



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
В СРЕЛЬНЕ



Книга V



КНИГА V
«ЗОЛОТАЯ РЫБКА»

Автор: Группа компаний «КВС»



KVSSPB.ru



купи
онлайн

645 55 55



01 Путьной дворец, Стрельна



02 Воронцова дача, парк Новознаменка



04 Парк Константиновского дворца в Стрельне



02 Константиновский дворец



05 Дворцово-парковый ансамбль Петергоф



«ВАМ ПОВЕДАЕМ СЕЙЧАС
КВСА дивный сказ,
Как с любовью и теплом
Город новый создаем,
Каждый жить в нем будет рад,
Он зовется «Любоград»

СКАЗОЧНОЕ МЕСТО

В чудесном граде Санкт-Петербурге, на южном берегу Финского залива, находится уютный и прекрасный поселок Стрельна. Здесь, у Красносельского шоссе, растет новый сказочный квартал «Любоград». Тут раскинулись большие пышные парки – Орловский, Константиновский и Шунгеровский. В любое время года прекрасны эти места: летом тут можно на велосипедах кататься, зимой – снеговиков лепить, а осенью – букеты из разноцветных листьев собирать. Немало здесь и богатых дворцов. Среди них – Константиновский, где проходят приемы для знатных заморских гостей, Львовский, похожий на средневековый замок, и Путьной дворец Петра Первого, самый старинный в этих краях.

Всего в семи с половиной вёрстах от Стрельны располагается Петергоф – роскошная императорская резиденция. Со всех концов света сюда едут странники, чтобы увидеть чудесные парки, дворцы, усадьбы, статуи, и, конечно же, фонтаны: Самсона, разрывающего пасть льва, Шахматную гору, «Шутих», обливающих гостей водой, и многие другие.

Чуть дальше от Стрельны расположено еще одно диво-дивное: дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум. Здесь находится Большой Меншиковский дворец, павильоны «Китайская кухня» и «Каменное залo», Верхний парк и Нижний сад. Словом, богаты чудесами окрестности Стрельны.



Все для привольной жизни

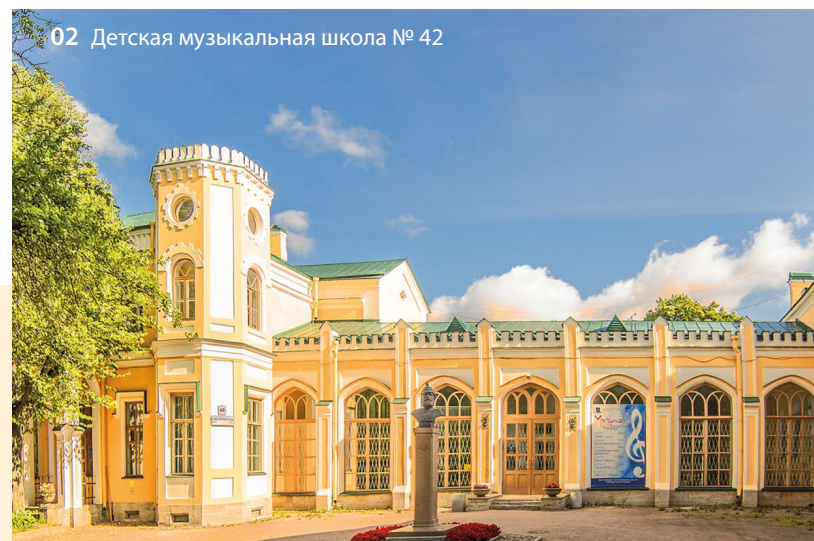
Рядом с ЖК «Любоград» уже есть все, чтобы жить здесь долго, комфортно и счастливо. Для малышей работает семь детских садов, а для юных девиц и молодцев — пять школ. Купить всю провизию можно в трех продуктовых магазинах и гипермаркете, расположенных в округе. Неподалеку находятся три поликлиники для детей и взрослых, стоматология, аптека и две лаборатории: все это поможет поддерживать здоровье богатырское.

ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ — ТРЦ «Жемчужная плаза», где разные увеселения имеются: кино, детский городок, аттракционы, магазины, а также рестораны русской и заморской кухонь.

Скоро инфраструктура Стрельны станет еще богаче. В составе квартала «Любоград» компания «КВС» уже построила первый детский сад, а еще построит поликлинику, второй садик с бассейном и большую школу с бассейном.



01 ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова



02 Детская музыкальная школа № 42



03 Детская школа искусств
Красносельского района



04 Торговый центр «Жемчужная плаза»



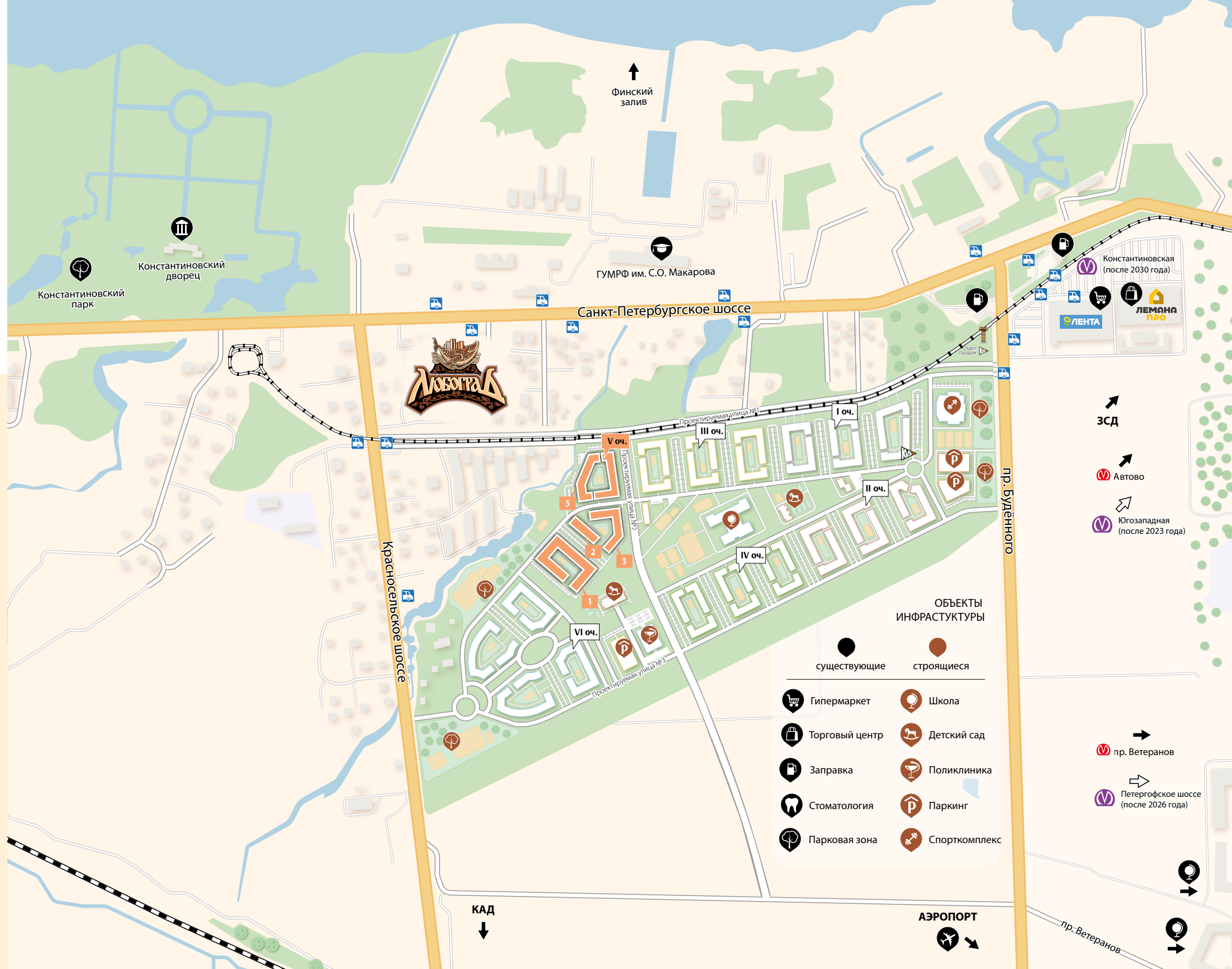
Путь-дорога

Жителям «Любограда» не понадобятся сапоги-скороходы, чтобы быстро добираться до разных уголков Петербурга. Так, до станции метро «Автово» можно с ветерком домчать на трамвае: это и быстро, и удобно, и никакие пробки не страшны. А до станций «Ленинский проспект» и «Проект Ветеранов» от «Любограда» несколько маршруток ходят. Кроме того, в 15 минутах ходьбы от сказочного жилого комплекса располагается железнодорожная станция «Сергиево (Володарская)». Отсюда можно всего за 30 минут добраться до Балтийского вокзала.

А те, кто привык на своих автомобилях странствовать, оценят близость развязки КАД: до нее — 10 минут езды. По этой чудо-дороге можно за полчаса добраться до роскошного Невского проспекта и пойти в музей, ресторан или театр — куда душа пожелает.

В любое время смогут жители отправиться на прогулку по великолепным пригородам Петербурга. До дворцов, парков и фонтанов Петергофа — всего 18 минут на автомобиле. До величественного Ораниенбаума — 25 минут.

А когда захочется побывать в странах дальних, за морских — тут и аэропорт неподалеку. До «Пулково» от «Любограда» можно доехать на автомобиле меньше, чем за полчаса.





НИ В СКАЗКЕ СКАЗАТЬ, НИ ПЕРОМ ОПИСАТЬ

Красив и статен будет «Любоград». Здесь растут дома высотой всего 4 этажа, выполненные в изящном стиле неоклассики. Каждый из них напоминает маленький прекрасный дворец. Фасады в нежных песочно-бежевых тонах, изящные французские балконы, террасы, большие окна — все это будет радовать глаз.

Благодаря малоэтажным домам в «Любограде» будет уютно, а жители смогут по-настоящему отдыхать душой в своем квартале. Мудрецы из разных стран давно знают, что человеку намного лучше и приятнее живется, когда вокруг него здания красивые да невысокие.





ШЕСТЬ ЧУДЕС «ЛЮБОГРАДА»

С лавный город «Любоград» состоит из шести очередей. У каждой из них свой сказочный покровитель имеется, который будет жителей охранять да оберегать.

А именованы они: «Жар-Птица», «Витязь», «Царевна-Лягушка», «Кот Баюн», «Золотая рыбка» и «Лев».





ЗОЛОТАЯ РЫБКА

СРОК ВВОДА — IV кв. 2027 г.

4 ДОМА

Студии от **20,83** м²

1K кв от **30,82** м²

2K кв от **51,20** м²

3K кв от **69,67** м²

4K кв от **95,97** м²



ЗОЛОТАЯ РЫБКА

Квартал «Золотая рыбка» — часть волшебного «Любограда», где исполняются желания о тёплом доме, добрых соседях и красивом окружении. Четыре изящных корпуса высотой всего в четыре этажа образуют камерное пространство — тихое, как гладь озера. Здесь легко почувствовать себя дома: немногочисленно, спокойно и светло.

Архитектура «Золотой рыбки» словно иллюстрация к доброй сказке, где классика и современность переплелись в гармоничном танце: благородные фасады, изящные линии, светлая палитра с мягкими контрастами. Просторные квартиры продуманы до мелочей — французские балконы, террасы, мастер-спальни, гардеробные и даже трёхметровые потолки на последних этажах, как в настоящих городских усадьбах.

Собственный детский сад внутри квартала сделает жизнь молодых семей ещё удобнее — всё рядом, всё под рукой. А сам «Любоград» — часть большого и доброго замысла: уже работает детский сад на 260 малышей, будет построена школа на 875 учеников, а к III кварталу 2026 года завершится строительство поликлиники площадью более 3 тысяч м².



Чудо ТЕХНИКИ

ЖК «Любоград» – это настоящее чудо технической мысли. Здесь использованы самые надежные материалы и современные инженерные решения. Благодаря им жилой комплекс будет отличаться очень высоким классом энергоэффективности – «А». Это означает, что в квартирах всегда будет тепло, хорошо и уютно. При этом платить за коммунальные услуги жители будут немного – за счет очень экономного расхода ресурсов.



Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с автоматизированными системами управления регулируют параметры отопления в зависимости от погоды. На улице и в доме стоят специальные датчики, которые измеряют температуру воздуха, в результате чего регулируется подача тепла. Кроме того, горячая вода «готовится» прямо в доме, что минимизирует потери тепла при транспортировке воды от крупных ТЭЦ.



Коллекторная разводка отопления
Такая система позволяет настраивать мощность каждого отдельного радиатора в квартире. Можно установить желаемую температуру в каждой комнате или минимизировать подачу тепла, тем самым уменьшив затраты на отопление.



Внутрипольные конвекторы
позволяют регулировать температуру воздуха в помещении.

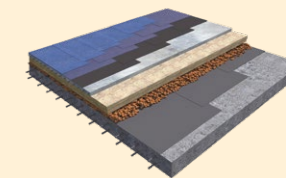


Радиаторы с термостатическим клапаном позволяют регулировать температуру воздуха в помещении.



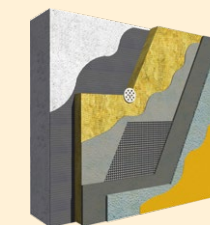
Индивидуальные счетчики тепла, электроэнергии, горячей и холодной воды позволяют контролировать потребление ресурсов и платить только за те, что были потрачены в течение месяца.

КЛАСС **A**



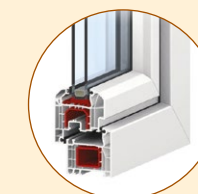
Продуманное утепление кровли

Тепло в доме всегда поднимается вверх, поэтому грамотное утепление кровли может снизить теплопотери до 30%. В пироге нашей кровли используется два слоя утеплителя: один укладывается на другой так, чтобы перекрыть стыки на предыдущем слое и исключить теплопотери. При этом утеплитель «дышит», что не дает скапливаться влаге и улучшает тепловые свойства.



Эффективный утеплитель стен

Мы используем современный утеплитель, который обладает высокими теплоизоляционными свойствами, экологичен, негорюч, долговечен, не дает усадки и не деформируется в течение всего срока службы, что исключает возможное образование мостиков холода. Кроме того, волокнистое строение плит способно поглощать акустические волны и снижать уровень шума.



Энергосберегающие оконные блоки

Мы используем стеклопакеты со специальным энергосберегающим покрытием, которое препятствует выходу тепла из помещения.



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ: ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ



Во всех квартирах «Золотой рыбки» выполнена усовершенствованная чистовая отделка от «КВС». Это значит, что заселяться можно сразу после получения ключей – без лишних затрат, шума и пыли. Новосёлы будут жить в тишине, чистоте и комфорте с самого первого дня.

Интерьеры выполнены в современной светлой гамме с акцентом на спокойствие и эстетику: белые матовые натяжные потолки, обои под покраску, которые легко адаптировать под любой стиль, и ламинат 33 класса в тёплом натуральном оттенке, как в уютных скандинавских интерьерах.

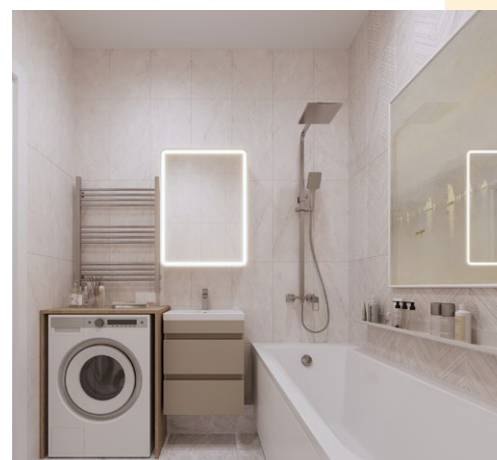
В санузлах – светлая плитка под мрамор, тропический душ и тёплые полы в ванных комнатах, чтобы каждый день начинался с ощущения уюта. Полы на лоджиях отделаны крупноформатным керамогранитом, прочным и красивым материалом, подходящим для любого времени года.

Эта отделка – основа для жизни без суеты и вдохновение для вашего собственного стиля.





Дивные планировки



В очереди «Золотая рыбка» славного «Любограда» каждый найдёт квартиру по душе: представлены студии, однокомнатные, двухкомнатные, трёхкомнатные и даже четырёхкомнатные квартиры. Это поистине волшебные планировки: с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями с отдельными ванными комнатами — как в настоящих королевских покоях.

Во многих квартирах предусмотрены гардеробные — целые тайники для нарядов, плащей и волшебных сундучков. А трёхметровые потолки на последних этажах дарят не только ощущение простора, но и простор для дизайнерской фантазии

Основу составляют современные европланировки: с большими кухнями-гостинными, где будет тепло и уютно собираться всей семьёй или принимать гостей. А если кто-то из них решит остаться — хватит места и для комфортного ночлега.



Студии: ИДЕАЛЬНОЕ ПЕРВОЕ ЖИЛЬЕ

Студия — отличный выбор для молодых людей, начинающих самостоятельную жизнь, или для тех, кто ценит простоту, уют и удобство. Такие квартиры отличаются доступной ценой и уже спроектированы с максимальным комфортом и функциональностью.

В «Золотой рыбке» студии продуманы с особым вниманием к деталям. В некоторых из них предусмотрены два окна в основном помещении — это редкое и очень удобное решение, которое позволяет легко зонировать пространство на кухонную и спальную зоны. Также предусмотрены ниши для установки гардеробных, чтобы хранение вещей не отнимало лишние метры и не нарушало общий порядок.





Однокомнатные: УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ



Однокомнатные квартиры — один из самых востребованных вариантов у клиентов «КВС». Они отлично подойдут и как первое самостоятельное жильё, и для молодой пары, и для семьи с маленьким ребёнком. Разнообразие планировок позволяет каждому выбрать именно то, что нужно.

Для любителей активной городской жизни есть однокомнатные квартиры евроформата с просторной кухней — идеальное место для встреч с друзьями и ярких вечеринок. Тем же, кто ценит комфорт семейного уюта, подойдут классические варианты с компактной кухней и просторной спальней, где легко разместится и кровать родителей, и колыбель малыша.



ДВУХКОМНАТНЫЕ: ОПТИМАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ

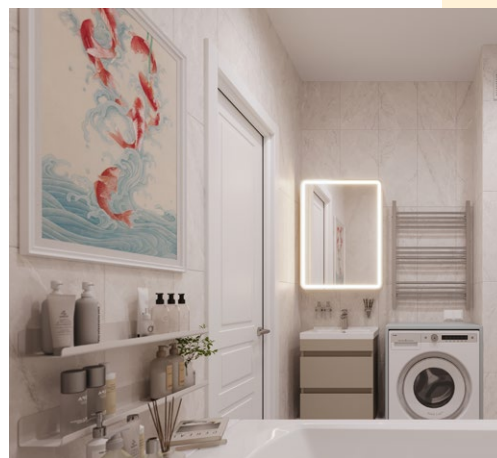


Двухкомнатные квартиры – отличный выбор для семьи с одним или двумя детьми, где комфорт и личное пространство ценятся особенно высоко. В таких квартирах есть удобные планировки с двумя санузлами – чтобы утренние сборы проходили без спешки и суеты.

Особая гордость – собственные гардеробные комнаты, где можно аккуратно разместить всю одежду, сохранив порядок и свободу в жилых зонах. В прихожих предусмотрена ниша под шкаф, чтобы поддерживать домашний уют прямо с порога.



ТРЕХКОМНАТНЫЕ: ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ



Трёхкомнатные квартиры — идеальный выбор для большой и дружной семьи. Здесь хватит места и для родителей, и для детей, и для уединённого кабинета, и для уютной гостиной.

Планировки продуманы с заботой: есть варианты с отдельными гардеробными и несколькими санузлами, что делает повседневную жизнь проще и удобнее. Просторные кухни-гостиные становятся центром притяжения — здесь приятно собираться всей семьёй, готовить, общаться и проводить время вместе.



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ: ПРОСТОР И КОМФОРТ



Четырёхкомнатные квартиры в «Золотой рыбке» – редкое и ценное предложение для тех, кто мечтает о по-настоящему просторном семейном гнезде. Это планировки, в которых можно развернуться: минимум 95,97 кв. м без учёта балкона, продуманная структура и ощущение простора в каждом помещении.

Здесь легко организовать всё, что нужно большой семье: отдельные спальни для детей, удобный кабинет, гостевую комнату. А в некоторых вариантах предусмотрены мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробной – настоящее личное пространство для взрослых.



Уют с первого шага

Парадные «Золотой рыбки» оформлены в сдержанной, благородной палитре: светлый камень, тёплая текстура дерева, аккуратные золотистые акценты. Интерьер создаёт атмосферу уюта и спокойствия — сюда приятно возвращаться каждый день.

На стенах — декоративные элементы с изображением Золотой рыбки, которая стала сказочным символом очереди. Всё продумано до мелочей: есть просторные колясочные для детского транспорта и лапомойки для домашних питомцев — чтобы даже в дождливую погоду в доме оставалось чисто.

Вход в лифт — с нулевой отметки, что особенно удобно для родителей с колясками, пожилых людей и гостей с чемоданами. Парадные «Золотой рыбки» — это сочетание эстетики, уюта и практичности в каждом элементе.



Место для кладов

Жить в комфортной и просторной квартире куда приятнее, чем захламлять её вещами, которые используются от случая к случаю. Крупные предметы, вроде спортивного снаряжения, детских колясок или инструментов, удобнее держать вне жилого пространства. В домах «Золотой рыбки» для этого предусмотрены специальные помещения на минус первых этажах — всё под рукой, но не мешает в быту.





ВОЛШЕБНЫЙ ДВОР

Дворы в «Золотой рыбке» — это комфортные и безопасные пространства, полностью закрытые от машин и посторонних. Это идеальное место для прогулок и игр детей любого возраста.

Для малышей созданы яркие игровые площадки с мягким противоударным покрытием и натуральными деревянными элементами в эко-стиле. Такие площадки безопасны и приятны на ощупь, они помогают ребёнку развиваться и весело проводить время. Для ребят постарше предусмотрены более сложные конструкции: горки, качели и верёвочные комплексы, которые приглашают к активным играм и приключениям.

Взрослые найдут тихие зоны отдыха с удобными скамейками и качелями, где можно расслабиться или пообщаться. Для тех, кто любит спорт, оборудована современная воркаут-зона с уличными тренажёрами и площадкой для функциональных тренировок на свежем воздухе.

Зелёные насаждения вокруг — хвойные и лиственные деревья, декоративные кустарники и цветущие растения — создают приятный и живописный ландшафт. Это помогает сохранить уют и свежесть во дворах круглый год, наполняя пространство природной красотой и спокойствием.



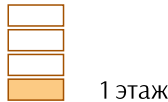




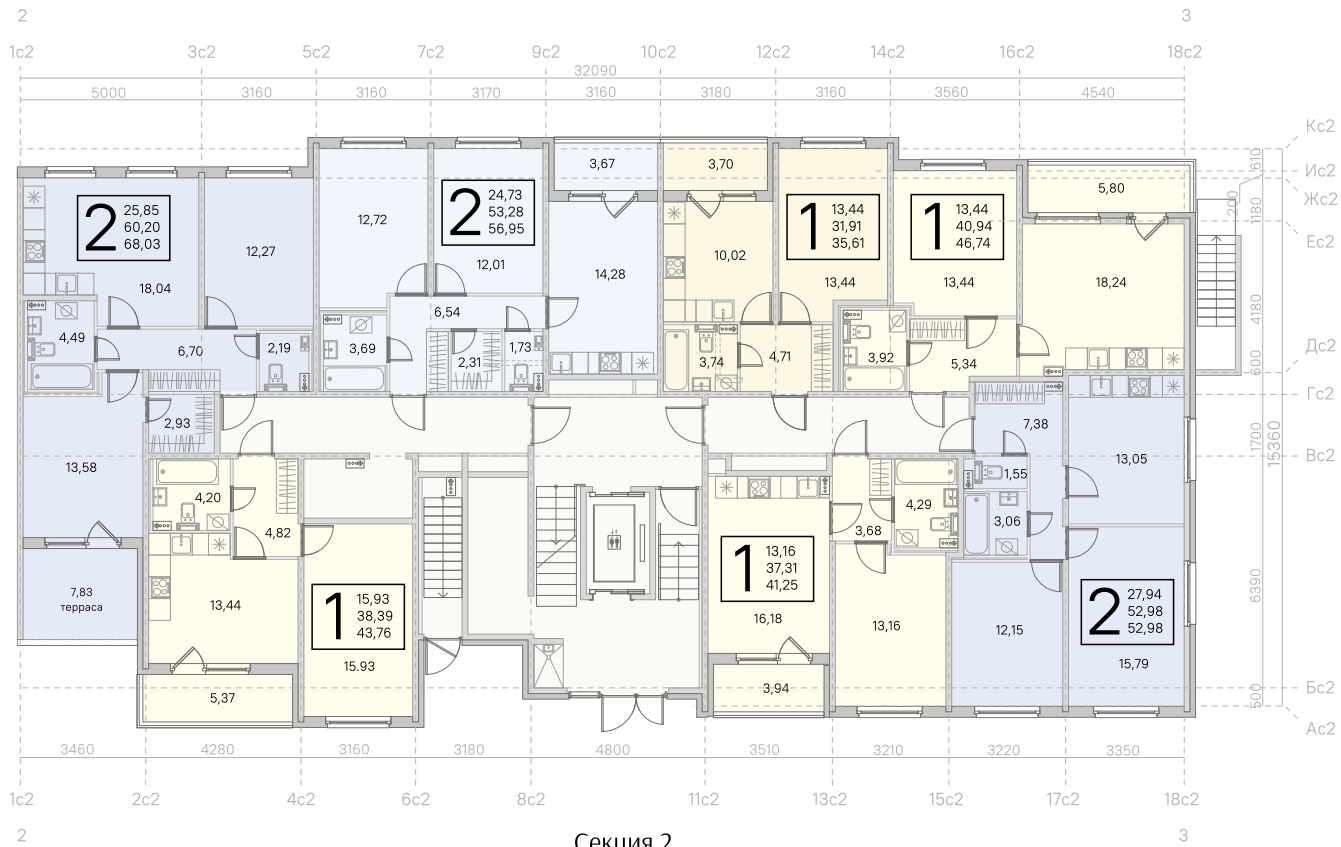
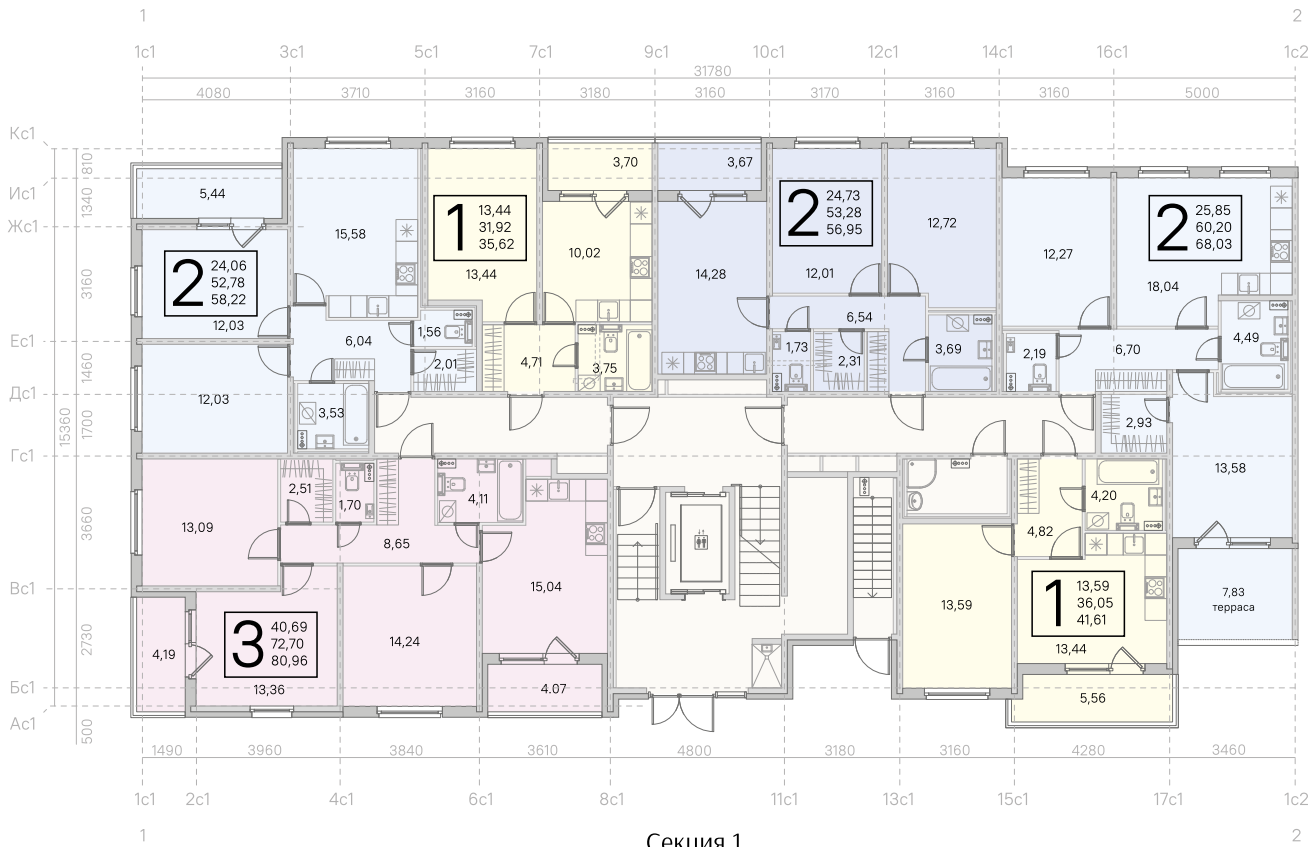
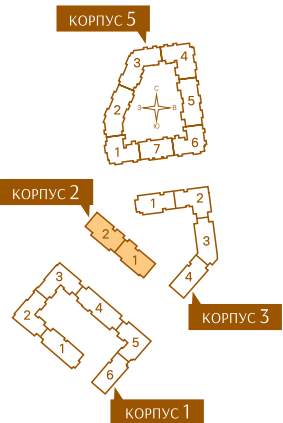


Золотая рыбка

V очередь
КОРПУС 2



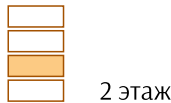
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- Холлы и парадные



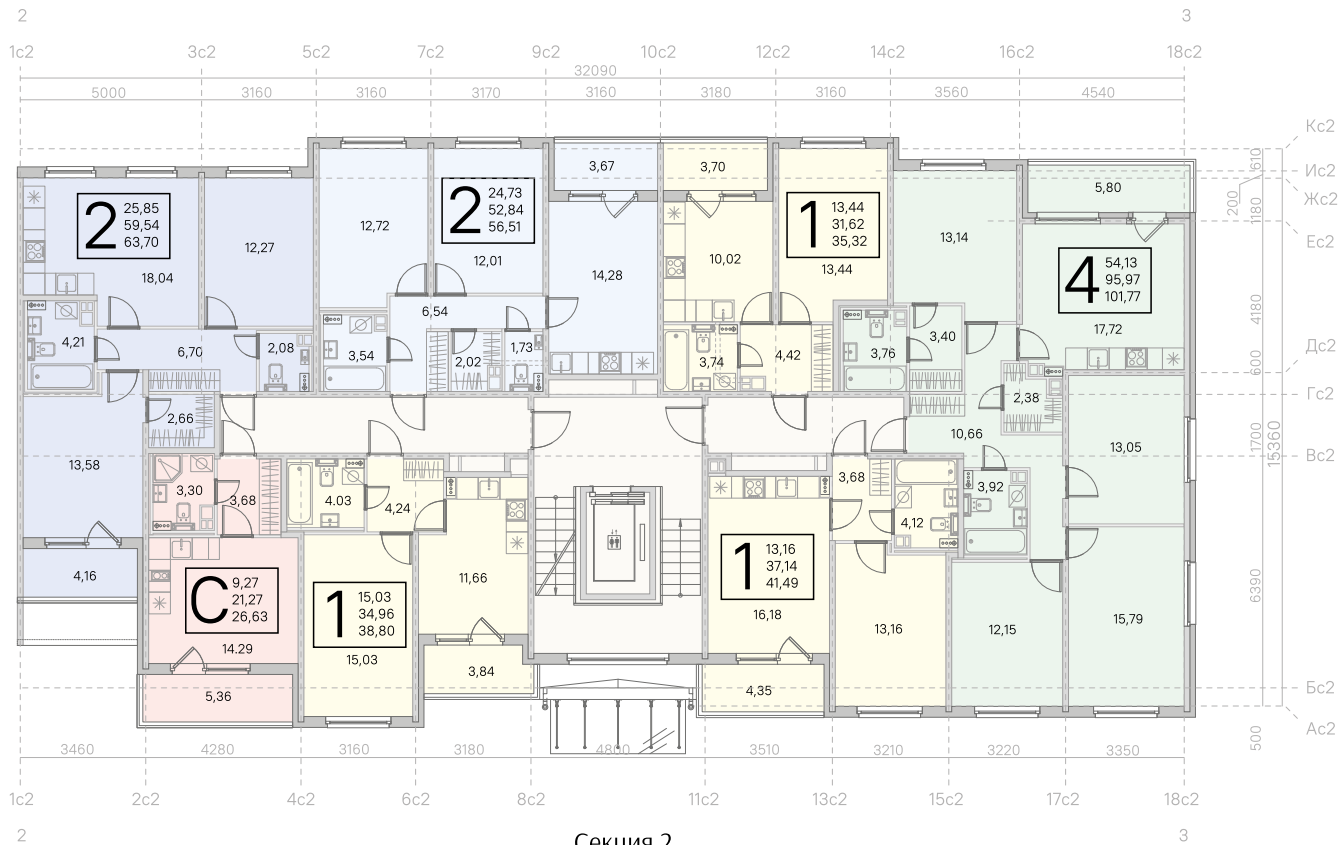
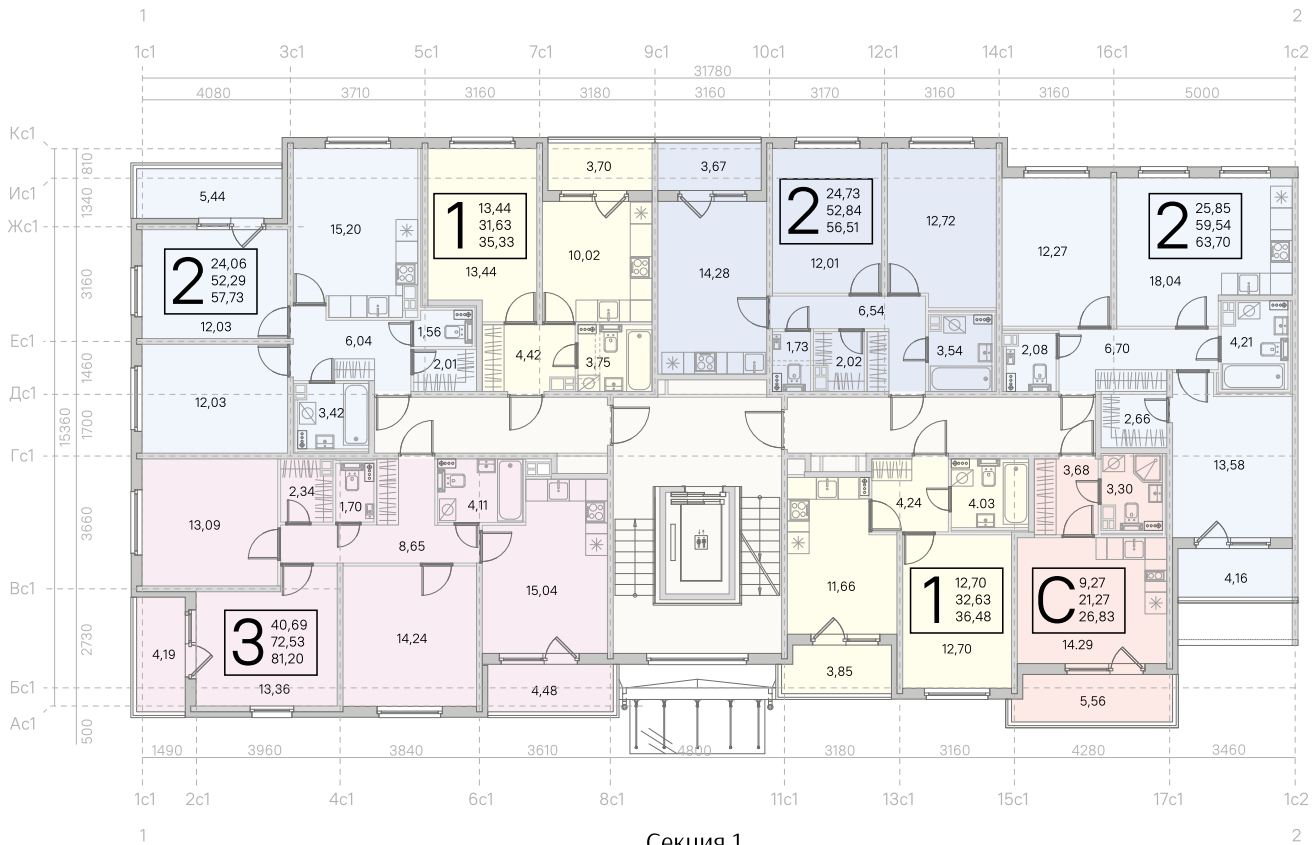
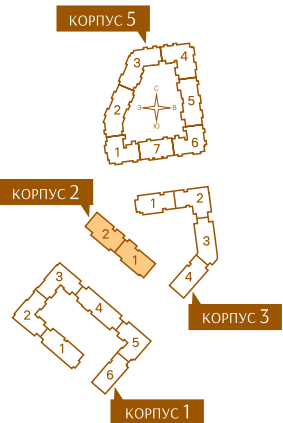


Золотая рыбка

V очередь
КОРПУС 2



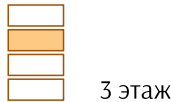
- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- Холлы и парадные



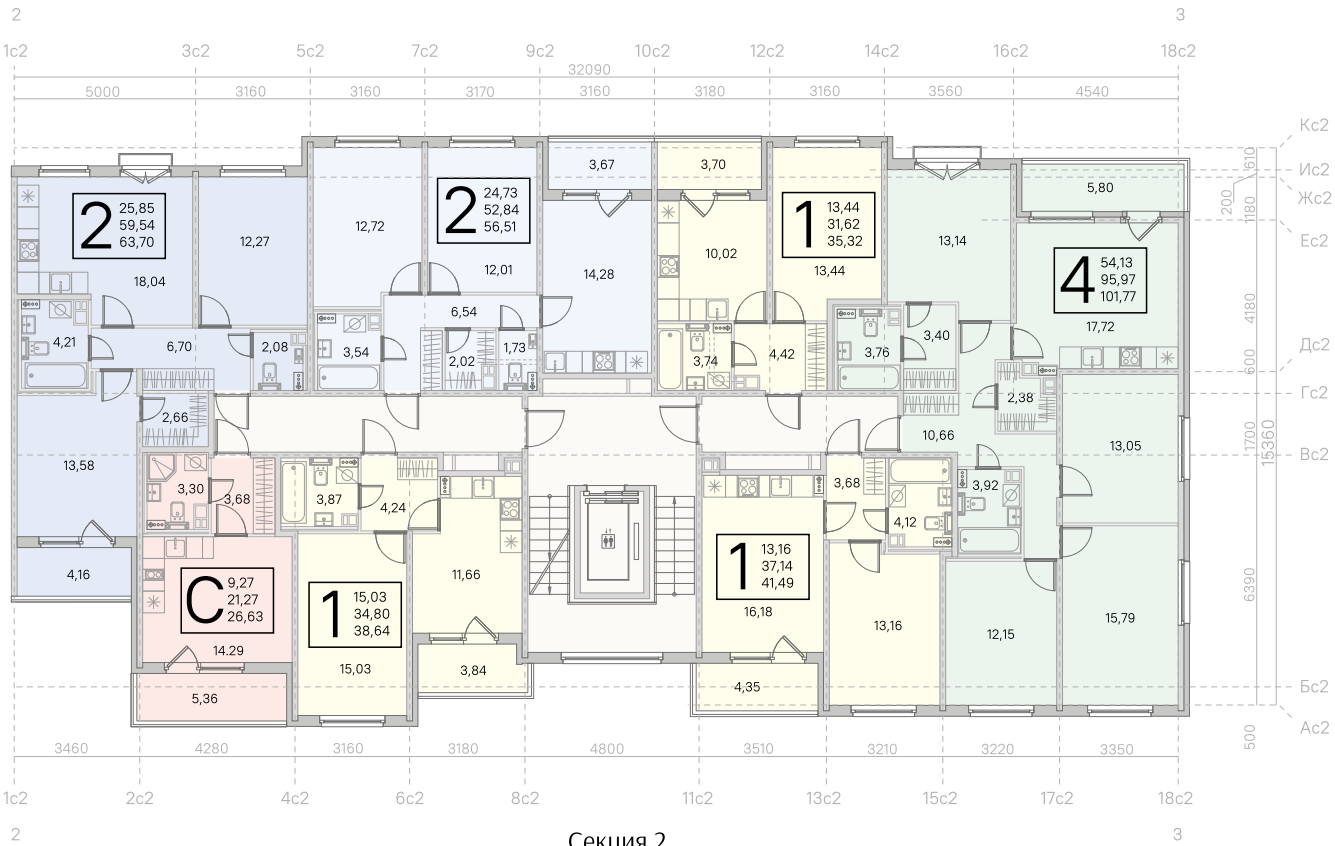
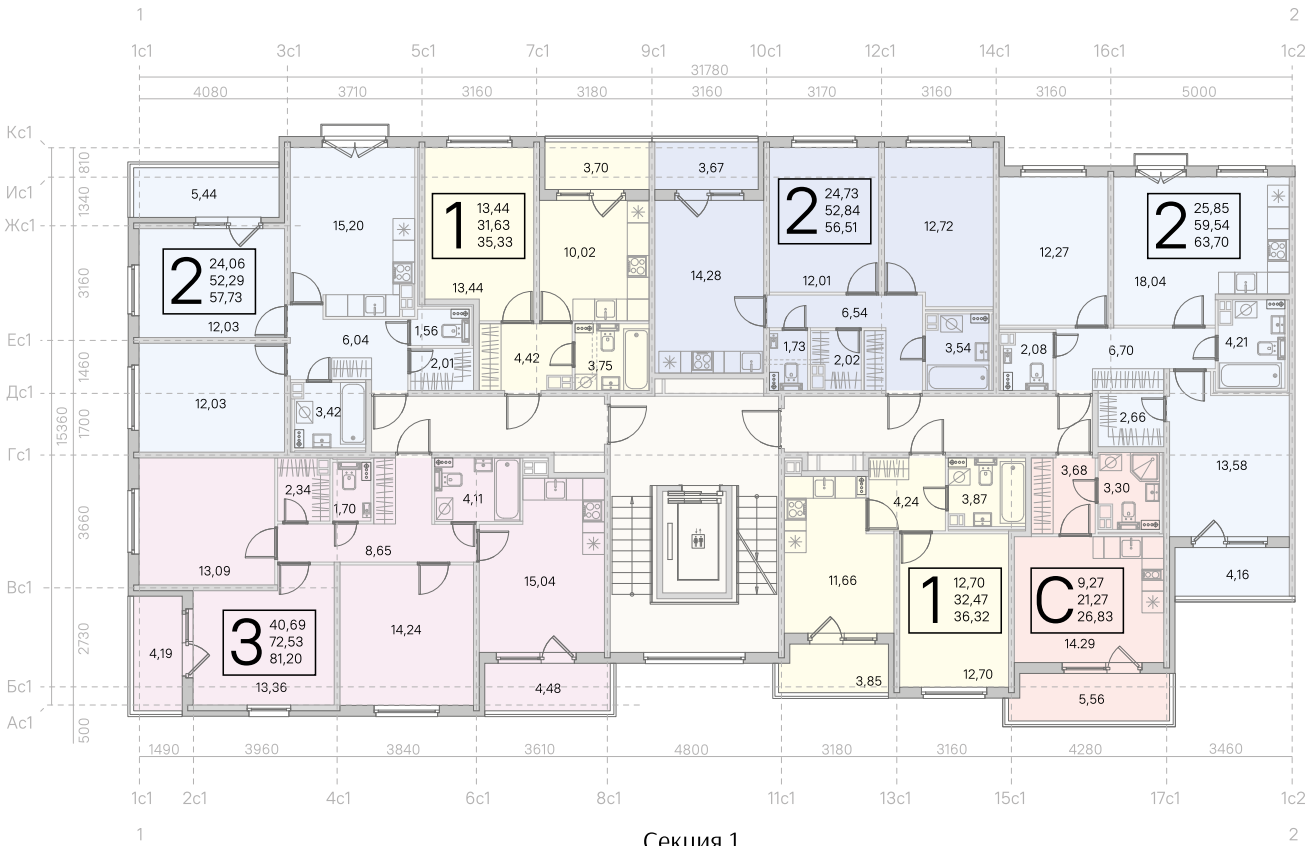
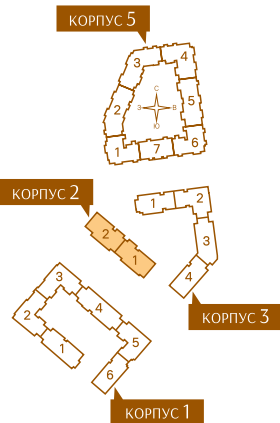


Золотая рыбка

V очередь
КОРПУС 2



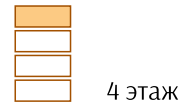
- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- Холлы и парадные





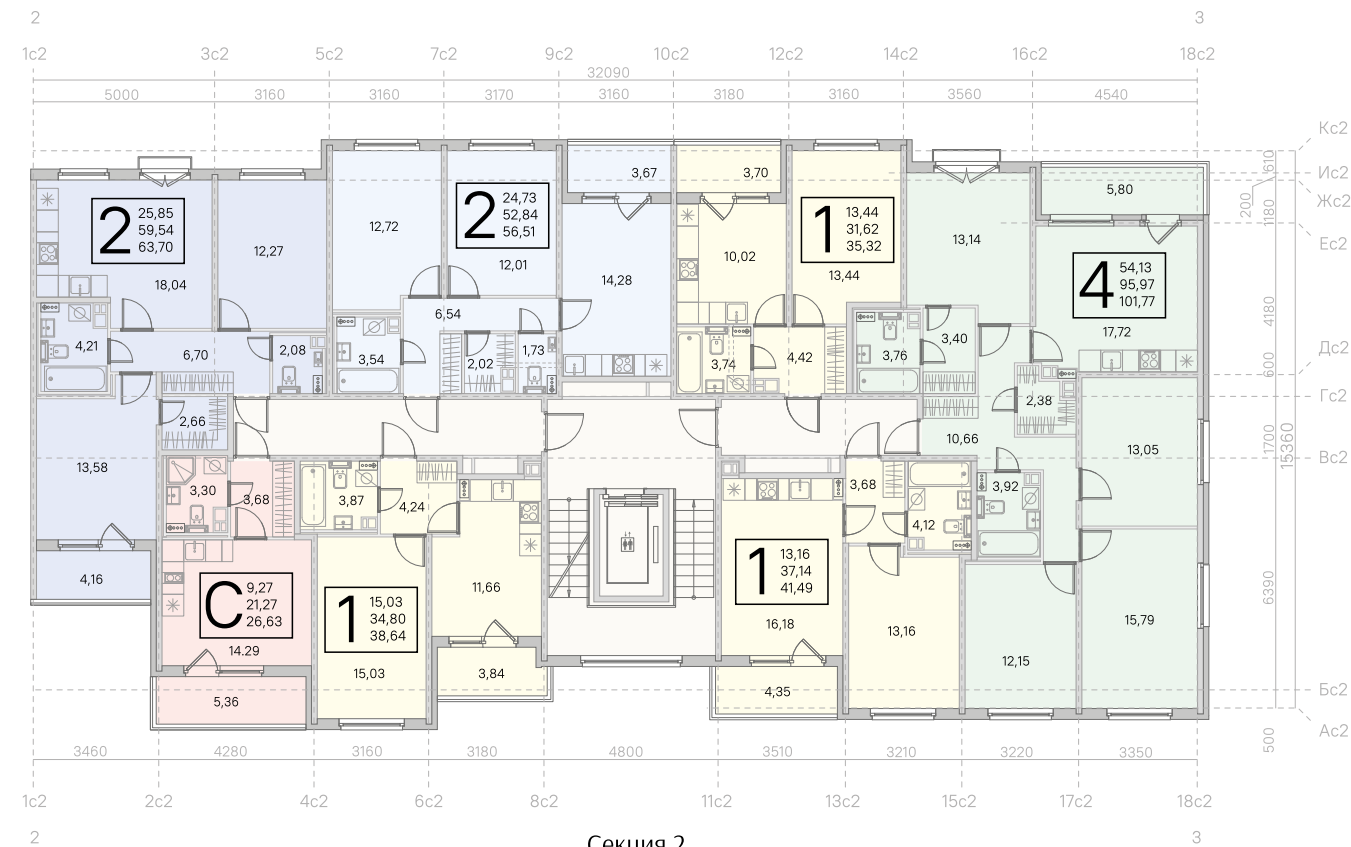
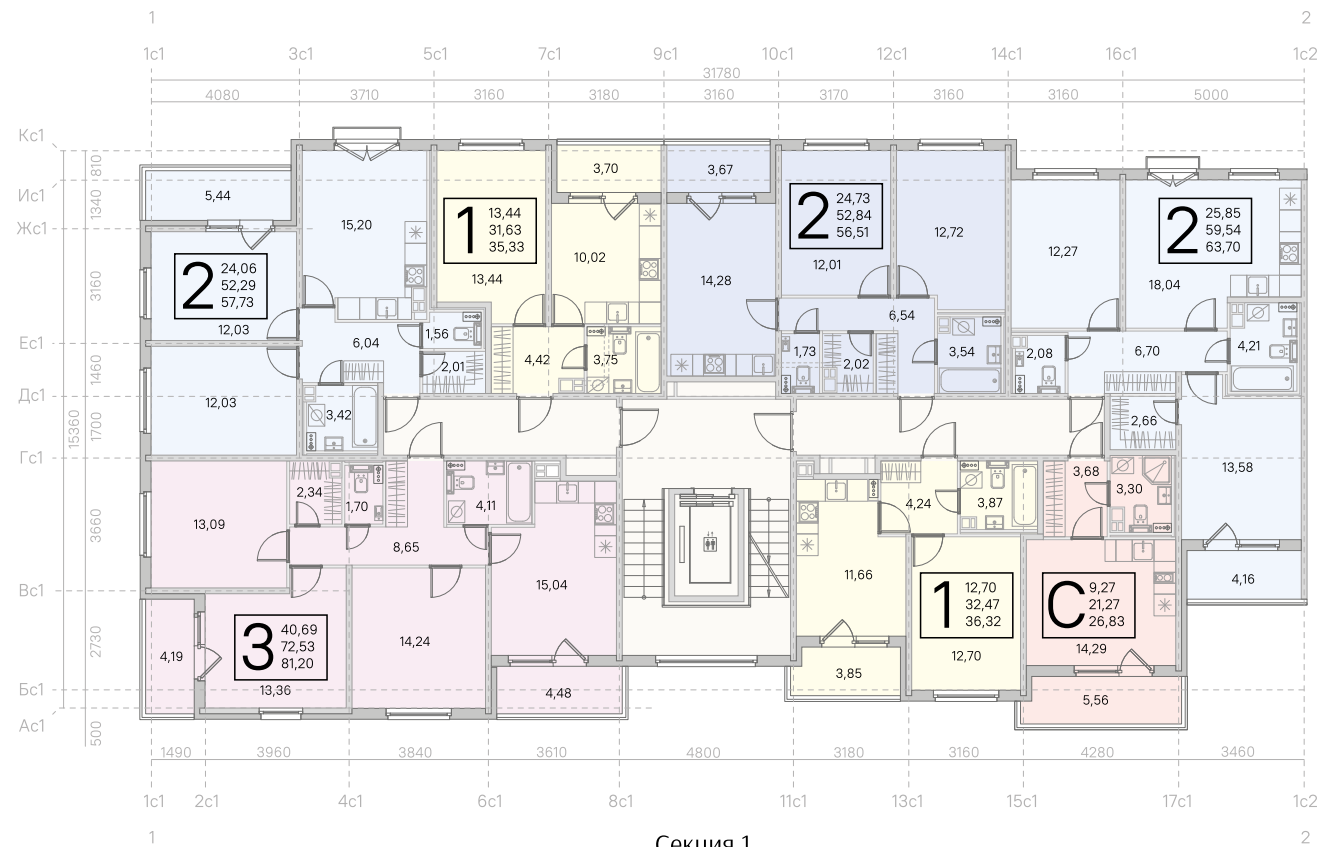
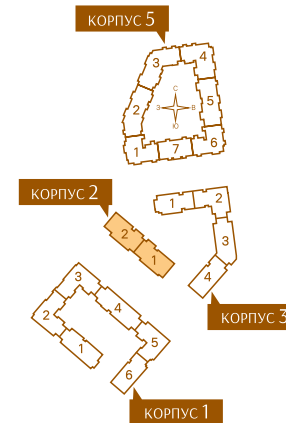
Золотая рыбка

V очередь
КОРПУС 2



4 этаж

- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- Холлы и парадные

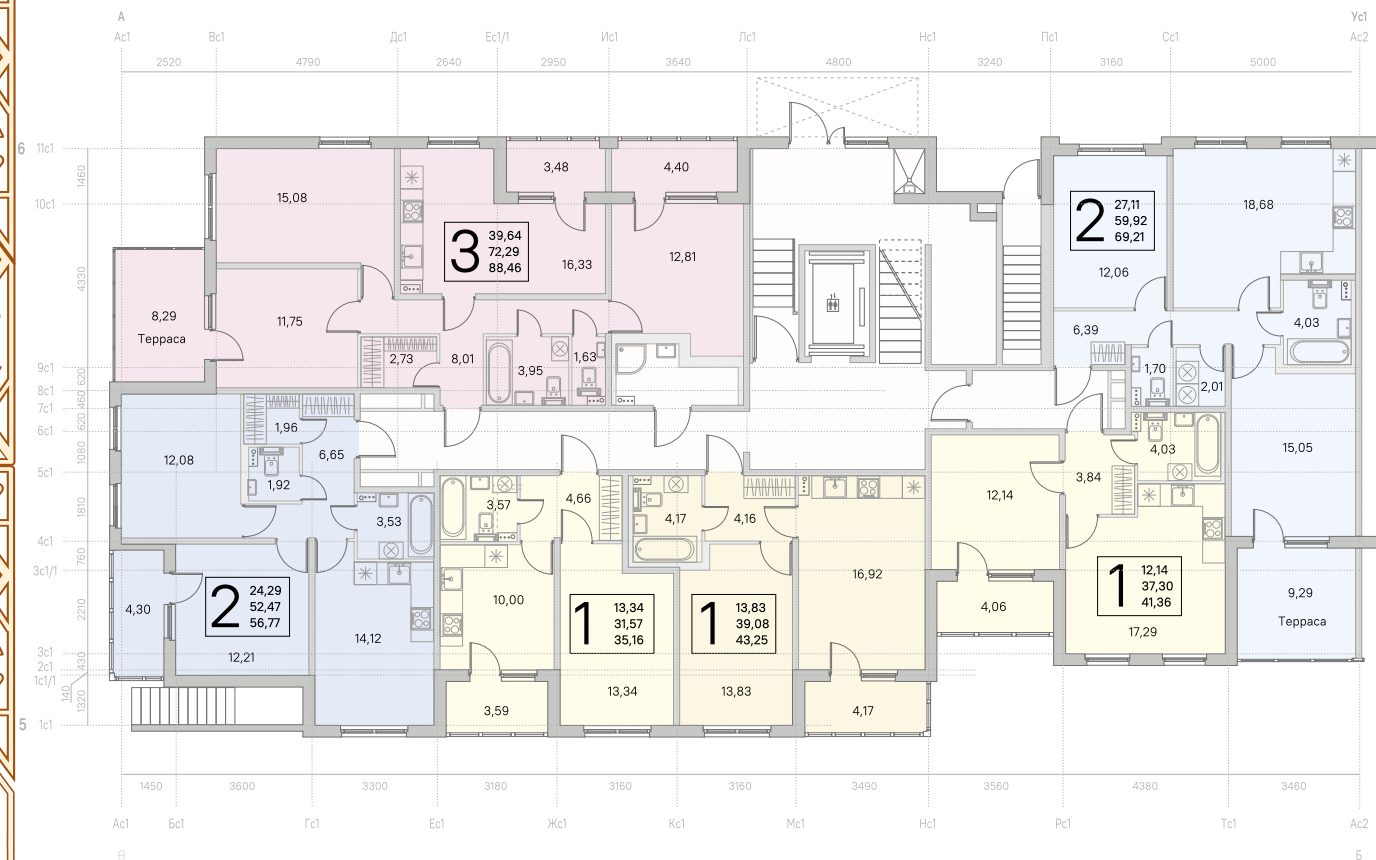


Золотая рыбка

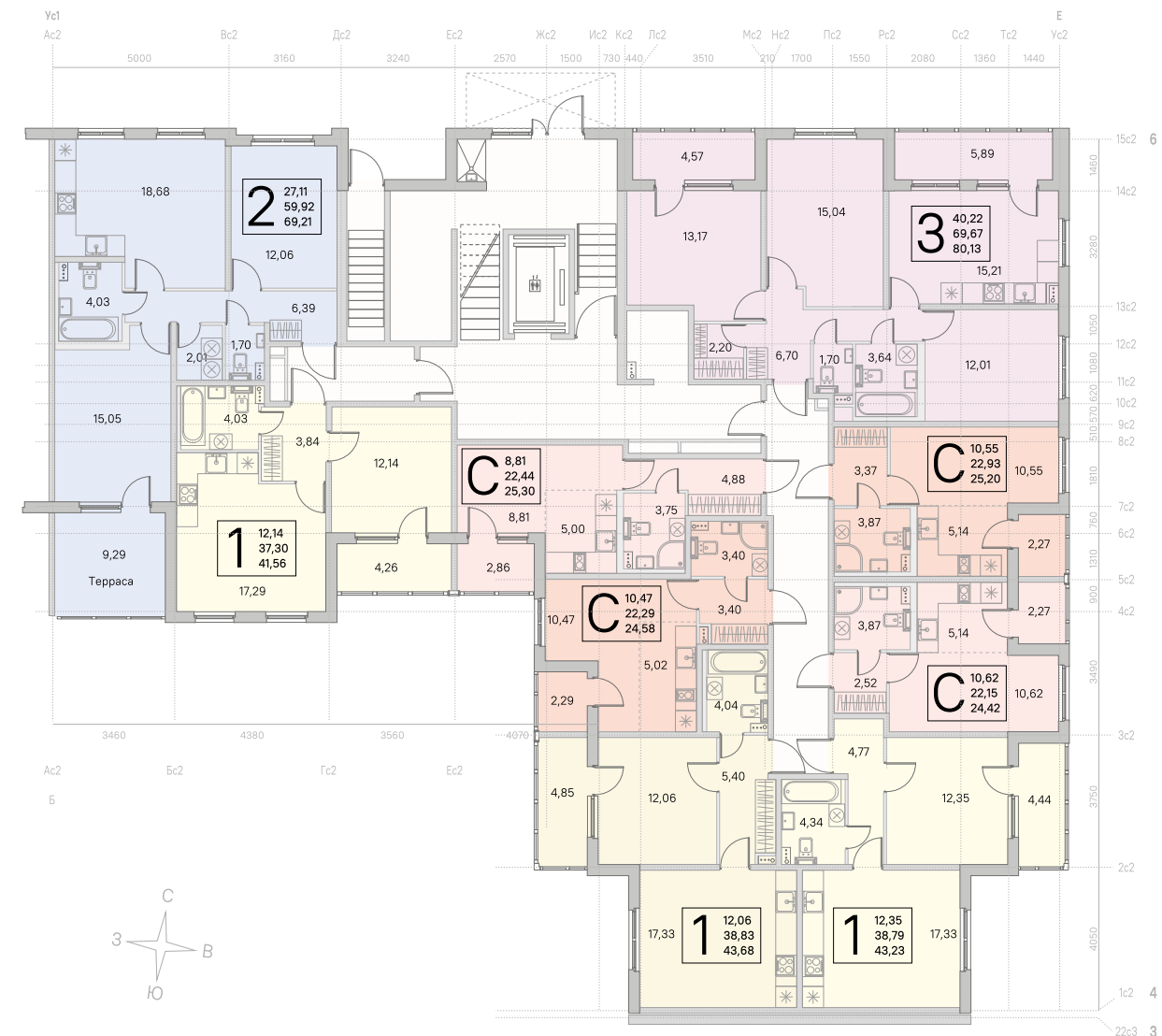
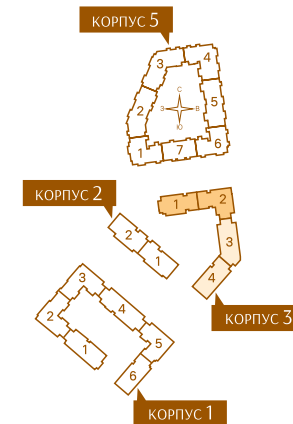
V ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3
секции 1-2



1 этаж



- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- Холлы и парадные

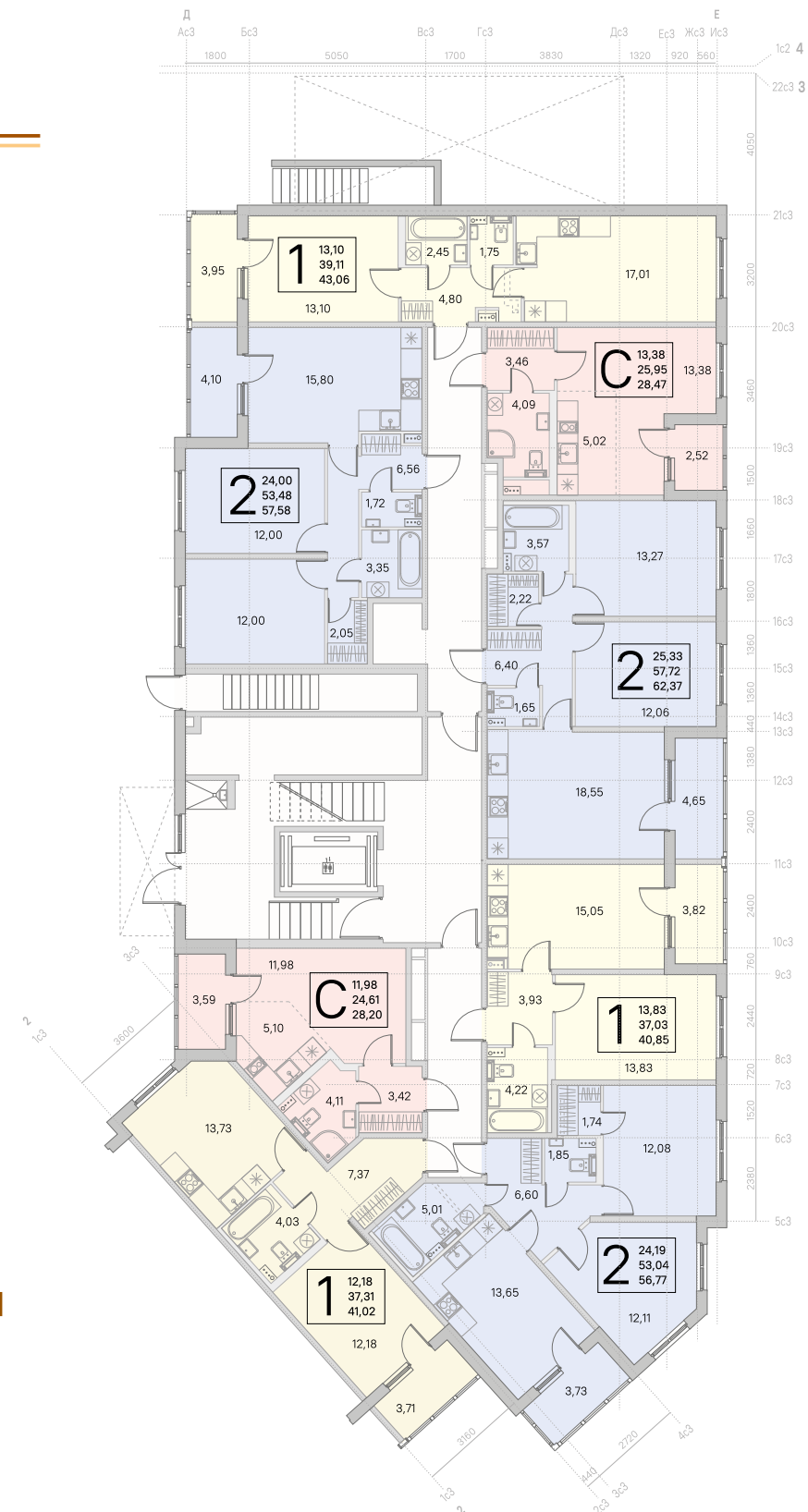
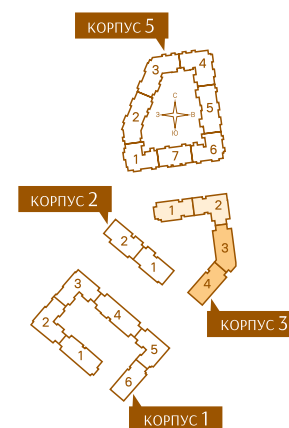




Золотая рыбка

V очередь
корпус 3
секции 3-4

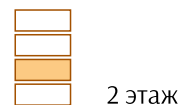
1 этаж



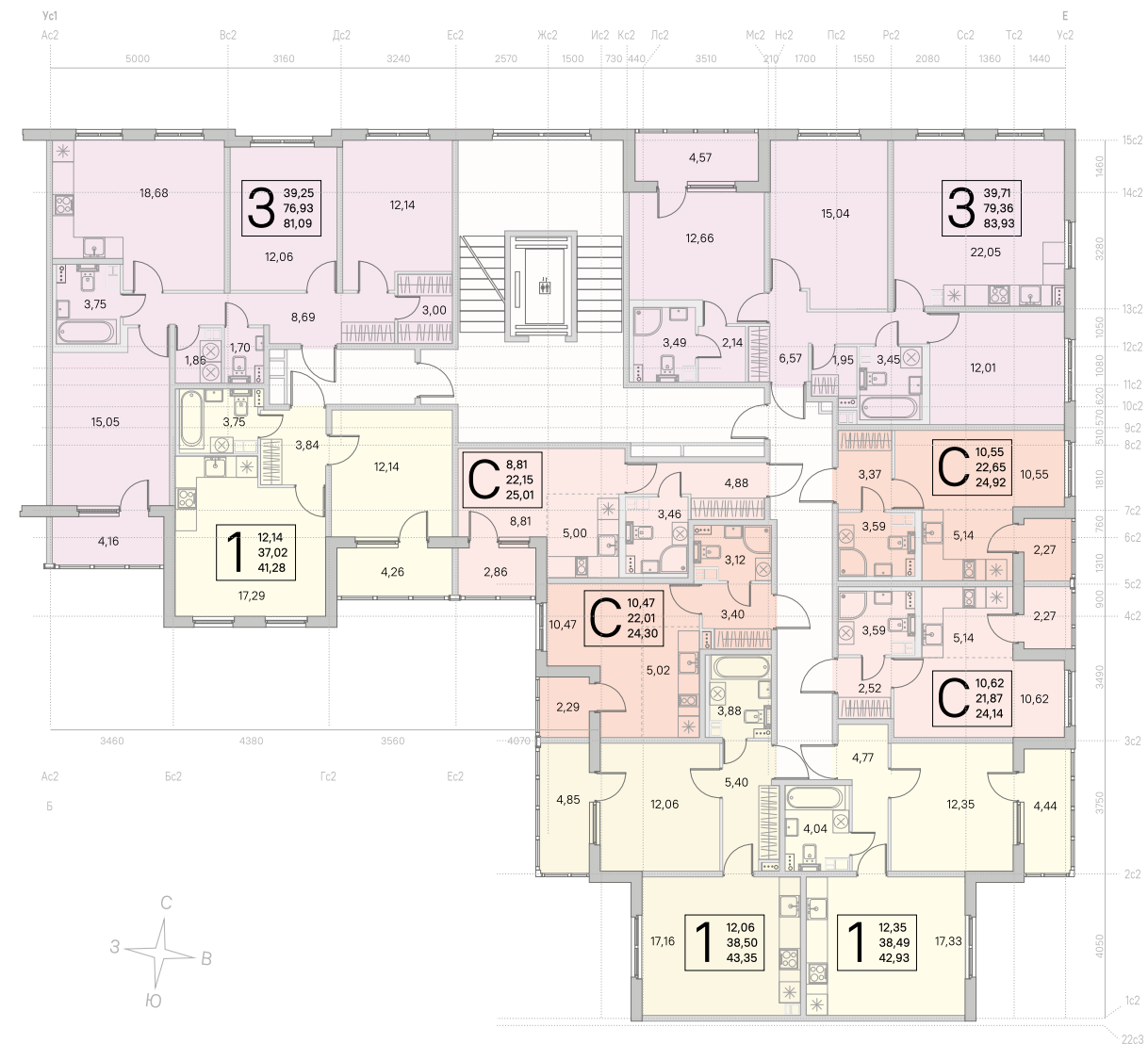
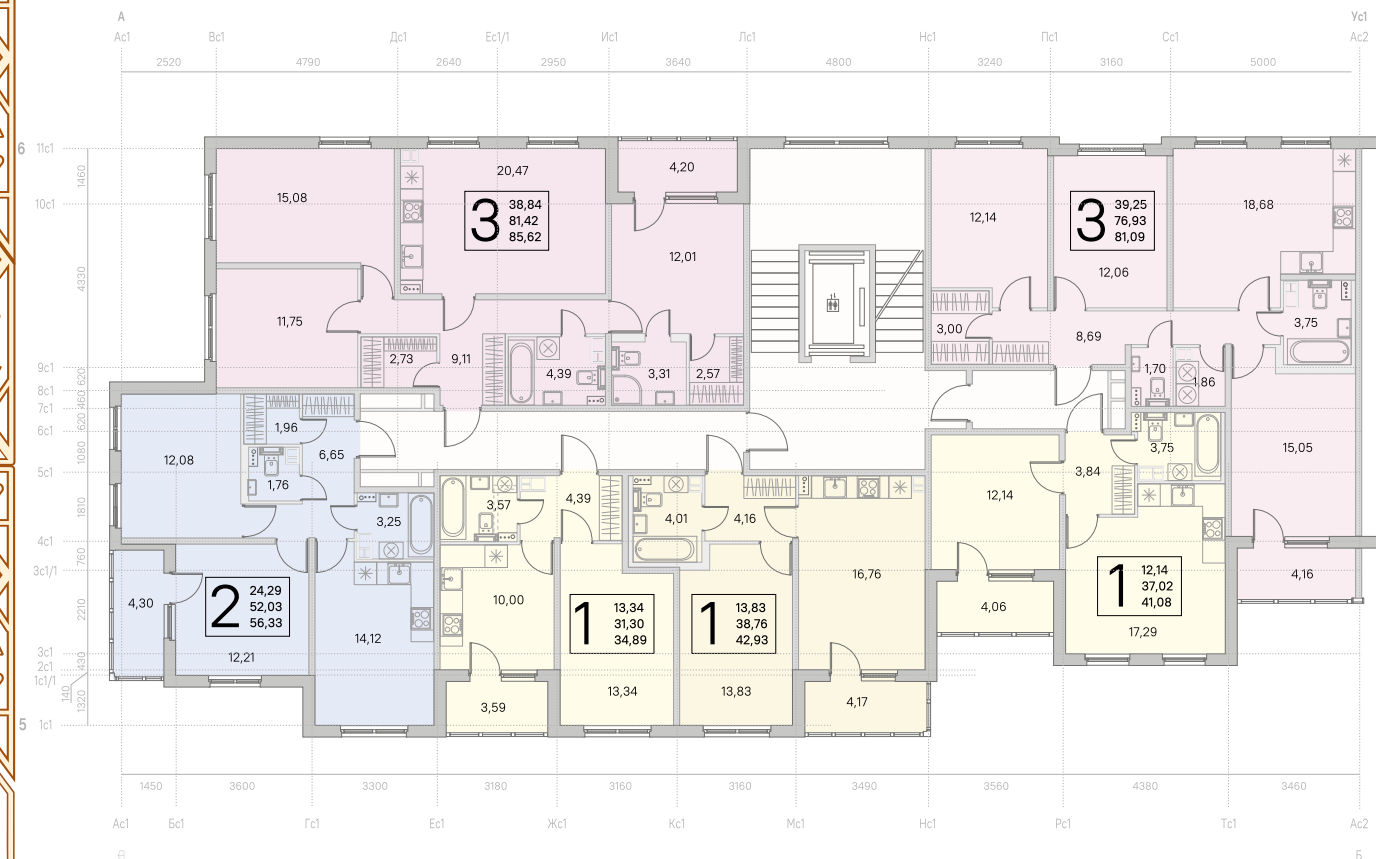
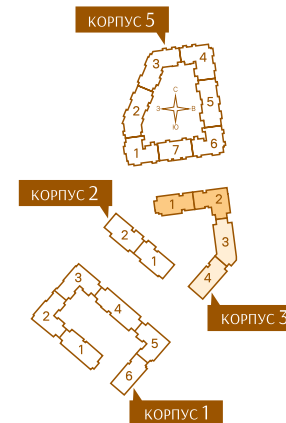


Золотая рыбка

V ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3
секции 1-2



- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- Холлы и парадные

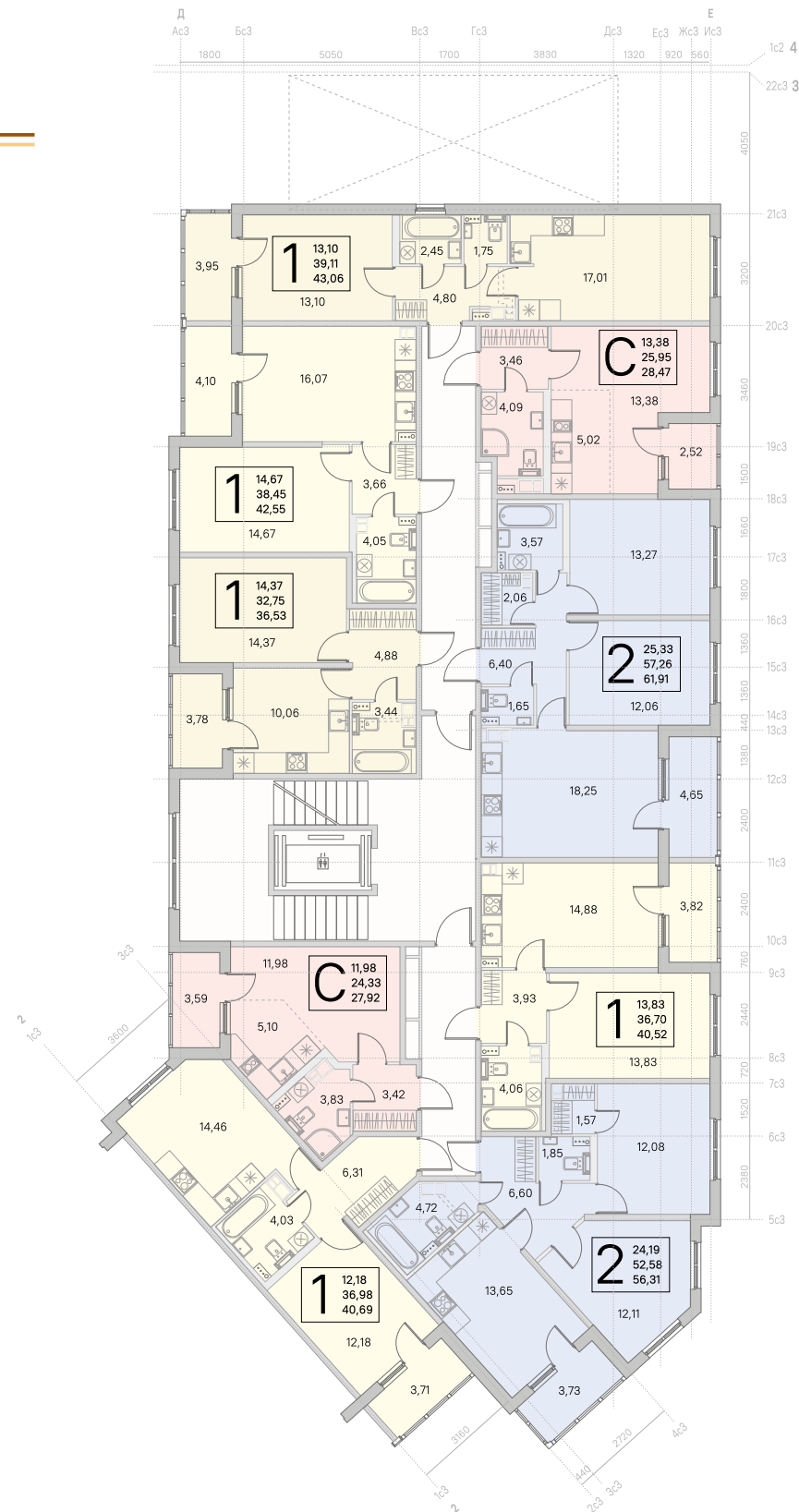
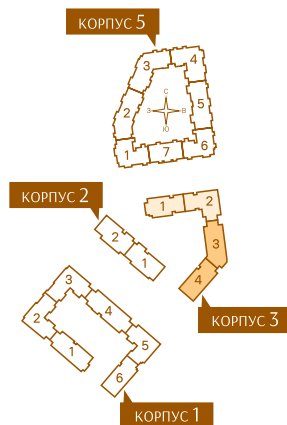




Золотая рыбка

V очередь
корпус 3
секции 3-4

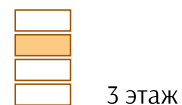
2 этаж



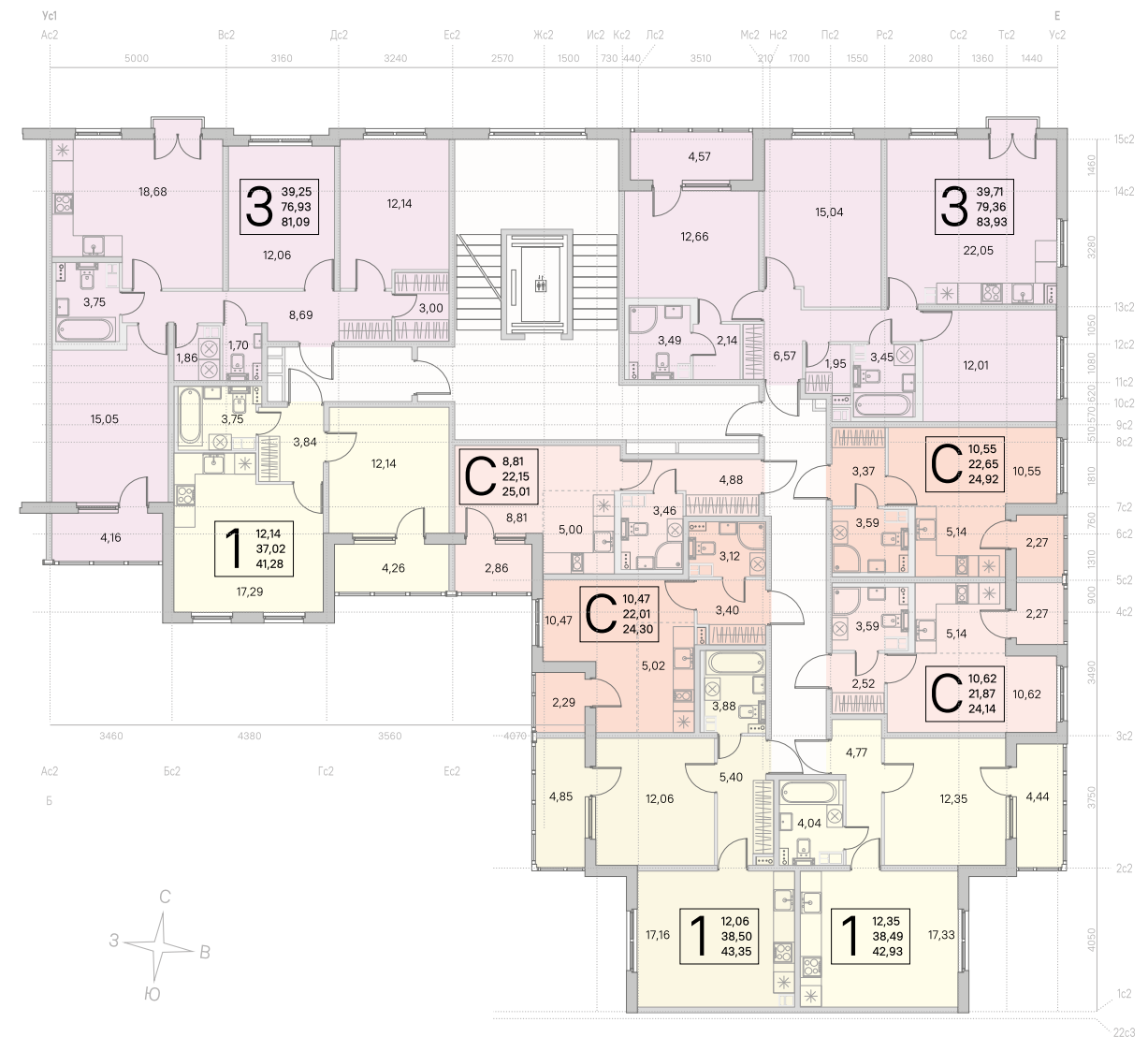
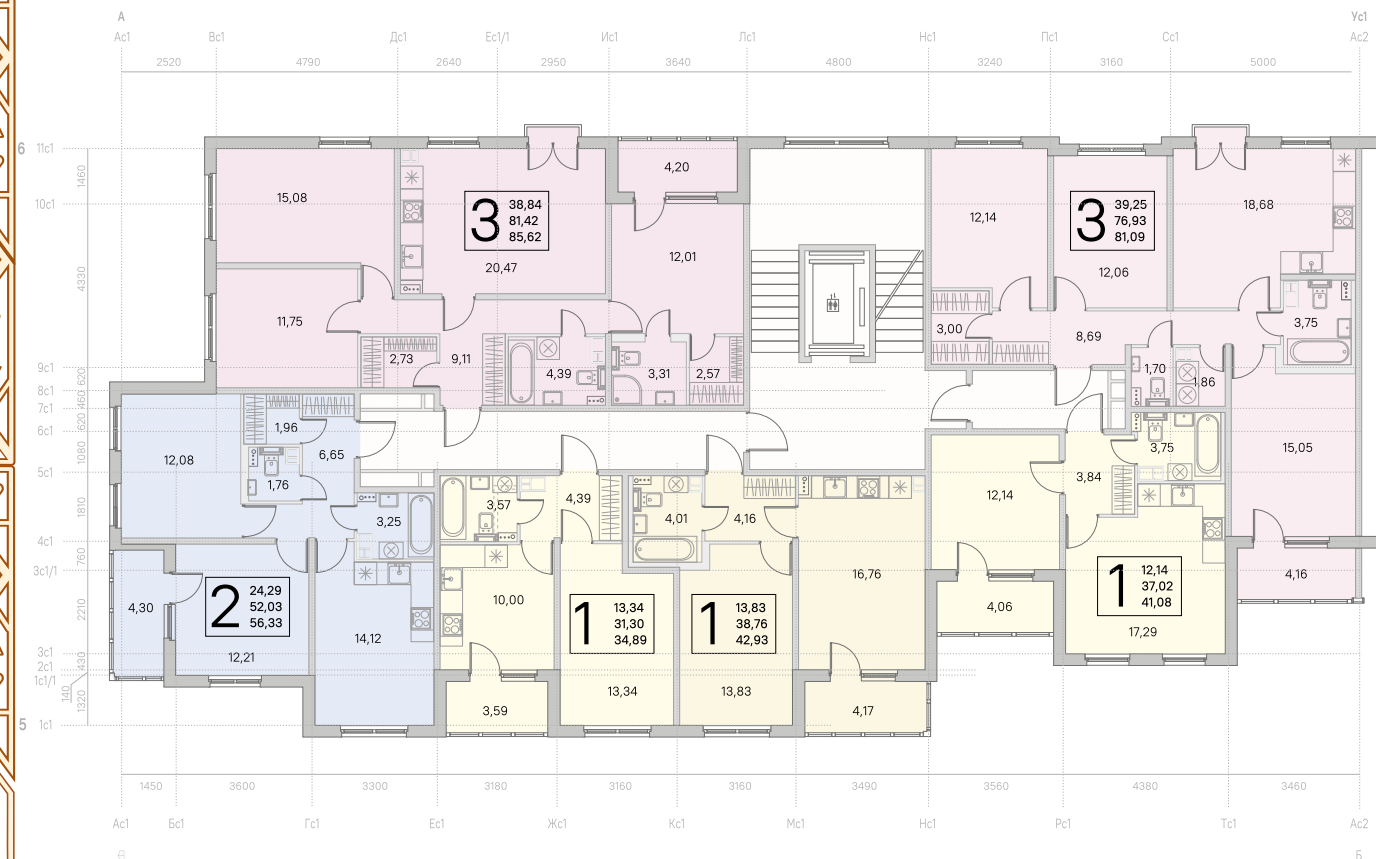
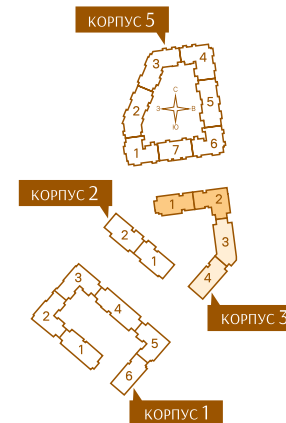


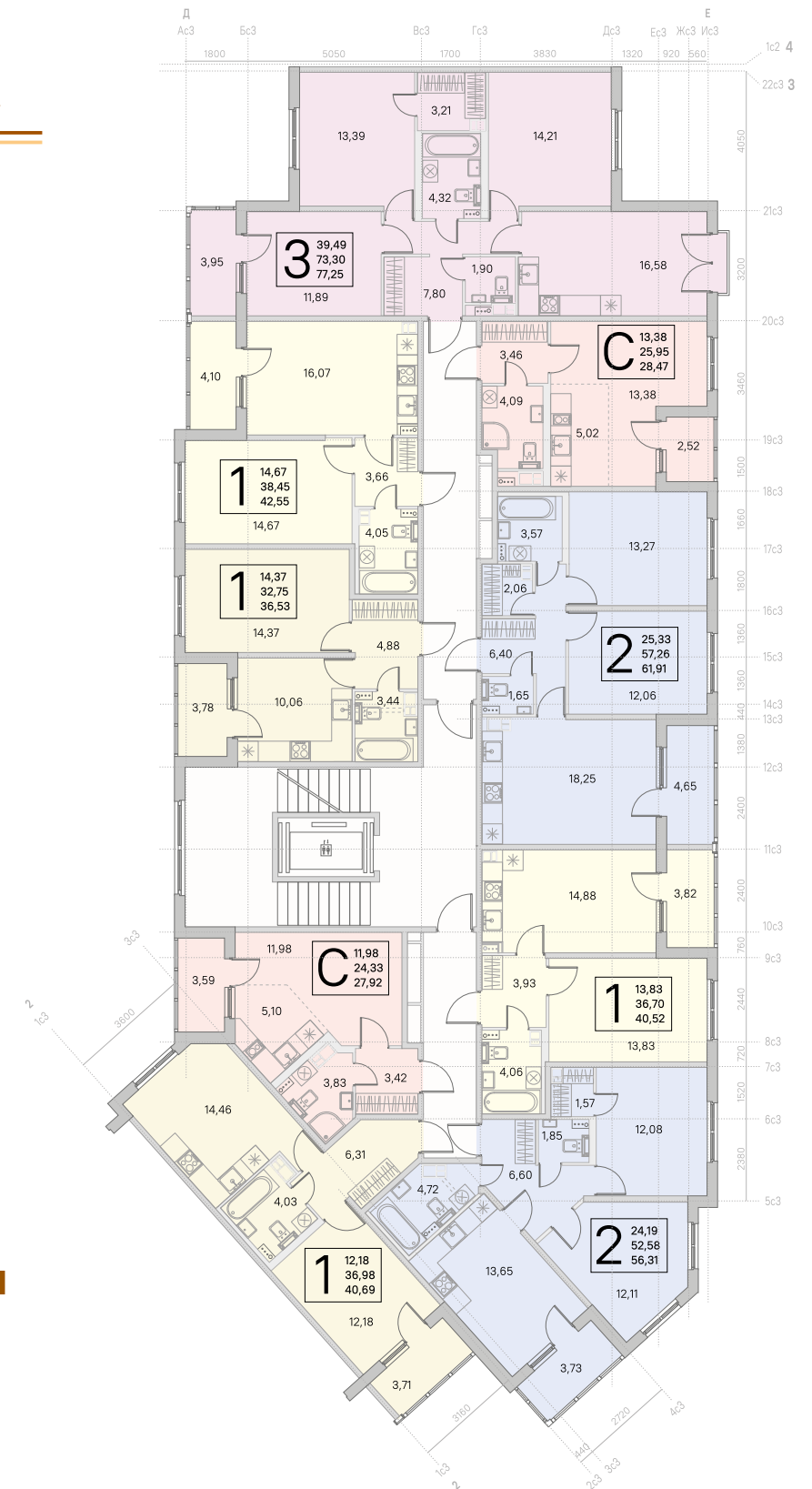
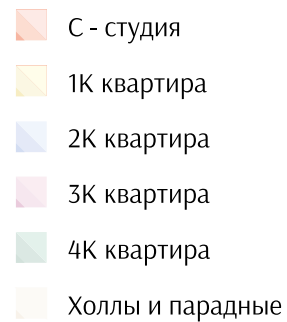
Золотая рыбка

V ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3
секции 1-2



- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- Холлы и парадные

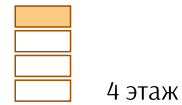




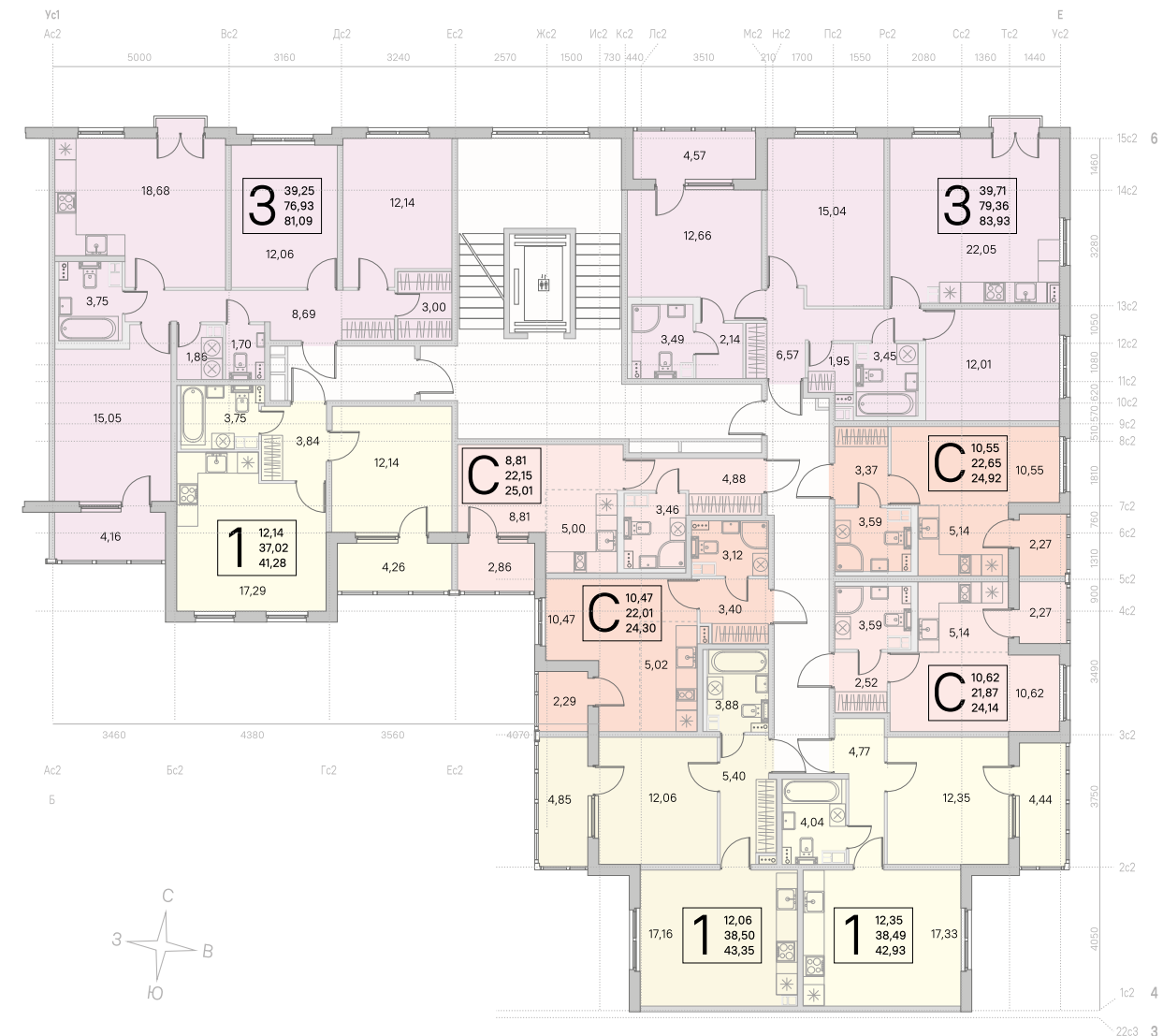
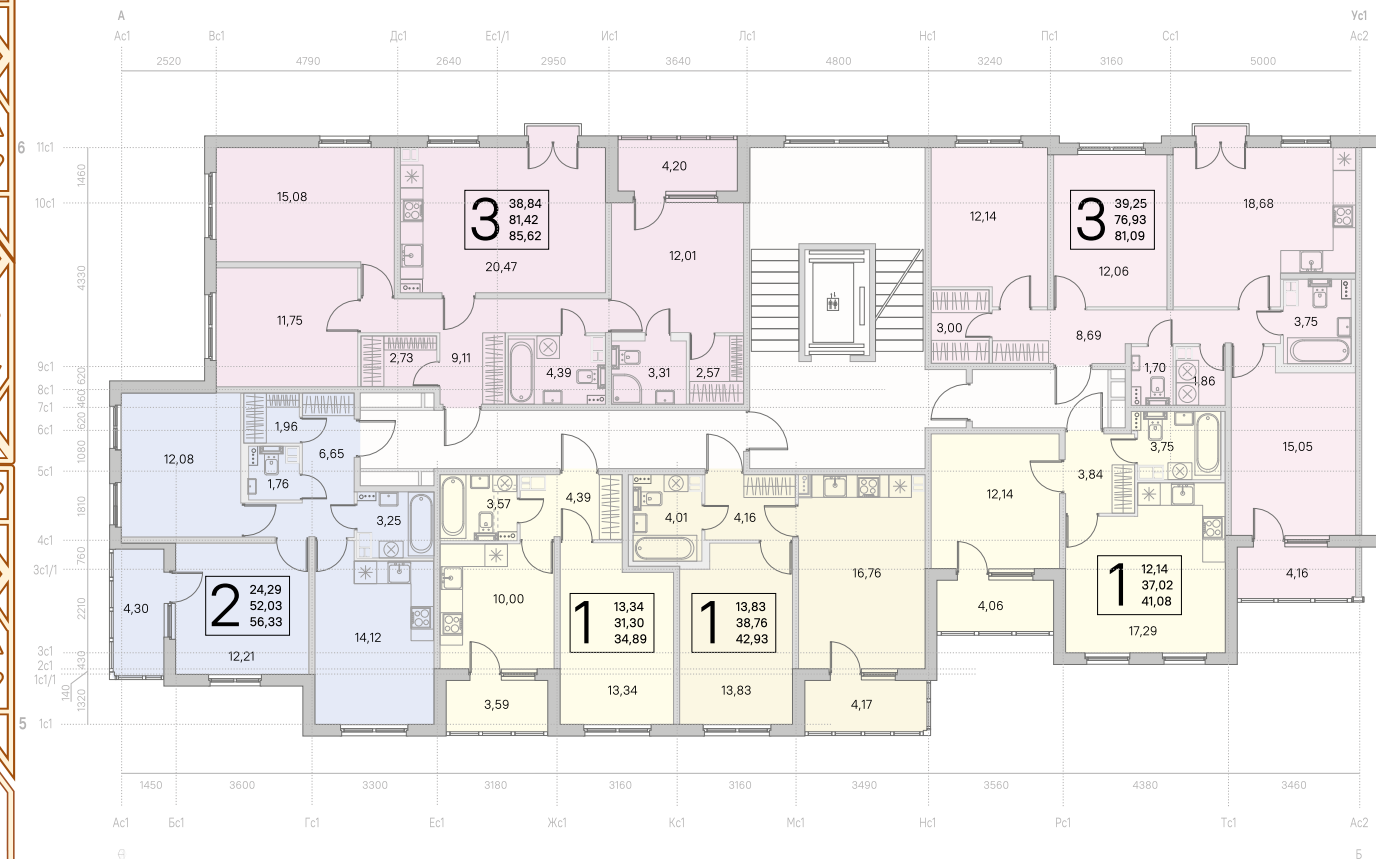
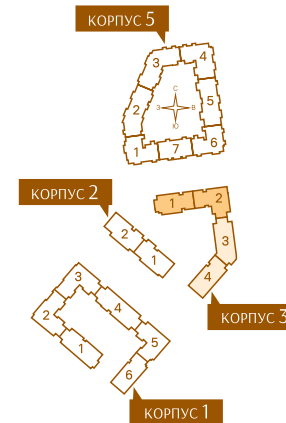


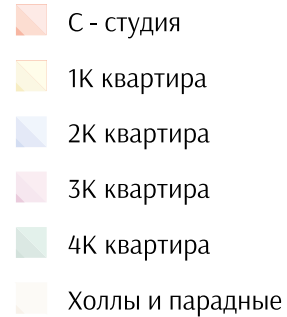
Золотая рыбка

V ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3
секции 1-2

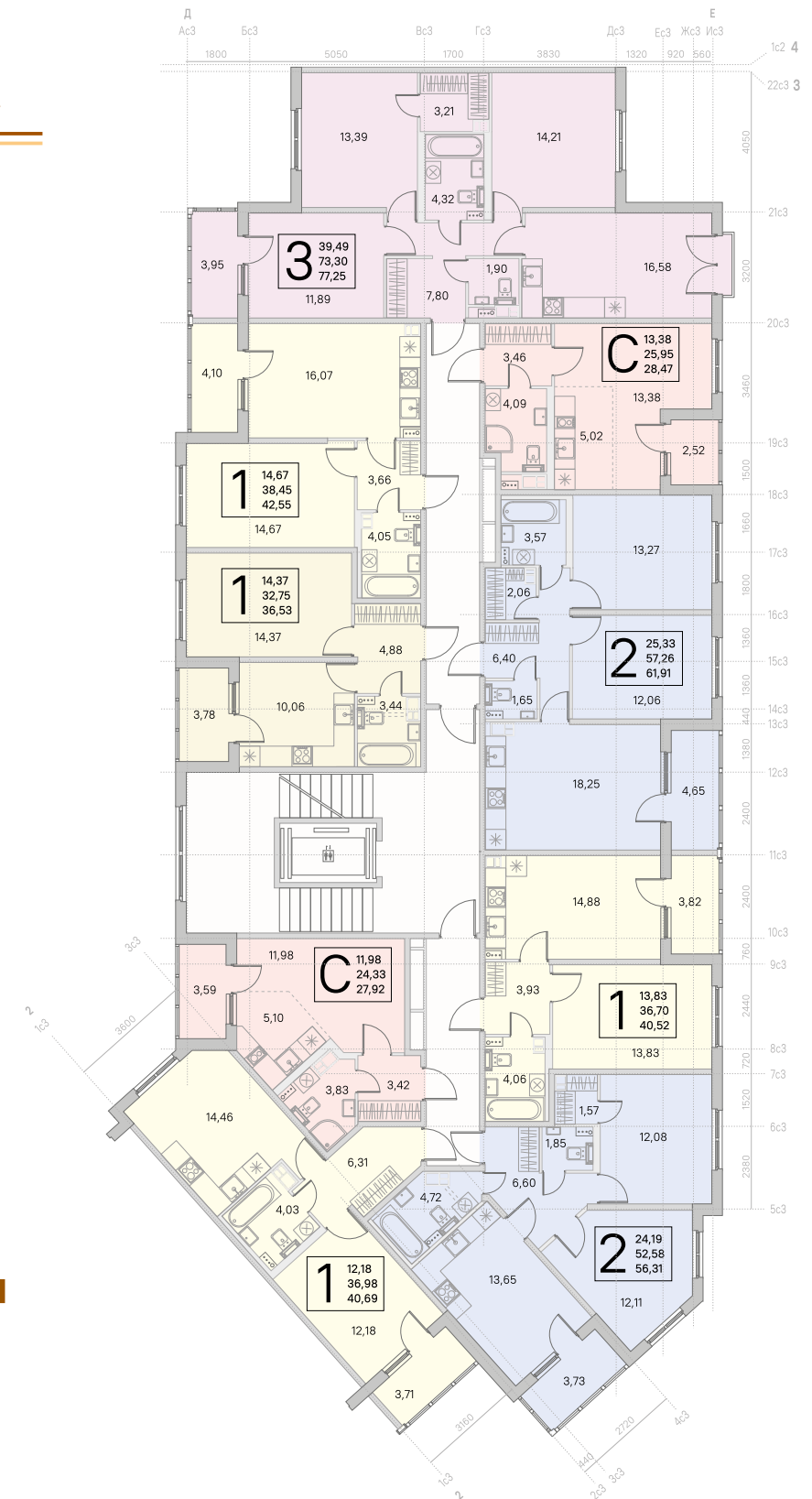


- С - студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- Холлы и парадные





V ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 3
секции 3-4





Группа компаний «КВС»

Компания «КВС» работает в Петербурге и Ленинградской области уже 22 года — с далекого 2003 года. За это время мы возвели множество домов, школ, детских садов и медицинских центров: все они сделали жизнь в городе и области лучшее и комфортнее.

В объектах «КВС» уже счастливо живут более 25 тысяч новоселов. Сейчас мы строим шесть жилых комплексов помимо сказочного «Любограда». В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», во Фрунзенском районе — камерный проект бизнес-класса «Дом на Курской», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровский» и Олимпийские кварталы «ЮгТаун». А во Всеволожском районе строится жилой комплекс «Ясно. Янино» и "ПАТИО. Уютный квартал". Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители.

Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах: «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.

Клубный дом «G9».
Центральный офис «КВС»



ЖК «Любоград», июль 2025 г.

КВАРТИРА ПОД КЛЮЧ



ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА КВАРТИРЫ

- ✓ Вся мебель
- ✓ Техника
- ✓ Текстиль для дома
- ✓ Свет

Готовое решение для вашей квартиры

Квартира-студия	290 000 ₽
1-комнатная квартира	380 000 ₽
2-комнатная квартира	535 000 ₽
3-комнатная квартира	559 000 ₽

Включено в стоимость: *

- ▶ Дизайн-проект
- ▶ Сборка
- ▶ Доставка
- ▶ Клининг

Бытовая техника включена в комплект. * Не является публичной офертой.
* Стоимость зависит от выбранного наполнения.

НУЖНО ПРОДАТЬ СТАРУЮ КВАРТИРУ?



ПРОДАЙ ВЫГОДНО И БЫСТРО ВМЕСТЕ С КВС!

- ✓ Минимальная фиксированная стоимость услуг
- ✓ Сопровождение сделок до получения денег
- ✓ Берем на реализацию квартиры, находящиеся в ипотечном кредите



Отдел продаж
+7 812 645 55 55

8 800 505 64 55
(звонок по России
бесплатный)



Адрес офиса продаж:

194100, г. Санкт-Петербург, ст. м. Лесная,
ул. Грибалёвой, дом 9, корпус 1.
Тел.: +7 (812) 670-50-30

Офис продаж на объекте:

Тел.: +7 (812) 645-55-55

KVSSPB.ru

vk.com/stroit_kvspb
t.me/kvs_life



Электронная
версия буклета



Подписывайтесь
на наш канал



Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф