ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-016-0783-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Пушкин"
2.2.1.2. ИНН:	4706051734
2.2.1.3. ОГРН:	1224700015484
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пушкинский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:42:0018222:8457
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74540
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-2-12-000-2023-2669-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	01.02.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	132
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного	Правительство Санкт-Петербурга

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	01.02.2011
4.6.2.1.2. Номер решения:	132
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Правительство Санкт-Петербурга
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Студия М4"
5.2.2. ИНН:	7842169160
5.2.3. ОГРН:	1197847047860
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-3-019940-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Центр строительного аудита и сопровождения"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.05.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гроссман В.А.
6.3.2.1. Дата:	29.05.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гроссман В.А.
6.3.3.1. Дата:	24.10.2024
6.3.3.2. Номер:	3

6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Семенович Ю. В.
6.3.4.1. Дата:	05.12.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Трекин Н.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3. 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 036,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17 783,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	15,734
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10014,83 кв.м; Количество квартир - 193 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 84 шт.;

	Количество 2-комнатных квартир - 72 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 31 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) - 10 740,91 кв.м.; Площадь встроенных помещений (размещение участкового уполномоченного полиции) - 89,53 кв.м; Площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров) - 578,38 кв.м.; Площадь кладовых подвала - 56,28 кв.м. Количество кладовых - 15 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4. 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4 644,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	20 337,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	

7.2.16. Высота (м):	15,734
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10990,20 кв.м; Количество квартир - 238 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 141 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 61 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 30 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) - 11 859,73 кв.м; Площадь встроенных помещений (подростково-молодежный клуб СПб ГБУ РПЦ «Пушкинец») - 211,90 кв.м; Площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров) - 831,82 кв.м; Площадь кладовых подвала - 110,22 кв.м. Количество кладовых - 30 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1. 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4 028,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	17 763,61
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	

7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	15,734
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10557,43 кв.м; Количество квартир - 203 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 88 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 75 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 34 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) - 11 321,60 кв.м; Площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров) - 29,76 кв.м; Площадь кладовых подвала - 56,28 кв.м. Количество кладовых - 15 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2. 2 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4 562,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	20 022,55
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	15,734
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 138,75 кв.м; Количество квартир - 241 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 142 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 62 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 31 шт.; Количество 4-комнатных квартир - 6 шт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) - 12 018,55 кв.м; Площадь встроенных помещений (магазины непродовольственных товаров) - 667,91 кв.м; Площадь кладовых подвала - 110,22 кв.м. Количество кладовых - 30 шт.

Внесены изменения 07 июня 2024 г.

Подписан ЭП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы
Сертификат: 0099 0A49 69EC 4E30 190B 1811 D951 B09D DA

Начальник Службы		В.Г. Болдырев
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

11.12.2025 г.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг.
Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
https://forms.yandex.ru/u/6733547df47e735303c0b446/
Благодарим за обратную связь!