ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002074 от 03.11.2026

Малоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями, квартал №1 (по ППТ) по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер 78:42:0018222:8457, 1 и 2 этап

Дата первичного размещения: 06.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КВС-ПУШКИН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **188632**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ленинградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Всеволожский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **мкр**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Сертолово-2**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тихвинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д6;** Корпус: **к1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ6Нофис1**

	1.2.10	Уточнение адреса: **188632, Ленинградская область, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. СЕРТОЛОВСКОЕ, Г СЕРТОЛОВО, МКР. СЕРТОЛОВО-2, УЛ ТИХВИНСКАЯ, Д. 6, К. 1, ПОМЕЩ. 6-Н, ОФИС 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 645-55-55**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kvsspb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kvsspb.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ярошенко**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУШКИН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782700062990**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706051734**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1224700015484**

	2.1.3	Дата регистрации: **05.09.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"КВС-СПб"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802767036**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сухарева**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5,5521 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04046739747**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781610097404**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бронштейн**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01580120303**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780401097409**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Костицына**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00731846431**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782507824305**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Михалевская**
	3.4.2	Имя: **Мария**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Радомировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,9999 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12170510501**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781415273423**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Поляновский**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ефимович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **14,5246 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01764530142**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781308261180**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Свиньин**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49,9236 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00731848839**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782702728228**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):

	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС.Агентство недвижимости"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802866742**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847263310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-АРСЕНАЛЬНАЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706051741**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1224700015495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атлант Истейт"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811513623**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847077170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Атлант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802766321**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847435210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Любоград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802946035**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800121690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-СПб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802767036**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847442382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "КВС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802851023**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847049239**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Титан"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802763810**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847401154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стоик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802766353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847435420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КВС-Сертолово"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811523068**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847296389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Советский 26"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802677840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847288221**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КВС-Московский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КВС-Любоград"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802833440**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847297940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802825802**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137847192295**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802683121**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847388387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-ПАРНАС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802805500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847589550**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-Выборгский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813294543**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847380138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Бизнес центр «Хрустальный»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802070559**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801545771**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Т23"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814738262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847231208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ПУЛКОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802895817**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800094632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-НЕВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804635998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847020370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ ОСТМЕДКОНСАЛТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801158779**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027800552141**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804168380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808032569**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КВС-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802643016**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847380435**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 631 145,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 118 320,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 040 855,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Получено разрешение на строительство No 78-016-0783-2024 от 30.05.2024г.на строительство четырех многоквартирный домов со встроенными помещениями**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 3. 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 3 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17783.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 4. 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 4 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20337.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1. 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 1 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17763.61 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2. 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, внутригородское МО города федерального значения город Пушкин, квартал 1 (по ППТ), корпус 2 по проекту, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:8457**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20022.55 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 740,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **724,19 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 465,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 859,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 153,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 013,67 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 321,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **86,04 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 407,64 м2**

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 018,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **778,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 796,68 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811536469**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЛТЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811644584**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ М4**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842169160**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-019940-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал Дубровский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **MFC-0575/2023-297121**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:8457**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **74 540,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель обо рудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочего проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%.Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м^2), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м.Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов.Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%.Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м.Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие.Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Уклон этих пандусов не превышает 1:12.На открытых автостоянках в границе земельного участка (квартала) предусмотрено:-63 м/м для ММГН, в том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха.Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком.ООО"Студия М4"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **35 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 2 Приложение 1.2 к договору 23-012814-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 754 678,15 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 251 678,01 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18341/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 462 916,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 111 882,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 479 153,59 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18341/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **676 366,97 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Муви**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806557872**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **193**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **25**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	С3-1	43.72	1	13.32	2.77
2	Квартира	1	С3-1	41.64	1	13.14	2.77
3	Квартира	1	С3-1	37.66	1	15.23	2.77
4	Квартира	1	С3-1	59.90	2	22.53	2.77
5	Квартира-студия	1	С3-1	26.63	1	11.22	2.77
6	Квартира	1	С3-1	40.84	1	13.53	2.77
7	Квартира	1	С3-1	82.65	3	43.43	2.77
8	Квартира	2	С3-1	58.39	2	26.41	2.77
9	Квартира	2	С3-1	42.58	1	13.14	2.77
10	Квартира	2	С3-1	37.34	1	15.23	2.77
11	Квартира	2	С3-1	59.55	2	22.53	2.77
12	Квартира	2	С3-1	40.61	1	13.44	2.77
13	Квартира	2	С3-1	40.44	1	13.53	2.77
14	Квартира	2	С3-1	82.68	3	43.43	2.77
15	Квартира	3	С3-1	58.15	2	26.41	2.77
16	Квартира	3	С3-1	42.58	1	13.14	2.77
17	Квартира	3	С3-1	37.34	1	15.23	2.77
18	Квартира	3	С3-1	59.55	2	22.53	2.77
19	Квартира	3	С3-1	40.61	1	13.44	2.77
20	Квартира	3	С3-1	40.44	1	13.53	2.77
21	Квартира	3	С3-1	82.38	3	43.43	2.77
22	Квартира	4	С3-1	58.15	2	26.41	3.00
23	Квартира	4	С3-1	42.58	1	13.14	3.00
24	Квартира	4	С3-1	37.34	1	15.23	3.00
25	Квартира	4	С3-1	59.55	2	22.53	3.00
26	Квартира	4	С3-1	40.61	1	13.44	3.00
27	Квартира	4	С3-1	40.44	1	13.53	3.00
28	Квартира	4	С3-1	82.38	3	43.43	3.00
29	Квартира	1	С3-2	55.97	2	25.3	2.77
30	Квартира	1	С3-2	65.61	2	28.46	2.77
31	Квартира	1	С3-2	41.95	1	13.38	2.77
32	Квартира	1	С3-2	40.28	1	13.38	2.77
33	Квартира	1	С3-2	43.16	1	14.01	2.77
34	Квартира	1	С3-2	66.13	2	28.54	2.77
35	Квартира	1	С3-2	70.52	2	25.26	2.77
36	Квартира-студия	1	С3-2	28.04	1	11.95	2.77
37	Квартира	2	С3-2	55.86	2	25.3	2.77
38	Квартира	2	С3-2	65.34	2	28.46	2.77
39	Квартира	2	С3-2	41.55	1	13.38	2.77

40	Квартира	2	С3-2	40.07	1	13.38	2.77
41	Квартира	2	С3-2	54.59	2	22.38	2.77
42	Квартира	2	С3-2	65.56	2	28.54	2.77
43	Квартира	2	С3-2	61.07	2	25.26	2.77
44	Квартира-студия	2	С3-2	28.00	1	11.72	2.77
45	Квартира	3	С3-2	55.86	2	25.3	2.77
46	Квартира	3	С3-2	65.34	2	28.46	2.77
47	Квартира	3	С3-2	41.55	1	13.38	2.77
48	Квартира	3	С3-2	40.07	1	13.38	2.77
49	Квартира	3	С3-2	54.59	2	22.38	2.77
50	Квартира	3	С3-2	65.56	2	28.54	2.77
51	Квартира	3	С3-2	61.07	2	25.26	2.77
52	Квартира-студия	3	С3-2	28.00	1	11.72	2.77
53	Квартира	4	С3-2	55.86	2	25.3	3.00
54	Квартира	4	С3-2	65.34	2	28.46	3.00
55	Квартира	4	С3-2	41.55	1	13.38	3.00
56	Квартира	4	С3-2	40.07	1	13.38	3.00
57	Квартира	4	С3-2	54.59	2	22.38	3.00
58	Квартира	4	С3-2	65.56	2	28.54	3.00
59	Квартира	4	С3-2	61.07	2	25.26	3.00
60	Квартира-студия	4	С3-2	28.00	1	11.72	3.00
61	Квартира	1	С3-3	71.80	2	26.26	2.77
62	Квартира	1	С3-3	40.99	1	11.94	2.77
63	Квартира-студия	1	С3-3	26.55	1	12.01	2.77
64	Квартира	1	С3-3	38.22	1	14.8	2.77
65	Квартира	1	С3-3	91.39	3	41.1	2.77
66	Квартира	1	С3-3	83.10	3	42.16	2.77
67	Квартира	1	С3-3	38.82	1	13.47	2.77
68	Квартира	2	С3-3	62.23	2	26.26	2.77
69	Квартира	2	С3-3	40.76	1	11.94	2.77
70	Квартира	2	С3-3	37.18	1	12.01	2.77
71	Квартира	2	С3-3	38.11	1	14.8	2.77
72	Квартира	2	С3-3	90.52	3	41.1	2.77
73	Квартира	2	С3-3	100.80	4	55.51	2.77
74	Квартира-студия	2	С3-3	29.25	1	13.69	2.77
75	Квартира	3	С3-3	62.23	2	26.26	2.77
76	Квартира	3	С3-3	40.76	1	11.94	2.77
77	Квартира	3	С3-3	37.18	1	12.01	2.77
78	Квартира	3	С3-3	38.11	1	14.8	2.77
79	Квартира	3	С3-3	90.52	3	41.1	2.77
80	Квартира	3	С3-3	100.80	4	55.51	2.77

81	Квартира-студия	3	С3-3	29.25	1	13.69	2.77
82	Квартира	4	С3-3	62.23	2	26.26	3.00
83	Квартира	4	С3-3	40.76	1	11.94	3.00
84	Квартира	4	С3-3	37.18	1	12.01	3.00
85	Квартира	4	С3-3	38.11	1	14.8	3.00
86	Квартира	4	С3-3	90.52	3	41.1	3.00
87	Квартира	4	С3-3	100.80	4	55.51	3.00
88	Квартира-студия	4	С3-3	29.25	1	13.69	3.00
89	Квартира	1	С3-4	77.92	3	37.37	2.77
90	Квартира	1	С3-4	45.87	1	14.01	2.77
91	Квартира	1	С3-4	59.29	2	27.93	2.77
92	Квартира	1	С3-4	77.92	3	37.37	2.77
93	Квартира	2	С3-4	77.22	3	37.37	2.77
94	Квартира	2	С3-4	58.99	2	27.93	2.77
95	Квартира	2	С3-4	58.99	2	27.93	2.77
96	Квартира	2	С3-4	77.22	3	37.37	2.77
100	Квартира	3	С3-4	77.22	3	37.37	2.77
97	Квартира	3	С3-4	77.22	3	37.37	2.77
98	Квартира	3	С3-4	58.99	2	27.93	2.77
99	Квартира	3	С3-4	58.99	2	27.93	2.77
101	Квартира	4	С3-4	77.22	3	37.37	3.00
102	Квартира	4	С3-4	58.99	2	27.93	3.00
103	Квартира	4	С3-4	58.99	2	27.93	3.00
104	Квартира	4	С3-4	77.22	3	37.37	3.00
105	Квартира	1	С3-5	38.82	1	13.47	2.77
106	Квартира	1	С3-5	83.10	3	42.16	2.77
107	Квартира	1	С3-5	91.39	3	41.1	2.77
108	Квартира	1	С3-5	40.29	1	13.22	2.77
109	Квартира-студия	1	С3-5	28.32	1	12.97	2.77
110	Квартира	1	С3-5	40.99	1	11.94	2.77
111	Квартира	1	С3-5	71.80	2	26.26	2.77
112	Квартира-студия	2	С3-5	29.25	1	13.69	2.77
113	Квартира	2	С3-5	101.03	4	55.51	2.77
114	Квартира	2	С3-5	90.52	3	41.1	2.77
115	Квартира	2	С3-5	40.09	1	13.22	2.77
116	Квартира	2	С3-5	39.55	1	12.7	2.77
117	Квартира	2	С3-5	40.76	1	11.94	2.77
118	Квартира	2	С3-5	62.56	2	26.26	2.77
119	Квартира-студия	3	С3-5	29.25	1	13.69	2.77
120	Квартира	3	С3-5	100.80	4	55.51	2.77
121	Квартира	3	С3-5	90.52	3	41.1	2.77

122	Квартира	3	С3-5	40.09	1	13.22	2.77
123	Квартира	3	С3-5	39.55	1	12.7	2.77
124	Квартира	3	С3-5	40.76	1	11.94	2.77
125	Квартира	3	С3-5	62.23	2	26.26	2.77
126	Квартира-студия	4	С3-5	29.25	1	13.69	3.00
127	Квартира	4	С3-5	100.80	4	55.51	3.00
128	Квартира	4	С3-5	90.52	3	41.1	3.00
129	Квартира	4	С3-5	40.09	1	13.22	3.00
130	Квартира	4	С3-5	39.55	1	12.7	3.00
131	Квартира	4	С3-5	40.76	1	11.94	3.00
132	Квартира	4	С3-5	62.23	2	26.26	3.00
133	Квартира	1	С3-6	55.72	2	25.3	2.77
134	Квартира	1	С3-6	66.03	2	27.48	2.77
135	Квартира	1	С3-6	43.16	1	14.01	2.77
136	Квартира	1	С3-6	66.15	2	28.54	2.77
137	Квартира	1	С3-6	71.02	2	25.26	2.77
138	Квартира-студия	1	С3-6	28.08	1	11.99	2.77
139	Квартира	2	С3-6	55.60	2	25.3	2.77
140	Квартира	2	С3-6	66.03	2	27.48	2.77
141	Квартира	2	С3-6	54.59	2	22.38	2.77
142	Квартира	2	С3-6	65.57	2	28.54	2.77
143	Квартира	2	С3-6	61.07	2	25.26	2.77
144	Квартира-студия	2	С3-6	28.00	1	11.72	2.77
145	Квартира	3	С3-6	55.85	2	25.3	2.77
146	Квартира	3	С3-6	65.34	2	28.46	2.77
147	Квартира	3	С3-6	41.55	1	13.38	2.77
148	Квартира	3	С3-6	40.06	1	13.38	2.77
149	Квартира	3	С3-6	54.59	2	22.38	2.77
150	Квартира	3	С3-6	65.57	2	28.54	2.77
151	Квартира	3	С3-6	61.07	2	25.26	2.77
152	Квартира-студия	3	С3-6	28.00	1	11.72	2.77
153	Квартира	4	С3-6	55.85	2	25.3	3.00
154	Квартира	4	С3-6	65.34	2	28.46	3.00
155	Квартира	4	С3-6	41.55	1	13.38	3.00
156	Квартира	4	С3-6	40.06	1	13.38	3.00
157	Квартира	4	С3-6	54.59	2	22.38	3.00
158	Квартира	4	С3-6	65.57	2	28.54	3.00
159	Квартира	4	С3-6	61.07	2	25.26	3.00
160	Квартира-студия	4	С3-6	28.00	1	11.72	3.00
161	Квартира	2	С3-7	82.65	3	43.43	2.77
162	Квартира	2	С3-7	40.84	1	13.53	2.77

163	Квартира	2	С3-7	41.01	1	13.44	2.77
164	Квартира	2	С3-7	60.10	2	22.53	2.77
165	Квартира	2	С3-7	37.66	1	15.23	2.77
166	Квартира	2	С3-7	42.90	1	13.14	2.77
167	Квартира	2	С3-7	58.65	2	26.41	2.77
168	Квартира	3	С3-7	82.38	3	43.43	2.77
169	Квартира	3	С3-7	40.44	1	13.53	2.77
170	Квартира	3	С3-7	40.61	1	13.44	2.77
171	Квартира	3	С3-7	59.55	2	22.53	2.77
172	Квартира	3	С3-7	37.34	1	15.23	2.77
173	Квартира	3	С3-7	42.58	1	13.14	2.77
174	Квартира	3	С3-7	58.15	2	26.41	2.77
175	Квартира	4	С3-7	82.38	3	43.43	3.00
176	Квартира	4	С3-7	40.44	1	13.53	3.00
177	Квартира	4	С3-7	40.61	1	13.44	3.00
178	Квартира	4	С3-7	59.55	2	22.53	3.00
179	Квартира	4	С3-7	37.34	1	15.23	3.00
180	Квартира	4	С3-7	42.58	1	13.14	3.00
181	Квартира	4	С3-7	58.15	2	26.41	3.00
182	Квартира	2	С3-8	80.48	3	40.74	2.77
183	Квартира	2	С3-8	59.29	2	27.93	2.77
184	Квартира	2	С3-8	59.29	2	27.93	2.77
185	Квартира	2	С3-8	80.48	3	40.74	2.77
186	Квартира	3	С3-8	79.84	3	40.74	2.77
187	Квартира	3	С3-8	58.99	2	27.93	2.77
188	Квартира	3	С3-8	58.99	2	27.93	2.77
189	Квартира	3	С3-8	79.84	3	40.74	2.77
190	Квартира	4	С3-8	79.84	3	40.74	3.00
191	Квартира	4	С3-8	58.99	2	27.93	3.00
192	Квартира	4	С3-8	58.99	2	27.93	3.00
193	Квартира	4	С3-8	79.84	3	40.74	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	89.53	Помещение для размещения участкового уполномоченного полиции	84.06	3.97
					ПУИ встройки	2.07	
					Туалет (МГН)	3.40	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	74.04	Магазин непродовольственных товаров	69.80	3.97
					ПУИ встройки	2.12	
					Санузел встройки	2.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	38.93	Магазин непродовольственных товаров	35.06	3.97
					Санузел встройки	1.81	
					ПУИ встройки	2.06	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	39.31	Магазин непродовольственных товаров	34.83	3.97
					Санузел встройки	2.21	
					ПУИ встройки	2.27	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	58.35	Магазин непродовольственных товаров	54.40	3.97
					ПУИ встройки	2.41	
					Санузел встройки	1.54	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	74.83	Магазин непродовольственных товаров	70.27	3.97
					ПУИ встройки	3.02	
					Санузел встройки	1.54	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	82.59	Магазин непродовольственных товаров	77.95	3.97
					Санузел встройки	2.59	
					ПУИ встройки	2.05	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	60.24	Магазин непродовольственных товаров	55.94	3.97
					ПУИ встройки	2.54	
					Санузел встройки	1.76	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	48.19	Магазин непродовольственных товаров	43.89	3.97
					Санузел встройки	1.76	
					ПУИ встройки	2.54	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	101.90	Магазин непродовольственных товаров	97.26	3.97
					Санузел встройки	2.59	
					ПУИ встройки	2.05	
004.	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.96	2.36
005.	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
006.	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
007.	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
008.	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
009.	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
010.	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
011.	Нежилое помещение	-1	2	3.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.96	2.36
012.	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
013.	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
014.	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
015.	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
016.	Нежилое помещение	-1	2	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.04	2.36
017.	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.22	2.36

018.	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Подвал 001	подвал	Общественное	429.15
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	5.08
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	14.13
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	25.33
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	11.87
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	15.77
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	2.08
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	22.27
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	12.03
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	14.23
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	22.27
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	12.03
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	14.23
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	22.27
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	12.03
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	14.23
001	Подвал 001	подвал	Общественное	416.48
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	10.01
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	22.17
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.02
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	14.34
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	16.83
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	14.63
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	17.22
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	14.63
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	17.22
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	14.63
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	17.22
001	Подвал 001	подвал	Общественное	479.11
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	6.17
003	ПУИ 003	подвал	Общественное	2.88

101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	18.98
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	17.99
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	17.16
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	9.56
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	17.16
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	9.56
001	Подвал 001	подвал	Общественное	332.89
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.60
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.34
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	4.35
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	4.33
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	3.27
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	1 Этаж	Общественное	28.16
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	4.61
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	2 Этаж	Общественное	28.16
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	4.61
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	3 Этаж	Общественное	28.16
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	4.61
001	Подвал 001	подвал	Общественное	487.55
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	6.17
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.62
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	17.99
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	17.16
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	9.56
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	17.16
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	9.56

001	Подвал 001	подвал	Общественное	412.05
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	7.44
003	Техпространство для прокладки инженерных сетей 003	подвал	Общественное	95.29
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	21.99
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.20
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	9.28
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	14.34
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	9.67
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	14.63
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.22
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	14.63
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	17.22
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	14.63
001	Подвал 001	подвал	Общественное	288.36
002	ИТП встроек 002	подвал	Техническое	48.82
003	ИТП жилья 003	подвал	Техническое	45.32
004	Лестничная клетка подвала 004	подвал	Общественное	8.35
005	Кабельное помещение 005	подвал	Техническое	10.63
006	ГРЩ 006	подвал	Техническое	20.44
101	Тамбур 101	1 Этаж	Общественное	13.39
102	Тамбур ЛК 102	1 Этаж	Общественное	17.52
103	Лестничная клетка (тип Л1) 103	1 Этаж	Общественное	6.77
104	Тамбур 104	1 Этаж	Общественное	3.90
201	Коридор МОП 201	2 Этаж	Общественное	14.04
202	Лестничная клетка (тип Л1) 202	2 Этаж	Общественное	21.71
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	12.03
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	21.71
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	14.04
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	12.03
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	21.71
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	14.04
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	12.03
001	Подвал 001	подвал	Общественное	297.78
002	Помещение водомерного узла, насосная 002	подвал	Техническое	29.25
003	Лестничная клетка подвала 003	подвал	Общественное	5.43
113	Тамбур ЛК 113	1 Этаж	Общественное	18.74
114	Лестничная клетка (тип Л1) 114	1 Этаж	Общественное	9.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	28.11
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	4.61

301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	28.11
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	4.61
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	28.11
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	4.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 935 151 037,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810628730002332**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 745 084 414,48 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 356 176 221,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **388 908 192,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **185**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 862,32 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **634,66 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 255 295 513 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **168 393 746 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811536469**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЛТЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811644584**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ М4**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842169160**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-019940-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал Дубровский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **MFC-0575/2023-297121**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:8457**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **74 540,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель обо рудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочего проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%.Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м^2), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м.Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов.Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%.Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м.Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие.Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Уклон этих пандусов не превышает 1:12.На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено:-63 м/м для ММГН, том числе 22 м/м для инвалидов-колясочников**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха.Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком ООО"Студия М4"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **35 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 2 Приложение 1.2 к договору 23-012814-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27 587 353,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 588 173,38 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18341/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 462 916,57 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 906 169,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 049 101,93 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18341/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **676 366,97 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Муви**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806557872**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **238**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	С4-1	58.65	2	26.41	2.77
2	Квартира	2	С4-1	42.90	1	13.14	2.77
3	Квартира	2	С4-1	37.66	1	15.23	2.77
4	Квартира	2	С4-1	60.10	2	22.53	2.77
5	Квартира	2	С4-1	41.01	1	13.44	2.77
6	Квартира	2	С4-1	40.84	1	13.53	2.77
7	Квартира	2	С4-1	82.65	3	43.43	2.77
8	Квартира	3	С4-1	58.15	2	26.41	2.77
9	Квартира	3	С4-1	42.58	1	13.14	2.77
10	Квартира	3	С4-1	37.34	1	15.23	2.77
11	Квартира	3	С4-1	59.55	2	22.53	2.77
12	Квартира	3	С4-1	40.61	1	13.44	2.77
13	Квартира	3	С4-1	40.44	1	13.53	2.77
14	Квартира	3	С4-1	82.38	3	43.43	2.77
15	Квартира	4	С4-1	58.15	2	26.41	3.00
16	Квартира	4	С4-1	42.58	1	13.14	3.00
17	Квартира	4	С4-1	37.34	1	15.23	3.00
18	Квартира	4	С4-1	59.55	2	22.53	3.00
19	Квартира	4	С4-1	40.61	1	13.44	3.00
20	Квартира	4	С4-1	40.44	1	13.53	3.00
21	Квартира	4	С4-1	82.38	3	43.43	3.00
22	Квартира	1	С4-2	64.69	2	25.72	2.77
23	Квартира-студия	1	С4-2	25.87	1	9.90	2.77
24	Квартира	1	С4-2	40.01	1	13.50	2.77
25	Квартира	1	С4-2	43.19	1	14.01	2.77
26	Квартира	1	С4-2	43.08	1	13.35	2.77
27	Квартира	1	С4-2	41.57	1	13.10	2.77
28	Квартира-студия	1	С4-2	27.92	1	11.95	2.77
29	Квартира	2	С4-2	55.82	2	25.72	2.77
30	Квартира-студия	2	С4-2	25.70	1	9.90	2.77
31	Квартира	2	С4-2	39.75	1	13.50	2.77
32	Квартира	2	С4-2	54.28	2	22.98	2.77
33	Квартира	2	С4-2	42.83	1	13.35	2.77
34	Квартира	2	С4-2	41.43	1	13.10	2.77
35	Квартира-студия	2	С4-2	28.01	1	11.70	2.77
36	Квартира	3	С4-2	55.82	2	25.72	2.77

37	Квартира-студия	3	С4-2	25.70	1	9.90	2.77
38	Квартира	3	С4-2	39.75	1	13.50	2.77
39	Квартира	3	С4-2	54.28	2	22.98	2.77
40	Квартира	3	С4-2	42.83	1	13.35	2.77
41	Квартира	3	С4-2	41.43	1	13.10	2.77
42	Квартира-студия	3	С4-2	28.01	1	11.70	2.77
43	Квартира	4	С4-2	55.82	2	25.72	3.00
44	Квартира-студия	4	С4-2	25.70	1	9.90	3.00
45	Квартира	4	С4-2	39.75	1	13.50	3.00
46	Квартира	4	С4-2	54.28	2	22.98	3.00
47	Квартира	4	С4-2	42.83	1	13.35	3.00
48	Квартира	4	С4-2	41.43	1	13.10	3.00
49	Квартира-студия	4	С4-2	28.01	1	11.70	3.00
50	Квартира-студия	1	С4-3	27.92	1	11.95	2.77
51	Квартира	1	С4-3	41.57	1	13.10	2.77
52	Квартира	1	С4-3	43.08	1	13.35	2.77
53	Квартира	1	С4-3	43.19	1	14.01	2.77
54	Квартира	1	С4-3	40.01	1	13.50	2.77
55	Квартира-студия	1	С4-3	25.87	1	9.90	2.77
56	Квартира	1	С4-3	64.69	2	25.72	2.77
57	Квартира-студия	2	С4-3	28.01	1	11.70	2.77
58	Квартира	2	С4-3	41.43	1	13.10	2.77
59	Квартира	2	С4-3	42.83	1	13.35	2.77
60	Квартира	2	С4-3	54.28	2	22.98	2.77
61	Квартира	2	С4-3	39.75	1	13.50	2.77
62	Квартира-студия	2	С4-3	25.70	1	9.90	2.77
63	Квартира	2	С4-3	55.82	2	25.72	2.77
64	Квартира-студия	3	С4-3	28.01	1	11.70	2.77
65	Квартира	3	С4-3	41.43	1	13.10	2.77
66	Квартира	3	С4-3	42.83	1	13.35	2.77
67	Квартира	3	С4-3	54.28	2	22.98	2.77
68	Квартира	3	С4-3	39.75	1	13.50	2.77
69	Квартира-студия	3	С4-3	25.70	1	9.90	2.77
70	Квартира	3	С4-3	55.82	2	25.72	2.77
71	Квартира-студия	4	С4-3	28.01	1	11.70	3.00
72	Квартира	4	С4-3	41.43	1	13.10	3.00

73	Квартира	4	С4-3	42.83	1	13.35	3.00
74	Квартира	4	С4-3	54.28	2	22.98	3.00
75	Квартира	4	С4-3	39.75	1	13.50	3.00
76	Квартира-студия	4	С4-3	25.70	1	9.90	3.00
77	Квартира	4	С4-3	55.82	2	25.72	3.00
78	Квартира	1	С4-4	71.80	2	26.26	2.77
79	Квартира	1	С4-4	41.02	1	11.94	2.77
80	Квартира-студия	1	С4-4	26.55	1	12.01	2.77
81	Квартира	1	С4-4	38.22	1	14.80	2.77
82	Квартира	1	С4-4	91.39	3	41.10	2.77
83	Квартира	1	С4-4	83.10	3	42.16	2.77
84	Квартира	1	С4-4	38.82	1	13.47	2.77
85	Квартира	2	С4-4	62.27	2	26.26	2.77
86	Квартира	2	С4-4	40.79	1	11.94	2.77
87	Квартира	2	С4-4	37.18	1	12.01	2.77
88	Квартира	2	С4-4	38.11	1	14.80	2.77
89	Квартира	2	С4-4	90.52	3	41.10	2.77
90	Квартира	2	С4-4	100.80	4	55.51	2.77
91	Квартира-студия	2	С4-4	29.25	1	13.69	2.77
92	Квартира	3	С4-4	62.27	2	26.26	2.77
93	Квартира	3	С4-4	40.79	1	11.94	2.77
94	Квартира	3	С4-4	37.18	1	12.01	2.77
95	Квартира	3	С4-4	38.11	1	14.80	2.77
96	Квартира	3	С4-4	90.52	3	41.10	2.77
97	Квартира	3	С4-4	100.80	4	55.51	2.77
98	Квартира-студия	3	С4-4	29.25	1	13.69	2.77
99	Квартира	4	С4-4	62.27	2	26.26	3.00
100	Квартира	4	С4-4	40.79	1	11.94	3.00
101	Квартира	4	С4-4	37.18	1	12.01	3.00
102	Квартира	4	С4-4	38.11	1	14.80	3.00
103	Квартира	4	С4-4	90.52	3	41.10	3.00
104	Квартира	4	С4-4	100.80	4	55.51	3.00
105	Квартира-студия	4	С4-4	29.25	1	13.69	3.00
106	Квартира	1	С4-5	77.92	3	37.37	2.77
107	Квартира	1	С4-5	45.87	1	14.01	2.77
108	Квартира	1	С4-5	59.29	2	27.93	2.77
109	Квартира	1	С4-5	77.92	3	37.37	2.77
110	Квартира	2	С4-5	77.22	3	37.37	2.77
111	Квартира	2	С4-5	58.99	2	27.93	2.77
112	Квартира	2	С4-5	58.99	2	27.93	2.77
113	Квартира	2	С4-5	77.22	3	37.37	2.77

114	Квартира	3	С4-5	77.22	3	37.37	2.77
115	Квартира	3	С4-5	58.99	2	27.93	2.77
116	Квартира	3	С4-5	58.99	2	27.93	2.77
117	Квартира	3	С4-5	77.22	3	37.37	2.77
118	Квартира	4	С4-5	77.22	3	37.37	3.00
119	Квартира	4	С4-5	58.99	2	27.93	3.00
120	Квартира	4	С4-5	58.99	2	27.93	3.00
121	Квартира	4	С4-5	77.22	3	37.37	3.00
122	Квартира	1	С4-6	38.82	1	13.47	2.77
123	Квартира	1	С4-6	83.10	3	42.16	2.77
124	Квартира	1	С4-6	91.39	3	41.10	2.77
125	Квартира	1	С4-6	40.29	1	13.22	2.77
126	Квартира-студия	1	С4-6	28.32	1	12.93	2.77
127	Квартира	1	С4-6	41.02	1	11.94	2.77
128	Квартира	1	С4-6	71.80	2	26.26	2.77
129	Квартира-студия	2	С4-6	29.25	1	13.69	2.77
130	Квартира	2	С4-6	101.03	4	55.51	2.77
131	Квартира	2	С4-6	90.52	3	41.10	2.77
132	Квартира	2	С4-6	40.09	1	13.22	2.77
133	Квартира	2	С4-6	39.55	1	12.70	2.77
134	Квартира	2	С4-6	40.79	1	11.94	2.77
135	Квартира	2	С4-6	62.60	2	26.26	2.77
136	Квартира-студия	3	С4-6	29.25	1	13.69	2.77
137	Квартира	3	С4-6	100.80	4	55.51	2.77
138	Квартира	3	С4-6	90.52	3	41.10	2.77
139	Квартира	3	С4-6	40.09	1	13.22	2.77
140	Квартира	3	С4-6	39.55	1	12.70	2.77
141	Квартира	3	С4-6	40.79	1	11.94	2.77
142	Квартира	3	С4-6	62.27	2	26.26	2.77
143	Квартира-студия	4	С4-6	29.25	1	13.69	3.00
144	Квартира	4	С4-6	100.80	4	55.51	3.00
145	Квартира	4	С4-6	90.52	3	41.10	3.00
146	Квартира	4	С4-6	40.09	1	13.22	3.00
147	Квартира	4	С4-6	39.55	1	12.70	3.00
148	Квартира	4	С4-6	40.79	1	11.94	3.00
149	Квартира	4	С4-6	62.27	2	26.26	3.00
150	Квартира-студия	1	С4-7	27.92	1	11.95	2.77
151	Квартира	1	С4-7	41.57	1	13.10	2.77
152	Квартира	1	С4-7	43.08	1	13.35	2.77
153	Квартира	1	С4-7	43.19	1	14.01	2.77
154	Квартира	1	С4-7	40.01	1	13.50	2.77

155	Квартира-студия	1	С4-7	25.87	1	9.90	2.77
156	Квартира	1	С4-7	56.12	2	25.72	2.77
157	Квартира-студия	2	С4-7	28.01	1	11.70	2.77
158	Квартира	2	С4-7	41.43	1	13.10	2.77
159	Квартира	2	С4-7	42.83	1	13.35	2.77
160	Квартира	2	С4-7	54.28	2	22.98	2.77
161	Квартира	2	С4-7	39.75	1	13.50	2.77
162	Квартира-студия	2	С4-7	25.70	1	9.90	2.77
163	Квартира	2	С4-7	55.82	2	25.72	2.77
164	Квартира-студия	3	С4-7	28.01	1	11.70	2.77
165	Квартира	3	С4-7	41.43	1	13.10	2.77
166	Квартира	3	С4-7	42.83	1	13.35	2.77
167	Квартира	3	С4-7	54.28	2	22.98	2.77
168	Квартира	3	С4-7	39.75	1	13.50	2.77
169	Квартира-студия	3	С4-7	25.70	1	9.90	2.77
170	Квартира	3	С4-7	55.82	2	25.72	2.77
171	Квартира-студия	4	С4-7	28.01	1	11.70	3.00
172	Квартира	4	С4-7	41.43	1	13.10	3.00
173	Квартира	4	С4-7	42.83	1	13.35	3.00
174	Квартира	4	С4-7	54.28	2	22.98	3.00
175	Квартира	4	С4-7	39.75	1	13.50	3.00
176	Квартира-студия	4	С4-7	25.70	1	9.90	3.00
177	Квартира	4	С4-7	55.82	2	25.72	3.00
178	Квартира	1	С4-8	56.12	2	25.72	2.77
179	Квартира-студия	1	С4-8	25.87	1	9.90	2.77
180	Квартира	1	С4-8	40.01	1	13.50	2.77
181	Квартира	1	С4-8	43.19	1	14.01	2.77
182	Квартира	1	С4-8	43.08	1	13.35	2.77
183	Квартира	1	С4-8	41.57	1	13.10	2.77
184	Квартира-студия	1	С4-8	27.92	1	11.95	2.77
185	Квартира	2	С4-8	55.82	2	25.72	2.77
186	Квартира-студия	2	С4-8	25.70	1	9.90	2.77
187	Квартира	2	С4-8	39.75	1	13.50	2.77
188	Квартира	2	С4-8	54.28	2	22.98	2.77
189	Квартира	2	С4-8	42.83	1	13.35	2.77
190	Квартира	2	С4-8	41.43	1	13.10	2.77

191	Квартира-студия	2	С4-8	28.01	1	11.70	2.77
192	Квартира	3	С4-8	55.82	2	25.72	2.77
193	Квартира-студия	3	С4-8	25.70	1	9.90	2.77
194	Квартира	3	С4-8	39.75	1	13.50	2.77
195	Квартира	3	С4-8	54.28	2	22.98	2.77
196	Квартира	3	С4-8	42.83	1	13.35	2.77
197	Квартира	3	С4-8	41.43	1	13.10	2.77
198	Квартира-студия	3	С4-8	28.01	1	11.70	2.77
199	Квартира	4	С4-8	55.82	2	25.72	3.00
200	Квартира-студия	4	С4-8	25.70	1	9.90	3.00
201	Квартира	4	С4-8	39.75	1	13.50	3.00
202	Квартира	4	С4-8	54.28	2	22.98	3.00
203	Квартира	4	С4-8	42.83	1	13.35	3.00
204	Квартира	4	С4-8	41.43	1	13.10	3.00
205	Квартира-студия	4	С4-8	28.01	1	11.70	3.00
206	Квартира	2	С4-9	82.65	3	43.43	2.77
207	Квартира	2	С4-9	40.84	1	13.53	2.77
208	Квартира	2	С4-9	41.01	1	13.44	2.77
209	Квартира	2	С4-9	60.10	2	22.53	2.77
210	Квартира	2	С4-9	37.66	1	15.23	2.77
211	Квартира	2	С4-9	42.90	1	13.14	2.77
212	Квартира	2	С4-9	58.65	2	26.41	2.77
213	Квартира	3	С4-9	82.38	3	43.43	2.77
214	Квартира	3	С4-9	40.44	1	13.53	2.77
215	Квартира	3	С4-9	40.61	1	13.44	2.77
216	Квартира	3	С4-9	59.55	2	22.53	2.77
217	Квартира	3	С4-9	37.34	1	15.23	2.77
218	Квартира	3	С4-9	42.58	1	13.14	2.77
219	Квартира	3	С4-9	58.15	2	26.41	2.77
220	Квартира	4	С4-9	82.38	3	43.43	3.00
221	Квартира	4	С4-9	40.44	1	13.53	3.00
222	Квартира	4	С4-9	40.61	1	13.44	3.00
223	Квартира	4	С4-9	59.55	2	22.53	3.00
224	Квартира	4	С4-9	37.34	1	15.23	3.00
225	Квартира	4	С4-9	42.58	1	13.14	3.00
226	Квартира	4	С4-9	58.15	2	26.41	3.00
227	Квартира	2	С4-10	80.48	3	40.74	2.77
228	Квартира	2	С4-10	59.29	2	27.93	2.77
229	Квартира	2	С4-10	59.29	2	27.93	2.77
230	Квартира	2	С4-10	80.48	3	40.74	2.77
231	Квартира	3	С4-10	79.84	3	40.74	2.77

232	Квартира	3	С4-10	58.99	2	27.93	2.77
233	Квартира	3	С4-10	58.99	2	27.93	2.77
234	Квартира	3	С4-10	79.84	3	40.74	2.77
235	Квартира	4	С4-10	79.84	3	40.74	3.00
236	Квартира	4	С4-10	58.99	2	27.93	3.00
237	Квартира	4	С4-10	58.99	2	27.93	3.00
238	Квартира	4	С4-10	79.84	3	40.74	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	89.61	Магазин непродовольственных товаров	85.81	3.97
					ПУИ встройки	2.07	
					Санузел встройки	1.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	74.04	Магазин непродовольственных товаров	69.80	3.97
					ПУИ встройки	2.12	
					Санузел встройки	2.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	38.93	Магазин непродовольственных товаров	35.06	3.97
					Санузел встройки	1.81	
					ПУИ встройки	2.06	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	39.31	Магазин непродовольственных товаров	34.83	3.97
					Санузел встройки	2.21	
					ПУИ встройки	2.27	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	58.35	Магазин непродовольственных товаров	54.40	3.97
					ПУИ встройки	2.41	
					Санузел встройки	1.54	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	74.83	Магазин непродовольственных товаров	70.27	3.97
					ПУИ встройки	3.02	

					Санузел встройки	1.54	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	82.59	Магазин непродовольственных товаров	77.95	3.97
					Санузел встройки	2.59	
					ПУИ встройки	2.05	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	60.24	Магазин непродовольственных товаров	55.94	3.97
					ПУИ встройки	2.54	
					Санузел встройки	1.76	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	48.19	Магазин непродовольственных товаров	43.89	3.97
					Санузел встройки	1.76	
					ПУИ встройки	2.54	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	101.90	Магазин непродовольственных товаров	97.26	3.97
					Санузел встройки	2.59	
					ПУИ встройки	2.05	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	211.90	ПУИ	2.57	3.97
					Универсальная кабина МГН	3.39	
					Свободное молодёжное пространств на 13 человек	60.46	
					Женская раздевалка персонала с душевой	5.70	
					Тренерская с душевой	3.38	
					Мужская раздевалка персонала с душевой	4.86	
					Санузел персонала	2.86	
					Универсальный зал для собраний и настольных игр на 15 человек	79.21	
					Помещение Заведующего	12.67	
					Инвентарная	1.69	
					Помещение персонала	6.90	
					Холл	28.21	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.04	Магазин непродовольственных товаров	69.80	3.97
					Санузел встройки	2.12	
					ПУИ встройки	2.12	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.79	Магазин непродовольственных товаров	85.87	3.97
					ПУИ встройки	2.04	
					Санузел встройки	1.88	
00 4	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
00 5	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
00 6	Нежилое помещение	-1	7	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
00 7	Нежилое помещение	-1	7	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
00 8	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
00 9	Нежилое помещение	-1	7	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
01 0	Нежилое помещение	-1	7	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
01 1	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
01 2	Нежилое помещение	-1	7	3.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.13	2.36
01 3	Нежилое помещение	-1	7	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.36
01 4	Нежилое помещение	-1	7	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.03	2.36
01 5	Нежилое помещение	-1	7	3.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.11	2.36

01 6	Нежилое помещение	-1	7	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	2.36
01 7	Нежилое помещение	-1	7	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	2.36
01 8	Нежилое помещение	-1	7	3.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.77	2.36
00 4.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
00 5.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
00 6.	Нежилое помещение	-1	8	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
00 7.	Нежилое помещение	-1	8	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
00 8.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
00 9.	Нежилое помещение	-1	8	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
01 0.	Нежилое помещение	-1	8	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
01 1.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
01 2.	Нежилое помещение	-1	8	3.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.77	2.36
01 3.	Нежилое помещение	-1	8	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	2.36
01 4.	Нежилое помещение	-1	8	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	2.36
01 5.	Нежилое помещение	-1	8	3.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.11	2.36
01 6.	Нежилое помещение	-1	8	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.03	2.36

01 7.	Нежилое помещение	-1	8	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.36
01 8.	Нежилое помещение	-1	8	3.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.13	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Подвал 001	подвал	Общественное	324.70
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	8.43
003	ИТП жилья 003	подвал	Техническое	45.32
004	ИТП встроек 004	подвал	Техническое	48.82
120	Лестничная клетка (тип Л1) 120	1 Этаж	Общественное	6.77
121	Тамбур 121	1 Этаж	Общественное	13.39
122	Тамбур ЛК 122	1 Этаж	Общественное	16.54
123	Тамбур 123	1 Этаж	Общественное	3.90
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	21.71
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	12.03
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	13.58
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	21.71
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	12.03
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	13.58
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	21.71
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	12.03
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	13.58
001	Подвал 001	подвал	Общественное	366.52
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	7.31
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	22.17
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	18.91
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	12.15
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	7.63
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	12.15
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	8.20
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	12.15
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	8.20
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	12.15

403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	8.20
001	Подвал 001	подвал	Общественное	366.52
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	7.31
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	22.17
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	18.91
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	7.63
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	12.15
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	8.20
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	12.15
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	8.20
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	12.15
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	8.20
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	12.15
001	Подвал 001	подвал	Общественное	479.11
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	6.17
003	ПУИ 003	подвал	Общественное	2.88
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	18.98
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	17.99
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	17.16
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	9.56
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	17.16
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	9.56
001	Подвал 001	подвал	Общественное	332.89
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.60
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.34
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	4.35
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	4.33
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	3.27
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	28.16
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	4.61
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	28.16
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	4.61

303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	28.16
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	4.61
001	Подвал 001	подвал	Общественное	479.25
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	6.17
003	Кабельное помещение 003	подвал	Техническое	7.60
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип 1) 102	1 Этаж	Общественное	19.62
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	17.99
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип 1) 201	2 Этаж	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	17.16
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	9.56
301	Лестничная клетка (тип 1) 301	3 Этаж	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип 1) 401	4 Этаж	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	17.16
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	9.56
001	Подвал 001	подвал	Общественное	271.34
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	9.81
019	Кабельное помещение 019	подвал	Техническое	7.60
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	21.99
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.09
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	7.63
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	12.15
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	8.20
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	12.15
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	8.20
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	12.15
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	8.20
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	12.15
001	Подвал 001	подвал	Общественное	279.54
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	9.81
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	21.99
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.09
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	12.15
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	7.63
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89

201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	12.15
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	8.20
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	12.15
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	8.20
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	12.15
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	8.20
001	Подвал 001	подвал	Общественное	399.97
002	Лестница подвала 002	подвал	Общественное	8.35
003	Кабельное помещение 003	подвал	Техническое	10.63
004	ГРЩ 004	подвал	Техническое	20.44
101	Тамбур 101	1 Этаж	Общественное	13.39
102	Тамбур ЛК 102	1 Этаж	Общественное	17.52
103	Лестничная клетка (тип Л1) 103	1 Этаж	Общественное	6.77
104	Тамбур 104	1 Этаж	Общественное	3.90
201	Коридор МОП 201	2 Этаж	Общественное	14.04
202	Лестничная клетка (тип Л1) 202	2 Этаж	Общественное	21.71
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	12.03
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	21.71
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	14.04
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	12.03
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	21.71
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	14.04
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	12.03
001	Подвал 001	подвал	Общественное	297.78
002	Помещение водомерного узла, насосная 002	подвал	Техническое	29.25
003	Лестничная клетка подвала 003	подвал	Общественное	5.43
113	Тамбур ЛК 113	1 Этаж	Общественное	18.74
114	Лестничная клетка (тип Л1) 114	1 Этаж	Общественное	9.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	28.11
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	4.61
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	28.11
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	4.61
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	28.11
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	4.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 159 723 732,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810628730002332**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 973 415 585,52 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 533 621 680,72 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **439 793 904,80 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **228**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 939,94 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **576,63 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 594 951 114 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **147 110 228,6 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811536469**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЛТЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811644584**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ М4**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842169160**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-019940-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал Дубровский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **MFC-0575/2023-297121**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:8457**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **74 540,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочего проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории квартала, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%.Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м^2), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м.Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов.Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%.Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м.Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие.Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Уклон этих пандусов не превышает 1:12.На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено:-63 м/м для ММГН, в том чисте 22 м/м для инвалидов-колясочников**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха.Проект наружного освещения выполнен по заданию Заказчика генеральным проектировщиком ООО"Студия М4"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **35 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 2 Приложение 1.2 к договору 23-012814-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 944 639,21 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 697 959,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 366 515,82 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 986 569,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 372 296,89 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **676 366,97 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Муви**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806557872**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **203**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	С1-1	43.72	1	13.32	2.77
2	Квартира	1	С1-1	41.64	1	13.14	2.77
3	Квартира	1	С1-1	37.66	1	15.23	2.77
4	Квартира	1	С1-1	59.90	2	22.53	2.77
5	Квартира-студия	1	С1-1	26.63	1	11.22	2.77
6	Квартира	1	С1-1	40.84	1	13.53	2.77
7	Квартира	1	С1-1	82.65	3	43.43	2.77
8	Квартира	2	С1-1	58.39	2	26.41	2.77
9	Квартира	2	С1-1	42.58	1	13.14	2.77
10	Квартира	2	С1-1	37.34	1	15.23	2.77
11	Квартира	2	С1-1	59.55	2	22.53	2.77
12	Квартира	2	С1-1	40.61	1	13.44	2.77
13	Квартира	2	С1-1	40.44	1	13.53	2.77
14	Квартира	2	С1-1	82.68	3	43.43	2.77
15	Квартира	3	С1-1	58.15	2	26.41	2.77
16	Квартира	3	С1-1	42.58	1	13.14	2.77
17	Квартира	3	С1-1	37.34	1	15.23	2.77
18	Квартира	3	С1-1	59.55	2	22.53	2.77
19	Квартира	3	С1-1	40.61	1	13.44	2.77
20	Квартира	3	С1-1	40.44	1	13.53	2.77
21	Квартира	3	С1-1	82.38	3	43.43	2.77
22	Квартира	4	С1-1	58.15	2	26.41	3.00
23	Квартира	4	С1-1	42.58	1	13.14	3.00
24	Квартира	4	С1-1	37.34	1	15.23	3.00
25	Квартира	4	С1-1	59.55	2	22.53	3.00
26	Квартира	4	С1-1	40.61	1	13.44	3.00
27	Квартира	4	С1-1	40.44	1	13.53	3.00
28	Квартира	4	С1-1	82.38	3	43.43	3.00
29	Квартира-студия	1	С1-2	28.08	1	11.99	2.77
30	Квартира	1	С1-2	71.02	2	25.26	2.77
31	Квартира	1	С1-2	66.15	2	28.54	2.77
32	Квартира	1	С1-2	43.16	1	14.01	2.77
33	Квартира	1	С1-2	66.03	2	27.48	2.77
34	Квартира	1	С1-2	55.72	2	25.30	2.77
35	Квартира-студия	2	С1-2	28.00	1	11.72	2.77
36	Квартира	2	С1-2	61.07	2	25.26	2.77
37	Квартира	2	С1-2	65.57	2	28.54	2.77
38	Квартира	2	С1-2	54.59	2	22.38	2.77

39	Квартира	2	С1-2	66.03	2	27.48	2.77
40	Квартира	2	С1-2	55.60	2	25.30	2.77
41	Квартира-студия	3	С1-2	28.00	1	11.72	2.77
42	Квартира	3	С1-2	61.07	2	25.26	2.77
43	Квартира	3	С1-2	65.57	2	28.54	2.77
44	Квартира	3	С1-2	54.59	2	22.38	2.77
45	Квартира	3	С1-2	40.06	1	13.38	2.77
46	Квартира	3	С1-2	41.55	1	13.38	2.77
47	Квартира	3	С1-2	65.34	2	28.46	2.77
48	Квартира	3	С1-2	55.85	2	25.30	2.77
49	Квартира-студия	4	С1-2	28.00	1	11.72	3.00
50	Квартира	4	С1-2	61.07	2	25.26	3.00
51	Квартира	4	С1-2	65.57	2	28.54	3.00
52	Квартира	4	С1-2	54.59	2	22.38	3.00
53	Квартира	4	С1-2	40.06	1	13.38	3.00
54	Квартира	4	С1-2	41.55	1	13.38	3.00
55	Квартира	4	С1-2	65.34	2	28.46	3.00
56	Квартира	4	С1-2	55.85	2	25.30	3.00
57	Квартира	1	С1-3	71.80	2	26.26	2.77
58	Квартира	1	С1-3	40.99	1	11.94	2.77
59	Квартира-студия	1	С1-3	26.55	1	12.01	2.77
60	Квартира	1	С1-3	38.22	1	14.80	2.77
61	Квартира	1	С1-3	91.39	3	41.10	2.77
62	Квартира	1	С1-3	83.10	3	42.16	2.77
63	Квартира	1	С1-3	38.82	1	13.47	2.77
64	Квартира	2	С1-3	62.23	2	26.26	2.77
65	Квартира	2	С1-3	40.76	1	11.94	2.77
66	Квартира	2	С1-3	37.18	1	12.01	2.77
67	Квартира	2	С1-3	38.11	1	14.80	2.77
68	Квартира	2	С1-3	90.52	3	41.10	2.77
69	Квартира	2	С1-3	100.80	4	55.51	2.77
70	Квартира-студия	2	С1-3	29.25	1	13.69	2.77
71	Квартира	3	С1-3	62.23	2	26.26	2.77
72	Квартира	3	С1-3	40.76	1	11.94	2.77
73	Квартира	3	С1-3	37.18	1	12.01	2.77
74	Квартира	3	С1-3	38.11	1	14.80	2.77
75	Квартира	3	С1-3	90.52	3	41.10	2.77
76	Квартира	3	С1-3	100.80	4	55.51	2.77
77	Квартира-студия	3	С1-3	29.25	1	13.69	2.77
78	Квартира	4	С1-3	62.23	2	26.26	3.00
79	Квартира	4	С1-3	40.76	1	11.94	3.00

80	Квартира	4	С1-3	37.18	1	12.01	3.00
81	Квартира	4	С1-3	38.11	1	14.80	3.00
82	Квартира	4	С1-3	90.52	3	41.10	3.00
83	Квартира	4	С1-3	100.80	4	55.51	3.00
84	Квартира-студия	4	С1-3	29.25	1	13.69	3.00
85	Квартира	1	С1-4	77.92	3	37.37	2.77
86	Квартира	1	С1-4	45.87	1	14.01	2.77
87	Квартира	1	С1-4	59.29	2	27.93	2.77
88	Квартира	1	С1-4	77.92	3	37.37	2.77
89	Квартира	2	С1-4	77.22	3	37.37	2.77
90	Квартира	2	С1-4	58.99	2	27.93	2.77
91	Квартира	2	С1-4	58.99	2	27.93	2.77
92	Квартира	2	С1-4	77.22	3	37.37	2.77
93	Квартира	3	С1-4	77.22	3	37.37	2.77
94	Квартира	3	С1-4	58.99	2	27.93	2.77
95	Квартира	3	С1-4	58.99	2	27.93	2.77
96	Квартира	3	С1-4	77.22	3	37.37	2.77
97	Квартира	4	С1-4	77.22	3	37.37	3.00
98	Квартира	4	С1-4	58.99	2	27.93	3.00
99	Квартира	4	С1-4	58.99	2	27.93	3.00
100	Квартира	4	С1-4	77.22	3	37.37	3.00
101	Квартира	1	С1-5	38.82	1	13.47	2.77
102	Квартира	1	С1-5	83.10	3	42.16	2.77
103	Квартира	1	С1-5	91.39	3	41.10	2.77
104	Квартира	1	С1-5	40.29	1	13.22	2.77
105	Квартира	1	С1-5	40.99	1	11.94	2.77
106	Квартира	1	С1-5	71.80	2	26.26	2.77
107	Квартира-студия	2	С1-5	29.25	1	13.69	2.77
108	Квартира	2	С1-5	101.03	4	55.51	2.77
109	Квартира	2	С1-5	90.52	3	41.10	2.77
110	Квартира	2	С1-5	40.09	1	13.22	2.77
111	Квартира	2	С1-5	39.96	1	12.70	2.77
112	Квартира	2	С1-5	40.76	1	11.94	2.77
113	Квартира	2	С1-5	62.56	2	26.26	2.77
114	Квартира-студия	3	С1-5	29.25	1	13.69	2.77
115	Квартира	3	С1-5	100.77	4	55.51	2.77
116	Квартира	3	С1-5	90.52	3	41.10	2.77
117	Квартира	3	С1-5	40.09	1	13.22	2.77
118	Квартира	3	С1-5	39.55	1	12.70	2.77
119	Квартира	3	С1-5	40.76	1	11.94	2.77
120	Квартира	3	С1-5	62.23	2	26.26	2.77
121	Квартира-студия	4	С1-5	29.25	1	13.69	3.00

122	Квартира	4	С1-5	100.77	4	55.51	3.00
123	Квартира	4	С1-5	90.52	3	41.10	3.00
124	Квартира	4	С1-5	40.09	1	13.22	3.00
125	Квартира	4	С1-5	39.55	1	12.70	3.00
126	Квартира	4	С1-5	40.76	1	11.94	3.00
127	Квартира	4	С1-5	62.23	2	26.26	3.00
128	Квартира-студия	1	С1-6	28.04	1	11.95	2.77
129	Квартира	1	С1-6	70.52	2	25.26	2.77
130	Квартира	1	С1-6	66.13	2	28.54	2.77
131	Квартира	1	С1-6	43.16	1	14.01	2.77
132	Квартира	1	С1-6	40.28	1	13.38	2.77
133	Квартира	1	С1-6	41.95	1	13.38	2.77
134	Квартира	1	С1-6	65.61	2	28.46	2.77
135	Квартира	1	С1-6	55.97	2	25.30	2.77
136	Квартира-студия	2	С1-6	28.00	1	11.72	2.77
137	Квартира	2	С1-6	61.07	2	25.26	2.77
138	Квартира	2	С1-6	65.56	2	28.54	2.77
139	Квартира	2	С1-6	54.59	2	22.38	2.77
140	Квартира	2	С1-6	40.07	1	13.38	2.77
141	Квартира	2	С1-6	41.55	1	13.38	2.77
142	Квартира	2	С1-6	65.34	2	28.46	2.77
143	Квартира	2	С1-6	55.86	2	25.30	2.77
144	Квартира-студия	3	С1-6	28.00	1	11.72	2.77
145	Квартира	3	С1-6	61.07	2	25.26	2.77
146	Квартира	3	С1-6	65.56	2	28.54	2.77
147	Квартира	3	С1-6	54.59	2	22.38	2.77
148	Квартира	3	С1-6	40.07	1	13.38	2.77
149	Квартира	3	С1-6	41.55	1	13.38	2.77
150	Квартира	3	С1-6	65.34	2	28.46	2.77
151	Квартира	3	С1-6	55.86	2	25.30	2.77
152	Квартира-студия	4	С1-6	28.00	1	11.72	3.00
153	Квартира	4	С1-6	61.07	2	25.26	3.00
154	Квартира	4	С1-6	65.56	2	28.54	3.00
155	Квартира	4	С1-6	54.59	2	22.38	3.00
156	Квартира	4	С1-6	40.07	1	13.38	3.00
157	Квартира	4	С1-6	41.55	1	13.38	3.00
158	Квартира	4	С1-6	65.34	2	28.46	3.00
159	Квартира	4	С1-6	55.86	2	25.30	3.00
160	Квартира	1	С1-7	82.65	3	43.43	2.77
161	Квартира	1	С1-7	40.84	1	13.53	2.77
162	Квартира-студия	1	С1-7	26.63	1	11.22	2.77

163	Квартира	1	С1-7	59.90	2	22.53	2.77
164	Квартира	1	С1-7	37.66	1	15.23	2.77
165	Квартира	1	С1-7	41.64	1	13.14	2.77
166	Квартира	1	С1-7	43.72	1	13.32	2.77
167	Квартира	2	С1-7	82.38	3	43.43	2.77
168	Квартира	2	С1-7	40.44	1	13.53	2.77
169	Квартира	2	С1-7	40.61	1	13.44	2.77
170	Квартира	2	С1-7	59.55	2	22.53	2.77
171	Квартира	2	С1-7	37.34	1	15.23	2.77
172	Квартира	2	С1-7	42.58	1	13.14	2.77
173	Квартира	2	С1-7	58.39	2	26.41	2.77
174	Квартира	3	С1-7	82.38	3	43.43	2.77
175	Квартира	3	С1-7	40.44	1	13.53	2.77
176	Квартира	3	С1-7	40.61	1	13.44	2.77
177	Квартира	3	С1-7	59.55	2	22.53	2.77
178	Квартира	3	С1-7	37.34	1	15.23	2.77
179	Квартира	3	С1-7	42.58	1	13.14	2.77
180	Квартира	3	С1-7	58.15	2	26.41	2.77
181	Квартира	4	С1-7	82.38	3	43.43	3.00
182	Квартира	4	С1-7	40.44	1	13.53	3.00
183	Квартира	4	С1-7	40.61	1	13.44	3.00
184	Квартира	4	С1-7	59.55	2	22.53	3.00
185	Квартира	4	С1-7	37.34	1	15.23	3.00
186	Квартира	4	С1-7	42.58	1	13.14	3.00
187	Квартира	4	С1-7	58.15	2	26.41	3.00
188	Квартира	1	С1-8	80.48	3	40.74	2.77
189	Квартира	1	С1-8	59.29	2	27.93	2.77
190	Квартира	1	С1-8	59.29	2	27.93	2.77
191	Квартира	1	С1-8	80.48	3	40.74	2.77
192	Квартира	2	С1-8	79.92	3	40.74	2.77
193	Квартира	2	С1-8	58.99	2	27.93	2.77
194	Квартира	2	С1-8	58.99	2	27.93	2.77
195	Квартира	2	С1-8	79.92	3	40.74	2.77
196	Квартира	3	С1-8	79.92	3	40.74	2.77
197	Квартира	3	С1-8	58.99	2	27.93	2.77
198	Квартира	3	С1-8	58.99	2	27.93	2.77
199	Квартира	3	С1-8	79.92	3	40.74	2.77
200	Квартира	4	С1-8	79.92	3	40.74	3.00
201	Квартира	4	С1-8	58.99	2	27.93	3.00
202	Квартира	4	С1-8	58.99	2	27.93	3.00
203	Квартира	4	С1-8	79.92	3	40.74	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
С1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	29.76	Магазин непродовольственных товаров	25.95	3.97
					Санузел встройки	2.14	
					ПУИ встройки	1.67	
004,	Нежилое помещение	-1	6	3.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.96	2.36
005,	Нежилое помещение	-1	6	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
006,	Нежилое помещение	-1	6	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
007,	Нежилое помещение	-1	6	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
008,	Нежилое помещение	-1	6	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
009,	Нежилое помещение	-1	6	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
010,	Нежилое помещение	-1	6	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36
011,	Нежилое помещение	-1	6	3.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.96	2.36
012,	Нежилое помещение	-1	6	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
013,	Нежилое помещение	-1	6	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
014,	Нежилое помещение	-1	6	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
015,	Нежилое помещение	-1	6	3.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.24	2.36
016,	Нежилое помещение	-1	6	3.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.04	2.36

017,	Нежилое помещение	-1	6	4.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.22	2.36
018,	Нежилое помещение	-1	6	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.02	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Подвал 001	-1	Общественное	429.15
003	Коридор кладовых 003	-1	Общественное	20.67
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	5.08
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	14.13
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	25.33
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	11.87
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	15.77
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	2.08
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	22.27
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	12.03
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	14.23
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	22.27
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	12.03
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	14.23
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	22.27
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	12.03
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	14.23
001	Подвал 001	подвал	Общественное	412.05
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	7.48
003	Техпространство для прокладки инженерных сетей 003	подвал	Общественное	95.29
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	21.99
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.20
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	9.28
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	14.34
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	9.67
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	14.63
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.22
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	14.63

401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	17.22
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	14.63
001	Подвал 001	подвал	Общественное	479.11
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	6.17
003	ПУИ 003	подвал	Общественное	2.88
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	18.98
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	17.99
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	17.16
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	9.56
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	17.16
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	9.56
001	Подвал 001	подвал	Общественное	332.89
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.60
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.34
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	4.35
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	4.33
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	3.27
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	28.16
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	4.61
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	28.16
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	4.61
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4 Этаж	Общественное	28.16
402	Коридор МОП 402	4 Этаж	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	4 Этаж	Общественное	4.61
001	Подвал 001	подвал	Общественное	393.6
002	Помещение ГРЩ 002	подвал	Общественное	17.72
003	Кабельное помещение 003	подвал	Общественное	7.2
004	Насосная 004	подвал	Общественное	7.88
005	Лестничная клетка подвала 005	подвал	Общественное	8.09
006	ИТП 006	подвал	Общественное	36.88
007	Помещение водомера 007	подвал	Общественное	17.32
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.61
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	17.99

104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	9.56
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	17.16
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип Л1) 1321	4 Этаж	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 1327	4 Этаж	Общественное	17.16
403	Коридор МОП 1312	4 Этаж	Общественное	9.56
001	Подвал 001	подвал	Общественное	416.48
002	Лестничная клетка подвала 002	подвал	Общественное	10.01
101	Тамбур ЛК 101	1 Этаж	Общественное	22.17
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1 Этаж	Общественное	19.02
103	Коридор МОП 103	1 Этаж	Общественное	14.34
104	Коридор МОП 104	1 Этаж	Общественное	16.83
105	Тамбур 105	1 Этаж	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2 Этаж	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2 Этаж	Общественное	14.63
203	Коридор МОП 203	2 Этаж	Общественное	17.22
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3 Этаж	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3 Этаж	Общественное	14.63
303	Коридор МОП 303	3 Этаж	Общественное	17.22
401	Лестничная клетка (тип Л1) 312	4 Этаж	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 298	4 Этаж	Общественное	14.63
403	Коридор МОП 319	4 Этаж	Общественное	17.22
001	Подвал 001	С1-7, -1 Этаж	Общественное	429.15
002	Лестничная клетка подвала 002	С1-7, -1 Этаж	Общественное	5.08
101	Тамбур ЛК 101	С1-7, -1 Этаж	Общественное	14.13
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	С1-7, -1 Этаж	Общественное	25.33
103	Коридор МОП 103	С1-7, -1 Этаж	Общественное	11.87
104	Коридор МОП 104	С1-7, -1 Этаж	Общественное	15.77
105	Тамбур 105	С1-7, -1 Этаж	Общественное	2.08
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	С1-7, -1 Этаж	Общественное	22.27
202	Коридор МОП 202	С1-7, -1 Этаж	Общественное	14.23
203	Коридор МОП 203	С1-7, -1 Этаж	Общественное	12.03
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	С1-7, -1 Этаж	Общественное	22.27
302	Коридор МОП 302	С1-7, -1 Этаж	Общественное	14.23
303	Коридор МОП 303	С1-7, -1 Этаж	Общественное	12.03
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	С1-7, -1 Этаж	Общественное	22.27
402	Коридор МОП 402	С1-7, -1 Этаж	Общественное	14.23
403	Коридор МОП 403	С1-7, -1 Этаж	Общественное	12.03
001	Подвал 001	С1-8, -1 Этаж	Общественное	338.64
101	Тамбур ЛК 101	С1-8, -1 Этаж	Общественное	18.45

102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	С1-8, -1 Этаж	Общественное	9.98
103	Коридор МОП 103	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.34
104	Коридор МОП 104	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.34
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	С1-8, -1 Этаж	Общественное	28.11
202	Коридор МОП 202	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.61
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	С1-8, -1 Этаж	Общественное	28.11
302	Коридор МОП 302	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.61
303	Коридор МОП 303	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	С1-8, -1 Этаж	Общественное	28.11
402	Коридор МОП 402	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	С1-8, -1 Этаж	Общественное	4.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 933 954 772,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810628730002332**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**

		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 806 248 096,42 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **551 987 914,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 254 260 182,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **141**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 635,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **82,27 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 886 071 411 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 152 937 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГИЛЬДИЯ ГЕОДЕЗИСТОВ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811536469**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **БАЛТЭКОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7811644584**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТУДИЯ М4**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7842169160**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-019940-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал Дубровский**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КВС-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802643016**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0783-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение о разделе земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **MFC-0575/2023-297121**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018222:8457**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **74 540,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочный дво рик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель обо рудования детской игровой площадки подлежит уточнению на стадии рабочего проектирования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению на стадии рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора ТБО возле жилого дома, с установкой контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.Процент озеленения 1-го этапа строительства составляет 50%, 2-го этапа строительства – 34%.Проектом предусмотрено озеленение территории (33163 м^2), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, пузырнеплодника, кизильника, дерены, спиреи), хвойные деревьев и кустарников (ели, можевельника, туи), многолетние травянистые растения (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура деревьев, кустарников, травянистых растений будет уточнена на этапе рабочего проектирования**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы в жилые секции и все встроенные общественные помещения, предусмотренные для МГН осуществляются с пешеходных тротуаров шириной не менее 2,0 м.Непосредственно перед входом в здание предусмотрена площадка входа с размерами не менее 1,6х2,2 м, с навесом и устройством уклона для отвода воды, без устройства пандусов.Перепад отметок между площадкой входа и тротуара составляет 0,15 м, данный перепад решается в плавном уклоне тротуара с нормируемыми уклонами для движения МГН (продольный не) превышает 5%, поперечный-2%.Каждый элемент порогов на наружных входах не превышает 0,014 м.Поверхность тротуаров, имеет нескользящее плиточное покрытие.Бордюрные пандусы на съездах с тротуара на транспортные проезды полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Уклон этих пандусов не превышает 1:12.На открытых автостоянках в границе земельного участка предусмотрено:-63 м/м для ММГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **18 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **35 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДС 2 Приложение 1.2 к договору 23-012814-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 234 529,61 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 886 197,40 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 458 287,72 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 769 680,17 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Топливно-энергетический комплекс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-05/002198**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 372 296,89 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18331/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **676 366,97 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Муви**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806557872**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Смарт сити**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7811751882**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **241**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	С2-1	43.72	1	13.32	2.77
2	Квартира	1	С2-1	41.64	1	13.14	2.77
3	Квартира	1	С2-1	37.66	1	15.23	2.77

4	Квартира	1	С2-1	59.90	2	22.53	2.77
5	Квартира-студия	1	С2-1	26.63	1	11.22	2.77
6	Квартира	1	С2-1	40.84	1	13.53	2.77
7	Квартира	1	С2-1	82.65	3	43.43	2.77
8	Квартира	2	С2-1	58.39	2	26.41	2.77
9	Квартира	2	С2-1	42.58	1	13.14	2.77
10	Квартира	2	С2-1	37.34	1	15.23	2.77
11	Квартира	2	С2-1	59.55	2	22.53	2.77
12	Квартира	2	С2-1	40.61	1	13.44	2.77
13	Квартира	2	С2-1	40.44	1	13.53	2.77
14	Квартира	2	С2-1	82.68	3	43.43	2.77
15	Квартира	3	С2-1	58.15	2	26.41	2.77
16	Квартира	3	С2-1	42.58	1	13.14	2.77
17	Квартира	3	С2-1	37.34	1	15.23	2.77
18	Квартира	3	С2-1	59.55	2	22.53	2.77
19	Квартира	3	С2-1	40.61	1	13.44	2.77
20	Квартира	3	С2-1	40.44	1	13.53	2.77
21	Квартира	3	С2-1	82.38	3	43.43	2.77
22	Квартира	4	С2-1	58.15	2	26.41	3.00
23	Квартира	4	С2-1	42.58	1	13.14	3.00
24	Квартира	4	С2-1	37.34	1	15.23	3.00
25	Квартира	4	С2-1	59.55	2	22.53	3.00
26	Квартира	4	С2-1	40.61	1	13.44	3.00
27	Квартира	4	С2-1	40.44	1	13.53	3.00
28	Квартира	4	С2-1	82.38	3	43.43	3.00
29	Квартира	1	С2-2	64.69	2	25.72	2.77
30	Квартира-студия	1	С2-2	25.87	1	9.90	2.77
31	Квартира	1	С2-2	40.01	1	13.50	2.77
32	Квартира	1	С2-2	43.19	1	14.01	2.77
33	Квартира	1	С2-2	43.08	1	13.35	2.77
34	Квартира	1	С2-2	41.57	1	13.10	2.77
35	Квартира-студия	1	С2-2	27.92	1	11.95	2.77
36	Квартира	2	С2-2	55.82	2	25.72	2.77
37	Квартира-студия	2	С2-2	25.70	1	9.90	2.77
38	Квартира	2	С2-2	39.75	1	13.50	2.77
39	Квартира	2	С2-2	54.28	2	22.98	2.77
40	Квартира	2	С2-2	42.83	1	13.35	2.77
41	Квартира	2	С2-2	41.43	1	13.10	2.77
42	Квартира-студия	2	С2-2	28.01	1	11.70	2.77
43	Квартира	3	С2-2	55.82	2	25.72	2.77

44	Квартира-студия	3	С2-2	25.70	1	9.90	2.77
45	Квартира	3	С2-2	39.75	1	13.50	2.77
46	Квартира	3	С2-2	54.28	2	22.98	2.77
47	Квартира	3	С2-2	42.83	1	13.35	2.77
48	Квартира	3	С2-2	41.43	1	13.10	2.77
49	Квартира-студия	3	С2-2	28.01	1	11.70	2.77
50	Квартира	4	С2-2	55.82	2	25.72	3.00
51	Квартира-студия	4	С2-2	25.70	1	9.9	3.00
52	Квартира	4	С2-2	39.75	1	13.5	3.00
53	Квартира	4	С2-2	54.28	2	22.98	3.00
54	Квартира	4	С2-2	42.83	1	13.35	3.00
55	Квартира	4	С2-2	41.43	1	13.1	3.00
56	Квартира-студия	4	С2-2	28.01	1	11.7	3.00
57	Квартира-студия	1	С2-3	27.92	1	11.95	2.77
58	Квартира	1	С2-3	42.85	1	14.01	2.77
59	Квартира	1	С2-3	39.98	1	13.50	2.77
60	Квартира-студия	1	С2-3	25.87	1	9.90	2.77
61	Квартира	1	С2-3	64.69	2	25.72	2.77
62	Квартира-студия	2	С2-3	28.01	1	11.70	2.77
63	Квартира	2	С2-3	54.33	2	22.98	2.77
64	Квартира	2	С2-3	39.76	1	13.50	2.77
65	Квартира-студия	2	С2-3	25.70	1	9.90	2.77
66	Квартира	2	С2-3	55.82	2	25.72	2.77
67	Квартира-студия	3	С2-3	28.01	1	11.70	2.77
68	Квартира	3	С2-3	40.22	1	11.89	2.77
69	Квартира	3	С2-3	42.83	1	13.35	2.77
70	Квартира	3	С2-3	54.33	2	22.98	2.77
71	Квартира	3	С2-3	39.76	1	13.50	2.77
72	Квартира-студия	3	С2-3	25.70	1	9.90	2.77
73	Квартира	3	С2-3	55.82	2	25.72	2.77
74	Квартира-студия	4	С2-3	28.01	1	11.7	3.00
75	Квартира	4	С2-3	40.22	1	11.89	3.00
76	Квартира	4	С2-3	42.83	1	13.35	3.00
77	Квартира	4	С2-3	54.33	2	22.98	3.00
78	Квартира	4	С2-3	39.76	1	13.5	3.00

79	Квартира-студия	4	С2-3	25.70	1	9.9	3.00
80	Квартира	4	С2-3	55.82	2	25.72	3.00
81	Квартира	1	С2-4	71.80	2	26.26	2.77
82	Квартира	1	С2-4	40.99	1	11.94	2.77
83	Квартира-студия	1	С2-4	26.55	1	12.01	2.77
84	Квартира	1	С2-4	38.22	1	14.80	2.77
85	Квартира	1	С2-4	91.39	3	41.10	2.77
86	Квартира	1	С2-4	83.10	3	42.16	2.77
87	Квартира	1	С2-4	38.82	1	13.47	2.77
88	Квартира	2	С2-4	62.23	2	26.26	2.77
89	Квартира	2	С2-4	40.76	1	11.94	2.77
90	Квартира	2	С2-4	37.18	1	12.01	2.77
91	Квартира	2	С2-4	38.11	1	14.80	2.77
92	Квартира	2	С2-4	90.52	3	41.10	2.77
93	Квартира	2	С2-4	100.80	4	55.51	2.77
94	Квартира-студия	2	С2-4	29.25	1	13.69	2.77
95	Квартира	3	С2-4	62.23	2	26.26	2.77
96	Квартира	3	С2-4	40.76	1	11.94	2.77
97	Квартира	3	С2-4	37.18	1	12.01	2.77
98	Квартира	3	С2-4	38.11	1	14.80	2.77
99	Квартира	3	С2-4	90.52	3	41.10	2.77
100	Квартира	3	С2-4	100.80	4	55.51	2.77
101	Квартира-студия	3	С2-4	29.25	1	13.69	2.77
102	Квартира	4	С2-4	62.23	2	26.26	3.00
103	Квартира	4	С2-4	40.76	1	11.94	3.00
104	Квартира	4	С2-4	37.18	1	12.01	3.00
105	Квартира	4	С2-4	38.11	1	14.8	3.00
106	Квартира	4	С2-4	90.52	3	41.1	3.00
107	Квартира	4	С2-4	100.80	4	55.51	3.00
108	Квартира-студия	4	С2-4	29.25	1	13.69	3.00
109	Квартира	1	С2-5	77.92	3	37.37	2.77
110	Квартира	1	С2-5	45.87	1	14.01	2.77
111	Квартира	1	С2-5	59.29	2	27.93	2.77
112	Квартира	1	С2-5	77.92	3	37.37	2.77
113	Квартира	2	С2-5	77.22	3	37.37	2.77
114	Квартира	2	С2-5	58.99	2	27.93	2.77
115	Квартира	2	С2-5	58.99	2	27.93	2.77
116	Квартира	2	С2-5	77.22	3	37.37	2.77
117	Квартира	3	С2-5	77.22	3	37.37	2.77
118	Квартира	3	С2-5	58.99	2	27.93	2.77
119	Квартира	3	С2-5	58.99	2	27.93	2.77

120	Квартира	3	С2-5	77.22	3	37.37	2.77
121	Квартира	4	С2-5	77.22	3	37.37	3.00
122	Квартира	4	С2-5	58.99	2	27.93	3.00
123	Квартира	4	С2-5	58.99	2	27.93	3.00
124	Квартира	4	С2-5	77.22	3	37.37	3.00
125	Квартира	1	С2-6	38.82	1	13.47	2.77
126	Квартира	1	С2-6	83.10	3	42.16	2.77
127	Квартира	1	С2-6	91.39	3	41.10	2.77
128	Квартира	1	С2-6	40.29	1	13.22	2.77
129	Квартира-студия	1	С2-6	28.32	1	12.97	2.77
130	Квартира	1	С2-6	40.99	1	11.94	2.77
131	Квартира	1	С2-6	71.80	2	26.26	2.77
132	Квартира-студия	2	С2-6	29.25	1	13.69	2.77
133	Квартира	2	С2-6	101.03	4	55.51	2.77
134	Квартира	2	С2-6	90.52	3	41.10	2.77
135	Квартира	2	С2-6	40.09	1	13.22	2.77
136	Квартира	2	С2-6	39.55	1	12.70	2.77
137	Квартира	2	С2-6	40.76	1	11.94	2.77
138	Квартира	2	С2-6	62.56	2	26.26	2.77
139	Квартира-студия	3	С2-6	29.25	1	13.69	2.77
140	Квартира	3	С2-6	100.80	4	55.51	2.77
141	Квартира	3	С2-6	90.52	3	41.10	2.77
142	Квартира	3	С2-6	40.09	1	13.22	2.77
143	Квартира	3	С2-6	39.55	1	12.70	2.77
144	Квартира	3	С2-6	40.76	1	11.94	2.77
145	Квартира	3	С2-6	62.23	2	26.26	2.77
146	Квартира-студия	4	С2-6	29.25	1	13.69	3.00
147	Квартира	4	С2-6	100.80	4	55.51	3.00
148	Квартира	4	С2-6	90.52	3	41.1	3.00
149	Квартира	4	С2-6	40.09	1	13.22	3.00
150	Квартира	4	С2-6	39.55	1	12.7	3.00
151	Квартира	4	С2-6	40.76	1	11.94	3.00
152	Квартира	4	С2-6	62.23	2	26.26	3.00
153	Квартира-студия	1	С2-7	27.92	1	11.95	2.77
154	Квартира	1	С2-7	41.57	1	13.10	2.77
155	Квартира	1	С2-7	43.08	1	13.35	2.77
156	Квартира	1	С2-7	43.19	1	14.01	2.77
157	Квартира	1	С2-7	40.01	1	13.50	2.77
158	Квартира-студия	1	С2-7	25.87	1	9.90	2.77
159	Квартира	1	С2-7	56.12	2	25.72	2.77

160	Квартира-студия	2	С2-7	28.01	1	11.70	2.77
161	Квартира	2	С2-7	41.43	1	13.10	2.77
162	Квартира	2	С2-7	42.83	1	13.35	2.77
163	Квартира	2	С2-7	54.28	2	22.98	2.77
164	Квартира	2	С2-7	39.75	1	13.50	2.77
165	Квартира-студия	2	С2-7	25.70	1	9.90	2.77
166	Квартира	2	С2-7	55.82	2	25.72	2.77
167	Квартира-студия	3	С2-7	28.01	1	11.70	2.77
168	Квартира	3	С2-7	41.43	1	13.10	2.77
169	Квартира	3	С2-7	42.83	1	13.35	2.77
170	Квартира	3	С2-7	54.28	2	22.98	2.77
171	Квартира	3	С2-7	39.75	1	13.50	2.77
172	Квартира-студия	3	С2-7	25.70	1	9.90	2.77
173	Квартира	3	С2-7	55.82	2	25.72	2.77
174	Квартира-студия	4	С2-7	28.01	1	11.7	3.00
175	Квартира	4	С2-7	41.43	1	13.1	3.00
176	Квартира	4	С2-7	42.83	1	13.35	3.00
177	Квартира	4	С2-7	54.28	2	22.98	3.00
178	Квартира	4	С2-7	39.75	1	13.5	3.00
179	Квартира-студия	4	С2-7	25.70	1	9.9	3.00
180	Квартира	4	С2-7	55.82	2	25.72	3.00
181	Квартира	1	С2-8	56.12	2	25.72	2.77
182	Квартира-студия	1	С2-8	25.87	1	9.90	2.77
183	Квартира	1	С2-8	40.01	1	13.50	2.77
184	Квартира	1	С2-8	43.19	1	14.01	2.77
185	Квартира	1	С2-8	43.08	1	13.35	2.77
186	Квартира	1	С2-8	41.57	1	13.10	2.77
187	Квартира-студия	1	С2-8	27.92	1	11.95	2.77
188	Квартира	2	С2-8	55.82	2	25.72	2.77
189	Квартира-студия	2	С2-8	25.70	1	9.90	2.77
190	Квартира	2	С2-8	39.75	1	13.50	2.77
191	Квартира	2	С2-8	54.28	2	22.98	2.77
192	Квартира	2	С2-8	42.83	1	13.35	2.77
193	Квартира	2	С2-8	41.43	1	13.10	2.77
194	Квартира-студия	2	С2-8	28.01	1	11.70	2.77
195	Квартира	3	С2-8	55.82	2	25.72	2.77

196	Квартира-студия	3	С2-8	25.70	1	9.90	2.77
197	Квартира	3	С2-8	39.75	1	13.50	2.77
198	Квартира	3	С2-8	54.28	2	22.98	2.77
199	Квартира	3	С2-8	42.83	1	13.35	2.77
200	Квартира	3	С2-8	41.43	1	13.10	2.77
201	Квартира-студия	3	С2-8	28.01	1	11.70	2.77
202	Квартира	4	С2-8	55.82	2	25.72	3.00
203	Квартира-студия	4	С2-8	25.70	1	9.9	3.00
204	Квартира	4	С2-8	39.75	1	13.5	3.00
205	Квартира	4	С2-8	54.28	2	22.98	3.00
206	Квартира	4	С2-8	42.83	1	13.35	3.00
207	Квартира	4	С2-8	41.43	1	13.1	3.00
208	Квартира-студия	4	С2-8	28.01	1	11.7	3.00
209	Квартира	2	С2-9	82.65	3	43.43	2.77
210	Квартира	2	С2-9	40.84	1	13.53	2.77
211	Квартира	2	С2-9	41.01	1	13.44	2.77
212	Квартира	2	С2-9	60.10	2	22.53	2.77
213	Квартира	2	С2-9	37.66	1	15.23	2.77
214	Квартира	2	С2-9	42.90	1	13.14	2.77
215	Квартира	2	С2-9	58.65	2	26.41	2.77
216	Квартира	3	С2-9	82.38	3	43.43	2.77
217	Квартира	3	С2-9	40.44	1	13.53	2.77
218	Квартира	3	С2-9	40.61	1	13.44	2.77
219	Квартира	3	С2-9	59.55	2	22.53	2.77
220	Квартира	3	С2-9	37.34	1	15.23	2.77
221	Квартира	3	С2-9	42.58	1	13.14	2.77
222	Квартира	3	С2-9	58.15	2	26.41	2.77
223	Квартира	4	С2-9	82.38	3	43.43	3.00
224	Квартира	4	С2-9	40.44	1	13.53	3.00
225	Квартира	4	С2-9	40.61	1	13.44	3.00
226	Квартира	4	С2-9	59.55	2	22.53	3.00
227	Квартира	4	С2-9	37.34	1	15.23	3.00
228	Квартира	4	С2-9	42.58	1	13.14	3.00
229	Квартира	4	С2-9	58.15	2	26.41	3.00
230	Квартира	2	С2-10	80.48	3	40.74	2.77
231	Квартира	2	С2-10	59.29	2	27.93	2.77
232	Квартира	2	С2-10	59.29	2	27.93	2.77
233	Квартира	2	С2-10	80.48	3	40.74	2.77
234	Квартира	3	С2-10	79.84	3	40.74	2.77
235	Квартира	3	С2-10	58.99	2	27.93	2.77
236	Квартира	3	С2-10	58.99	2	27.93	2.77
237	Квартира	3	С2-10	79.84	3	40.74	2.77

238	Квартира	4	С2-10	79.84	3	40.74	3.00
239	Квартира	4	С2-10	58.99	2	27.93	3.00
240	Квартира	4	С2-10	58.99	2	27.93	3.00
241	Квартира	4	С2-10	79.84	3	40.74	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	89.53	Магазин непродовольственных товаров	84.06	3.97
					ПУИ встройки	2.07	
					Санузел встройки	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	74.04	Магазин непродовольственных товаров	69.80	3.97
					ПУИ встройки	2.12	
					Санузел встройки	2.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	38.93	Магазин непродовольственных товаров	35.06	3.97
					Санузел встройки	1.81	
					ПУИ встройки	2.06	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	39.31	Магазин непродовольственных товаров	34.83	3.97
					Санузел встройки	2.21	
					ПУИ встройки	2.27	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	58.35	Магазин непродовольственных товаров	54.40	3.97
					ПУИ встройки	2.41	
					Санузел встройки	1.54	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	74.83	Магазин непродовольственных товаров	70.27	3.97
					ПУИ встройки	3.02	
					Санузел встройки	1.54	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	82.59	Магазин непродовольственных товаров	77.95	3.97
					Санузел встройки	2.59	
					ПУИ встройки	2.05	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	60.24	Магазин непродовольственных товаров	55.94	3.97
					ПУИ встройки	2.54	
					Санузел встройки	1.76	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	48.19	Магазин непродовольственных товаров	43.89	3.97
					Санузел встройки	1.76	
					ПУИ встройки	2.54	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	101.90	Магазин непродовольственных товаров	97.26	3.97
					Санузел встройки	2.59	
					ПУИ встройки	2.05	
702.	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
703.	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
704.	Нежилое помещение	-1	7	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
705.	Нежилое помещение	-1	7	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
706.	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
707.	Нежилое помещение	-1	7	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
708.	Нежилое помещение	-1	7	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
709.	Нежилое помещение	-1	7	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36

710.	Нежилое помещение	-1	7	3.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.13	2.36
711.	Нежилое помещение	-1	7	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.36
712.	Нежилое помещение	-1	7	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.03	2.36
713.	Нежилое помещение	-1	7	3.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.11	2.36
714.	Нежилое помещение	-1	7	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	2.36
715.	Нежилое помещение	-1	7	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	2.36
716.	Нежилое помещение	-1	7	3.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.77	2.36
802.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
803.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
804.	Нежилое помещение	-1	8	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
805.	Нежилое помещение	-1	8	3.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.05	2.36
806.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
807.	Нежилое помещение	-1	8	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
808.	Нежилое помещение	-1	8	4.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.36
809.	Нежилое помещение	-1	8	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.19	2.36
810.	Нежилое помещение	-1	8	3.77	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.77	2.36

811.	Нежилое помещение	-1	8	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	2.36
812.	Нежилое помещение	-1	8	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	2.36
813.	Нежилое помещение	-1	8	3.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.11	2.36
814.	Нежилое помещение	-1	8	4.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.03	2.36
815.	Нежилое помещение	-1	8	3.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.09	2.36
816.	Нежилое помещение	-1	8	3.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.13	2.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Подвал 001	-1	Общественное	429.15
002	Лестничная клетка подвала 002	-1	Общественное	5.08
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	14.13
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	25.33
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	11.87
104	Коридор МОП 104	1	Общественное	15.77
105	Тамбур 105	1	Общественное	2.08
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	22.27
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	12.03
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	14.23
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	22.27
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	12.03
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	14.23
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	22.27
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	12.03
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	14.23
001	Подвал 001	-1	Общественное	366.52
002	Лестничная клетка подвала 002	-1	Общественное	7.31
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	22.17
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	18.91
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	12.15

104	Коридор МОП 104	1	Общественное	7.63
105	Тамбур 105	1	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	12.15
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	8.20
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	12.15
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	8.20
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	12.15
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	8.20
001	Подвал 001	-1	Общественное	269.43
002	Лестничная клетка подвала 002	-1	Общественное	7.47
003	Техпространство для прокладки инженерных сетей 003	-1	Общественное	95.29
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	21.99
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	19.09
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	7.19
104	Коридор МОП 104	1	Общественное	7.63
105	Тамбур 105	1	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	8.20
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	7.19
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	8.20
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	12.15
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	8.20
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	12.15
001	Подвал 001	-1	Общественное	479.11
002	Лестничная клетка подвала 002	-1	Общественное	6.17
003	ПУИ 003	-1	Общественное	2.88
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	18.98
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	17.99
104	Коридор МОП 104	1	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	17.16
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	9.56
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	17.16

403	Коридор МОП 403	4	Общественное	9.56
001	Подвал 001	-1	Общественное	332.89
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	18.60
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	19.34
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	4.35
104	Коридор МОП 104	1	Общественное	4.33
105	Тамбур 105	1	Общественное	3.27
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	28.16
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	4.61
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	28.16
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	4.61
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	28.16
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	4.61
001	Подвал 001	-1	Общественное	487.55
002	Лестничная клетка подвала 002	-1	Общественное	6.17
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	18.48
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	19.62
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	17.99
104	Коридор МОП 104	1	Общественное	9.56
105	Тамбур 105	1	Общественное	1.68
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	23.89
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	17.16
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	9.56
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	23.89
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	17.16
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	9.56
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	23.89
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	17.16
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	9.56
001	Подвал 001	-1	Общественное	279.54
002	Лестничная клетка подвала 002	-1	Общественное	9.81
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	21.99
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	19.09
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	7.63
104	Коридор МОП 104	1	Общественное	12.15
105	Тамбур 105	1	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	8.20
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	12.15
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	8.20
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	12.15

401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	8.20
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	12.15
001	Подвал 001	-1	Общественное	279.54
002	Лестничная клетка подвала 002	-1	Общественное	9.81
101	Тамбур ЛК 101	1	Общественное	21.99
102	Лестничная клетка (тип Л1) 102	1	Общественное	19.09
103	Коридор МОП 103	1	Общественное	12.15
104	Коридор МОП 104	1	Общественное	7.63
105	Тамбур 105	1	Общественное	1.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	24.17
202	Коридор МОП 202	2	Общественное	12.15
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	8.20
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	24.17
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	12.15
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	8.20
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	24.17
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	12.15
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	8.20
001	Подвал 001	-1	Общественное	288.36
002	ИТП встроек 002	-1	Техническое	48.82
003	ИТП жилья 003	-1	Техническое	45.32
004	Лестничная клетка подвала 004	-1	Общественное	8.35
005	Кабельное помещение 005	-1	Техническое	10.63
006	ГРЩ 006	-1	Техническое	20.44
101	Тамбур 101	1	Общественное	13.39
102	Тамбур ЛК 102	1	Общественное	17.52
103	Лестничная клетка (тип Л1) 103	1	Общественное	6.77
104	Тамбур 104	1	Общественное	3.90
201	Коридор МОП 201	2	Общественное	14.04
202	Лестничная клетка (тип Л1) 202	2	Общественное	21.71
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	12.03
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	21.71
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	14.04
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	12.03
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	21.71
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	14.04
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	12.03
001	Подвал 001	-1	Общественное	297.78
002	Помещение водомерного узла, насосная 002	-1	Техническое	29.25
003	Лестничная клетка подвала 003	-1	Общественное	5.43
113	Тамбур ЛК 113	1	Общественное	18.74
114	Лестничная клетка (тип Л1) 114	1	Общественное	9.89
201	Лестничная клетка (тип Л1) 201	2	Общественное	28.11

202	Коридор МОП 202	2	Общественное	4.61
203	Коридор МОП 203	2	Общественное	4.61
301	Лестничная клетка (тип Л1) 301	3	Общественное	28.11
302	Коридор МОП 302	3	Общественное	4.61
303	Коридор МОП 303	3	Общественное	4.61
401	Лестничная клетка (тип Л1) 401	4	Общественное	28.11
402	Коридор МОП 402	4	Общественное	4.61
403	Коридор МОП 403	4	Общественное	4.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 156 839 912,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810628730002332**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 022 351 903,58 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **618 029 057,97 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 404 322 845,61 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **150**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 373,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **640,96 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 988 445 183 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **168 793 257 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000011b70c22d094e3cbf4b03d32f01a05b85

Владелец: **Крымец Анатолий Васильевич, Крымец Анатолий Васильевич**

Действителен: с 01.09.2026 по 01.09.2027