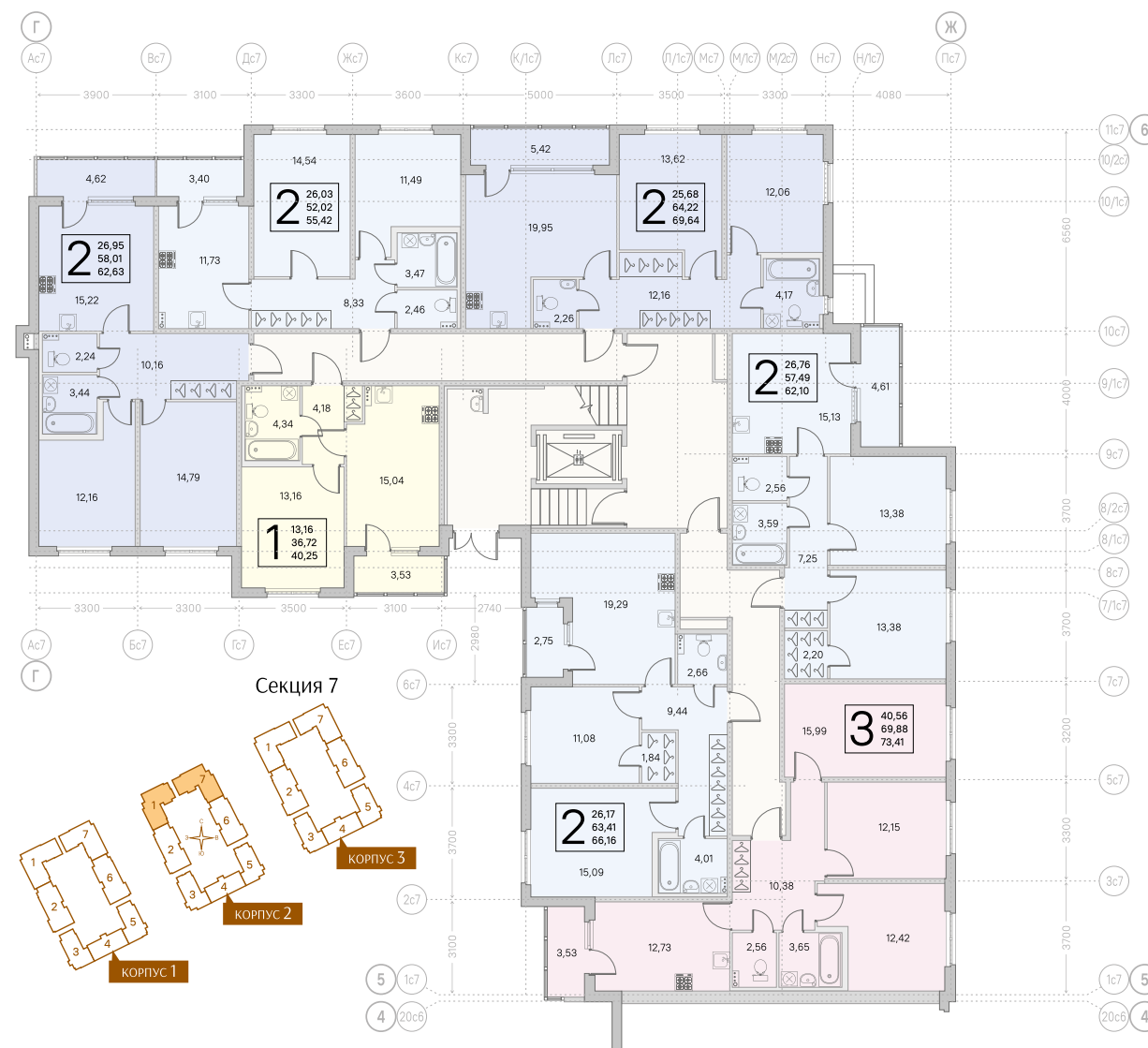
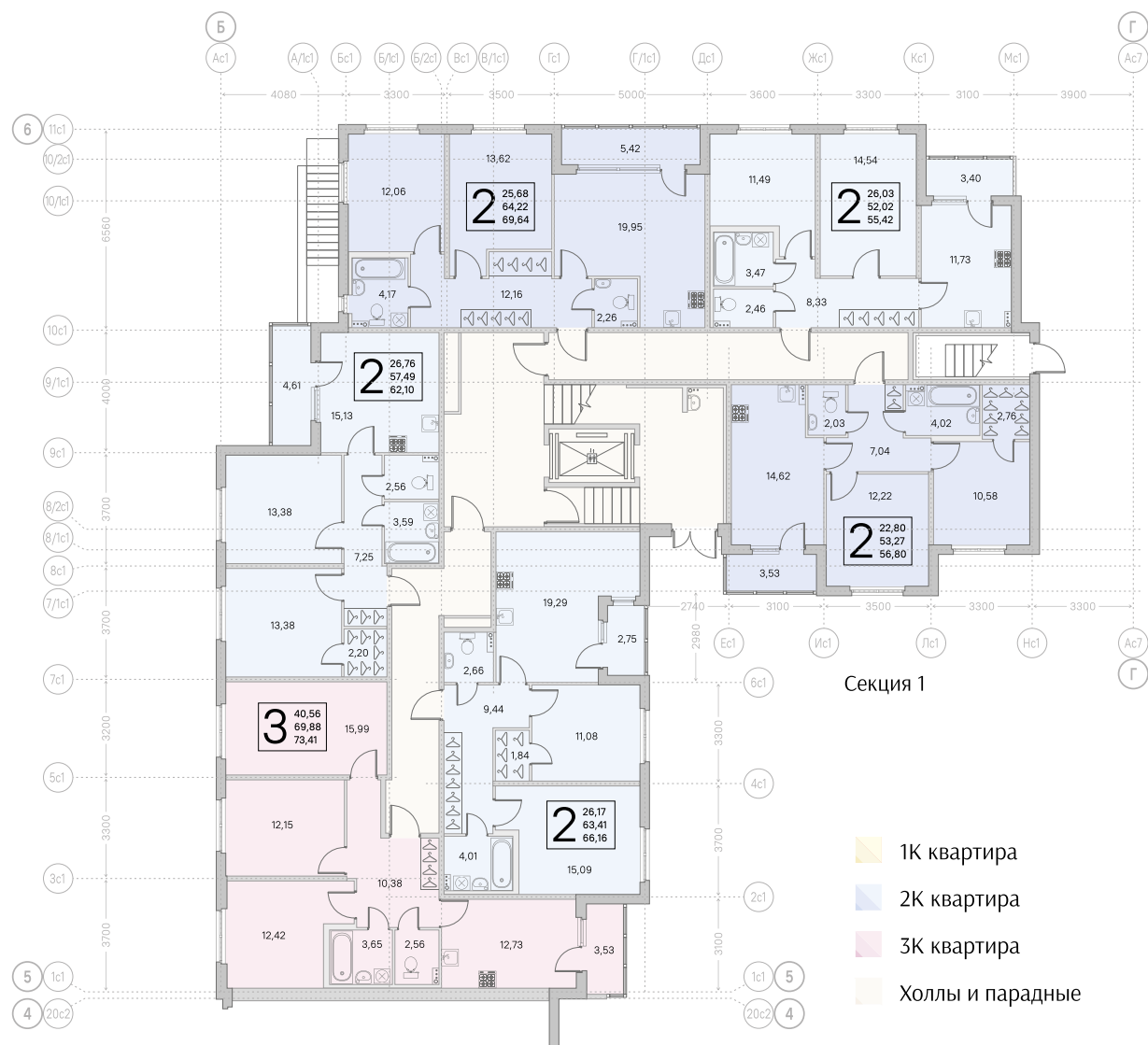


Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2



1 этаж,
секции 1, 7





IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 2

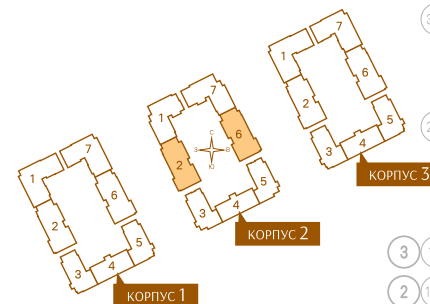
Секция 2



1 этаж,
секции 2, 6



Секция 6





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

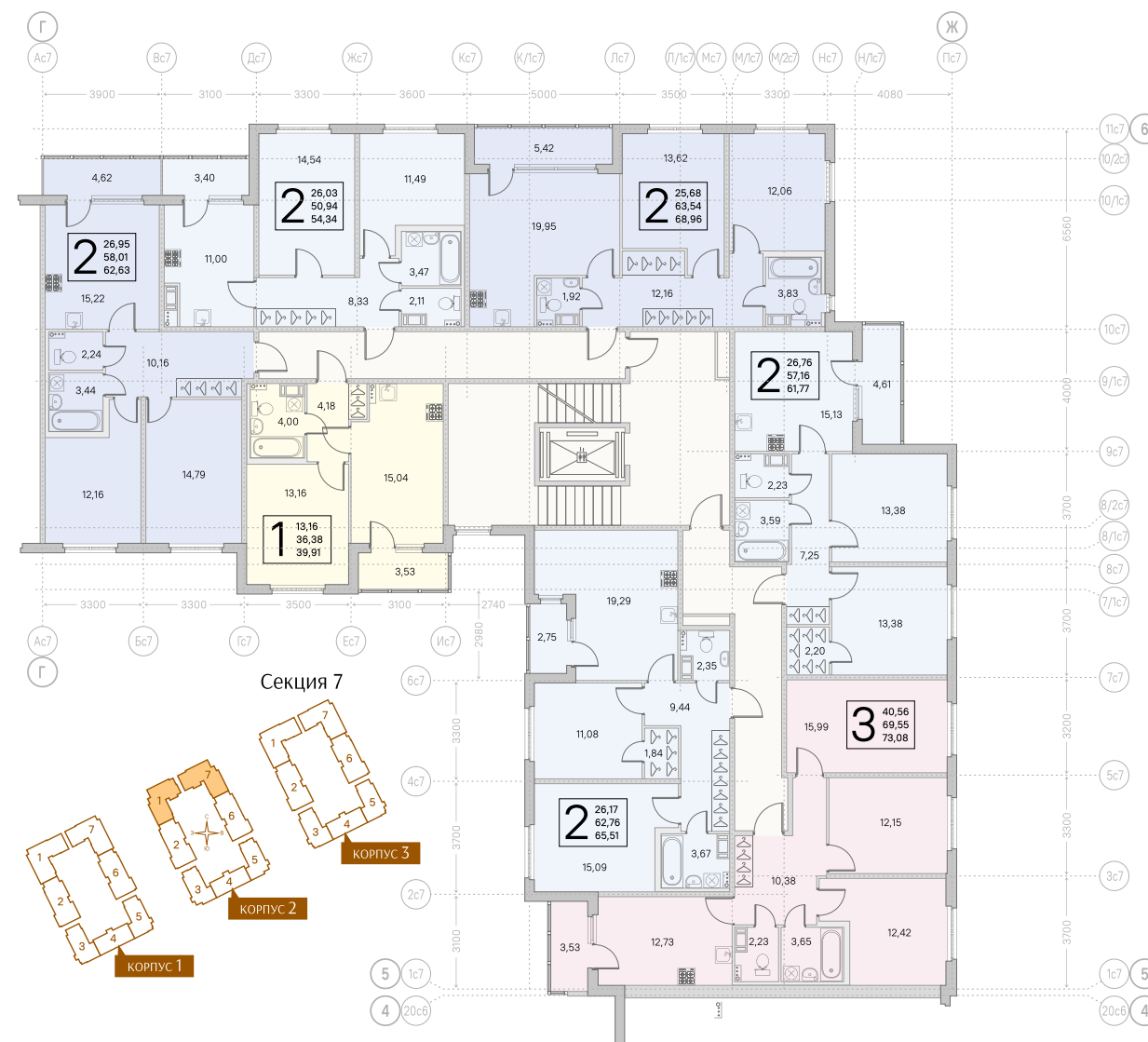
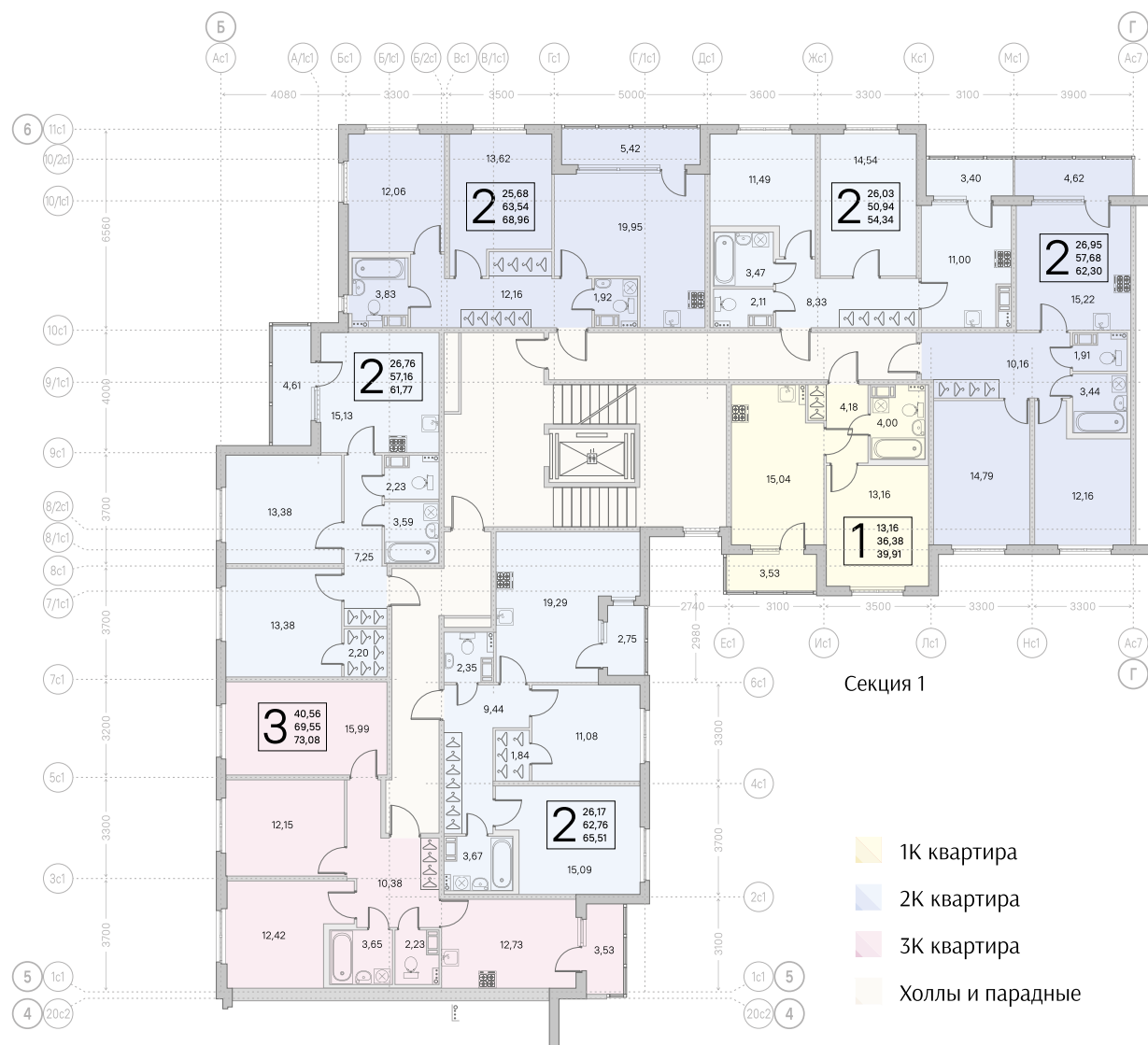




Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

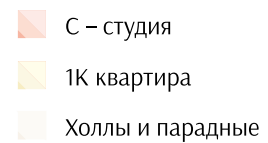
2 этаж,
секции 1, 7





IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 2

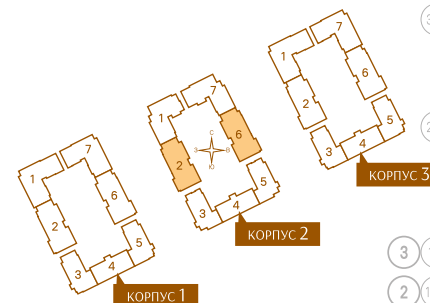
Секция 2



2 этаж,
секции 2, 6



Секция 6





Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 2

2 этаж,
секции 3-5

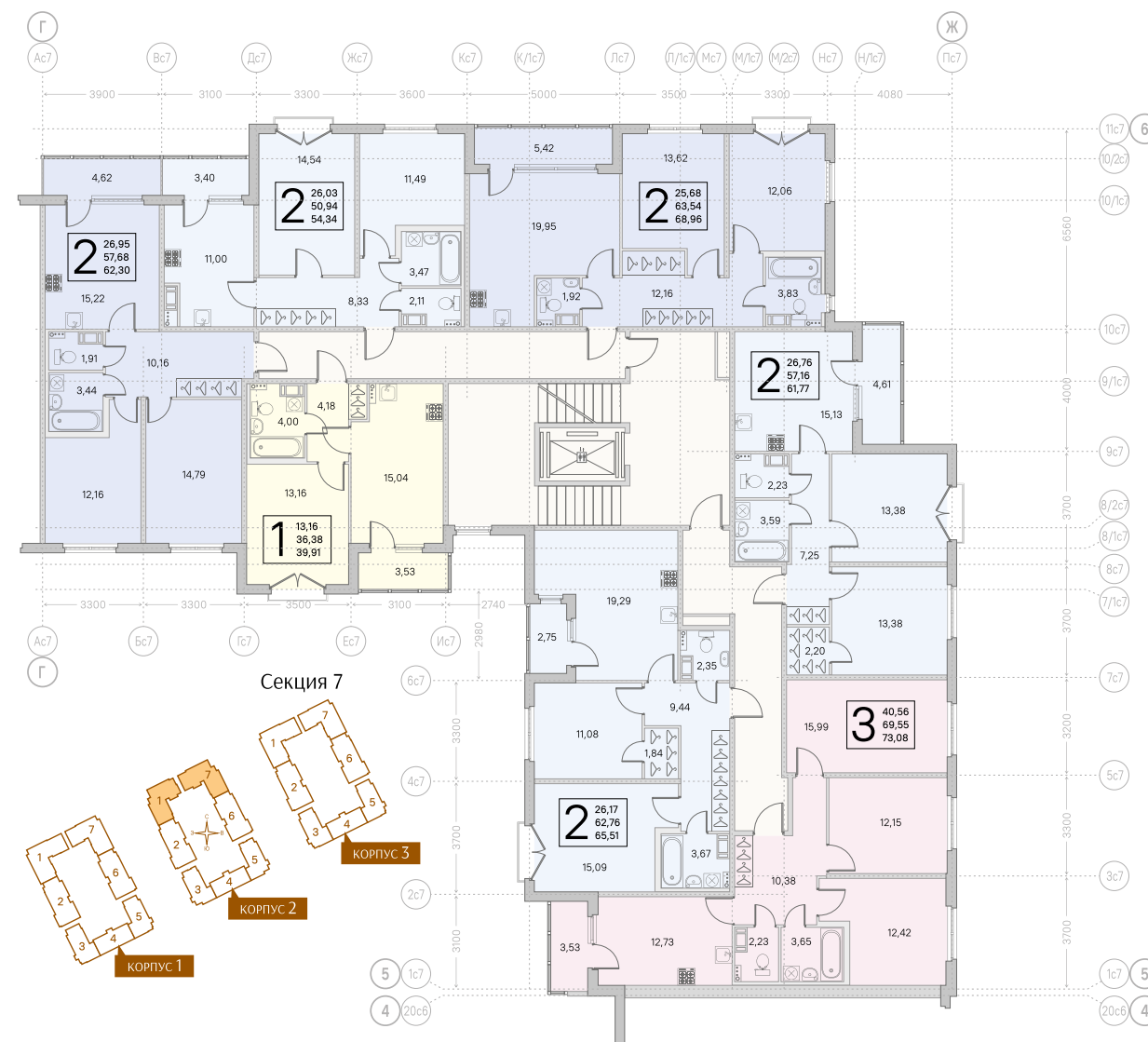
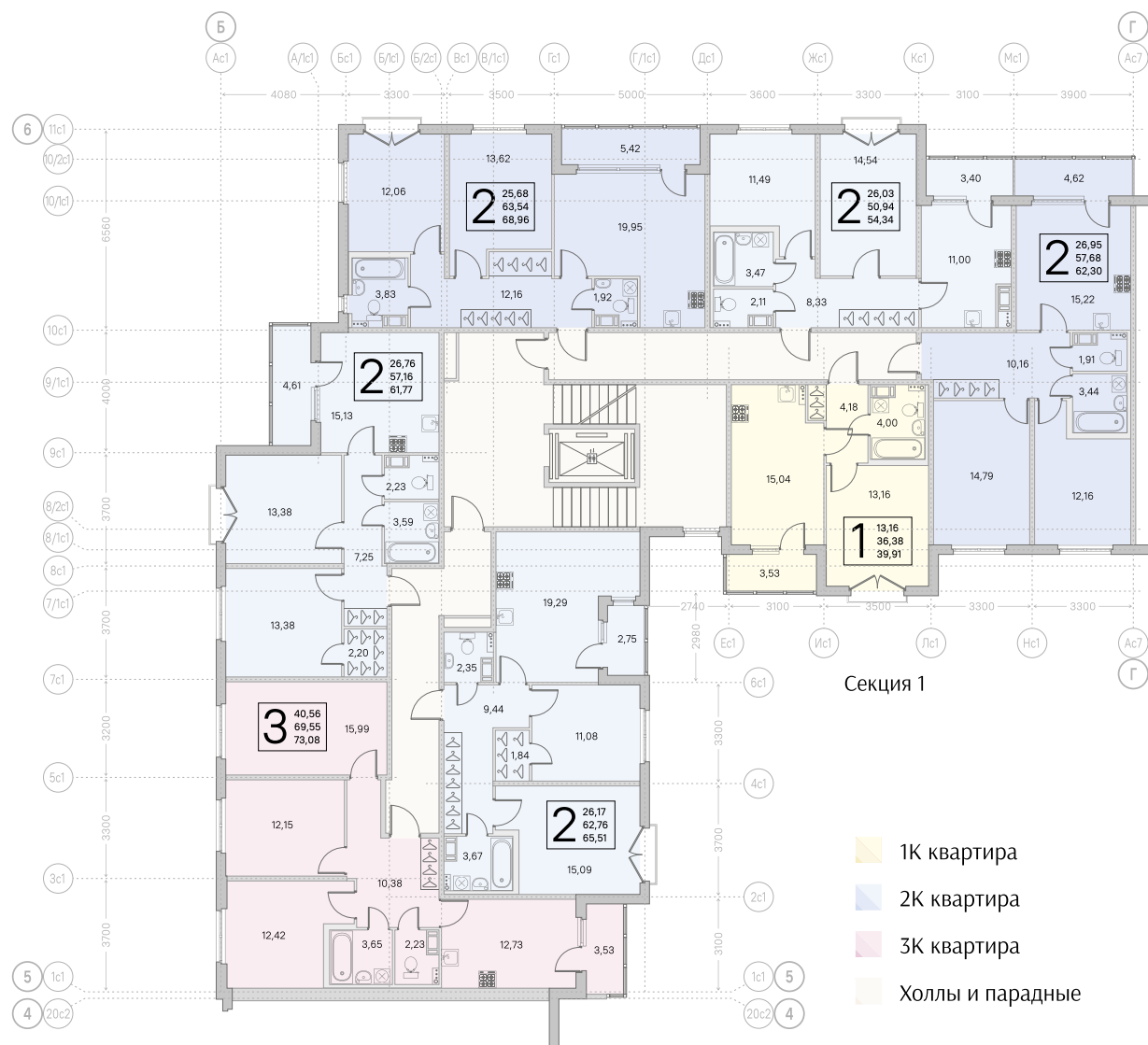


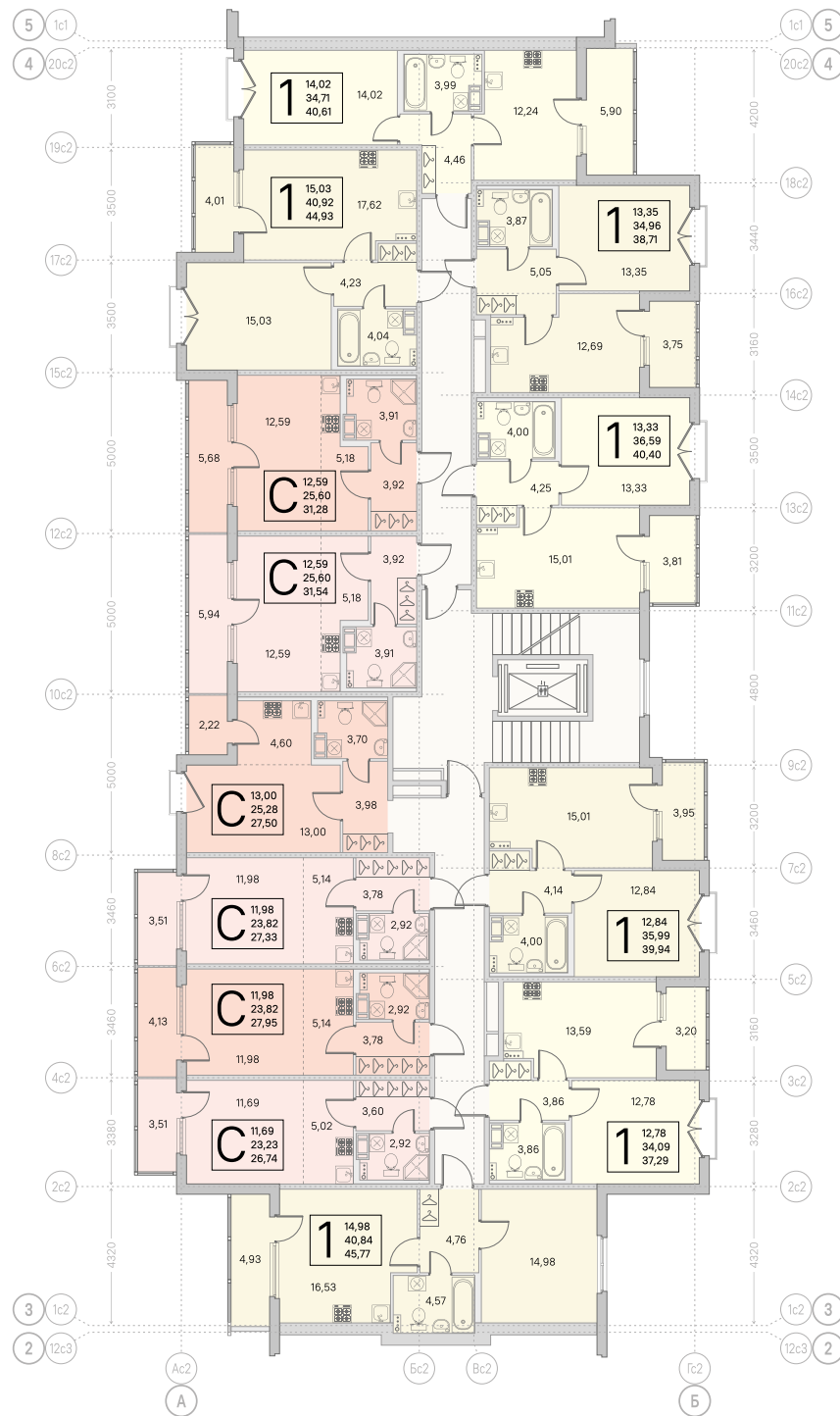


Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

3 этаж,
секции 1, 7





Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 2

Секция 2

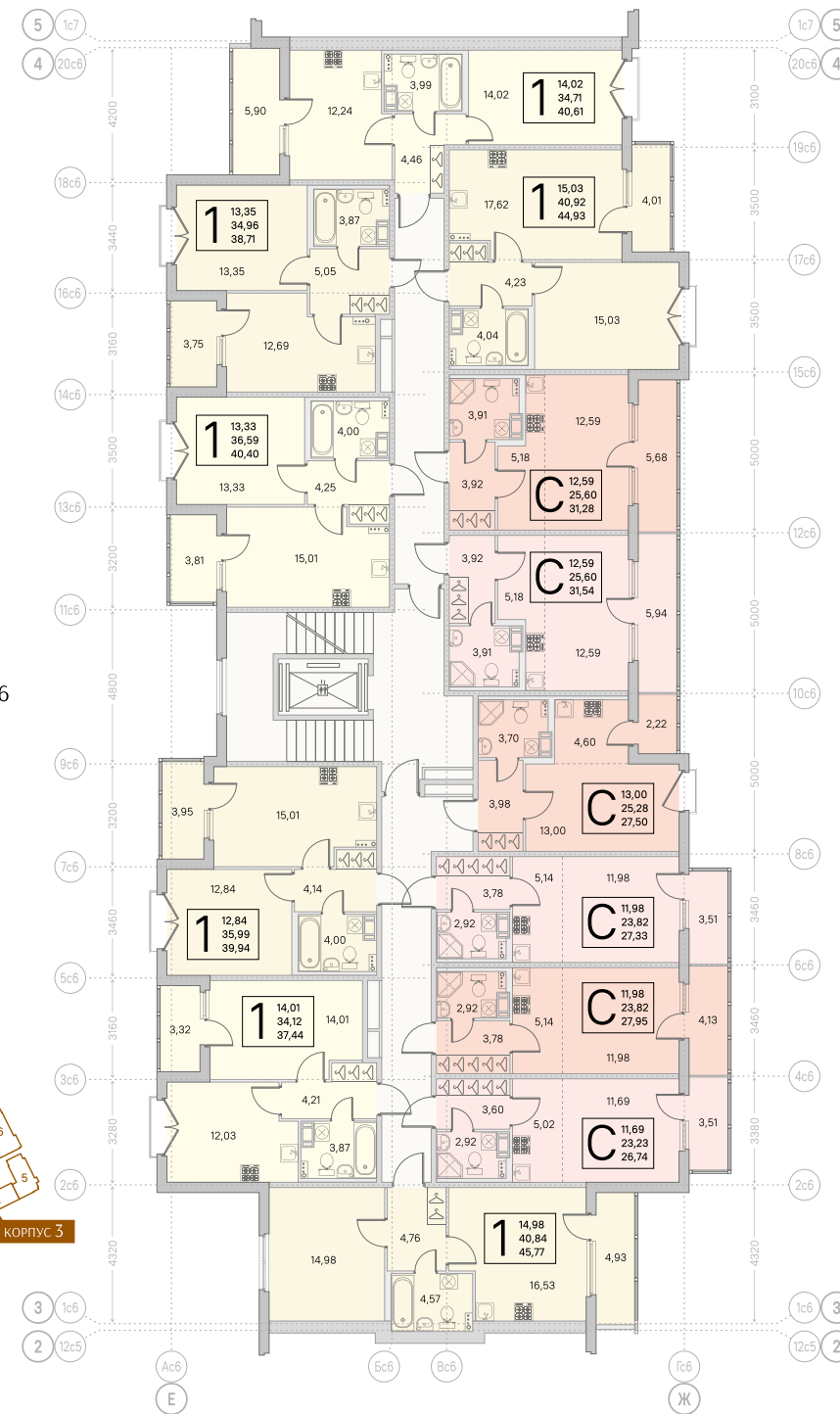
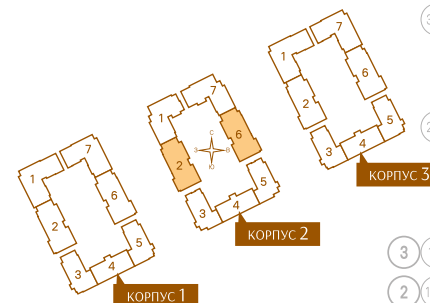
- C – студия
- 1K квартира
- Холлы и парадные



3 этаж,
секции 2, 6



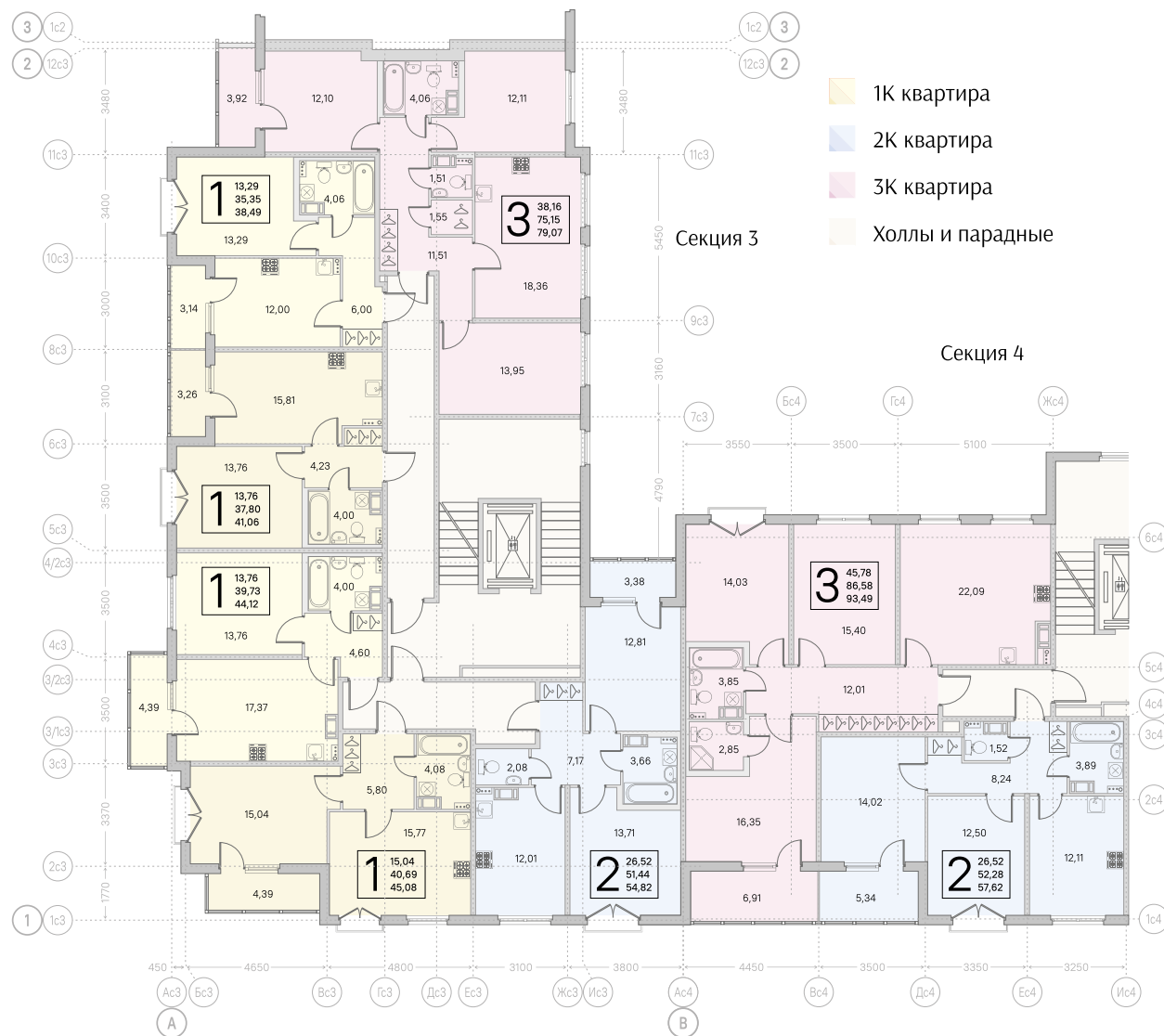
Секция 6





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

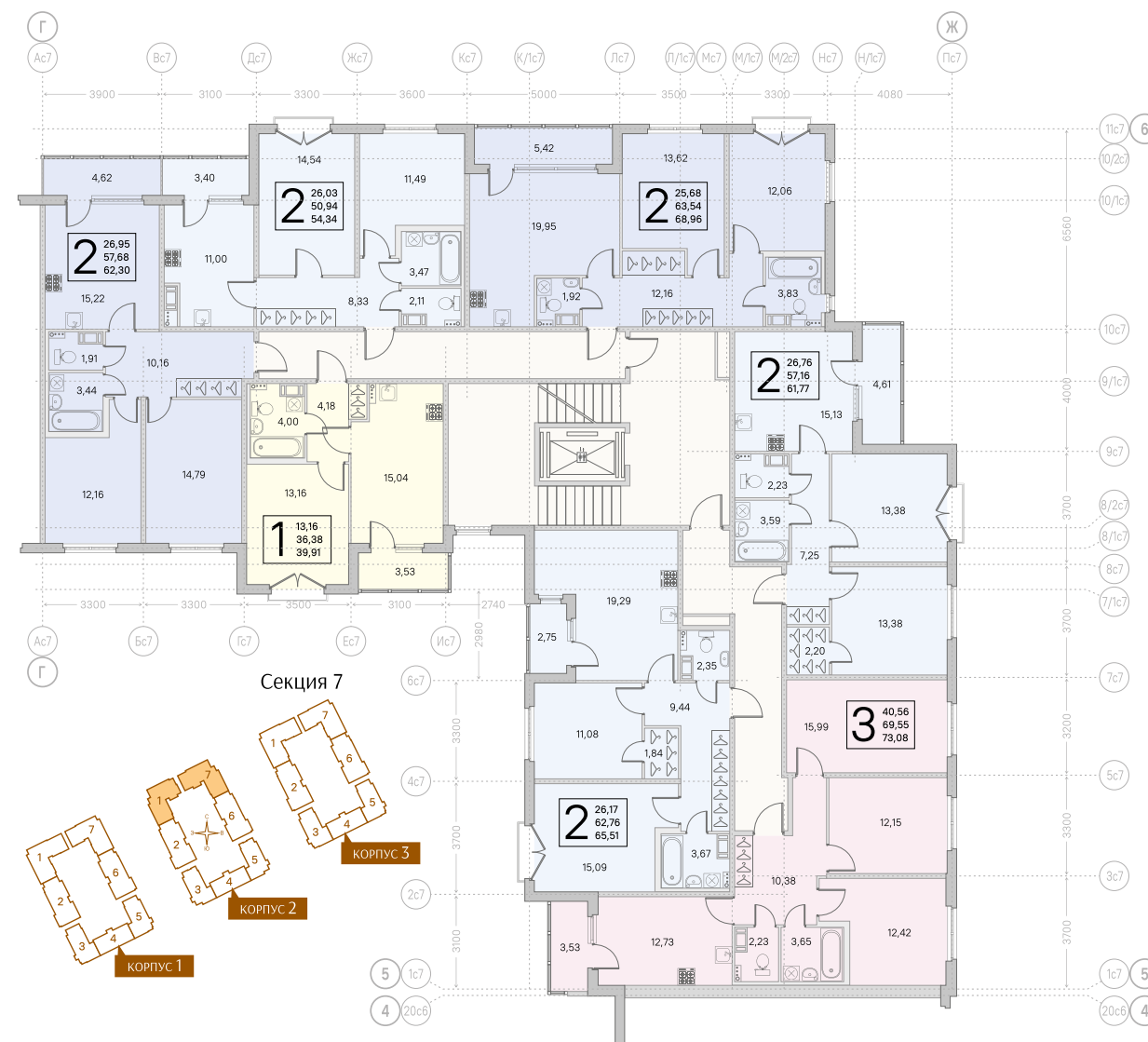
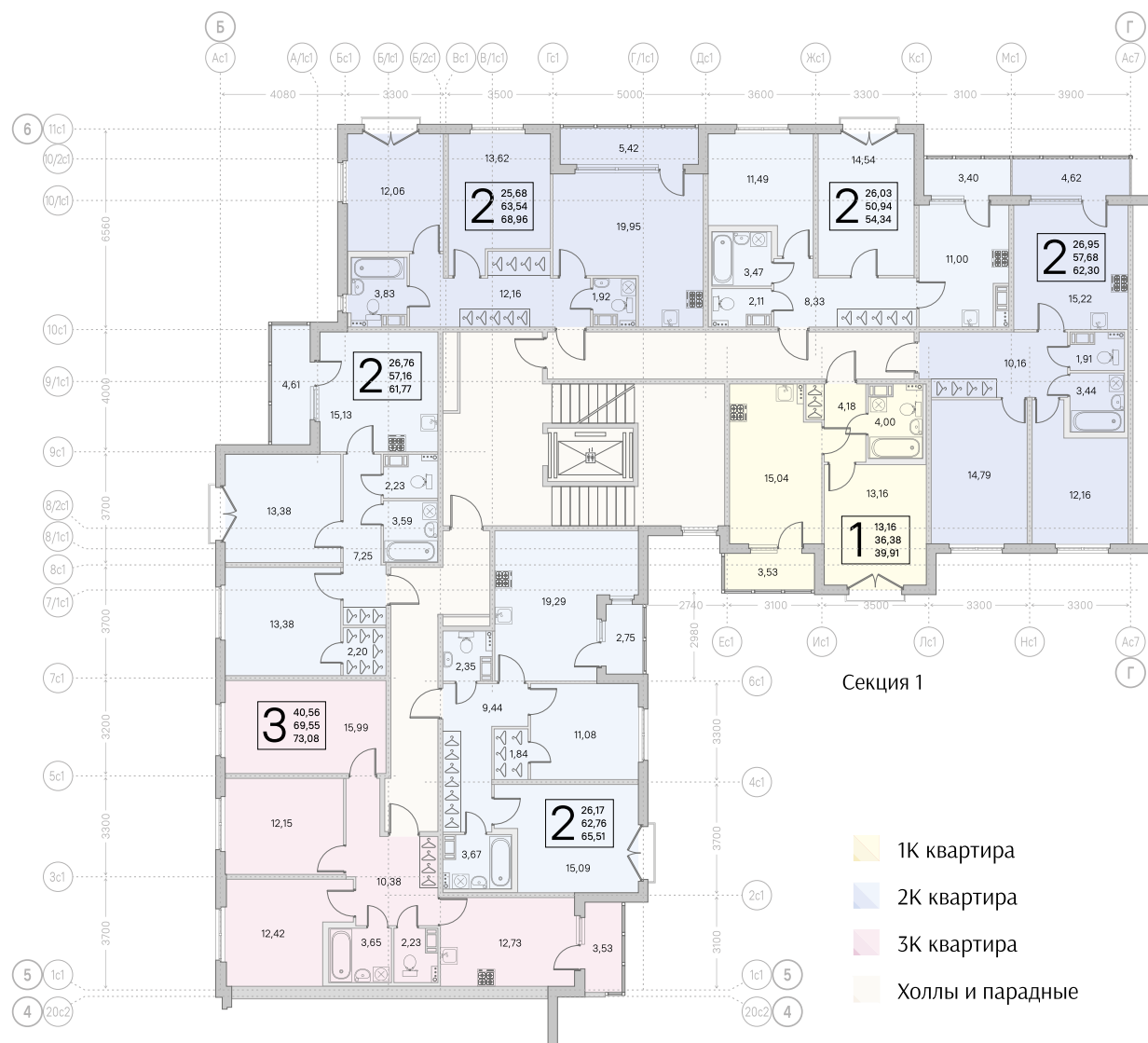


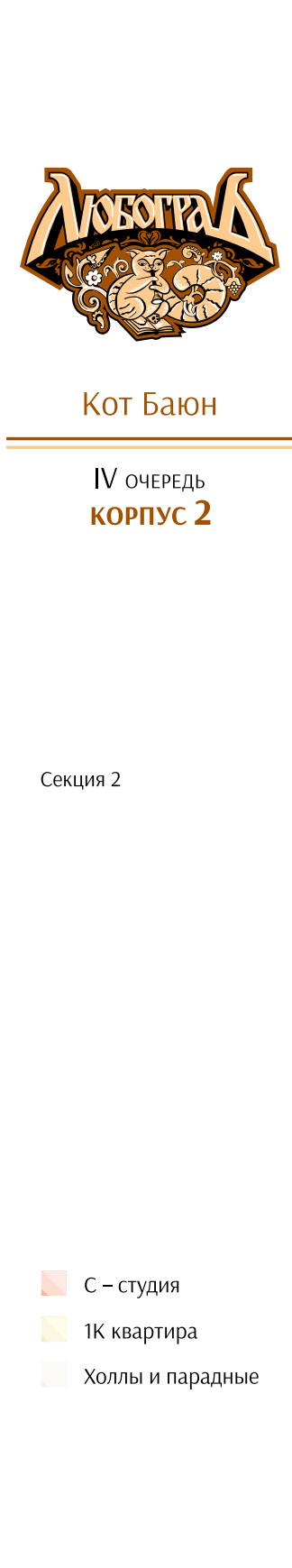
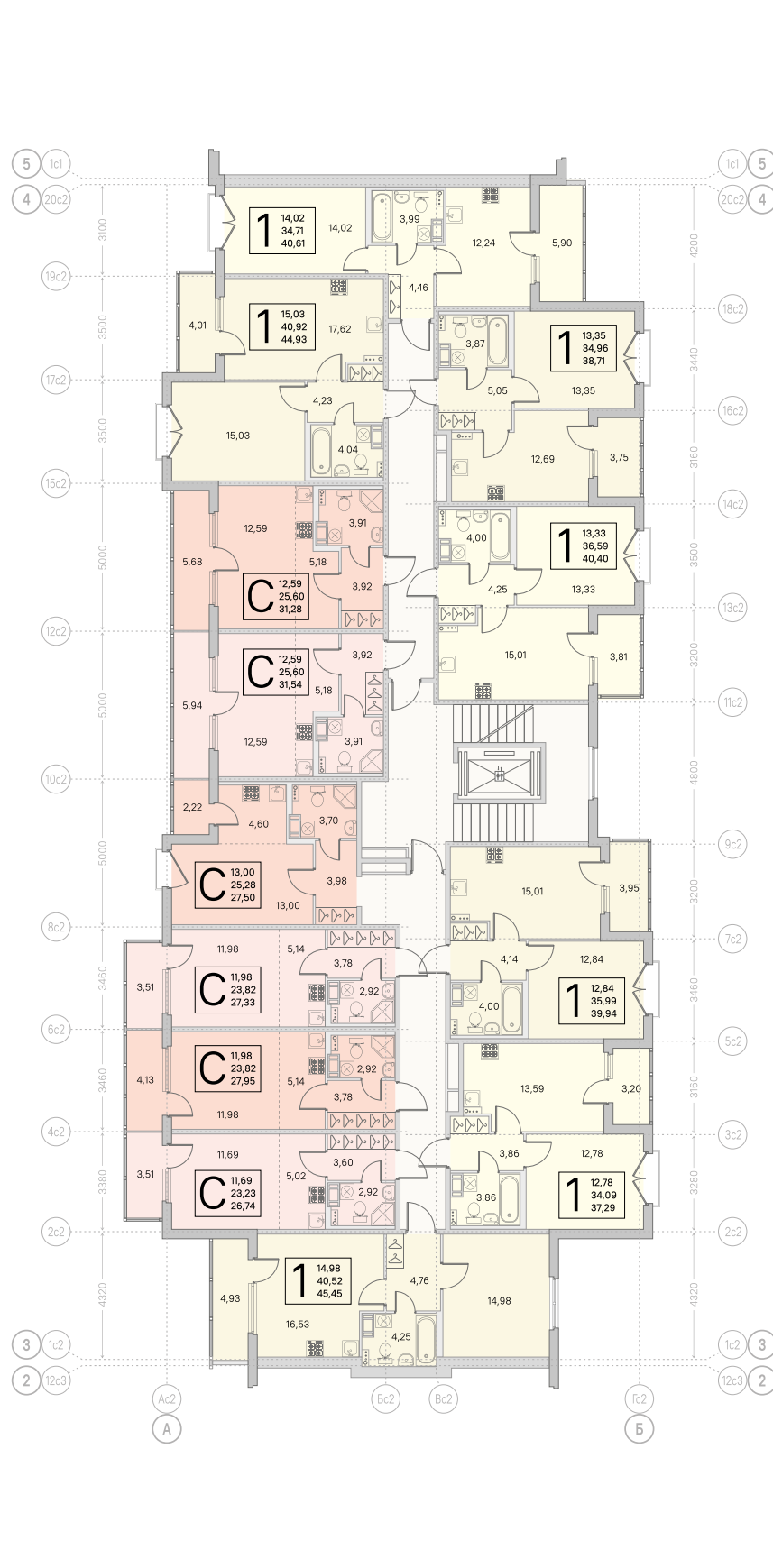


Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

4 этаж,
секции 1, 7





Секция 2

- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные

6

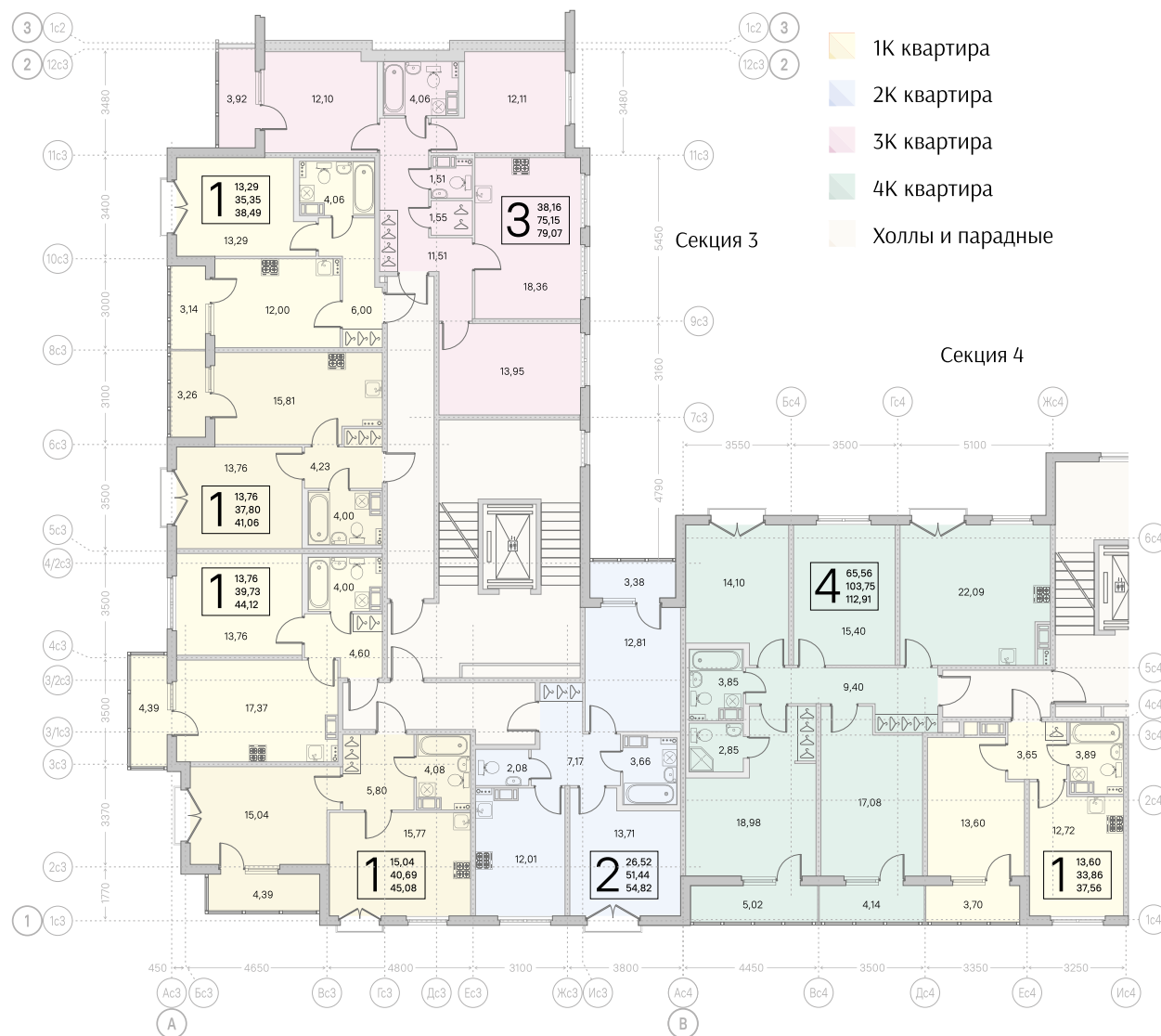
КОРПУС 3



Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 2

4 этаж,
секции 3-5

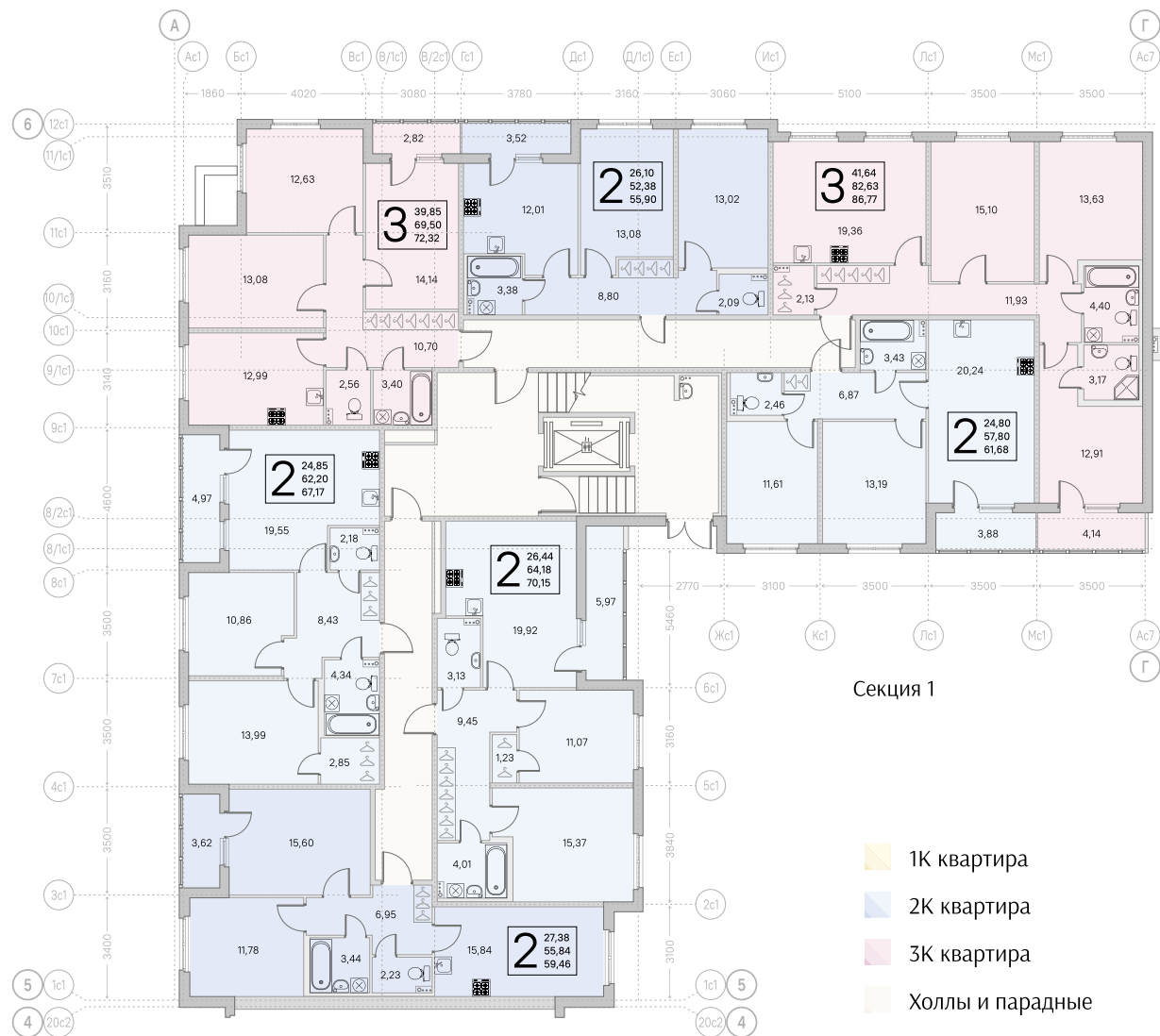


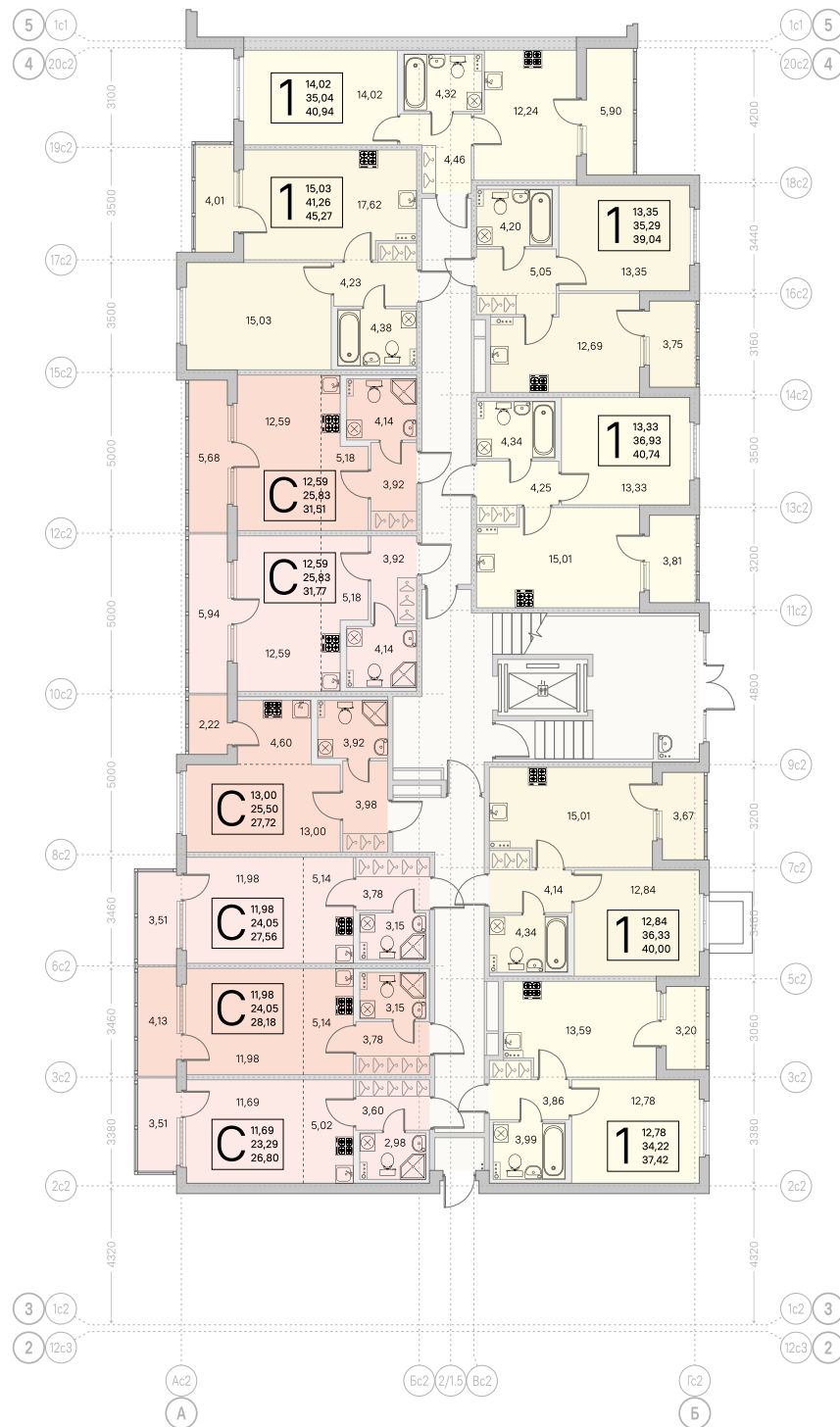


Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 3

1 этаж,
секции 1, 7





Кот Баюн

IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3

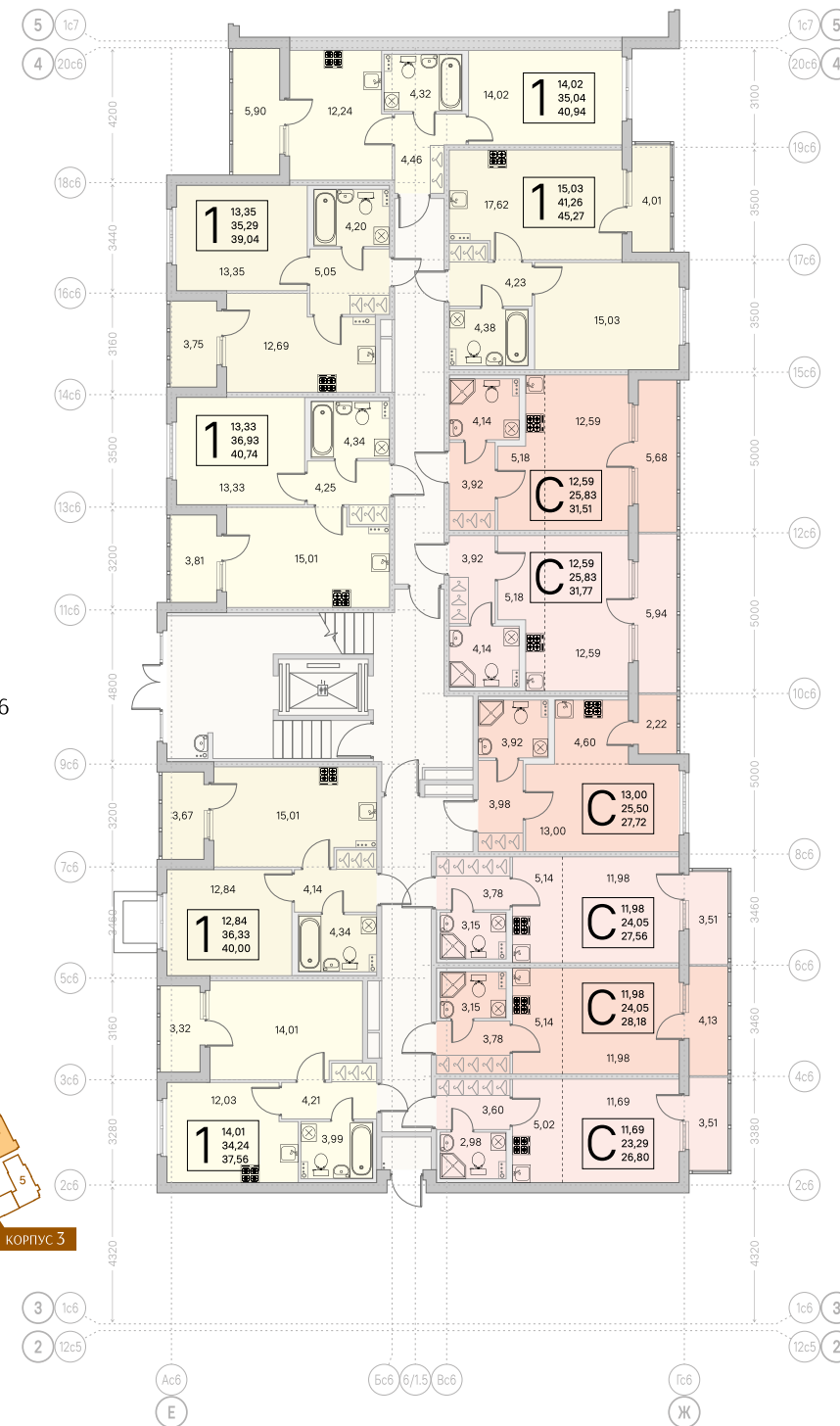
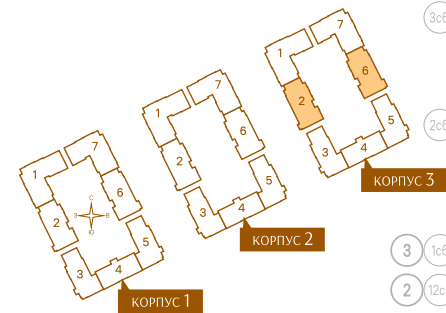
Секция 2



1 этаж,
секции 2, 6



Секция 6





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 3

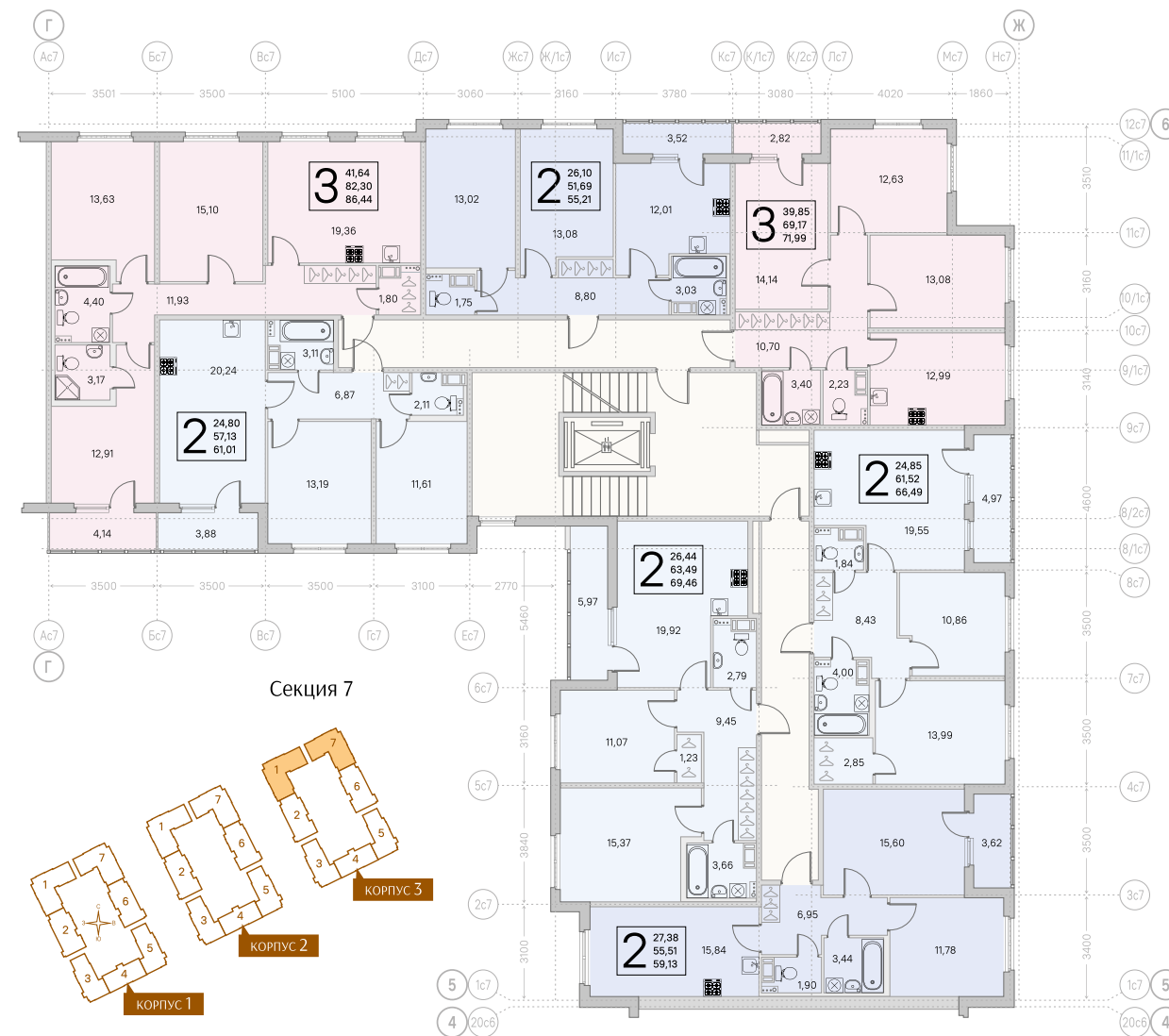
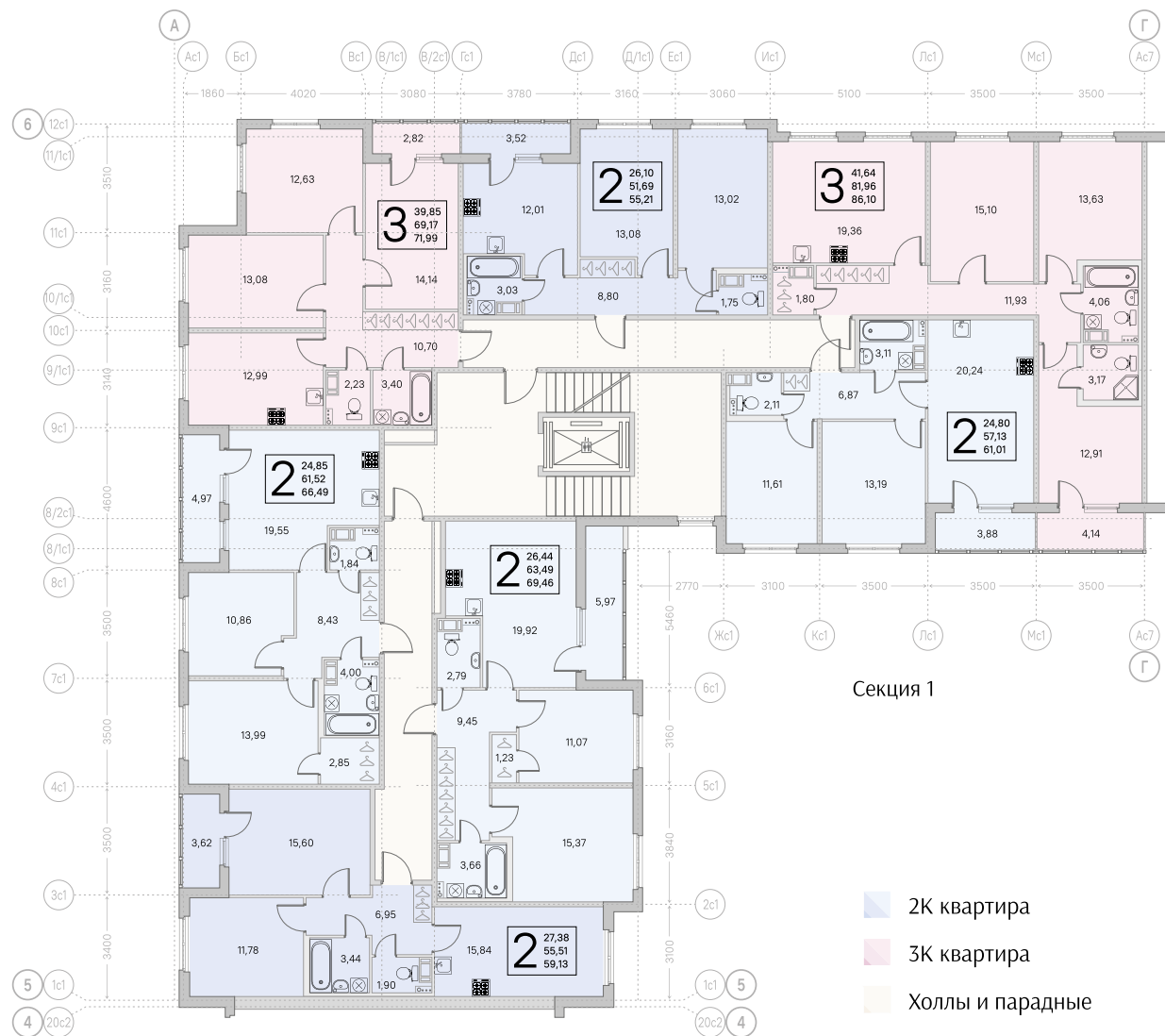




Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 3

2 этаж,
секции 1, 7





IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3

- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 3



2 этаж,
секции 3-5

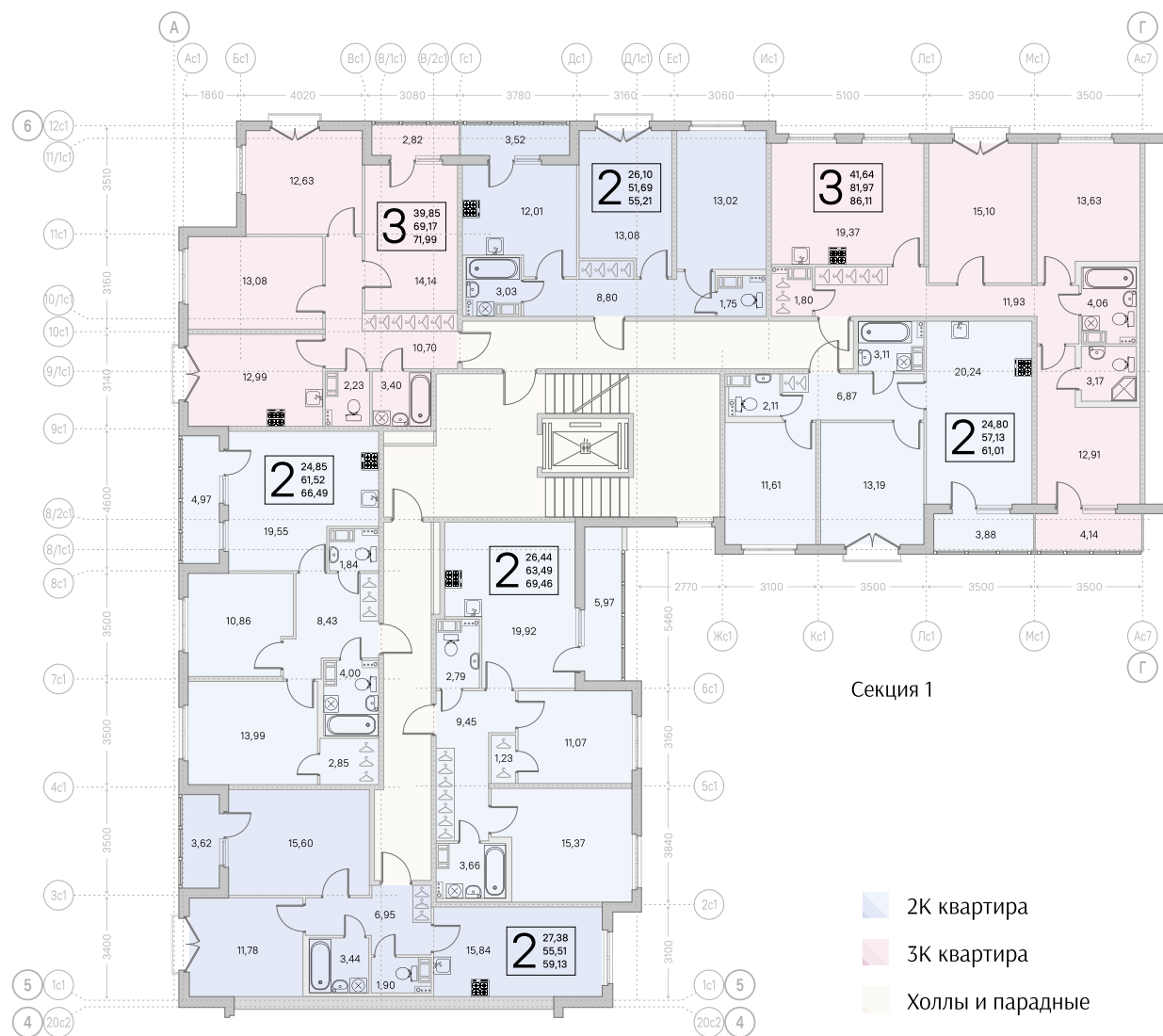


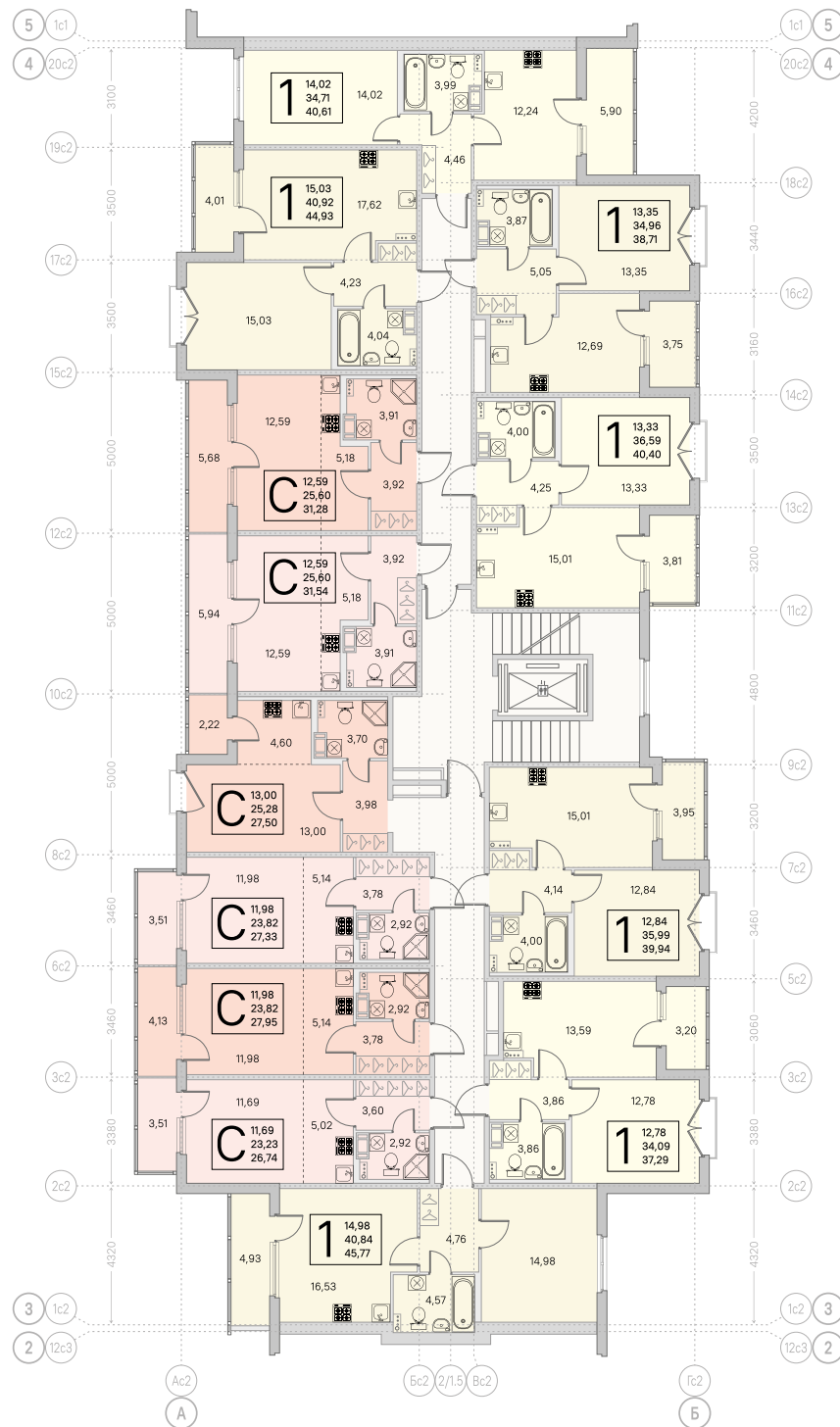


Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 3

3 этаж,
секции 1, 7



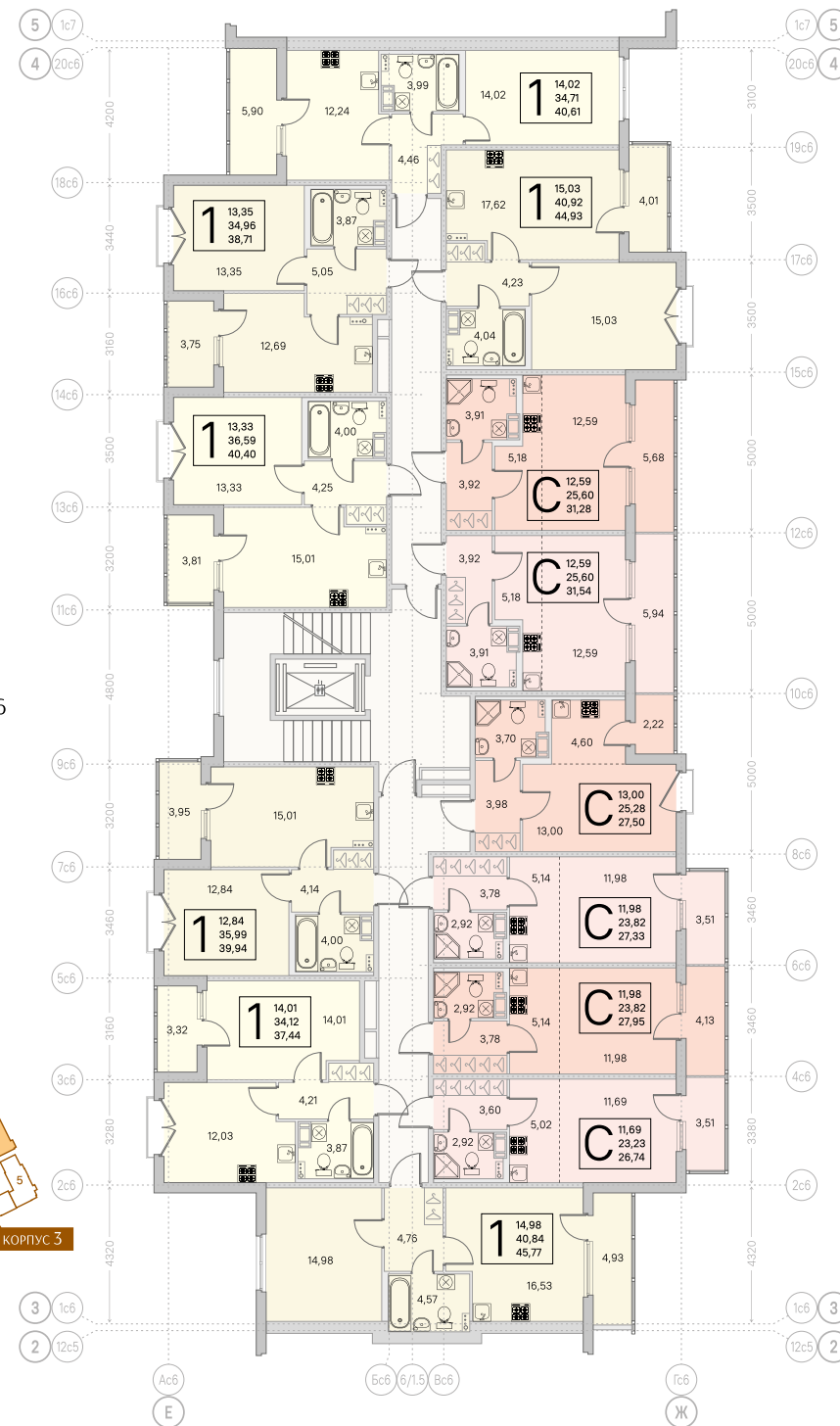
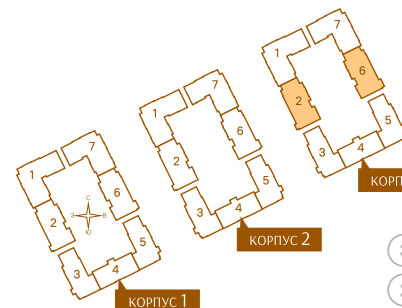


Кот Баюн

IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3

Секция 2

3 этаж,
секции 2, 6



Кот Баюн

IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3

3 этаж,
секции 3-5

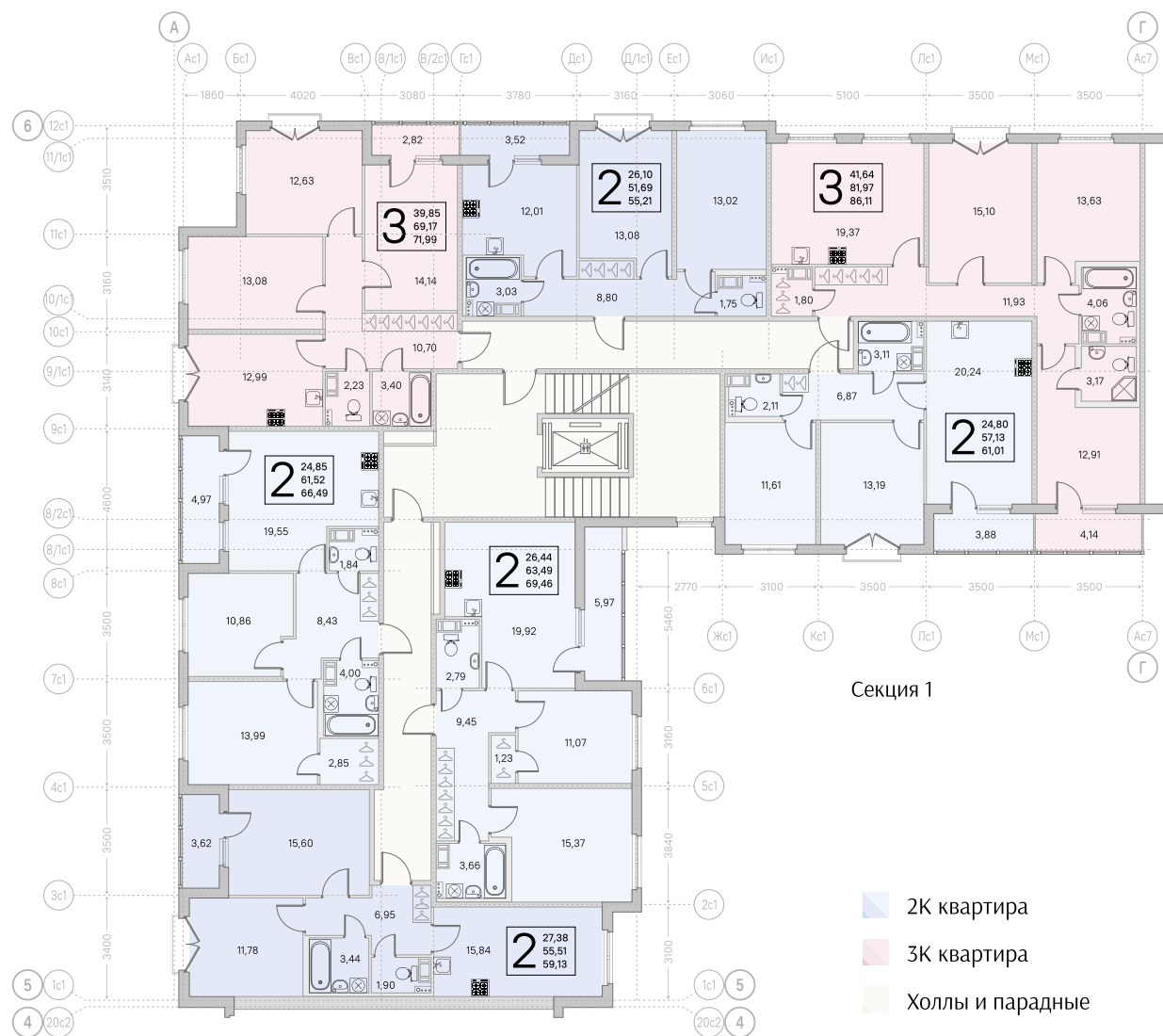




Кот Баюн

IV очередь
КОРПУС 3

4 этаж,
секции 1, 7





IV ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3

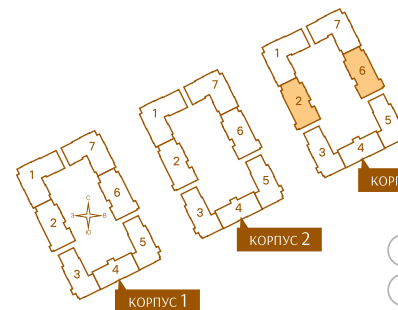
- С – студия
- 1К квартира
- Холлы и парадные



4 этаж,
секции 2, 6



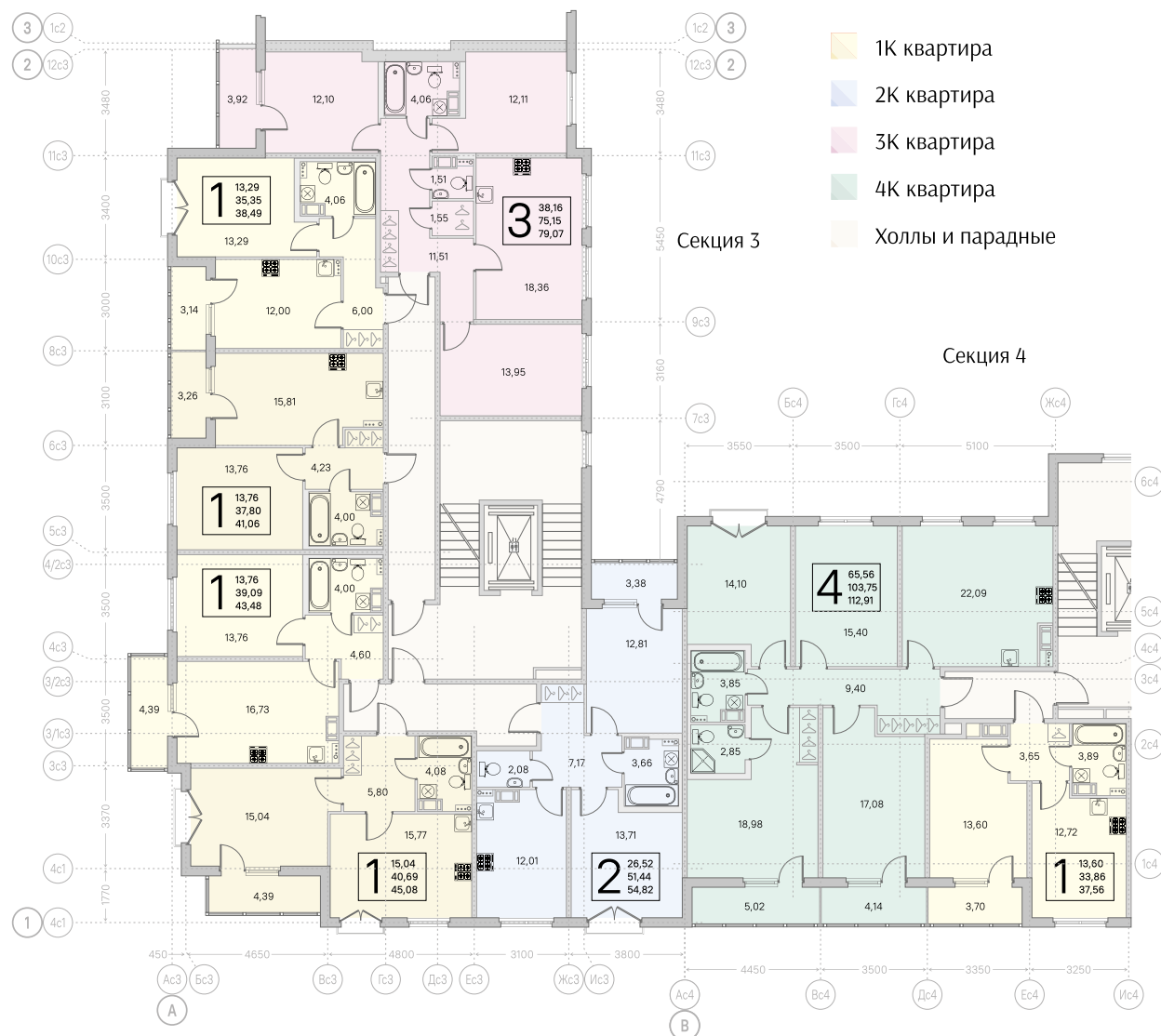
Секция 6





Кот Баюн

IV очередь КОРПУС 3





ГРУППА КОМПАНИЙ «КВС»

Компания «КВС» работает в Петербурге и Ленинградской области уже 22 года — с далекого 2003 года. За это время мы возвели множество домов, школ, детских садов и медицинских центров: все они сделали жизнь в городе и области лучшее и комфортнее.

В объектах «КВС» уже счастливо живут более 22 тысяч новоселов. Сейчас мы строим пять жилых комплексов, помимо сказочного «Любограда». В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровский» и Олимпийские кварталы «ЮгТаун». А во Всеволожском районе строится удобный жилой комплекс «Ясно.Янино». Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители.

Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах: «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.

Клубный дом «G9».
Центральный офис «КВС»



Микрорайон «Новое Сертолово»,
квартал Имение



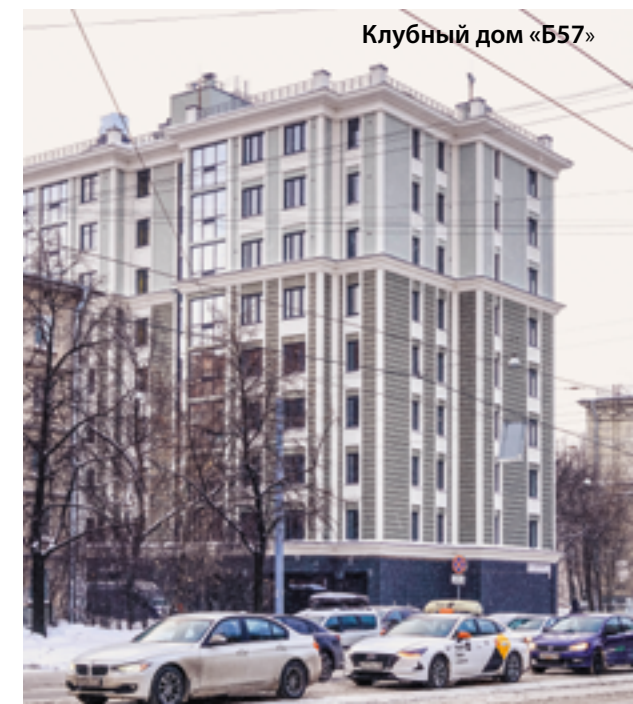
Двор в ЖК «Наutilus», сентябрь 2021 г.



ЖК «Континенты», сентябрь 2021 г.



ЖК «Ясно.Янино», январь 2022 г.



Клубный дом «Б57»

Детский сад в ЖК «Ясно. Янино»



ЖК «Жили-Были»



Элемент благоустройства ЖК
«Наutilus» — «Часы в стиле стим-панк»



Двор клубного дома G9

КВАРТИРА ПОД КЛЮЧ



ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА КВАРТИРЫ

- ✓ Вся мебель
- ✓ Техника
- ✓ Текстиль для дома
- ✓ Свет

Готовое решение для вашей квартиры

Квартира-студия	261 000 ₽
1-комнатная квартира	380 000 ₽
2-комнатная квартира	535 000 ₽
3-комнатная квартира	559 000 ₽

Включено в стоимость: *

- ▶ Дизайн-проект
- ▶ Сборка
- ▶ Доставка
- ▶ Клининг

Бытовая техника включена в комплект. * Не является публичной офертой.
* Стоимость зависит от выбранного наполнения.

НУЖНО ПРОДАТЬ СТАРУЮ КВАРТИРУ?



ПРОДАЙ ВЫГОДНО И БЫСТРО ВМЕСТЕ С КВС!

- ✓ Минимальная фиксированная стоимость услуг
- ✓ Сопровождение сделок до получения денег
- ✓ Берем на реализацию квартиры, находящиеся в ипотечном кредите



Отдел продаж
+7 812 645 55 55

8 800 505 64 55
(звонок по России
бесплатный)



Адрес офиса продаж:

194100, г. Санкт-Петербург, ст. м. Лесная,
ул. Грибалёвой, дом 9, корпус 1.
Тел.: +7 (812) 670-50-30

Офис продаж на объекте:

Тел.: +7 (812) 645-55-55

KVSSPB.ru

vk.com/stroit_kvspb
t.me/kvs_life



Электронная
версия буклета



Подписывайтесь
на наш канал



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф