



КНИГА III
«ЦАРЕВНА-ЛЯГУШКА»

Автор: Группа компаний «КВС»



01 Путь дворца, Стрельна



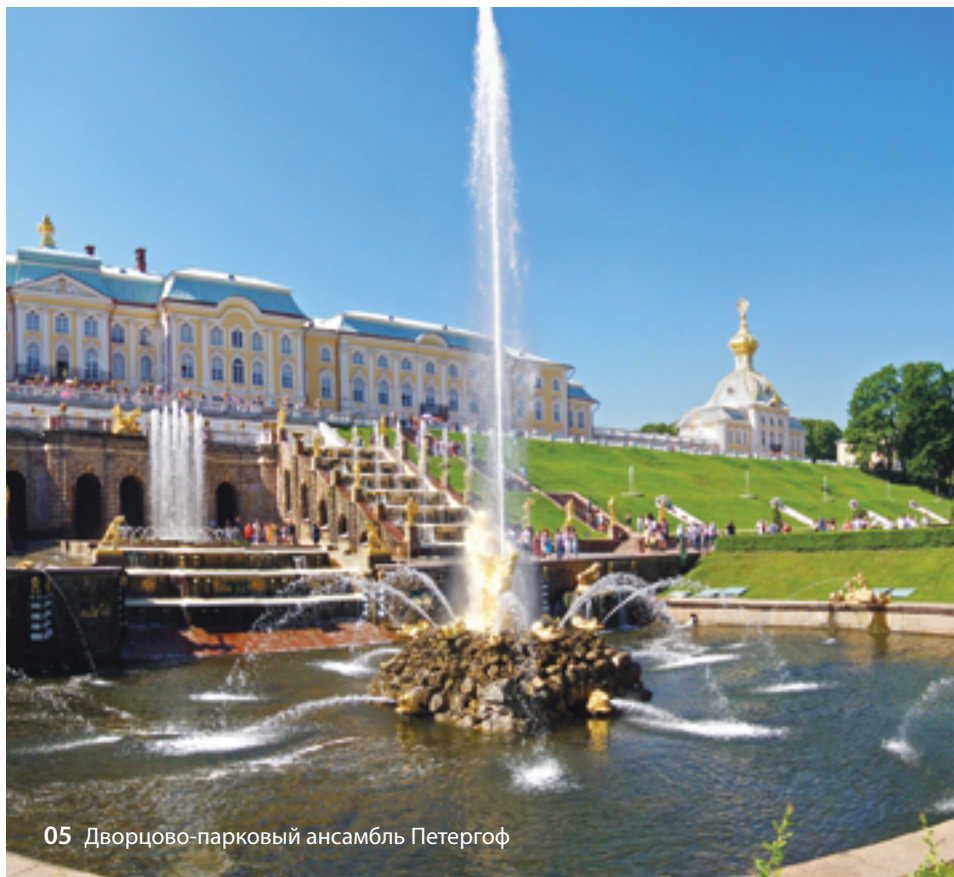
02 Воронцова дача, парк Новознаменка



03 Парк Константиновского дворца в Стрельне



04 Константиновский дворец



05 Дворцово-парковый ансамбль Петергоф



«ВАМ ПОВЕДАЕМ СЕЙЧАС
КВСА ДИВНЫЙ СКАЗ,
КАК С ЛЮБОВЬЮ И ТЕПЛОМ
ГОРОД НОВЫЙ СОЗДАЕМ,
КАЖДЫЙ ЖИТЬ В НЕМ БУДЕТ РАД,
ОН ЗОВЕТСЯ «ЛЮБОГРАД»

СКАЗОЧНОЕ МЕСТО



В чудесном граде Санкт-Петербурге, на южном берегу Финского залива, находится уютный и прекрасный поселок Стрельна. Здесь, у Красносельского шоссе, скоро вырастет новый сказочный квартал «Любоград». Тут раскинулись большие пышные парки — Орловский, Константиновский и Шунгеровский. В любое время года прекрасны эти места: летом тут можно на велосипедах кататься, зимой — снеговиков лепить, а осенью — букеты из разноцветных листьев собирать. Немало здесь и богатых дворцов. Среди них Константиновский, где проходят приемы для знатных заморских гостей, Львовский, похожий на средневековый замок, и Путь дворца Петра Первого, самый старинный в этих краях.

Всего в семи с половиной вёрстах от Стрельны располагается Петергоф — роскошная императорская резиденция. Со всех концов света сюда едут странники, чтобы увидеть чудесные парки, дворцы, усадьбы, статуи, и, конечно же, фонтаны: Самсона, разрывающего пасть льва, Шахматную гору, «Шутих», обливающих гостей водой, и многие другие.

Чуть дальше от Стрельны расположено еще одно диво-дивное: дворцово-парковый ансамбль Ораниенбаум. Здесь находится Большой Меншиковский дворец, павильоны «Китайская кухня» и «Каменное зало», Верхний парк и Нижний сад. Словом, богаты чудесами окрестности Стрельны.





Все для ПРИВОЛЬНОЙ ЖИЗНИ

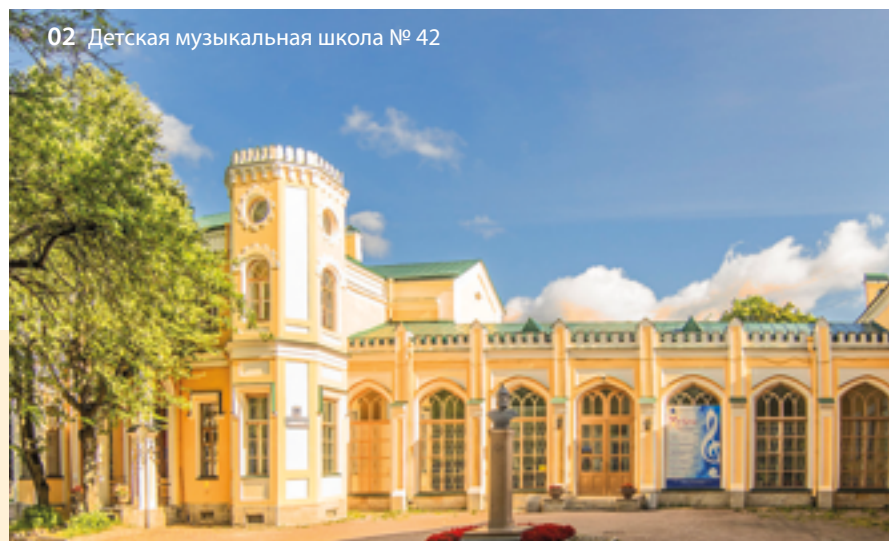
Дядом с ЖК «Любоград» уже есть все, чтобы жить здесь долго, комфортно и счастливо. Для малышей работает семь детских садов, а для юных девиц и молодцев — пять школ. Купить всю провизию можно в трех продуктовых магазинах и гипермаркете, расположенных в округе. Неподалеку находятся три поликлиники для детей и взрослых, стоматология, аптека и две лаборатории: все это поможет поддерживать здоровье богатырское.

ВСЕГО В 10 МИНУТАХ ЕЗДЫ — ТРЦ «Жемчужная плаза», где разные увеселения имеются: кино, детский городок, аттракционы, магазины, а также рестораны русской и заморской кухонь.

Скоро инфраструктура Стрельны станет еще богаче. В составе квартала «Любоград» компания «КВС» уже построила первый детский сад, рассчитанный на 260 малышей, а также в ближайшее время построит поликлинику, второй детский сад и большую школу.



01 ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова



02 Детская музыкальная школа № 42



03 Детская школа искусств
Красносельского района



04 Торговый центр «Жемчужная плаза»



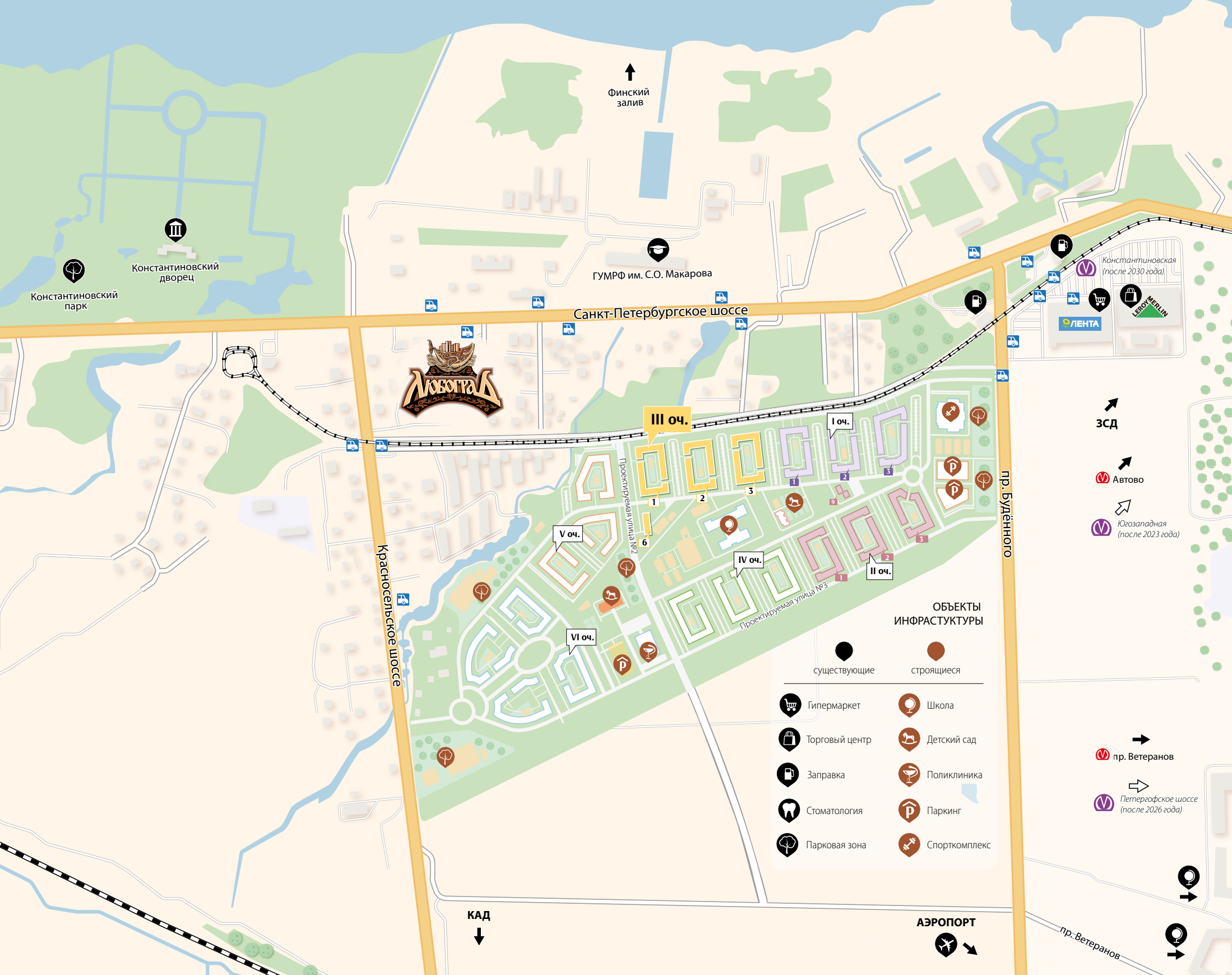
Путь-дорога

Жителям «Любограда» не понадобятся сапоги-скороходы, чтобы быстро добираться до разных уголков Петербурга. Так, до станции метро «Автово» можно с ветерком домчать на трамвае: это и быстро, и удобно, и никакие пробки не страшны. А до станций «Ленинский проспект» и «Проект Ветеранов» от «Любограда» несколько маршруток ходят.

Те, кто привык на своих автомобилях странствовать, оценят близость развязки КАД: до нее — 10 минут езды. По этой чудо-дороге можно за полчаса добраться до роскошного Невского проспекта и пойти в музей, ресторан или театр — куда душа пожелает.

В любое время смогут жители отправиться на прогулку по великолепным пригородам Петербурга. До дворцов, парков и фонтанов Петергофа — всего 18 минут на автомобиле. До величественного Ораниенбаума — 25 минут.

А когда захочется побывать в странах дальних, заморских — тут и аэропорт неподалеку. До «Пулково» от «Любограда» можно доехать на автомобиле меньше чем за полчаса.





Ни в СКАЗКЕ СКАЗАТЬ, НИ ПЕРОМ ОПИСАТЬ

Красив и статен будет «Любоград». Здесь вырастут дома высотой всего 4 этажа, выполненные в изящном стиле неоклассики. Каждый из них напоминает маленький прекрасный дворец. Фасады в нежных песочно-бежевых тонах, изящные французские балконы, большие окна — все это будет радовать глаз.

Благодаря малоэтажным домам в «Любограде» будет уютно, а жители смогут по-настоящему отдыхать душой в своем квартале. Мудрецы из разных стран давно знают, что человеку намного лучше и приятнее живется, когда вокруг него здания красивые да невысокие.



ШЕСТЬ ЧУДЕС «ЛЮБОГРАДА»



Главный город «Любоград» состоит из шести очередей. У каждой из них свой сказочный покровитель имеется, который будет жителей охранять да оберегать.

Самая первая очередь носит волшебное имя «Жар-птица». Следом за ней будут возведены «Витязь», «Царевна-лягушка», «Кот Баюн», «Золотая рыбка» и «Лев».





ЦАРЕВНА-ЛЯГУШКА

III ОЧЕРЕДЬ: СРОК ВВОДА — III кв. 2025 г.

4 ДОМА

СТУДИИ ОТ 21^{М²}

1К_{КВ} ОТ 29^{М²}

2К_{КВ} ОТ 52^{М²}

3К_{КВ} ОТ 74^{М²}

4К_{КВ} ОТ 92^{М²}



13



ЦАРЕВНА-ЛЯГУШКА

Любоград — тихий спокойный город с теплой добрососедской атмосферой. Здесь будет безопасно, словно в надежной сказочной крепости. Благодаря тому, что все дома малоэтажные, жителей будет немного. Соседи быстро познакомятся друг с другом, будут вместе гулять с детьми да ходить друг к другу в гости. Всего в жилом комплексе запланировано 6 очередей: каждая посвящена одному из волшебных персонажей.

Третья очередь проекта «Любоград» названа в честь «Царевны-лягушки» — знакомой всем с детства героини русской народной сказки. Как все мы помним, она отличалась мудростью, смелостью, красотой и благородством. Именно эта сказочная царевна станет невидимым покровителем всех жителей третьего этапа.

Очередь «Царевна-лягушка» состоит из четырех корпусов высотой 4 этажа: это три дома побольше и один совсем маленький, камерный. Фасады оформлены в естественных теплых тонах: желтых и терракотовых.

Здесь будет особенно хорошо жить большой дружной семьей. Закрытые дворы идеальны для прогулок, в парадных есть колясочные и лапомойки, а среди планировок много просторных семейных вариантов. Кроме того, к моменту ввода в эксплуатацию домов «Царевны-лягушки» в ЖК «Любоград» уже будет работать собственный детский сад. Его «КВС» сдаст вместе со второй очередью проекта, «Витязь».





Чудо ТЕХНИКИ



К «Любоград» — это настоящее чудо технической мысли. Здесь использованы самые надежные материалы и самые современные инженерные решения. Благодаря им жилой комплекс будет отличаться очень высоким классом энергоэффективности — А. Это означает, что в квартирах всегда будет тепло, хорошо и уютно. При этом ресурсы будут расходоваться рационально.

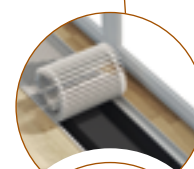


Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с автоматизированными системами управления регулируют параметры отопления в зависимости от погоды. На улице и в доме стоят специальные датчики, которые измеряют температуру воздуха, в результате чего регулируется подача тепла. Кроме того, горячая вода «готовится» прямо в доме, что минимизирует потери тепла при транспортировке воды от крупных ТЭЦ.



Коллекторная разводка отопления

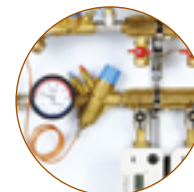
Такая система позволяет настраивать мощность каждого отдельного радиатора в квартире. Можно установить желаемую температуру в каждой комнате или минимизировать подачу тепла, тем самым уменьшив затраты на отопление.



Внутрипольные конвекторы применяются в квартирах с французскими балконами: они также позволяют сделать помещение теплым и обеспечивают эстетический вид помещения.

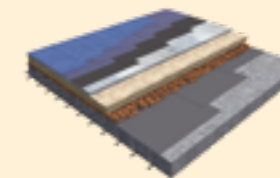


Радиаторы с термостатическим клапаном позволяют регулировать температуру воздуха в помещении.



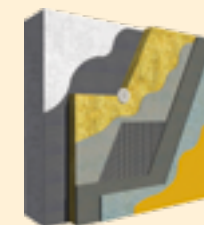
Индивидуальные счетчики тепла, электроэнергии, горячей и холодной воды позволяют контролировать потребление ресурсов и платить только за те, что были потрачены в течение месяца.

КЛАСС **A**



Продуманное утепление кровли

Тепло в доме всегда поднимается вверх, поэтому грамотное утепление кровли может снизить теплопотери до 30%. В пироге нашей кровли используется два слоя утеплителя: один укладывается на другой так, чтобы перекрыть стыки на предыдущем слое и исключить теплопотери. При этом утеплитель «дышит», что не дает скапливаться влаге и улучшает тепловые свойства.



Эффективный утеплитель стен

Мы используем современный утеплитель марки Rockwool Фасад Баттс (или аналог), который обладает высокими теплосберегающими свойствами, экологичен, негорюч, долговечен, не дает усадки и не деформируется в течение всего срока службы, что исключает возможное образование мостиков холода. Кроме того, волокнистое строение плит способно поглощать акустические волны и снижать уровень шума.



Энергосберегающие оконные блоки

Мы используем стеклопакеты со специальным энергосберегающим покрытием, которое препятствует выходу тепла из помещения.

ПЛАНИРОВКИ НА ЛЮБОЙ ВКУС

В домах «Царевны-лягушки» представлен широкий выбор планировок: здесь каждый сможет найти вариант по душе. Большинство квартир — евроформата с кухней-гостиной. При этом есть и классические варианты: для тех, кому не так важна большая кухня, но нужна просторная спальня. Во всех планировках запроектированы места для установки гардеробных: это позволит обустроить большое и удобное пространство для хранения.

Для любителей необычных квартир есть варианты с французскими балконами: по сути, он представляет собой панорамное окно с решетчатым ограждением. Такое решение сделает помещение светлее, а интерьер — интереснее. Некоторые квартиры имеют дополнительное окно в ванной комнате: отличное решение для ценителей расслабляющих домашних спа-процедур.





Студии: идеальное первое жилье

Студия — отличный вариант для молодых людей. Такие квартиры отличаются доступной ценой, а создать комфорт и уют можно даже на небольшой площади: главное, чтобы планировка была эргономичной.

В домах «Царевны-лягушки» студий не так много, но все они спроектированы с заботой о будущих жителях. Есть варианты с двумя окнами, которые позволят разделить пространство на условную «спальню» и «кухню». Есть квартиры с большими балконами от 5 кв. м, где можно будет обустроить рабочую или лаундж-зону. И, конечно, везде есть места для установки гардеробных.





Однокомнатные: САМЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

Однокомнатные квартиры — самый популярный вариант среди клиентов «КВС». Они подойдут и в качестве первого жилья — как альтернатива студии, и для молодой пары, и для семьи с маленьким ребенком.

Разнообразие планировок позволит каждому найти подходящий вариант. Например, молодому горожанину-любителю вечеринок понравятся однокомнатные квартиры евроформата с большой кухней, где удобно собираться с друзьями. Молодой семье с малышом подойдет классический формат с кухней поменьше и просторной спальней, где поместится и кровать родителей, и колыбель.





ДВУХКОМНАТНЫЕ: ОПТИМАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ

Двухкомнатная квартира — идеальный вариант для семьи, где растут 1 или 2 ребенка. В таких квартирах всегда предусмотрено два санузла и просторный широкий коридор с выделенным местом для гардеробной. В некоторых планировках площадь балкона достигает 6 метров: здесь можно обустроить даже мини-игровую!





ТРЕХКОМНАТНЫЕ: ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Трехкомнатные квартиры — это жилье для большой и дружной семьи. Такой вариант подойдет родителям нескольких детей или тем, кому необходимо отдельный кабинет для работы или гостевая комната.



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ: ПРОСТОР И КОМФОРТ

В «Царевне-лягушке» также представлены варианты с четырьмя спальнями, которые нечасто можно встретить в домах комфорт-класса. Это варианты для истинных ценителей простора: площадь таких квартир с учетом балконов достигает 100 кв. метров.

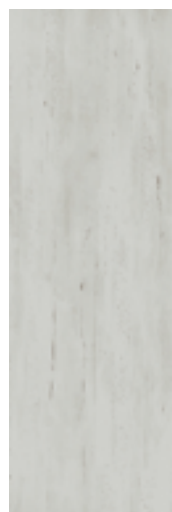




КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ: ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ

Все квартиры в домах «Царевны-лягушки» сдаются с чистовой отделкой от «КВС». Благодаря этому клиенты смогут отметить новоселье практически сразу после получения ключей: им не придется тратить время, силы и нервы на ремонт. Кроме того, благодаря отсутствию у соседей шумных работ в доме будет спокойно, а в парадных — чисто.

Отделка выполняется в минималистичном стиле и спокойных естественных тонах: белые двери, светло-коричневый ламинат, обои бежевых тонов с ненавязчивой фактурой, плитка с расцветкой под камень в санузлах. Такой интерьер не надоест, не выйдет из моды и станет отличным фоном для любых дизайнерских решений.





СКАЗОЧНЫЕ ДВОРЫ



Дворы очереди «Царевна-лягушка» похожи на маленький и уютный сказочный лес. Благодаря богатому озеленению здесь будет красиво в любое время года. На территории высадят деревья — ивы, дубы, клены, ели, липы; кустарники — можжевельник и сирень; а также травы. Особую изюминку ландшафту придадут декоративные валуны и каменные тропинки с естественными изгибами. В одном из дворов поселится сама Царевна-лягушка: фигурка сказочной героини разместится в окружении высоких трав на уютном газоне, напоминающем лист кувшинки.

Придомовое пространство организовано так, что всем жителям будет комфортно и привольно. Для малышей и школьников предусмотрены отдельные игровые площадки: это сделает прогулки безопасными для всех. Для взрослых «КВС» обустроит спортивную зону с турникетами, а также места для спокойного отдыха, где будет хорошо расслабиться после упражнений или просто посидеть в тишине.





Уют с первого шага



Входные группы — это первое, что создает впечатление о доме. Если они светлые, стильные и уютные, то сюда будет особенно приятно возвращаться после рабочего дня. Так, холлы и парадные в домах «Царевны-лягушки» оформлены в естественных, чуть приглушенных тонах: светло-коричневых, дымчато-серых, зеленоватых. Эти цвета напоминают о задумчивом и туманном утреннем лесу: кстати, именно такой пейзаж украшает стену рядом с входной дверью.

Входная дверь прозрачная: благодаря этому люди всегда будут видеть друг друга при входе и выходе, а сам холл будет светлее. Большое зеркало визуально расширит пространство: кстати, на его поверхности можно увидеть сказочный символ третьей очереди. Озорная Царевна-лягушка сидит на самом верху и внимательно смотрит на всех гостей.

Вход в лифты осуществляется с нулевой отметки, что очень удобно для родителей с колясками и пожилых. Коляски можно оставить в холле, в специально отведенных местах. Для четвероногих жителей предусмотрены лапмейки, где они смогут принимать освежающий душ после прогулок. Благодаря этому парадные останутся чистыми даже в сезон дождей и слякоти.



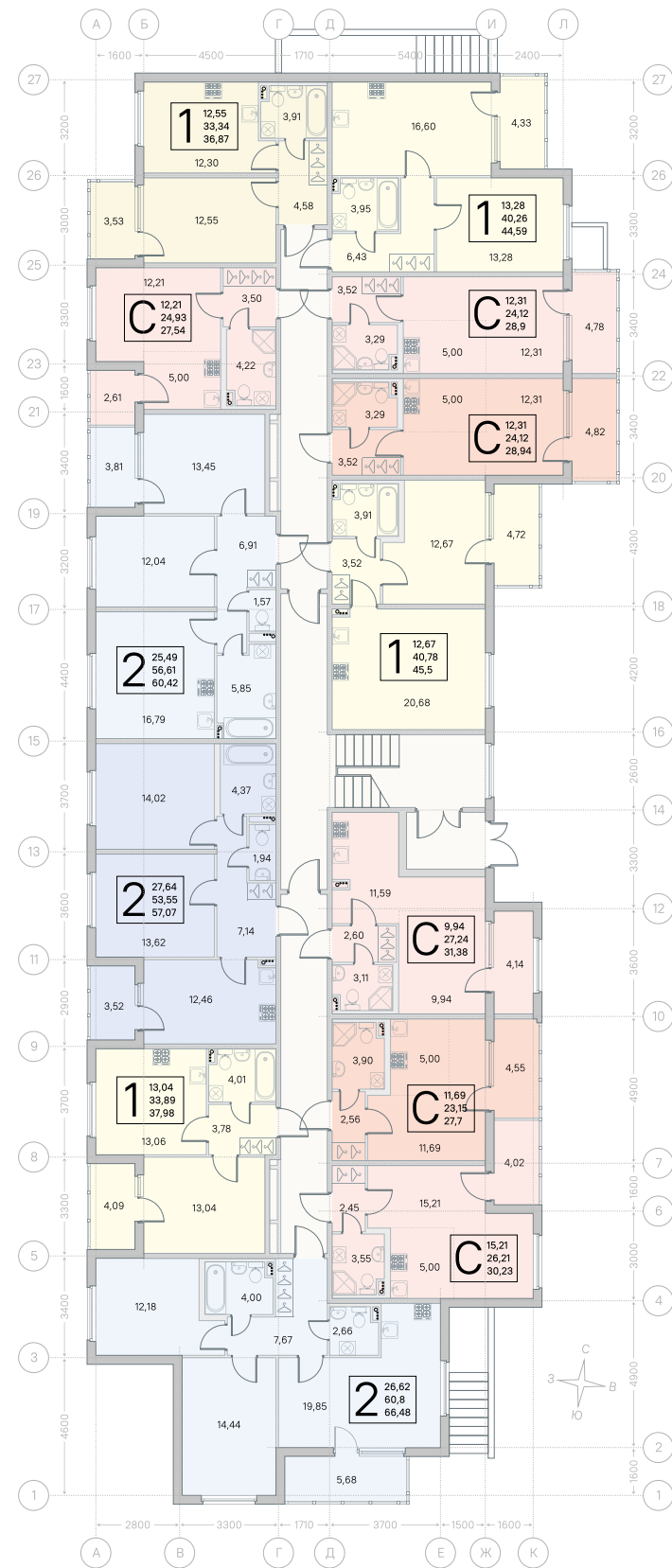
Место для кладов

Хранить крупные и редко используемые вещи в квартире не всегда удобно и рационально. Драгоценные квадратные метры лучше использовать для жизни, а спортивный и детский инвентарь, инструменты и прочее крупногабаритное имущество отправлять в кладовую. В домах «Царевны-лягушки» они располагаются на минус первых этажах.



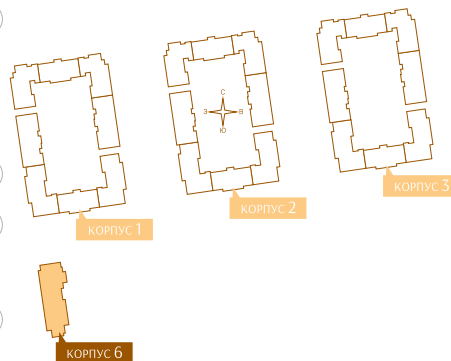
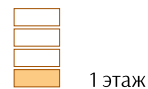


36



Царевна-лягушка

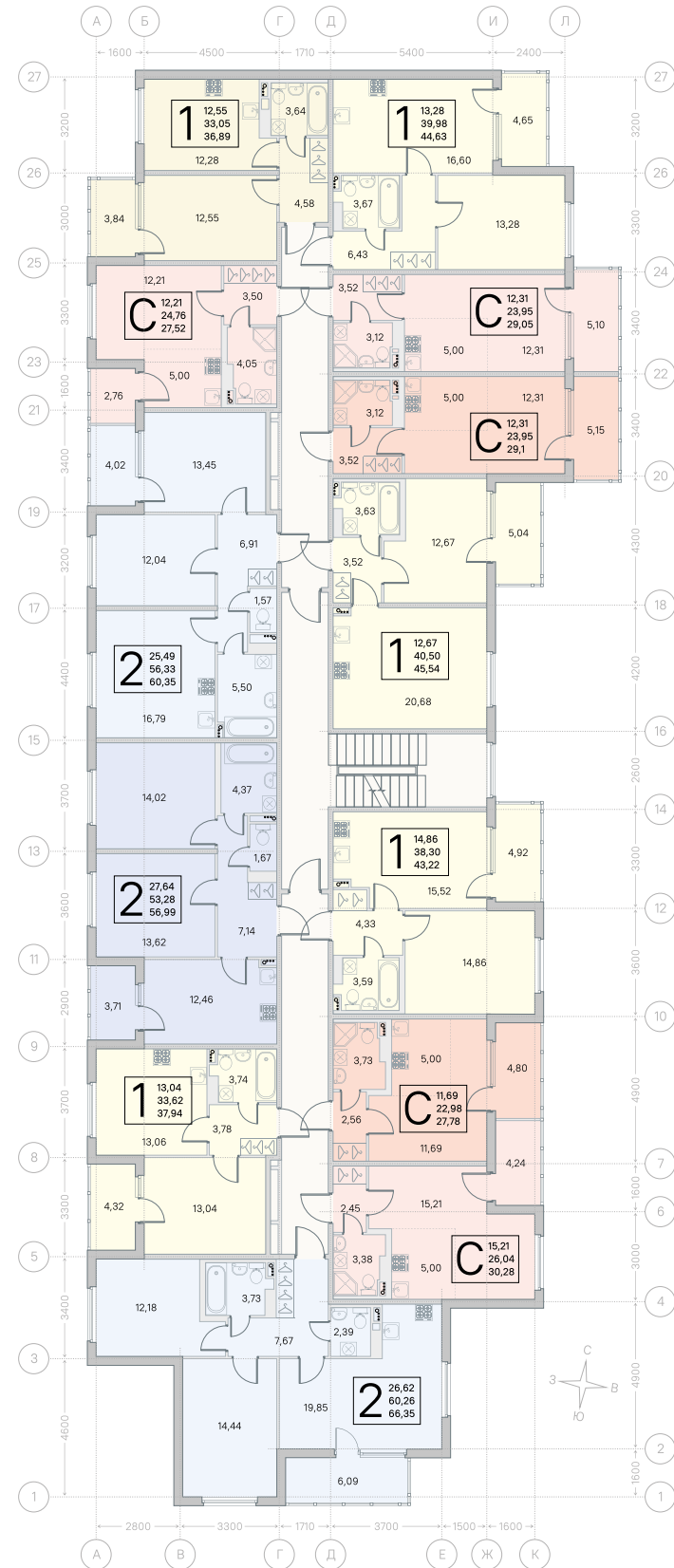
III ОЧЕРЕДЬ
КОРПУС 6



С – студия 1К квартира
2К квартира Холлы и парадные

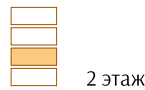


37

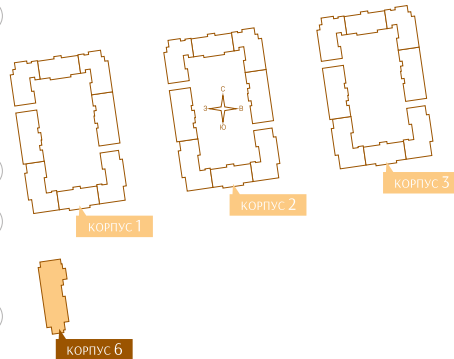


Царевна-лягушка

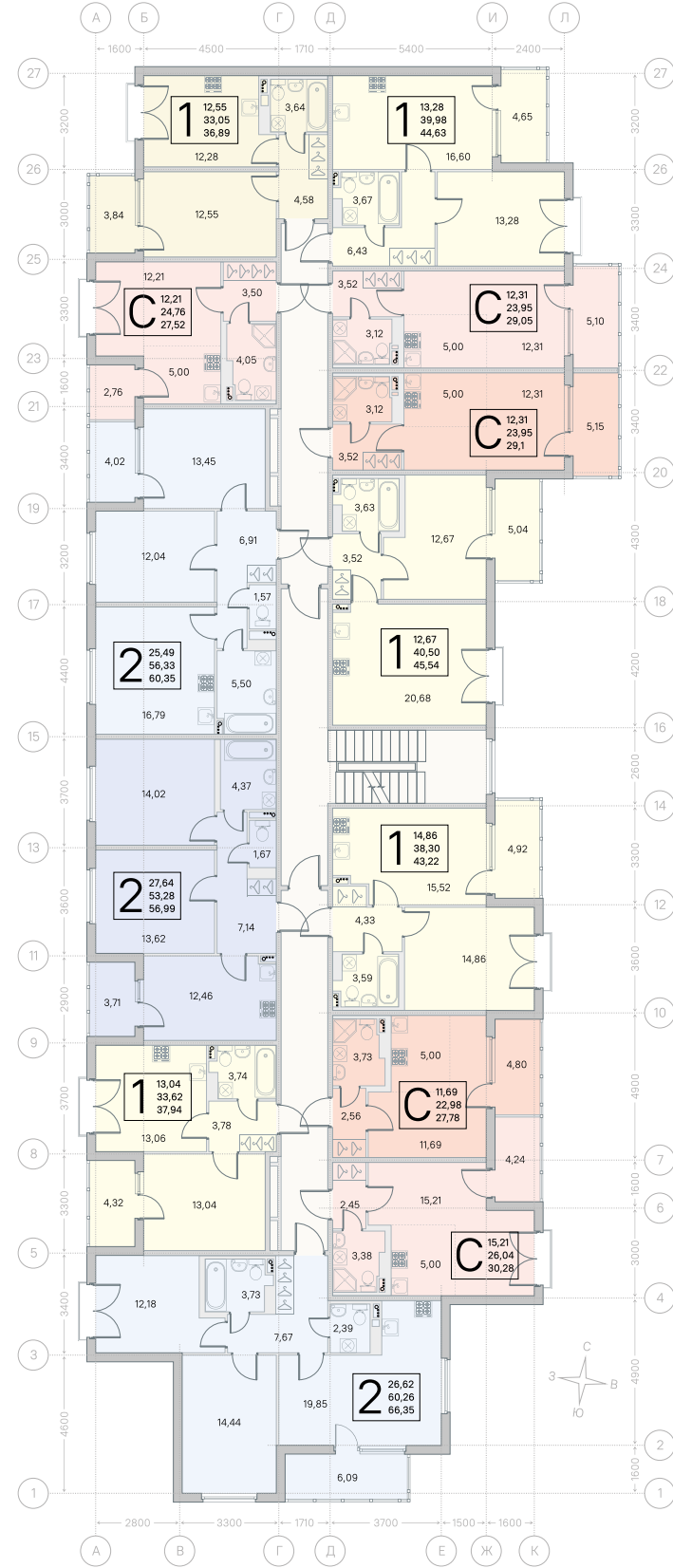
III очередь
корпус 6



2 этаж

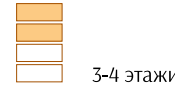


- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- Холлы и парадные

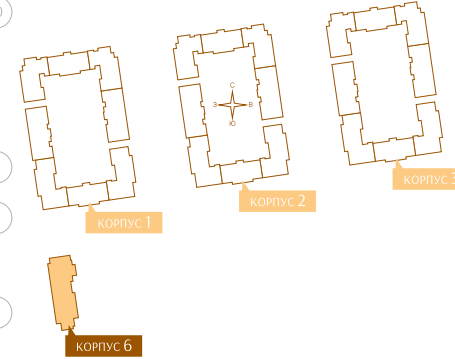


Царевна-лягушка

III очередь
корпус 6



3-4 этажи



- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- Холлы и парадные



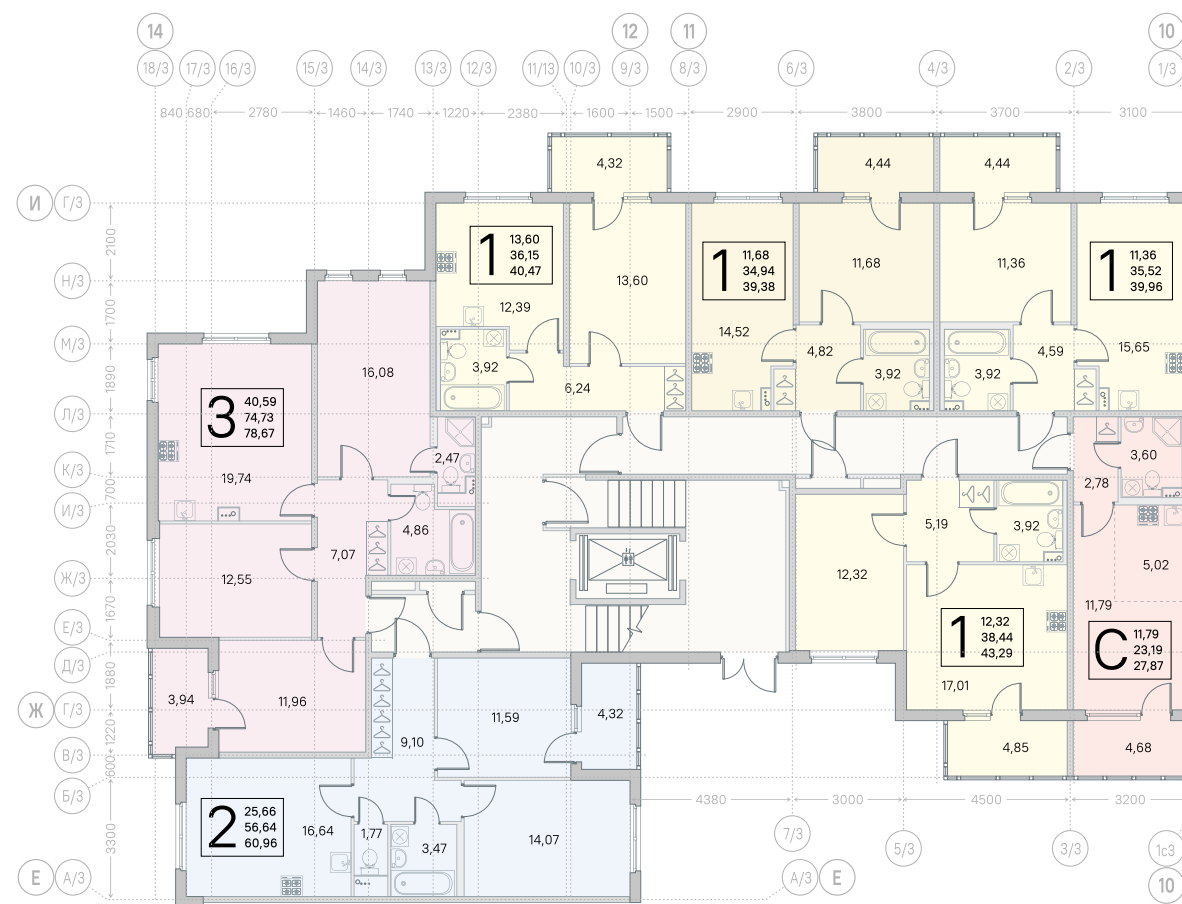
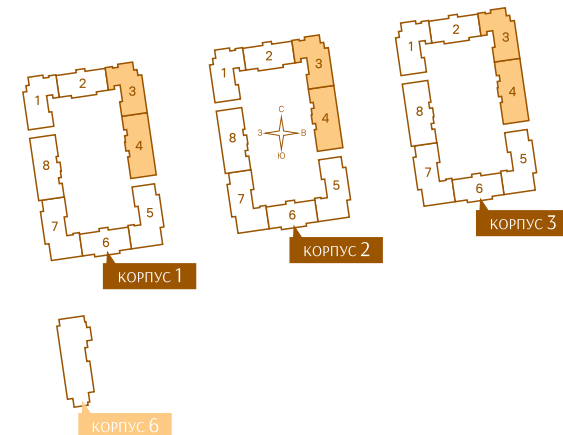


Царевна-лягушка

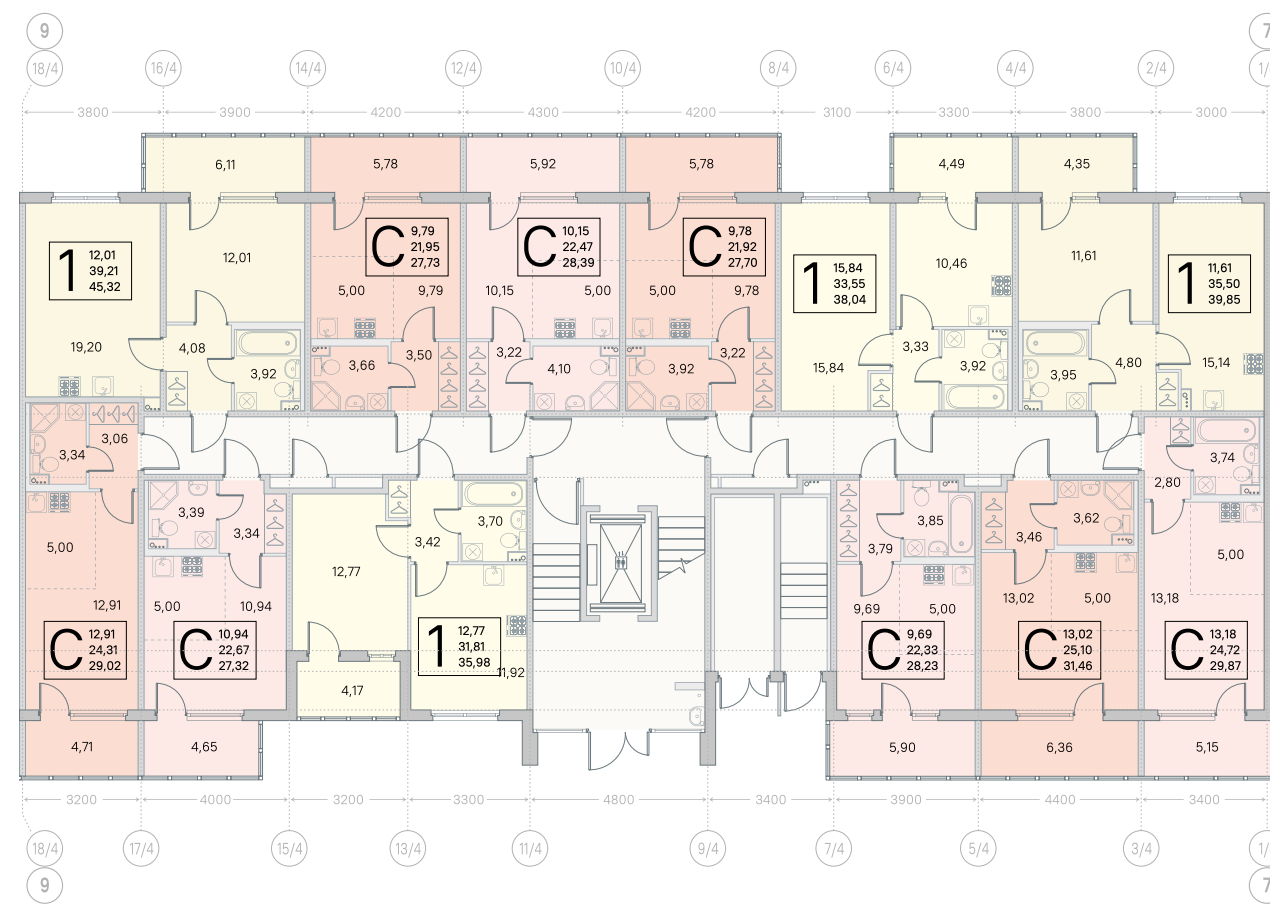
III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3



1 этаж,
секции 3-4



Секция 3



Секция 4

С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные

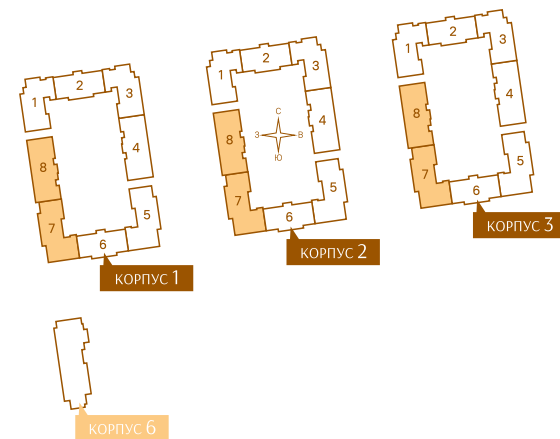


Царевна-лягушка

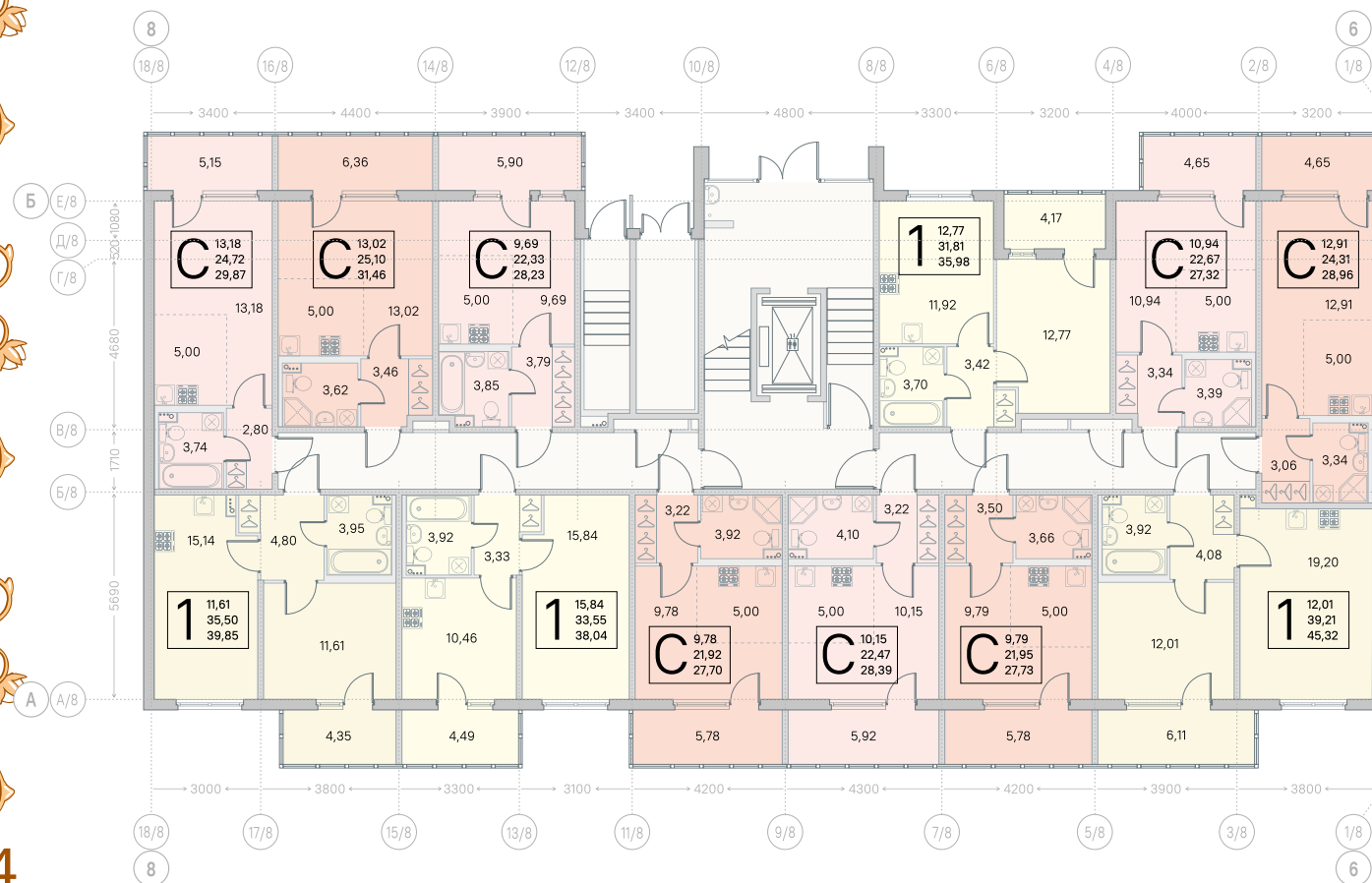
III ОЧЕРЕДЬ
КОРПУСА 1-3



1 этаж,
секции 7-8



Секция 8

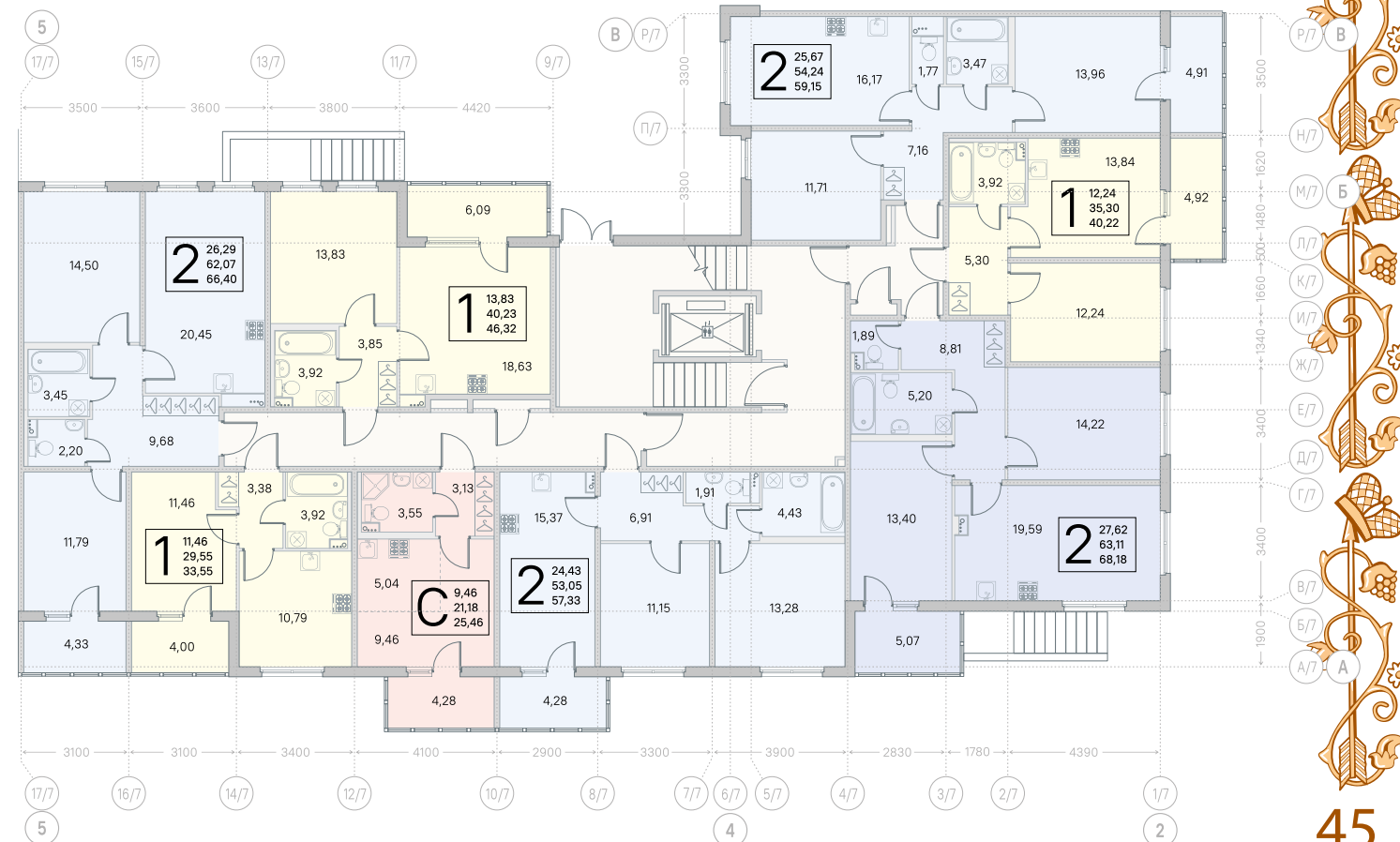


C – студия

1K квартира

2K квартира

Секция 7



Холлы и парадные

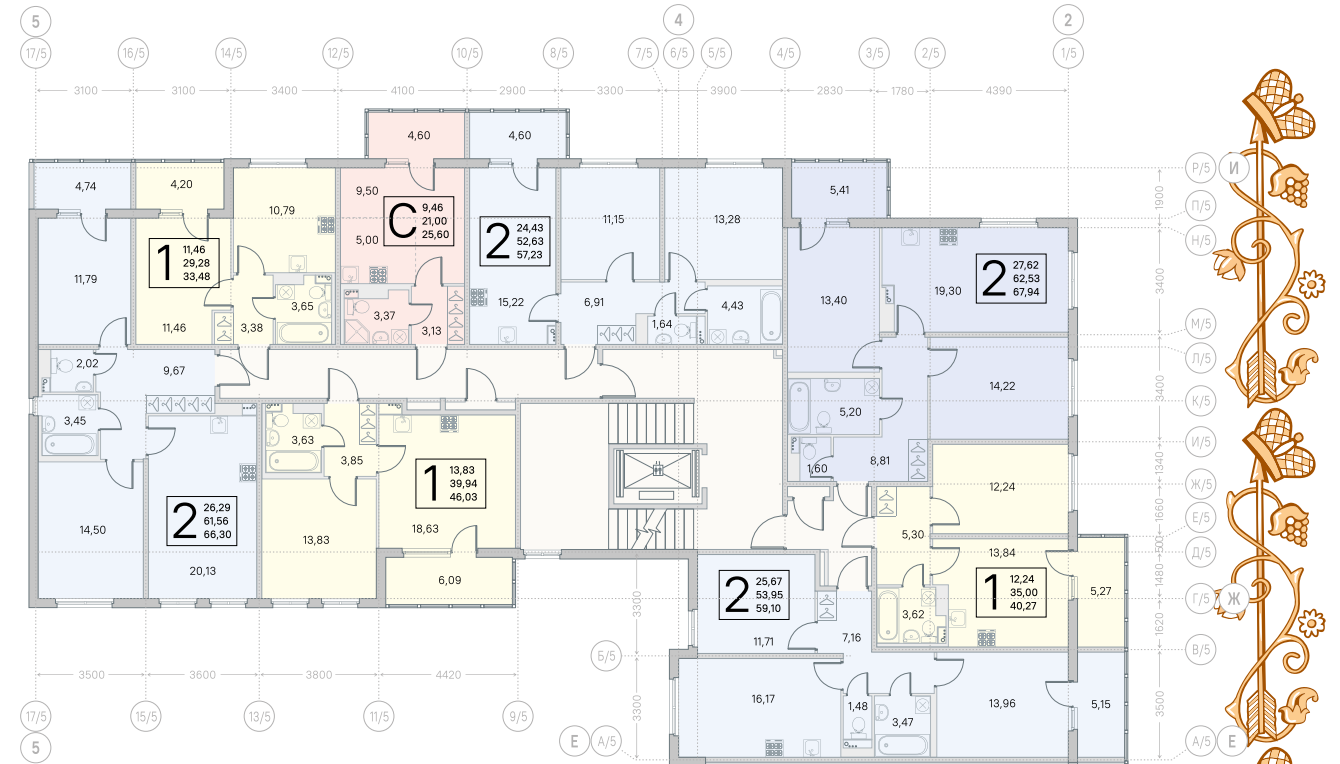




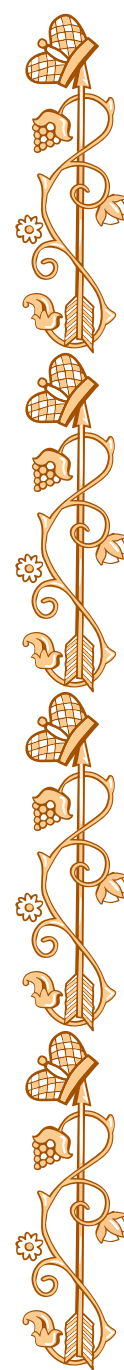
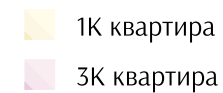
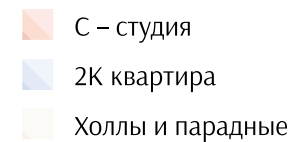
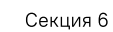
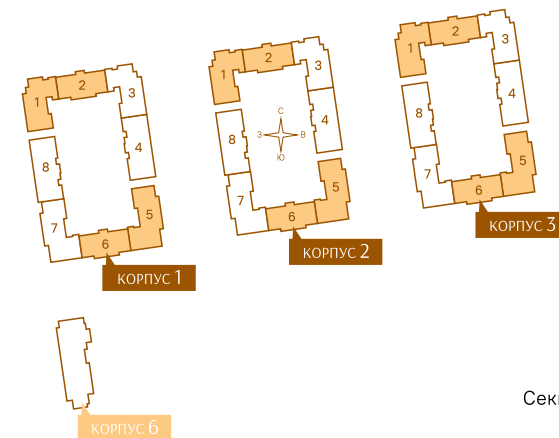
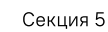
III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3



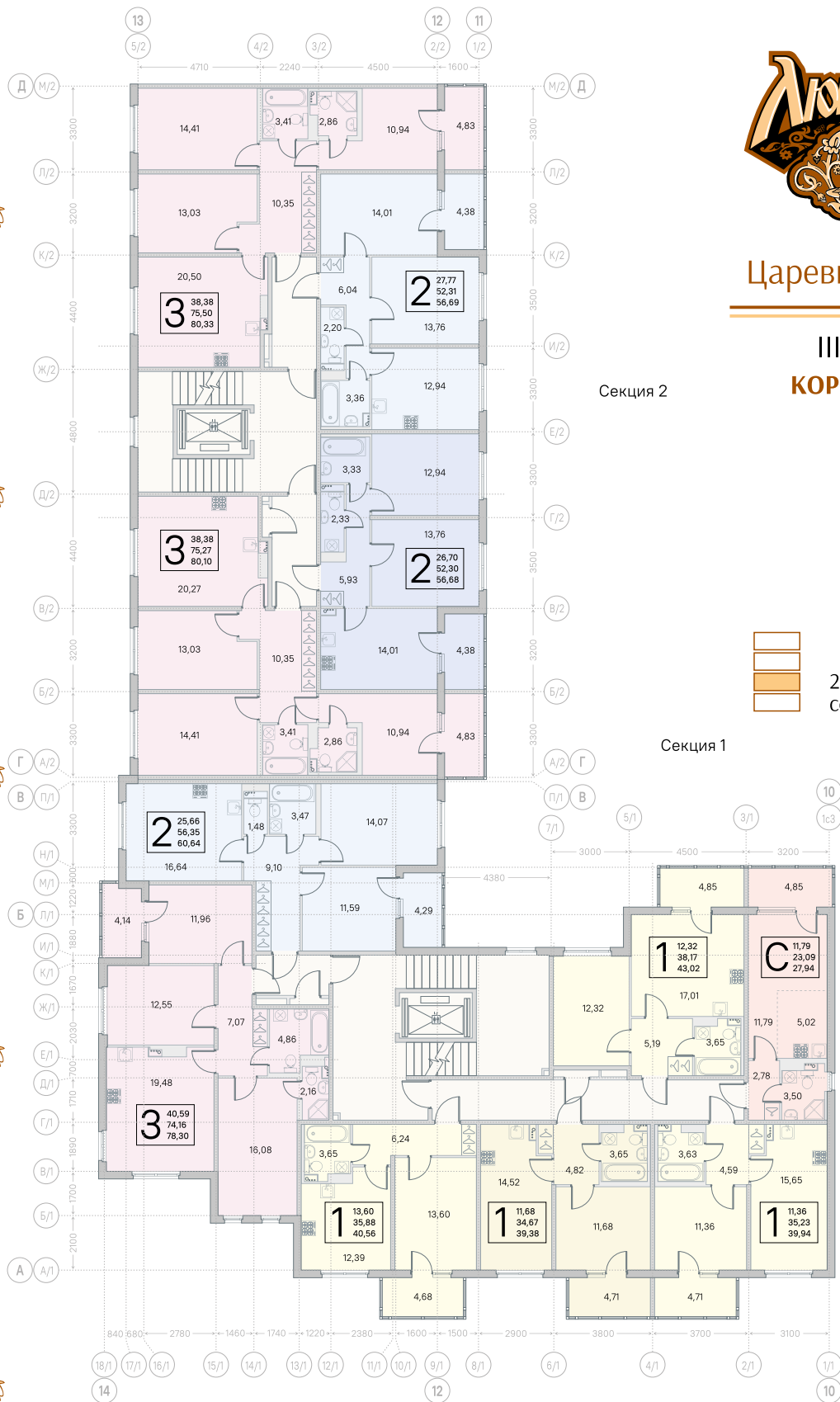
2 этаж,
секции 1-2



2 этаж,
секции 5, 6



46



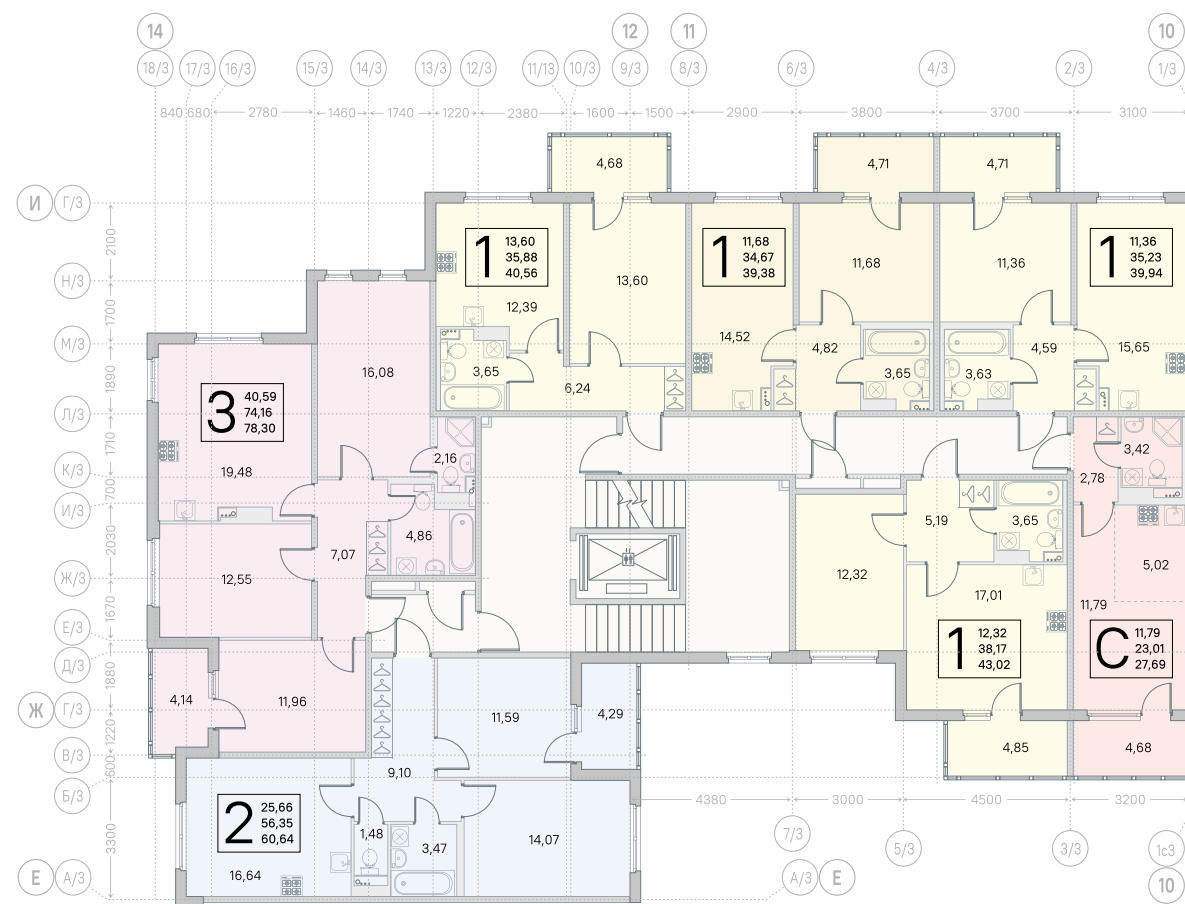
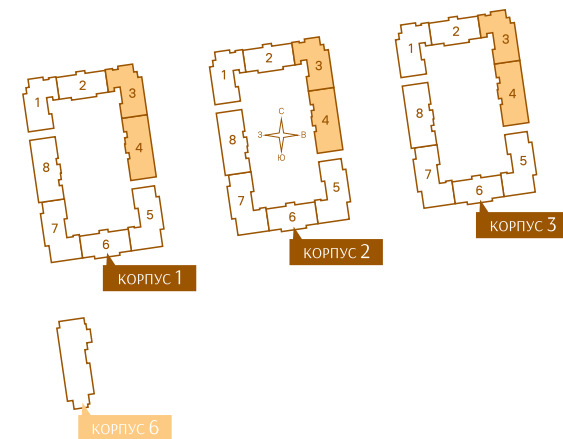


Царевна-лягушка

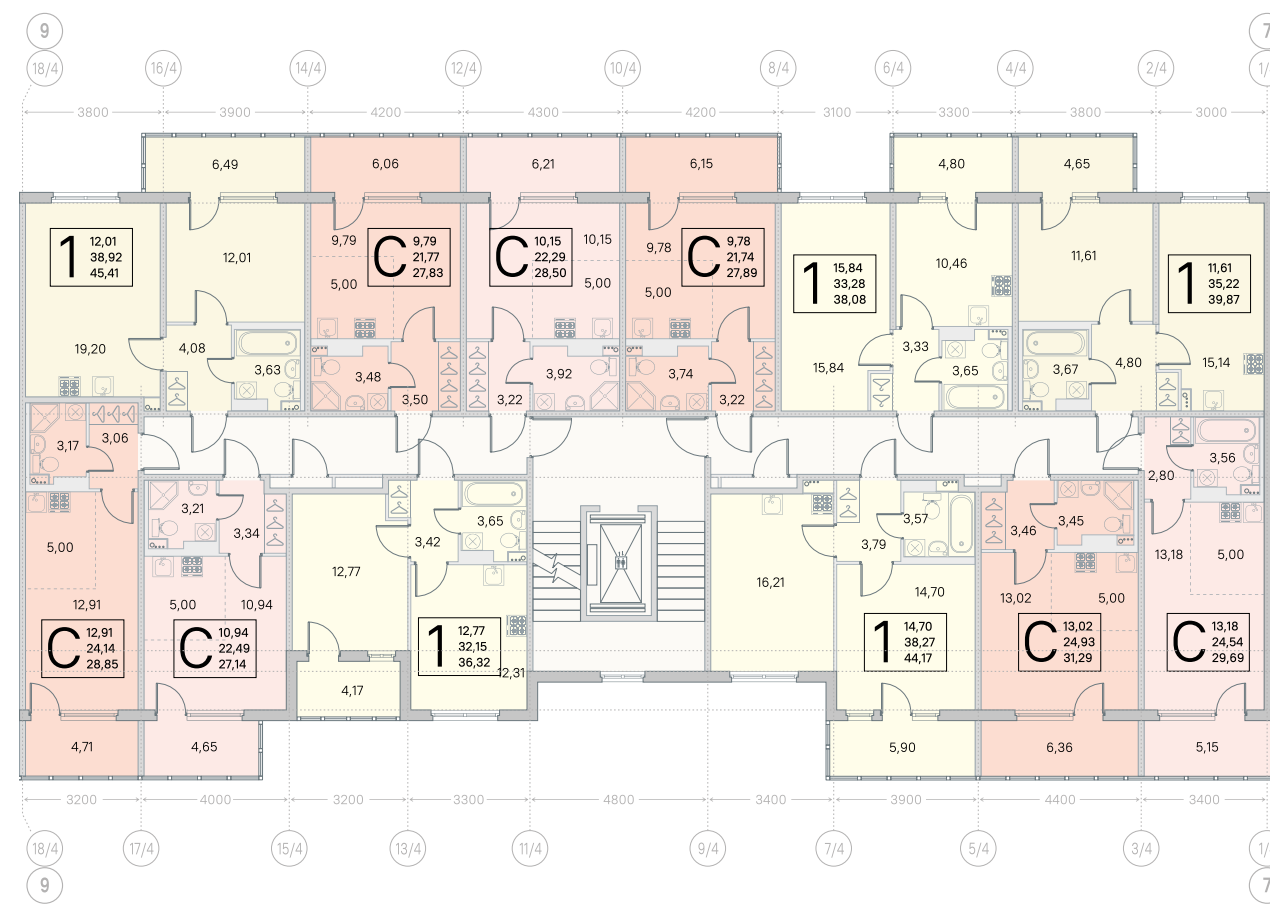
III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3



2 этаж,
секции 3-4



Секция 3



Секция 4

С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные



48

49



Царевна-лягушка

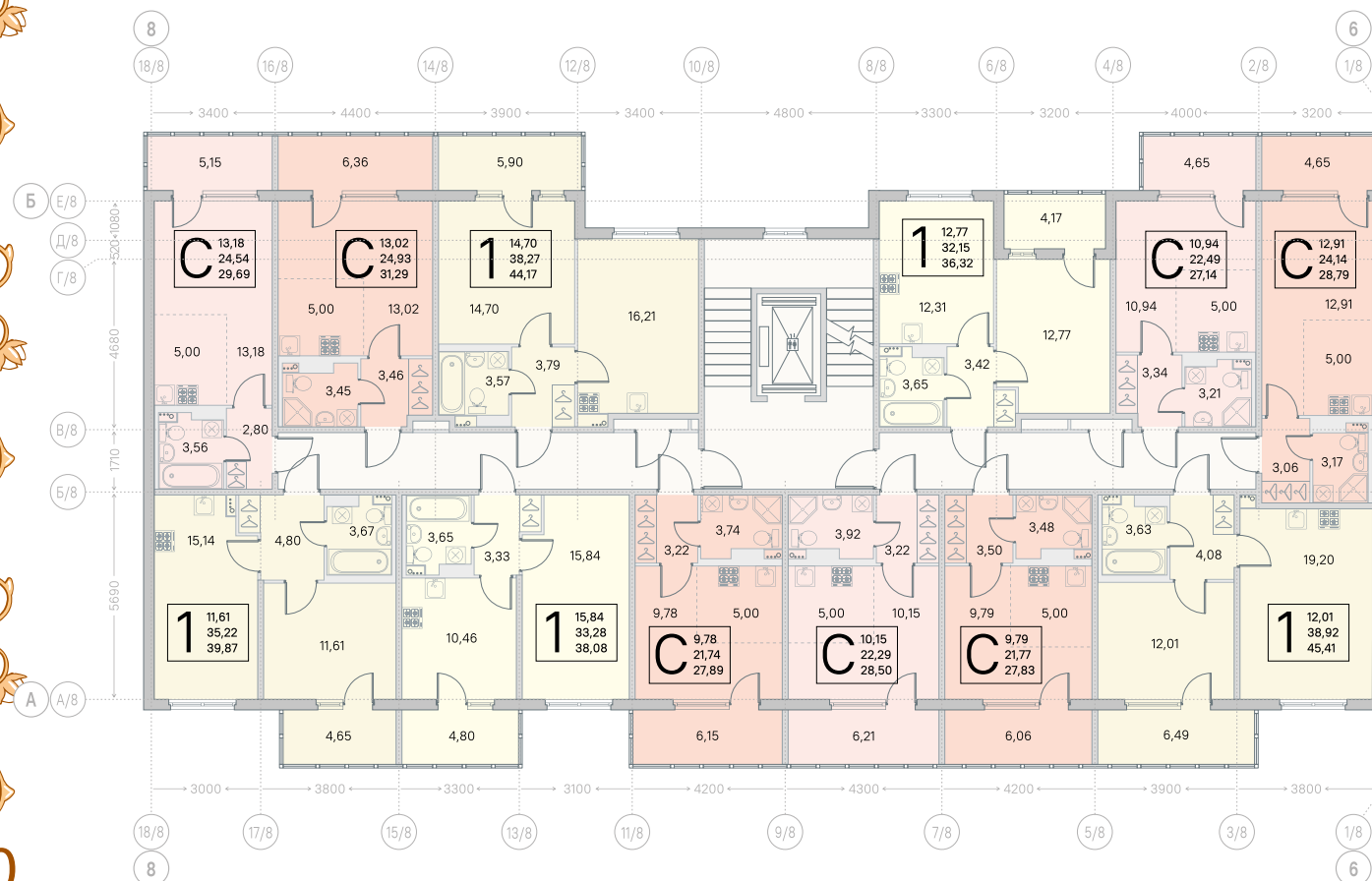
III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3



2 этаж,
секции 7-8



Секция 8



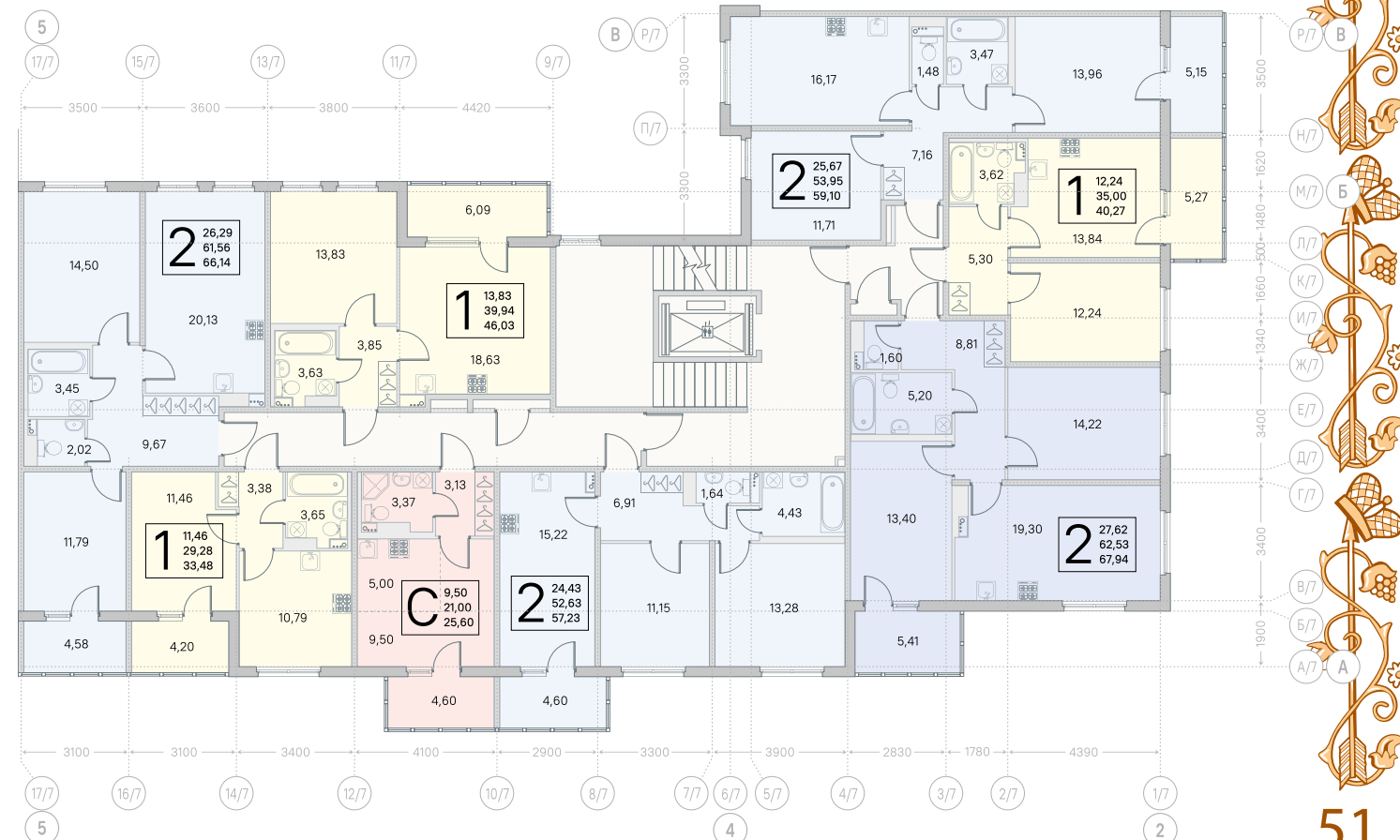
С – студия

1К квартира

2К квартира

Холлы и парадные

Секция 7

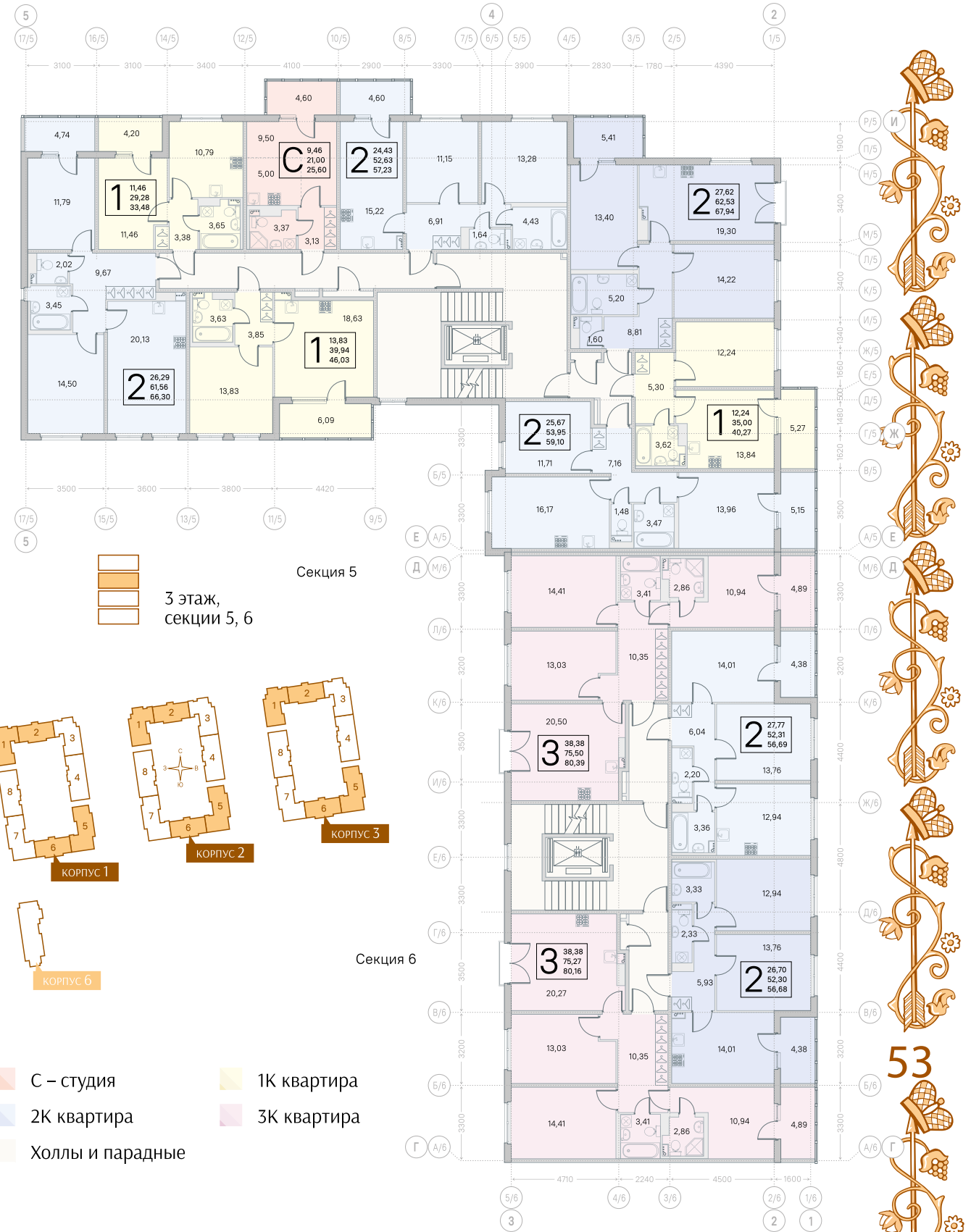




III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3



3 этаж,
секции 1-2



52

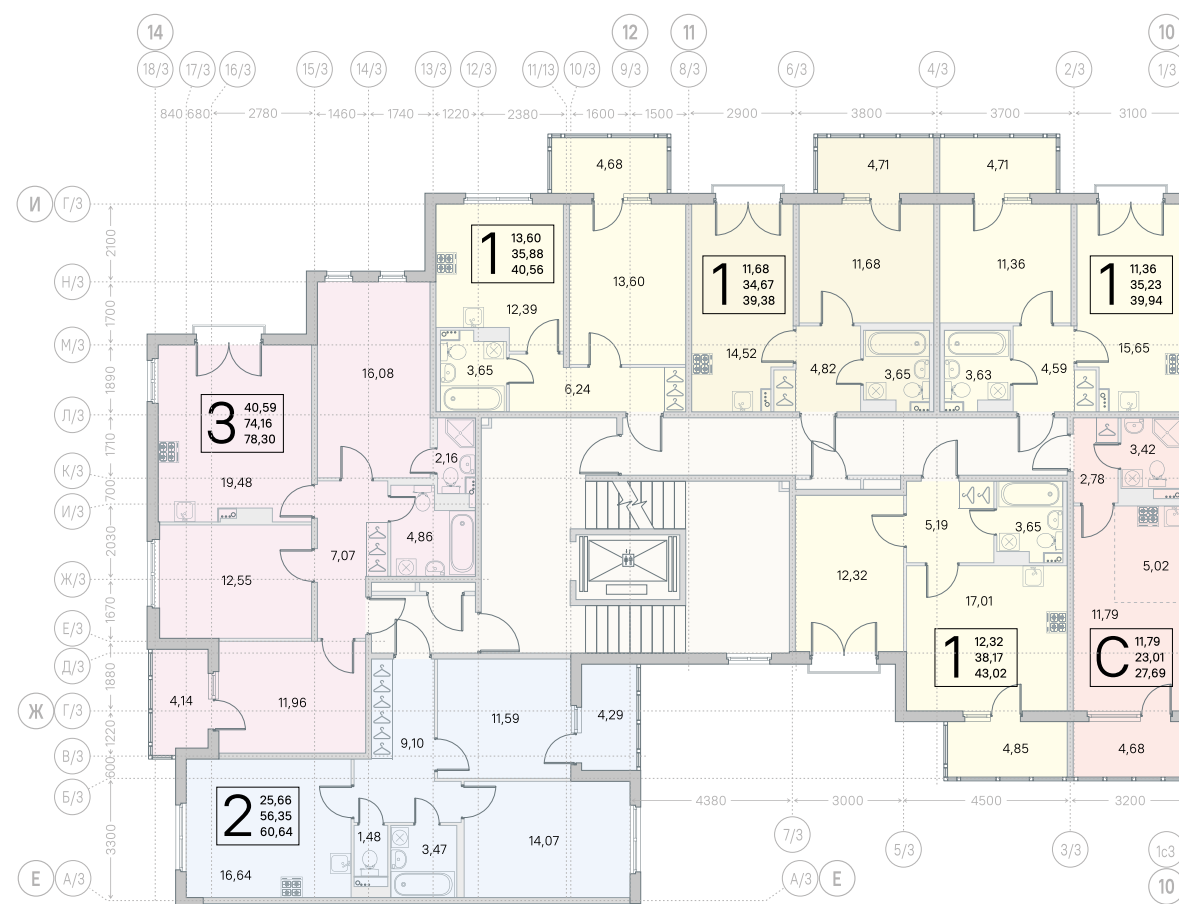
53



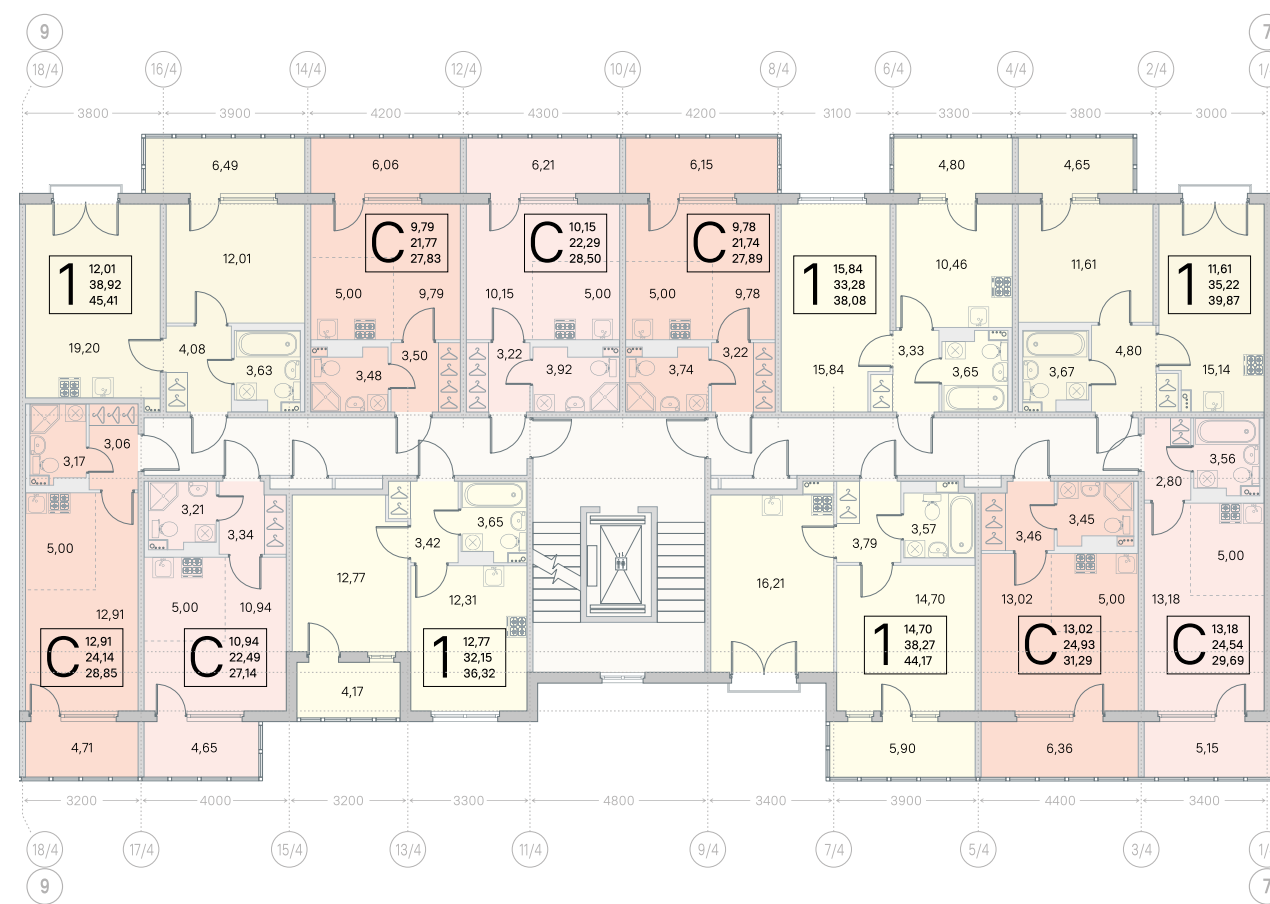
Царевна-лягушка

III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3

3 этаж,
секции 3-4



Секция 3



Секция 4

С – студия 1К квартира 2К квартира 3К квартира Холлы и парадные



Царевна-лягушка

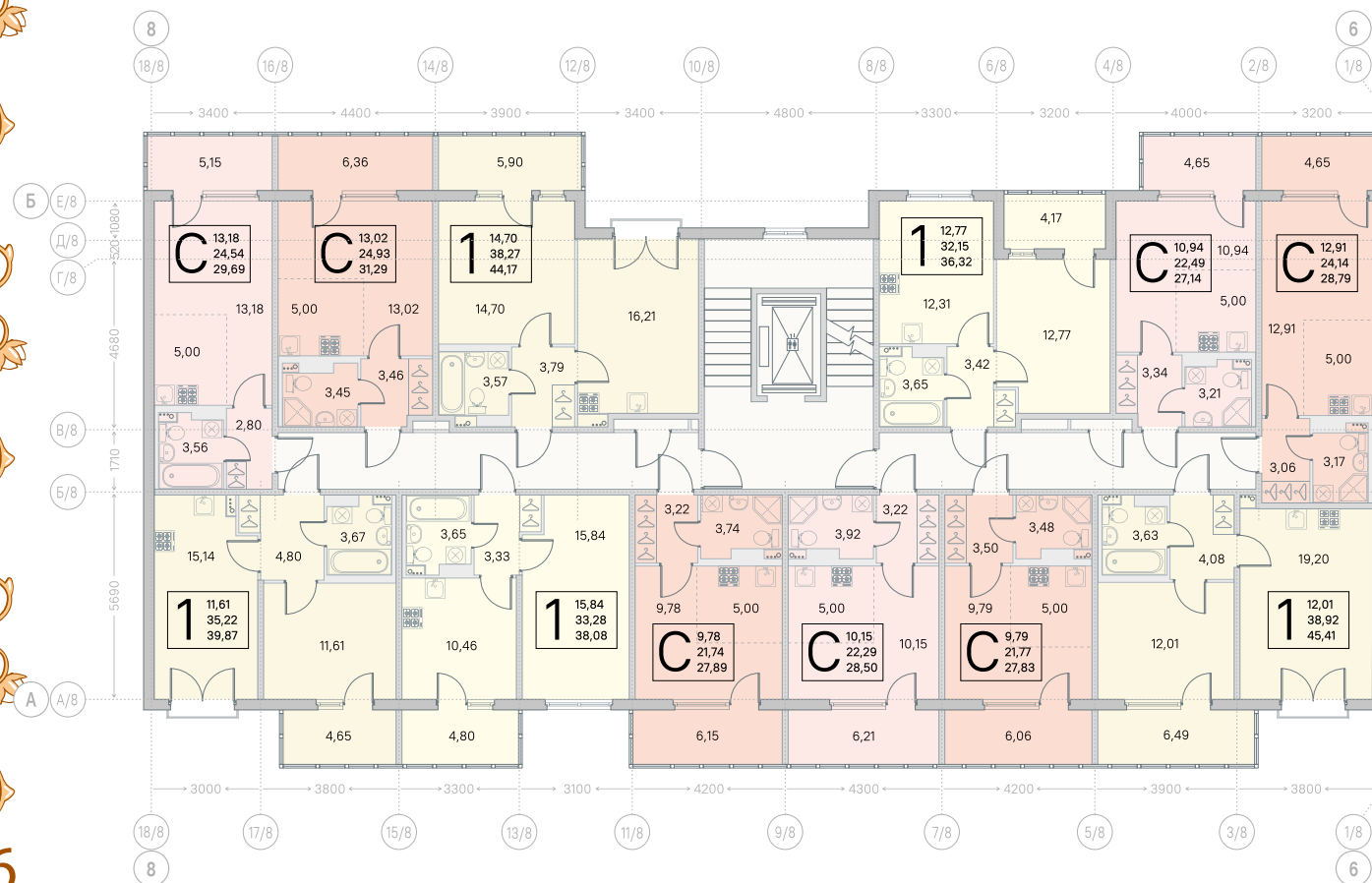
III ОЧЕРЕДЬ
КОРПУСА 1-3



3 этаж,
секции 7-8



Секция 8



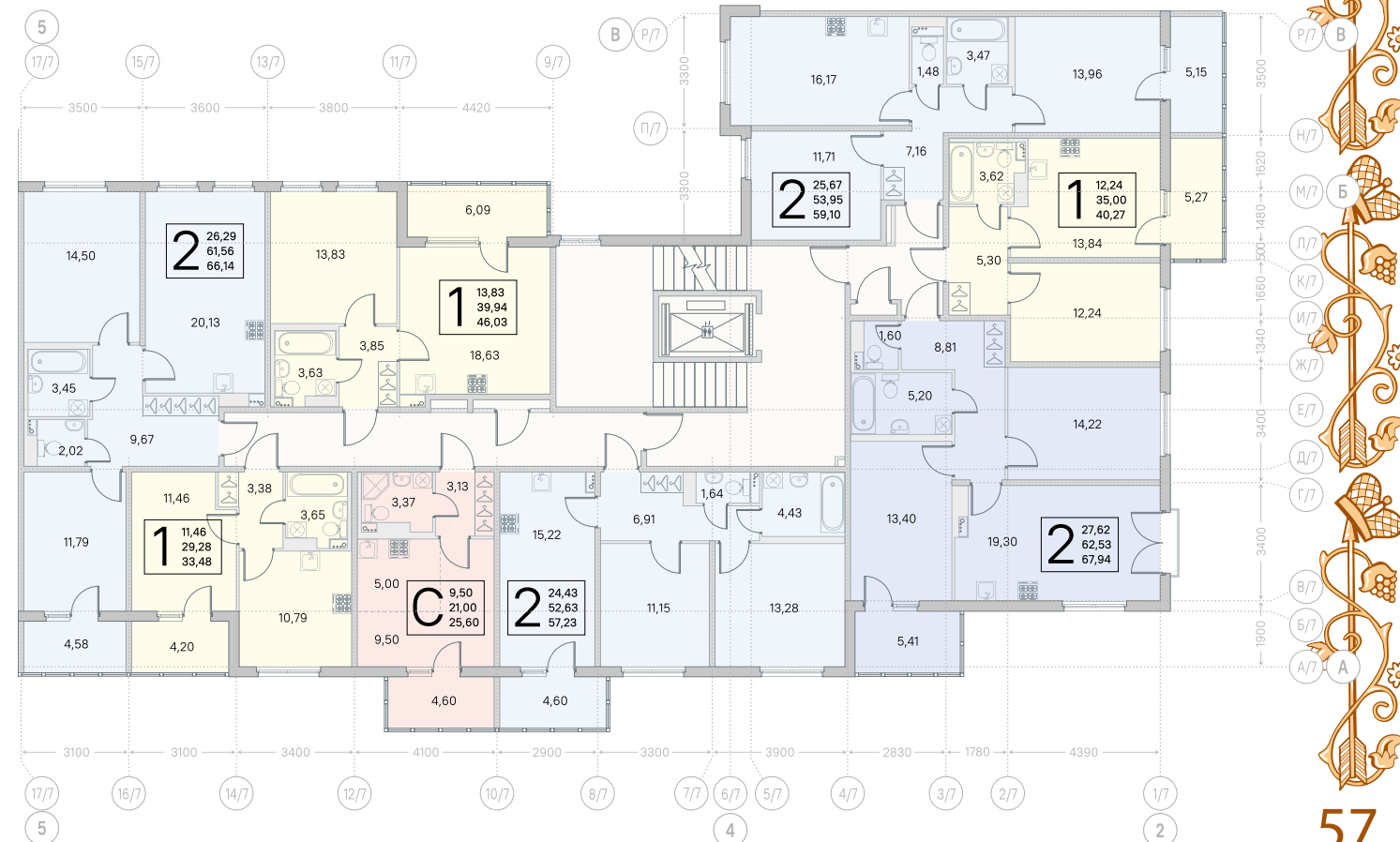
С – студия

1К квартира

2К квартира

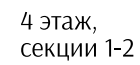
Холлы и парадные

Секция 7





III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3



Секция 1



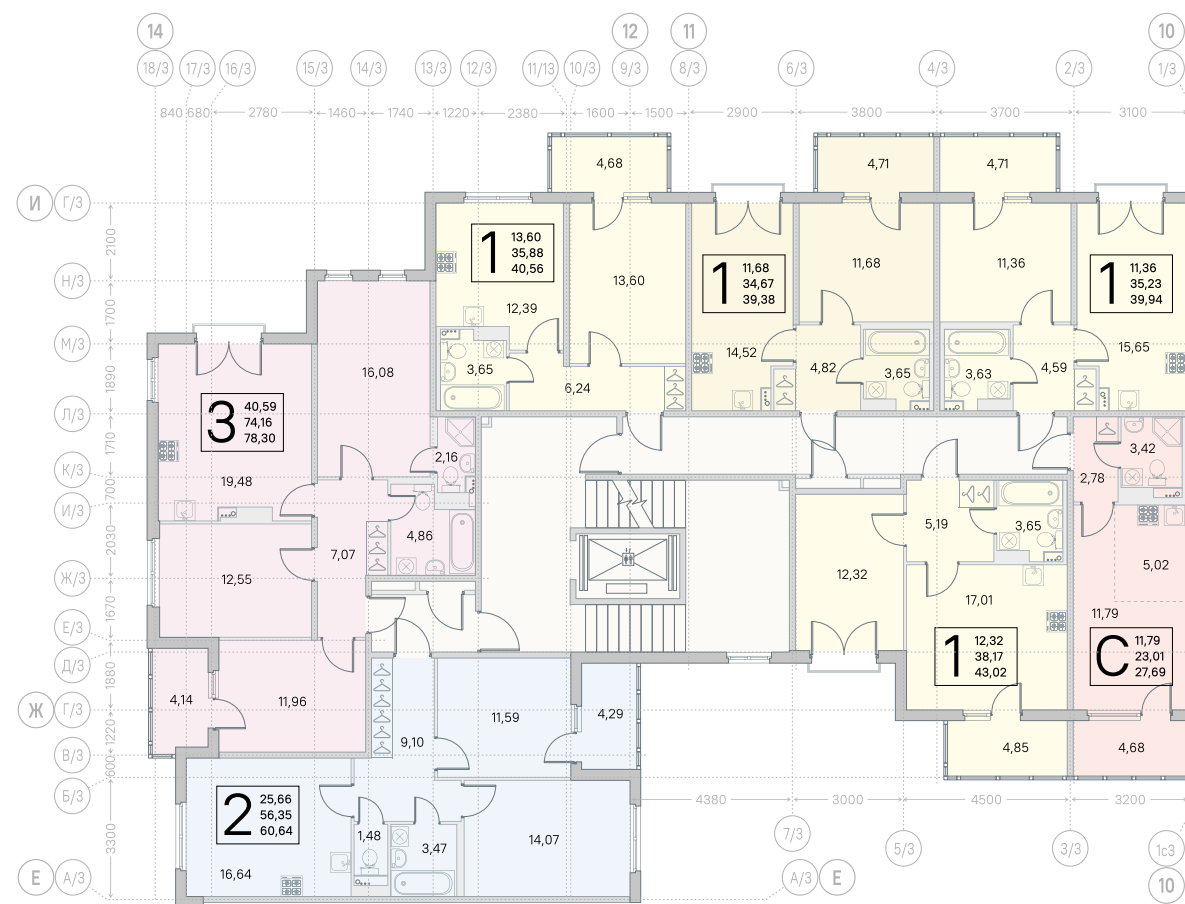
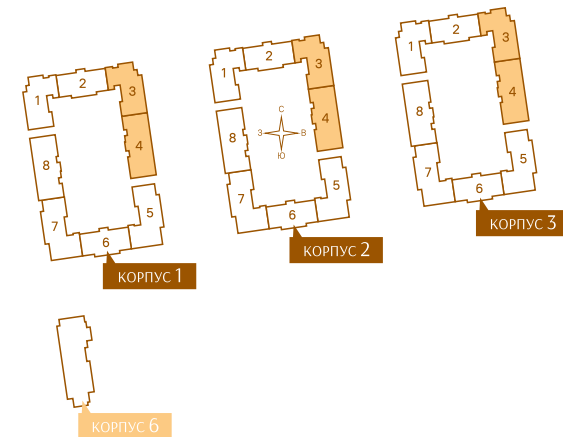


Царевна-лягушка

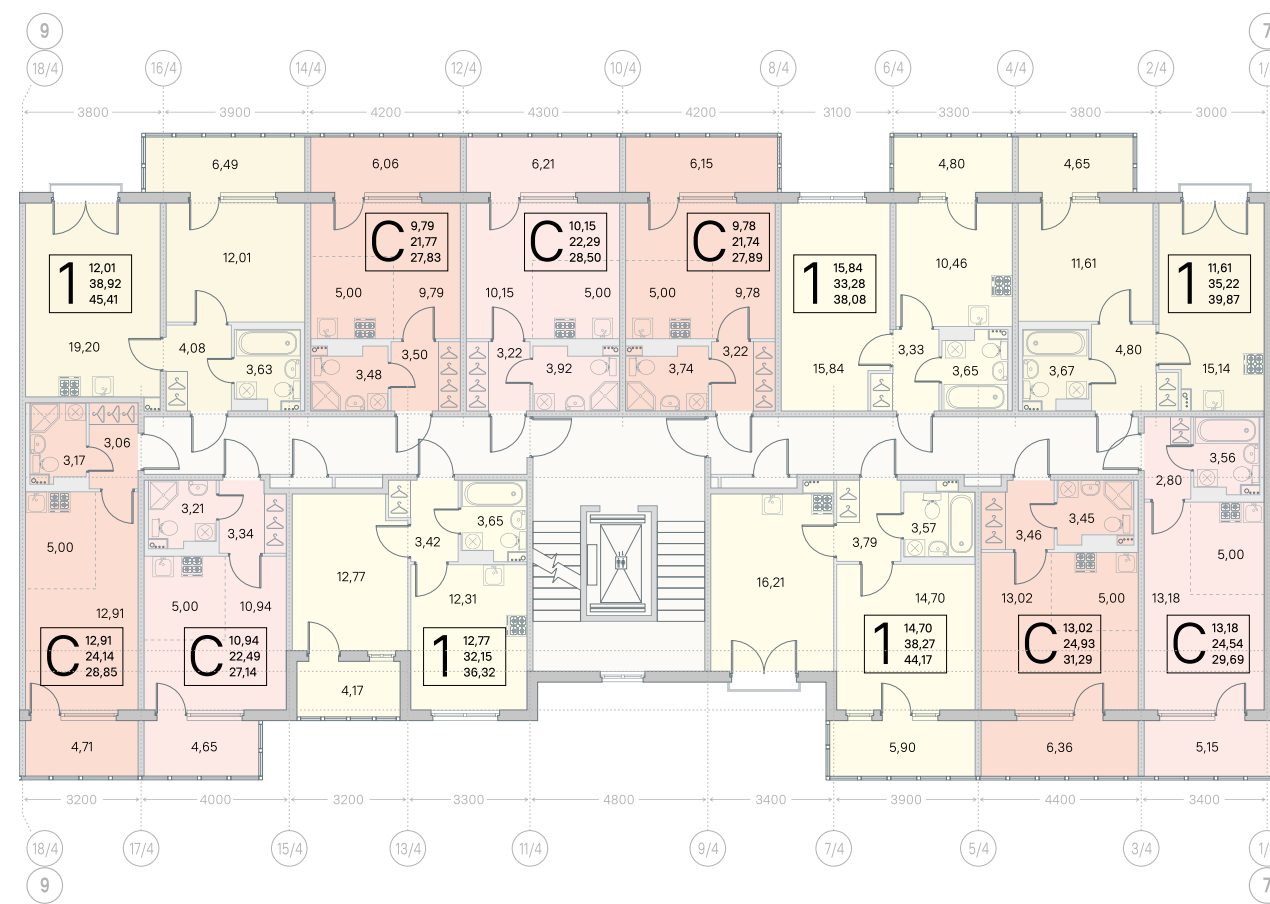
III ОЧЕРЕДЬ КОРПУСА 1-3



4 этаж,
секции 3-4



Секция 3



Секция 4

С – студия

1К квартира

2К квартира

3К квартира

Холлы и парадные



60

61



Царевна-лягушка

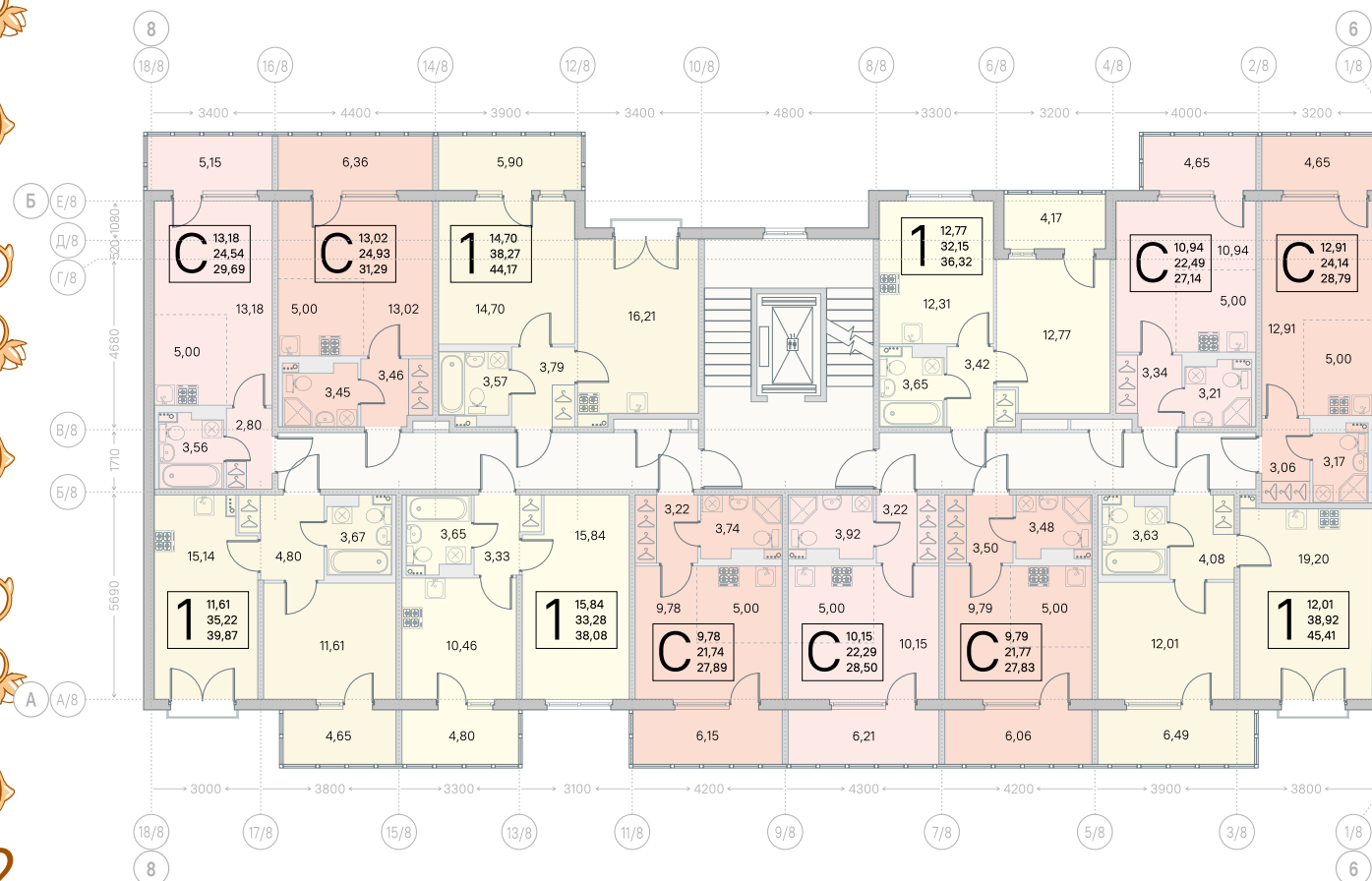
III ОЧЕРЕДЬ
КОРПУСА 1-3



4 этаж,
секции 7-8



Секция 8

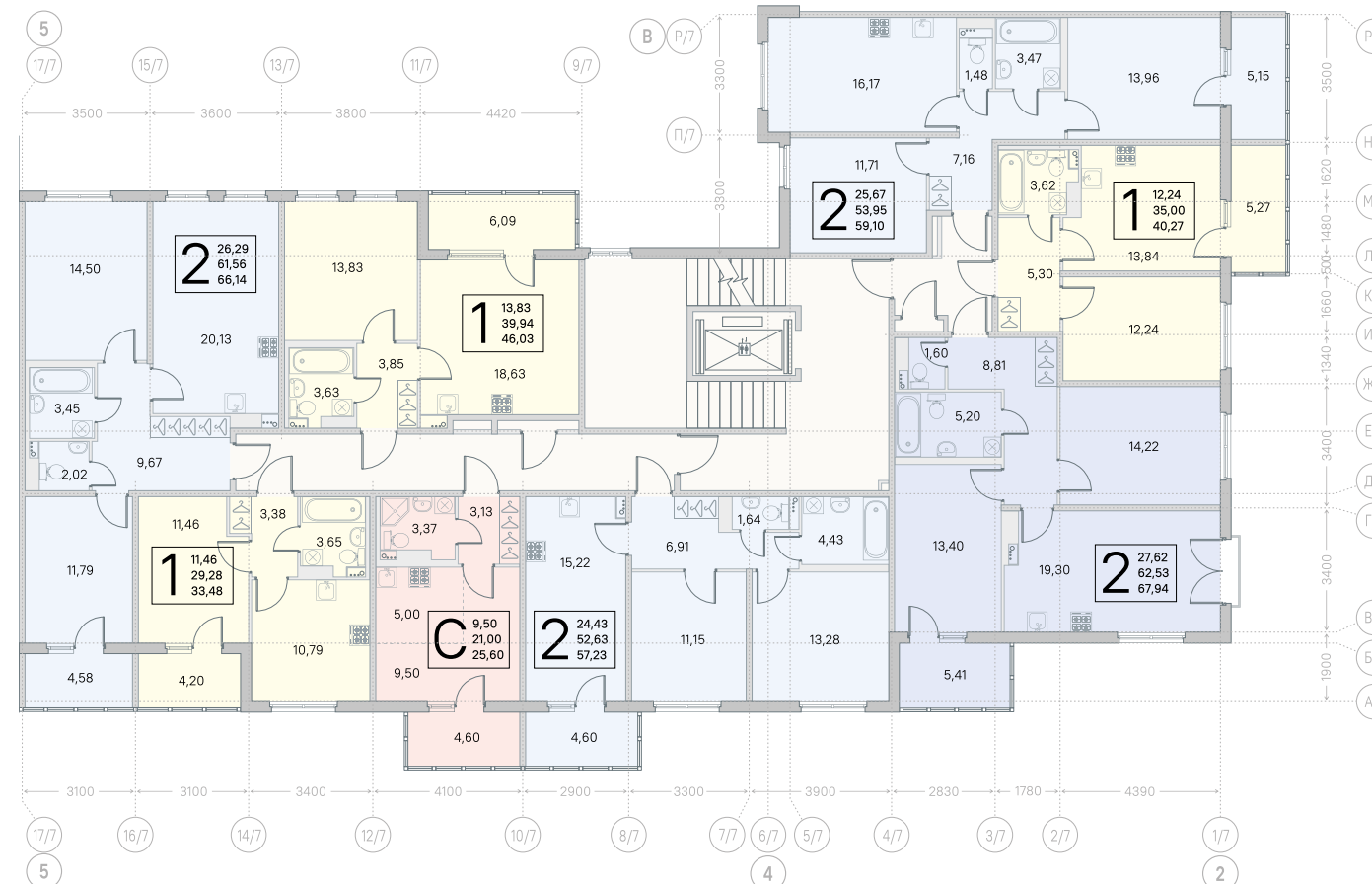


С – студия

1К квартира

2К квартира

Секция 7



Холлы и парадные





Группа КОМПАНИЙ «КВС»

Компания «КВС» работает в Петербурге и Ленинградской области уже 21 год — с далекого 2003 года. За это время мы возвели множество домов, школ, детских садов и медицинских центров: все они сделали жизнь в городе и области лучше и комфортнее.

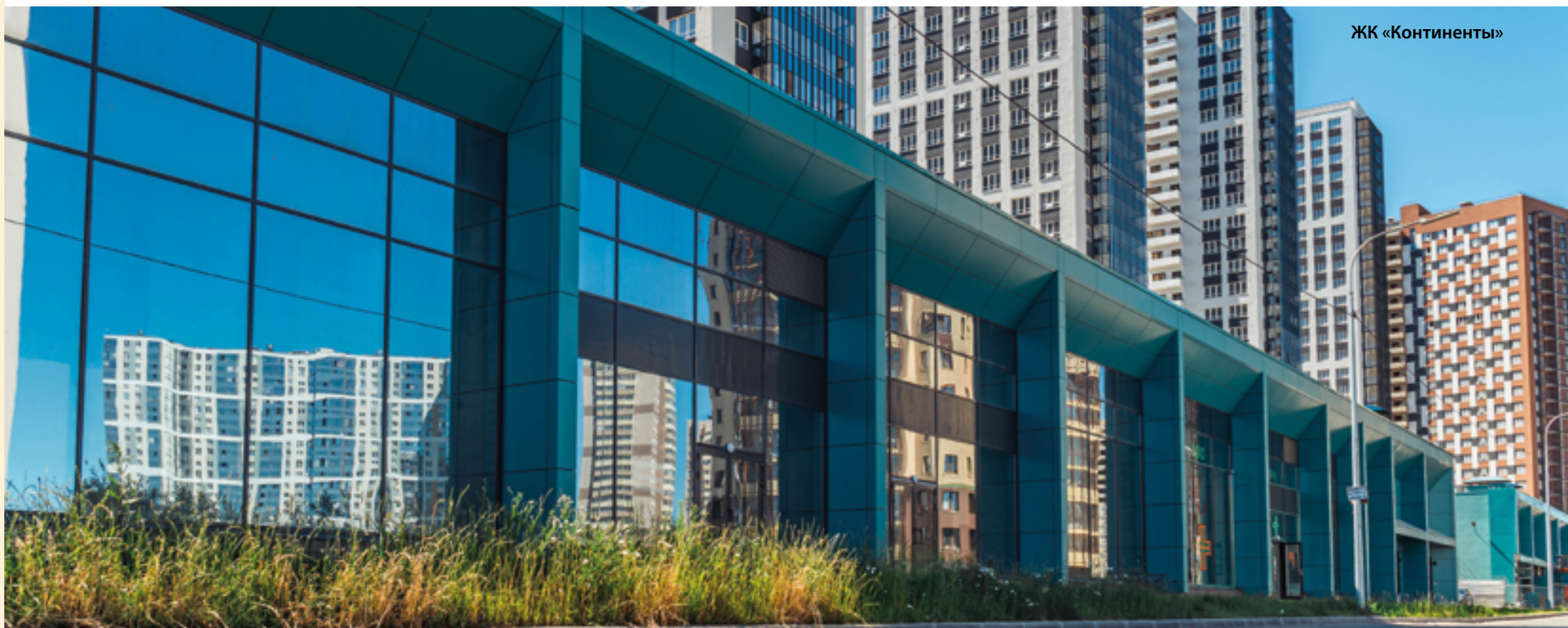
В объектах «КВС» уже счастливо живут более 22 тысяч новоселов. Сейчас мы строим пять жилых комплексов, помимо сказочного «Любограда». В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровский» и Олимпийские кварталы «ЮгТаун». А во Всеволожском районе строится удобный жилой комплекс «Ясно.Янино» и уютный квартал «ПАТИО». Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители.

Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах: «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.

Клубный дом «G9».
Центральный офис «КВС»



ЖК «Ясно.Янино»



ЖК «Континенты»

Детский сад в ЖК «Ясно. Янино»



ЖК «Жили-Были»



Элемент благоустройства ЖК
«Наutilus» — «Часы в стиле стим-панк»



Двор клубного дома G9