

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

### УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ:

1. Настоящая oferta является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости» (в дальнейшем «Исполнитель») для физического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях (далее – Oferta).
2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт этой Offerты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Offerты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в Offerте).
3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить договор на условиях, изложенных в Offerте, считается факт оплаты услуги Исполнителя.
4. Осуществляя акцепт Offerты в порядке, определенном п. 3, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Offerты в том виде, в каком они изложены в тексте Offerты.
5. Заказчик согласен, что акцепт Offerты в порядке, указанном в п. 3 Offerты является заключением Offerты на условиях, изложенных в нем.

### 6. Содержание обязательств Сторон:

6.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику одну или несколько следующих информационно-консультационных услуг (далее по тексту – «Услуги») по выбору Заказчика:

- услуги по оформлению уступки прав требований;
- услуги по оформлению дополнительных соглашений;
- услуги по оформлению права собственности;
- консультация Заказчика о порядке и условиях изменения способа оплаты по заключенным Заказчиком сделкам, включая возможность привлечения кредитных денежных средств для оплаты приобретаемых объектов недвижимости/прав, с предоставлением от лица Заказчика документов на государственную регистрацию прав и обременений;
- консультация Заказчика о порядке и условиях рефинансирования задолженности по ипотечному кредиту, в том числе, при необходимости, с предоставлением от лица Заказчика документов на государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним (при необходимости снятия обременения и регистрации ипотеки в силу договора) по Договорам участия в долевом строительстве и Договорам купли-продажи недвижимости, заключенными между Заказчиком (или иным, указанным им лицом) и юридическим лицом группы компаний КВС<sup>1</sup>.

Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя.

6.2. Исполнитель обязуется оказать выбранные Заказчиком Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Offerтой.

6.3. Исполнитель обязуется проконсультировать Заказчика об Услуге, о порядке подготовки необходимого пакета документов.

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1. Приостановить исполнение своих обязанностей по Offerте до полной оплаты услуг Исполнителя в соответствии с условиями Offerты.

6.4.2. В случае необходимости привлекать для исполнения Offerты третьих лиц принимать на себя ответственность перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.

6.5. Стоимость Услуг Исполнителя в соответствии с Offerтой указывается на сайте <https://kvspb.ru/klientam/dopolnitelnye-uslugi/>. Услуги Исполнителя включают в себя НДС 20%.

---

<sup>1</sup> под группой компаний КВС понимаются следующие компании: ООО «СЗ «КВС-Сертолово», ООО «СЗ «КВС Девелопмент», ООО «СЗ «КВС-Московский», ООО «СЗ «КВС-Любоград», ООО «СЗ «КВС-Кондратьевский», ООО «СЗ «КВС-ПУШКИН», ООО «СЗ «КВС-Выборгский», ООО «КВС-Парнас», ООО «Паркинг-Г9», ООО «КВС-Сфера», ООО «КВС-СПб».

В стоимость услуг включены также расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением договора, заключенного на условиях Оферты.

6.6. Все расчеты по договору, заключенному на условиях Оферты, производятся на условиях 100% предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.7. Заказчик обязуется:

6.7.1. Предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Услуг Исполнителя все документы, необходимые для оказания Услуги.

6.7.2. Произвести оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями Оферты. Исходя из суммы оплаты и назначения платежа определяется вид заказываемой Услуги.

6.7.3. Принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с Офертой.

6.8. Исполнитель обязуется возратить Заказчику уплаченную в соответствии с п. 6.5 Оферты денежную сумму при неисполнении своих обязательств, установленных в п. 6.1 Оферты. В иных случаях стоимость услуг Исполнителя не возвращается Заказчику.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ОФЕРТЫ И ЕЁ ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Оферта считается безоговорочно и в полном объеме принятой со дня полной оплаты (акцепта) Заказчиком услуг Исполнителя и предоставления Заказчиком документов согласно пп.6.7.1.

7.2. Услуга считается оказанной Заказчику в день направления Отчета Исполнителя Заказчику. Отчет направляется на адрес электронной почты, указанный Заказчиком в Договоре участия в долевом строительстве или Договоре купли-продажи недвижимости, заключенными между Заказчиком (или иным, указанным им лицом) и юридическим лицом группы компаний КВС. Стороны признают согласованным, что Отчет Исполнителя является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг (выполнения поручения) Исполнителем, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

7.3. Стороны установили, что Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в указанном объеме, если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения отчета Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений. По истечении срока, указанного выше, претензии относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству не принимаются.

7.4. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты в сети Интернет, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

7.5. Отзыв Оферты может быть осуществлён Исполнителем в любое время, но это не является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по уже заключённым договорам публичной Оферты. Исполнитель обязуется разместить уведомление об отзыве Оферты на сайте [www.kvsspb.ru](http://www.kvsspb.ru), с указанием точного времени отзыва Оферты, не менее чем за 12 часов до факта наступления события отзыва (приостановки) действия Оферты.

7.6. Договор на условиях Оферты считается незаключенным, если Заказчик в предусмотренный п. 6.7.1 Оферты срок не предоставил необходимые документы. В данном случае Исполнитель возвращает произведенную оплату Заказчику.

7.7. Договор на условиях Оферты считается расторгнутым, если Услуга не может быть оказана по причинам, не зависящим от Исполнителя (получены отказы от Банков, регистрирующих органов и пр.). В данном случае Исполнитель возвращает произведенную оплату Заказчику в размере 70% от стоимости Услуги.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Оферте или в связи с ней, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Оферте в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответственность Исполнителя ограничена стоимостью оплаченных Исполнителем услуг.

9.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор публичной Оферты в одностороннем порядке в случае

неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору публичной Оферты.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, специальные военные операции, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Оферте в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба отношений Сторон в таких случаях должна быть определена их соглашением.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны принимают на себя обязательства сохранять конфиденциальность сведений, полученных при исполнении публичной Оферты.

11.2. Заказчик в соответствии с п.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даёт своё согласие на сбор и обработку персональных данных Исполнителем и предоставление их третьим лицам в целях заключения и исполнения Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Принимая Оферту, Заказчик выражает (дает) свое согласие на получение информационных сообщений от Исполнителя на указанный им адрес электронной почты и (или) мобильный телефон.

### 11.3. Реквизиты Исполнителя:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости»

ИНН 7802866742 КПП 780201001 ОГРН 1147847263310

Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 9, корп.1, стр1, помещение 20-Н 1,

Р/с 40702810380800000066 филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г.Санкт-Петербурге, БИК 044030704,

к/сч 30101810200000000704

тел.: +7 (812) 6455555

e-mail: [6330950@kvsspb.ru](mailto:6330950@kvsspb.ru)

Генеральный директор Альшаева А.И.

