

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

### УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ:

1. Настоящая oferta является официальным предложением общества с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости» (в дальнейшем «Исполнитель») для физического лица (далее – «Заказчик»), которое примет настоящее предложение на указанных ниже условиях (далее – «Оферта»).
2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте).
3. Моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить договор на условиях, изложенных в Оферте, считается факт оплаты услуги Исполнителя.
4. Осуществляя акцепт Оферты в порядке, определенном п. 3, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Оферты в том виде, в каком они изложены в тексте Оферты.
5. Заказчик согласен, что акцепт Оферты в порядке, указанном в п. 3 Оферты является заключением Оферты на условиях, изложенных в нем.

### 6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН

6.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику одну или несколько следующих информационно-консультационных услуг (далее по тексту – «Услуги») по выбору Заказчика:

- услуги по оформлению уступки прав требований;
- услуги по оформлению дополнительных соглашений;
- услуги по оформлению права собственности;
- консультация Заказчика о порядке и условиях изменения способа оплаты по заключенным

Заказчиком сделкам, включая возможность привлечения кредитных денежных средств для оплаты приобретаемых объектов недвижимости/прав, с предоставлением от лица Заказчика документов на государственную регистрацию прав и обременений;

- консультация Заказчика о порядке и условиях рефинансирования задолженности по ипотечному кредиту, в том числе, при необходимости, с предоставлением от лица Заказчика документов на государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним (при необходимости снятия обременения и регистрации ипотеки в силу договора) по договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи недвижимости, заключенными между Заказчиком (или иным, указанным им лицом) и юридическим лицом группы компаний КВС<sup>1</sup>.

Заказчик обязуется принять и оплатить услуги Исполнителя.

6.2. Исполнитель обязуется оказать выбранные Заказчиком Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

6.3. Исполнитель обязуется проконсультировать Заказчика об Услуге, о порядке подготовки необходимого пакета документов.

6.4. Исполнитель вправе:

6.4.1. Приостановить исполнение своих обязанностей по Оферте до полной оплаты услуг Исполнителя в соответствии с условиями Оферты.

---

<sup>1</sup> под группой компаний КВС понимаются следующие компании: ООО «СЗ «КВС-Сертолово», ООО «СЗ «КВС Девелопмент», ООО «СЗ «КВС-Московский», ООО «СЗ «КВС-Любоград», ООО «СЗ «КВС-Кондратьевский», ООО «СЗ «КВС-ПУШКИН», ООО «СЗ «КВС-Выборгский», ООО «СЗ «КВС-Пулковский», ООО «КВС-Парнас», ООО «ПАРКИНГ», ООО «КВС-Сфера», ООО «КВС-СПб».

6.4.2. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств в рамках Оферты третьих лиц, принимать на себя ответственность перед Заказчиком за их действия как за свои собственные.

6.5. Стоимость Услуг Исполнителя в соответствии с Офертой указывается на сайте <https://kvsspb.ru/klientam/dopolnitelnye-uslugi/> и включает в себя НДС 20%. Стоимость услуг Исполнителя, оказанных начиная с 1 января 2026 года, включает в себя НДС 22%.

В стоимость услуг включены также расходы Исполнителя, понесенные в связи с исполнением договора, заключенного на условиях Оферты.

6.6. Все расчеты по договору, заключенному на условиях Оферты, производятся на условиях 100% предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.7. Заказчик обязуется:

6.7.1. Предоставить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Услуг Исполнителя все документы, необходимые для оказания Услуги.

6.7.2. Произвести оплату Услуг Исполнителя в соответствии с условиями Оферты. Исходя из суммы оплаты и назначения платежа определяется вид заказываемой Услуги.

6.7.3. Принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с Офертой.

6.8. Исполнитель обязуется возвратить Заказчику уплаченную в соответствии с п. 6.5 Оферты денежную сумму при неисполнении своих обязательств, установленных в п. 6.1 Оферты. В иных случаях стоимость услуг Исполнителя не возвращается Заказчику.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ОФЕРТЫ И ЕЁ ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Оферта считается безоговорочно и в полном объеме принятой со дня полной оплаты (акцепта) Заказчиком услуг Исполнителя и предоставления Заказчиком документов согласно пп. 6.7.1.

7.2. Услуга считается оказанной Заказчику в день направления Отчета Исполнителя Заказчику. Отчет направляется на адрес электронной почты, указанный Заказчиком в договоре участия в долевом строительстве или договоре купли-продажи недвижимости, заключенном между Заказчиком (или иным, указанным им лицом) и юридическим лицом группы компаний КВС. Стороны признают согласованным, что Отчет Исполнителя является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг (исполнения поручения) Исполнителем, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

7.3. Стороны установили, что Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком в указанном объеме, если в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения отчета Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений. По истечении срока, указанного выше, претензии относительно недостатков Услуг, в том числе по количеству (объему), стоимости и качеству не принимаются.

7.4. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты в сети Интернет, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

7.5. Отзыв Оферты может быть осуществлён Исполнителем в любое время, но это не является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по уже заключённым в рамках Оферты договорам. Исполнитель обязуется разместить уведомление об отзыве Оферты на сайте [www.kvsspb.ru](http://www.kvsspb.ru), с указанием точного времени отзыва Оферты, не менее чем за 12 часов до факта наступления события отзыва (приостановки) действия Оферты.

7.6. Договор на условиях Оферты считается незаключенным, если Заказчик в предусмотренный п. 6.7.1 Оферты срок не предоставил необходимые документы. В данном случае Исполнитель возвращает произведенную оплату Заказчику.

7.7. Если Услуга не может быть оказана в полном объеме по причинам, не зависящим от Исполнителя (получены отказы банков, регистрирующего органа и пр.), Исполнитель, с учетом фактически исполненных поручений (оказанных услуг), возвращает произведенную Заказчиком оплату в размере 70% от стоимости Услуги.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Оферте или в связи с ней, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответственность Исполнителя ограничена стоимостью оплаченных Заказчиком услуг.

9.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор, заключенный в рамках Оферты, в одностороннем порядке в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по договору публичной Оферты.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, специальные военные операции, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Оферте в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба отношений Сторон в таких случаях должна быть определена их соглашением.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны принимают на себя обязательства сохранять конфиденциальность сведений, полученных при исполнении публичной Оферты.

11.2. Заказчик в соответствии с п.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даёт своё согласие на обработку персональных данных Исполнителем и предоставление их третьим лицам в целях исполнения договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Принимая Оферту, Заказчик выражает (дает) свое согласие на получение информационных сообщений от Исполнителя на указанный им адрес электронной почты и (или) мобильный телефон.

11.3. Реквизиты Исполнителя:

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «КВС. Агентство недвижимости»

ИНН 7802866742 КПП 780201001 ОГРН 1147847263310

Адрес юридического лица: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой, дом 9, корп.1, стр1, помещение 20-Н 1,

Р/с 40702810380800000066 в филиале ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге

БИК 044030704

к/с 30101810200000000704

тел.: +7 (812) 6455555

Генеральный директор Альшаева А.И.

