

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Всего листов раздела 1: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

06.08.2020

Кадастровый номер:

47:07:1039001:2497

Номер кадастрового квартала:

47:07:1039001

Дата присвоения кадастрового номера:

12.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1

Площадь:

26101 +/- 57 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

72103490.48

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования:

В целях жилищного строительства

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

данные отсутствуют

Получатель выписки:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

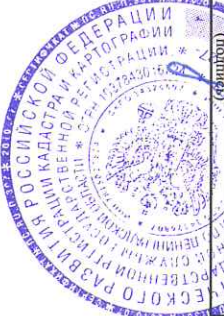
(полное наименование должности)

(подпись)

Карпова М. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.08.2020				
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2497		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент", ИНН: 7802825802, ОГРН: 1137847192295
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:1039001:2497-47/012/2020-2 от 06.08.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 21.07.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	06.08.2020
номер государственной регистрации:	47:07:1039001:2497-47/012/2020-4
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до полного исполнения обязательства
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Дюжев Андрей Андреевич
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 21.07.2020
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		Карпова М. В. (инициалы, фамилия)
---	--	--

Въ
Земельный уч
Лист №
06.08.20
Кадастр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

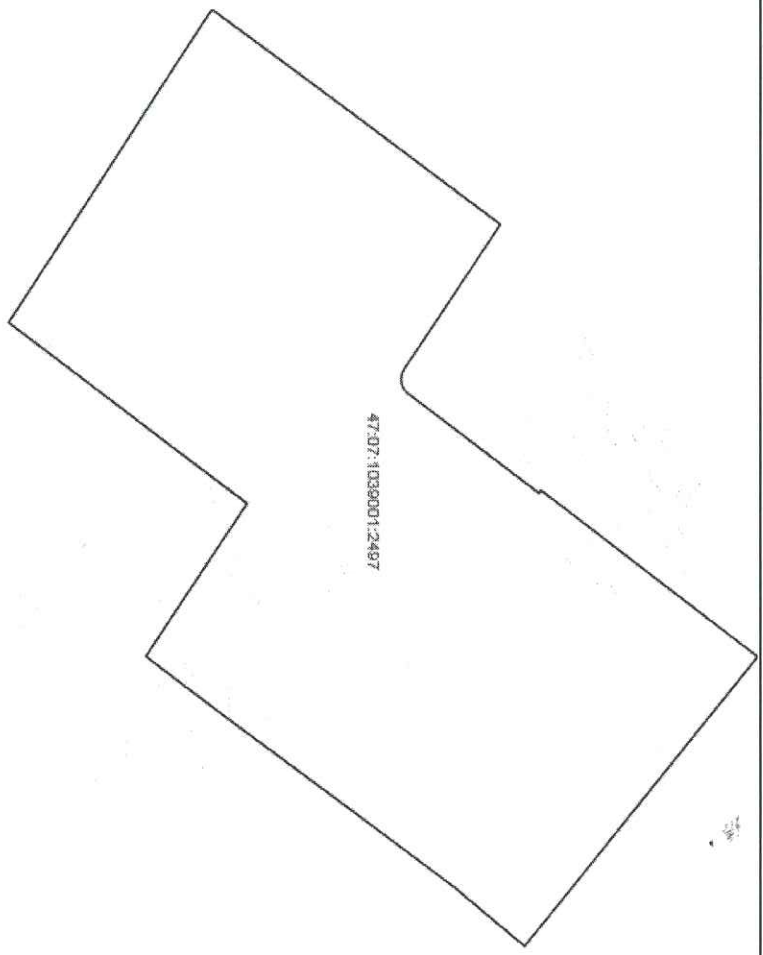
(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

06.08.2020

Кадастровый номер: 47:07:1039001:2497

План (чертеж, схема) земельного участка:



47:07:1039001:2497

Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Карпова М. В.

(инициалы, фамилия)

