



**СТРОИМ МИР.**  
СТРОИМ ОТНОШЕНИЯ

**22**  
года

**СТАБИЛЬНЫЕ  
ОТНОШЕНИЯ**



**ПАТИО**  
уютный квартал



**ЯСНО-ЯНИНО**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



**КВАРТАЛ**  
бизнес-класса



**ДОМ НА КУРСКОЙ**



**ЮТАУН**  
ОЛИМПИСКИЕ КВАРТАЛЫ



**ДУБРОВСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ





**Ярошенко Сергей Дмитриевич**  
Генеральный директор группы компаний «КВС»



ГРУППА  
КОМПАНИЙ  
«КВС»

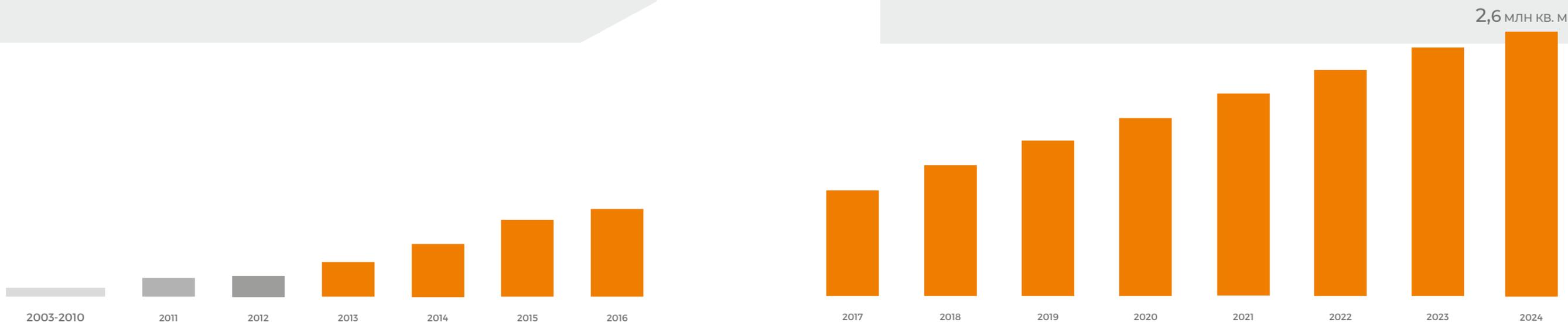
**Трекин Владимир Владимирович**  
Первый заместитель генерального директора группы компаний «КВС»

«У строительной компании есть три главные составляющие успеха: твердые сроки проектирования, скорость строительства, стоимость объекта. Это было бы невозможно без команды профессионалов «КВС», которая сейчас включает более 2 тысяч человек. Коллектив мы собирали долго, искали лучших, выстраивали отношения. На мой взгляд, он получился динамичным, креативным, способным к развитию. С такой командой можно решать любые поставленные задачи.

На протяжении 22 лет компания «КВС» многократно подтверждала статус крупнейшего застройщика Северо-Западного региона и сейчас занимает лидирующую позицию в сфере жилищно-гражданского строительства. Наш опыт позволяет не бояться сложных проектов и достигать новых высот».

«Нам нравится выпускать качественную продукцию, строить комфортное, современное жилье. Применение нашей компанией новых технологий позволяет придавать домам достойный, современный внешний вид. Мы следуем девизу — «Строим мир, строим отношения!» и стараемся в полной мере удовлетворить потребности современного покупателя, который нам доверяет. Именно поэтому в 2023 году ГК «КВС» стала победителем самого масштабного независимого конкурса «Доверие потребителя», где лучших отбирали не только эксперты, но и граждане Санкт-Петербурга и области.

Мы верим, что доступность и качество наших квартир позволят многим людям решить жилищный вопрос».





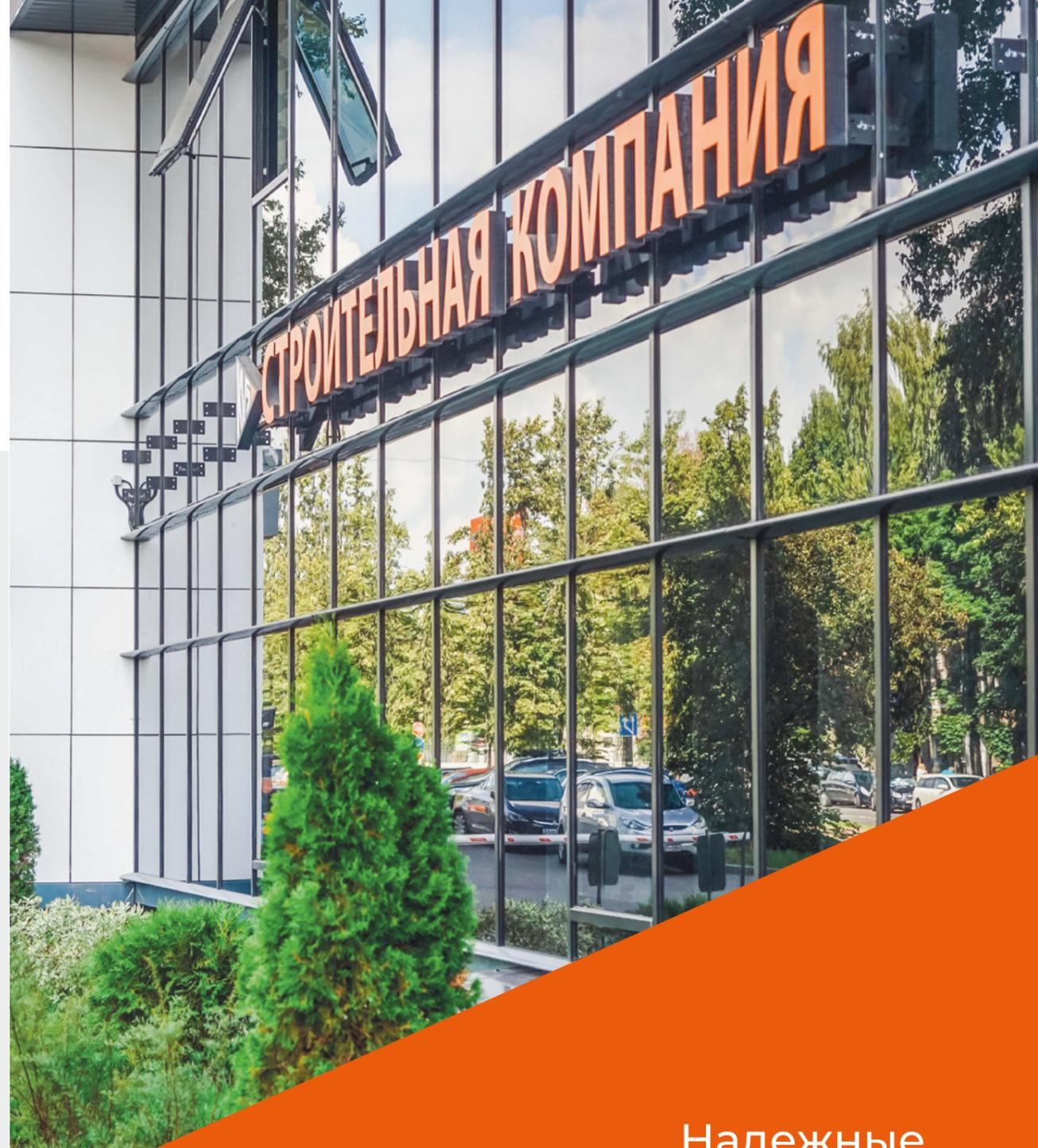
## О компании

Группа компаний «КВС» начала свою историю в 2003 году как небольшая подрядная организация. Сегодня «КВС» – это один из крупнейших строительных холдингов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, реализующий масштабные проекты комплексного освоения территорий. Мы строим не просто дома, а комфортную городскую среду, создавая современные жилые кварталы с развитой инфраструктурой, общественными пространствами и продуманными решениями для жизни.

Кроме того, «КВС» регулярно выступает как генеральный подрядчик, ответственно и качественно выполняя государственные заказы. Опыт работы в этом направлении подтверждает высокий уровень экспертизы, строгий контроль качества и соблюдение всех требований безопасности. Мы гордимся доверием со стороны государства и стремимся вносить вклад в развитие городской инфраструктуры.

Мы объединяем надежность, качество и передовые технологии, создавая не просто квадратные метры, а пространство для жизни. Наша философия выражена в слогане: «Строим мир – строим отношения». Это значит, что мы заботимся не только о качестве строительства, но и о формировании гармоничной среды, где люди чувствуют себя уютно, безопасно и счастливо.

Сейчас «КВС» входит в ТОП-3 лидеров по объёму текущего строительства в Петербурге и Ленинградской области. На данный момент компания возводит семь проектов: ЖК «Любоград», «Ясно.Янино», «ПАТИО. Уютный квартал», Олимпийские кварталы «ЮгТаун», а также проекты бизнес-класса «Дубровский», «Б15» и «Дом на Курской». Кроме того «КВС» продолжает работать в качестве подрядчика по государственным контрактам: компания строит детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры.



Надежные  
отношения

## ФАКТЫ

▶ **22 года**

на рынке недвижимости. Наш опыт позволяет возводить комфортные дома для современных горожан

▶ **~ 2,6 млн м<sup>2</sup>**

недвижимости введено в эксплуатацию. Это жилые дома, социальные объекты, коммерческая инфраструктура

▶ **>25 000**

счастливых семей проживает в домах, построенных «КВС»

▶ **>2 000**

человек работают, чтобы вы могли жить в комфортном и современном доме

▶ **>40**

социальных объектов (школы, детские сады, пожарные части)



Жилые кварталы «КВС» рождаются благодаря слаженной работе большой структуры.

## Экосистема «КВС»

В состав холдинга входят собственные службы заказчика и генерального подрядчика. Монолитные, каменные, кровельные, фасадные и отделочные работы выполняются силами наших профильных управлений, а точность и контроль качества обеспечивают геодезический отдел и собственная испытательная лаборатория.

Мы создаем не просто дома, а комфортную среду для жизни, сопровождая клиентов с момента выбора жилья и на всем пути проживания в новом доме. Агентство недвижимости «КВС» предлагает выгодные и удобные программы для покупки жилья.

Собственная управляющая компания «КВС-Сервис» заботится о комфорте жителей, обеспечивая высокие стандарты эксплуатации недвижимости.

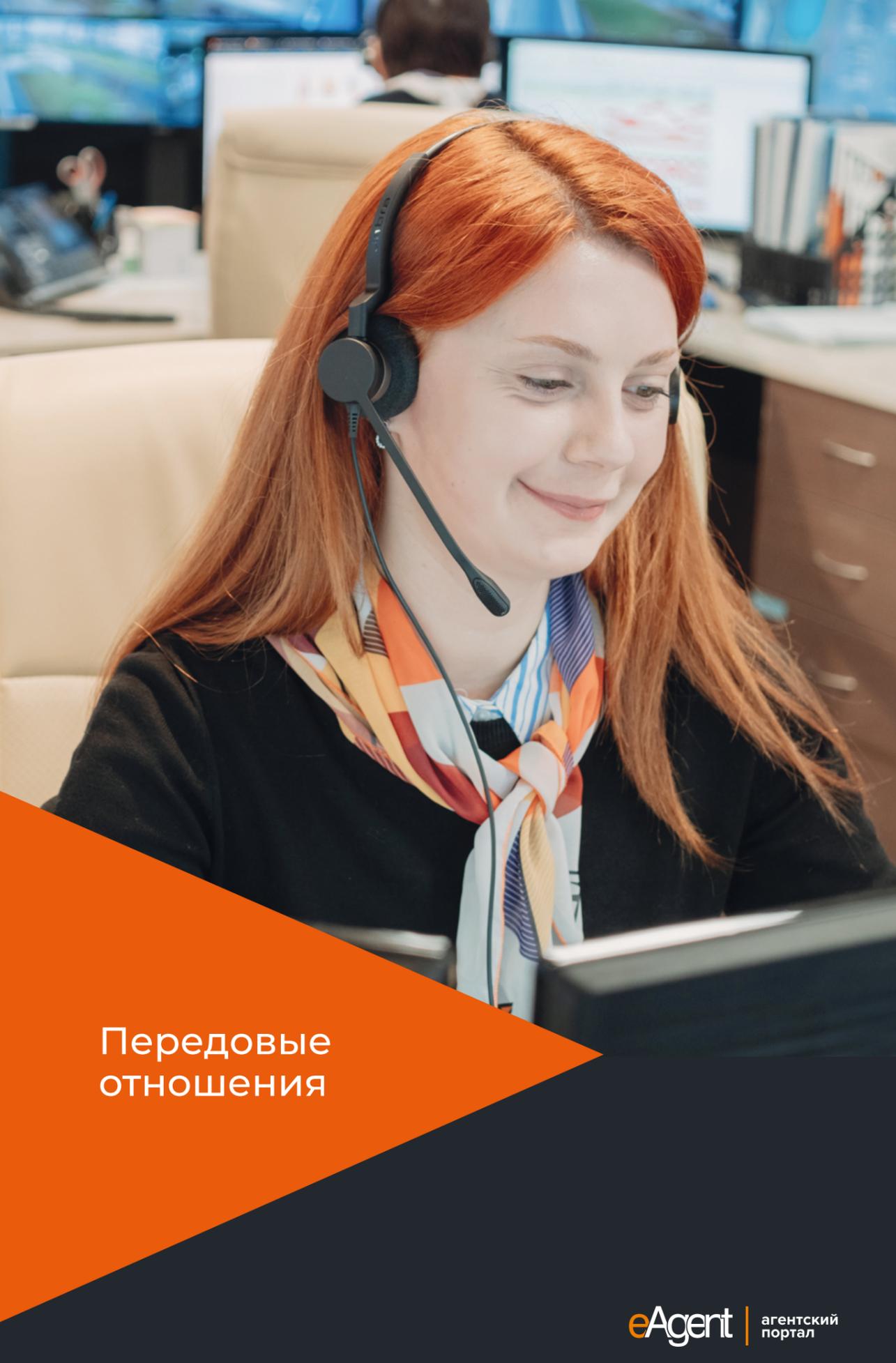
Безопасность наших жилых комплексов доверена профессионалам из «КВС-Безопасность». А развитие торгово-сервисной инфраструктуры внутри кварталов курирует «КВС. Управление недвижимостью».



Семейные  
отношения

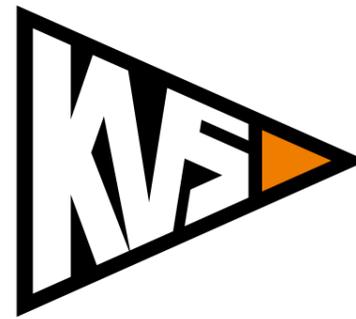


Видео об «Экосистеме КВС»



Передовые  
отношения

eAgent | агентский портал



Компания «КВС» стремится идти в ногу со временем и постоянно развивает собственные цифровые сервисы.

## Высокотехнологичная компания

Так, в 2019 году мы запустили **онлайн-магазин квартир** — первый в Петербурге. Этот сервис позволяет купить квартиры, коммерческие помещения, кладовые и паркинги полностью удаленно.

Для всех, кто приобрел квартиру в «КВС», формируется **Личный кабинет дольщика**. Здесь можно увидеть все документы и взаиморасчеты, оперативно связаться с застройщиком и даже пообщаться с соседями.

Для партнеров «КВС» создала портал **eAgent**, который позволяет агентствам и риелторам работать с застройщиком напрямую. Пользователи сервиса могут самостоятельно фиксировать клиентов, записывать их на показы, бронировать квартиры в домах «КВС» и полностью проводить сделку онлайн.

Еще один сервис для профессионалов рынка недвижимости — **онлайн-школа KVS**. Это образовательная платформа, где как новички, так и опытные агенты и риелторы могут получить подробную информацию об объектах «КВС», а также изучить основные техники продаж, методы работы с клиентами и законодательство в области строительства жилья.

**Мобильное приложение «КВС для жизни»** позволяет собственникам получать и оплачивать квитанции за ЖКУ, передавать показания, оставлять заявки и направлять обращения в управляющую компанию, а также заказывать и оплачивать дополнительные услуги.



Перспективные  
отношения



«Популяризация строительной сферы — один из важнейших социальных ориентиров компании «КВС». Отрасль нуждается в квалифицированных кадрах. Мы заинтересованы в воспитании достойных преемников и готовы принимать в этом активное участие».

Генеральный директор  
группы компаний «КВС»  
Сергей Ярошенко

## Центр современного строительства

Центр современного строительства «КВС» открылся в сентябре 2022 года. Это единственное в России выставочное пространство, посвященное возведению и эксплуатации жилого дома. Здесь, на площади 800 кв. метров, расположены десятки экспонатов, связанных со строительством: от геодезических инструментов до шоурума с примером полностью готовой квартиры.

Наш Центр — просветительский и некоммерческий проект. Компания «КВС» создала его, чтобы рассказывать о процессе создания дома, популяризировать профессию строителя и делать ее более престижной.

Центр регулярно посещают клиенты и партнеры компании, студенты профильных вузов и колледжей, а также школьники. С момента открытия у нас в гостях побывали уже более семи тысяч человек. Прийти сюда на экскурсию может любой желающий: познавательная прогулка занимает всего час, а для удобства можно воспользоваться аудиогидом.





## Перспективные отношения

Компания «КВС» не только возводит жилые комплексы как застройщик, но и активно работает с государственными заказами. За 22 года работы было сдано 30 объектов: детские сады, школы, здания РУВД, пожарные депо, медицинский центр, гериатрический центр и многое другое. В 2024 году «КВС» завершила строительство четырёх детских садов и трёх школ, а также Школы олимпийского резерва имени А. С. Рахлина площадью более 13 тыс. кв. м.



## СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ





**ПОЛИТЕХ**  
Санкт-Петербургский  
политехнический университет  
Петра Великого

*Подписано соглашение о сотрудничестве с Политехническим университетом.*



Наша особая гордость — школа в ЖК «Новое Сертолово» на 825 детей. Это уникальное образовательное учреждение с инженерно-строительным уклоном, где ребят будут готовить к поступлению в ведущие технические вузы города.



## СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Школа с инженерно-строительным уклоном





Компания «КВС» возводит дома по монолитной технологии. Это позволяет создавать удобные для проживания планировки квартир: прямоугольные комнаты, продуманные входы в помещения с учетом расстановки мебели, функциональные коридоры.

## Строительство

Все проекты «КВС» отличаются уникальной архитектурой и неповторимым цветовым решением фасадов. Это создает особую атмосферу в каждом жилом комплексе и подчеркивает достоинства локаций.

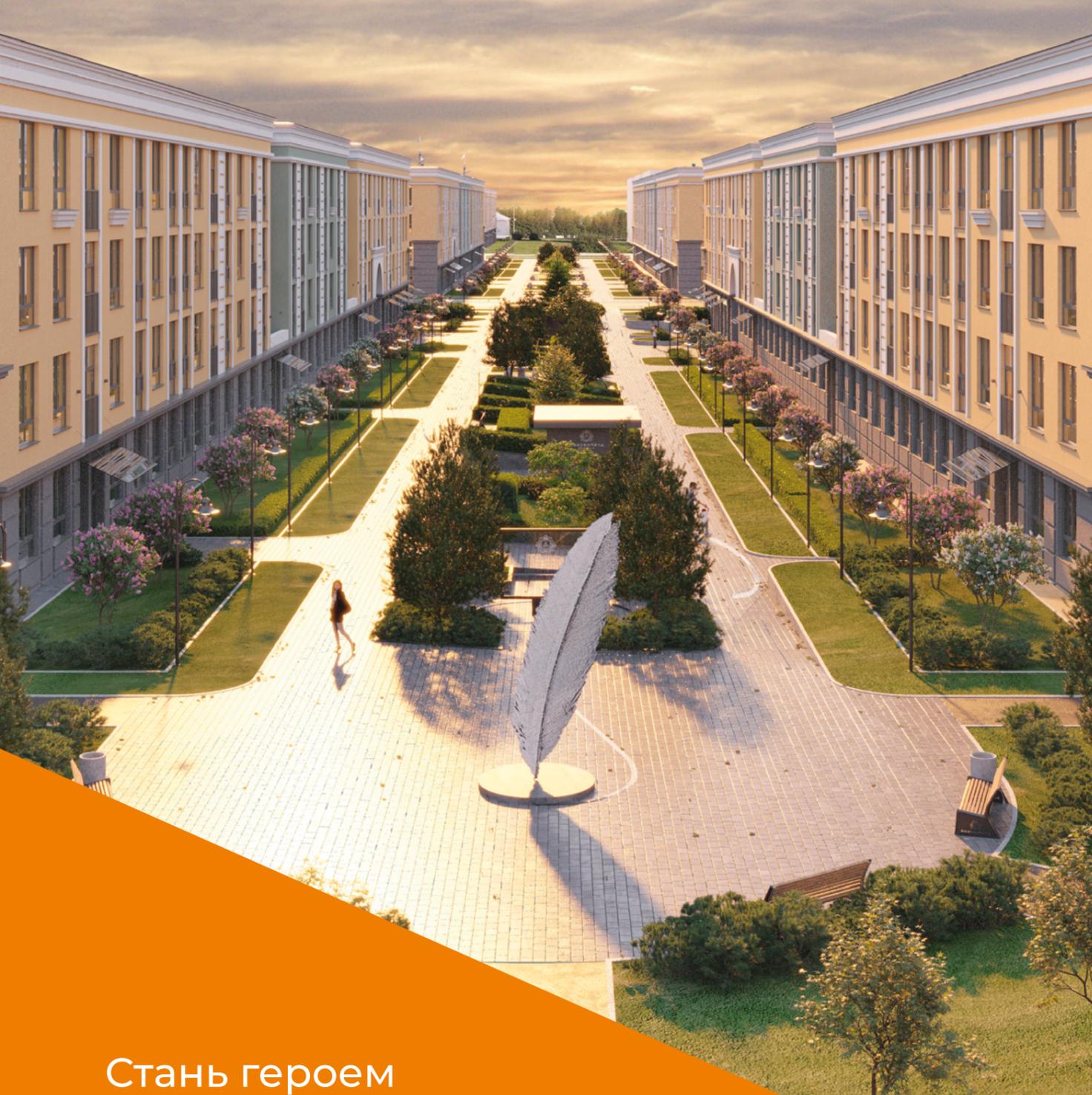
Квартиры в объектах комфорт-класса сдаются с полной чистовой отделкой от «КВС». Благодаря этому покупатели могут отметить новоселье практически сразу после получения ключей. Те, кому особенно важен быстрый переезд, могут заказать меблировку у партнеров компании.

Особое внимание «КВС» уделяет благоустройству жилых комплексов. Во дворах, закрытых от машин и посторонних, мы обустроиваем площадки для игр детей разных возрастов, места для спокойного отдыха и зоны с тренажерами. Кроме того, мы создаем собственные парки, экотропы, скульптурные группы, общественные пространства и даже специальные места для выгула собак.

Сейчас «КВС» возводит пять жилых комплексов в разных районах Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



Серьезные  
отношения



**ДУБРОВСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

«Дубровский» — это малоэтажный квартал бизнес-класса, расположенный в самом сердце одного из красивейших городов России — города Пушкин (город в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование). Уютный малоэтажный проект пропитан духом поэзии и красоты, что отображается в каждой детали архитектурных и ландшафтных решений.

В 2025 году «Дубровский» удостоен звания лучшего строящегося жилого комплекса бизнес-класса в Санкт-Петербурге по версии престижного конкурса «Доверие потребителя».

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

г. Пушкин, ул. Гусарская

**СРОК СДАЧИ**

1 очередь — IV квартал 2025 г.  
2 очередь — IV квартал 2026 г.

Стань героем  
своего романа

**СТРОЯЩИЕСЯ  
ОБЪЕКТЫ**



Буклет об объекте



**15** КВАРТАЛ  
бизнес-класса

«Б15» — это новый квартал бизнес-класса от компании «КВС». Уникальная локация сочетает в себе близость к динамичному центру Петербурга и умиротворенным парковым зонам Калининского района. Состоящий из нескольких корпусов, архитектурный ансамбль симметричен и невелик по форме. Квартал включает в себя 5 корпусов разной высоты: 10, 15 и 17 этажей, которые будут соединены двухэтажной галереей коммерческих помещений.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ / МЕТРО**

М Лесная  
пр. Маршала Блюхера, 15

**СРОК СДАЧИ**

II кв. 2026



Видео об объекте

Созданный  
вдохновлять

**СТРОЯЩИЕСЯ  
ОБЪЕКТЫ**



Собственный  
парк отдыха

**СТРОЯЩИЕСЯ  
ОБЪЕКТЫ**

Олимпийские кварталы «ЮгТаун» — малоэтажный проект в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Включает девять очередей строительства: каждая названа в честь страны, когда-либо принимавшей Олимпийские игры.

Первый квартал «Греция» уже сдана и заселена.

Сейчас в стадии активного строительства — 1 этап третьей очереди «Австралия». В составе проекта «ЮгТаун» запланировано три школы, семь детских садов и собственный парк отдыха «Олимпийские надежды». Первая школа, детский сад, медицинский центр и собственный парк уже возведены и доступны жителям проекта.

Отметим, что 2023 году Олимпийские кварталы «ЮгТаун» стали победителем самого масштабного независимого конкурса «Доверие потребителя» в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса в Санкт-Петербурге».

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ / МЕТРО

🚇 Звёздная, 🚇 Московская  
Пушкинский район, Пулковское шоссе / Волхонское шоссе

#### СРОК СДАЧИ

Сдана - 1 очередь «Греция»  
III кв. 2025 — 3 очередь 1 этап «Австралия»



Видео об объекте



## Добрососедская инфраструктура



Новая точка притяжения, расположенная в Олимпийских кварталах «ЮгТаун». Здесь каждый может найти занятие по душе: танцевать и заниматься спортом, играть в настольные игры, смотреть фильмы, изучать что-то новое, петь, рисовать и праздновать дни рождения вместе с теми, кто всегда рядом — с соседями!



Уникальное пространство для детей среднего возраста. Здесь для ребят установлено три бильярдных стола и стол для настольного тенниса — отличный повод для дружеских турниров и активного отдыха. Но главное — в клубе можно просто быть собой, пообщаться в неформальной обстановке, завести новых друзей и весело провести время после учёбы.



Это не просто функциональные пространства для работы мастеров индустрии красоты, а полноценные комьюнити. Здесь объединяются профессионалы, которые ценят комфорт, стиль и высокие стандарты сервиса. Место, где можно не только работать, но и вдохновляться успехами коллег, обмениваться опытом и развиваться вместе с единомышленниками.

«КВС» создала удобные, современные кабинеты для мастеров маникюра, парикмахеров, массажистов, бровистов, косметологов и лешмейкеров. Каждый кабинет носит имя древнегреческого божества, отражая его уникальную атмосферу и предназначение.





# ЮГТАУН

ОЛИМПИЙСКИЕ КВАРТАЛЫ

ПЛОЩАДЬ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **206,5 га**

ПРОТЯЖЕННОСТЬ  
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ КВАРТАЛА **5755 м.п.**

ПЛОЩАДЬ  
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ  
ЗАСТРОЙКИ **300000 кв. м.**

ПЛОТНОСТЬ  
ЗАСТРОЙКИ (FAR) **0,28 тыс. кв. м/га**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
КВАРТИР **577166 кв. м.**

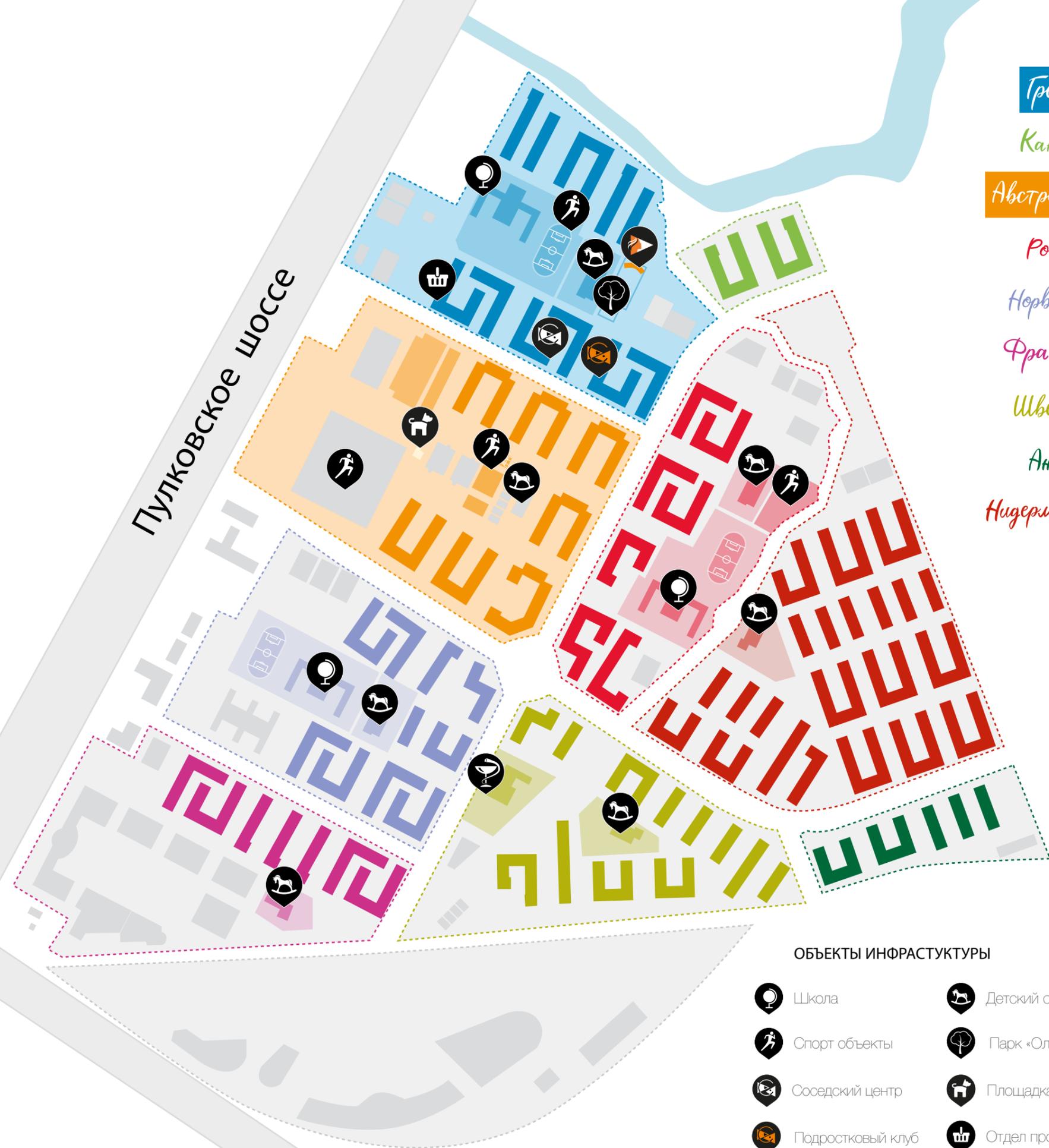
КОЛИЧЕСТВО  
ПОЛИКЛИНИК **1 (420 пос.-мест.)**

КОЛИЧЕСТВО  
ДЕТ. САДОВ **7**

КОЛИЧЕСТВО  
ШКОЛ **3**

Пулковское шоссе

Волхонское шоссе



КВАРТАЛ *Греция* I этап

КВАРТАЛ *Канада* II этап

КВАРТАЛ *Австралия* III этап

КВАРТАЛ *Россия* IV этап

КВАРТАЛ *Норвегия* V этап

КВАРТАЛ *Франция* VI этап

КВАРТАЛ *Швеция* VII этап

КВАРТАЛ *Англия* VIII этап

КВАРТАЛ *Нидерланды* IX этап

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- |                                                                                       |                   |                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | Школа             |  | Детский сад                |
|  | Спорт объекты     |  | Парк «Олимпийские надежды» |
|  | Соседский центр   |  | Площадка для выгула собак  |
|  | Подростковый клуб |  | Отдел продаж               |
|  | Поликлиника       |  | Бьюти-коворкинг            |



## Жилой квартал в Стрельне

## СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ

«Любоград» — малоэтажный проект в Стрельне, в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс состоит из шести очередей, названных в честь сказочных персонажей. Сейчас в стадии активного строительства — «Витязь», «Царевна-лягушка» и «Кот-Баюн». В «Любограде» уже построен первый детский сад, на этапе строительства находится второй сад и школа.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ / МЕТРО

🚇 пр. Ветеранов, 🚇 Автово  
Петродворцовый р-н, Санкт-Петербургское шоссе / пр. Будённого

### СРОК СДАЧИ

Сдана — 1 очередь «Жар-Птица»  
Сдана — 2 очередь «Витязь»  
III кв. 2025 — 3 очередь «Царевна-лягушка»  
III кв. 2026 — 4 очередь «Кот Баюн»



Видео об объекте



# ПАТИО

уютный квартал

Яркие корпуса и уютная дворовая территория придают кварталу «Патио» особенную атмосферу и возвращают во времена, когда все знали соседей по именам и дружили семьями.

Квартал, расположенный в Новом Сертолово, всего в 25 минутах от Петербурга, воплощает безупречный баланс загородной жизни и развитой инфраструктуры. Здесь все под рукой: новая школа, 2 детских сада, торговый центр, кафе, магазины, аптеки, медицинские и детские центры, а главное — в «Патио» будет построен собственный детский сад на первом этаже.

Дома вокруг квартала уже сданы, а дороги проведены, поэтому жители смогут в полной мере наслаждаться тишиной и спокойствием развитого района.

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ / МЕТРО

🚇 Озерки, 🚇 Пр. Просвещения  
Всеволожский район, ул. Тихвинская

#### СРОК СДАЧИ

III кв. 2026



Уютный квартал  
для своих

**СТРОЯЩИЕСЯ  
ОБЪЕКТЫ**



**ЯСНО-ЯНИНО**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Ясно.Янино» — среднеэтажный жилой комплекс во Всеволожском районе Ленинградской области, в 15 минутах езды от Петербурга. Большая часть очередей уже сдана и заселена, на территории построены школа и детский сад.

В стадии активного строительства — 2 этап «Квартала 6» и изумрудный квартал «Лес».

**РАСПОЛОЖЕНИЕ / МЕТРО**

🚇 Ладожская, 🚇 Пр. Большевиков  
Всеволожский район, ул. Ясная

**СРОК СДАЧИ**

Сданы — 1 очередь, 2 очередь, «Кварталы 3, 4, 5»  
Сданы — «Квартал 6» (корпуса 14.01-14.04)  
Сдан — «Семейный корпус» (корпус 19)  
III кв. 2025 — «Квартал 6» (корпуса 14.05-14.06)  
III кв. 2026 — квартал «Лес» (корпуса 14.07-14.09)

Современная  
урбанистика  
и природа

**СТРОЯЩИЕСЯ  
ОБЪЕКТЫ**



Видео об объекте





## ДОМ НА КУРСКОЙ

«Дом на Курской» — камерный проект бизнес-класса, объединяющий престижное расположение и современную эстетику.

Расположенный вблизи Центрального района, в пешей доступности до метро «Обводный канал», он предлагает идеальный баланс городской энергии и приватности.

Архитектура дома — сочетание традиций и современности: терракотовые фасады отсылают к классическим доходным домам Петербурга, а панорамное остекление и эркерные окна наполняют проект светом и динамикой.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ / МЕТРО

М Обводный канал  
улица Курская д. 27

### СРОК СДАЧИ

III кв. 2026



Камерный проект  
бизнес-класса

СТРОЯЩИЕСЯ  
ОБЪЕКТЫ

# СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

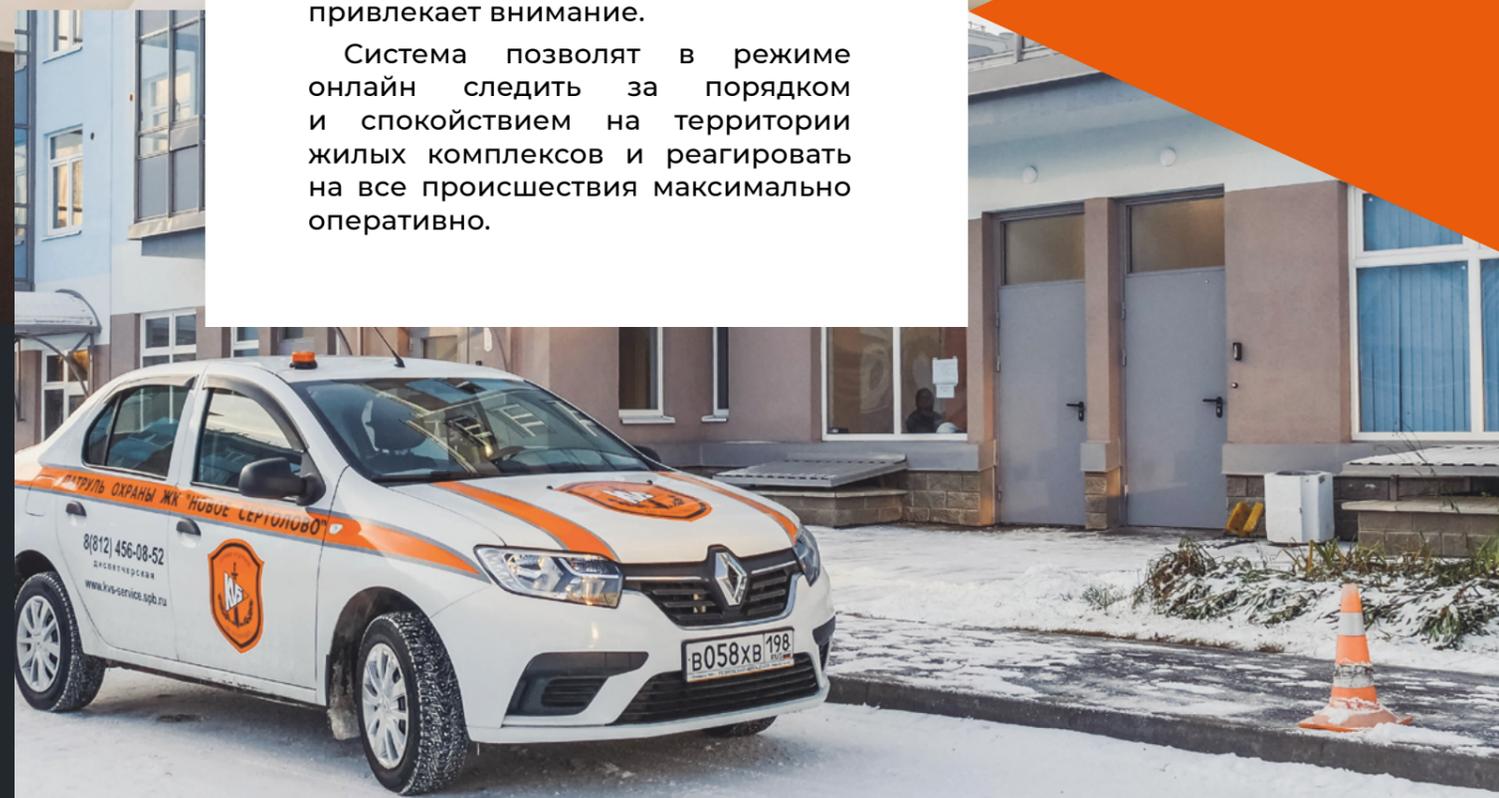


Ситуационный центр — это зал с мониторами. Сюда в режиме реального времени поступают данные с 2 700 видеокамер, расположенных на территориях объектов «КВС». Диспетчеру не нужно вручную обрабатывать информацию: при необходимости программа самостоятельно привлекает внимание.

Система позволяет в режиме онлайн следить за порядком и спокойствием на территории жилых комплексов и реагировать на все происшествия максимально оперативно.

**Заботливые  
отношения**

**СОБСТВЕННАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**





Собственная управляющая компания помогает создавать в жилых комплексах «КВС» атмосферу добрососедства, проводя праздники и организовывая социально значимые мероприятия. Среди них традиционные новогодние и масленичные гулянья, дни новосела, субботники и дни озеленения. В жилых комплексах в Ленинградской области также организуются выездные вакцинации и дни донора.



Добрососедские  
отношения

**СОБСТВЕННАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**



Главный  
результат  
нашей работы — 25  
тысяч счастливых семей,  
которые уже живут в домах  
«КВС».

Главное подтверждение качества  
наших услуг и продуктов — тысячи  
благодарных отзывов от клиентов.



«Давно собирался продать старую квартиру в промышленном районе недалеко от портовых территорий и купить новую. Случайно узнал из рекламы, что компания «КВС» занимается не только продажей нового жилья, но и помогает в реализации и приобретении «вторички». Купить новую квартиру решил в ЖК «Любоград». Были сомнения, что старую квартиру получится продать за желаемую сумму. Сначала действительно возникли сложности с продажей. Практически не было просмотров и желающих приобрести квартиру, да и лето оказалось для этого не очень удачным временем — сезон отпусков. Но менеджер по продажам успокоила, сказав, чтобы не переживал. Подробно объяснила, какие документы надо приготовить для продажи и где их получить.

В процессе работы она рассказывала о ходе продажи, кто позвонил, кто посмотрел. Отстаивала мои интересы перед покупателями, при оформлении документов в банке и МФЦ. Проявила себя как внимательный, вежливый, общительный и грамотный специалист. Очень благодарен ей за проделанную работу. Надо отметить, что и покупатели остались очень довольны. Сделка прошла удачно. Как известно, вопросы купли-продажи недвижимости отнимают кучу времени и нервов. Мне повезло, что обратившись в строительную компанию «КВС», я сэкономил и то, и другое. Буду рекомендовать друзьям и знакомым эту компанию и её специалистов, тем более, что и качество нового жилья у «КВС» на высоком уровне».

**Анатолий Бурылёв**

Хотели проконсультироваться по поводу покупки квартиры на объекте «ЮгТаун». Менеджер ответила на все интересующие вопросы, показала варианты планировок, подобрала программу по ипотеке, распечатала всю информацию, чтобы дома ещё раз все просмотреть и обсудить. Все это прошло в приятной и дружелюбной атмосфере за чашечкой кофе с конфетками. Так приятно иметь дело с профессионалами. Огромная благодарность команде «КВС» за такой подход.

**Анна Меркулова**

Добрый день! Я, Борщенко Ирина, с моим сыном Михаилом купила в Вашей компании квартиру 30 марта 2022 года в ЖК «Ясно.Янино» по адресу ул. Ясная, 11. Организовывала процесс покупки Ваша менеджер: клиентоориентированный, доброжелательный человек. Желаю успеха и процветания Вашей компании!

**Борщенко Ирина**



**KVSSPB.ru**

+7 (812) **645-55-55**

194100, г. Санкт-Петербург,  
ул. Грибалёвой, д. 9, кор. 1

t.me/kvs\_life  
vk.com/stroit\_kvs



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Проектная декларация размещена на сайте [nash.dom.rf](http://nash.dom.rf).