



ЯСНО·ЯННИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

5 квартал

IV очередь 11 участок

WWW.KVSSPB.RU

КУПИ ONLINE

5

КВАРТАЛ



СПРАВКА О КОМПАНИИ

Группа компаний «КВС» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года и обеспечивает полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи «под ключ». Силами Группы построены десятки объектов различного назначения: жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость, административные здания, спортивные сооружения. На 2021 год их общая площадь составляет более 2 млн. м². Сейчас на стадии проектирования и строительства находится 1,3 млн. м² недвижимости.

На рынке жилой недвижимости ГК «КВС» работает по 214-ФЗ.

СТАНДАРТЫ КВС

- Дизайнерская отделка квартир и мест общего пользования улучшенными материалами
- Класс энергоэффективности очень высокий «А»
- Рассрочка от застройщика
- Аккредитация объектов под ипотечные программы от ведущих банков
- Ипотечное сопровождение
- Регистрация в Росреестре
- Военная ипотека
- Работа с субсидиями и материнским капиталом
- Собственная профессиональная управляющая компания

II очередь
корпуса 2.1, 2.2 - **СДАНЫ**

I очередь - **СДАНА**

III очередь
корпуса 8.1, 8.2, 8.4, 8.5 - **СДАНЫ**

- 11.2 Корпус
- Школа
- Детский сад
- Пожарное депо
- Поликлиника
- Паркинг



ЯСНО·ЯННО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



КВАРТАЛ 5

Срок сдачи:

Корпус 11.1 – IV квартал 2022 г.

Корпус 11.2 – III квартал 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

5 квартал – срок сдачи:

Корпус 11.1 – IV квартал 2022 г.

Корпус 11.2 – III квартал 2023 г.

- I 8-этажные дома
- I Высота потолков в квартирах - 2,7 м
- I Витражное остекление всех балконов и лоджий
- I Фасад с использованием системы тонкой штукатурки по минераловатному утеплителю
- I Квартиры:
 - Студии
 - 1-комнатные
 - 2-комнатные
 - 3-комнатные
- I Видовые квартиры с лесным пейзажем за окном
- I Все квартиры в жилом комплексе с полной отделкой
- I Входные группы и места общего пользования с отделкой, выполненной по авторскому дизайн-проекту
- I Ландшафтный дизайн территории
- I Лифты немецкого бренда Steimberg, грузопассажирский лифт в каждой секции
- I Две автоматические газовые котельные, обеспечивающие поставку чистой горячей воды и отопления в дома
- I Крытые наземные паркинги и открытые гостевые автостоянки
- I Вход в парадные на одном уровне с лифтом
- I В некоторых местах общего пользования будут установлены датчики движения и энергосберегающие лампы для экономии расходов на электроэнергию



Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295.
Генеральный подрядчик: ООО «КВС-Строй».
Генеральный проектировщик: ООО «Студия М4»

ЯСНО.ЯНИНО

НОВЫЙ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН ДЛЯ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОЖАН

Группа компаний КВС представляет масштабный проект — комплексное освоение территории, жилой комплекс ЯСНО.ЯНИНО с объектами инфраструктуры в поселке Янино Всеволожского района Ленинградской области. Микрорайон строится на территории немецкого поселения XIX века, живописный ровный участок окружен полем и одной стороной примыкает к лесу.

Совсем скоро Янино станет прекрасным жилым районом, построенным по принципам совре-

менной урбанистики — загородный масштаб объектов, богатая социальная инфраструктура и удобное транспортное сообщение.

Уникальность местоположения позволяет совместить комфорт городской жизни с близостью живой природы. С одной стороны — близкий выезд на кольцевую автодорогу, с другой — Ковалевское лесничество, закрывающее микрорайон лесным массивом и сохраняющее воздух чистым и свежим.



ЭКОЛОГИЯ

Район Янино отличается прекрасной природой и живописными пейзажами. Здесь много хвойных лесов с богатой растительностью и редкими растениями. Облик этой местности формируют чистые озера, густые леса и поросшие буйной растительностью поля. Жители Ленинградской области по праву гордятся этими прекрасными местами и уникальными природными достопримечательностями, расположенными на территории Янино и в близлежащих окрестностях.



ТРАНСПОРТ ДО ЖК ЯСНО.ЯНИНО

от ТРЦ МЕГА (Дыбенко)
Маршрутное такси 664

от ст. м. ПР. БОЛЬШЕВИКОВ:
Маршрутное такси К801А

До остановки «Голубая дача»
на Колтушском шоссе (~1.5 км):
От ст. м. ЛАДОЖСКАЯ:
Автобусы: 429, 531, 532, 533, 534
Маршрутные такси: К429, К531, К533

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

На личном транспорте можно практически по прямой, через Колтушское шоссе, проспект Косыгина и Заневский проспект, добраться до центра города и Невского проспекта или же попасть в любую нужную точку по КАД, до которой всего 3 км. Продлен маршрут общественного транспорта №801А от станции метро «Проспект Большевиков» до ЖК «Ясно.Янино». Также можно воспользоваться общественным транспортом от станции метро «Ладужская» — на автобусе время в пути займет около 20 минут.

Запланированы работы по реконструкции и расширению Колтушского шоссе до двух полос в каждом направлении, а также строительству скоростной дороги до Всеволожска, которая обеспечит жителям ЯСНО.ЯНИНО еще более удобное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом. После завершения строительства дорога от дома до КАД будет занимать не более 3 минут.

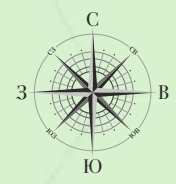
В перспективе планируется строительство станции метро «Янино» в пешей доступности от ЯСНО.ЯНИНО. Станция будет конечной остановкой на новой ветке метро, берущей свое начало от станции метро «Чернышевская».

ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- Детский сад
- Центр детского развития
- Дом культуры «Янинский»
- Поликлиника, амбулатория
- Медицинские учреждения
- Аптека
- Продуктовый магазин
- Торговый центр
- Мебельный магазин
- Кафе/ресторан
- Отель
- Спорткомплекс
- Бассейн
- Скейт-парк
- Конный клуб «Исток»
- Почтовое отделение
- Администрация
- Полиция
- Пожарное депо
- Автосервис, шиномонтаж



Ржевский лесопарк



ул.Голландская

ст. метро ЯНИНО
проектируемая станция метро

Проектируемая скоростная дорога
Санкт-Петербург – Всеволожск

Орво, Всеволожск

проектируемая станция метро

15 мин до ст. метро ЛАДОЖСКАЯ

от КАД 2300 м
940 м



ЯСНО-ЮНИНО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СЕМЬ ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Квартал 5:
Корпус 11.1 – IV квартал 2022 г.
Корпус 11.2 – III квартал 2023 г.



ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

- 100% оплата
- Рассрочка (беспроцентная, до получения ключей)
- Субсидии
- Ипотека
- Военная ипотека
- Материнский капитал
- Программа «квартира в зачет»



БАНКИ – ПАРТНЁРЫ



214-ФЗ – ГАРАНТИЯ СРОКОВ

- Квартиры реализуются по 214 Федеральному Закону с использованием ЭСКРОУ-счетов
- 214-ФЗ - гарантия качества и соблюдения сроков строительства

ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», ОГРН 1137847192295.
Привлечение денежных средств осуществляется путем заключения договора долевого участия с регистрацией в Росреестре.





01



02



04

ЗЕЛЕННЫЕ ДВОРЫ ДЛЯ ПРОГУЛОК

Дворы пятого квартала ЖК «Ясно.Янино» — это уютная зеленая гавань для игр, отдыха и прогулок с детьми. Корпус 11.1 имеет П-образную форму, поэтому придомовая территория будет приватной и обособленной. Двор корпуса 11.2 будет полностью закрыт от машин и посторонних. Благодаря этому родители легко смогут отпускать детей гулять самостоятельно.

Во дворе каждого дома появится пять современных площадок, рассчитанных на жителей разных возрастов. Для самых маленьких обустроят песочницу и детские качели: рядом будет находиться зона отдыха для родителей. Для дошкольников сделают красочный игровой городок, для ребят школьного возраста — комплекс для игр и спорта, а для взрослых — площадку с тренажерами. Во всех зонах запланировано специальное безопасное тартановое покрытие разных цветов: желтого, коричневого и оранжевого. Сами комплексы будут оформлены в спокойных природных тонах.

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОТДЫХА

Жилой комплекс «Ясно.Янино» отличается полноценной инфраструктурой для досуга, а также продуманным ландшафтным дизайном в эко-стиле. Здесь будет создан яблоневый сад, площадки для отдыха и общения взрослых, садовые композиции.

Для юных жителей в пешеходной зоне предусмотрены интересные квесты. Для детей дошкольного возраста — гимнастический комплекс «Рукоход». Для школьников — гимнастический игровой комплекс «Куб».

В прилегающей лесопарковой зоне будет проложена эко-тропа для комфортных семейных прогулок в любое время года.



03



Придомовая территория станет настоящим зеленым оазисом. Здесь будут высажены многочисленные деревья и кустарники: среди них ива, клен, рябина, сирень, петуния, ячмень и другие растения. Зимой двор будут украшать ели, туя и можжевельник. Все это делает пространство дворов гармоничным: здесь жители будут по-настоящему отдыхать душой.



01



03

В КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ ЯСНО.ЯНИНО БУДУТ РАБОТАТЬ

- І Отделения банков
- І Медицинский центр
- І Салоны красоты
- І Кафе и рестораны
- І Досуговые и развивающие центры для взрослых и детей
- І Зоомагазин
- І Сетевые магазины продовольственных и непродовольственных товаров «Пятерочка», «Дикси».

ДЕТСКИЙ МИР В ЯСНО.ЯНИНО

- І Три детских сада – два здания на 200 мест каждый и одно на 240 мест
- І Общеобразовательная школа на 1 200 учеников
- І Разноплановые игровые детские площадки для малышей и детей младшего школьного возраста
- І Детский творческий центр «Цветы жизни»
- І Прогулочные дорожки



02



04

КОМПЛЕКСНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

- І Охрану правопорядка обеспечит сеть видеонаблюдения на всей территории комплекса, включая входные группы, лифтовые холлы, вестибюли, детские и спортивные площадки, парковочные зоны
- І На входах в парадные будут установлены домофоны с возможностью подключения видеодомофонной связи в квартирах
- І На территории комплекса работает профессиональное охрannое предприятие

01, 02

Игровые детские площадки

03

Магазины на территории

04

Первый детский сад сдаётся в IV квартале 2020 года.



01



04

ДОСУГ

В любое время года каждый житель ЯСНО.ЯНИНО сможет организовать свой досуг, не уезжая далеко от дома. Сезонный сбор грибов и ягод, рыбалка, конные и пешие прогулки, занятия любимым видом спорта, пейнтбольные сражения и модный шоппинг – всё это буквально в нескольких минутах езды на автомобиле от ЯСНО.ЯНИНО:

- І Ковалевское лесничество
- І Лазурное, Колтушское, Ждановские и Коркинские озера
- І Конный клуб Исток (50 м. от жилого комплекса)
- І Торгово-развлекательный комплекс в Колтушах
- І Ледовая арена со школой фигурного катания в Колтушах
- І Янинский культурно-спортивный досуговый центр
- І Пейнтбольный клуб
- І Всеволожская Детская Теннисная Академия
- І ТК «Июнь»
- І ТРК МЕГА ДЫБЕНКО

В соответствии с планом развития района администрацией Ленинградской области планируется открытие в Янино крытого ледового катка, спортивно-досугового комплекса, трёх крытых плавательных бассейнов.



03



01
Конный клуб Исток

02
Коркинское озеро

03
ТРК Мега Дыбенко

04
Игровые детские площадки



02



Приобретая квартиру с полной отделкой в ЯСНО.ЯНИНО можно быть уверенным в том, что после получения ключей, останется только перевезти мебель, повесить светильники и расставить предметы интерьера – всё будет готово для комфортного проживания! Вам не придется заниматься изматывающим и затратным ремонтом и терпеть вечную строительную пыль и звуки перфораторов от соседей.

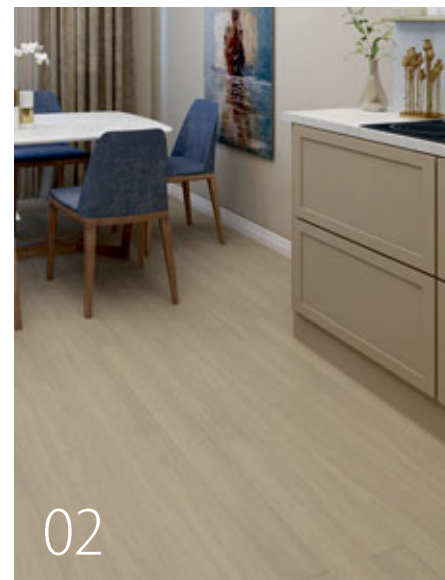
01



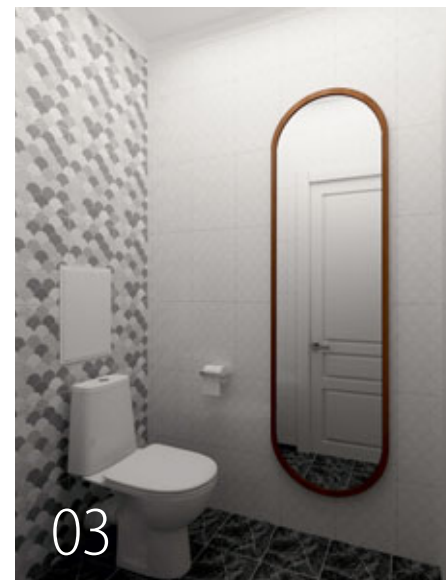
04

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- І Виноливые обои в жилых комнатах, коридорах, кухне
- І Керамическая плитка и комплект сантехники в санузлах: акриловая ванна с экраном, раковина, смесители, унитаз
- І Пол в жилых комнатах и на кухне – ламинат
- І Пол в санузлах – керамическая плитка
- І Потолок - окраска водно-дисперсионными акрилатными красками
- І Балконы – витражное алюминиевое остекление
- І Окна и балконные двери из ПВХ профиля
- І Шпонированные межкомнатные двери
- І Счетчики учета воды, тепла и электричества
- І Металлические входные квартирные двери со звукоизоляцией
- І В каждой квартире установлены электророзетки и выключатели.



02



03

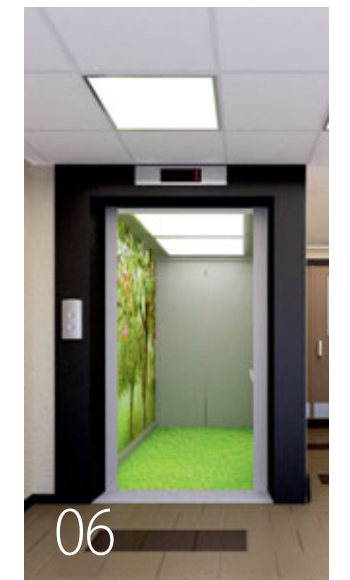
ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- І Просторные и светлые входные группы с большой площадью освещения
- І Стены – декоративная окраска или керамогранит
- І Подвесные потолки: Армстронг, решетчатые
- І Грильято или окраска водно-дисперсионными акрилатными красками
- І Полы – керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью
- І Плинтус керамогранитный
- І Наружные входные двери с панорамным остеклением «теплый витраж»
- І Художественная отделка кабин лифтов

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных.



05



06

5 КВАРТАЛ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

ТИП ДОМА

Монолитный каркас (стены, перекрытия, пилоны) с ограждающими конструкциями из газобетонной кладки.

ФАСАД ЗДАНИЙ

Фасады утепленные. Отделка фасадов выполнена тонкослойной фасадной штукатуркой по утеплителю (минеральная вата).

ПЕРЕКРЫТИЯ И ПЕРЕГОРОДКИ

Перекрытия монолитные железобетонные. Межкомнатные перегородки - пазогребневые блоки. Межквартирные перегородки – монолитные железобетонные, силикатные блоки.

ЛИФТЫ

Грузопассажирские лифты немецкого бренда STEIMBERG или аналогичные грузоподъемностью 1000 кг с оригинальным оформлением кабин.

ОСТЕКЛЕНИЕ

Окна и балконные двери со стеклопакетами с энергосберегающим покрытием, установлены подоконники и отливы. Открывание поворотное и поворотно-откидное. Балконы и лоджии - алюминиевые витражные конструкции с одинарным остеклением. Открывание створок – распашное.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточная – с естественным побуждением (устанавливаются клапаны инфильтрации воздуха КИВ), вытяжная – преимущественно с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентиляционные блоки, примыкающие к кухням и санузлам.

ОТОПЛЕНИЕ

Вертикальная двухтрубная разводка с установкой радиаторов. Стояки из стальных труб.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное водоснабжение от городской сети. Горячее водоснабжение и вода для отопления готовится в индивидуальной газовой котельной.

ЭЛЕКТРИКА

Разводка электроснабжения и освещения по квартире медная, в ванных комнатах установлены розетки для стиральной машины. Устанавливаются розетки с заземляющим контуром и защитными шторками. Выделенная электрическая мощность на квартиру – 10,0 кВт.

СЧЕТЧИКИ

Установлены счетчики электроснабжения, теплоснабжения, горячей и холодной воды.

ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Подключение в поэтажных щитах.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Сигналы от противопожарных датчиков сводятся в диспетчерскую.

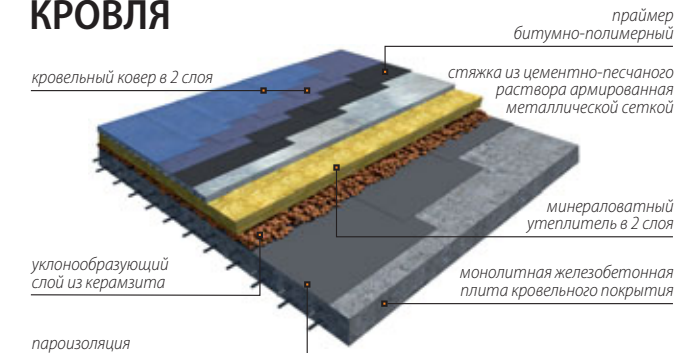
БЕЗОПАСНОСТЬ

Предусмотрена возможность установки видеодомофонов.

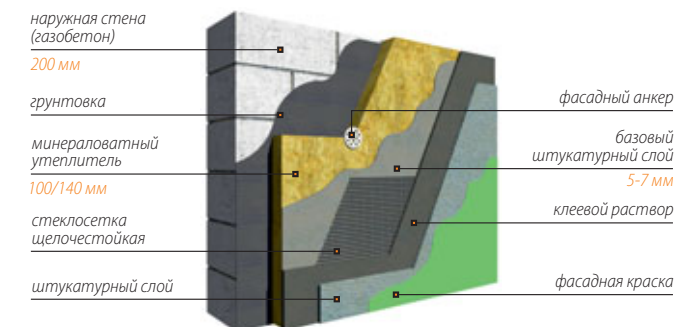
ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



КРОВЛЯ



ФАСАД





КВАРТИРЫ-СТУДИИ

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАЖДОГО МЕТРА

В проекте представлены студии различных планировочных решений: с двумя окнами и балконом, с нишей под гардеробный шкаф.

Светлая и пропорциональная студия становится полноценным жилым пространством. У каждой студии имеется выход на собственный просторный балкон.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

БОЛЬШЕ МЕСТА ДЛЯ НОВЫХ ПЛАНОВ И ДРУЖНЫХ ПОСИДЕЛОК

Эргономичные однокомнатные квартиры для комфортного проживания небольшой семьи. В каждой квартире имеется ниша для гардеробного шкафа.

В проекте предусмотрен большой выбор квартир с Евро-планировками*, которые позволят принимать гостей в просторной кухне-гостиной.

*Квартира с просторной кухней-гостиной и компактной спальней.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Площади двухкомнатных квартир начинаются от 48 м², все квартиры имеют рациональные, продуманные планировки. Вам не придется переплачивать за лишние метры.

Квартиры имеют двустороннюю или одностороннюю ориентацию, все помещения правильной формы. Проектом предусмотрен большой выбор 2-комнатных квартир с большой кухней-гостиной.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

РАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ОТДЫХУ

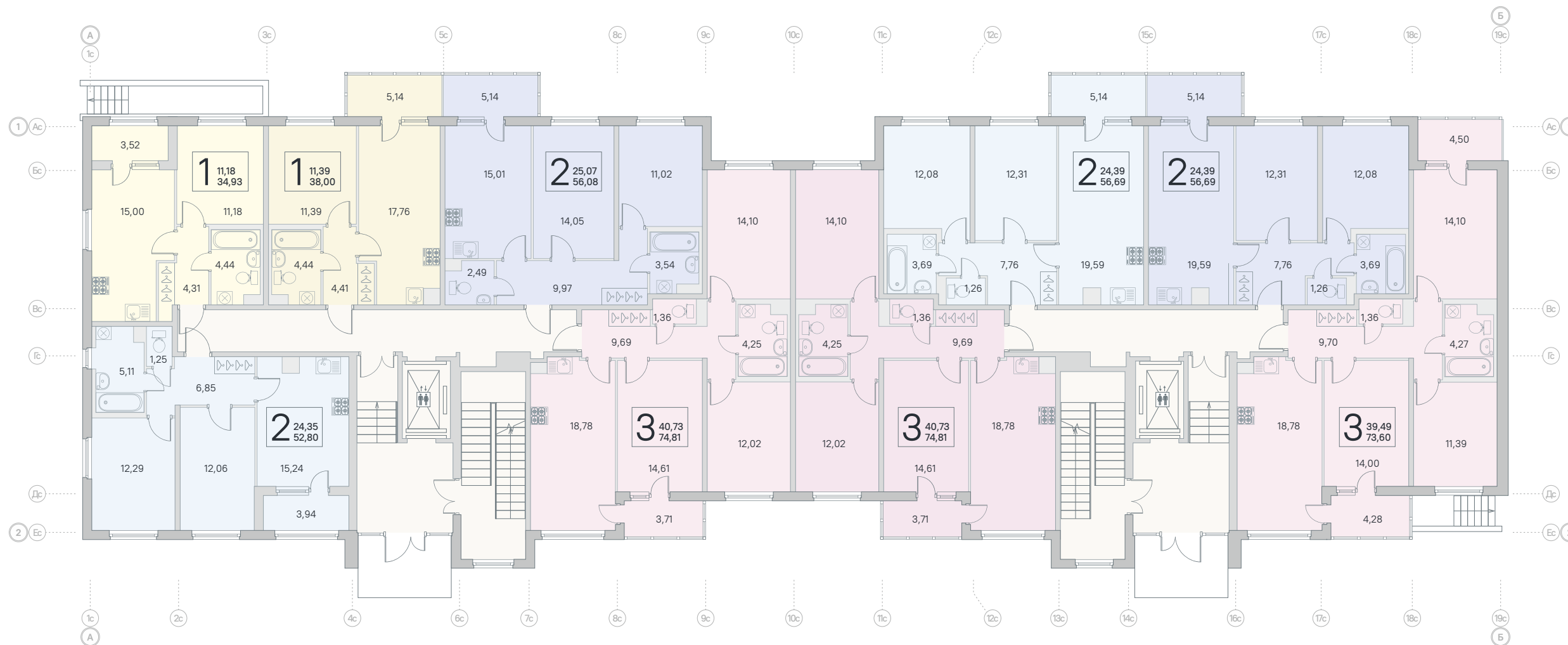
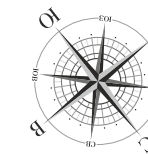
В таких квартирах приятно собираться большой семьей после активного трудового дня, в просторной кухне или в покое приватной зоны.

Проектом предусмотрены широкие светлые общие комнаты, дополнительные гардеробные, ниши под шкафы-купе.

Цвета и фактуры материалов отделки могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.

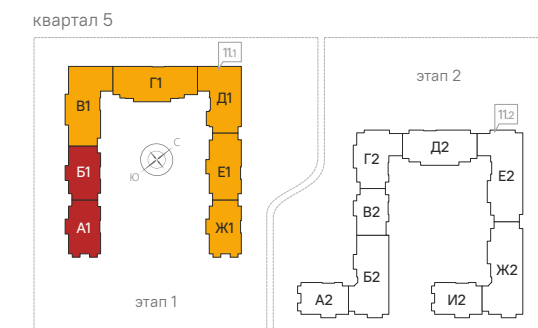


КОРПУС 11.1 СЕКЦИИ А1, Б1 ЭТАЖ 1

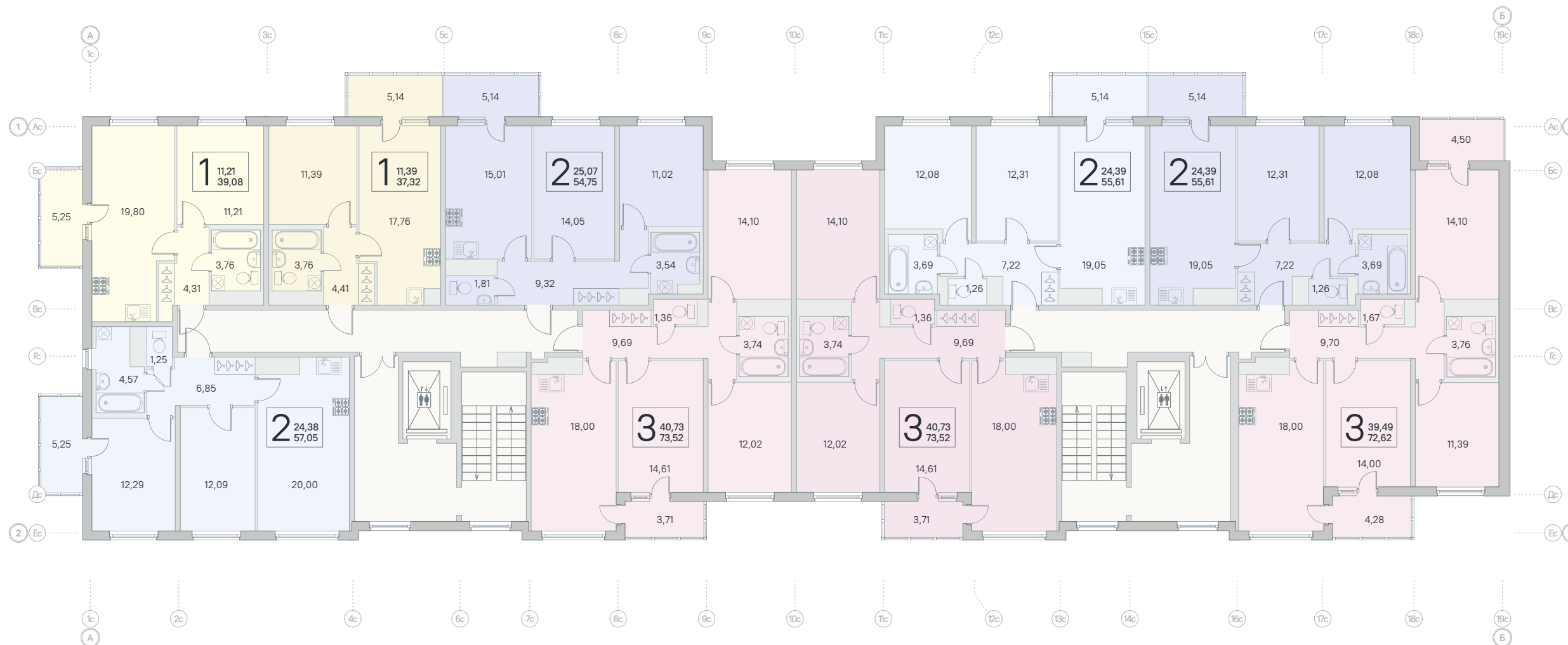
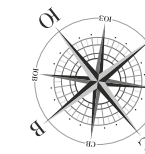


2 24,35
52,80 — жилая площадь
— площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

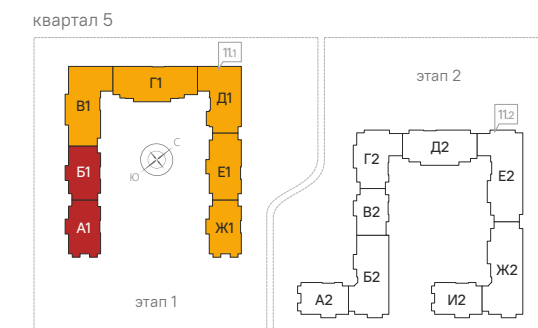


КОРПУС 11.1 СЕКЦИИ А1, Б1 ЭТАЖИ 2-8

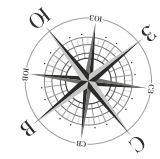
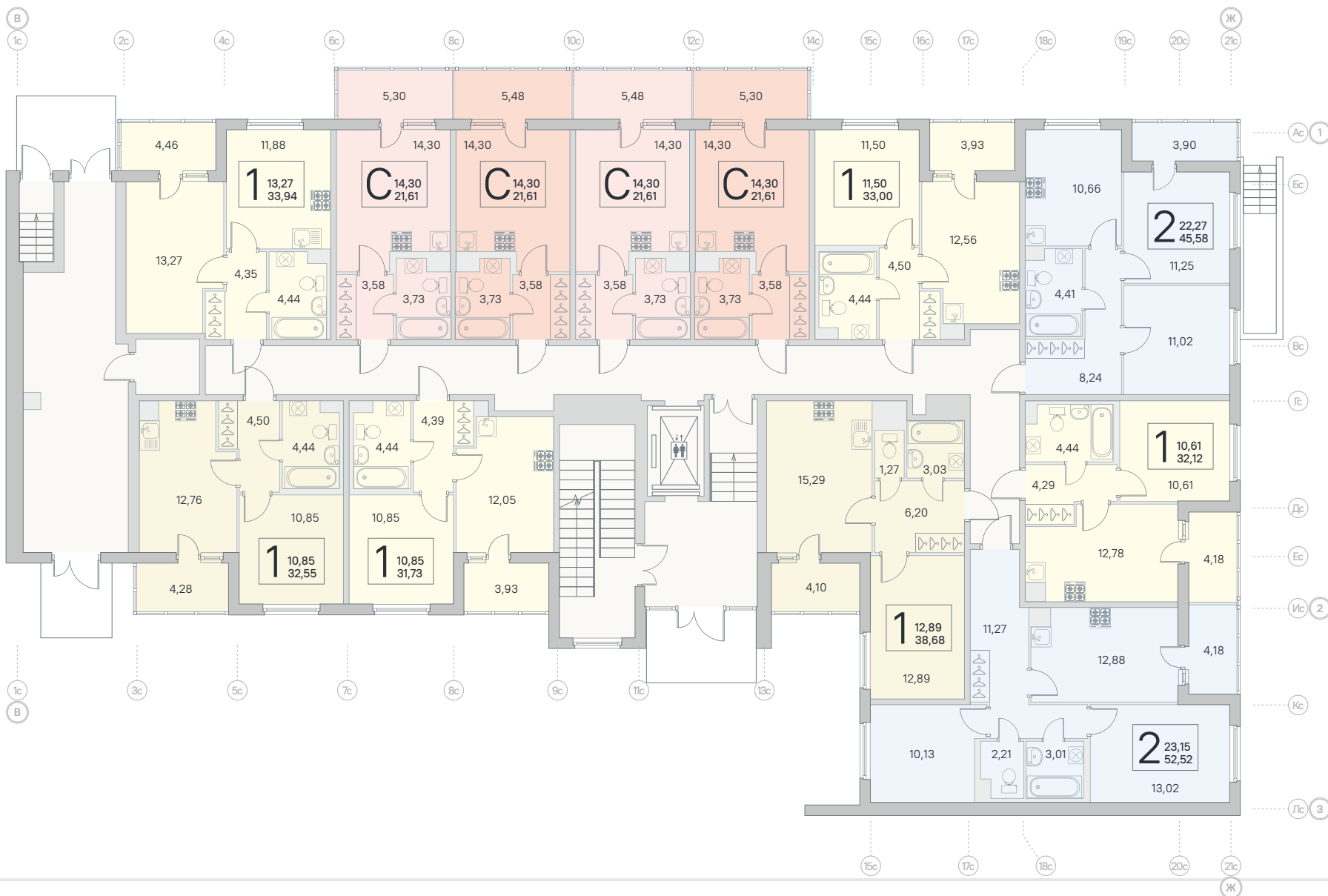


2 24,35
52,80 — жилая площадь
— площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

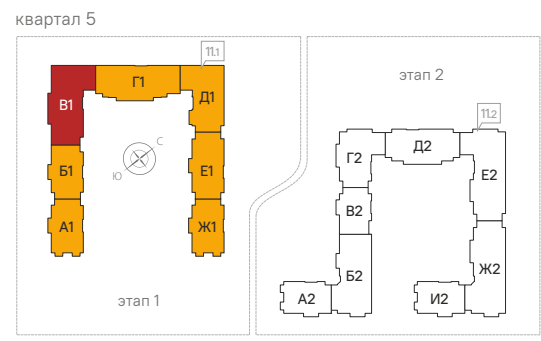


КОРПУС 11.1 СЕКЦИЯ В1 ЭТАЖ 1

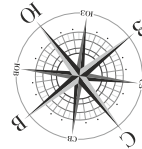
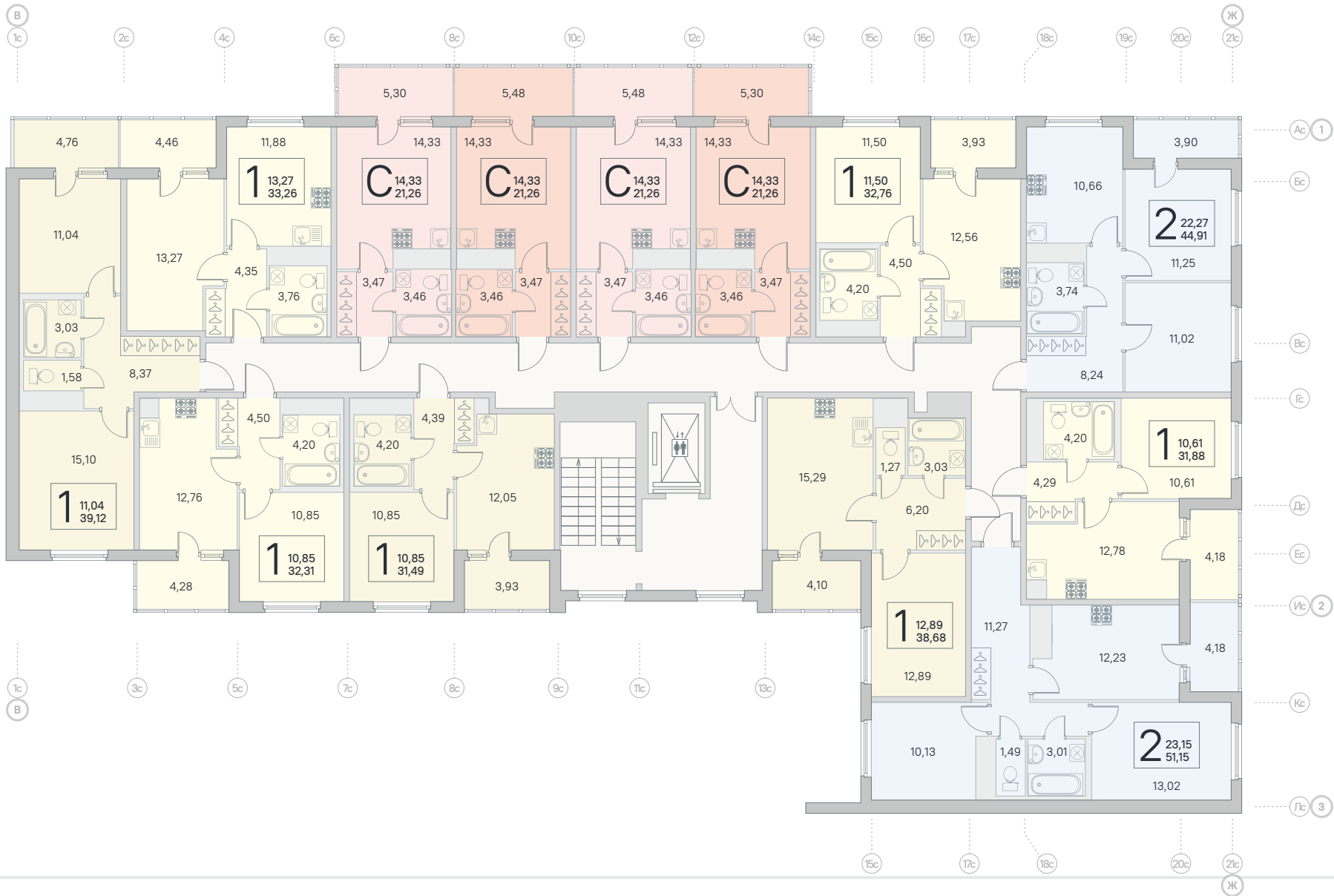


2
24,35 — жилая площадь
52,80 — площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 2К квартира
- 4К квартира
- 1К квартира
- 3К квартира
- коммерческие помещения
- МОП места общего пользования

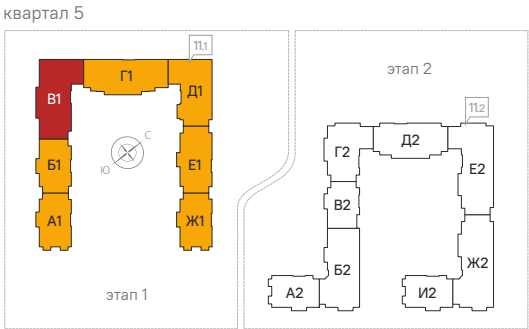


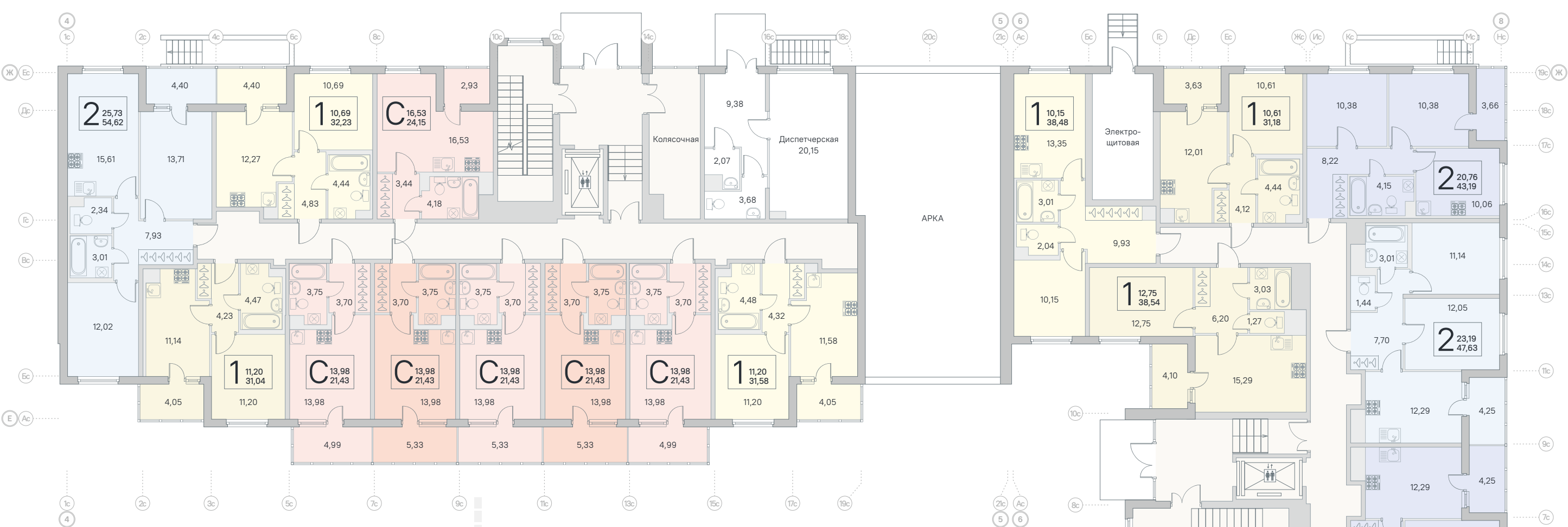
КОРПУС 11.1 СЕКЦИЯ В1 ЭТАЖИ 2-8



2
24,35 — жилая площадь
52,80 — площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 2К квартира
- 4К квартира
- 1К квартира
- 3К квартира
- коммерческие помещения
- МОП места общего пользования

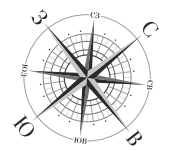
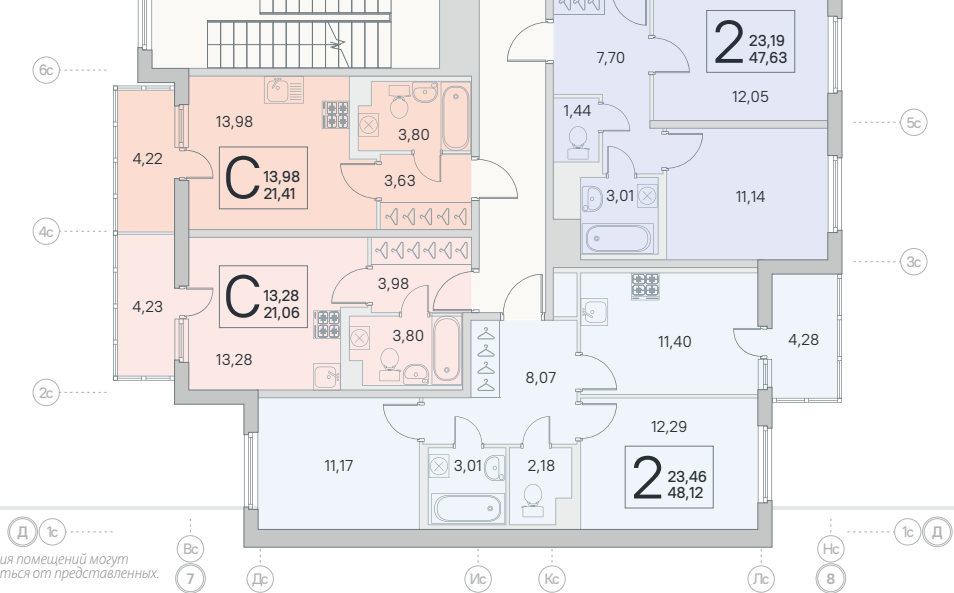
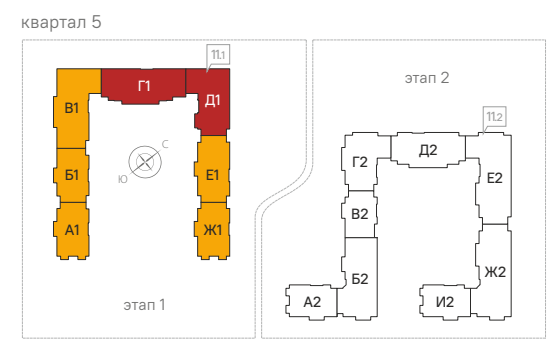


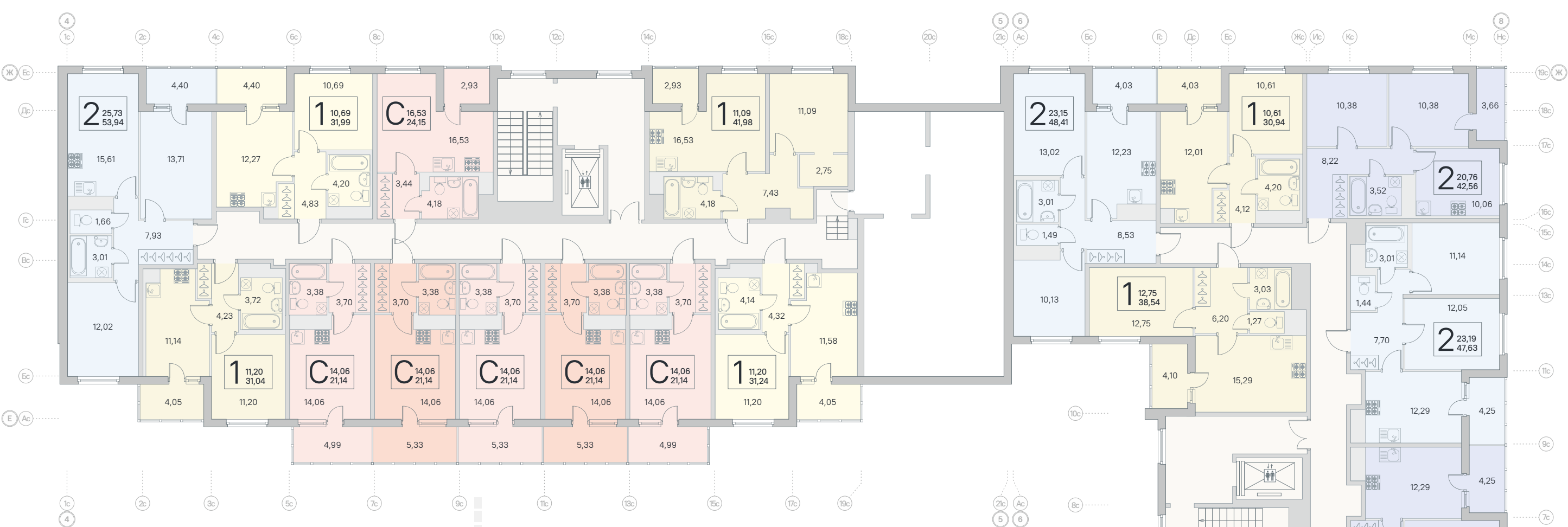


КОРПУС 11.1 СЕКЦИИ Г1, Д1 ЭТАЖ 1

2 24,35
52,80
жилая площадь
площадь без балкона и лоджии
количество комнат

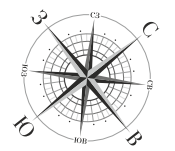
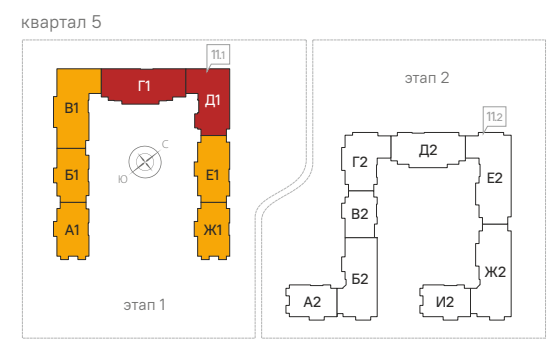
- С – студия
- 1К квартира
- МОП места общего пользования
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения



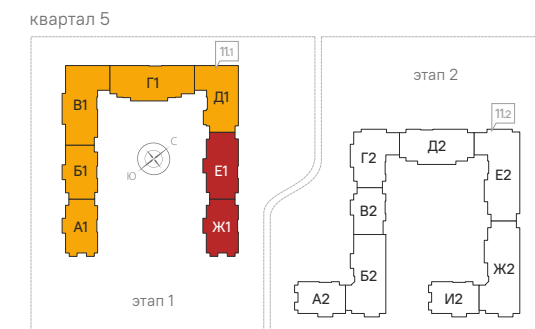
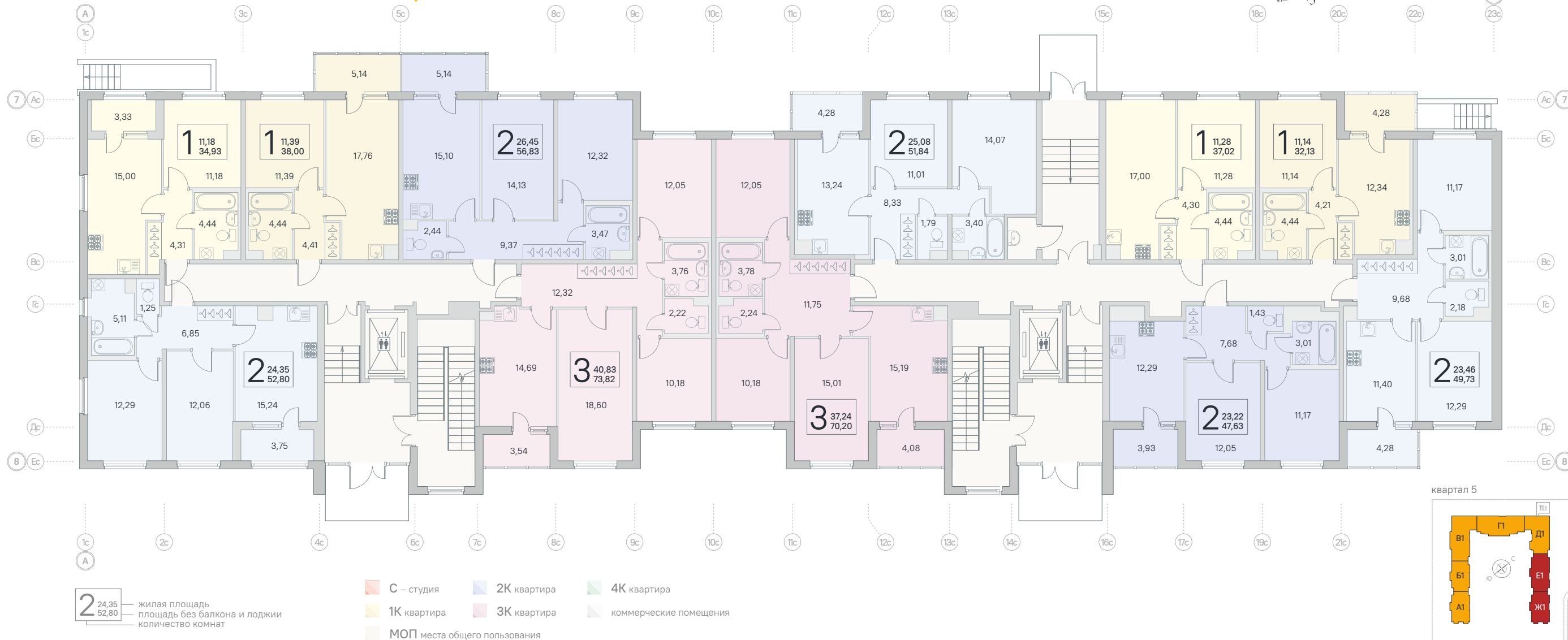


КОРПУС 11.1 СЕКЦИИ Г1, Д1

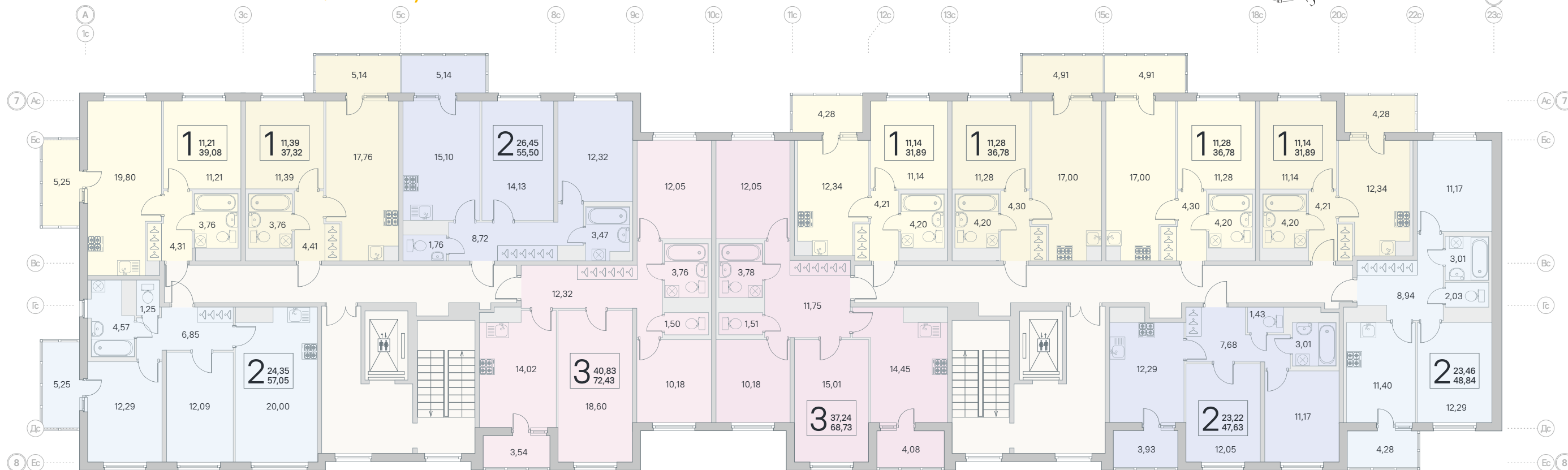
2 24,35
52,80
жилая площадь
площадь без балкона и лоджии
количество комнат



КОРПУС 11.1 СЕКЦИИ Е1, Ж1 ЭТАЖ 1



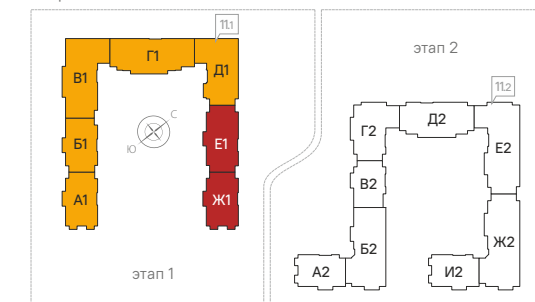
КОРПУС 11.1 СЕКЦИИ Е1, Ж1 ЭТАЖИ 2-8



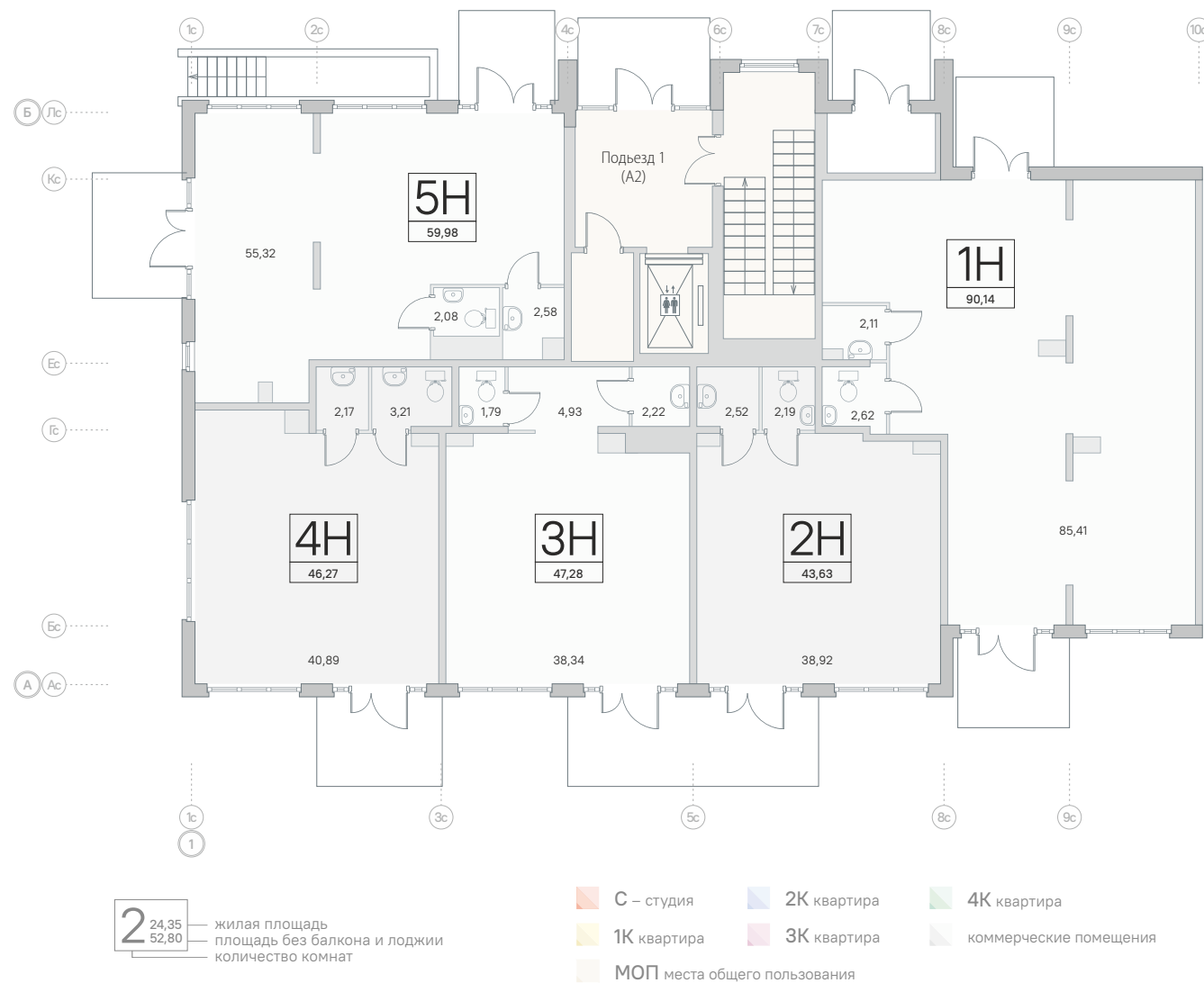
2 24,35
52,80
жилая площадь
площадь без балкона и лоджии
количество комнат

- С – студия
- 1К квартира
- МОП места общего пользования
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

квартал 5



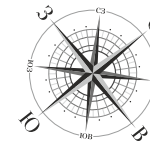
КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ А2 ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2



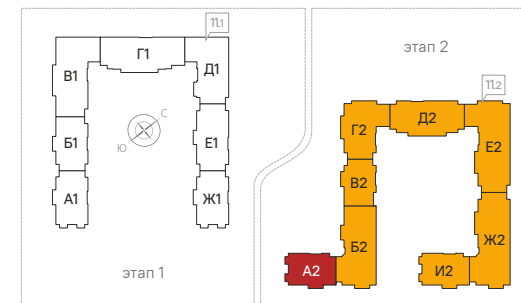
КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ А2 ЭТАЖИ 3-8



2 24,35
52,80 — жилая площадь
— площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

квартал 5

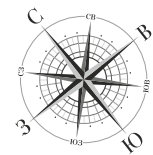


2 24,35
52,80 — жилая площадь
— площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- МОП места общего пользования
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения



КОРПУС 11.2 СЕКЦИИ Б2, В2 ЭТАЖ 1



- 2

24,35
52,80

жилая площадь
площадь без балкона и лоджии
количество комнат
- С

1К квартира

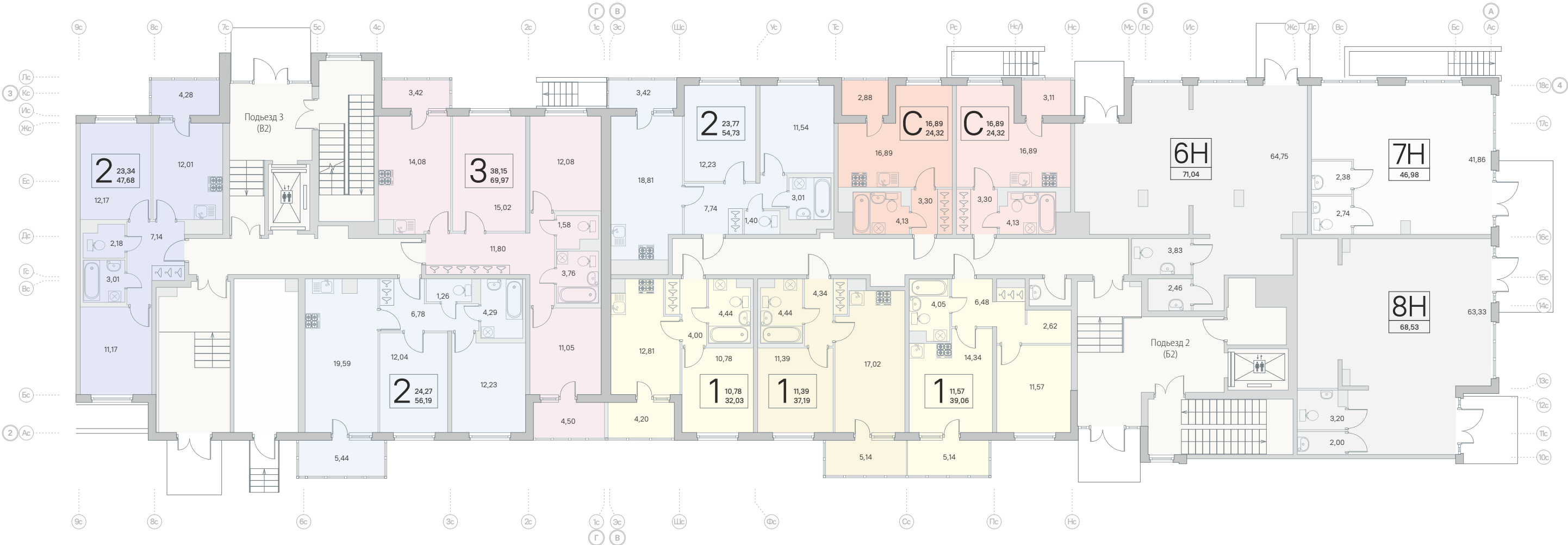
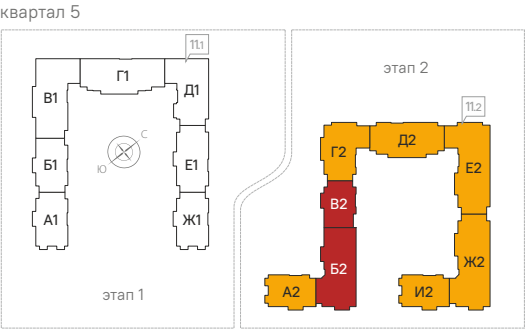
2К квартира

МОП места общего пользования

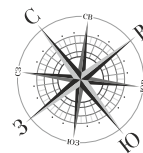
3К квартира

4К квартира

коммерческие помещения



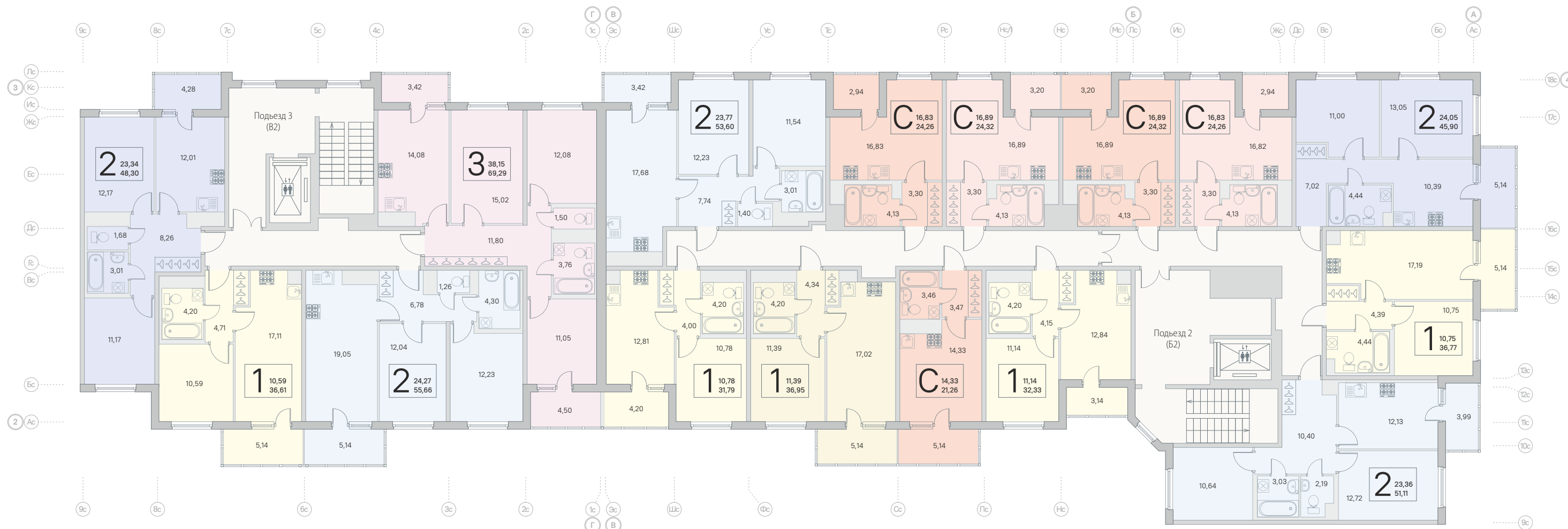
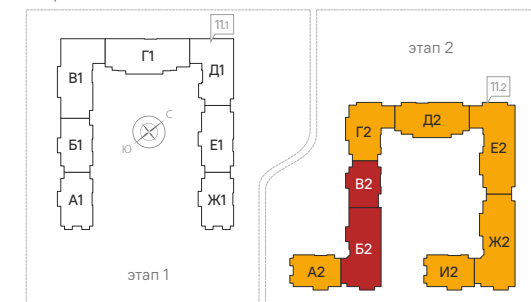
КОРПУС 11.2 СЕКЦИИ Б2, В2 ЭТАЖ 2



2 24,35
52,80 — жилая площадь
— площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

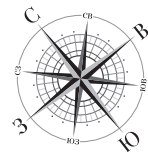
- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

квартал 5



КОРПУС 11.2 СЕКЦИИ Б2, В2

ЭТАЖИ 3-8



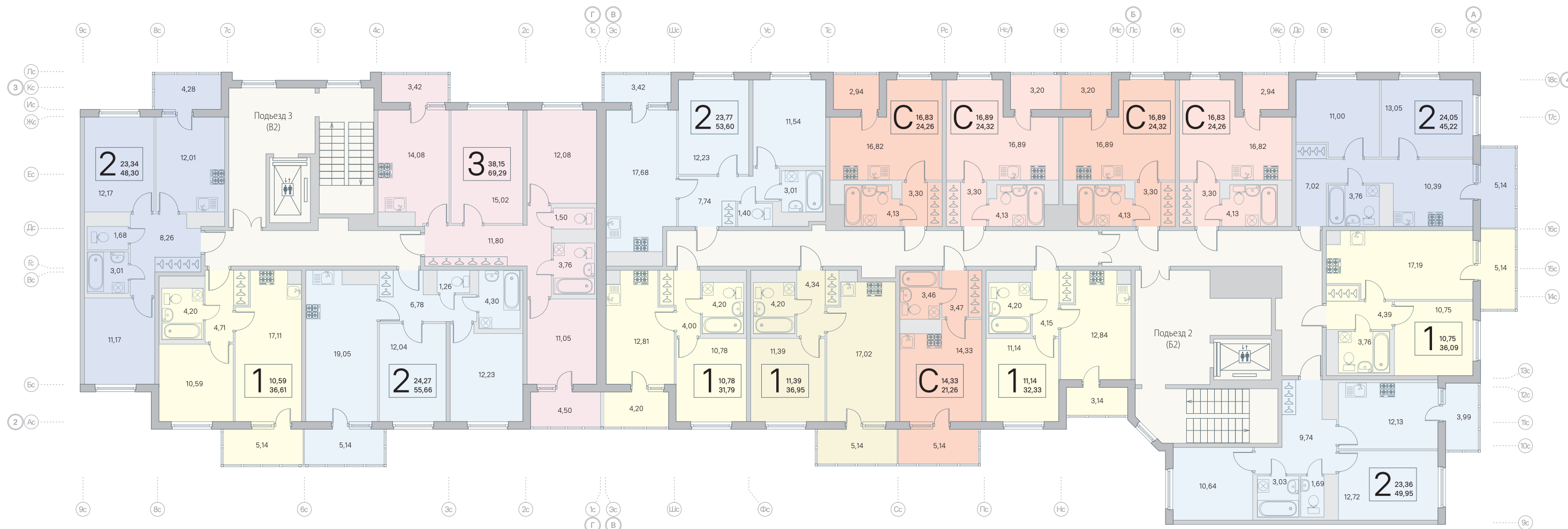
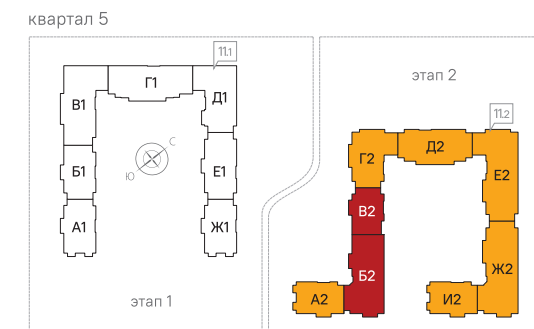
2 24,35 — жилая площадь
52,80 — площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

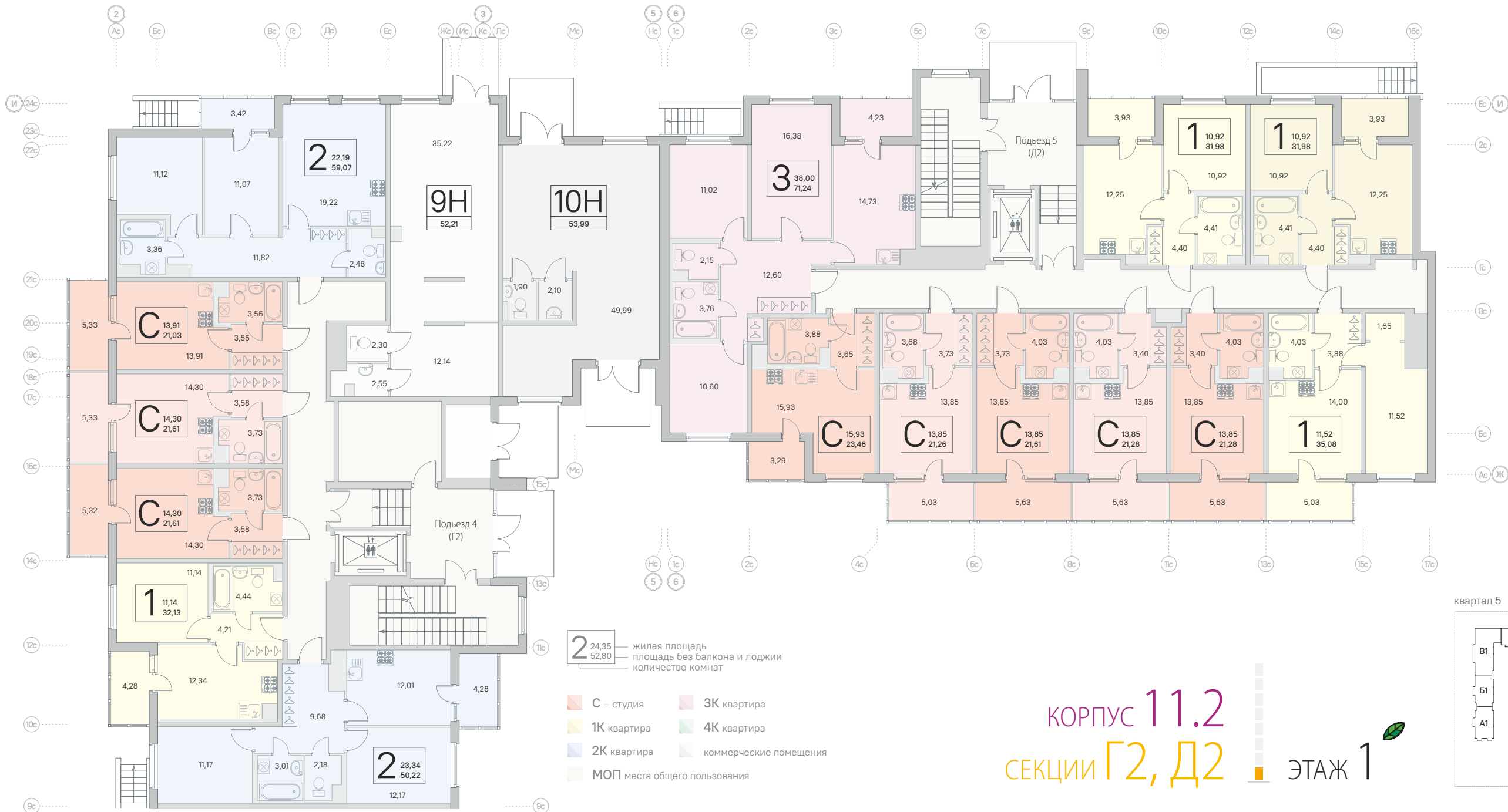
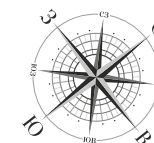
 С – студия  3К квартира

 1К квартира  4К квартира

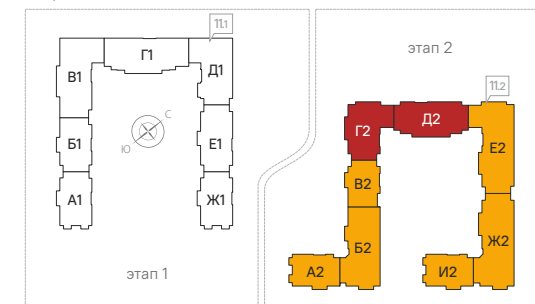
 2К квартира  коммерческие помещения

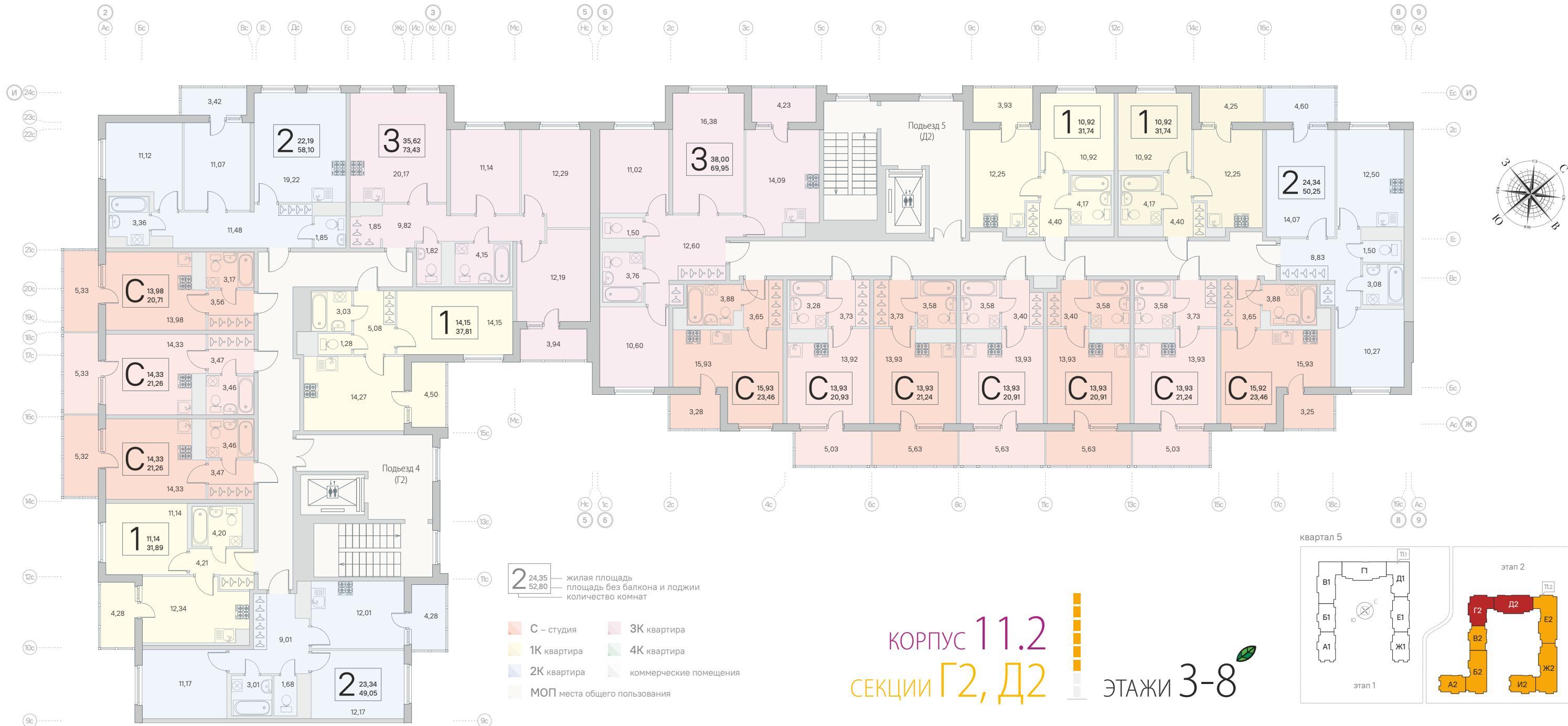
 МОП места общего пользования



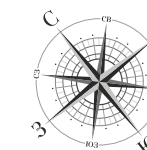
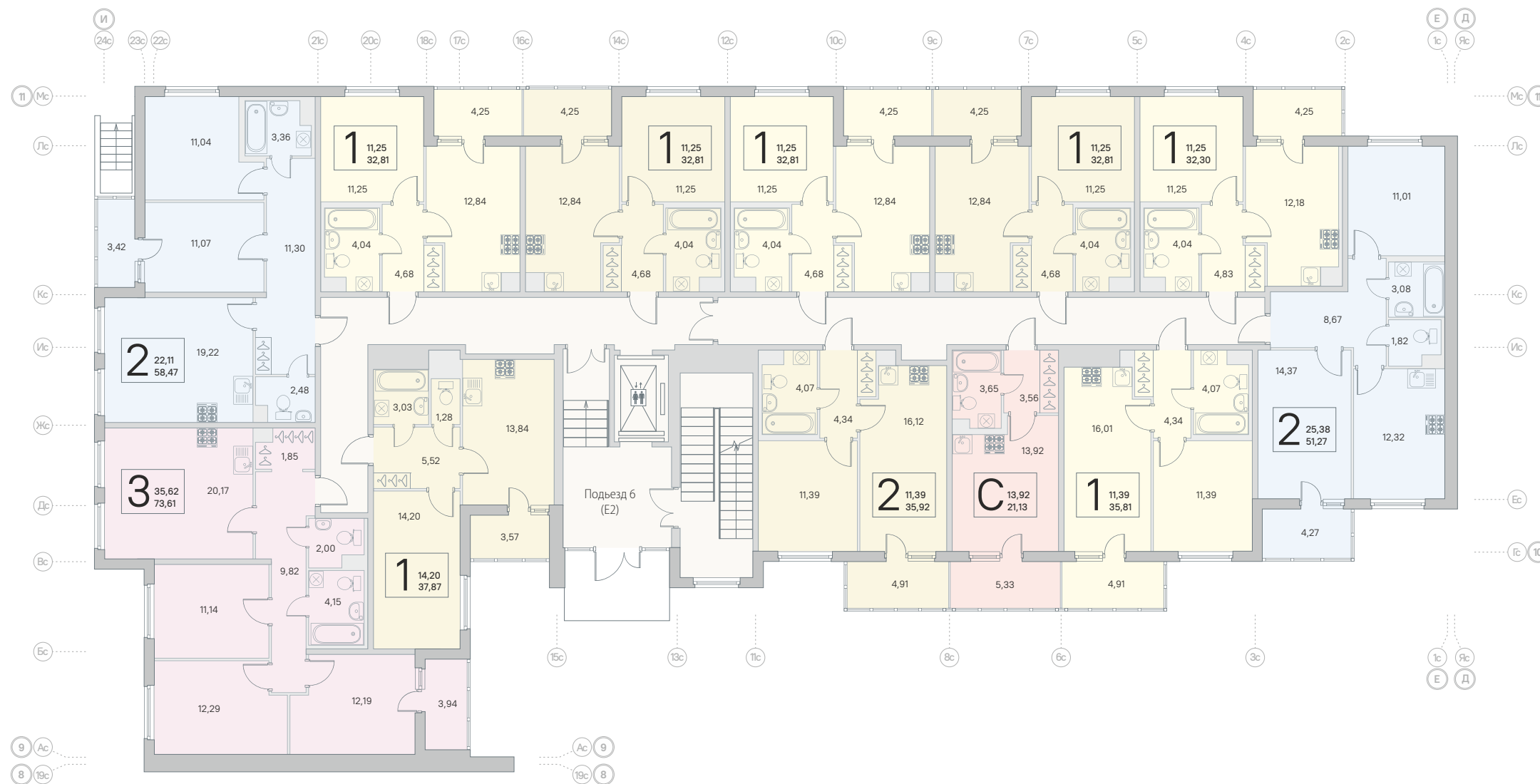


квартал 5





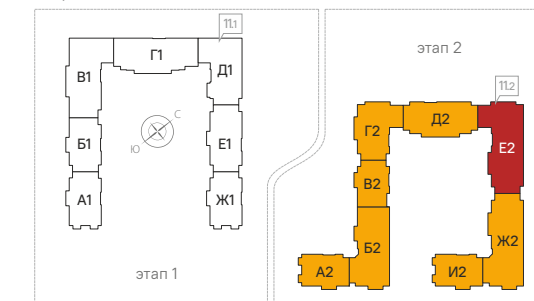
КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ Е2 ЭТАЖ 1

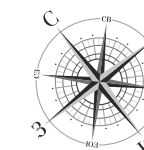


2 24,35 — жилая площадь
52,80 — площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

квартал 5

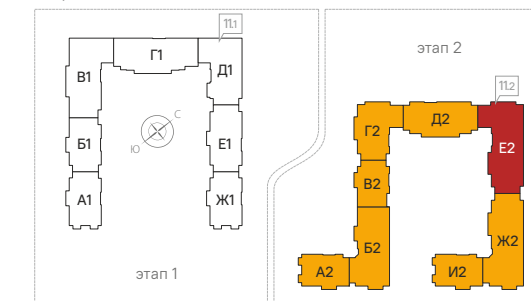


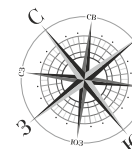
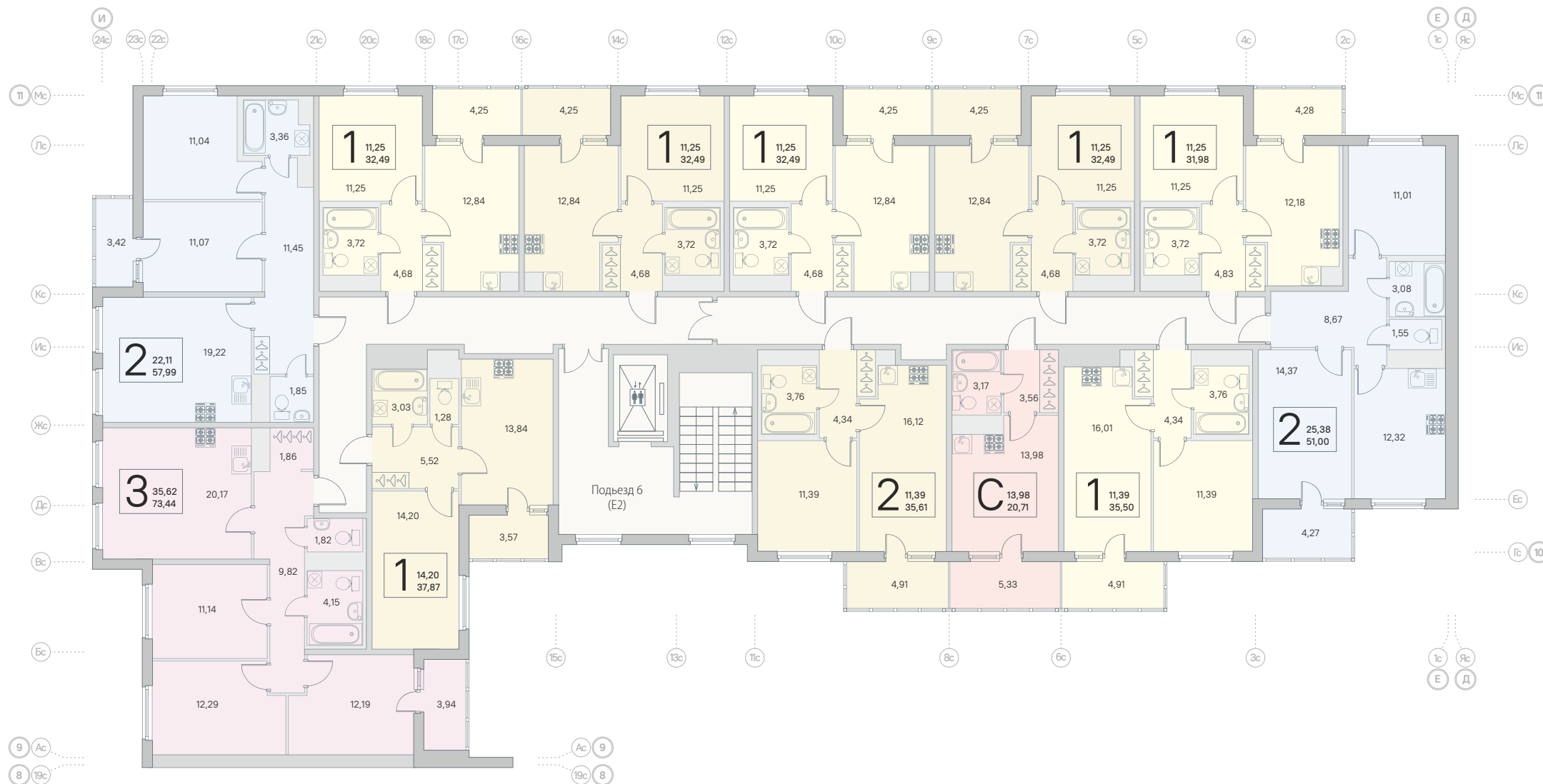


2	24,35	жилая площадь
	52,80	площадь без балкона и лоджии
		количество комнат

С – студия
 1К квартира
 2К квартира
 3К квартира
 4К квартира
 коммерческие помещения
 МОП места общего пользования

квартал 5

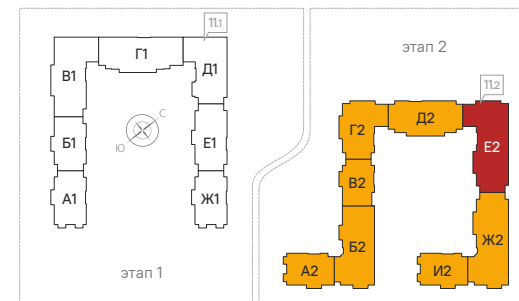




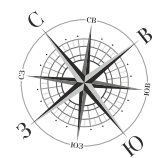
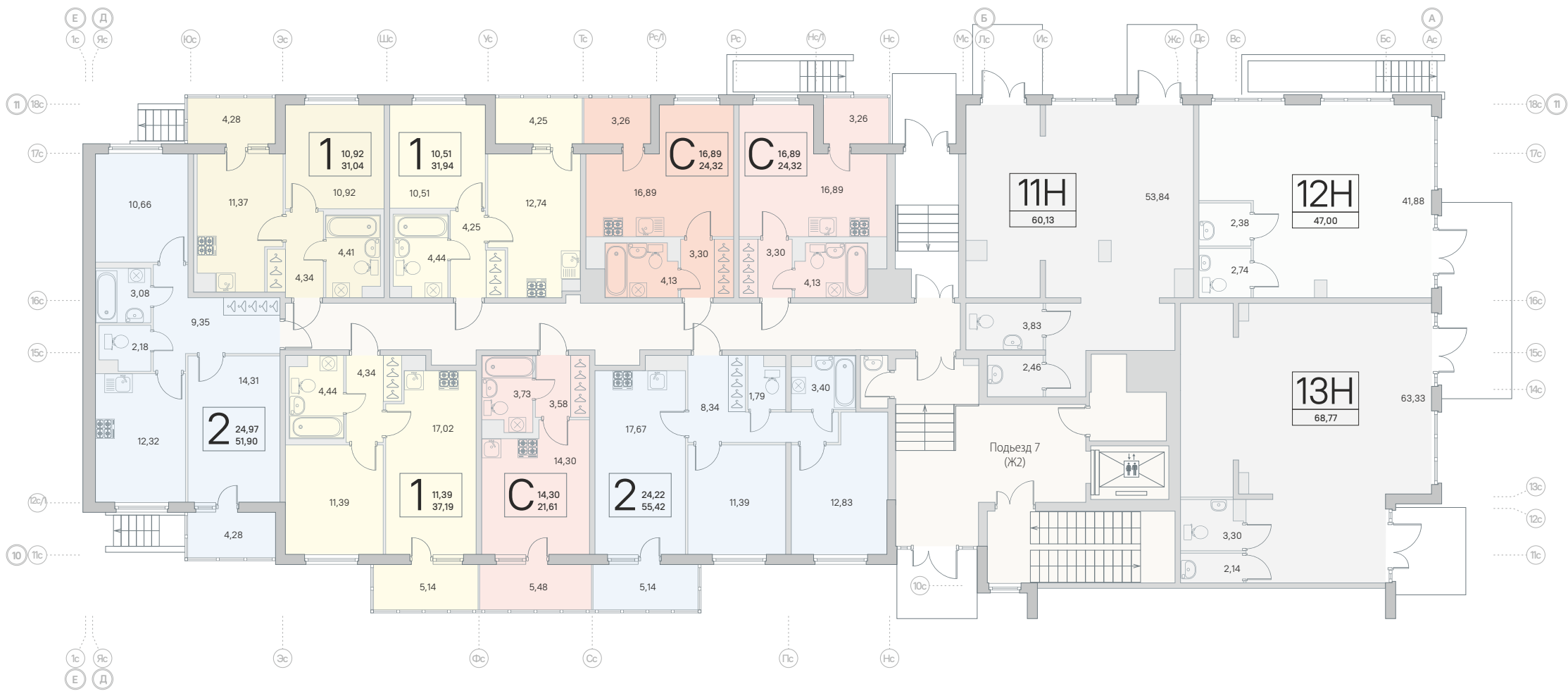
2 — 24,35 — жилая площадь
 — 52,80 — площадь без балкона и лоджии
 — — количество комнат

- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

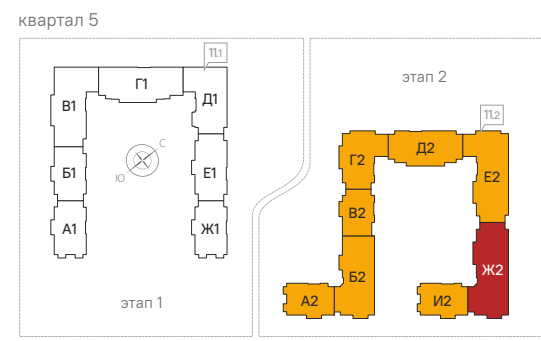
квартал 5



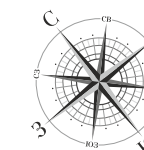
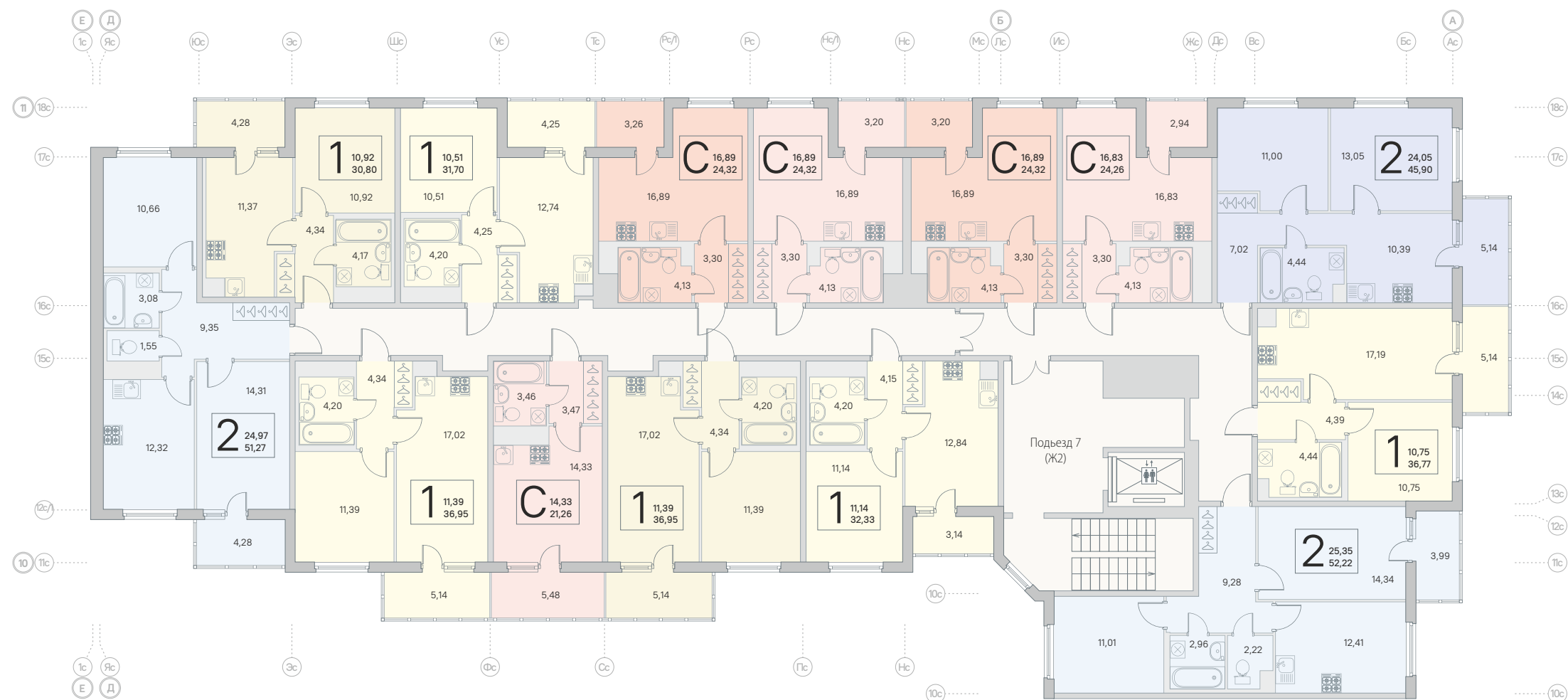
КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ Ж2 ЭТАЖ 1



- 2** 24,35 — жилая площадь
52,80 — площадь без балкона и лоджии
— количество комнат
- С — студия
 - 1К квартира
 - 2К квартира
 - МОП места общего пользования
 - 3К квартира
 - 4К квартира
 - коммерческие помещения



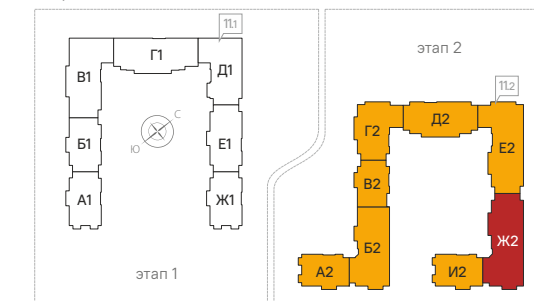
КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ Ж2 ЭТАЖ 2



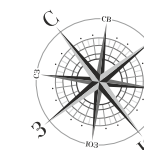
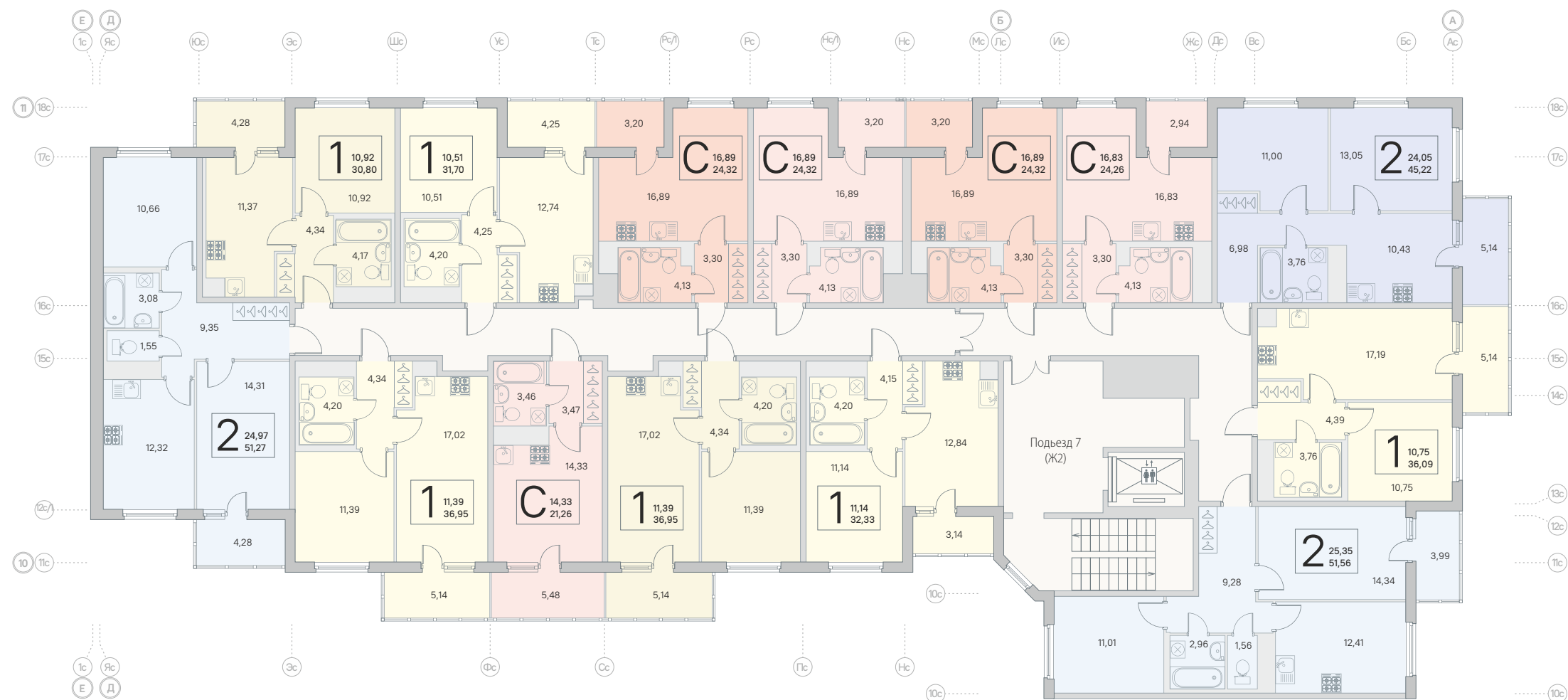
2 24,35 — жилая площадь
52,80 — площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

квартал 5



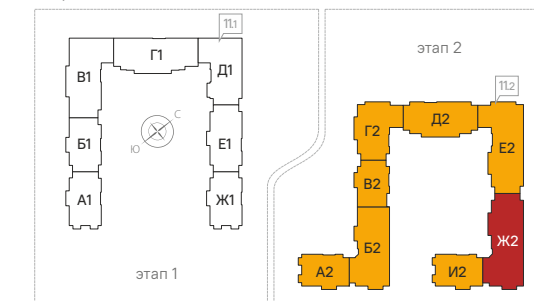
КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ Ж2 ЭТАЖИ 3-8



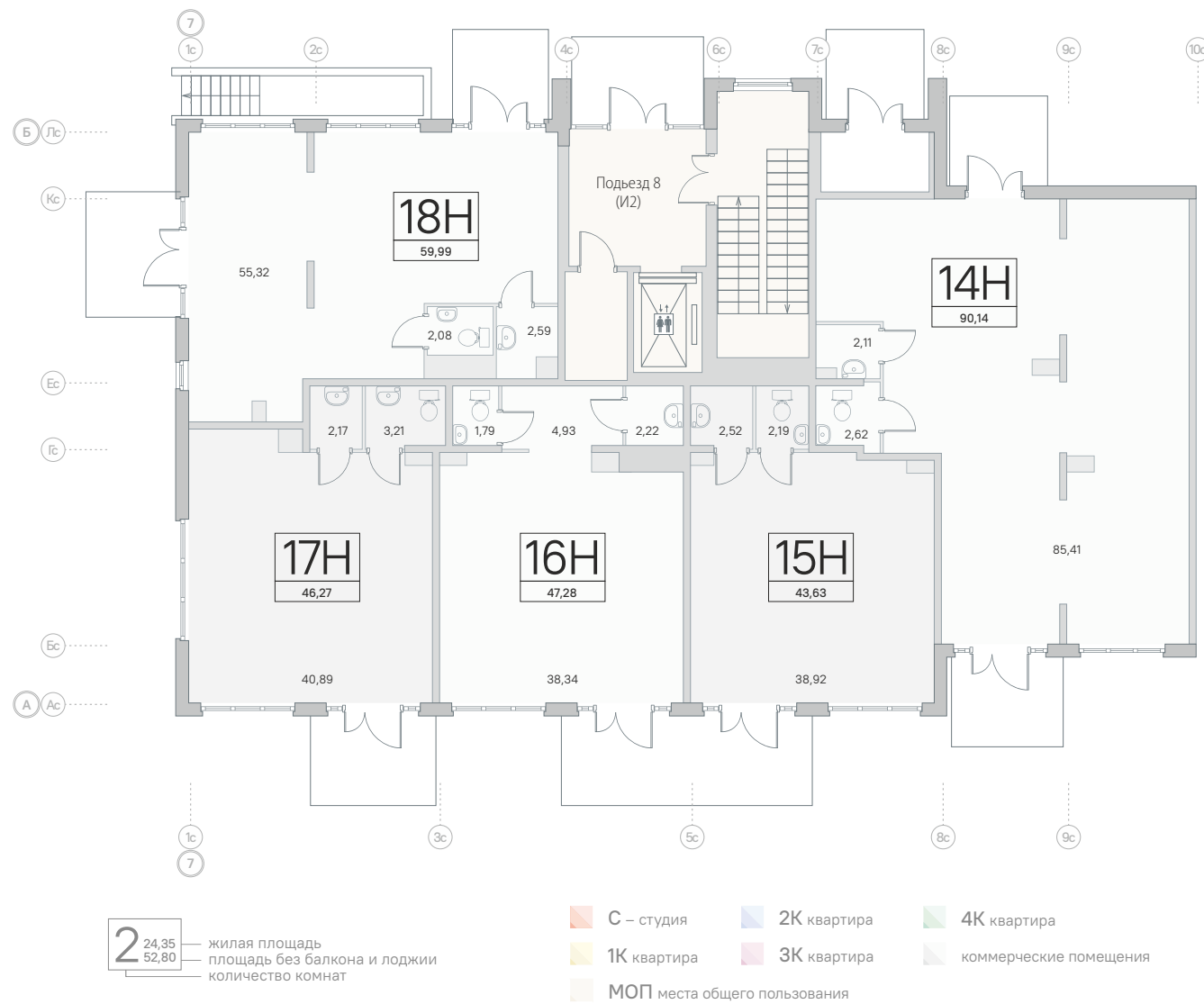
2 24,35 — жилая площадь
52,80 — площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С — студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения

квартал 5



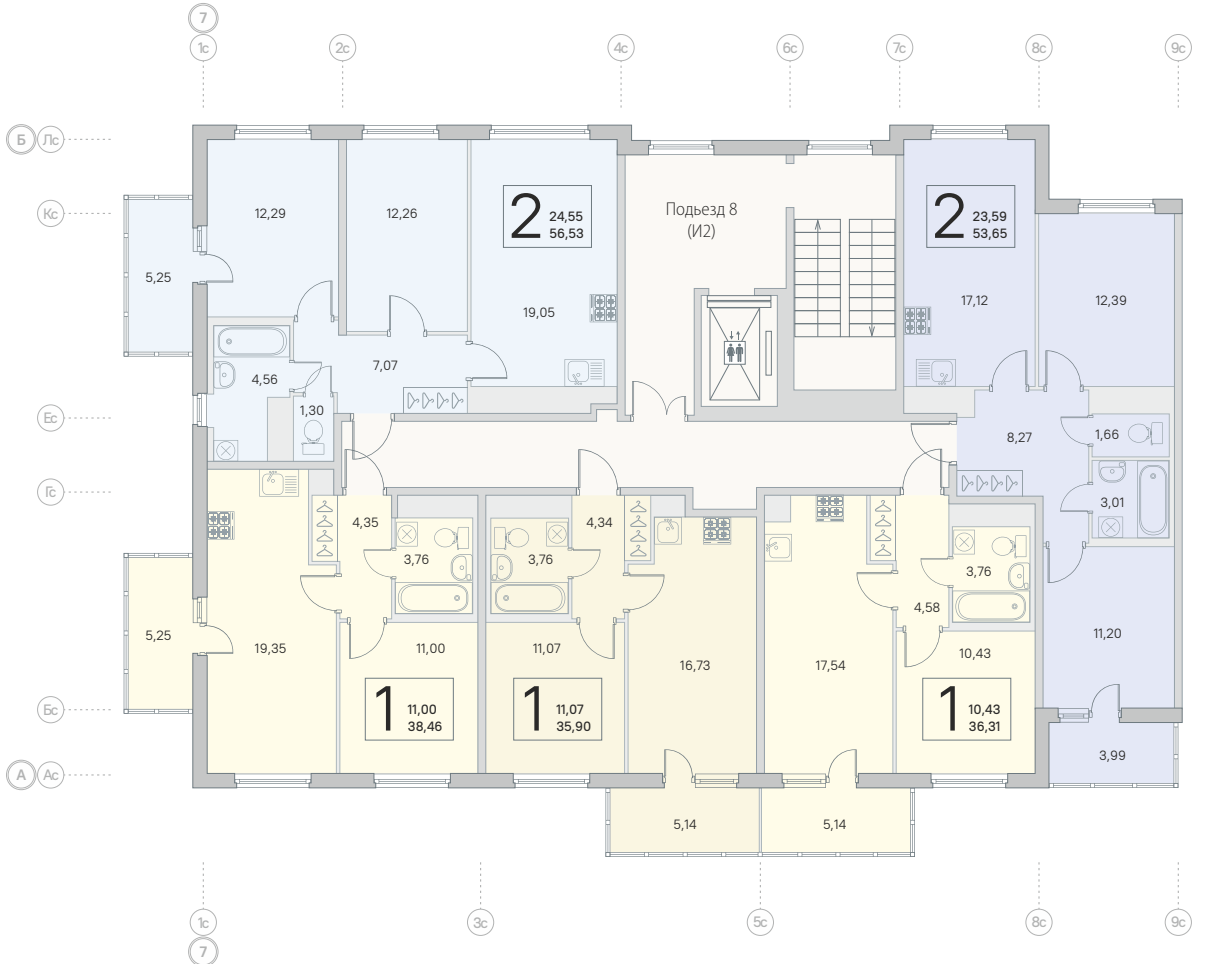
КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ И2 ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2

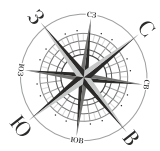


КОРПУС 11.2 СЕКЦИЯ И2 ЭТАЖИ 3-8



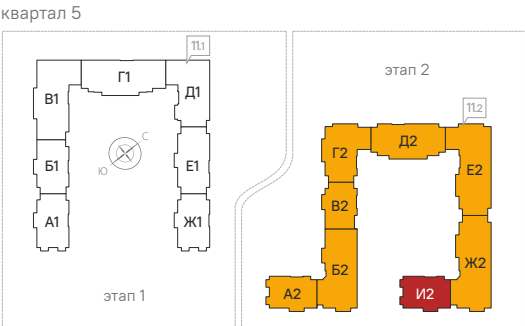
2 24,35
52,80 — жилая площадь
— площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С – студия
- 1К квартира
- МОП места общего пользования
- 2К квартира
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения



2 24,35
52,80 — жилая площадь
— площадь без балкона и лоджии
— количество комнат

- С – студия
- 1К квартира
- 2К квартира
- МОП места общего пользования
- 3К квартира
- 4К квартира
- коммерческие помещения





ГРУППА КОМПАНИЙ «КВС»

Группа компаний «КВС» работает на строительном рынке Санкт-Петербурга с 2003 года. Подразделения Группы обеспечивают полный цикл реализации объекта: от проектирования до сдачи «под ключ». Контроль за качеством строительства осуществляет собственная служба технического надзора.

Силами Группы компаний «КВС» построены десятки объектов различного назначения: детские сады, школы, коммерческая недвижимость, административные здания, жилье. На сегодняшний день их общая площадь превысила 2 млн м².

В данный момент компания возводит жилые комплексы «ЮгТаун» в Пушкинском районе, «Любоград» в Стрельне, «Континенты» в Выборгском районе, а также «Новое Сертолово» и «Ясно.Янино» во Всеволожском районе.



Жилые комплексы «КВС» обладают уникальной и запоминающейся архитектурой, дома возводятся с применением современных технологий и материалов. Более 80% квартир принимаются участниками долевого строительства с первого раза, без замечаний.

Достойный уровень реализации проектов компании подтвержден многочисленными премиями и наградами в престижных международных и российских конкурсах.

Группа компаний «КВС» работает строго в соответствии с ФЗ-214, своевременно и в надлежащем качестве исполняя все свои обязательства. По итогам независимого конкурса «Доверие потребителя – 2016» «КВС» стала победителем в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке Санкт-Петербурга».



WWW.KVSSPB.RU



НУЖНО ПРОДАТЬ
СТАРУЮ КВАРТИРУ?

**ПРОДАЙ ВЫГОДНО
И БЫСТРО ВМЕСТЕ С КВС!**

- ✓ Минимальная фиксированная стоимость услуг
- ✓ Сопровождение сделок до получения денег
- ✓ Берем на реализацию квартиры, находящиеся в ипотечном кредите

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 812 **645 5555**

8 800 **505 6455**

(звонок по России бесплатный)

Адрес офиса продаж:
г. Санкт-Петербург,
ул. Грибалевой, д.9, кор. 1

Офис продаж на объекте:
улица Ясная, 11 корпус 2
Часы работы: 10.00 – 19.00

электронная версия буклета



t.me/kvs_life



vk.com/stroit_kvs

