



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
В СРЕЛЬНЕ



Книга 1



КНИГА I

«ЖАР-ПТИЦА»

Автор: Группа компаний «КВС»



KVSSPB.ru



КУПИ
ОНЛАЙН

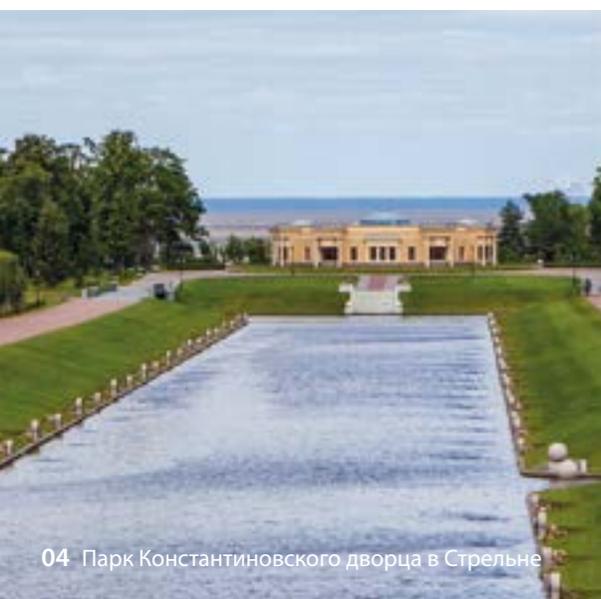
645 55 55



01 Путевой дворец, Стрельна



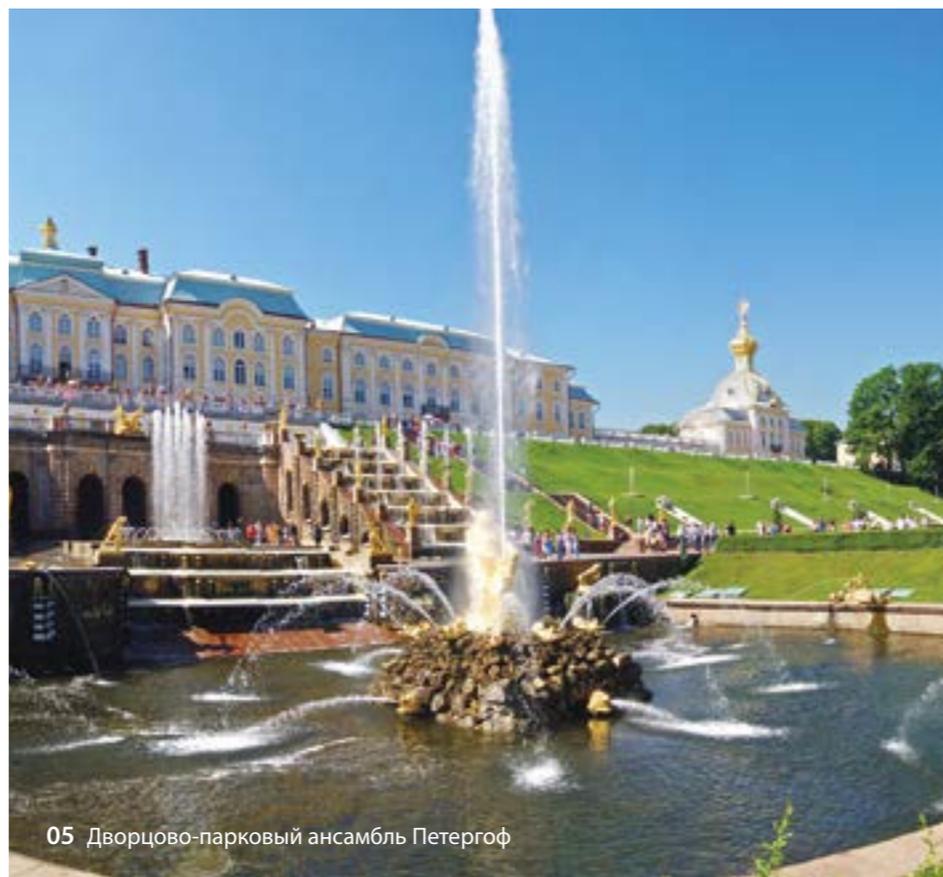
02 Воронцова дача, парк Новознаменка



04 Парк Константиновского дворца в Стрельне



02 Константиновский дворец



05 Дворцово-парковый ансамбль Петергоф



«ВАМ ПОВЕДАЕМ СЕЙЧАС
КВСА ДИВНЫЙ СКАЗ,
КАК С ЛЮБОВЬЮ И ТЕПЛОМ
ГОРОД НОВЫЙ СОЗДАЕМ,
КАЖДЫЙ ЖИТЬ В НЕМ БУДЕТ РАД,
ОН ЗОВЕТСЯ «ЛЮБОГРАД»



СКАЗОЧНОЕ МЕСТО

В чудесном граде Санкт-Петербурге, на южном берегу Финского залива, находится уютный и прекрасный поселок Стрельна. Здесь, у Красносельского шоссе, скоро вырастет новый сказочный квартал «Любоград». Тут раскинулись большие пышные парки – Орловский, Константиновский и Шунгеровский. В любое время года прекрасны эти места: летом тут можно на велосипедах кататься, зимой – снеговиков лепить, а осенью – букеты из разноцветных листьев собирать. Немало здесь и богатых дворцов. Среди них Константиновский, где проходят приемы для знатных заморских гостей, Львовский, похожий на средневековый замок, и Путевой дворец Петра Первого, самый старинный в этих краях.

Всего в семи с половиной вёрстах от Стрельны располагается Петергоф – роскошная императорская резиденция. Со всех концов света сюда едут странники, чтобы увидеть чудесные парки, дворцы, усадьбы, статуи, и, конечно же, фонтаны: Самсона, разрывающего пасть льва, Шахматную гору, «Шутихи», обливающие гостей водой, и многие другие.

Чуть дальше от Стрельны расположено еще одно диво-дивное: дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум. Здесь находится Большой Меншиковский дворец, павильоны «Китайская кухня» и «Каменное зало», Верхний парк и Нижний сад. Словом, богаты чудесами окрестности Стрельны.



Все для привольной жизни

Рядом с ЖК «Любоград» уже есть все, чтобы жить здесь долго, комфортно и счастливо. Для малышей работает семь детских садов, а для юных девиц и молодцев – пять школ. Купить всю провизию можно в трех продуктовых магазинах и гипермаркете, расположенных в округе. Неподалеку находятся три поликлиники для детей и взрослых, стоматология, аптека и две лаборатории: все это поможет поддерживать здоровье богатырское.

ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ – ТРЦ «Жемчужная плаза», где разные увеселения имеются: кино, детский городок, аттракционы, магазины, а также рестораны русской и заморской кухни.

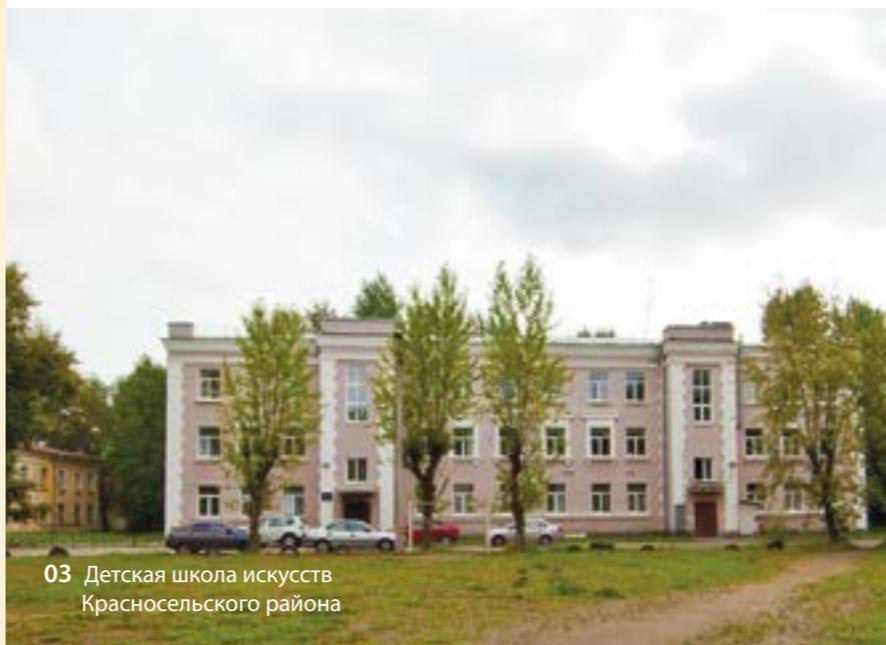
Скоро инфраструктура Стрельны станет еще богаче. В составе квартала «Любоград» компания «КВС» построит поликлинику, два детских садика и большую школу.



01 ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова



02 Детская музыкальная школа № 42



03 Детская школа искусств
Красносельского района



04 Торговый центр «Жемчужная плаза»



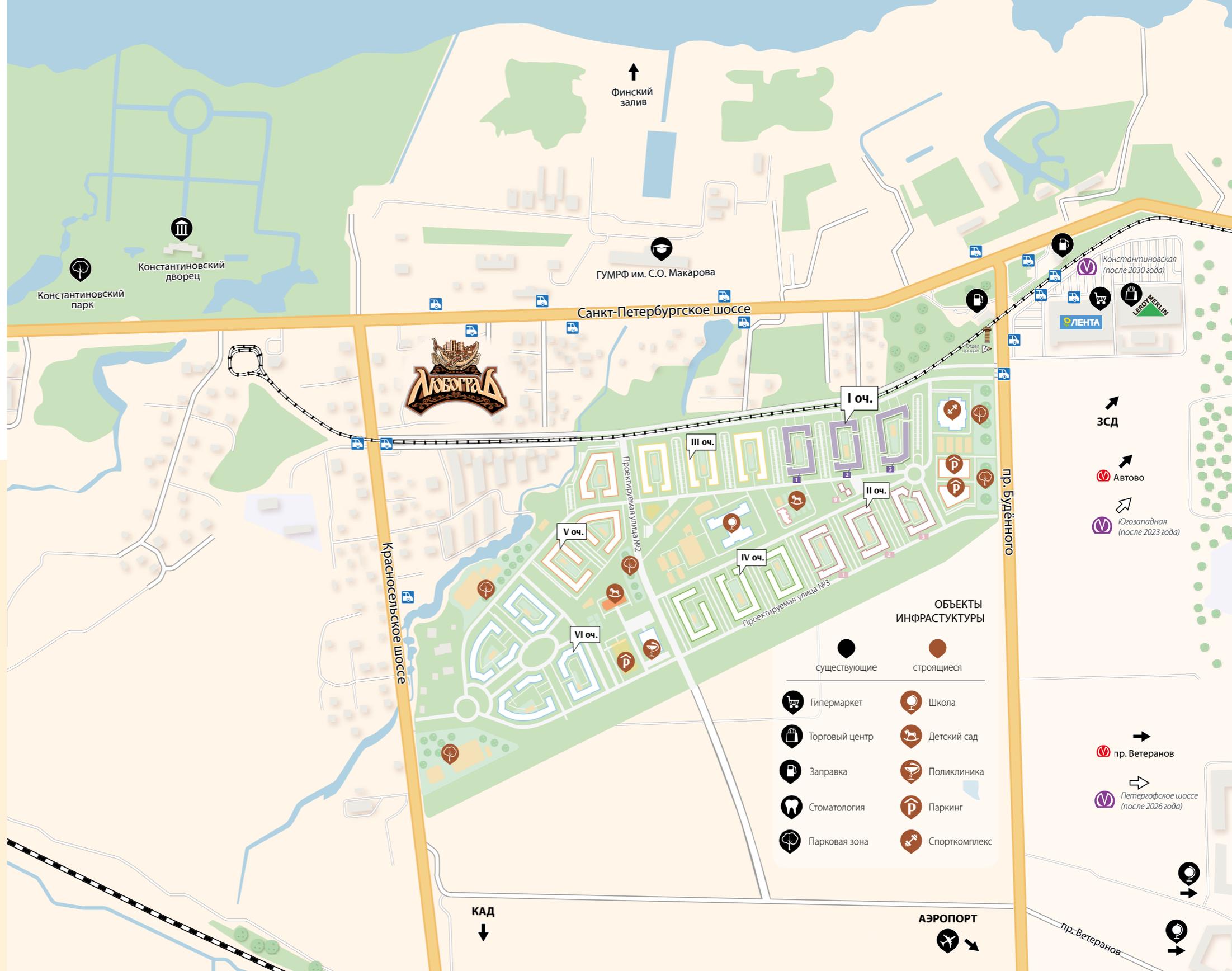
Путь-дорога

Жителям «Любограда» не понадобятся сапоги-скороходы, чтобы быстро добираться до разных уголков Петербурга. Так, до станции метро «Автово» можно с ветерком домчать на трамвае: это и быстро, и удобно, и никакие пробки не страшны. А до станций «Ленинский проспект» и «Проект Ветеранов» от «Любограда» несколько маршруток ходят.

Те, кто привык на своих автомобилях странствовать, оценят близость развязки КАД: до нее – 10 минут езды. По этой чудо-дороге можно за полчаса добраться до роскошного Невского проспекта и пойти в музей, ресторан или театр – куда душа пожелает.

В любое время смогут жители отправиться на прогулку по великолепным пригородам Петербурга. До дворцов, парков и фонтанов Петергофа – всего 18 минут на автомобиле. До величественного Ораниенбаума – 25 минут.

А когда захочется побывать в странах дальних, заморских – тут и аэропорт неподалеку. До «Пулково» от «Любограда» можно доехать на автомобиле меньше чем за полчаса.





ШЕСТЬ ЧУДЕС «ЛЮБОГРАДА»

С лавный город «Любоград» состоит из шести очередей. У каждой из них свой сказочный покровитель имеется, который будет жителей охранять да оберегать.

Самая первая очередь носит волшебное имя «Жар-Птица». Следом за ней будут возведены «Витязь», «Царевна-Лягушка», «Кот Баюн», «Золотая рыбка» и «Лев».



I очередь
ЖАР-ПТИЦА
Срок ввода: II кв. 2023 г.

Спорт-комплекс

П Паркинг



II очередь
ВИТЯЗЬ



IV очередь
КОТ БАЮН



III очередь
ЦАРЕВНА-ЛЯГУШКА



V очередь
ЗОЛОТАЯ РЫБКА



VI очередь
ЛЕВ

1 корпус

2 корпус

3 корпус

Школа

Детский сад

Детский сад

Поликлиника

П Паркинг



ЖАР-ПТИЦА

І ОЧЕРЕДЬ: СРОК ВВОДА – ІІ кв. 2023 г.

3 ДОМА

Студии от **22** м²

1К КВ от **30** м²

2К КВ от **48** м²

3К КВ от **66** м²

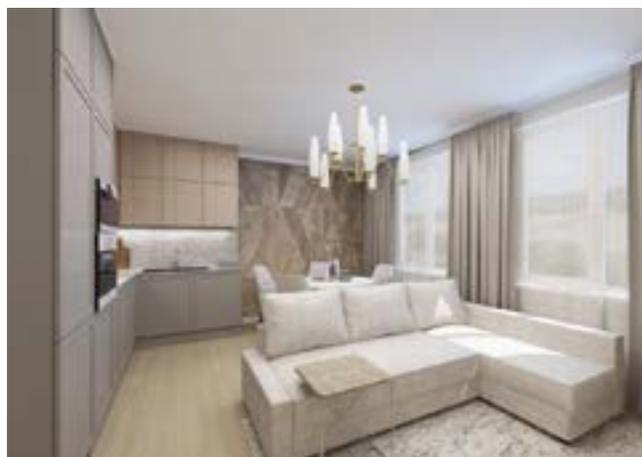
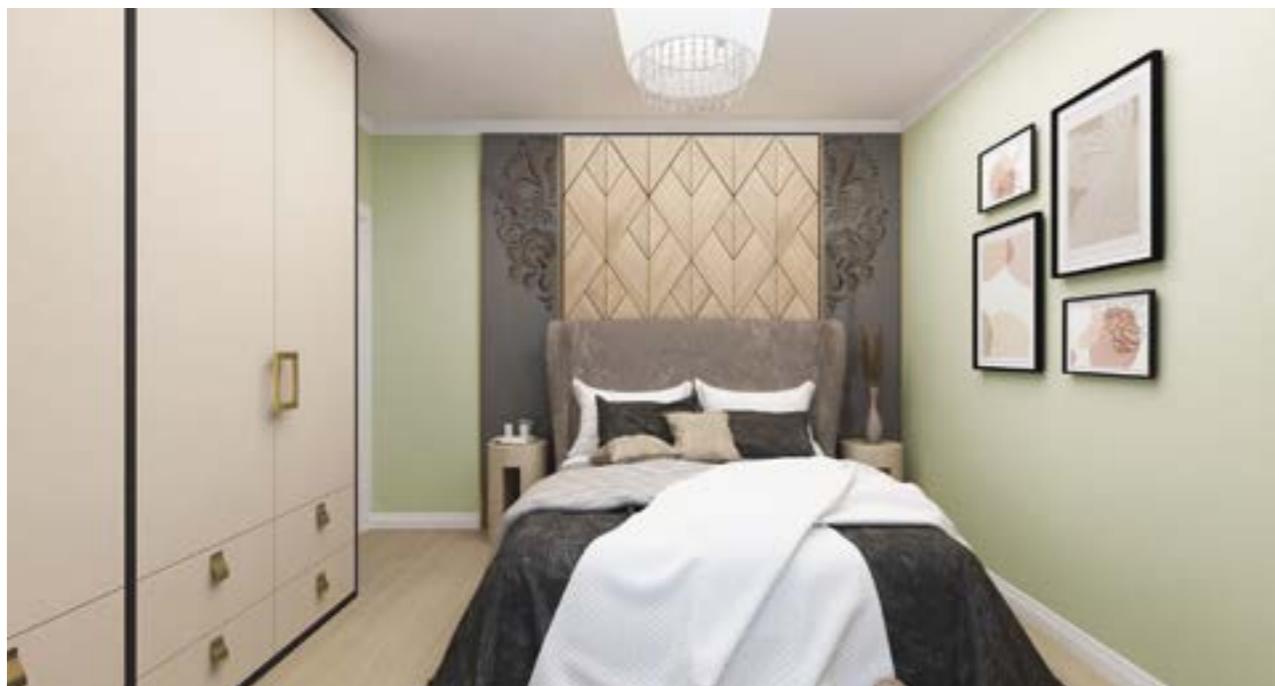
4К КВ от **98** м²



13



ДИВНЫЕ КВАРТИРЫ



В «Любограде» запланировано много самых разных квартир – от студий до больших четырехкомнатных. Здесь каждый найдет себе вариант по душе. Есть прекрасные светлые студии с двумя окнами, где можно разделить места для сна и для трапез. Есть планировки с изящными французскими балконами, куда так хорошо выходить поутру и встречать красно солнышко. Есть квартиры с открытыми террасами на первых этажах, которые обращены в уютный внутренний двор.

Большинство планировок в ЖК «Любоград» – варианты популярного нынче европейского формата. Просторные кухни-гостиные идеально подходят для того, чтобы всей семьей за ужином собираться да дорогих гостей принимать. А если хозяевам понадобится еще одна опочивальня, её можно будет здесь обустроить.

Во всех квартирах запланированы специальные места для установки гардеробных: благодаря этому жителям будет удобно хранить всю одежду, а жилые комнаты при этом останутся просторными.



СКАЗОЧНЫЙ ХОЛЛ



МЕСТО ДЛЯ КЛАДОВ

Для удобства жителей «Любограда» в каждом доме предусмотрены кладовые на первых этажах. Здесь можно будет разнообразно вещицы хранить: те, что в квартире не нужны и много места занимают. Например, инструменты крупные или инвентарь спортивный.

Кладовые в ЖК «Любоград» есть на любой вкус: и поменьше, и попросторнее. Площади – от 2,5 до 5,5 кв. м.

Отдельные места для хранения вещей позволят освободить квартиру и сделать её уютнее. Например, на балконе можно будет пространство для отдыха обустроить, чтобы пить здесь чай и книжки читать, по вечерам на закаты смотреть, а по утрам пение птичек слушать.



Холлы и парадные «Любограда» напоминают светлый и просторный терем, в котором царят уют, гостеприимство и радушие. Здесь все оформлено в теплых природных тонах: бежевых, кремовых и шоколадных. Керамогранит «под дерево» наполняет облик дома настоящим русским духом. Большие высокие зеркала визуально увеличивают пространство и создают ощущение раздолья и свободы. Вокруг дверей расселись, словно на ветвях, грациозные жар-птицы. День и ночь они встречаются и приветствуют всех жителей и дорогих гостей «Любограда».

Холлы созданы с заботой обо всех, от мала до велика. Все помещения светлые, а двери – прозрачные: добрые соседи всегда будут видеть друг друга и чувствовать себя спокойно и безопасно. Лифты заморского производства есть в каждом доме, в каждой парадной.

На первых этажах расположены места для хранения колясок и разных приспособлений спортивных: велосипедов, самокатов, лыж и санок. Создатели «Любограда» также не забыли о четвероногих друзьях и предусмотрели на первых этажах специальные места для мытья лап. Это позволит жителям чистоту да уют в доме сохранять.



ХЛЕБ ДА СОЛЬ

В сказочном «Любограде» все самое нужное будет рядом. В квартале откроются разнообразные лавки, где можно приобрести и провизию, и лакомства, и снадобья. Также заработают пекарни, кофейни и рестораны: утром жители смогут выпить горячий ароматный кофе с пирогом, а вечером – отправиться на ужин и разные блюда отведать.

Все магазины и кафе будут находиться на первых этажах домов, в просторных помещениях с витринными окнами и потолками высотой 3 метра. Вход всегда будет расположен на уровне земли: это обеспечит удобство всем, от мала до велика.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  3 м

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ 

ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ 

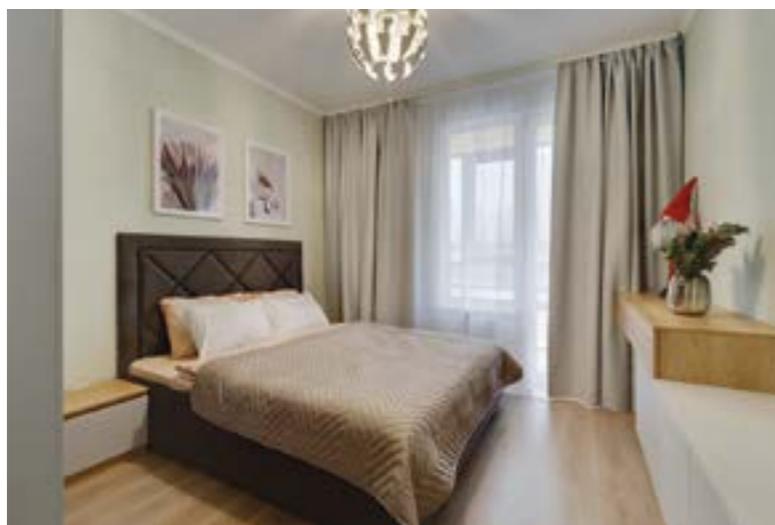




ЧУДО-ОТДЕЛКА

В «Любограде» все квартиры сдаются полностью готовыми для жизни: с качественной чистовой отделкой от застройщика. Это значит, что новоселье можно будет сразу после получения ключей отметить: закатить пир на весь мир или тихое чаепитие устроить.

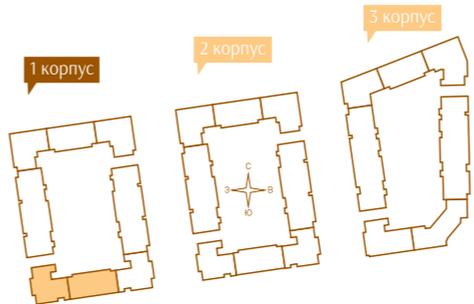
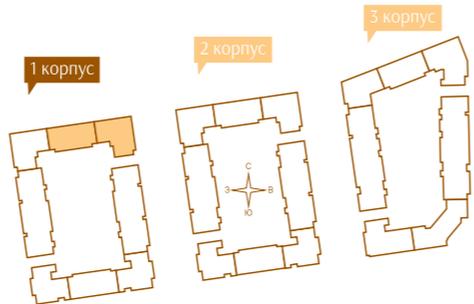
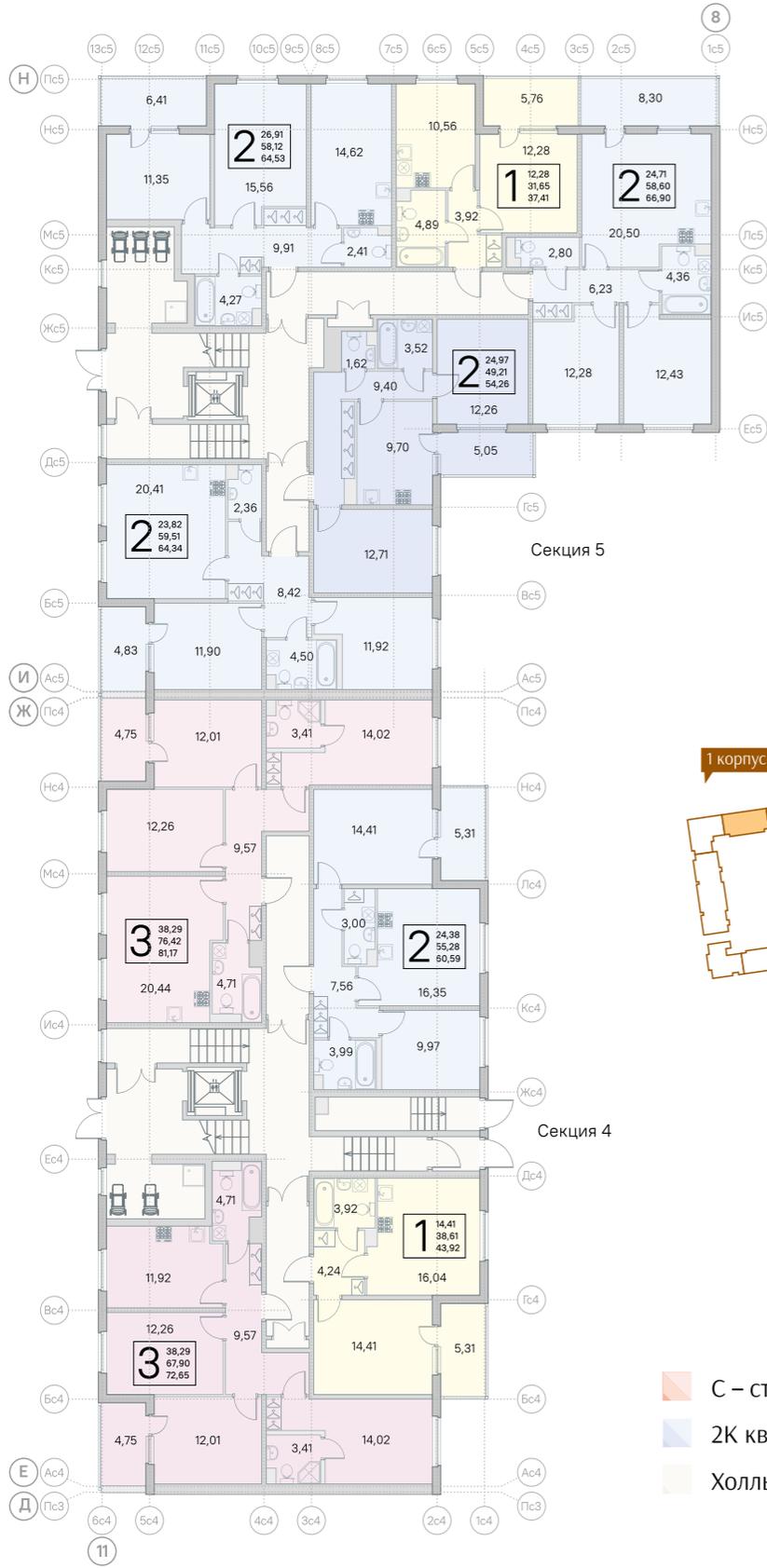
Отделка выполняется по уникальному дизайн-проекту, созданному лучшими мастерами специально для «Любограда». Здесь преобладают спокойные, светлые, натуральные цвета. Благодаря этому жители смогут создать любой интерьер, какой только душа пожелает: отделка станет прекрасной палитрой для самых разных решений.



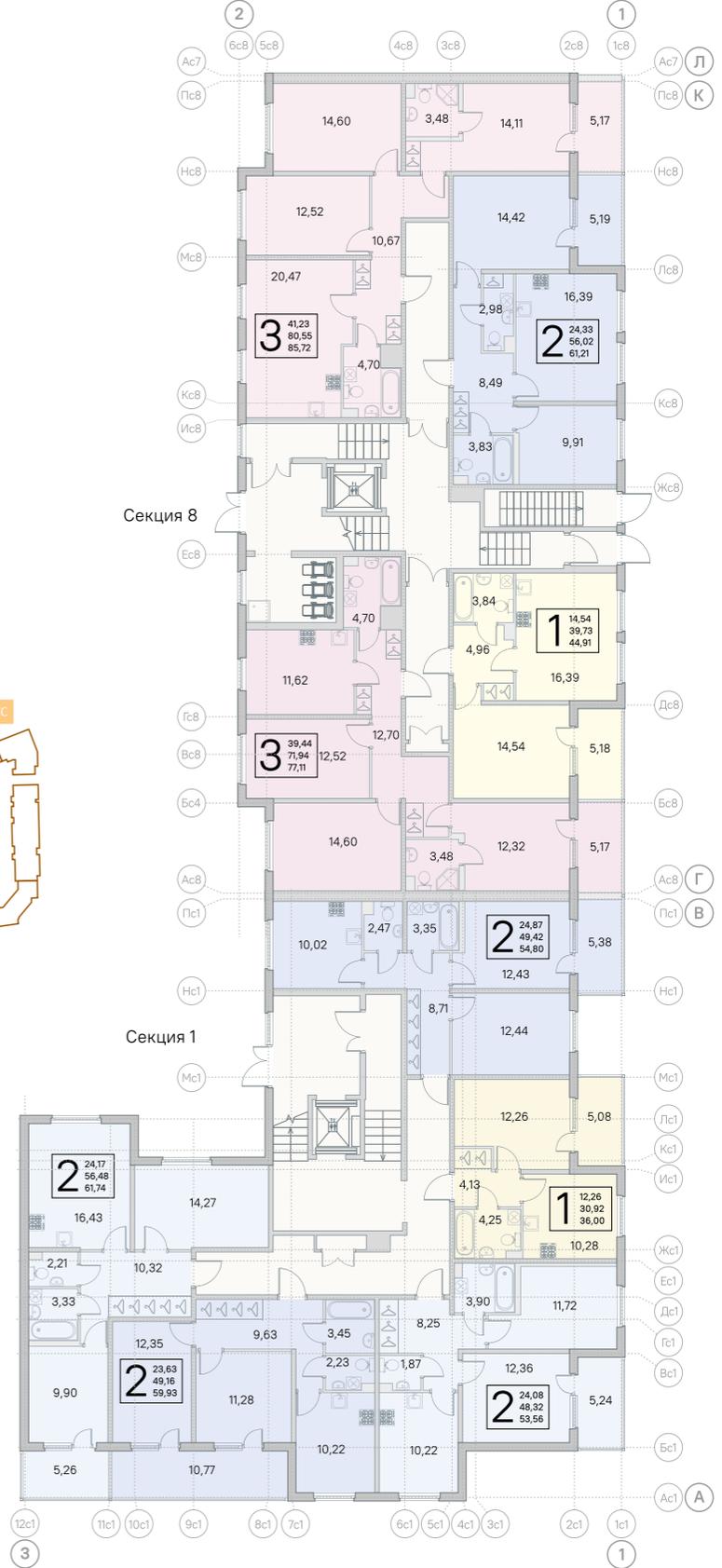


ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ 1 КОРПУС



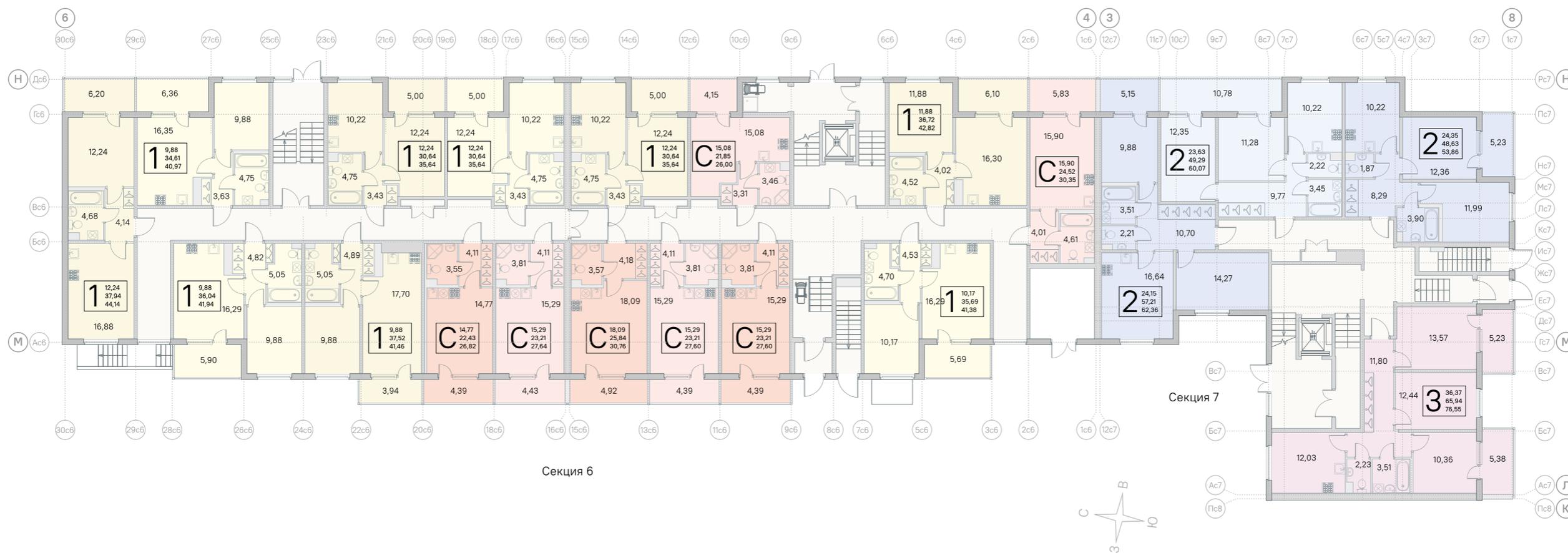
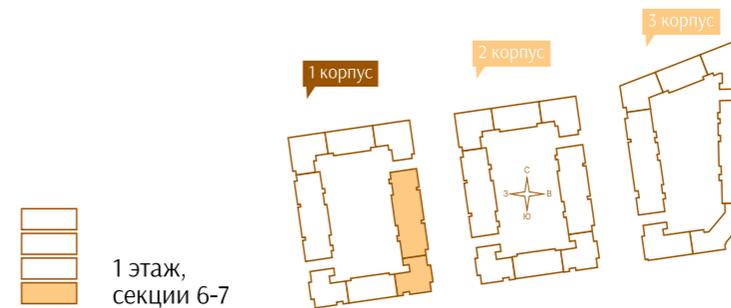
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- С – студия
- Холлы и парадные





ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
1 КОРПУС

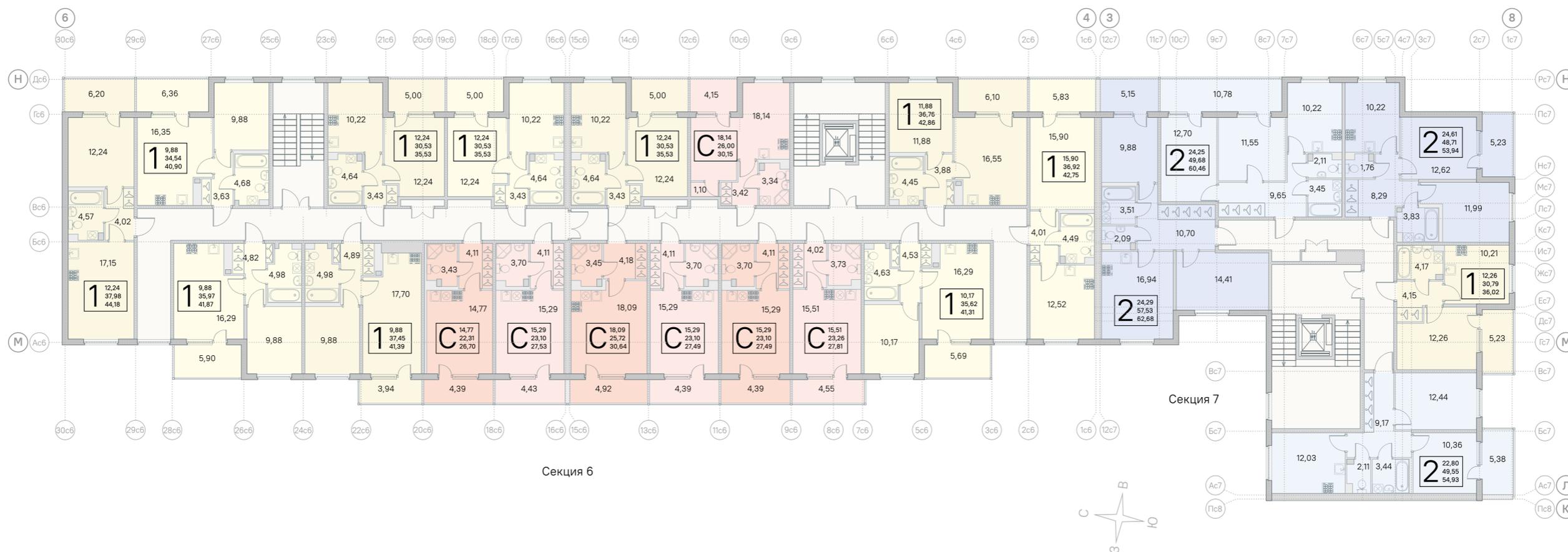
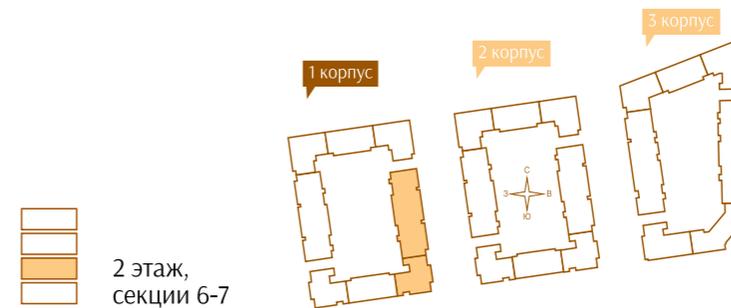


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
1 КОРПУС



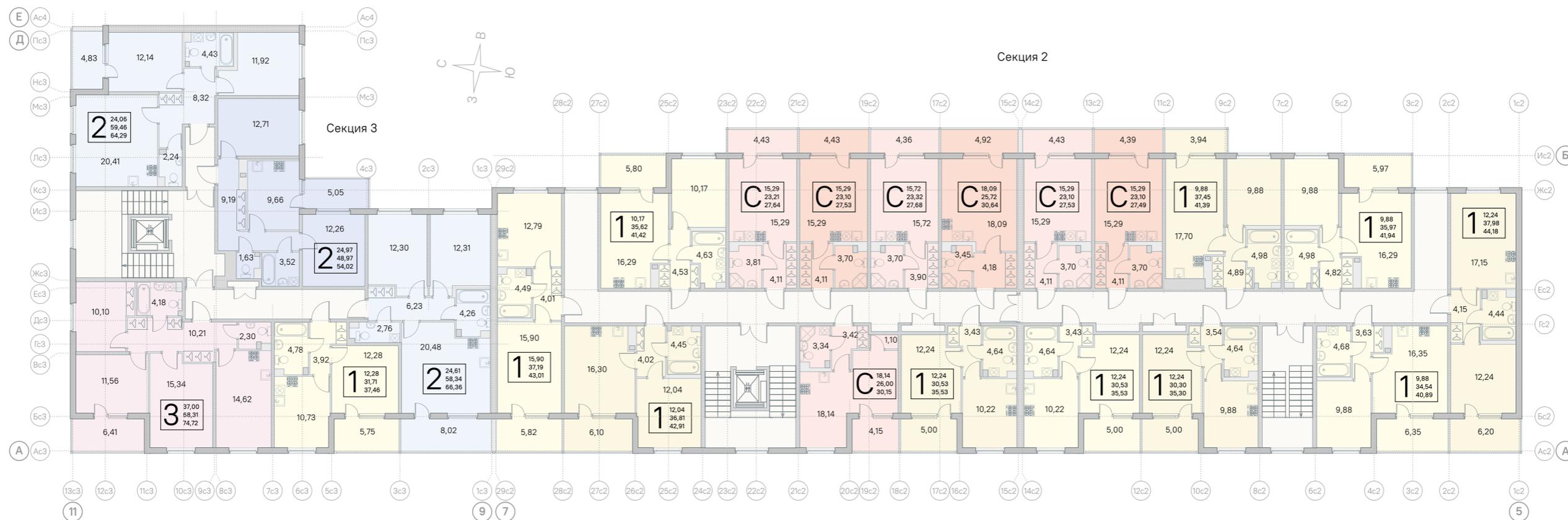
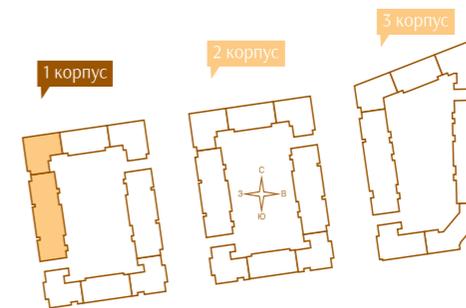
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
1 КОРПУС

2 этаж,
секции 2-3

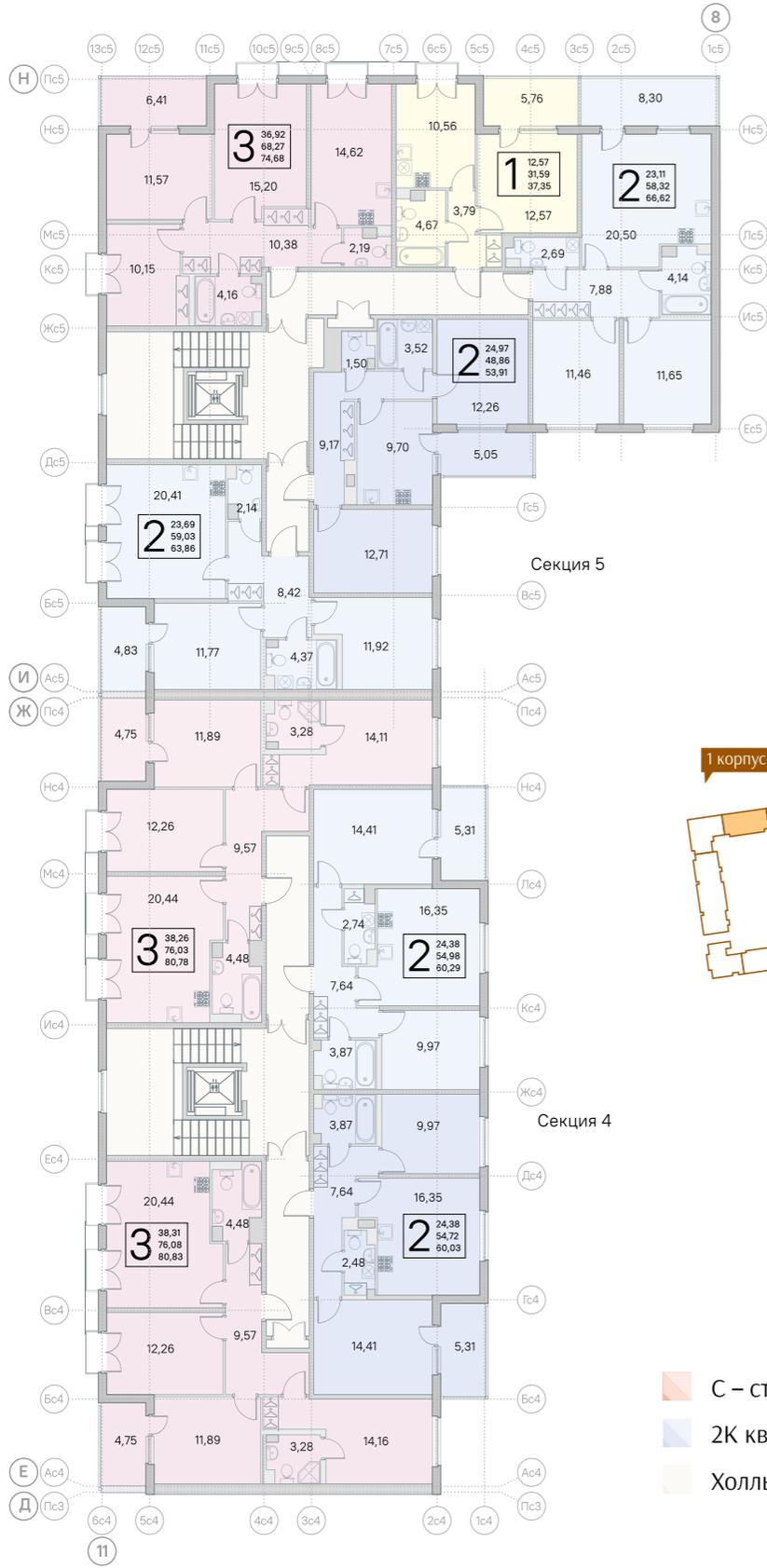


С – студия 1К квартира 2К квартира 3К квартира Холлы и парадные



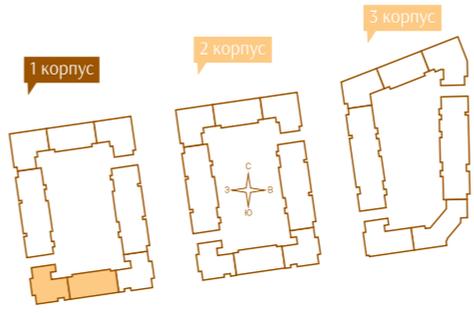
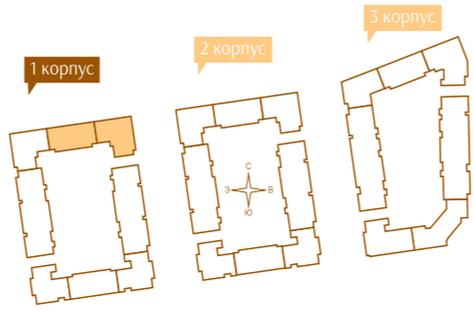
ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ 1 КОРПУС

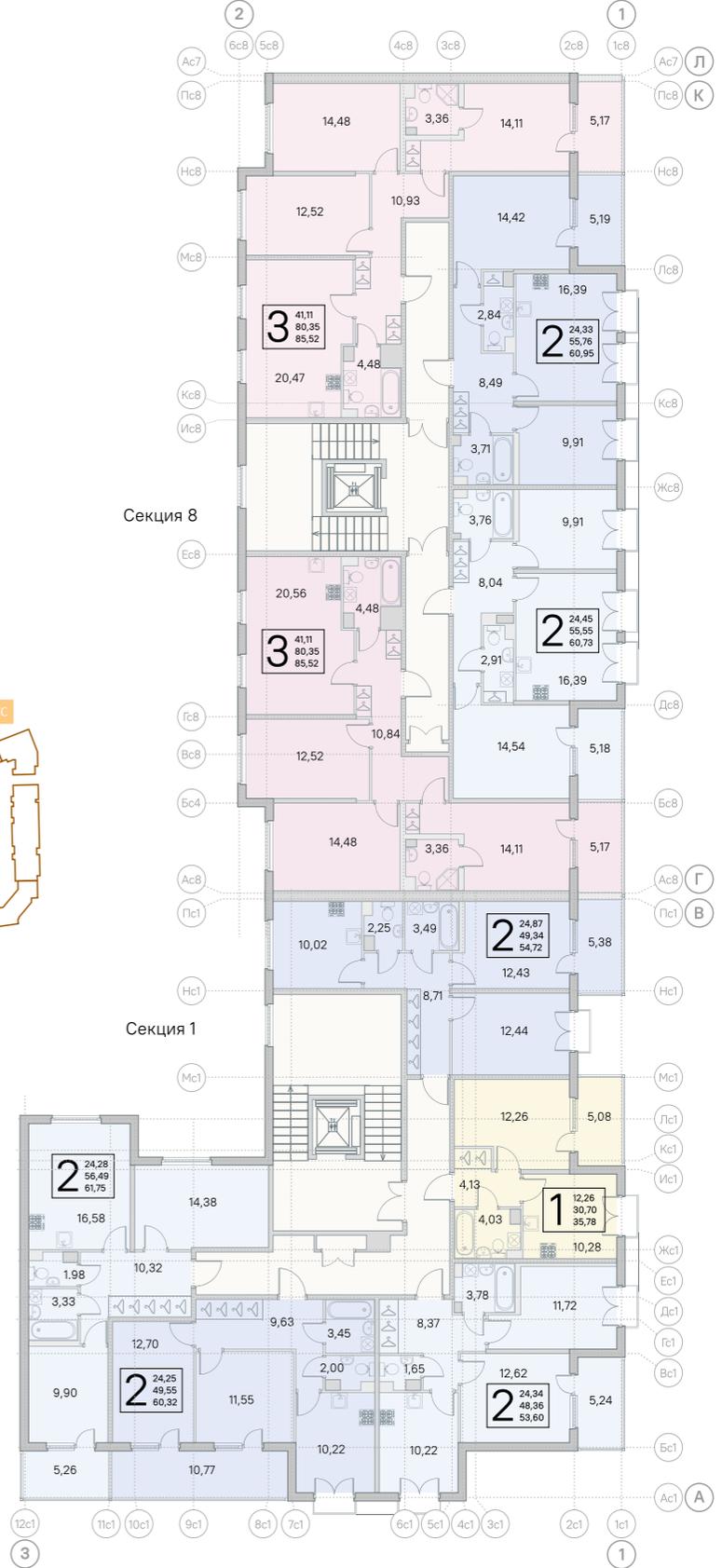


Секция 5

Секция 4



- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



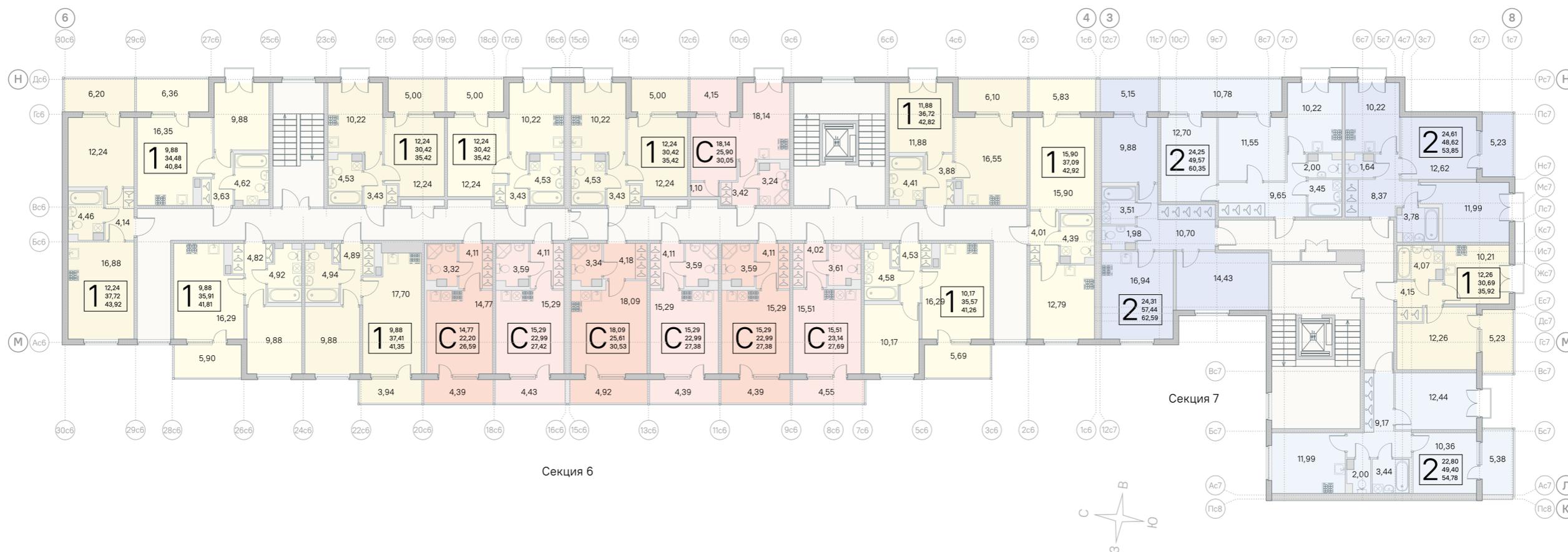
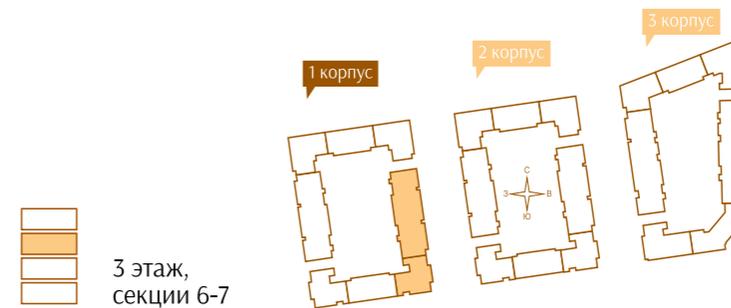
Секция 8

Секция 1



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
1 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

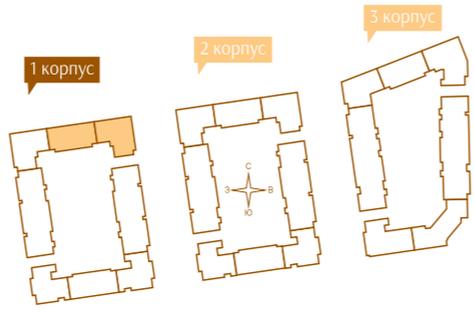
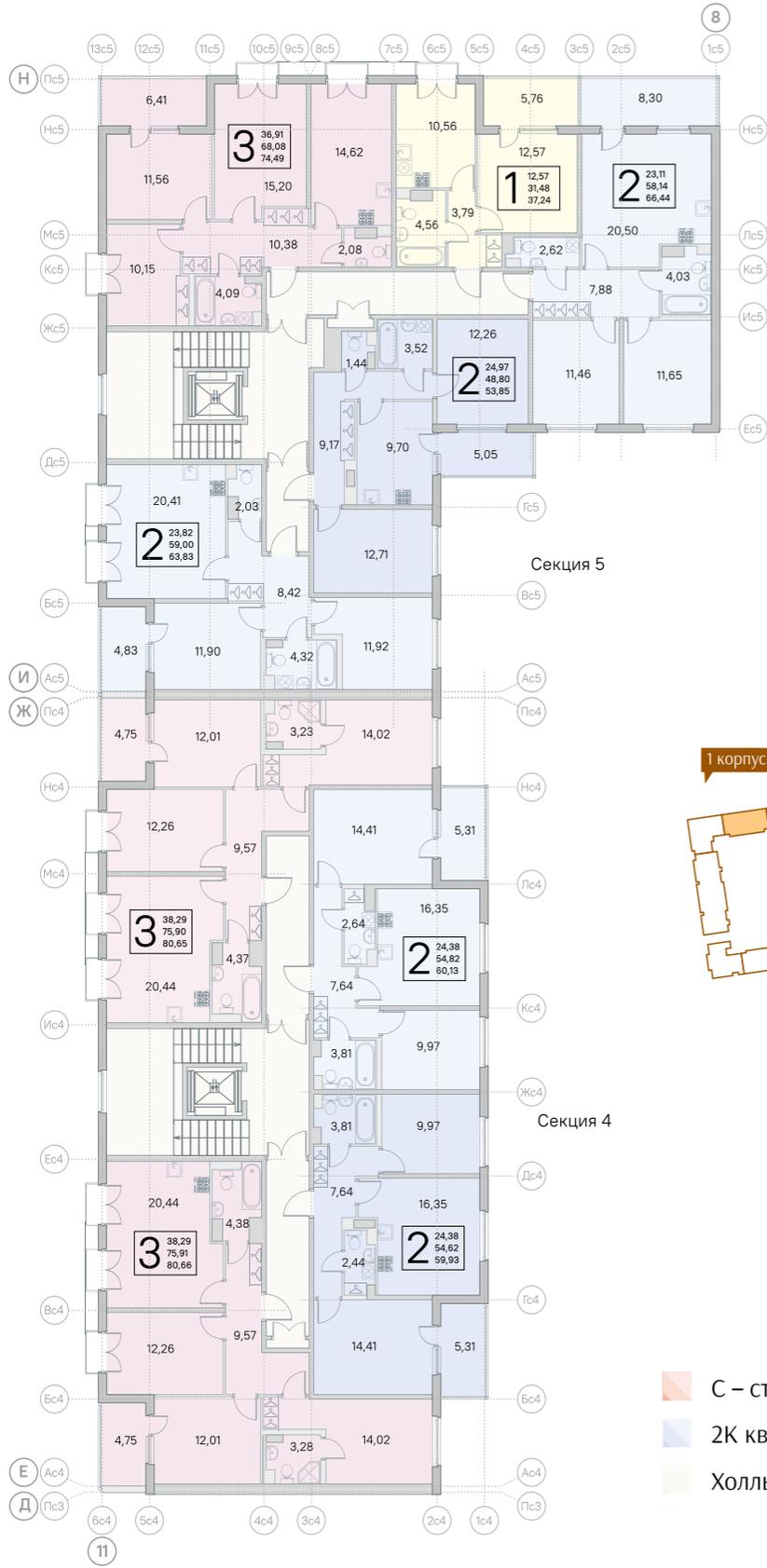
3К квартира

Холлы и парадные

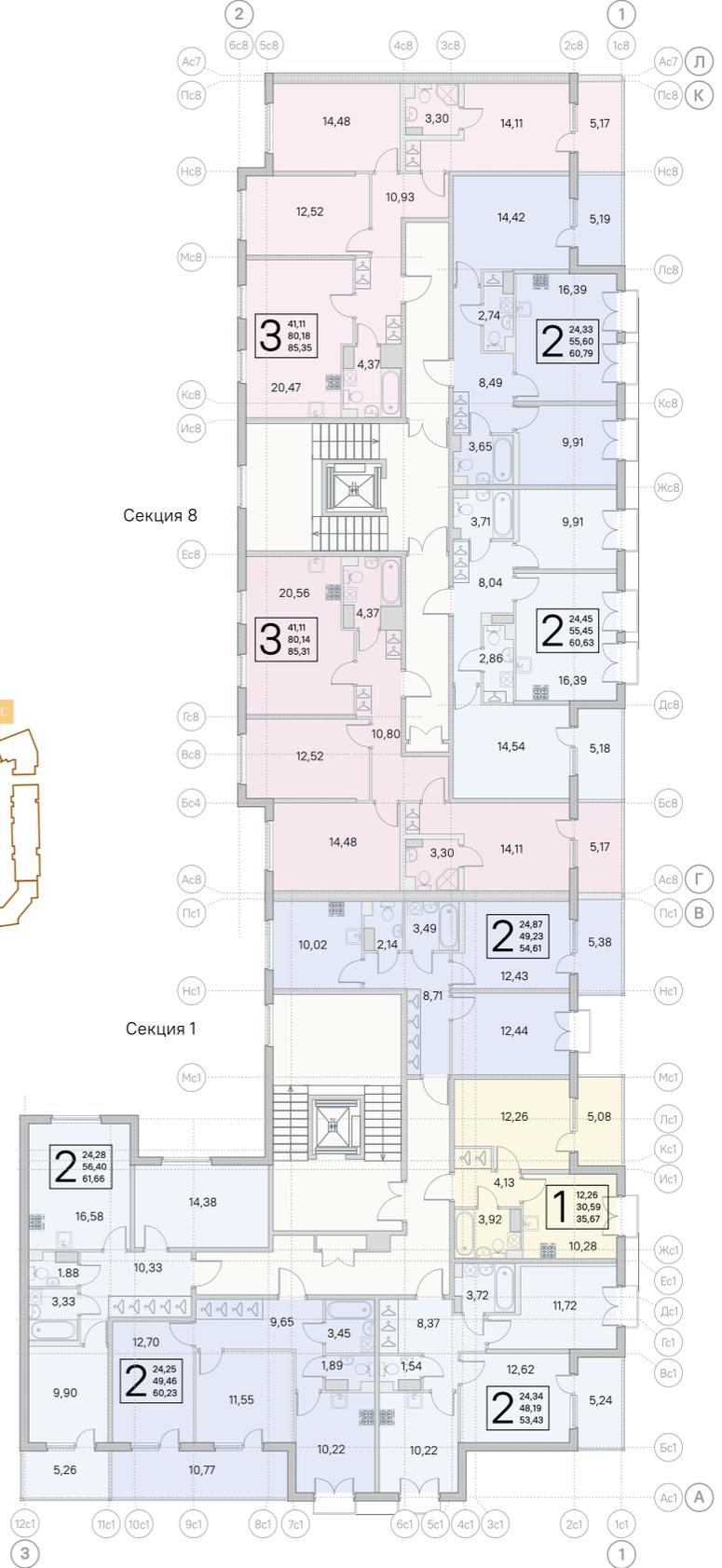


ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ 1 КОРПУС



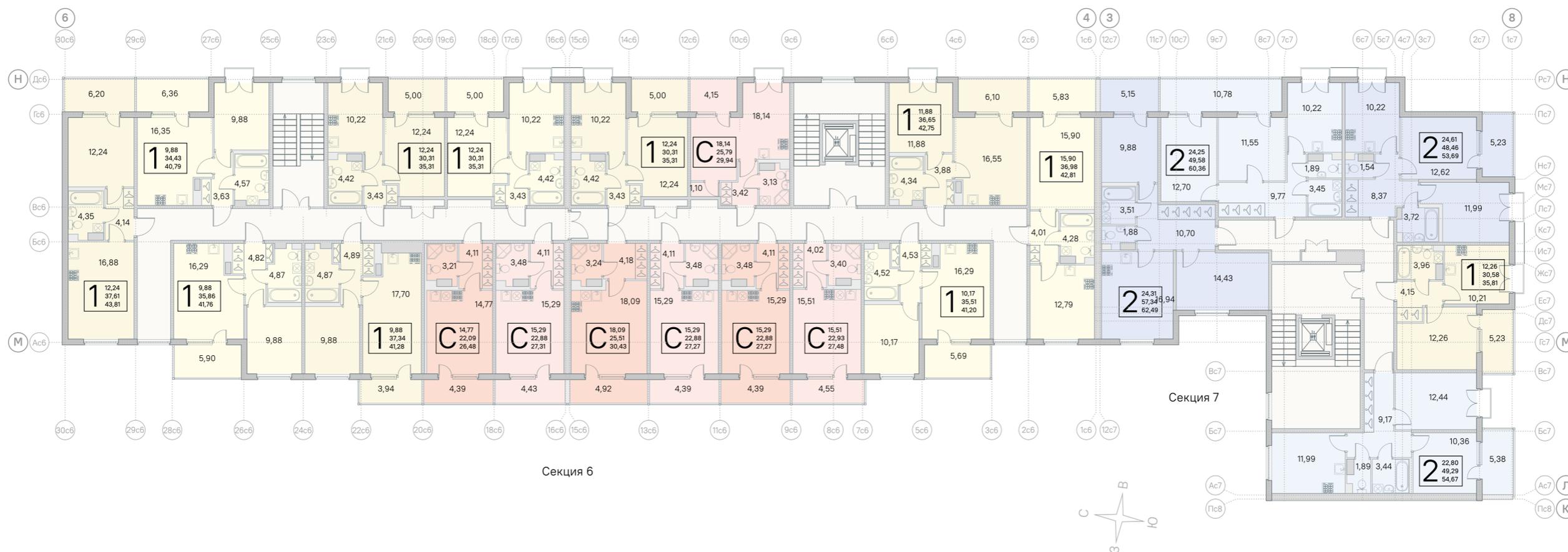
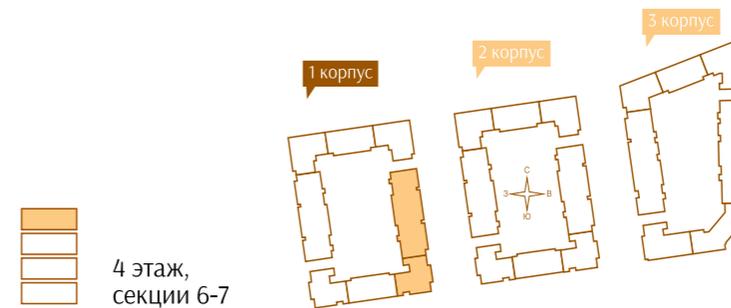
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные





ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
1 КОРПУС

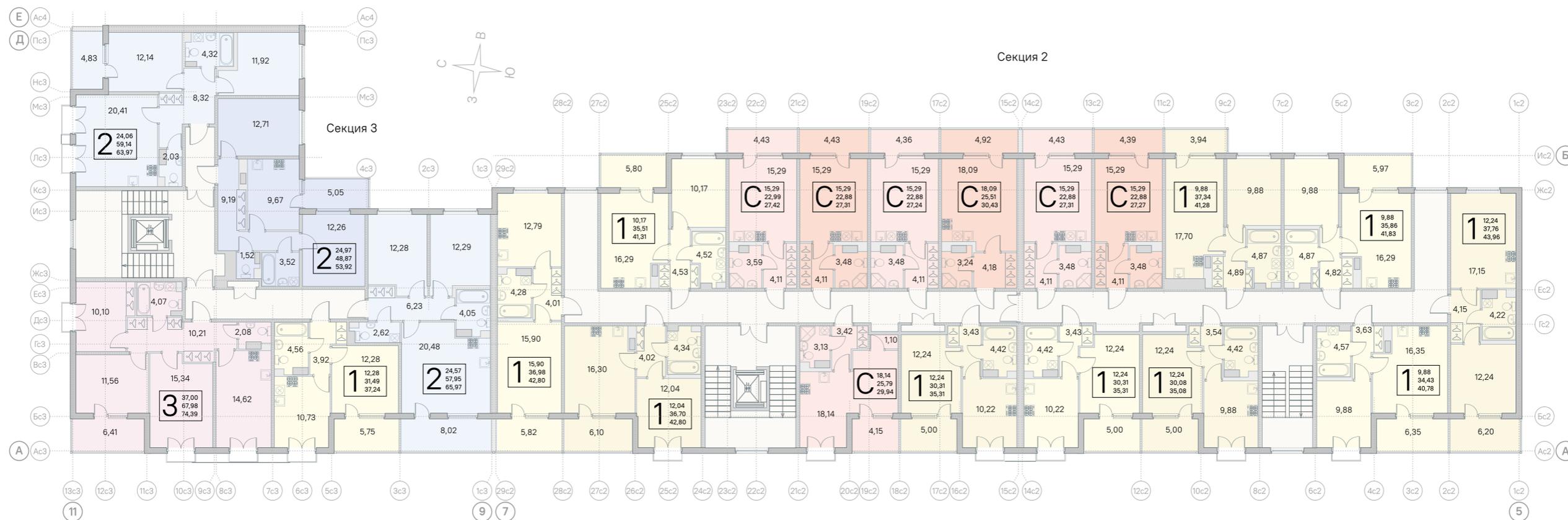
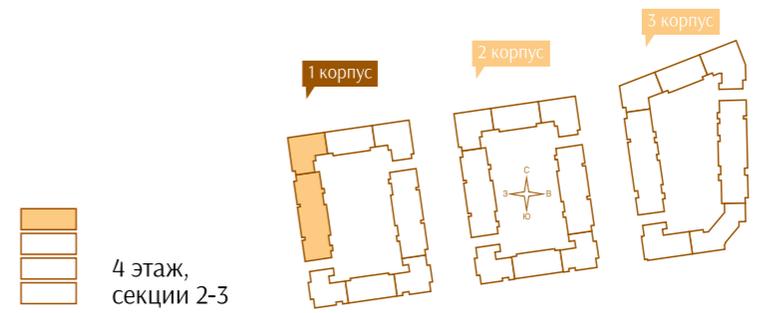


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
1 КОРПУС

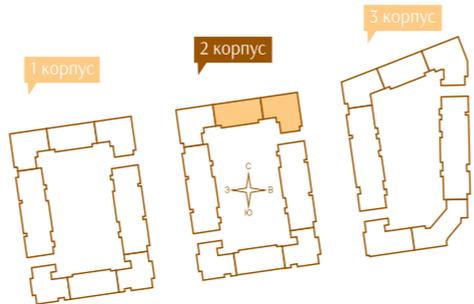
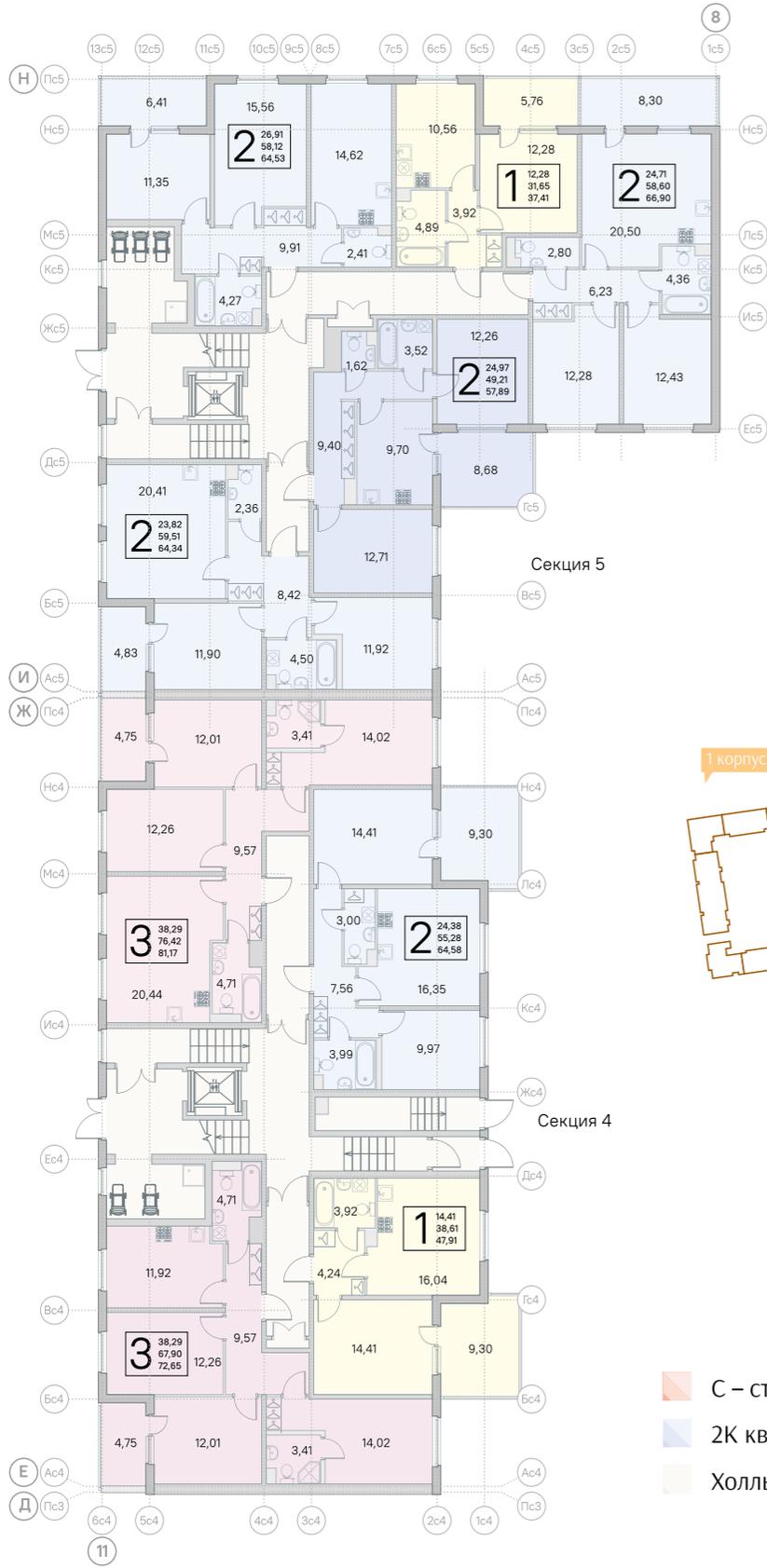


С – студия
 1К квартира
 2К квартира
 3К квартира
 Холлы и парадные

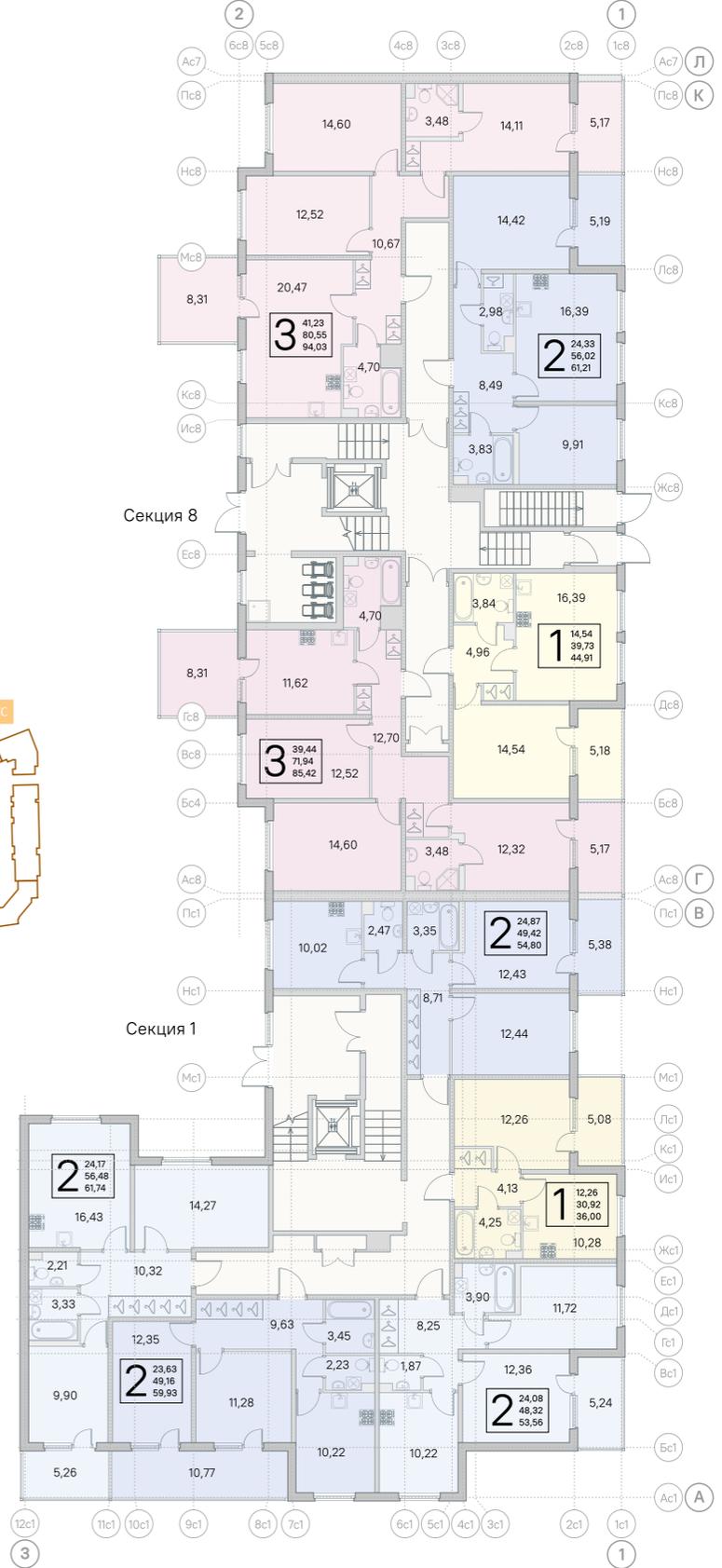
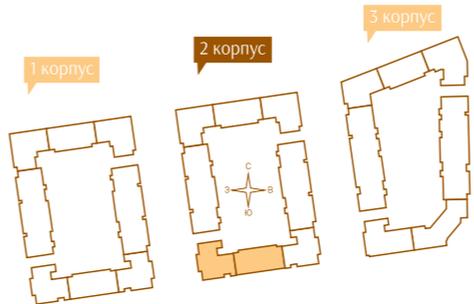


ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ 2 КОРПУС



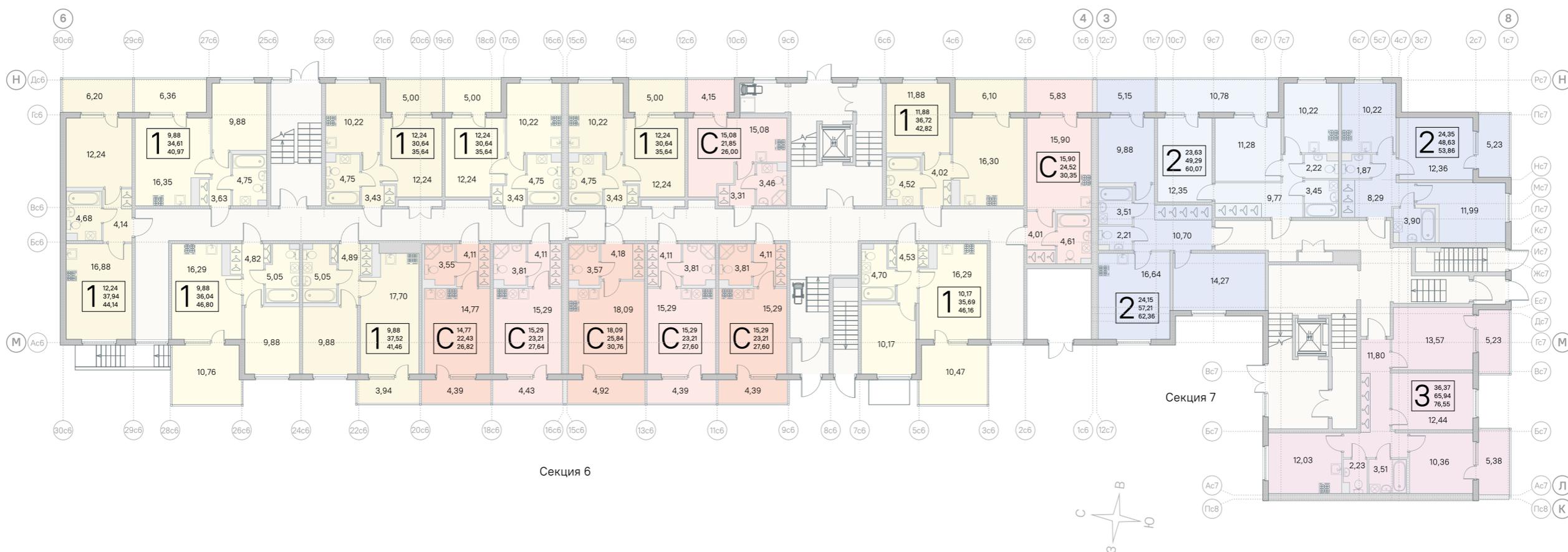
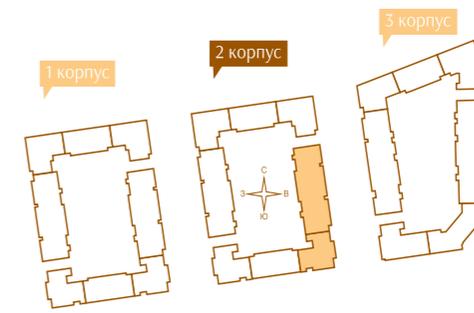
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные





ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС

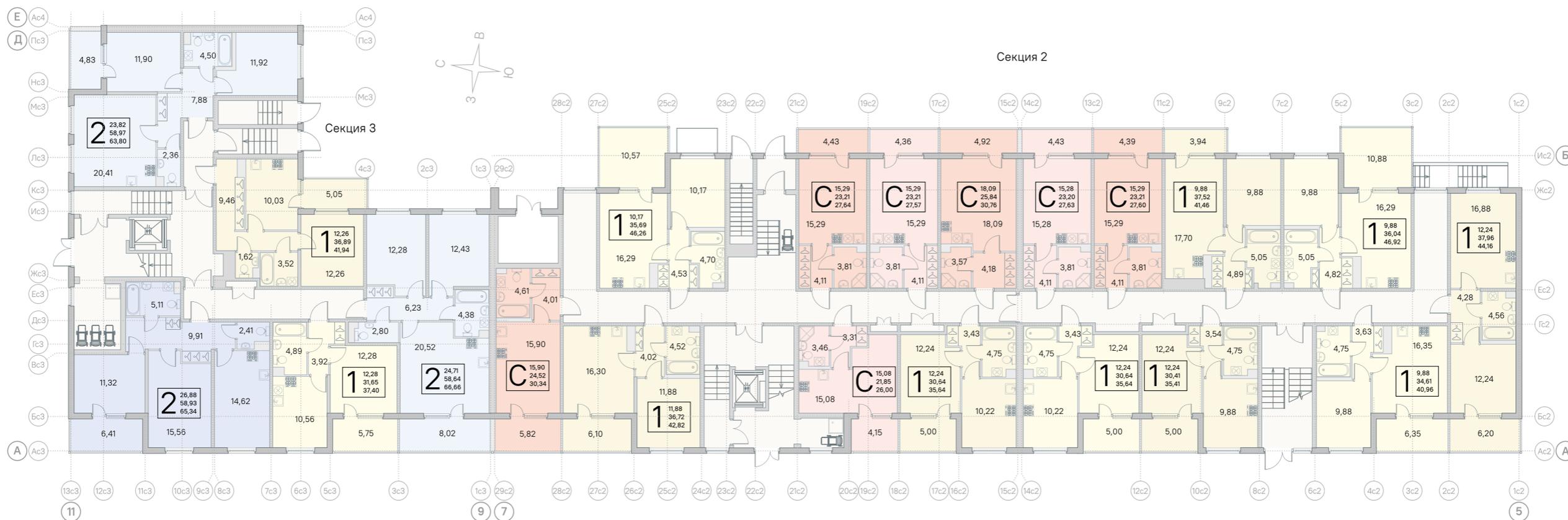
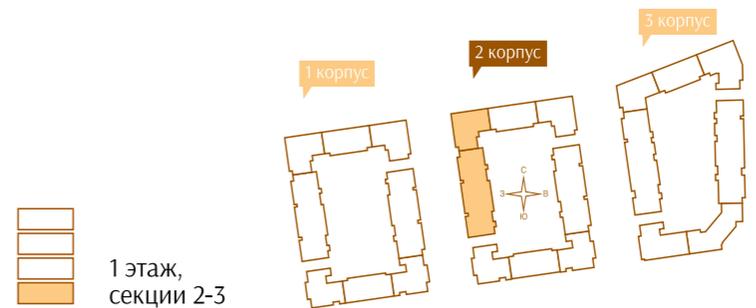


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

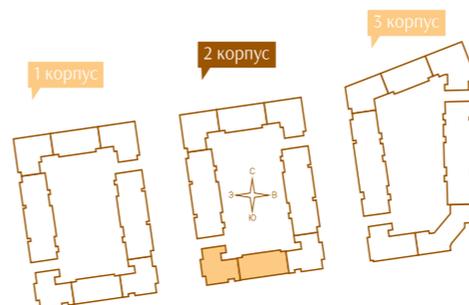
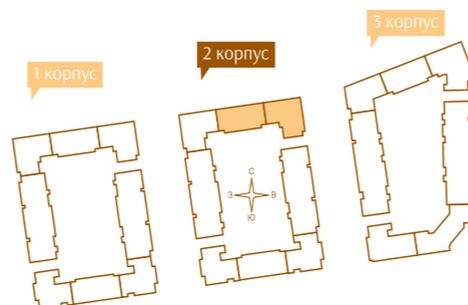
3К квартира

Холлы и парадные

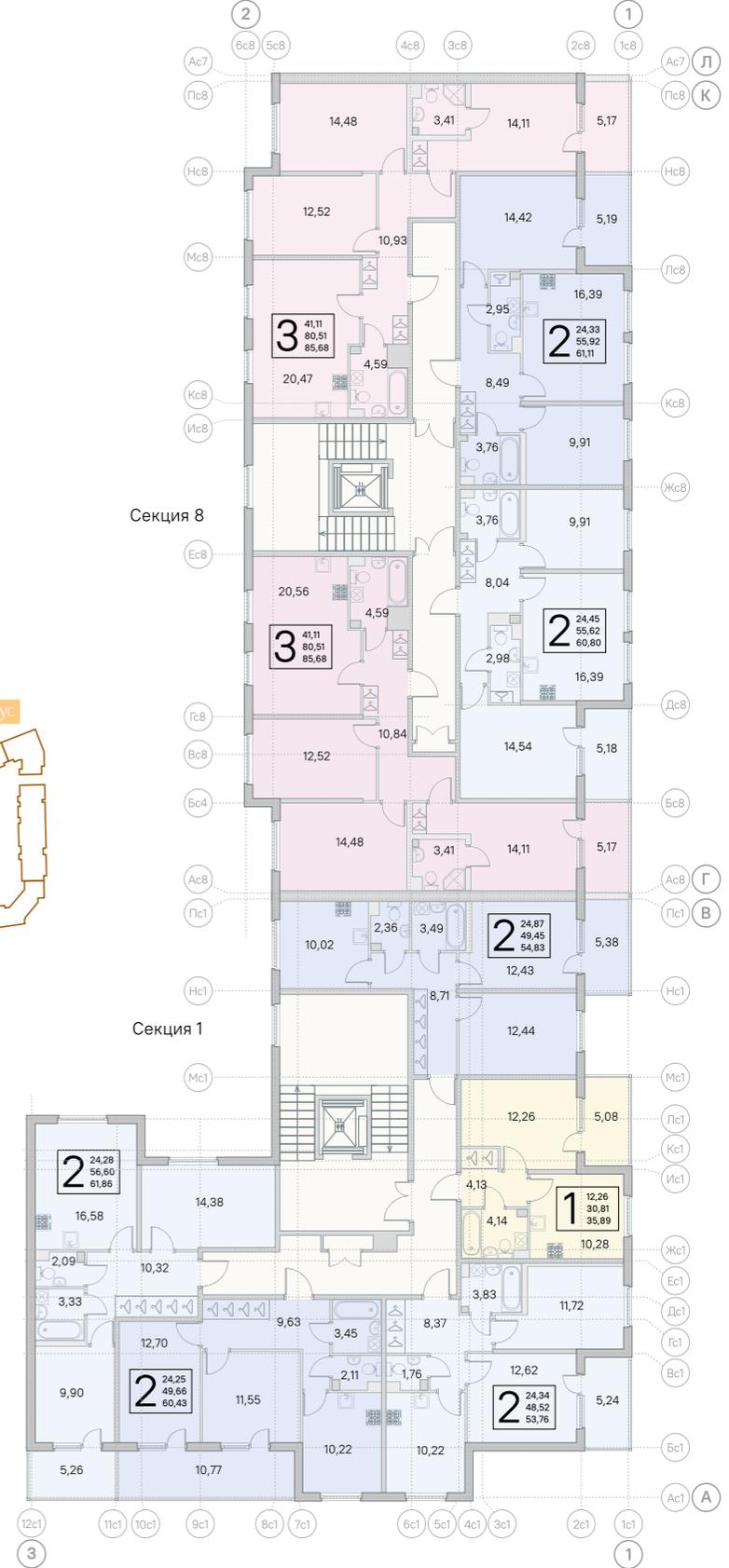
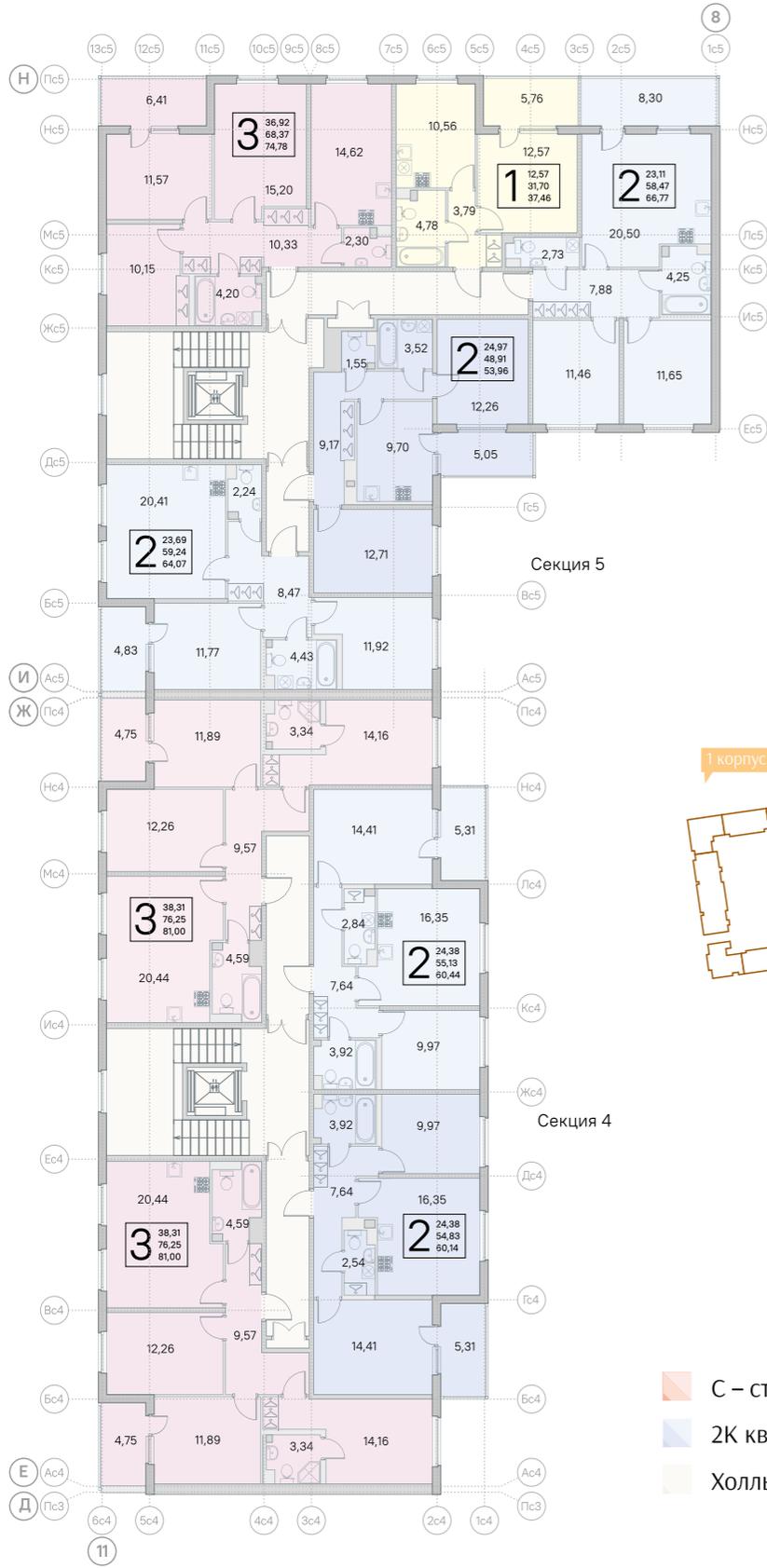


ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ 2 КОРПУС



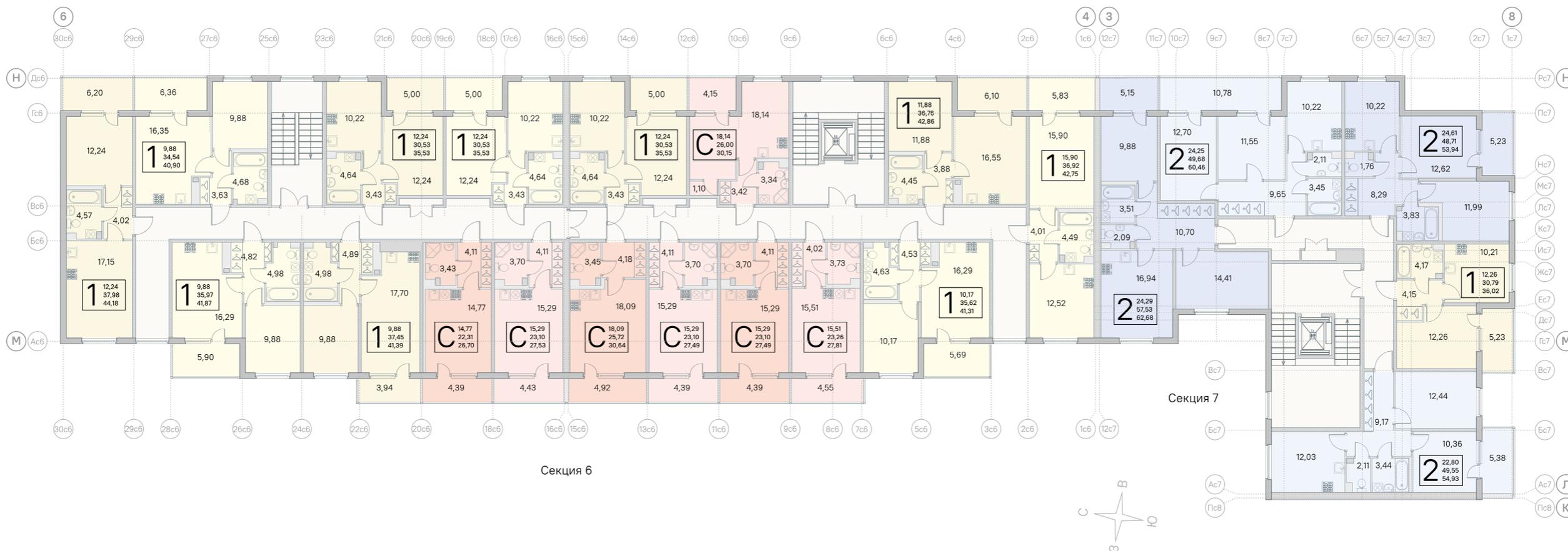
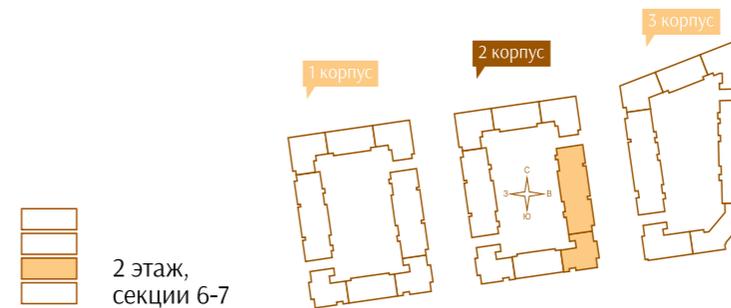
- С – студия
- 2К квартира
- Холлы и парадные
- 1К квартира
- 3К квартира





ЖАР-ПТИЦА

1 ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

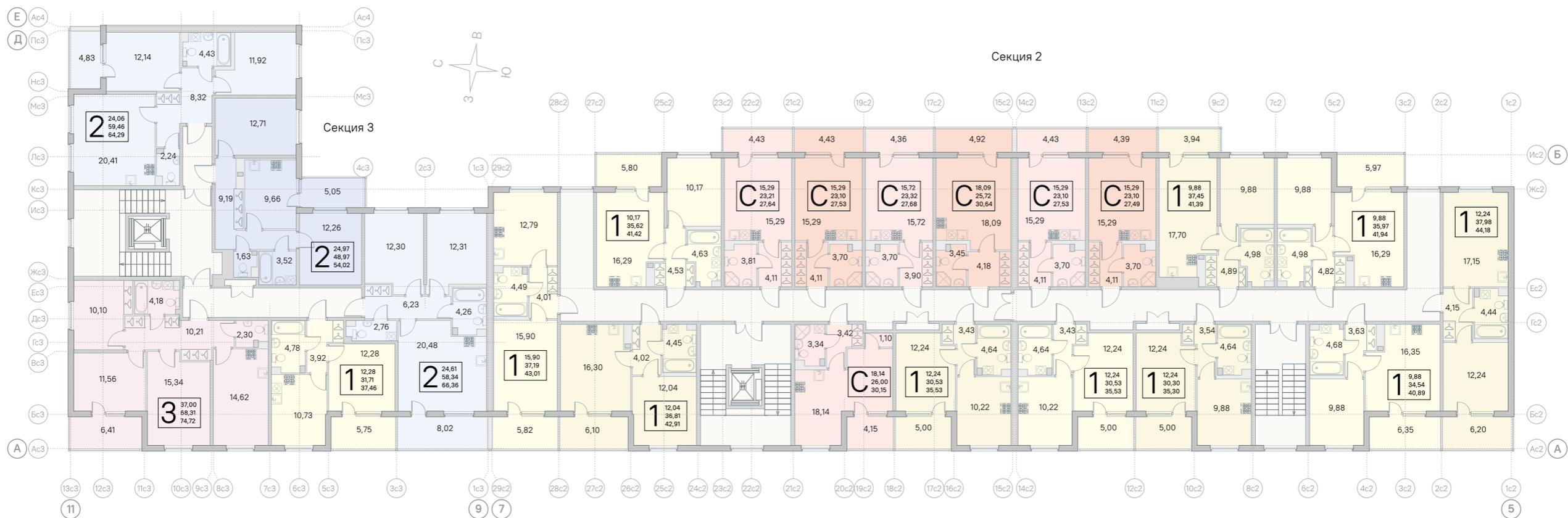
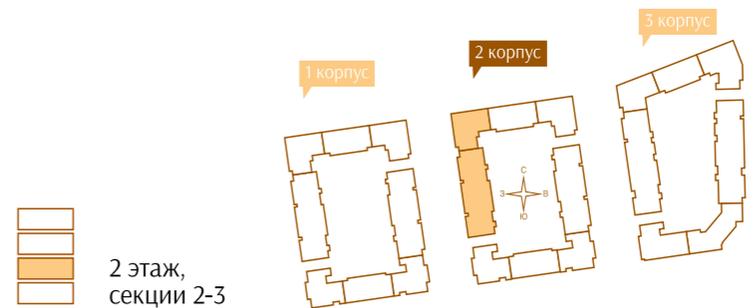
3К квартира

Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

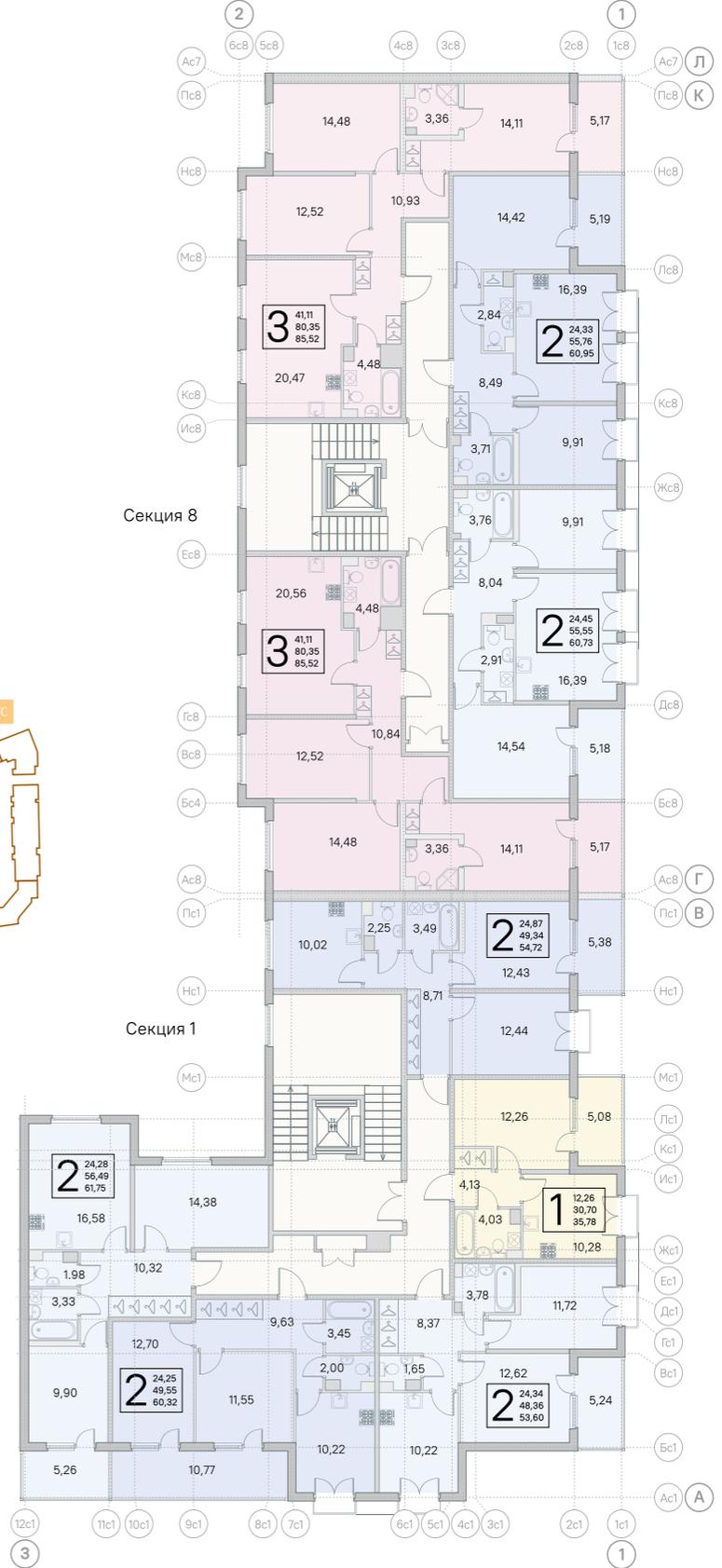
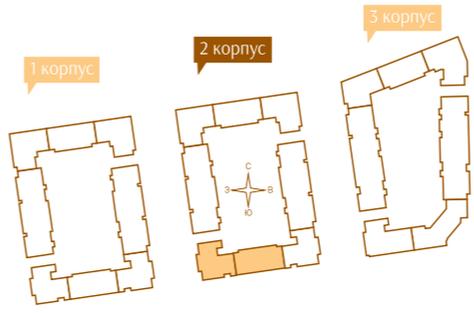
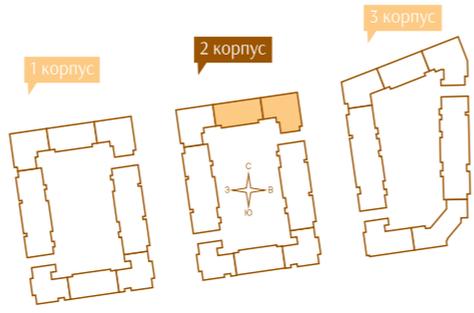
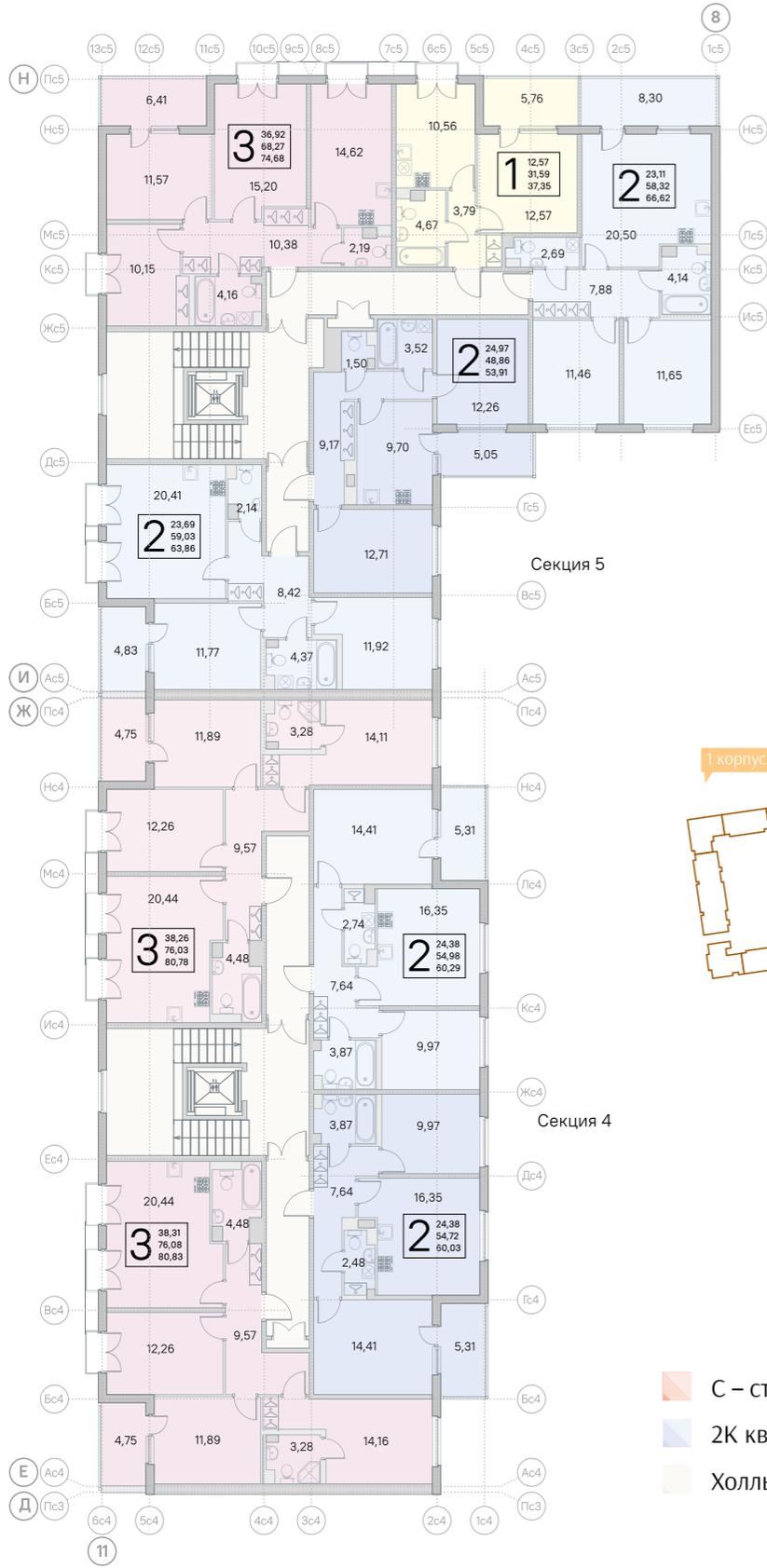
3К квартира

Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

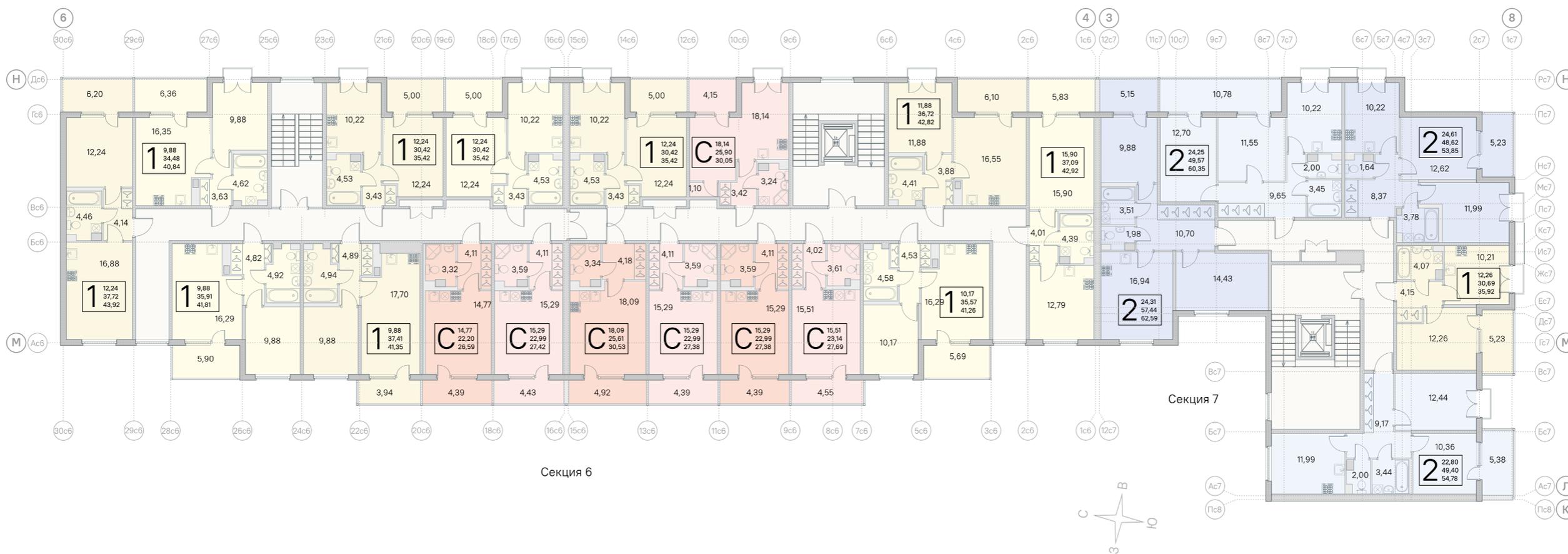
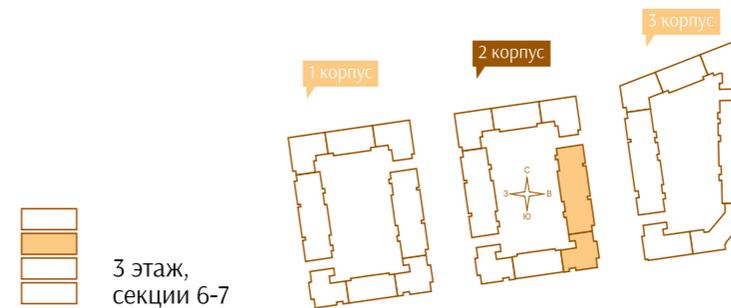
1 ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС





ЖАР-ПТИЦА

1 ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

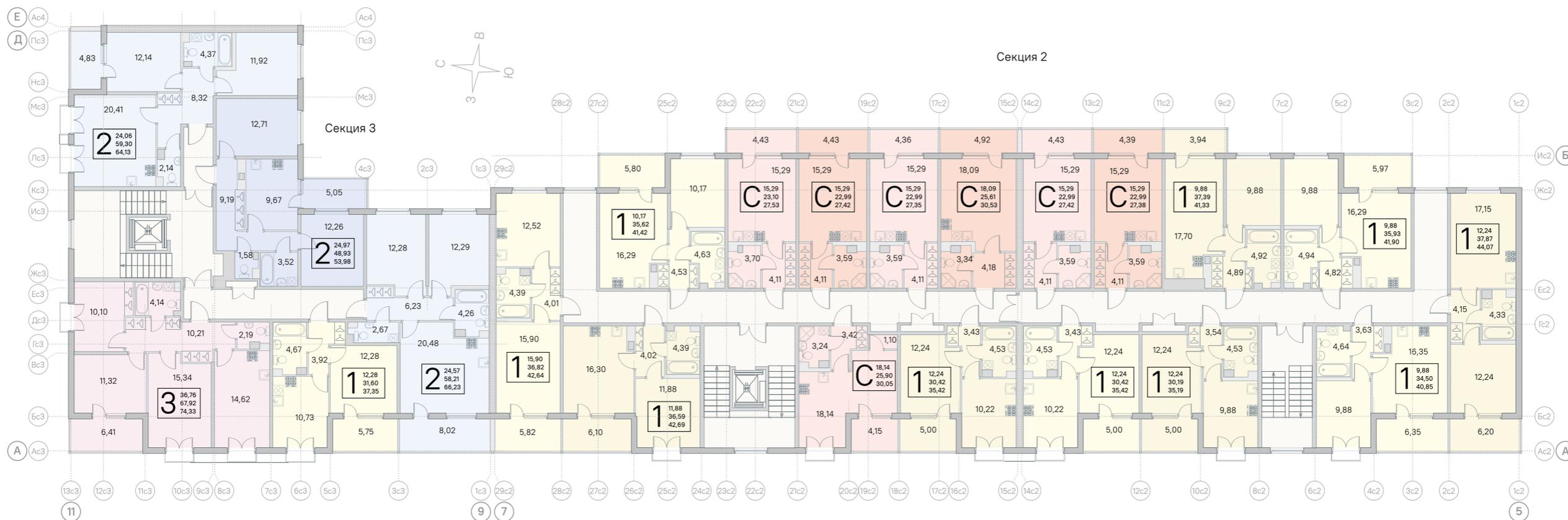
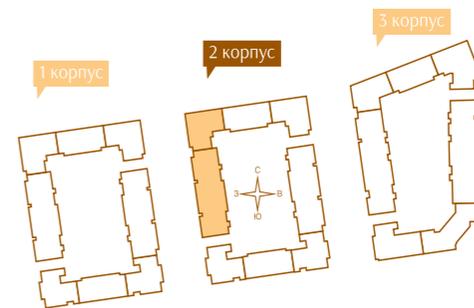
Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

1 ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС

3 этаж,
секции 2-3



С – студия

1К квартира

2К квартира

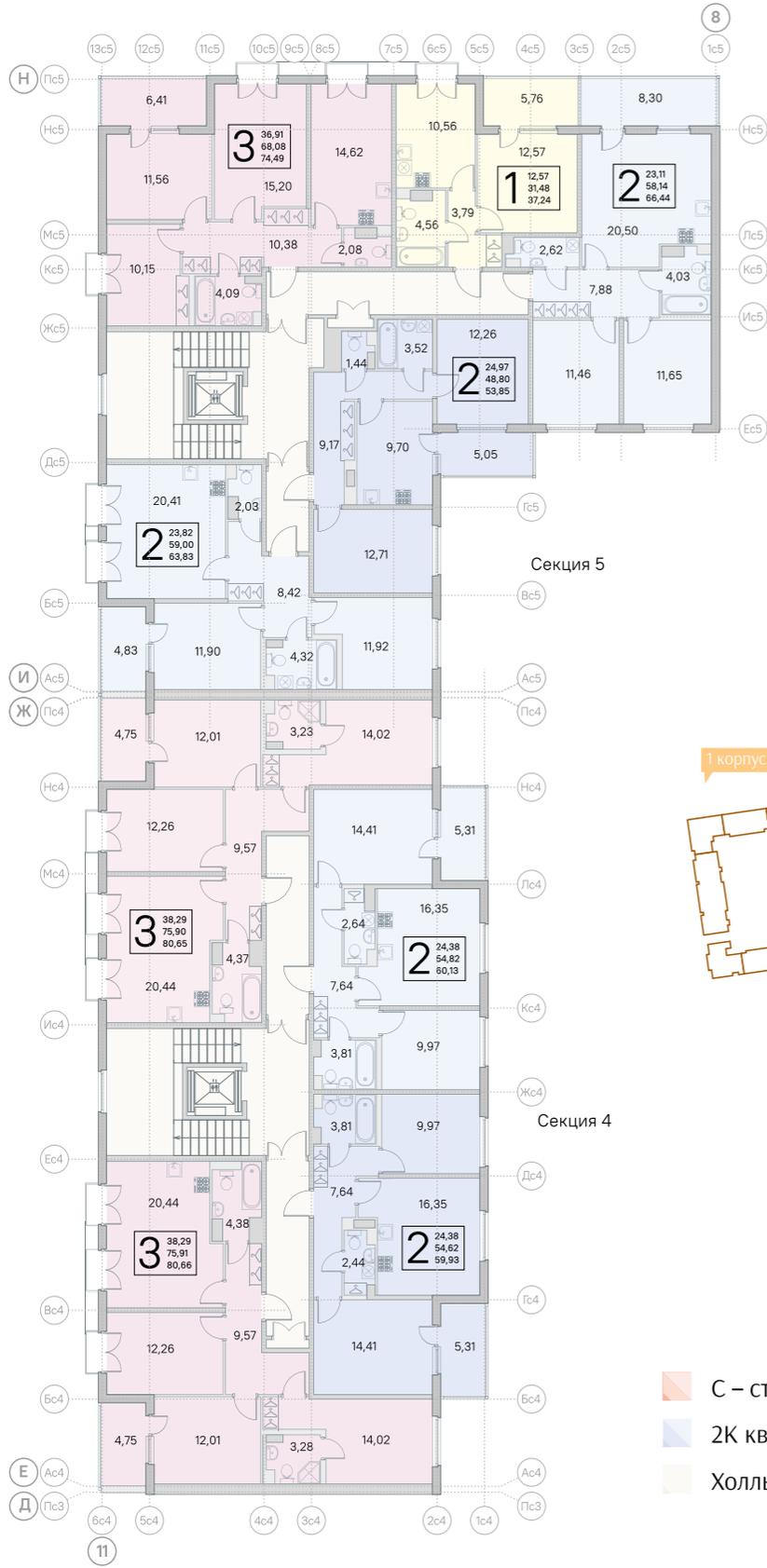
3К квартира

Холлы и парадные



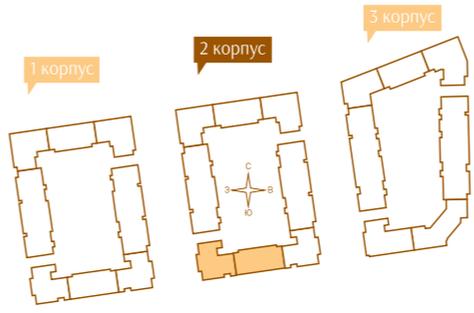
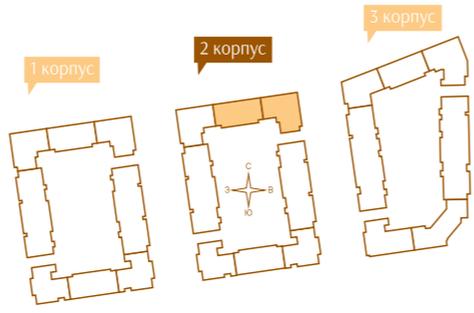
ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ 2 КОРПУС

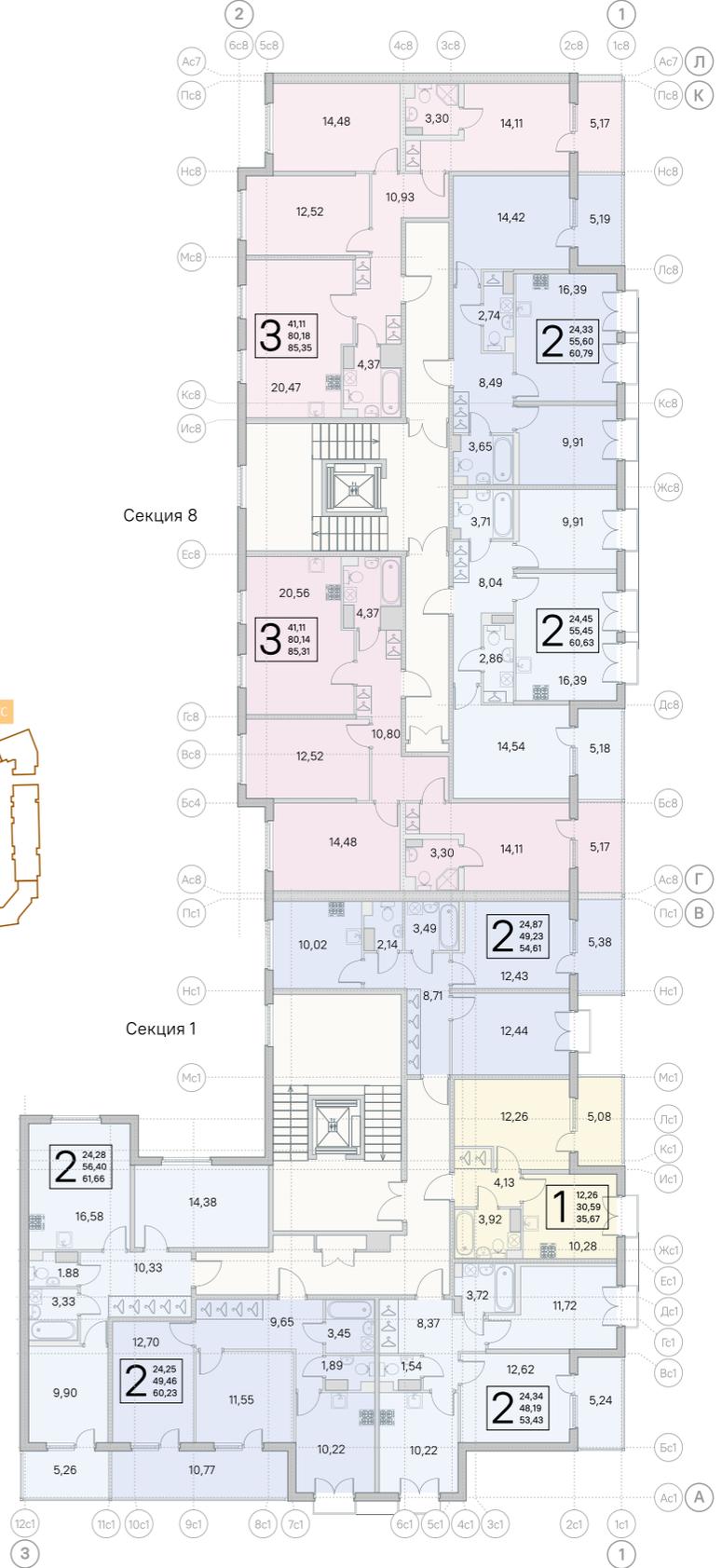


Секция 5

Секция 4



- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



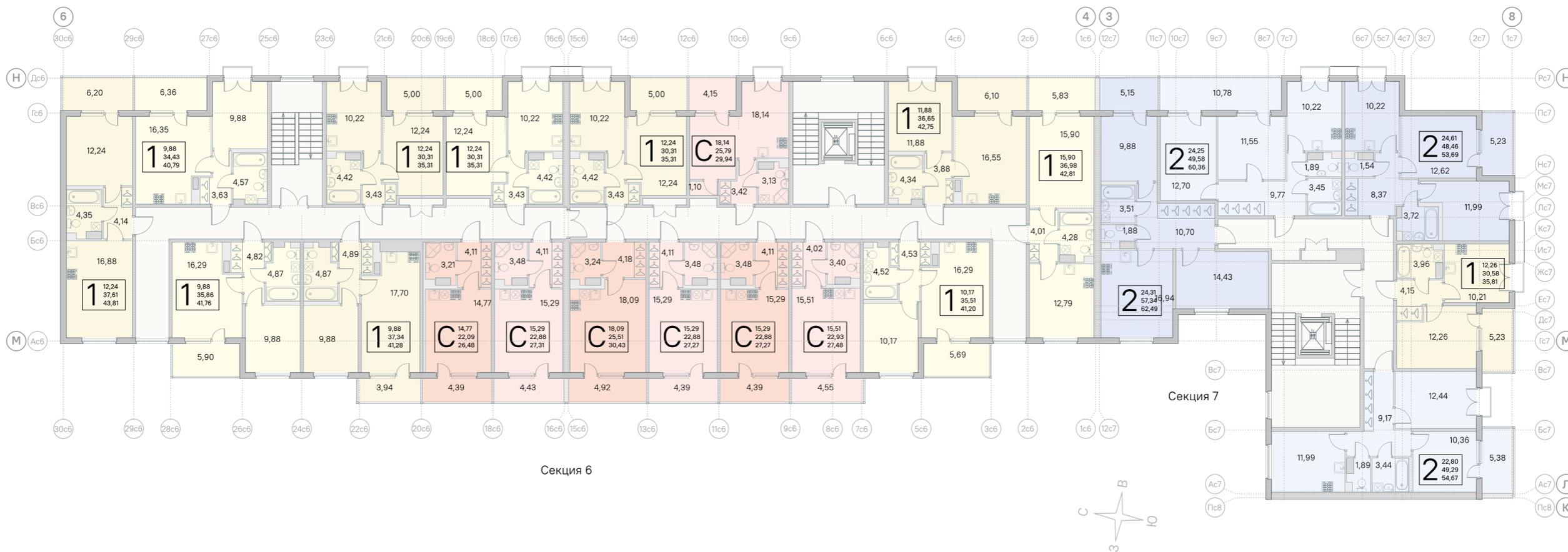
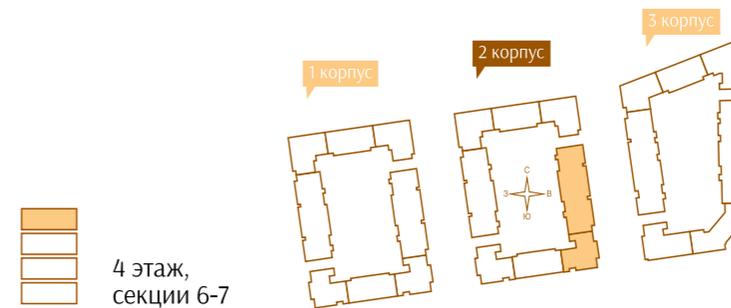
Секция 8

Секция 1



ЖАР-ПТИЦА

1 ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС

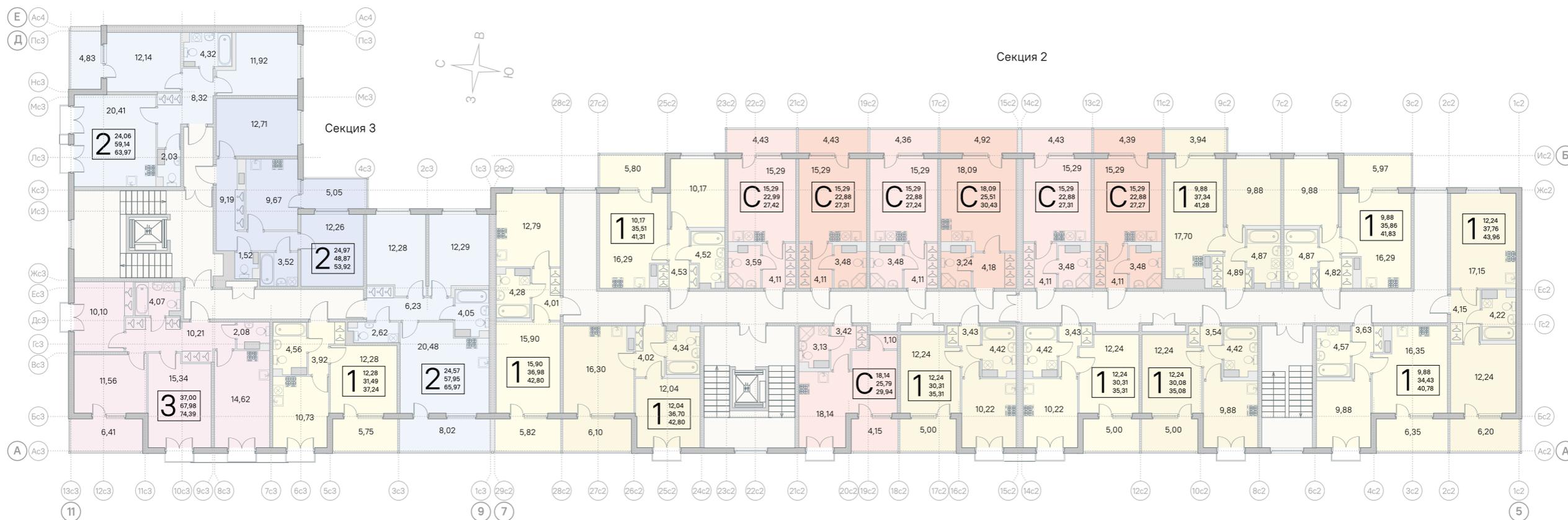
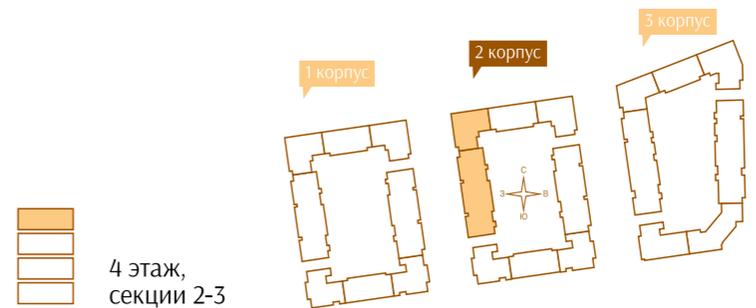


С – студия
 1К квартира
 2К квартира
 3К квартира
 Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

1 ОЧЕРЕДЬ
2 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

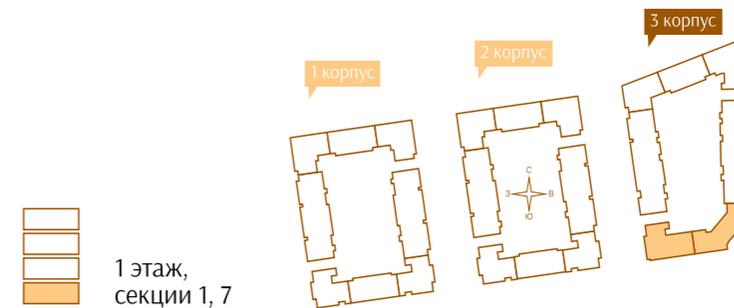
3К квартира

Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

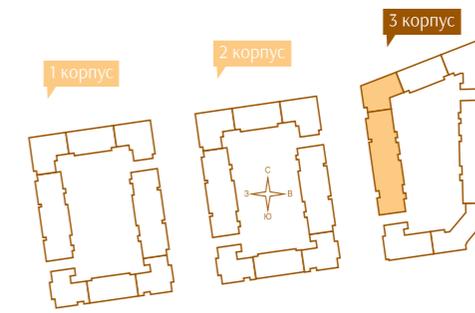


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Коммерческие помещения
- Холлы и парадные

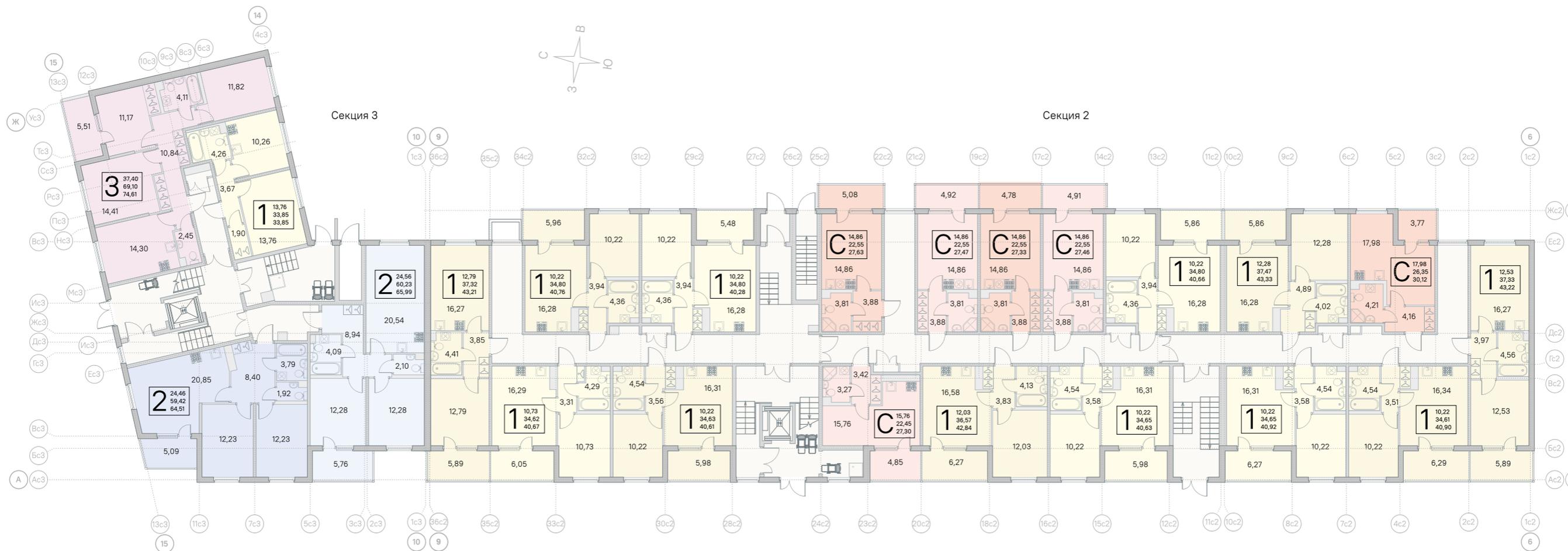


ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ 3 КОРПУС



1 этаж,
секции 2-3

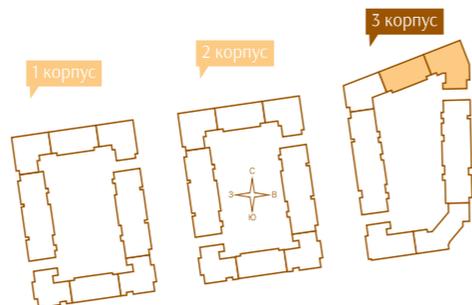


С – студия 1К квартира 2К квартира 3К квартира Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I очередь
3 корпус



- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



Пример отделки 2к квартиры

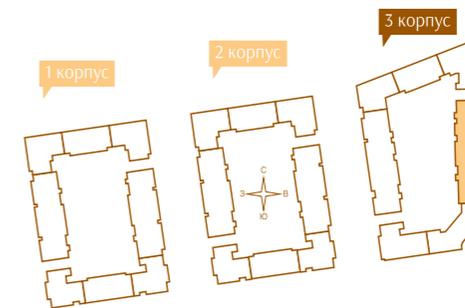




ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

1 этаж,
секция 6



С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

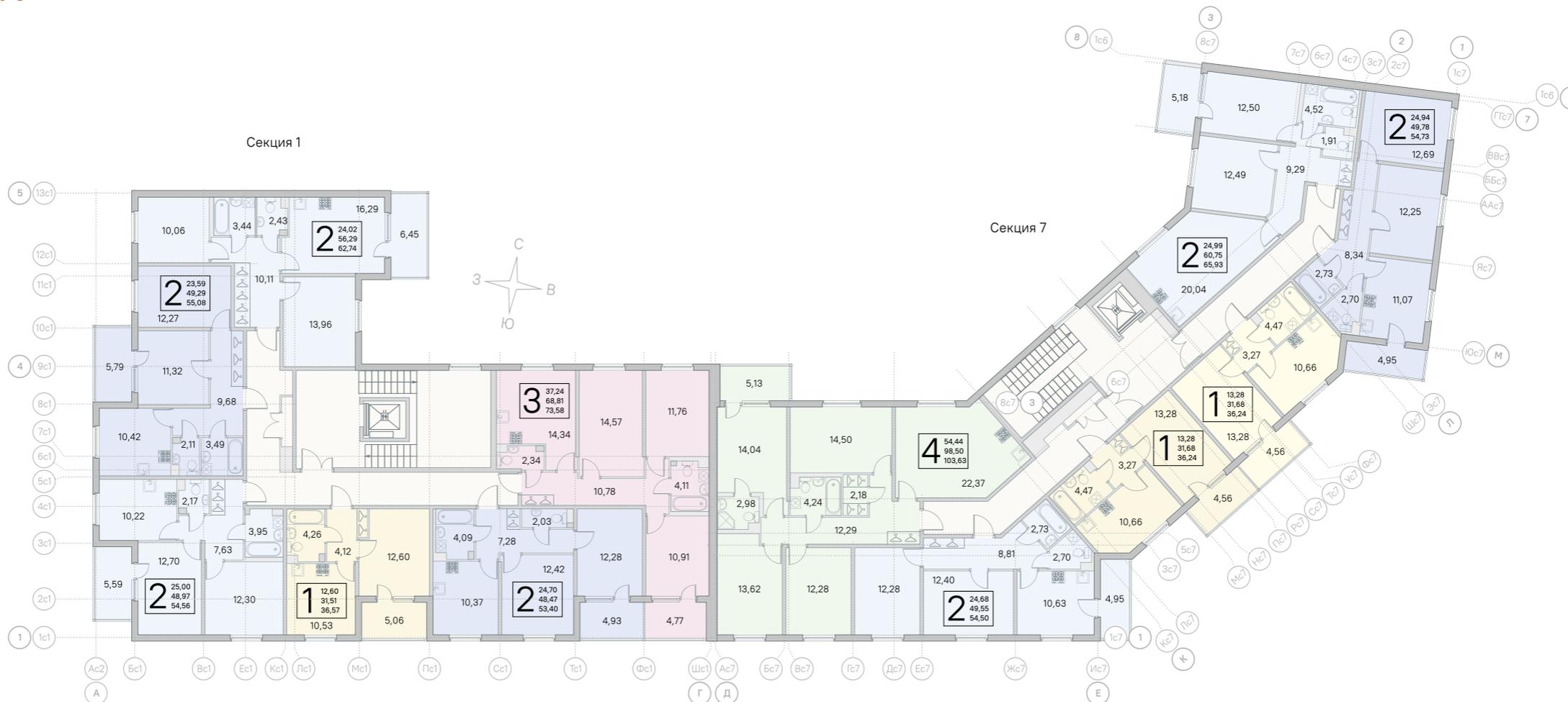
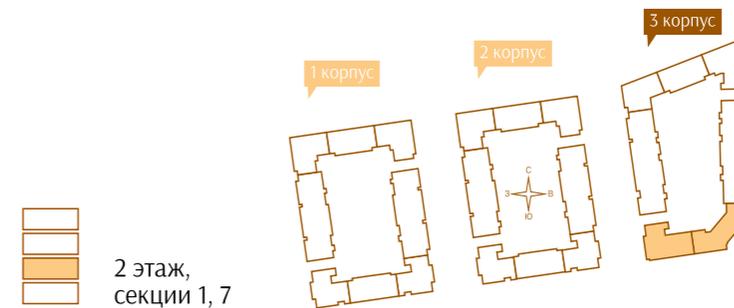
Коммерческие помещения

Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

4К квартира

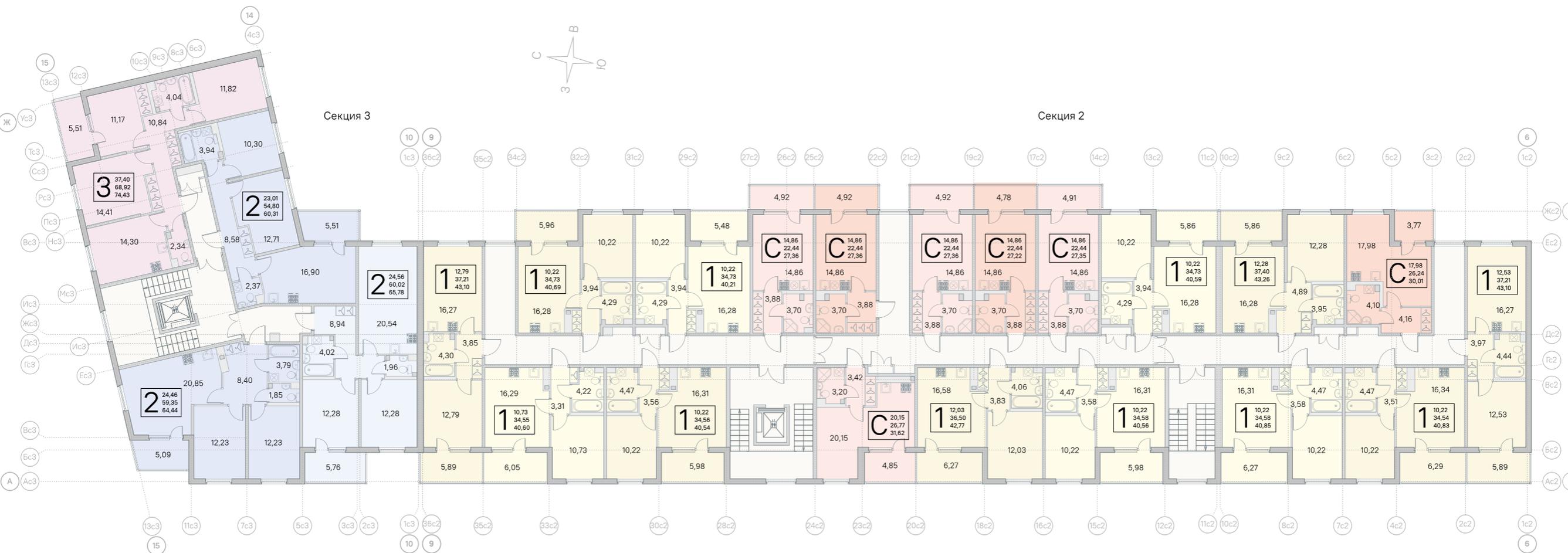
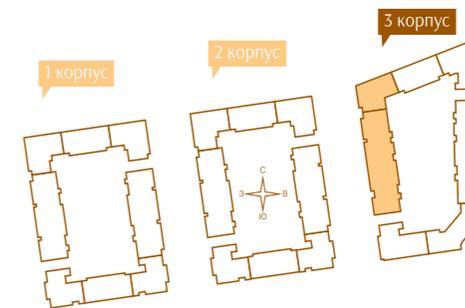
Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

2 этаж,
секции 2-3



C – студия

1К квартира

2К квартира

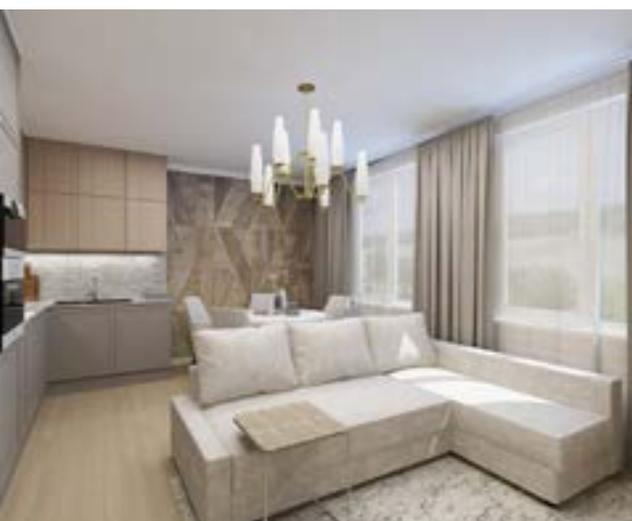
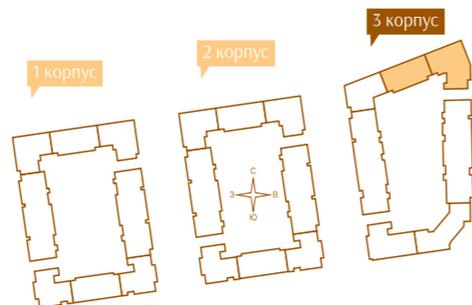
3К квартира

Холлы и парадные



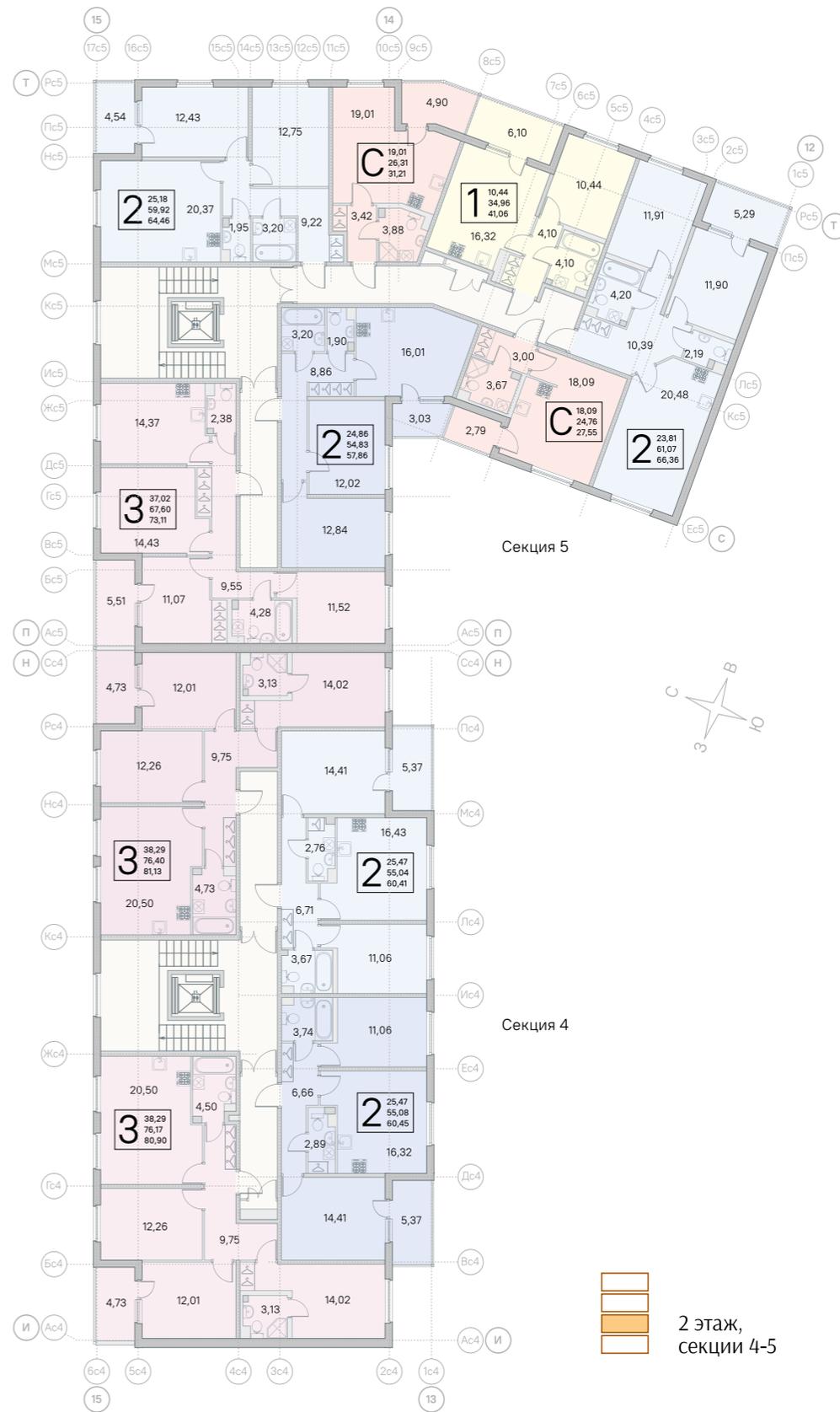
ЖАР-ПТИЦА

I очередь
3 корпус



Пример отделки 2к квартиры

- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные

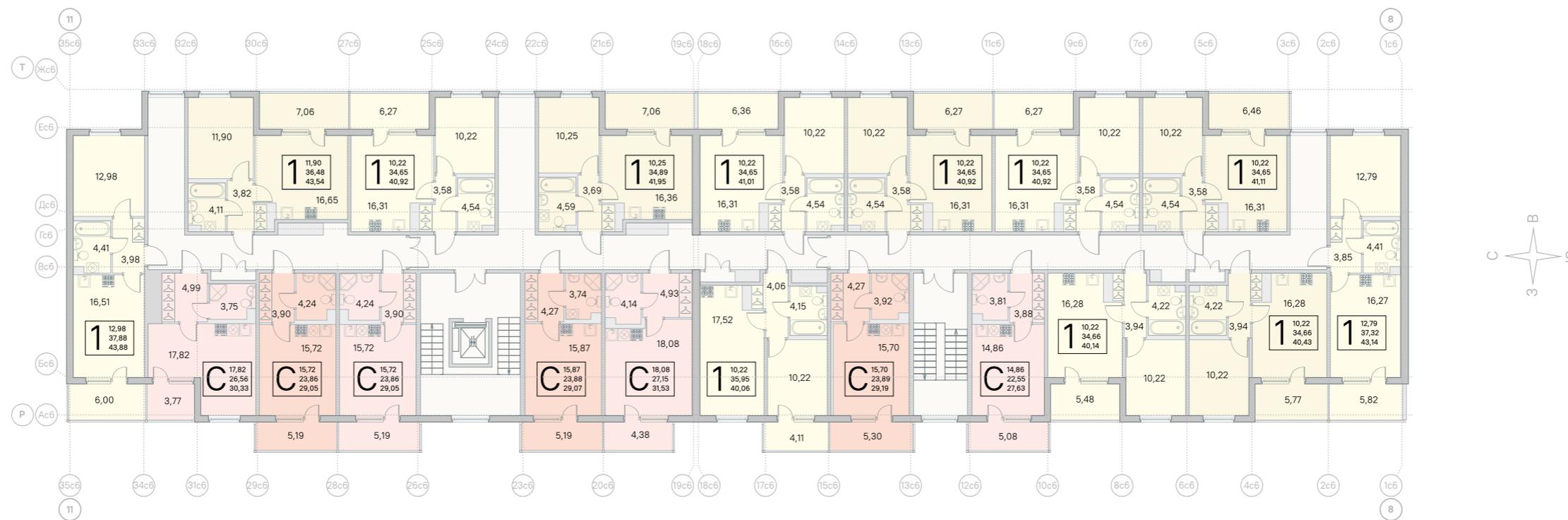
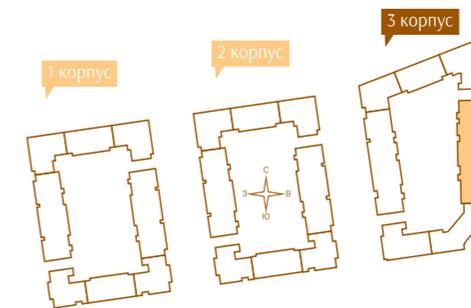




ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

2 этаж,
секция 6



Секция 6

С – студия

1К квартира

2К квартира

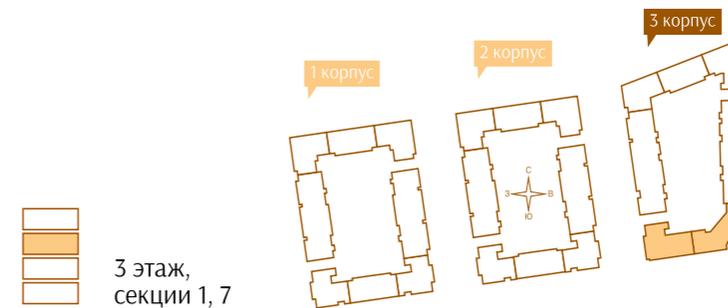
3К квартира

Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

4К квартира

Холлы и парадные

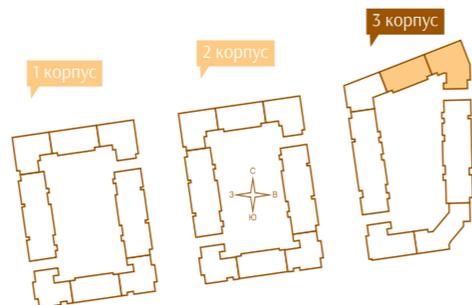


Пример отделки 3к квартиры

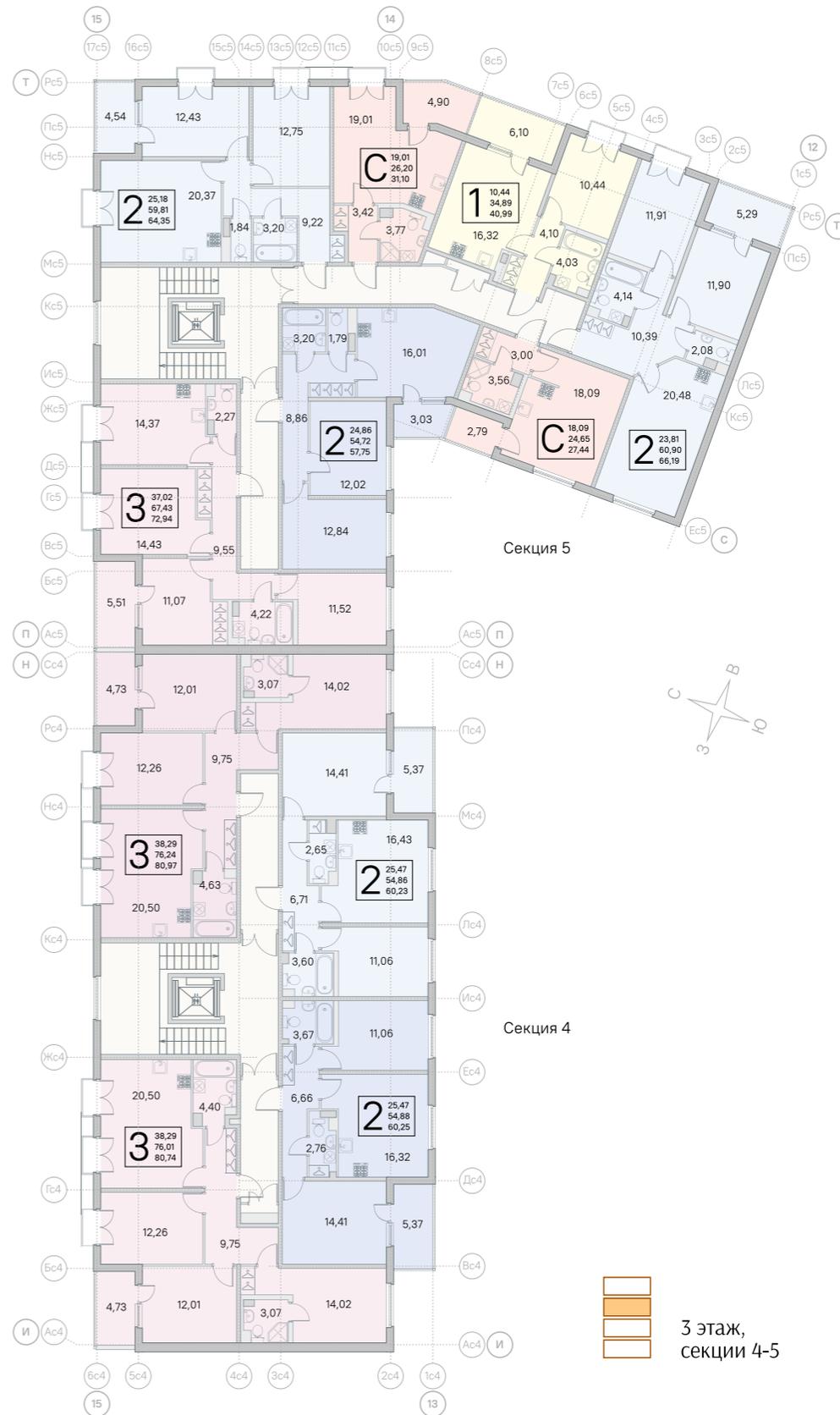


ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС



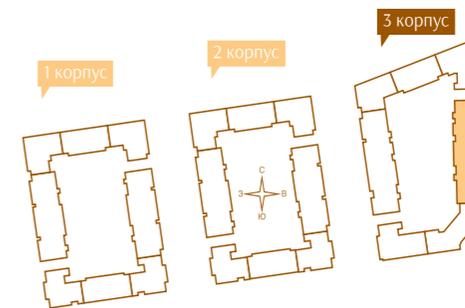
- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные





ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС



Секция 6

С – студия

1К квартира

2К квартира

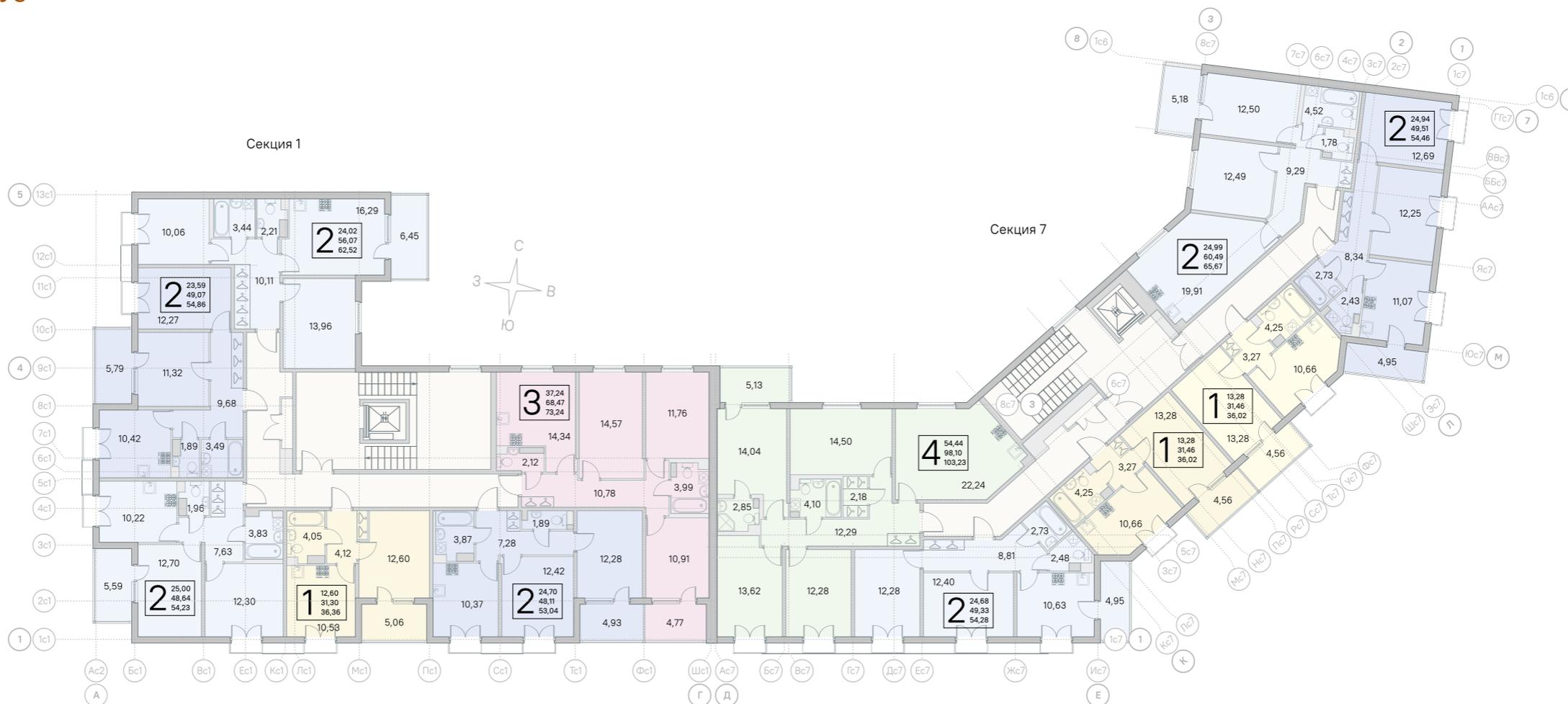
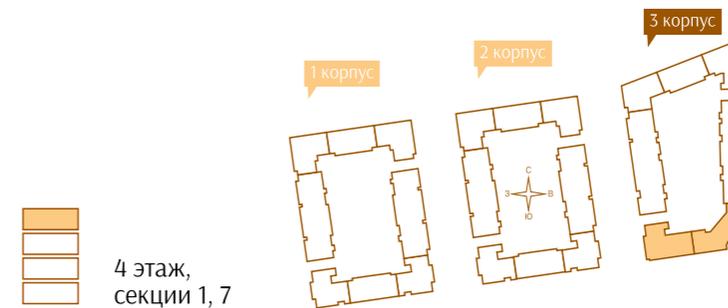
3К квартира

Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС



С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

4К квартира

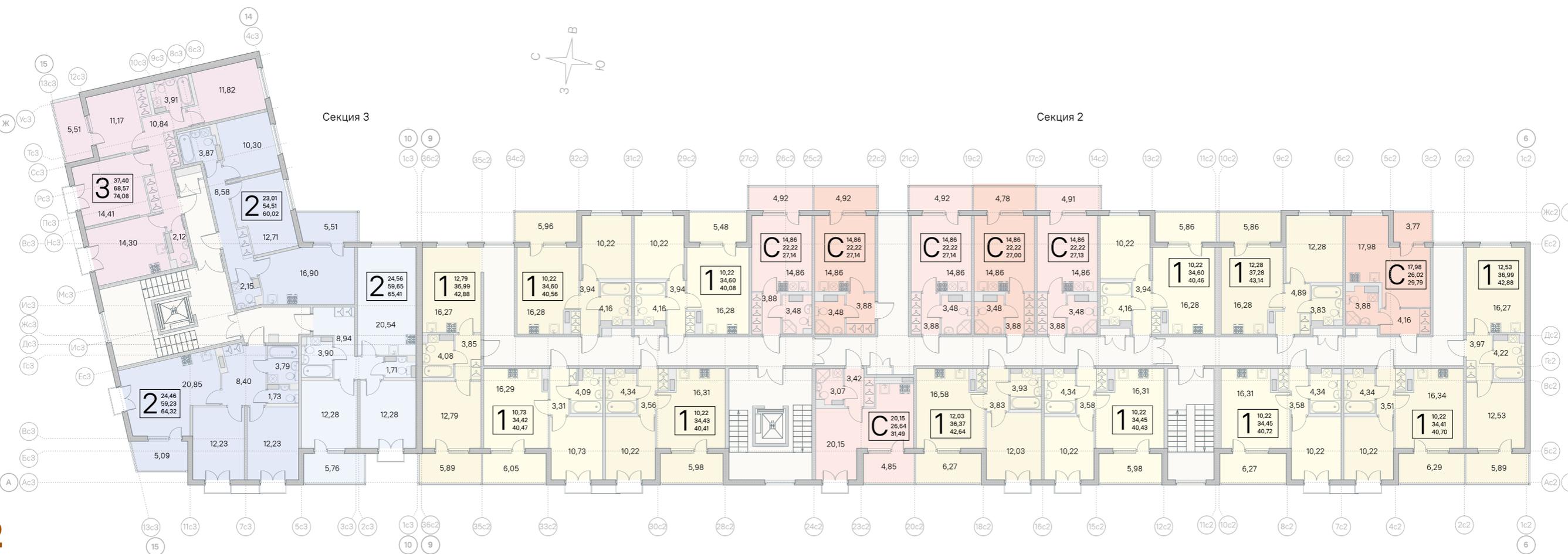
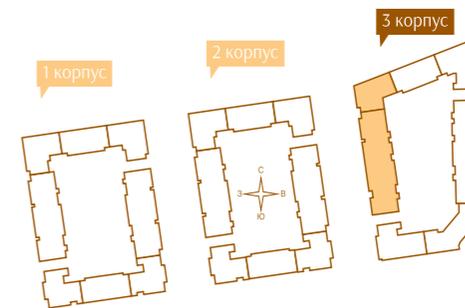
Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I ОЧЕРЕДЬ
3 КОРПУС

4 этаж,
секции 2-3



C – студия

1К квартира

2К квартира

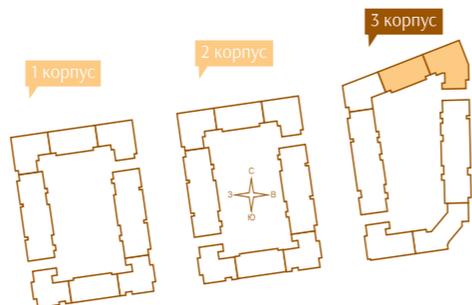
3К квартира

Холлы и парадные



ЖАР-ПТИЦА

I очередь
3 корпус

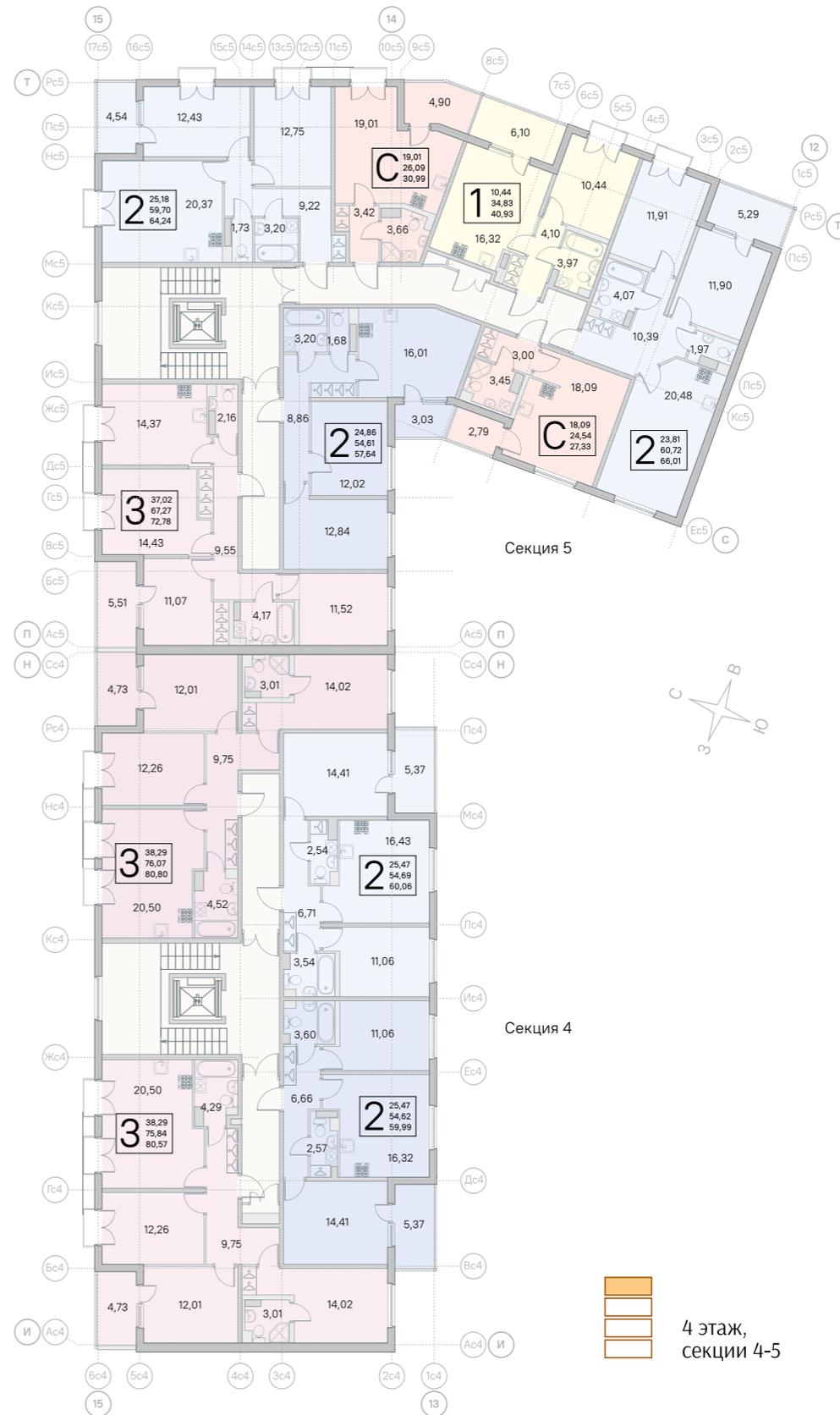


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



Пример отделки 3к квартиры

104

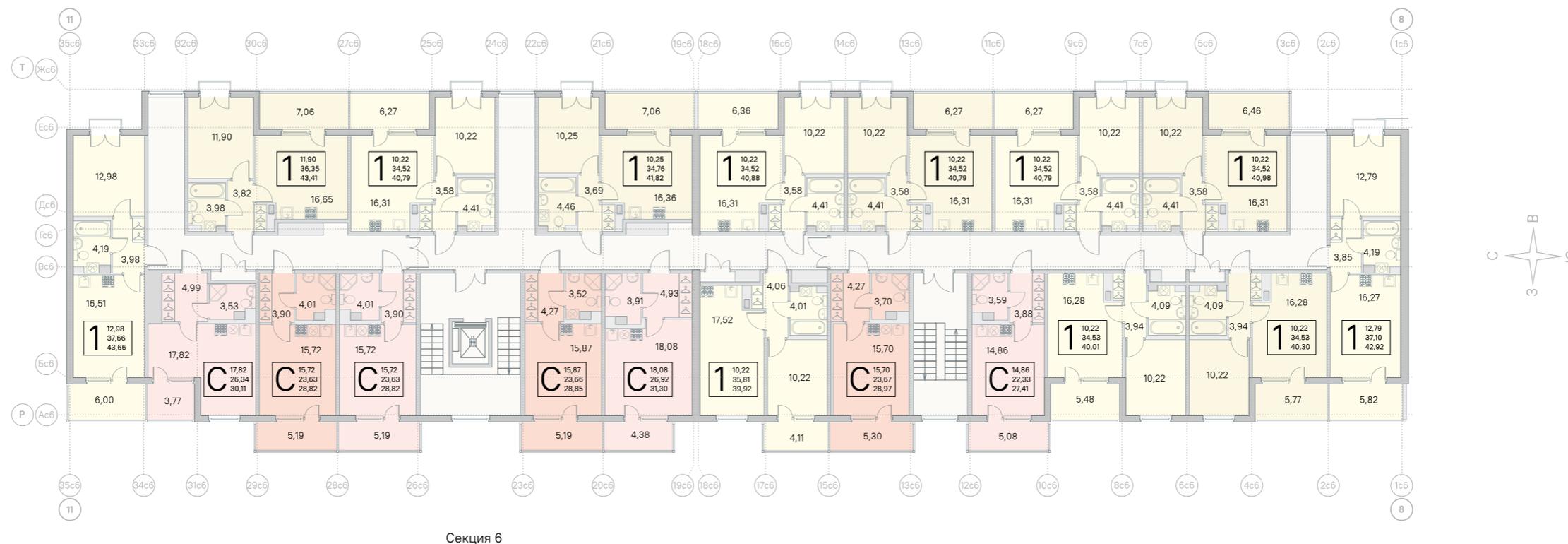
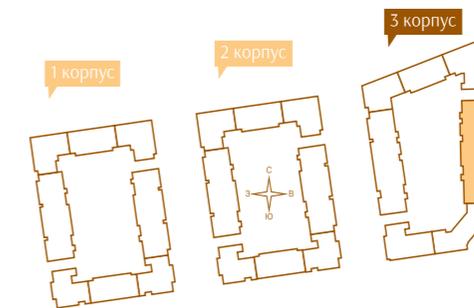


105



ЖАР-ПТИЦА

I очередь
3 корпус



Секция 6

С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные



ГРУППА КОМПАНИЙ «КВС»

Компания «КВС» работает в Петербурге и Ленинградской области целых 17 лет – с далекого 2003 года. За это время мы возвели множество домов, школ, детских садов и медицинских центров: все они сделали жизнь в городе и области лучше и удобнее. В объектах «КВС» уже счастливо живут более 20 тысяч новоселов.

Сейчас мы строим четыре жилых комплекса, помимо сказочного «Любограда». Во Всеволожском районе – уютный микрорайон «Новое Сертолово» и удобный жилой комплекс «Ясно.Янино». В Выборгском районе – модный ЖК «Континенты». В Московском районе – богатый и роскошный клубный дом «Б57».

Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и наши коллеги – профессиональные строители. Мы каждый год выигрываем престижные конкурсы и получаем почетные премии, награды, дипломы и грамоты: среди них «Лидер строительного качества», «Доверие потребителя», «Надежный застройщик» и многие другие.

01 Клубный дом «G9»,
Центральный офис «КВС»



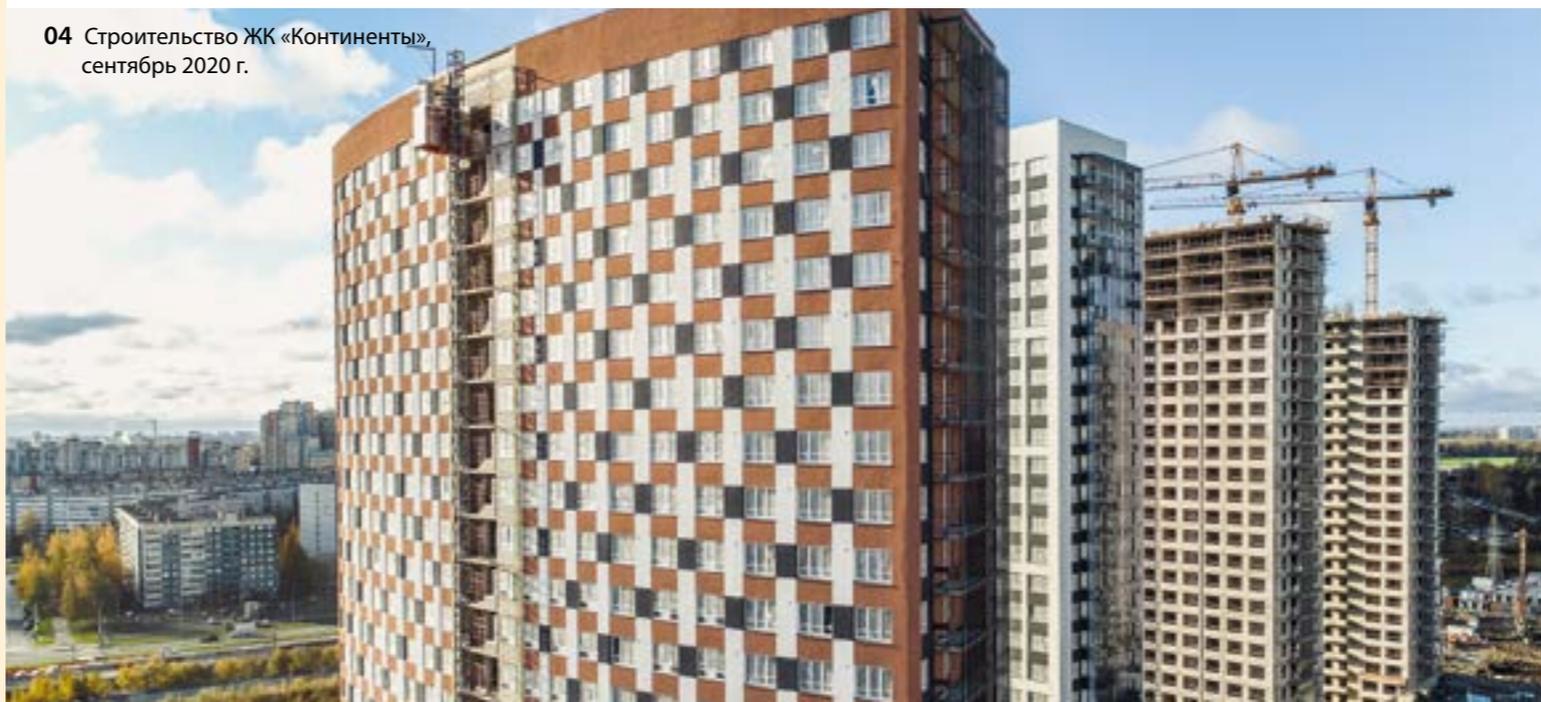
02 Микрорайон «Новое Сертолово»



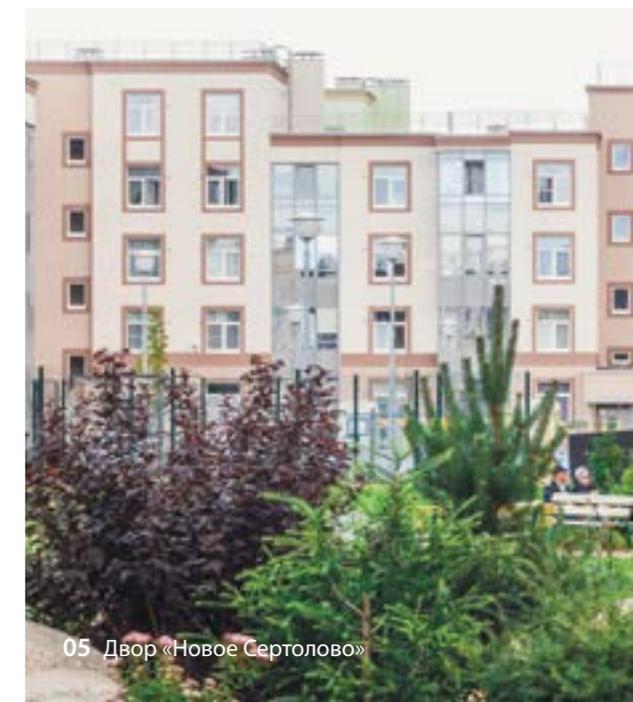
03 Строительство ЖК «Наutilus», лето 2020 г.



04 Строительство ЖК «Континенты»,
сентябрь 2020 г.



05 Двор «Новое Сертолово»





01 Строительство Детского сада в ЖК «Ясно. Янино», сентябрь 2020 г.



02 Строительство ЖК «Жили-Были», октябрь 2020 г.



03 Элемент благоустройства квартала «Наутилус» — арт-объект «Часы в стиле стим-панк»



04 Работы по благоустройству двора в ЖК «Наутилус», октябрь 2020 г.



Отдел продаж
+7 812 **645 55 55**

8 800 **505 64 55**

(звонок по России
бесплатный)



Адрес офиса продаж:

194100, г. Санкт-Петербург, ст. м. Лесная,
ул. Грибалёвой, дом 9, корпус 1.
Тел.: +7 (812) 670-50-30

Офис продаж на объекте:

Тел.: +7 (812) 645-55-55

www.KVSSPB.ru

facebook.com/stroit.kvs

instagram.com/kvs_life

vk.com/stroit_kvs



Электронная
версия буклета

