



КВАРТАЛ
Австралия



ЮГТАУН

ОЛИМПИЙСКИЕ КВАРТАЛЫ



КВАРТАЛ
Австралия

ВАШ ОЛИМП

«ЮгТаун» — это современные малоэтажные кварталы в Олимпийском стиле, которые компания «КВС» построит на юге Санкт-Петербурга. Эта уникальная локация на границе Московского и Пушкинского районов, которая сейчас активно развивается и становится все более комфортной.

«ЮгТаун» неслучайно посвящен Олимпиаде: она символизирует дружбу, мир, гармонию и процветание. **Проект включает девять Олимпийских кварталов: «Греция», «Канада», «Австралия», «Россия», «Норвегия», «Франция», «Швеция», «Англия» и «Нидерланды».** Все эти государства когда-либо принимали зимние или летние Олимпийские игры и добились значительных успехов в разных видах спорта.

Для жителей кварталы «ЮгТаун» станут настоящим Олимпом, где царят гармония и счастье. Это идеальное место для тех, кто ведет активную жизнь, хочет быть в центре событий и при этом сохранить внутреннюю гармонию.





ГАРМОНИЧНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

«ЮгТаун» располагается на территории Пушкинского района, на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе. Локация идеально сочетает близость к деловому центру города — Московскому району, а также доступность великолепных исторических пригородов.

От кварталов «ЮгТаун» — **всего 15 минут до станции метро «Московская»**: это район с множеством офисов, бизнес-центров, магазинов и ресторанов. До аэропорта — 10 минут. Роскошные парки и дворцы Царского села — в 20 минутах. Павловский парк и дворец — в полчаса езды. Такое окружение вдохновит на активную и насыщенную жизнь и при этом подарит возможность часто бывать на природе. Жители «ЮгТаун» также смогут легко организовать себе культурный досуг: в пригородных музеях регулярно проходят выставки, концерты и фестивали для детей и взрослых.





ВСЕ ДЛЯ ИНТЕРЕСНОЙ ЖИЗНИ

«ЮгТаун» располагается на границе Пушкинского и Московского районов. Благодаря этому в распоряжении жителей будет богатая инфраструктура, которая позволит жить активно и комфортно. В Пушкинском и Московском районах есть все для образования, шоппинга, отдыха, развлечений, занятий спортом и решения бытовых вопросов.

Неподалеку располагается 11 общеобразовательных школ и 12 муниципальных детских садов, а также несколько частных детских клубов. Кроме того, работают танцевальные и вокальные студии, школы спорта и искусств. **На территории кварталов «ЮгТаун» будет построено 7 собственных детских садов и 3 школы.** Прямо во дворе квартала «Греция» уже работает детский сад «Олимп» на 190 мест, а в сентябре 2025 года свои двери откроет первая школа на 825 учеников.

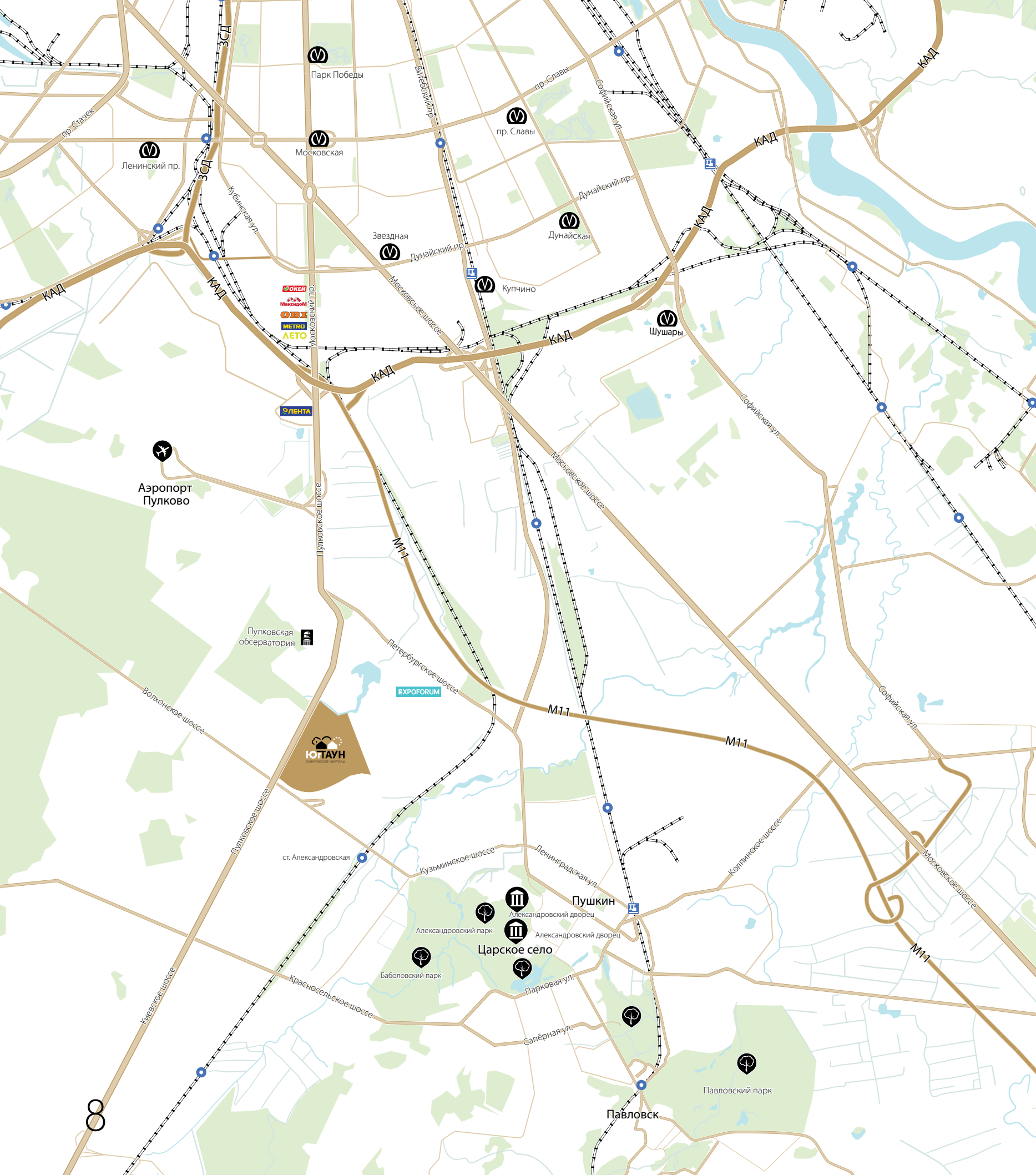
Для отличного отдыха, занятий спортом, игр и многих других активностей в квартале «Греция» открыт собственный Соседский центр «КВС». Уникальное комьюнити-пространство доступно всем жителям «ЮгТауна».

Для шоппинга, развлечений и семейных ужинов неподалеку от Олимпийских кварталов есть несколько крупных торговых центров. Самый популярный аутлет Петербурга, ТЦ Outlet Village Pulkovo, будет у вас под боком. Здесь можно купить брендовые вещи по доступным ценам. В «Пулково-3» — пройтись по магазинам, посетить картинг, боулинг, бильярд или страйкбол.

В 5 минутах езды от кварталов «ЮгТаун» — знаменитая Пулковская обсерватория, где проводятся познавательные экскурсии для взрослых и детей. В 10 минутах езды от Олимпийских кварталов находится крупнейший в Петербурге выставочный центр «Экспофорум». Здесь проходят различные мероприятия, в том числе спортивные: кубки, праздники активного отдыха и многое другое.

В 10 минутах езды от «ЮгТауна» находится спортивный комплекс «Высота». Также неподалеку работает конный клуб.





ВСЕГДА В ДВИЖЕНИИ

Удачное расположение «ЮгТауна» позволит быстро перемещаться по городу и успевать везде. Рядом находится выезд на Пулковское шоссе, которое переходит в правительственную трассу — Московский проспект. Благодаря этому **до самого центра Петербурга — всего 30 минут** езды по прямой дороге. Выезд на КАД и ЗСД в 15 минутах позволит с удобством и без пробок добираться до северных районов города.

«ЮгТаун» удобен и для тех, кто предпочитает общественный транспорт: **до ближайшей станции метро «Московская» — 15 минут**. В 13 минутах езды от кварталов находится железнодорожная станция «Александровская»: отсюда можно за 40 минут добраться до «Балтийского вокзала».

Петербургское шоссе всего за 15 минут доведет до Царского Села с роскошными дворцами и парками: Екатерининским и Александровским. В 30 минутах езды находится Павловский дворец и парк. В 35 минутах езды — Гатчинский дворцово-парковый ансамбль.



15 минут

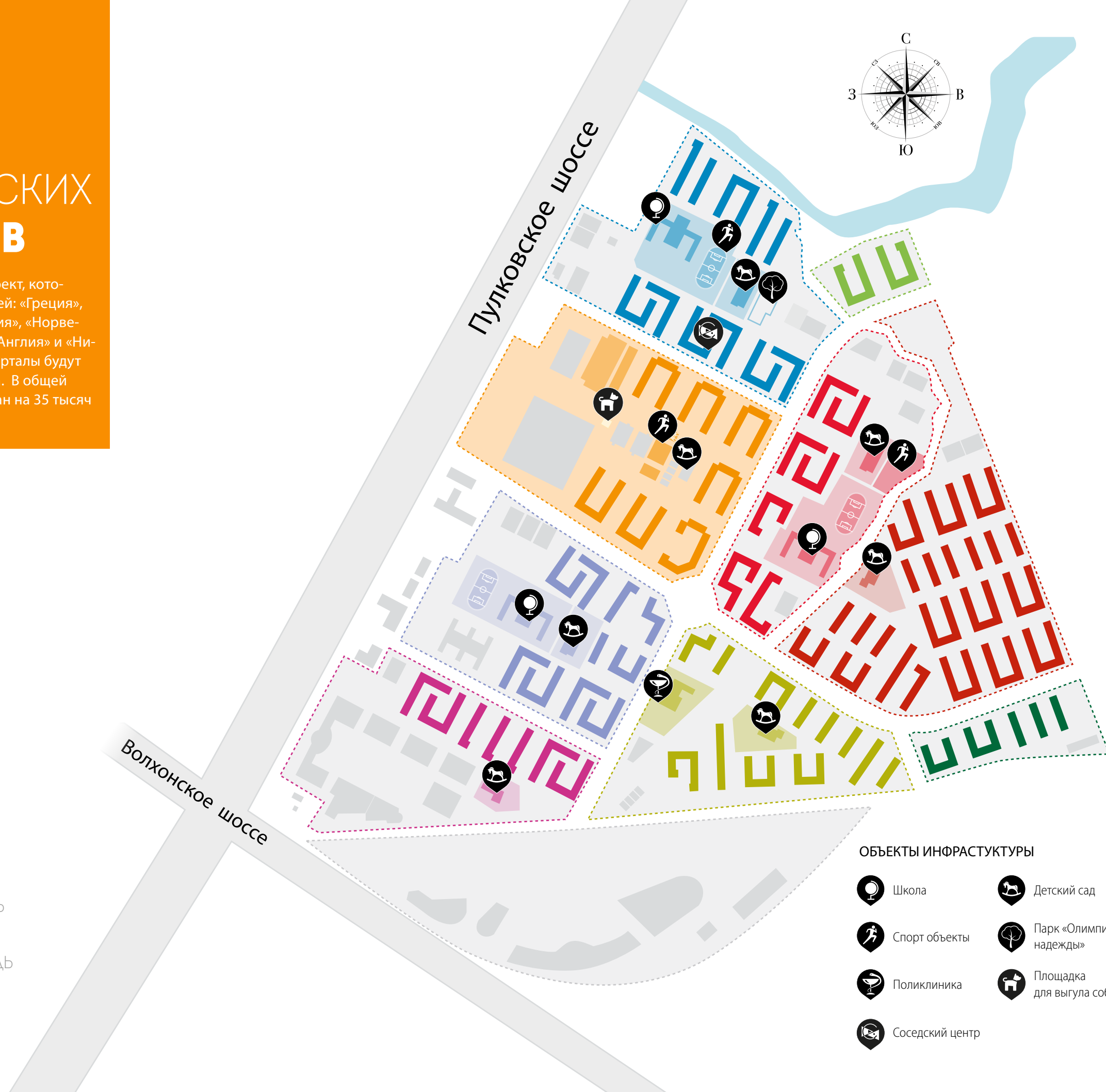


Александровский парк

ДЕВЯТЬ ОЛИМПИЙСКИХ КВАРТАЛОВ

«ЮгТаун» — грандиозный проект, который включает девять очередей: «Греция», «Канада», «Австралия», «Россия», «Норвегия», «Франция», «Швеция», «Англия» и «Нидерланды». Олимпийские кварталы будут возведены на площади 207 га. В общей сложности «ЮгТаун» рассчитан на 35 тысяч жителей.

	I ОЧЕРЕДЬ
	II ОЧЕРЕДЬ
	III ОЧЕРЕДЬ
	IV ОЧЕРЕДЬ
	V ОЧЕРЕДЬ
	VI ОЧЕРЕДЬ
	VII ОЧЕРЕДЬ
	VIII ОЧЕРЕДЬ
	IX ОЧЕРЕДЬ



ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Школа		Детский сад
	Спорт объекты		Парк «Олимпийские надежды»
	Поликлиника		Площадка для выгула собак
	Соседский центр		



КВАРТАЛ *Австралия*

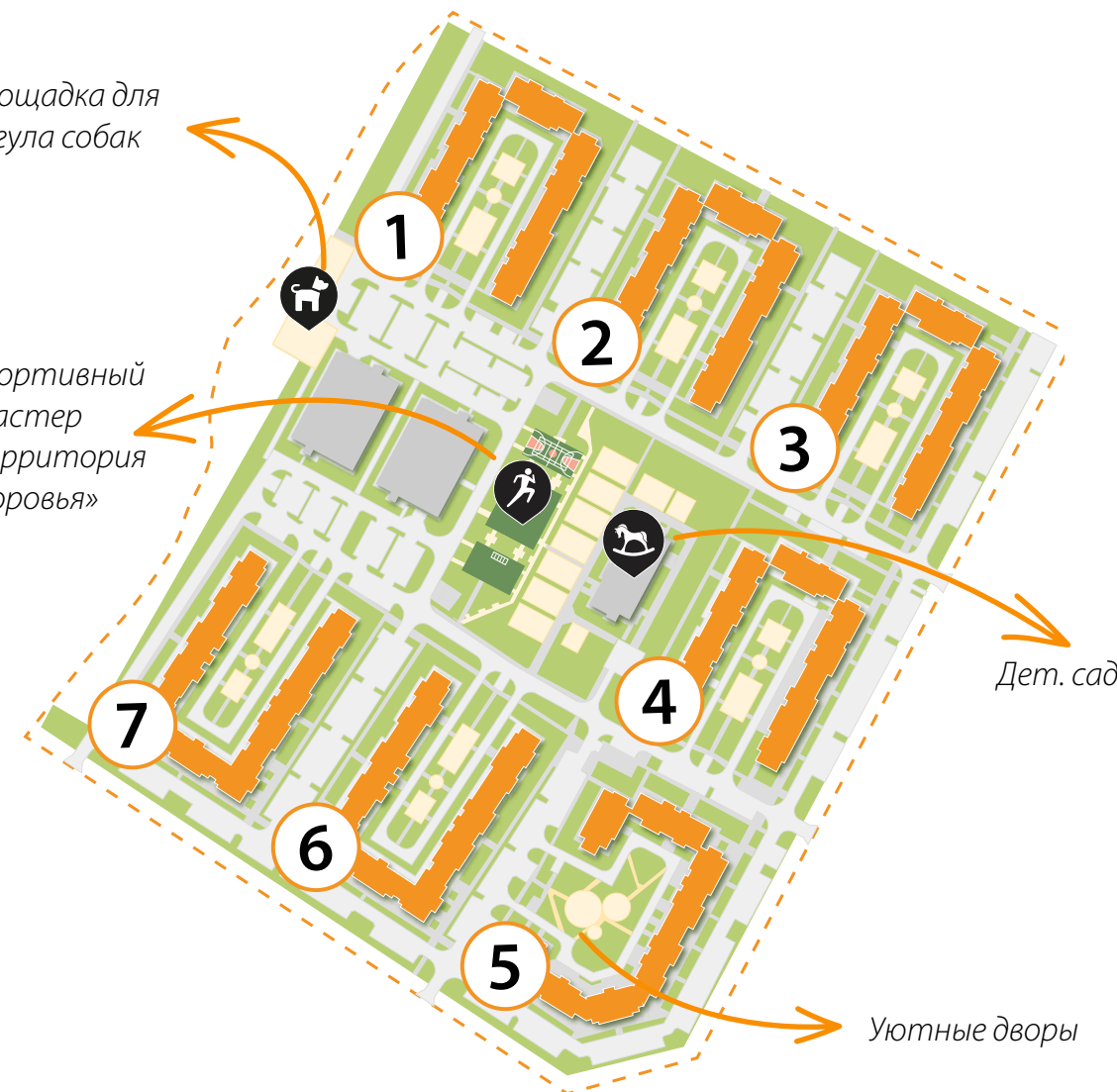
«Австралия» — третий квартал в составе грандиозного проекта «ЮгТаун». Очередь, названная в честь «пятого континента», состоит из семи корпусов. Дома имеют «П-образную» форму, благодаря чему образуют уютные дворы. Для фасадов выбрана необычная стильная палитра: сочетание белых, лимонных, бордовых и песочных тонов, напоминающее о жаркой и красочной стране.

Площадка для
выгула собак

Спортивный
кластер
«Территория
здоровья»

Дет. сад

Уютные дворы



На Зимних олимпийских играх в Солт-Лейк-Сити в 2002 году австралийский конькобежец Стивен Брэдбери завоевал золотую медаль и стал национальным героем на родине, ведь до этого олимпийцы с жаркого континента никогда не становились первыми в зимних видах спорта.



ЗДОРОВЬЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

На территории квартала «КВС» построят детский сад на 190 мест. До него можно будет идти из любого корпуса буквально за несколько минут: это позволит родителям малышей каждый день экономить время. А также в пяти минутах ходьбы, на территории соседнего квартала «Греция», будет возведена школа на 825 мест со сроком сдачи в IV квартале 2024 года.

В одном из домов откроется медицинский центр, где жители будут принимать по полису ОМС.



Детский сад.
Квартал «Австралия»



Школа на 825 мест.
Квартал «Греция»



Детский сад.
Квартал «Греция»



ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВЬЯ

Для жителей квартала «Австралия» будет создан собственный **спортивный кластер «Территория здоровья»**. Это комфортное современное пространство для подвижных игр, пробежек и занятий фитнесом. Оно будет вдохновлять на активный образ жизни, регулярные прогулки и разнообразный интересный досуг на свежем воздухе. А во время командных игр можно будет поближе познакомиться с соседями и найти новых друзей.

На «Территории здоровья» будет обустроено поле для игры в футбол, баскетбол и волейбол, физкультурная площадка с уличными тренажерами и отдельная зона для занятий воркаутом. Дорожки с набивным покрытием будут очень удобны для пробежек, также предусмотрена разметка для челночного бега. Для любителей двухколесного транспорта установят велопарковки.

Отметим, что в Олимпийских кварталах «ЮгТаун» также есть собственный парк отдыха «Олимпийские надежды» с площадками для занятий спортом, павильоном и амфитеатром. Он находится на территории первого квартала «Греция», но будет доступен жителям всех очередей.



На территории кварталов «ЮгТаун» открыт первый Соседский центр «КВС». Уникальное пространство позволит жителям кварталов знакомиться, дружить и отдыхать с теми, кто живет рядом – с соседями!

Соседский центр включает в себя **четыре зоны**, где каждый найдет занятие по душе:



Зал для фитнеса. На территории Центра расположен спортивный зал, где проводятся групповые тренировки по зажигательной зумбе, йоге, аэробике, танцам, а также детскому и взрослому фитнесу;



Коворкинг. Уютное пространство с рабочими местами для комфортной работы за компьютером и небольшой кухонной зоной, где можно угоститься чашечкой кофе;



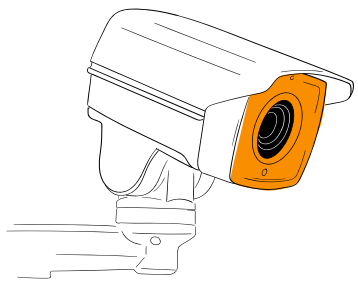
Детская комната. Здесь есть все для веселого времяпрепровождения: игровая зона, шведская стенка, а также столики для увлекательных мастер-классов. За маленькими жителями присматривают няни и комьюнити-менеджеры Центра;



Зал для хобби. Отличное место для совместных кинопросмотров и не только: здесь можно играть в настольные игры, праздновать дни рождения или просто отдыхать от домашних забот в атмосфере добрососедства.

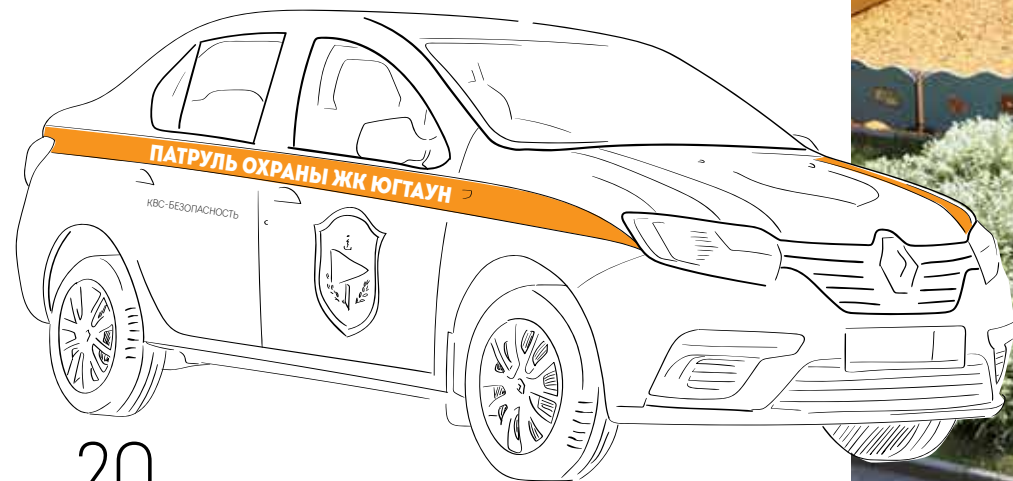
Уникальность Соседского центра заключается в его автономности. Тренерами, спикерами, нянями и педагогами станут сами жители олимпийских кварталов. Таким образом, жители найдут подработку в шаговой доступности от дома, а соседи-посетители смогут заводить новых друзей и проводить вместе досуг.





МИР, СПОКОЙСТВИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ

Квартал «Австралия» — это место, где каждый будет чувствовать себя спокойно и безопасно. **Дворы закрыты от машин и посторонних**, поэтому родители смогут легко отпускать детей гулять самостоятельно. Вся придомовая территория, холлы, парадные и лифты будут находиться под круглосуточным видеонаблюдением. Кроме того, квартал будут регулярно патрулировать сотрудники охранного предприятия «КВС. Безопасность».

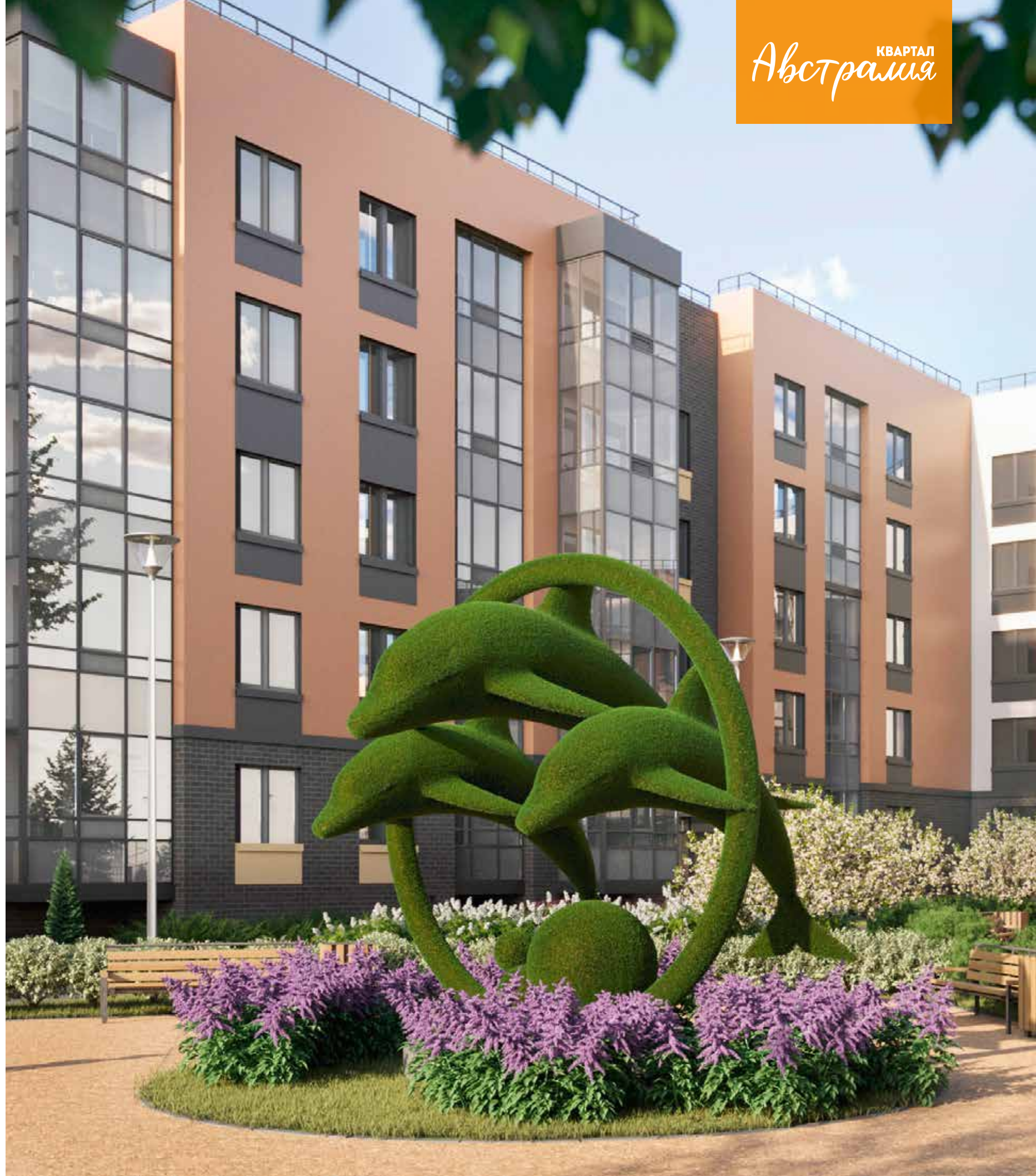


КРАСОЧНЫЙ ДВОР

Закрытые дворы квартала «Австралия» станут безопасным и комфортным пространством для прогулок, игр с детьми и отдыха. Оформление придомовых территорий отсылает к далекой экзотической стране. Каждый двор украшают топиарные фигуры австралийских животных — здесь можно увидеть кенгуру, коалу, дельфинов и других зверушек.

Для жителей обустроены детские площадки, гимнастические комплексы для занятий физкультурой, а также зоны спокойного отдыха со скамейками. Для дополнительной безопасности на площадках уложено специальное резиновое покрытие. Его оттенки продолжают сочный колорит дворов: для покрытий выбраны желтые, оранжевые и голубые цвета, которые ассоциируются с солнцем, песком и морем.

Также на территории проекта спроектирована отдельная площадка для выгула домашних питомцев.





ВЕЧНОЗЕЛЕНый САД

Дворы квартала «Австралия» будут озеленены таким образом, чтобы радовать жителей в любое время года. В этом помогает гармоничное сочетание хвойных и лиственных деревьев и кустарников. Так, на придомовых территориях будут высажены ели, сирень, роза и спирея, ивы, рябины, клены, яблони и другие растения, которые хорошо чувствуют себя в нашем климате.

КАФЕ И МАГАЗИНЫ В СВОЕМ ДОМЕ

В некоторых корпусах квартала «Австралия» запроектированы коммерческие помещения на первых этажах. Здесь откроются магазины шаговой доступности, кафе, пекарни, кофейни, аптеки и салоны красоты. Это позволит жителям приобретать товары первой необходимости рядом с домом, по дороге на работу заходить за горячим кофе и свежей выпечкой, а по вечерам делать маникюр и стрижки рядом с домом.



**Визуализация может незначительно отличаться.*

КРАСОЧНЫЕ ХОЛЛЫ

Холлы очереди «Австралия» оформлены в теплых и сочных природных тонах, которые ассоциируются с жарой, песком и солнцем. Заходя внутрь, жители словно попадают в уголок лета. У самого входа гостей встречает красочный пейзаж — вид острова Кенгуру. На стенах можно увидеть силуэты спортсменов. В их числе — велосипедисты и пловцы: именно эти виды спорта принесли Австралии наибольшее число медалей на Олимпийских играх!

Несмотря на высоту домов всего 5 этажей, здесь есть лифты. Вход в лифт всегда располагается на уровне земли, а доехать на нем можно будет даже на первый этаж! Это обеспечит удобство всем, от малышей до пожилых людей или жителей на колясках.



КВАРТАЛ
Австралия



**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных.*



УДОБСТВО ДЛЯ ВСЕХ

В холлах также предусмотрены колясочные для хранения детского транспорта: родителям не придется поднимать их в квартиру и занимать драгоценное пространство. Для четвероногих жителей запроектированы лапмойки: это позволит сохранить чистоту в парадных даже в осенне-весенний период.



БОЛЬШИЕ КЛАДОВЫЕ

На минус первых этажах домов располагаются просторные кладовые площадью около 4 кв. метров. Здесь без труда можно разместить даже крупный спортивный инвентарь — лыжи, сноуборд, велосипед или сап-борд. Кроме того, кладовые отлично подойдут для хранения любых вещей, которые используются только в определенный сезон или просто стали не нужны и ждут продажи.

*Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных.

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Все квартиры в домах «Австралии» сдаются с чистовой отделкой от «КВС». Благодаря этому клиенты смогут отметить новоселье практически сразу после получения ключей: им не придется тратить время, силы и нервы на ремонт. Кроме того, благодаря отсутствию у соседей шумных работ в доме будет спокойно, а в парадных — чисто. Дополнительно можно заказать меблировку, что еще больше ускорит переезд.

Отделка выполняется в минималистичном стиле и спокойных естественных тонах: белые двери, светло-коричневый ламинат, обои пастельных тонов, плитка ненавязчивой геометричной расцветкой. Такой интерьер не надоеет, не выйдет из моды и станет отличным фоном для любых дизайнерских решений.

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Все квартиры в квартале «Австралия» отличаются современными и продуманными планировками. В частности, везде, даже в студиях, есть выделенные места под гардеробные, которые обеспечат достаточно места для хранения вещей. Большинство квартир — евроформата, с большой кухней-гостиной, но есть и классические планировки.

Для любителей необычных квартир есть варианты с окном в ванной комнате. Такое решение сделает помещение светлым и по-особенному уютным.

*Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





Студия

Студии — идеальный вариант для первого жилья: для студентов, молодых специалистов или пар, которые только начинают жить вместе. Благодаря эргономичной планировке даже небольшое по площади жилье будет удобным и функциональным.

Среди студий есть варианты с просторными балконами, площадью до 5 кв. метров. Они позволят обустроить дополнительную зону отдыха или место хранения. Кроме того, есть студии как с ванными, так и с душевыми: каждый сможет выбрать более подходящий вариант.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*





1 комнатная

Однокомнатные квартиры — самый популярный вариант среди клиентов «КВС». Они подойдут и в качестве первого жилья — как альтернатива студии, и для молодой пары, и для семьи с маленьким ребенком. Также это хороший выбор для инвесторов.

*Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.





2 комнатная

Двухкомнатная квартира — идеальный вариант для семьи с 1 ребенком. Оптимальная площадь, около 55–60 кв. метров, две комнаты и отдельный санузел обеспечат комфорт небольшой семье.

**Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.*





3 комнатная

Трехкомнатная квартира — жилье для семьи с несколькими детьми. Здесь предусмотрен просторный коридор и два выделенных места под гардеробные, ведь вещей у домочадцев будет довольно много. В некоторых квартирах площадь кухни достигает 20 кв. метров: здесь очень удобно ужинать всей семьей!

А также есть варианты с окном в ванной комнате — необычное планировочное решение наполнит помещение естественным светом.

*Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.



КВАРТАЛ Австралия



4 комнатная

В квартале «Австралия» есть даже четырехкомнатные квартиры — для настоящих любителей простора. В таких планировках предусмотрены большие кухни-гостиные, идеальные для семейных праздников, два санузла — с ванной и душевой, а также просторный коридор и гардеробная.

*Цвета и фактуры материалов могут незначительно отличаться от представленных. Мебель и предметы интерьера в состав отделки не входят.



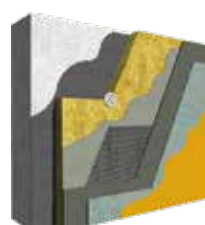
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

«ЮгТаун» строится с использованием самых надежных материалов и самых современных инженерных решений. Благодаря им жилой комплекс будет отличаться очень высоким классом энергоэффективности — А. В квартирах всегда будет комфортная температура. При этом ресурсы будут расходоваться экономно, а плата за коммунальные услуги будет невысокой.

КЛАСС **A**
ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ



Лифты Steimberg. Несмотря на то, что в домах всего по пять этажей, в каждой парадной будут установлены лифты производства Steimberg или аналог скоростью 1 м/с. Кабина проходная для 1 этажа.



Эффективный утеплитель стен. Мы используем современный утеплитель марки Rockwool Фасад Баттс (или аналог), который обладает высокими теплосберегающими свойствами, экологичен, негорюч, долговечен, не дает усадки и не деформируется в течение всего срока службы, что исключает возможное образование мостиков холода. Кроме того, волокнистое строение плит способно поглощать акустические волны и снижать уровень шума.



Энергосберегающие оконные блоки. Мы используем стеклопакеты со специальным энергосберегающим покрытием, которое препятствует выходу тепла из помещения.



Индивидуальные счетчики тепла, электроэнергии, горячей и холодной воды позволяют контролировать потребление ресурсов и платить только за те, что были потрачены в течение месяца.



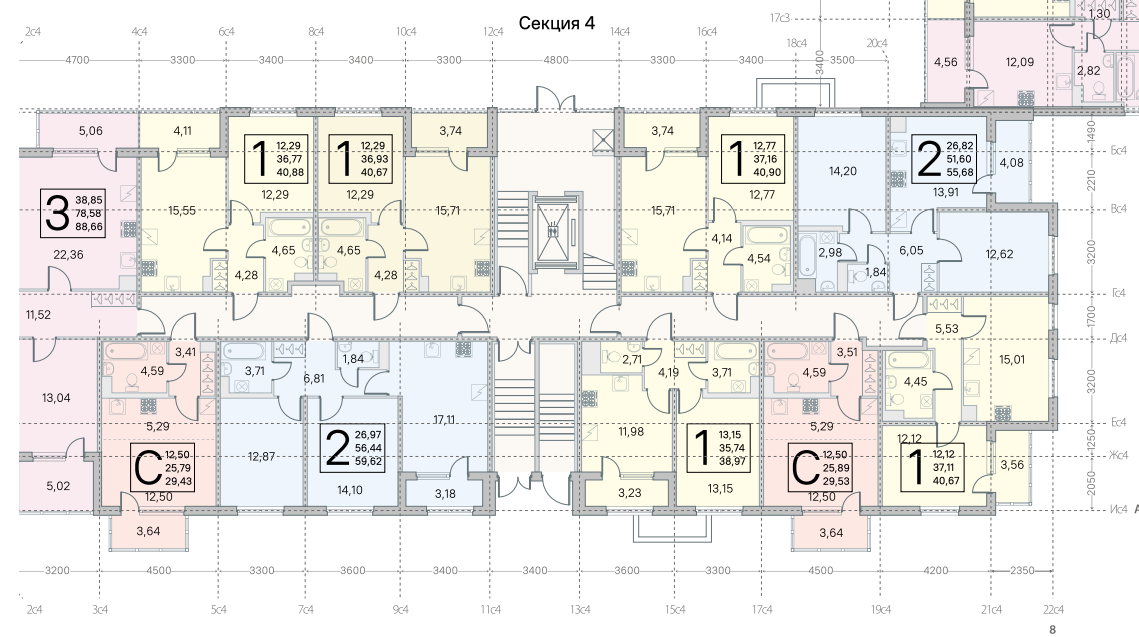
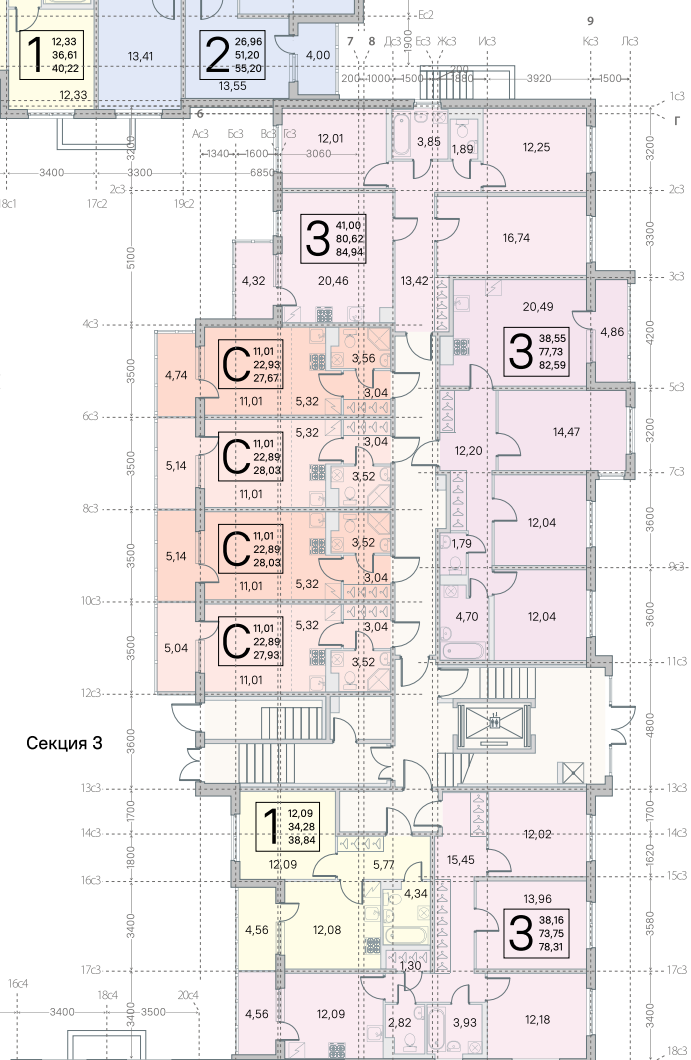
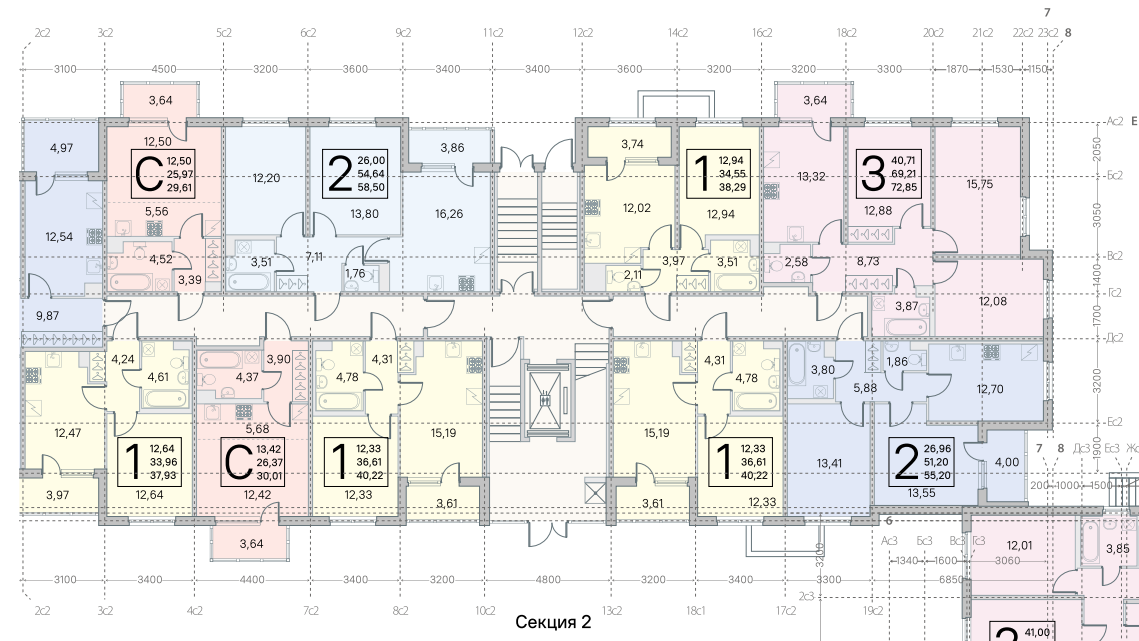
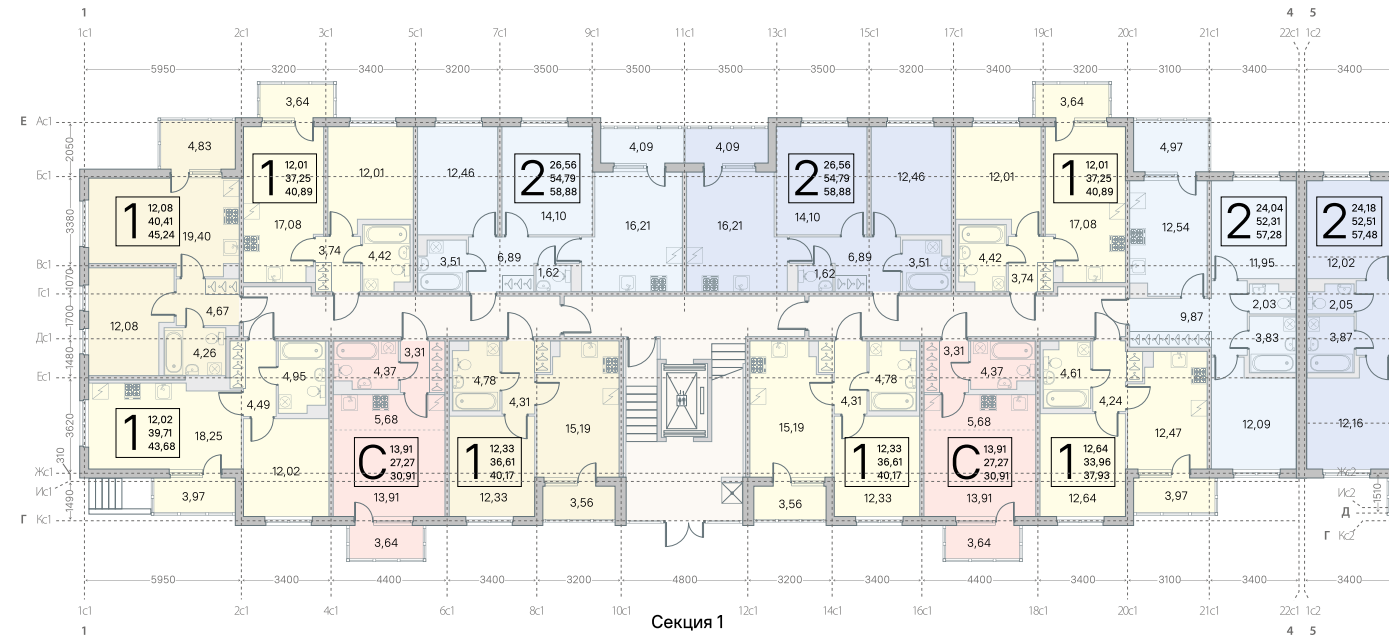
Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) с автоматизированными системами управления регулируют параметры отопления в зависимости от погоды. На улице и в доме стоят специальные датчики, которые замеряют температуру воздуха и передают сигнал о необходимом повышении или понижении подачи тепла. Кроме того, горячая вода «готовится» прямо в доме, что минимизирует потери тепла при транспортировке воды от крупных ТЭЦ.



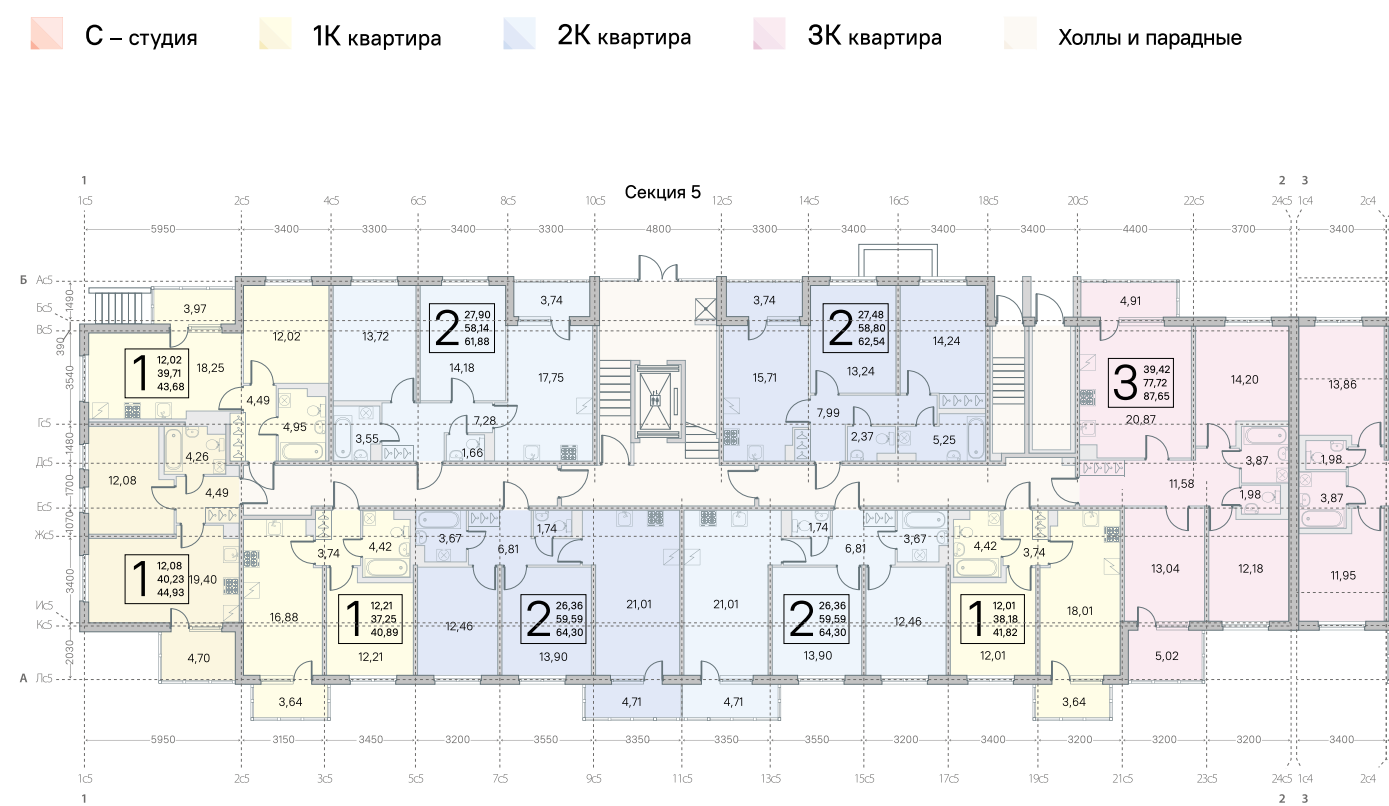
Система отопления. Двухтрубная стояковая, с боковым подключением.

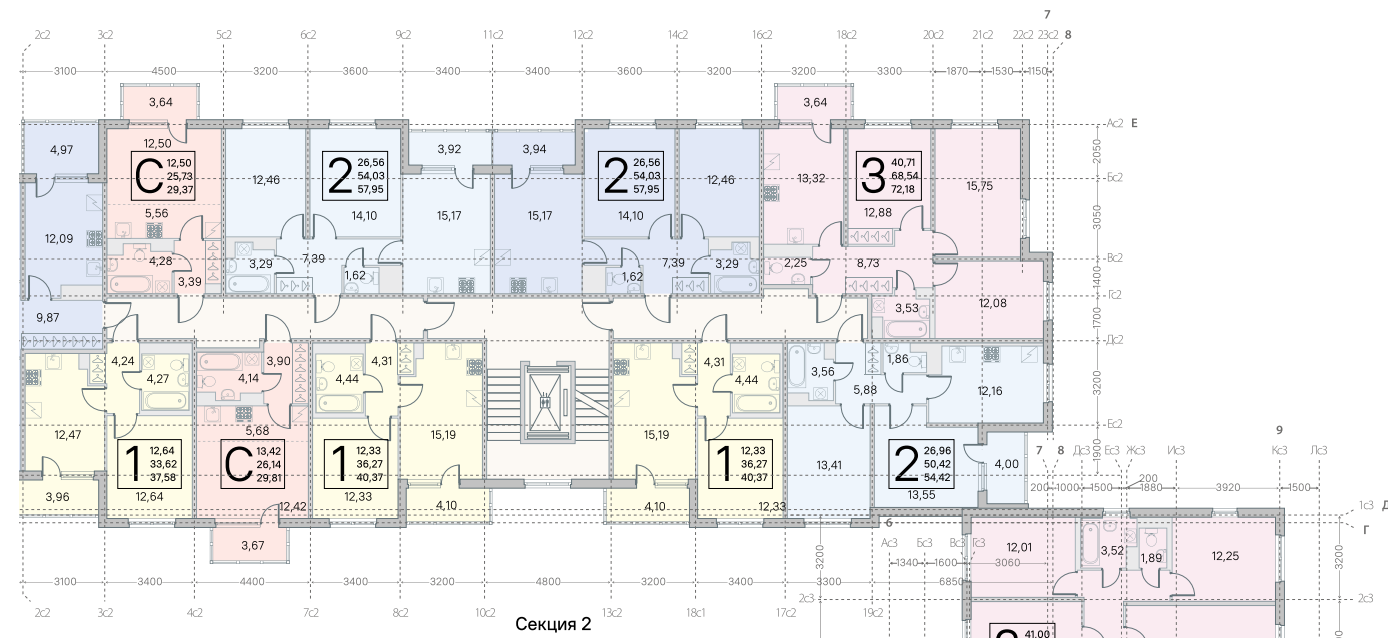
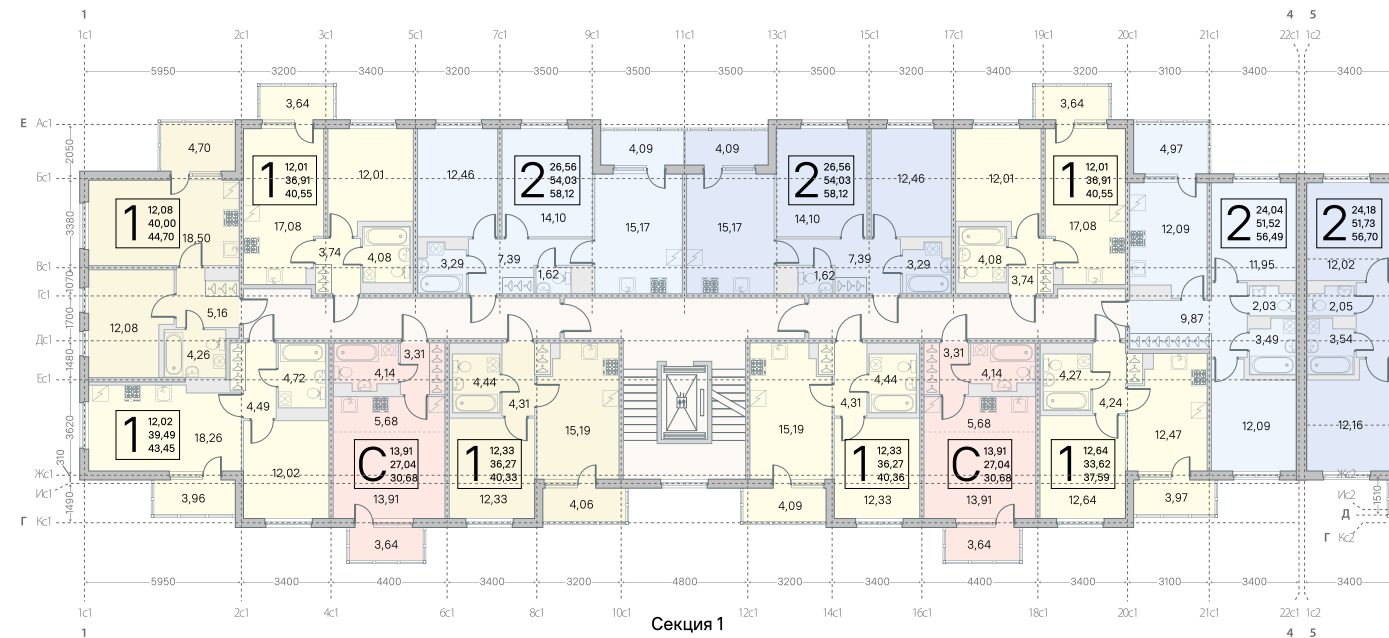


Продуманная и безопасная электрика. В жилом комплексе «ЮгТаун» продумано все для максимального комфорта и безопасности жителей. В квартирах применяются розетки с заземляющим контактом и защитными шторками. На остекленных балконах и лоджиях предусмотрено размещение розетки и освещения на стене.



КВАРТАЛ *Австралия* > корпуса 1-2 > 1 этаж

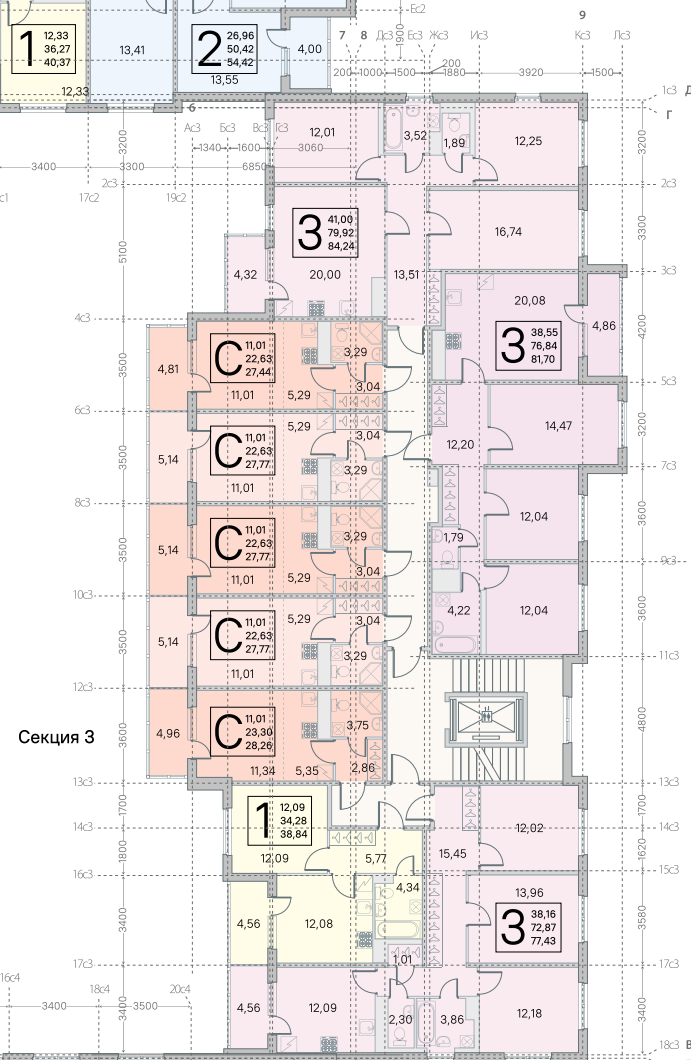




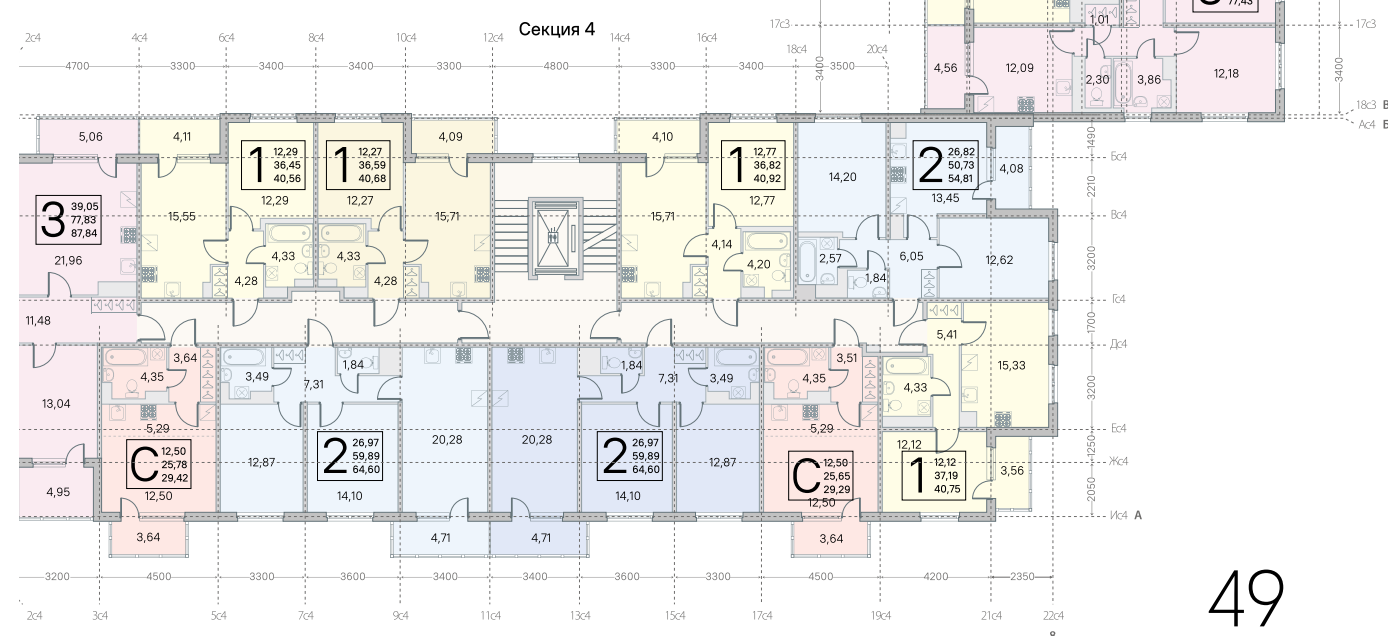
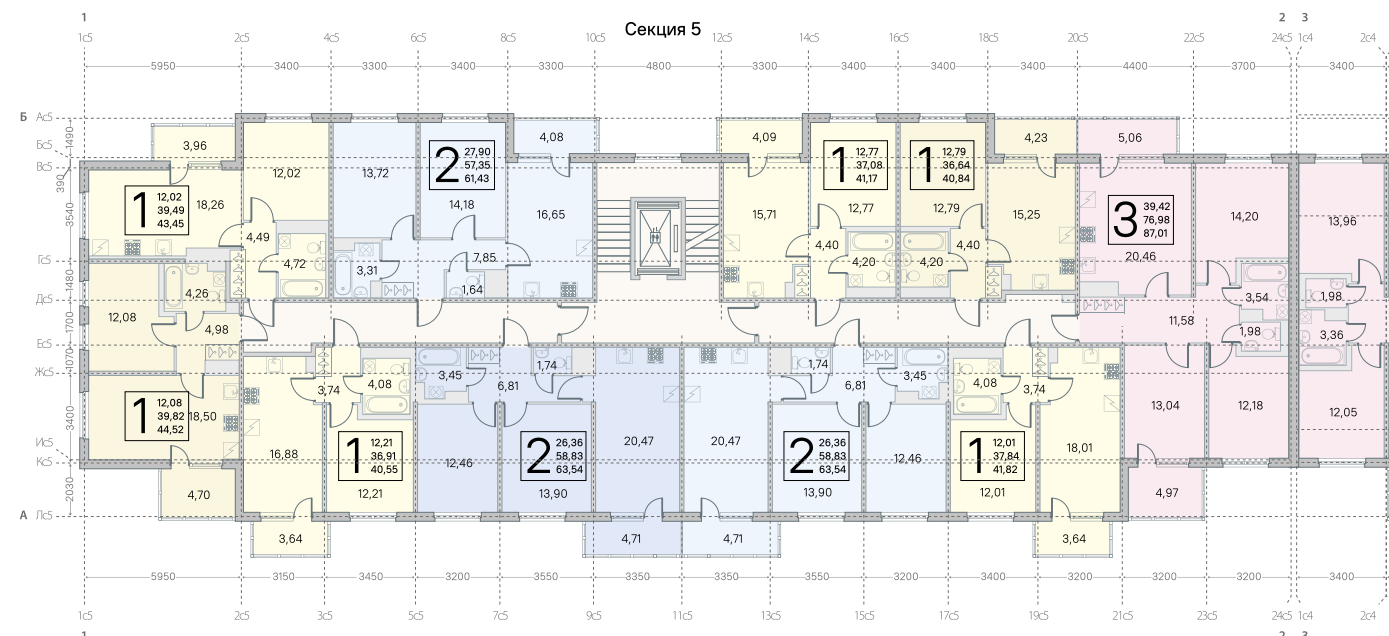
КВАРТАЛ
Австралия

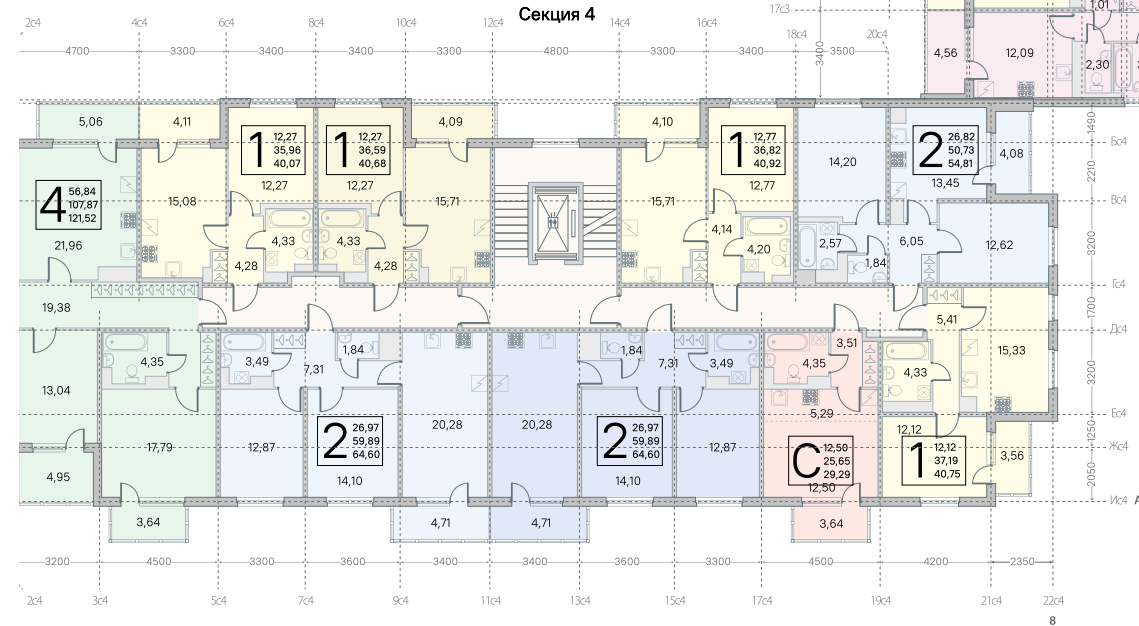
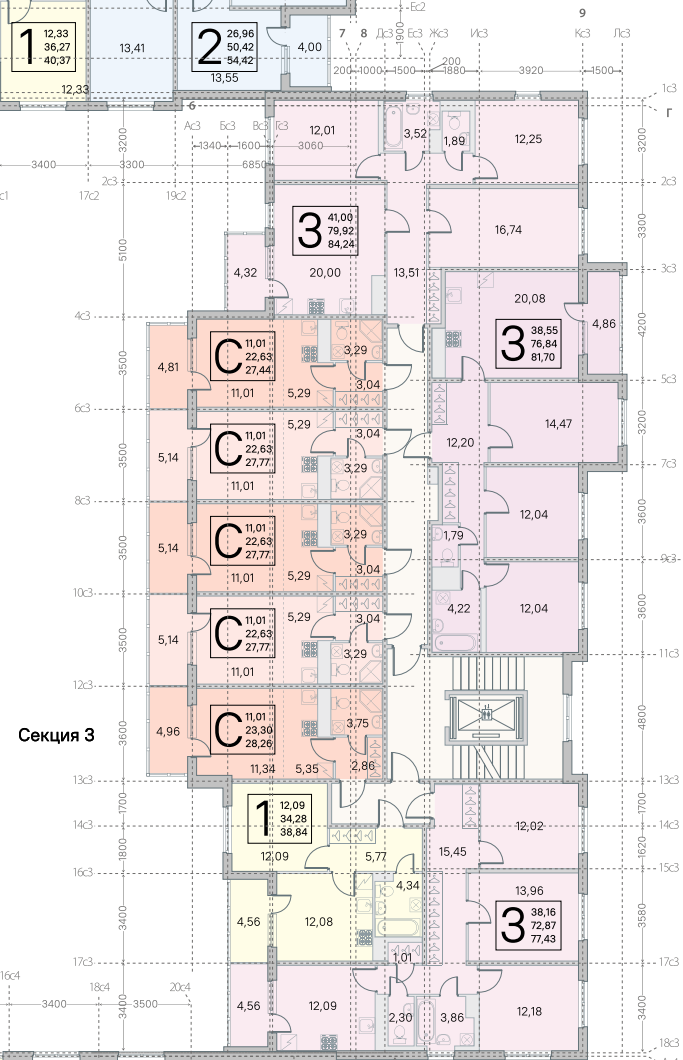
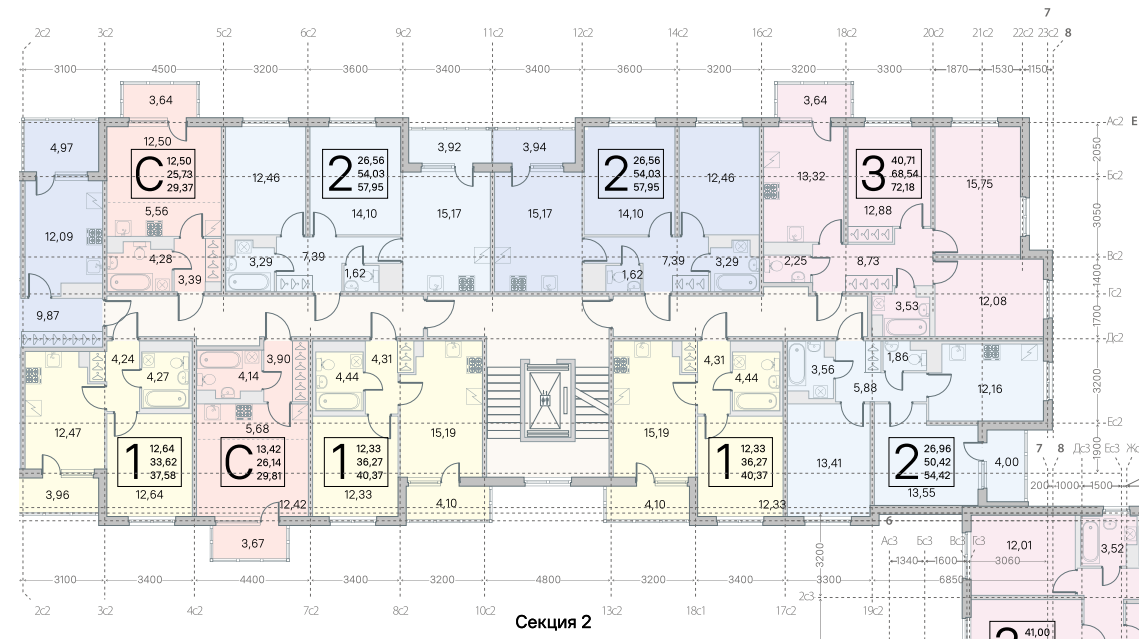
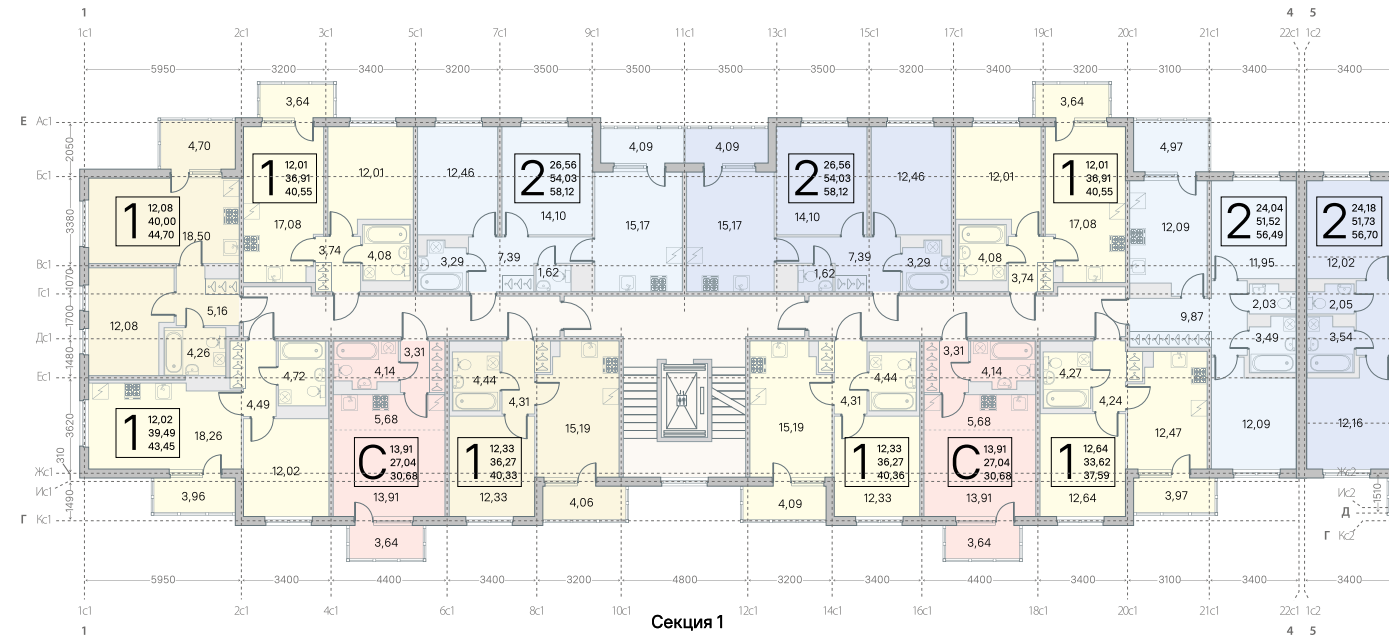
> корпуса 1-2

> 2-3 этажи



С – студия 1К квартира 2К квартира 3К квартира Холлы и парадные



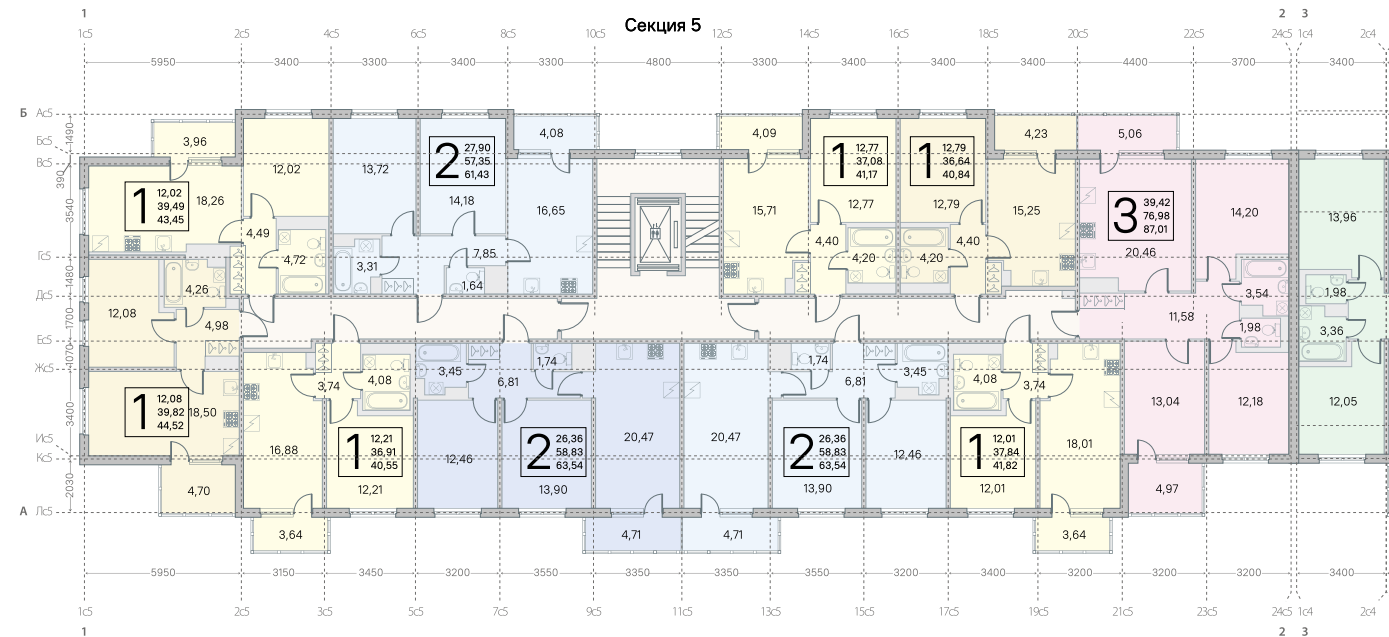


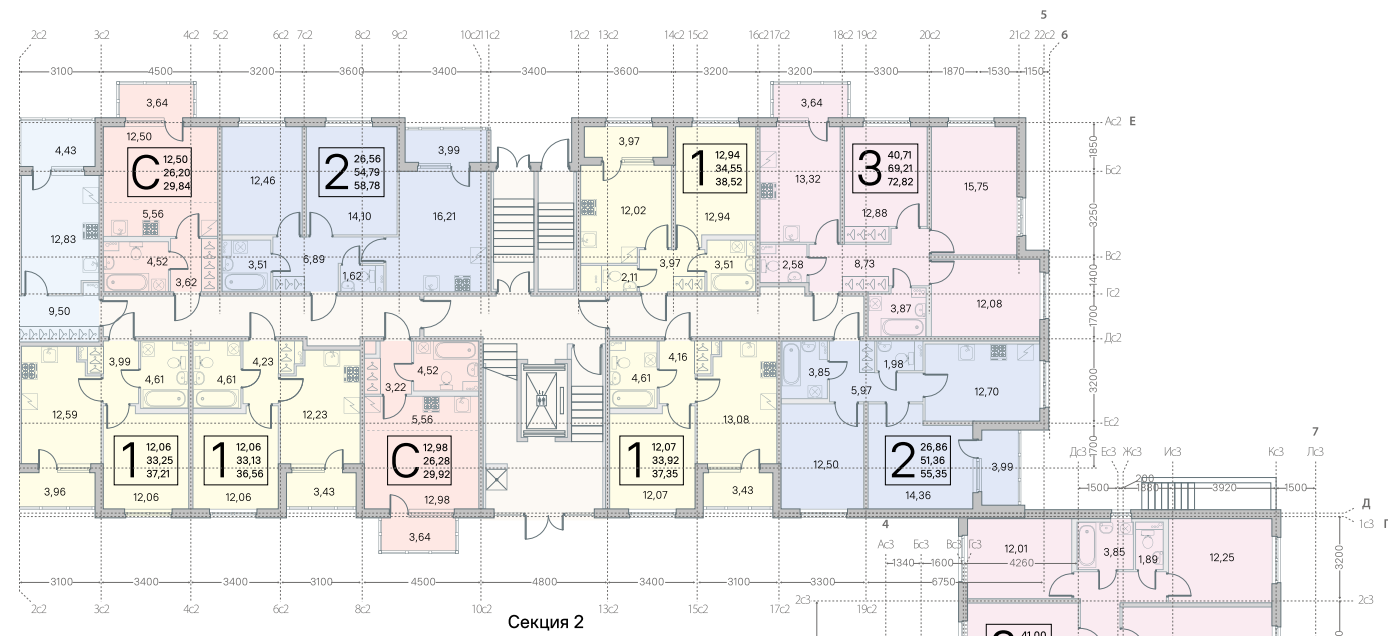
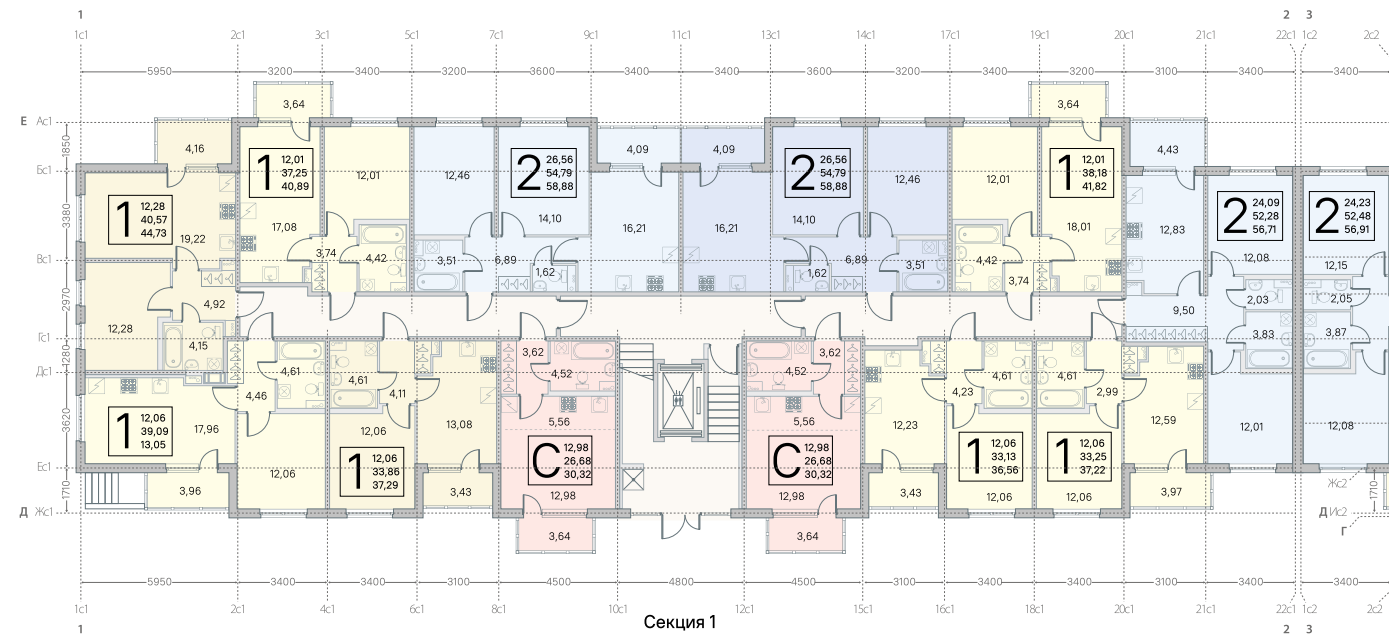
КВАРТАЛ
Австралия

> корпуса 1-2

> 4-5 этажи

С – студия 1К квартира 2К квартира 3К квартира 4К квартира Холлы и парадные

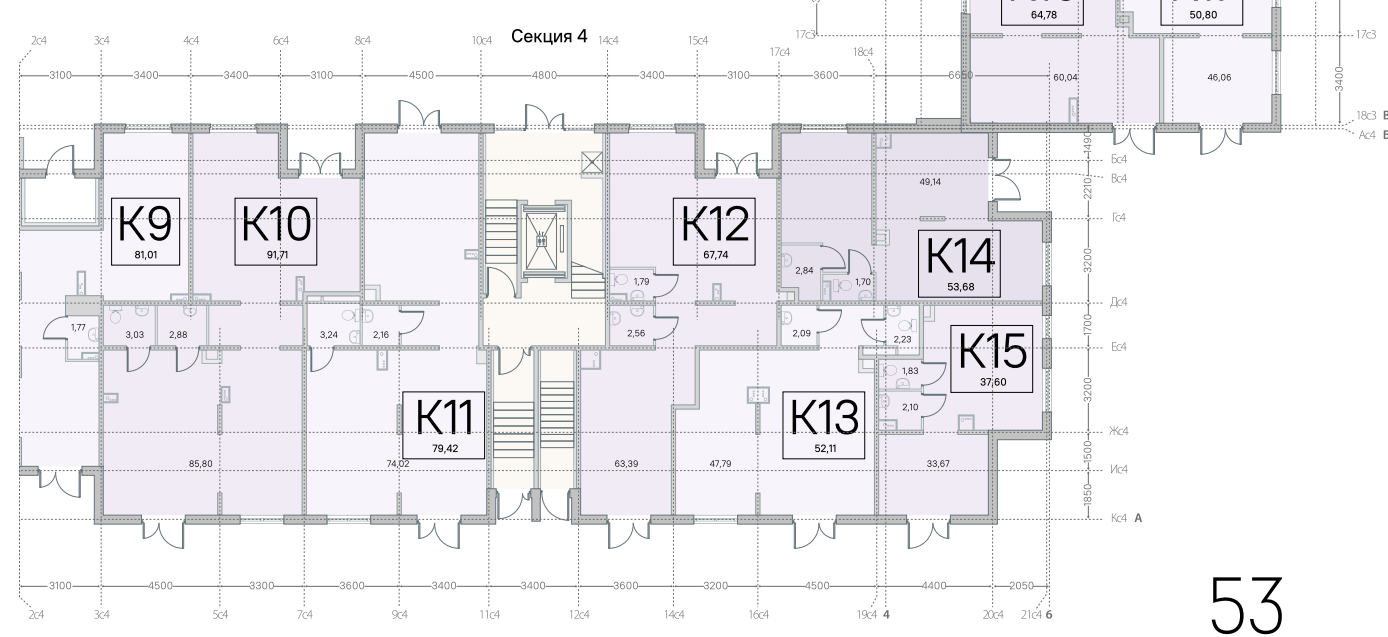
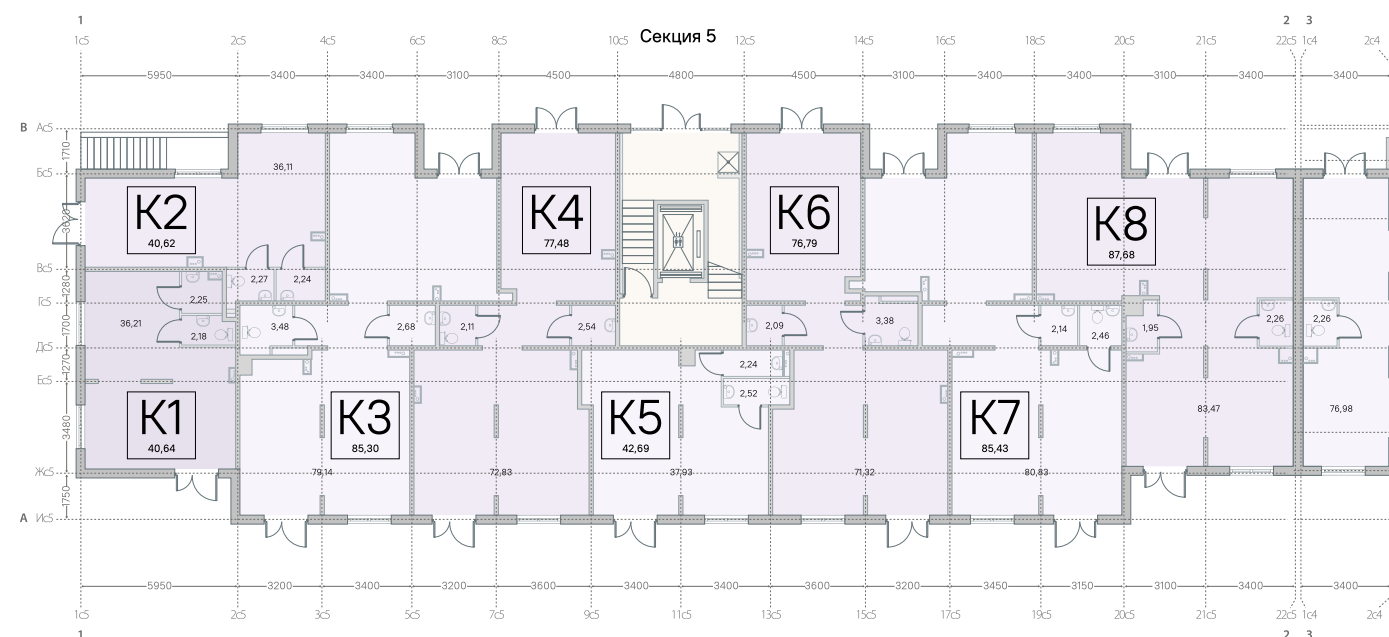
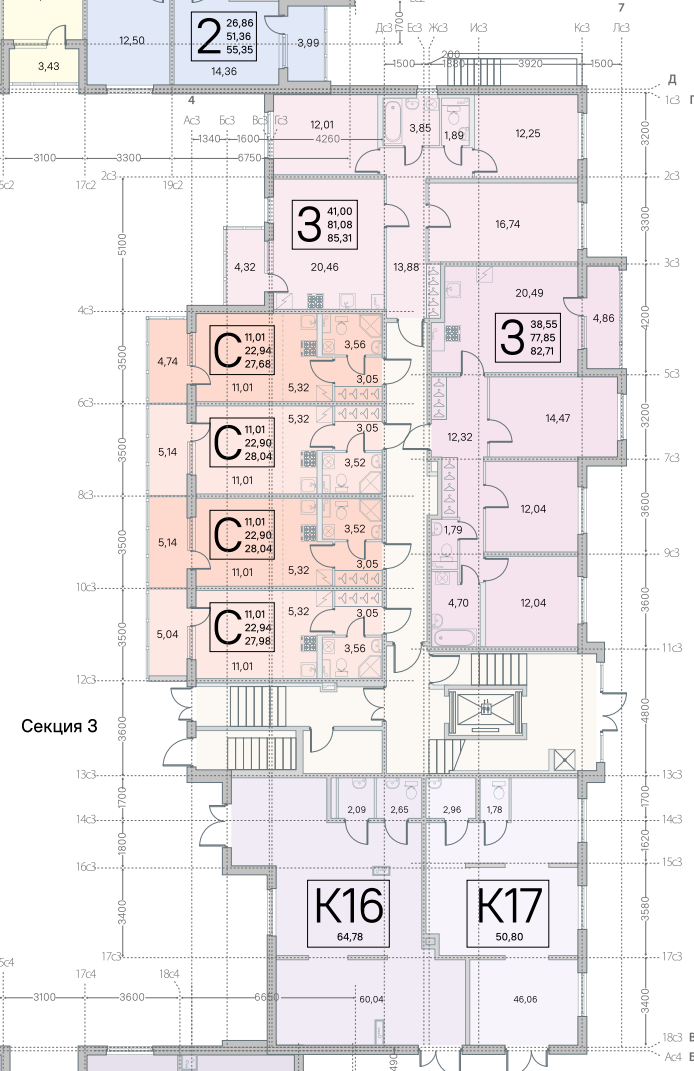
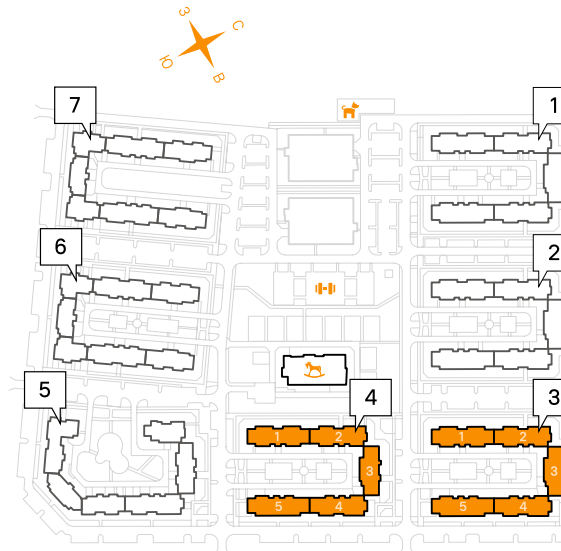




КВАРТАЛ
Австралия

> корпуса 3-4

> 1 этаж



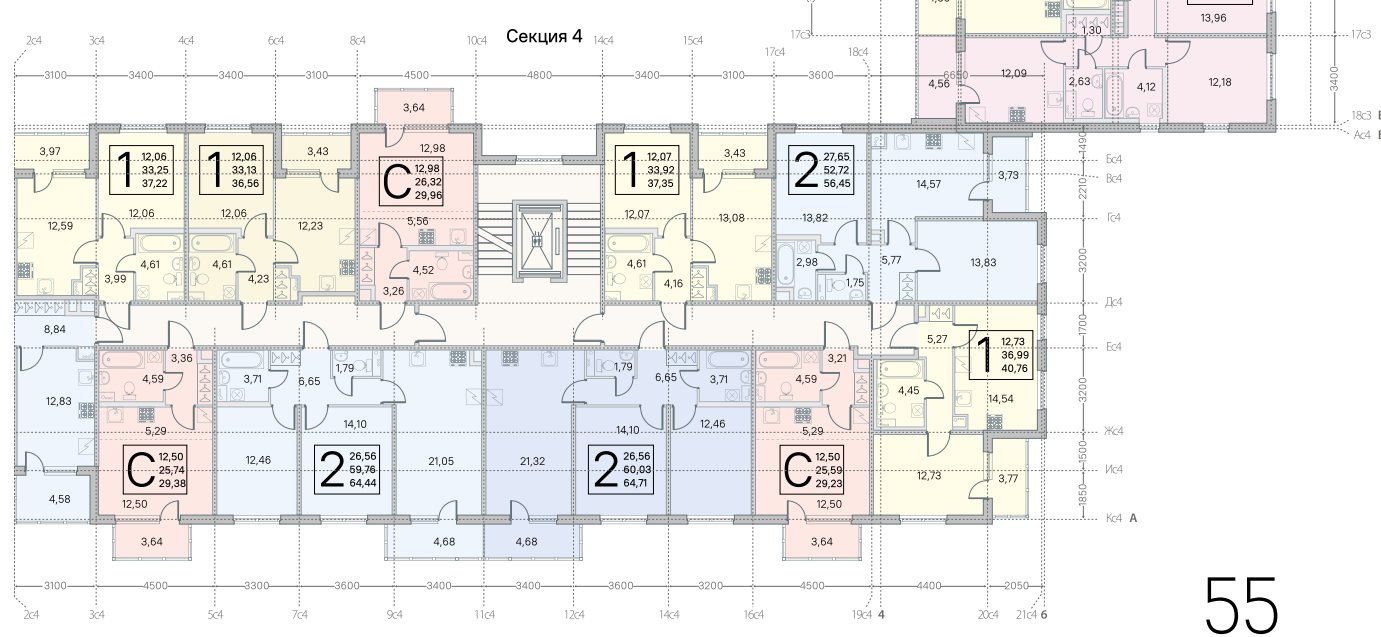
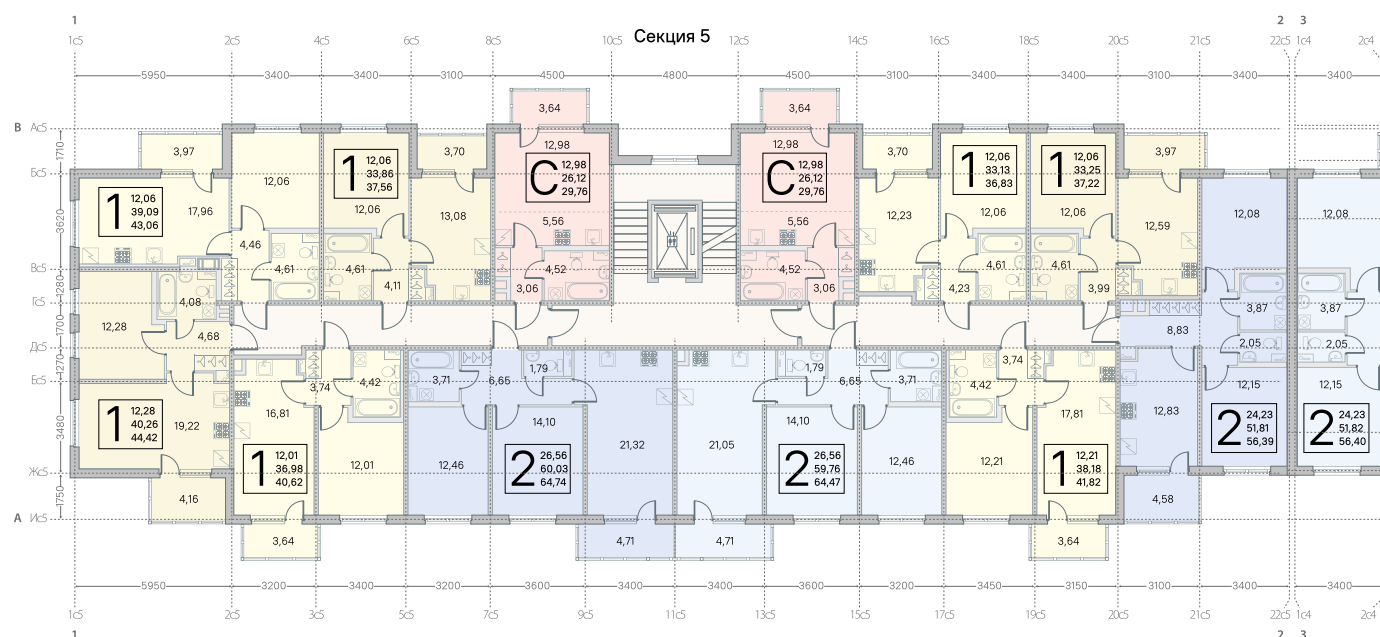
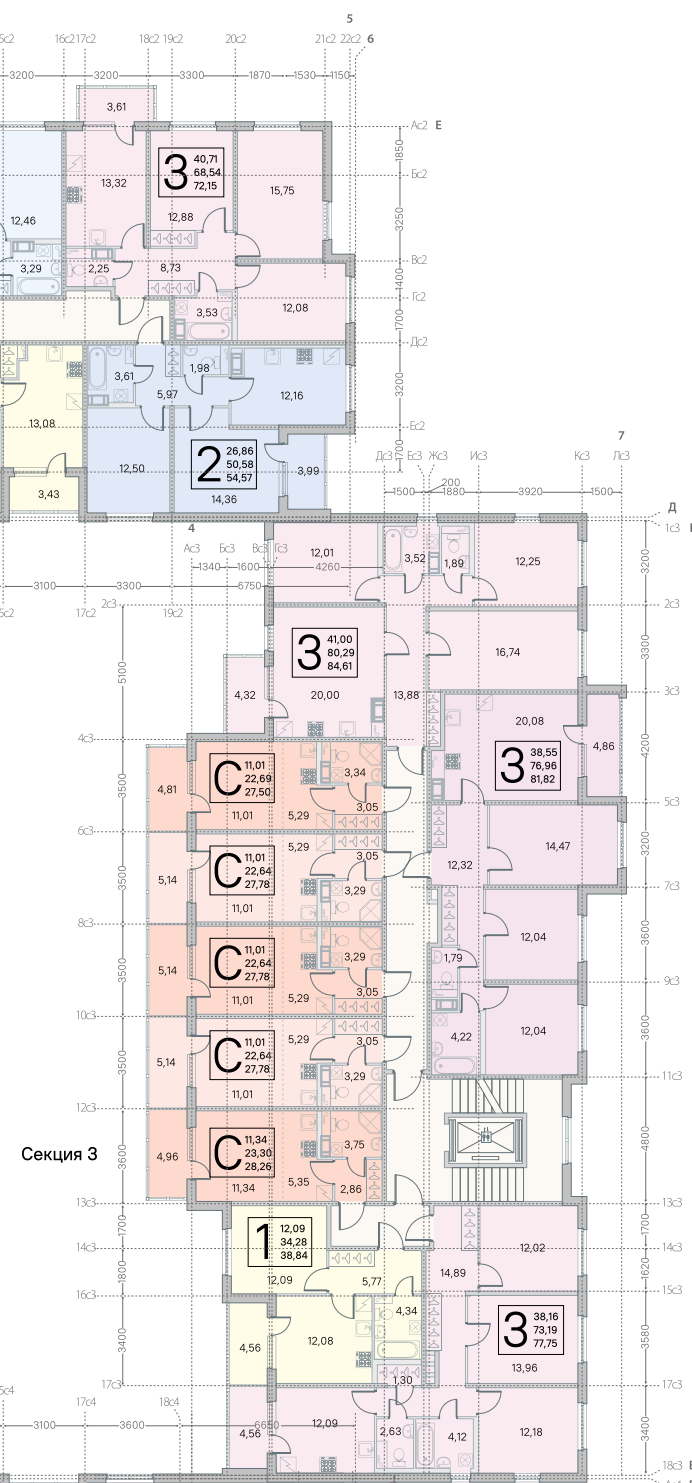
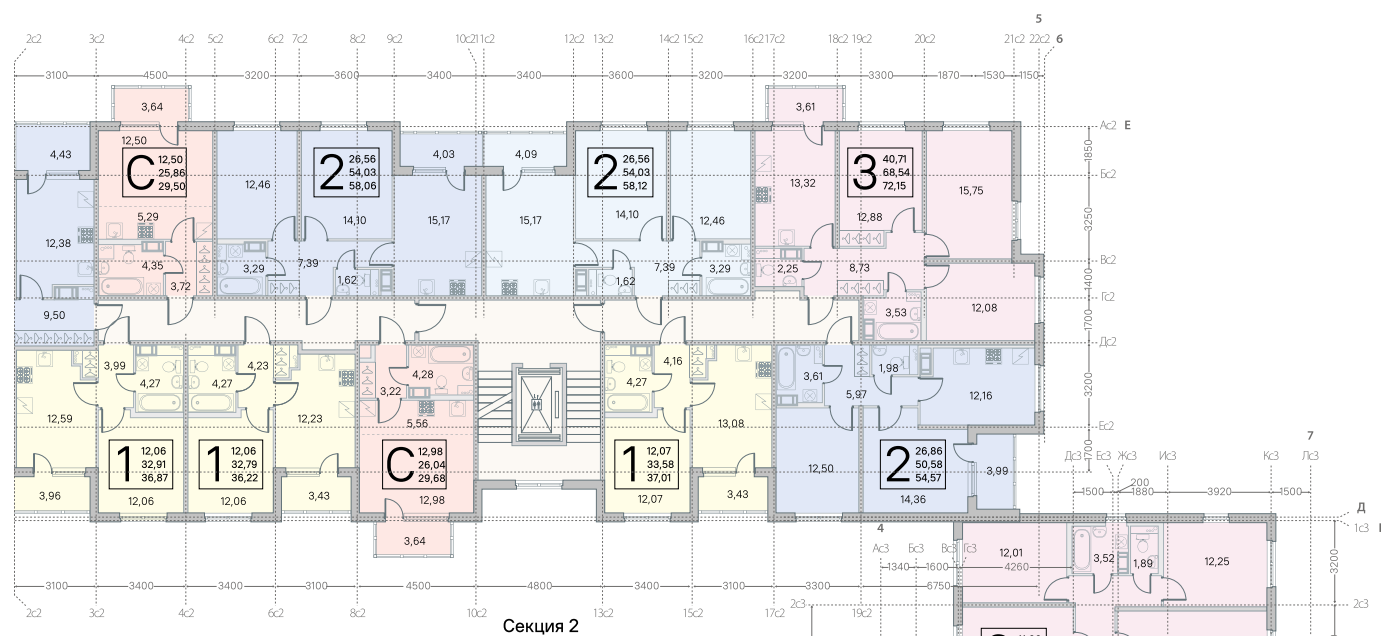
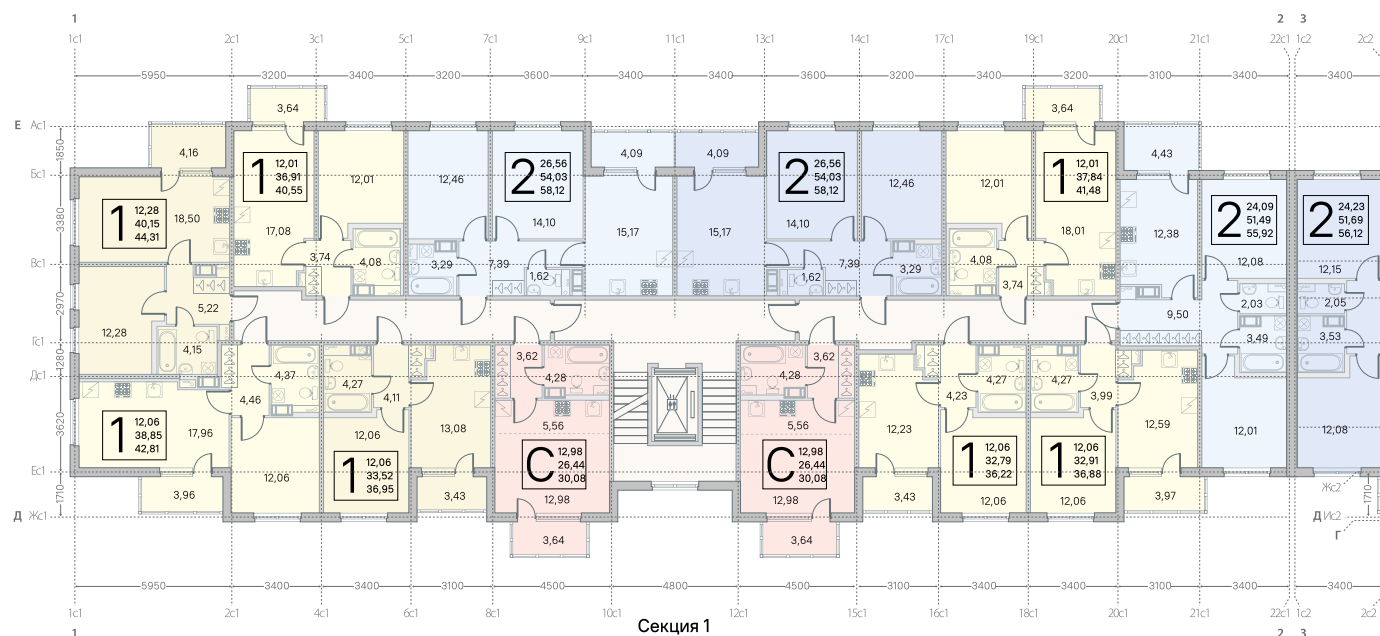


КВАРТАЛ
Австралия

> корпуса 3-4

> 2-3 этажи

С – студия 1К квартира 2К квартира 3К квартира Холлы и парадные



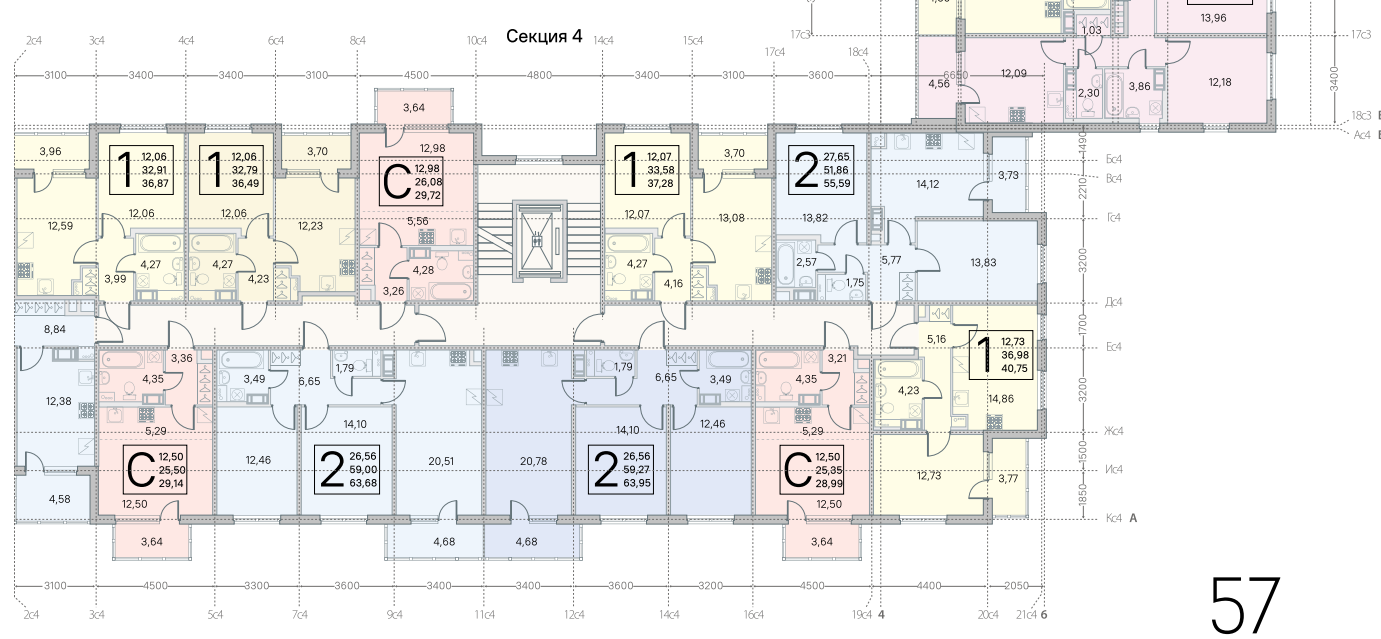
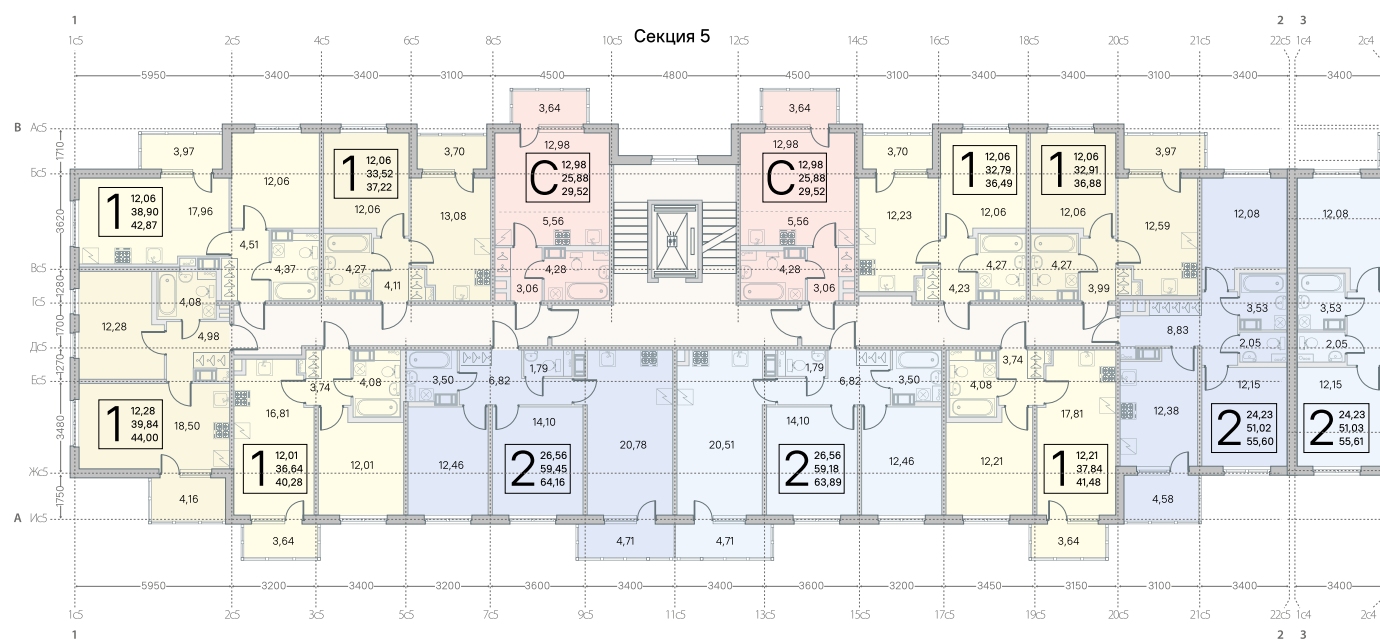
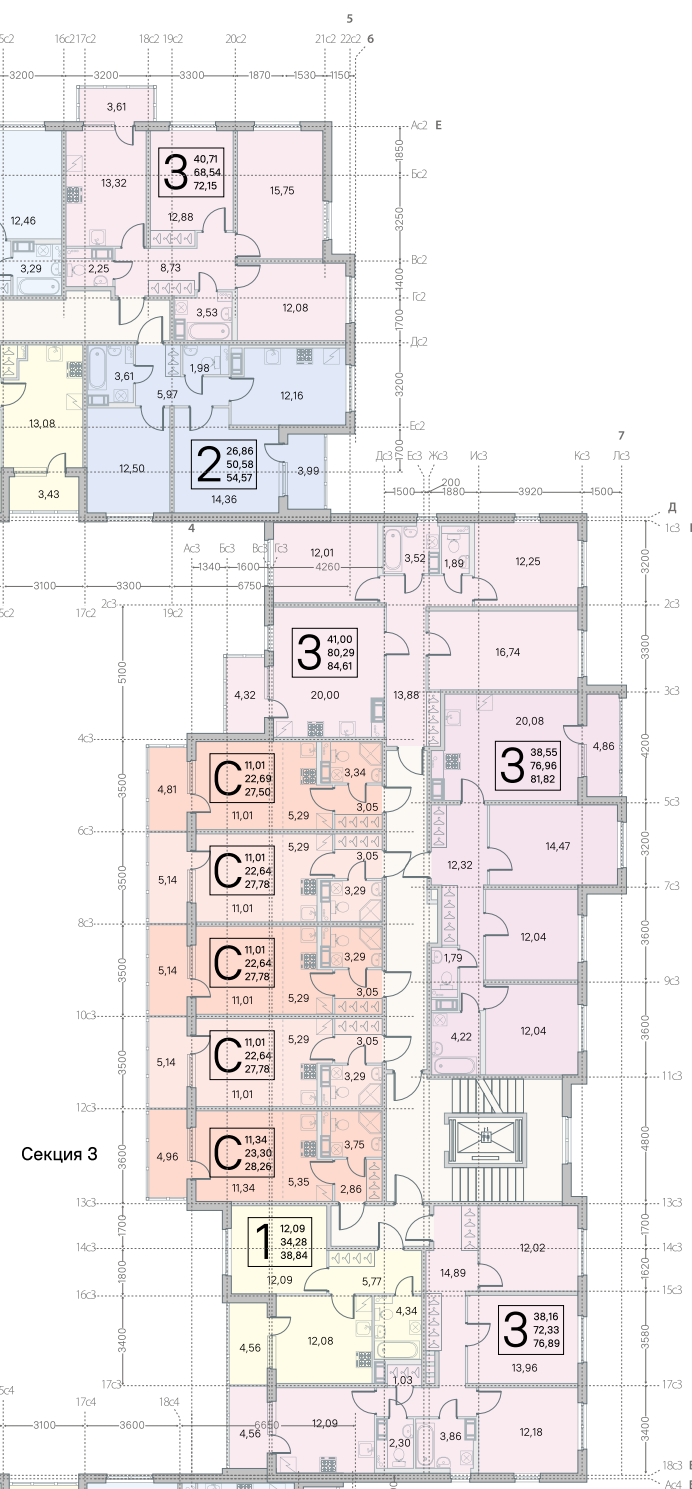
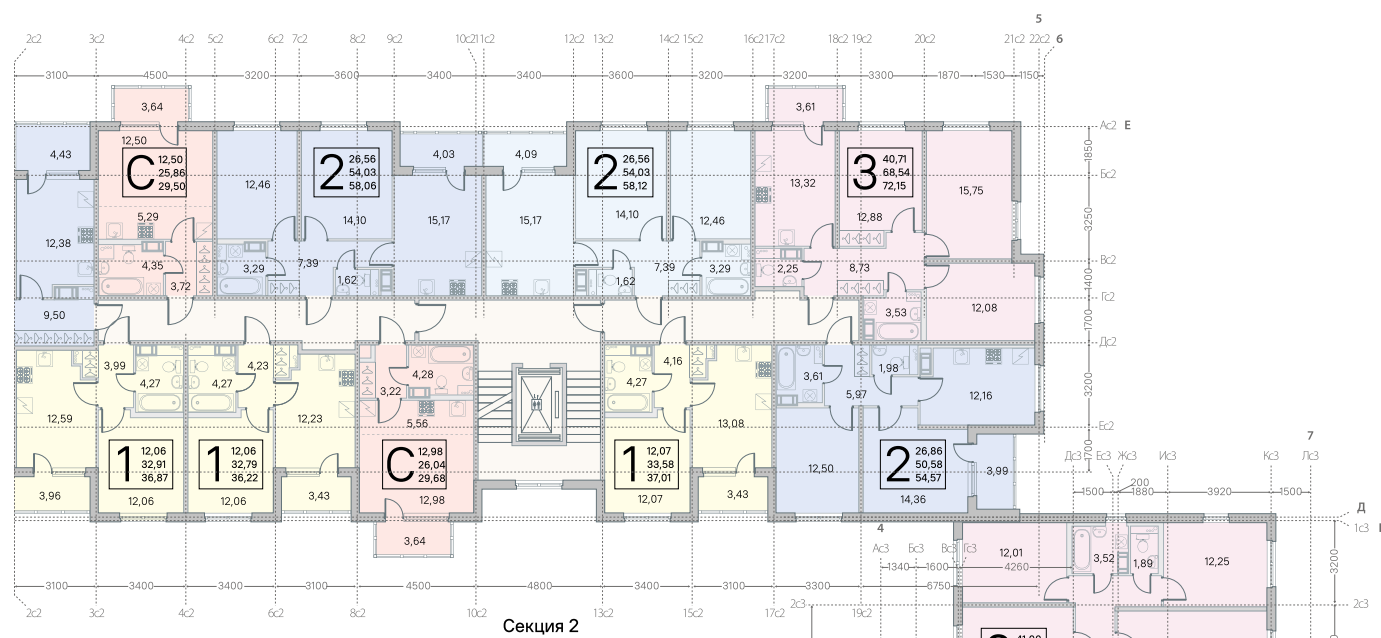
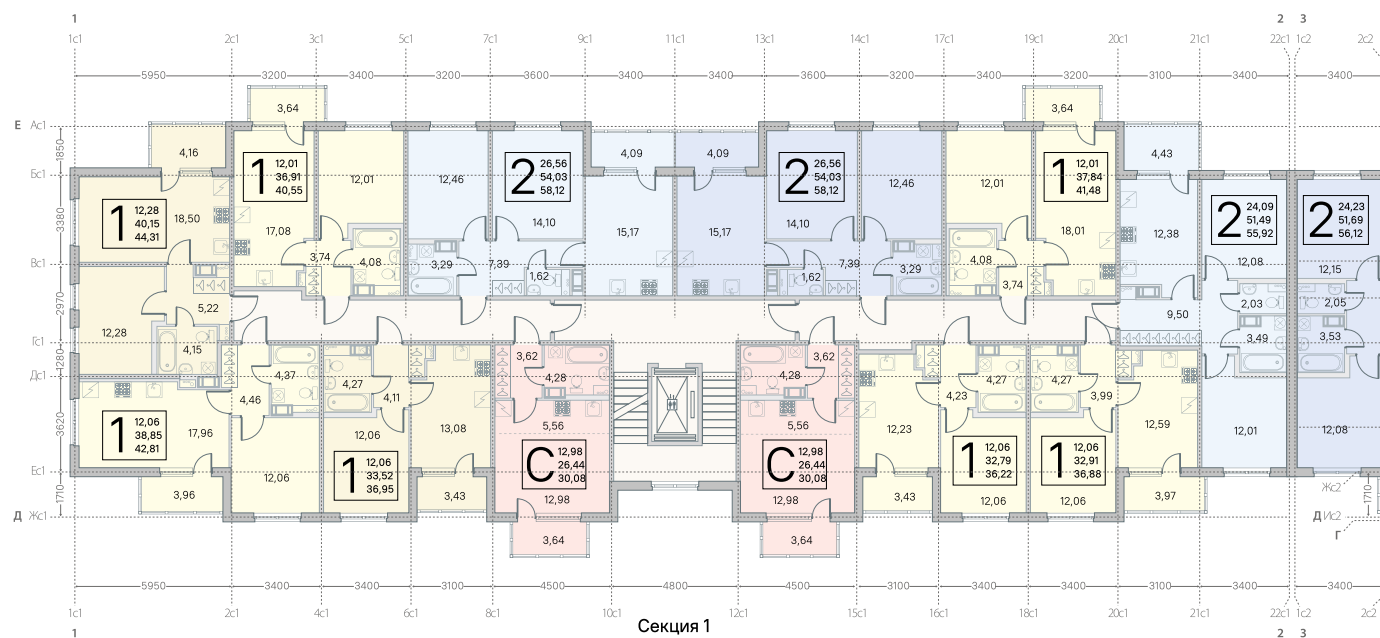


КВАРТАЛ
Австралия

> корпуса 3-4

> 4-5 этажи

С – студия 1К квартира 2К квартира 3К квартира Холлы и парадные





О КОМПАНИИ

Группа компаний «КВС» начала свою историю в 2003 году как небольшая подрядная организация. Сегодня «КВС» – это один из крупнейших строительных холдингов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, реализующий масштабные проекты комплексного освоения территорий. Мы строим не просто дома, а комфортную городскую среду, создавая современные жилые кварталы с развитой инфраструктурой, общественными пространствами и продуманными решениями для жизни.

Сейчас мы строим шесть жилых комплексов, помимо «ЮгТаун». В Калининском районе — стильный квартал бизнес-класса «Б15», в Пушкинском районе — квартал бизнес-класса «Дубровский», во Фрунзенском районе проект бизнес-класса «Дом на Курской», ЖК «Любоград» в Стрельне, ЖК «Ясно.Янино» и новый уютный квартал «ПАТИО» во Всеволожском районе.

«КВС» сопровождает своих клиентов всегда: даже после того, как они приняли квартиру и получили ключи.

У холдинга есть собственная управляющая компания «КВС-Сервис», которая заботится о комфорте жителей домов, и охранное предприятие «КВС-Безопасность», которое следит за спокойствием на территории.

О «КВС» в цифрах:

2,2 млн кв. метров: это сданные жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость.

> 22 тыс. счастливых семей проживает в домах, построенных «КВС».

> около 5000 человек работают, чтобы люди могли жить в комфортном и современном доме.

Дома «КВС» высоко ценят не только сами жители, но и коллеги — профессиональные строители. Компания ежегодно выигрывает престижные конкурсы и получает почетные премии, награды, дипломы и грамоты. Например, в 2023 году «КВС» стала победителем самого масштабного конкурса «Доверие Потребителя», а Олимпийские кварталы «ЮгТаун» стали «Лучшим строящимся жилым комплексом комфорт-класса в Санкт-Петербурге». Также компания неоднократно побеждала в конкурсах: «Лидер строительного качества», «Надежный застройщик», «Лучшая строительная организация» и во многих других.



KVSSPB.ru



КУПИ
ОНЛАЙН

645 55 55

Отдел продаж
+7 812 645 55 55

8 800 505 64 55

(звонок по России
бесплатный)



Тел. отдела сопровождения:

+7 (812) 633-0950

Адрес офиса продаж:

194100, г. Санкт-Петербург,

ул. Грибалёвой, д. 9, кор. 1

Тел.: +7 (812) 670-5030

Офис продаж на объекте:

Тел.: +7 (812) 645-55-55

Ежедневно: 10.00–20.00

www.KVSSPB.ru

t.me/kvs_life

vk.com/stroit_kvs



скачать буклет



подписывайтесь
на наш канал

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.