



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"КВС-Выборгский"**

194100, Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 9, корпус 1 стр1,  
помещение 31-Н Ч.П. 1

info@kvsspb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 17 сентября 2021 г.

№ 78-03-51-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-  
пристроенными гаражами. Отдельно стоящее ДОО на 150 мест:

1 этап строительства (корпуса А, Б, Ж),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 9,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:1310101:3032;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участок 439,  
(восточнее дома 162, литера А по проспекту Энгельса);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0427-2018, дата выдачи 19.06.2018 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства (корпуса А, Б, Ж)</b> <b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b> <b>поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 9, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	181555,65	183149
в том числе надземной части	куб.м	165064,35	165979
Общая площадь	кв.м	52335,74	52766,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	7765,32	7709,5
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7144,45	7091,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
5-Н - 29Н, 48Н - 72Н Помещение для багажа	шт.	199,7	199,2
37Н - 40Н, 75Н - 79Н, 85Н Встроенное помещение (Банковская и страховая деятельность. Код 4.5)	шт.	967,73	971,1
74Н, 81Н - 84Н, 86Н, 87Н Встроенное помещение (Общественное управление. Код 3.8)	шт.	494,25	497,7
Встроенно-пристроенный гараж	шт.	5482,76	5423,5
<i>в том числе:</i>			
93Н Помещение для хранения автомобилей на 143 парковочных места	шт.	1881,28	1881,1
1 - 81 Машино-места	шт.	1148,98	1157,7
Вспомогательные помещения, в том числе:	шт.	2452,5	2384,7
<i>1 МОП гараж</i>	<i>шт.</i>	<i>1590,33</i>	<i>1514,6</i>
<i>Помещения вспомогательного использования</i>	<i>шт.</i>	<i>862,17</i>	<i>870,1</i>
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26114,16	26492,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14600,92	14557,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7456,47	7466,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	116,5	116,5
Количество этажей	шт.	26/28/2	2-28
в том числе подземных	шт.	1	1
иные показатели		кроме того, технический этаж	кроме того, технический этаж

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	690	690
Общая площадь квартир	кв.м	26114,16	26492,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	450	450
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13217,06	13541,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	218	218
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11396,6	11414,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1500,5	1536,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27964,83	28252,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, колонны железобетон, газобетонные и силикатные блоки, кирпич	монолитный железобетон, колонны железобетон, газобетонные и силикатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели: количество мест в гараже	шт.	286	286
<i>в том числе:</i>			
- парковочных мест	шт.	143	143
- машино-мест	шт.	81	81
- механизированных парковочных мест	шт.	62	62
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
корпус А		50,31	50,64
корпус Б		50,97	51,63
корпус Ж		26,29	26,79
Материалы утепления наружных		минераловатный	минераловатный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		утеплитель	утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом, витражные конструкции - алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые окна с однокамерным стеклопакетом, витражные конструкции - алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Архитектора Белова, дом 9, строение 1, кадастровый инженер Баранаскас Юлия Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1085 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

**17 сентября 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

