

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

### УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ:

1. Настоящая oferta является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости» (в дальнейшем «Исполнитель») для физического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях (далее – Oferta).

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в Оферте).

3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить Оферту считается факт оплаты услуги Исполнителя.

4. Осуществляя акцепт Оферты в порядке, определенном п. 3, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Оферты в том виде, в каком они изложены в тексте Оферты.

5. Заказчик согласен, что акцепт Оферты в порядке, указанном в п. 2 Оферты является заключением Оферты на условиях, изложенных в нем.

6. Содержание обязательств Сторон:

6.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику одну или несколько следующих информационно-консультационных услуг (далее по тексту – «Услуги») по выбору Заказчика:

- услуги по оформлению уступки прав требований, услуги по оформлению дополнительных соглашений, услуги по оформлению права собственности, проконсультировать Заказчика о порядке и условиях рефинансирования задолженности по ипотечному кредиту, проконсультировать Заказчика о порядке и условиях рефинансирования задолженности по ипотечному кредиту с предоставлением от лица Заказчика документов на государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним (при необходимости снятия обременения и регистрации ипотеки в силу договора) по Договорам участия в долевом строительстве и Договорам купли-продажи недвижимости, заключенными между Заказчиком (или иным, указанным им лицом) и специализированным застройщиком группы компаний КВС<sup>1</sup>, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя.

- проконсультировать Заказчика о порядке и условиях рефинансирования задолженности по ипотечному кредиту, проконсультировать Заказчика о порядке и условиях рефинансирования задолженности по ипотечному кредиту с предоставлением от лица Заказчика документов на государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним (при необходимости снятия обременения и регистрации ипотеки в силу договора) по Договорам участия в долевом строительстве и Договорам купли-продажи недвижимости, заключенными между Заказчиком (или иным, указанным им лицом) и иными специализированными застройщиками/продавцами, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя.

6.2. Исполнитель обязуется оказать выбранные Заказчиком Услуги, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

6.3. Исполнитель обязуется проконсультировать Заказчика об Услуге, о порядке подготовки необходимого пакета документов.

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1. Приостановить исполнение своих обязанностей по настоящей Оферте до полной оплаты услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящей Оферты.

6.4.2. В случае необходимости привлекать для исполнения настоящей Оферты третьих лиц, принимая на себя ответственность перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.

6.5. Стоимость Услуг Исполнителя в соответствии с настоящей Офертой указываются на сайте <https://kvsspb.ru/klientam/dopolnitelnye-uslugi/>. Услуги Исполнителя НДС не облагаются на основании п. 2, ст. 346.11 Налогового Кодекса РФ (применение упрощенной системы налогообложения).

В стоимость услуг включены также расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением настоящей Оферты.

6.6. Все расчеты по публичной Оферте производятся на условиях 100% предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.7. Заказчик обязуется:

6.7.1. Предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Услуг Исполнителя все документы, необходимые для оказания Услуги.

---

<sup>1</sup> под группой компаний КВС понимаются следующие компании: ООО «СЗ «КВС-Сертолово», ООО «СЗ «КВС Девелопмент», ООО «СЗ «КВС-Московский», ООО «СЗ «КВС-Льобоград», ООО «КВС. Недвижимость», ООО «КВС-Выборгский», ООО «КВС-Парнас», ООО «Паркинг-Г9», ООО «КВС-Сфера».

6.7.2. Произвести оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящей Оферты. Исходя из суммы оплаты и назначения платежа определяется вид заказываемой Услуги.

6.7.3. Принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящей Офертой.

6.8. Исполнитель обязуется возратить Заказчику уплаченную в соответствии с п. 6.5 настоящей Оферты денежную сумму при неисполнении своих обязательств, установленных в п. 6.1 настоящей Оферты. В иных случаях стоимость услуг Исполнителя не возвращается Заказчику.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ОФЕРТЫ И ЕЁ ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Настоящая Оферта вступает в действие со дня полной оплаты (акцепта) Заказчиком услуг Исполнителя.

7.2. Услуга считается оказанной Заказчику в день направления Отчета Исполнителя Заказчику. Отчет направляется на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при оплате услуг в назначении платежа. Стороны признают согласованным, что Отчет Исполнителя является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг (выполнения поручения) Исполнителем, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

7.3. Стороны установили, что Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в указанном объеме, если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения отчета Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений. По истечении срока, указанного выше, претензии относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству не принимаются.

7.4. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты в сети Интернет, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

7.5. Отзыв Оферты может быть осуществлён Исполнителем в любое время, но это не является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по уже заключённым договорам публичной Оферты. Исполнитель обязуется разместить уведомление об отзыве Оферты на сайте [www.kvsspb.ru](http://www.kvsspb.ru), с указанием точного времени отзыва Оферты, не менее чем за 12 часов до факта наступления события отзыва (приостановки) действия Оферты.

7.6. Оферта считается незаключенной, если Заказчик в предусмотренный п. 6.7.1 Оферты срок не предоставил необходимые документы. В данном случае Исполнитель возвращает произведенную оплату Заказчику.

7.7. Оферта считается расторгнутой, если Услуга не может быть оказана по причинам не зависящим от Исполнителя (получены отказы от Банков, регистрирующих органов и пр.). В данном случае Исполнитель возвращает произведенную оплату Заказчику размере 70% от стоимости Услуги.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящей Оферте или в связи с ней, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящей Оферте в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответственность Исполнителя ограничена ценой настоящей Оферты.

9.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор публичной Оферты в одностороннем порядке в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору публичной Оферты.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, специальные военные операции, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящей Оферте в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба отношений Сторон в таких случаях должна быть определена их соглашением.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны принимают на себя обязательства сохранять конфиденциальность сведений, полученных при исполнении публичной Оферты.

11.2. Заказчик в соответствии с п.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даёт своё согласие на сбор и обработку персональных данных Исполнителем и предоставление их третьим лицам в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Принимая Оферту, Заказчик выражает (дает) свое согласие на получение информационных сообщений от Исполнителя на указанный им адрес электронной почты и (или) мобильный телефон.

### 11.3. Реквизиты Исполнителя:

Наименование: ООО «КВС. Агентство недвижимости»

ИНН 7802866742 КПП 780201001 ОГРН 1147847263310

Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 9, корп.1, стр1, помещение 20-Н 1,  
р/с 40702810990700000630 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

дополнительный офис «Выборгский», г. Санкт-Петербург

БИК 044030790 к/с 30101810900000000790

тел.: +7 (812) 6455555

e-mail: [6330950@kvsspb.ru](mailto:6330950@kvsspb.ru)