



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-6416/2021
20.08.2021

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«КВС Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

194100, Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой,

д. 9, к. 1, стр. 1, помещ. 34-Н, ч.п. 1

полное наименование организации – для юридических лиц),

info@kvsspb.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 августа 2021 г.

№ 47-RU47504109-089К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями».

Корпус 8.3, Корпус 8.6 (2 этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 8.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 16, корпус 2;

Корпус 8.6: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 16, корпус 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.07.2021 № 592, от 27.07.2021 № 632, от 03.08.2021 № 676, от 04.08.2021 № 678).

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:2475**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июня 2018 года № 47-RU47504109-089К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52910,2	54349
в том числе надземной части	куб. м	47804,6	49149
Общая площадь	кв. м	17493	17488,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	524,1	540,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 8.3 (2 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7270,9	7205,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2752,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	207/7270,9	207/7205,9
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/4107,7
2-комнатные	шт./кв. м	63/-	63/3098,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий; веранд и террас)	кв. м	7643,4	7565,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б свайный	Монолитный ж/б свайный
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	36410,2	37454
в том числе надземной части	куб. м	32854,6	33792
Общая площадь	кв. м	12125,9	12124,7
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	340,2	352
Корпус 8.6 (2 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3290,1	3259,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1229,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	70/3290,1	70/3259,5
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/692,1
2-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1506,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1061,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3429,1	3391,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б свайный	Монолитный ж/б свайный
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	16500	16895
в том числе надземной части	куб. м	14950	15357
Общая площадь	кв. м	5367,1	5363,5
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв. м	183,9	188,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Корпус 8.3 (2 этап строительства)

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	52,2	52,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты


Корпус 8.6 (2 этап строительства)

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	56	56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением	Газобетонные блоки с утеплением
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
от 4 августа 2021 года, подготовленных Абрамовой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-16-1084 выдан 23.03.2016 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.

И. о. председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Ю. Абузов

(расшифровка подписи)

“20” августа 2021 г.

