

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000927 от 09.11.2023

«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (5 очередь, 1 этап строительства), адрес:  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488

Дата первичного размещения: 24.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской поселок

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11; Корпус: 5</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 3; Помещение: 12-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 670-50-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://www.kvsspb.ru">https://www.kvsspb.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7802825802</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802825802</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847192295</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.05.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Свиньин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,9236 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-318-488 39</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782702728228</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Поляновский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Анатолий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Ефимович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42</p>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781308261180</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бронштейн</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>015-801-203 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780401097409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Костицына</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>



	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>007-318-464 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782507824305</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михалевская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Радомировна</b>

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухарева
	3.4.2	Имя: Наталья

	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-467-397 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"КВС-Кондратьевский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683121</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Советский 26"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802677840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288221</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГВО-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814743470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847292192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КВС-Любоград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683058</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ПАРНАС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802805500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847589550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ"КВС-Московский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388310</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ВЫБОРГСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813294543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380138</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847442382</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802642982</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380061</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523068</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296653</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УК "КВС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802851023</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847049239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство Югтаун"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811710195</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288452</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтритРиалИстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766321</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Титан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802763810</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847401154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант Истейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513623</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Иван да Марья"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804215880</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847159381</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802484278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847309977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стоик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766353</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Сфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802833440</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847297940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС.АН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802866742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847263310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПКП "Рекорд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802070559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027801545771</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Финансист"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814469355</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847167449</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811629032</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847447294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Всеволожский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Чугунная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804635998</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847020370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ПУШКИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051734</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Школа Янино"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683410</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847001978</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>185 014,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>585 180,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 675 501,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно разрешения на строительства №_от_объект состоит из четырех корпусов</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.01</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 780,51 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Заневское сельское поселение, уч.Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.02</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 025,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Заневское сельское поселение, уч.Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.03
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 430,25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Заневское сельское поселение, уч.Янино 1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488, корпус 14.04</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 156,01 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 412,14 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>905,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 317,15 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 580,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>36,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 616,91 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 428,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>60,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 488,57 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 776,01 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 061,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 837,83 м2</b>



9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-063638-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-067267-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно Янино Квартал 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116K-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 829,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 10м <sup>3</sup> , 2 контейнера объемом 1,1 м <sup>3</sup> каждый.(одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.01 и 14.02.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистый; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистый, сирень обыкновенная, дерен пестролистый, туя шарообразная, туя западная колоновидная.Площадь травяного газона до 11669 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>32 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>30 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 761 808,54 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 07.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 169 307,64 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 07.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 257 052,74 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 010 364,59 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 081 272,23 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУВИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.92	1	12.25	2.78
2	Квартира-Студия	1	1	29.67	1	14.27	2.78
3	Квартира-Студия	1	1	29.67	1	14.27	2.78
4	Квартира	1	1	40.87	1	11.88	2.78
5	Квартира	1	1	67.16	2	28.67	2.78
6	Квартира	2	1	37.45	1	12.25	2.78
7	Квартира-Студия	2	1	29.67	1	14.27	2.78
8	Квартира-Студия	2	1	29.67	1	14.27	2.78
9	Квартира	2	1	40.39	1	11.88	2.78

10	Квартира	2	1	41.04	1	12.20	2.78
11	Квартира	2	1	45.25	1	12.05	2.78
12	Квартира	2	1	42.82	1	12.05	2.78
13	Квартира	2	1	42.83	1	12.05	2.78
14	Квартира	2	1	44.92	1	12.05	2.78
15	Квартира	2	1	66.69	2	28.67	2.78
16	Квартира	3	1	37.45	1	12.25	2.78
17	Квартира- Студия	3	1	29.67	1	14.27	2.78
18	Квартира- Студия	3	1	29.67	1	14.27	2.78
19	Квартира	3	1	40.39	1	11.88	2.78
20	Квартира	3	1	40.54	1	12.20	2.78
21	Квартира	3	1	44.75	1	12.05	2.78
22	Квартира	3	1	42.32	1	12.05	2.78
23	Квартира	3	1	42.33	1	12.05	2.78
24	Квартира	3	1	44.42	1	12.05	2.78
25	Квартира	3	1	66.69	2	28.67	2.78
26	Квартира	4	1	37.45	1	12.25	2.78
27	Квартира- Студия	4	1	29.67	1	14.27	2.78
28	Квартира- Студия	4	1	29.67	1	14.27	2.78
29	Квартира	4	1	40.39	1	11.88	2.78
30	Квартира	4	1	40.54	1	12.20	2.78
31	Квартира	4	1	44.75	1	12.05	2.78
32	Квартира	4	1	42.32	1	12.05	2.78
33	Квартира	4	1	42.33	1	12.05	2.78
34	Квартира	4	1	44.42	1	12.05	2.78
35	Квартира	4	1	66.69	2	28.67	2.78
36	Квартира	5	1	37.45	1	12.25	2.78

37	Квартира-Студия	5	1	29.67	1	14.27	2.78
38	Квартира-Студия	5	1	29.67	1	14.27	2.78
39	Квартира	5	1	40.39	1	11.88	2.78
40	Квартира	5	1	40.54	1	12.20	2.78
41	Квартира	5	1	44.75	1	12.05	2.78
42	Квартира	5	1	42.32	1	12.05	2.78
43	Квартира	5	1	42.33	1	12.05	2.78
44	Квартира	5	1	44.42	1	12.05	2.78
45	Квартира	5	1	66.69	2	28.67	2.78
46	Квартира	6	1	37.45	1	12.25	2.78
47	Квартира-Студия	6	1	29.67	1	14.27	2.78
48	Квартира-Студия	6	1	29.67	1	14.27	2.78
49	Квартира	6	1	40.39	1	11.88	2.78
50	Квартира	6	1	40.54	1	12.20	2.78
51	Квартира	6	1	44.75	1	12.05	2.78
52	Квартира	6	1	42.32	1	12.05	2.78
53	Квартира	6	1	42.33	1	12.05	2.78
54	Квартира	6	1	44.42	1	12.05	2.78
55	Квартира	6	1	66.69	2	28.67	2.78
56	Квартира	7	1	37.45	1	12.25	2.78
57	Квартира-Студия	7	1	29.67	1	14.27	2.78
58	Квартира-Студия	7	1	29.67	1	14.27	2.78
59	Квартира	7	1	40.39	1	11.88	2.78
60	Квартира	7	1	40.54	1	12.20	2.78
61	Квартира	7	1	44.75	1	12.05	2.78

62	Квартира	7	1	42.32	1	12.05	2.78
63	Квартира	7	1	42.33	1	12.05	2.78
64	Квартира	7	1	44.42	1	12.05	2.78
65	Квартира	7	1	66.69	2	28.67	2.78
66	Квартира	8	1	37.45	1	12.25	3.08
67	Квартира- Студия	8	1	29.67	1	14.27	3.08
68	Квартира- Студия	8	1	29.67	1	14.27	3.08
69	Квартира	8	1	40.39	1	11.88	3.08
70	Квартира	8	1	40.54	1	12.20	3.08
71	Квартира	8	1	44.75	1	12.05	3.08
72	Квартира	8	1	42.32	1	12.05	3.08
73	Квартира	8	1	42.33	1	12.05	3.08
74	Квартира	8	1	44.42	1	12.05	3.08
75	Квартира	8	1	66.69	2	28.67	3.08
76	Квартира	1	2	41.20	1	11.88	2.78
77	Квартира	1	2	38.21	1	12.25	2.78
78	Квартира	1	2	60.08	2	26.19	2.78
79	Квартира	2	2	65.92	2	27.80	2.78
80	Квартира	2	2	44.92	1	12.05	2.78
81	Квартира	2	2	42.83	1	12.05	2.78
82	Квартира	2	2	42.82	1	12.05	2.78
83	Квартира	2	2	45.25	1	12.05	2.78
84	Квартира	2	2	41.04	1	12.20	2.78
85	Квартира	2	2	40.72	1	11.88	2.78
86	Квартира	2	2	37.73	1	12.25	2.78
87	Квартира	2	2	60.09	2	26.19	2.78
88	Квартира	3	2	65.41	2	27.80	2.78
89	Квартира	3	2	44.42	1	12.05	2.78

90	Квартира	3	2	42.33	1	12.05	2.78
91	Квартира	3	2	42.32	1	12.05	2.78
92	Квартира	3	2	44.75	1	12.05	2.78
93	Квартира	3	2	40.54	1	12.20	2.78
94	Квартира	3	2	40.72	1	11.88	2.78
95	Квартира	3	2	37.73	1	12.25	2.78
96	Квартира	3	2	60.09	2	26.19	2.78
97	Квартира	4	2	65.41	2	27.80	2.78
98	Квартира	4	2	44.42	1	12.05	2.78
99	Квартира	4	2	42.33	1	12.05	2.78
100	Квартира	4	2	42.32	1	12.05	2.78
101	Квартира	4	2	44.75	1	12.05	2.78
102	Квартира	4	2	40.54	1	12.20	2.78
103	Квартира	4	2	40.72	1	11.88	2.78
104	Квартира	4	2	37.73	1	12.25	2.78
105	Квартира	4	2	60.09	2	26.19	2.78
106	Квартира	5	2	65.41	2	27.80	2.78
107	Квартира	5	2	44.42	1	12.05	2.78
108	Квартира	5	2	42.33	1	12.05	2.78
109	Квартира	5	2	42.32	1	12.05	2.78
110	Квартира	5	2	44.75	1	12.05	2.78
111	Квартира	5	2	40.54	1	12.20	2.78
112	Квартира	5	2	40.72	1	11.88	2.78
113	Квартира	5	2	37.73	1	12.25	2.78
114	Квартира	5	2	60.09	2	26.19	2.78
115	Квартира	6	2	65.41	2	27.80	2.78
116	Квартира	6	2	44.42	1	12.05	2.78
117	Квартира	6	2	42.33	1	12.05	2.78
118	Квартира	6	2	42.32	1	12.05	2.78
119	Квартира	6	2	44.75	1	12.05	2.78

120	Квартира	6	2	40.54	1	12.20	2.78
121	Квартира	6	2	40.72	1	11.88	2.78
122	Квартира	6	2	37.73	1	12.25	2.78
123	Квартира	6	2	60.09	2	26.19	2.78
124	Квартира	7	2	65.41	2	27.80	2.78
125	Квартира	7	2	44.42	1	12.05	2.78
126	Квартира	7	2	42.33	1	12.05	2.78
127	Квартира	7	2	42.32	1	12.05	2.78
128	Квартира	7	2	44.75	1	12.05	2.78
129	Квартира	7	2	40.54	1	12.20	2.78
130	Квартира	7	2	40.72	1	11.88	2.78
131	Квартира	7	2	37.73	1	12.25	2.78
132	Квартира	7	2	60.09	2	26.19	2.78
133	Квартира	8	2	65.41	2	27.80	3.08
134	Квартира	8	2	44.42	1	12.05	3.08
135	Квартира	8	2	42.33	1	12.05	3.08
136	Квартира	8	2	42.32	1	12.05	3.08
137	Квартира	8	2	44.75	1	12.05	3.08
138	Квартира	8	2	40.54	1	12.20	3.08
139	Квартира	8	2	40.72	1	11.88	3.08
140	Квартира	8	2	37.73	1	12.25	3.08
141	Квартира	8	2	60.09	2	26.19	3.08
142	Квартира	1	3	60.08	2	26.19	2.78
143	Квартира	1	3	38.21	1	12.25	2.78
144	Квартира	1	3	41.20	1	11.88	2.78
145	Квартира	2	3	60.09	2	26.19	2.78
146	Квартира	2	3	37.73	1	12.25	2.78
147	Квартира	2	3	40.72	1	11.88	2.78
148	Квартира	2	3	41.04	1	12.20	2.78
149	Квартира	2	3	45.25	1	12.05	2.78

150	Квартира	2	3	42.82	1	12.05	2.78
151	Квартира	2	3	42.83	1	12.05	2.78
152	Квартира	2	3	44.92	1	12.05	2.78
153	Квартира	2	3	65.92	2	27.80	2.78
154	Квартира	3	3	60.09	2	26.19	2.78
155	Квартира	3	3	37.73	1	12.25	2.78
156	Квартира	3	3	40.72	1	11.88	2.78
157	Квартира	3	3	40.54	1	12.20	2.78
158	Квартира	3	3	44.75	1	12.05	2.78
159	Квартира	3	3	42.32	1	12.05	2.78
160	Квартира	3	3	42.33	1	12.05	2.78
161	Квартира	3	3	44.42	1	12.05	2.78
162	Квартира	3	3	65.41	2	27.80	2.78
163	Квартира	4	3	60.09	2	26.19	2.78
164	Квартира	4	3	37.73	1	12.25	2.78
165	Квартира	4	3	40.72	1	11.88	2.78
166	Квартира	4	3	40.54	1	12.20	2.78
167	Квартира	4	3	44.75	1	12.05	2.78
168	Квартира	4	3	42.32	1	12.05	2.78
169	Квартира	4	3	42.33	1	12.05	2.78
170	Квартира	4	3	44.42	1	12.05	2.78
171	Квартира	4	3	65.41	2	27.80	2.78
172	Квартира	5	3	60.09	2	26.19	2.78
173	Квартира	5	3	37.73	1	12.25	2.78
174	Квартира	5	3	40.72	1	11.88	2.78
175	Квартира	5	3	40.54	1	12.20	2.78
176	Квартира	5	3	44.75	1	12.05	2.78
177	Квартира	5	3	42.32	1	12.05	2.78
178	Квартира	5	3	42.33	1	12.05	2.78
179	Квартира	5	3	44.42	1	12.05	2.78



180	Квартира	5	3	65.41	2	27.80	2.78
181	Квартира	6	3	60.09	2	26.19	2.78
182	Квартира	6	3	37.73	1	12.25	2.78
183	Квартира	6	3	40.72	1	11.88	2.78
184	Квартира	6	3	40.54	1	12.20	2.78
185	Квартира	6	3	44.75	1	12.05	2.78
186	Квартира	6	3	42.32	1	12.05	2.78
187	Квартира	6	3	42.33	1	12.05	2.78
188	Квартира	6	3	44.42	1	12.05	2.78
189	Квартира	6	3	65.41	2	27.80	2.78
190	Квартира	7	3	60.09	2	26.19	2.78
191	Квартира	7	3	37.73	1	12.25	2.78
192	Квартира	7	3	40.72	1	11.88	2.78
193	Квартира	7	3	40.54	1	12.20	2.78
194	Квартира	7	3	44.75	1	12.05	2.78
195	Квартира	7	3	42.32	1	12.05	2.78
196	Квартира	7	3	42.33	1	12.05	2.78
197	Квартира	7	3	44.42	1	12.05	2.78
198	Квартира	7	3	65.41	2	27.80	2.78
199	Квартира	8	3	60.09	2	26.19	3.08
200	Квартира	8	3	37.73	1	12.25	3.08
201	Квартира	8	3	40.72	1	11.88	3.08
202	Квартира	8	3	40.54	1	12.20	3.08
203	Квартира	8	3	44.75	1	12.05	3.08
204	Квартира	8	3	42.32	1	12.05	3.08
205	Квартира	8	3	42.33	1	12.05	3.08
206	Квартира	8	3	44.42	1	12.05	3.08
207	Квартира	8	3	65.41	2	27.80	3.08
208	Квартира	1	4	67.16	2	28.67	2.78
209	Квартира	1	4	40.87	1	11.88	2.78

210	Квартира-Студия	1	4	29.67	1	14.27	2.78
211	Квартира-Студия	1	4	29.67	1	14.27	2.78
212	Квартира	1	4	37.92	1	12.25	2.78
213	Квартира	2	4	66.69	2	28.67	2.78
214	Квартира	2	4	44.92	1	12.05	2.78
215	Квартира	2	4	42.83	1	12.05	2.78
216	Квартира	2	4	42.82	1	12.05	2.78
217	Квартира	2	4	45.25	1	12.05	2.78
218	Квартира	2	4	41.04	1	12.20	2.78
219	Квартира	2	4	40.39	1	11.88	2.78
220	Квартира-Студия	2	4	29.67	1	14.27	2.78
221	Квартира-Студия	2	4	29.67	1	14.27	2.78
222	Квартира	2	4	37.45	1	12.25	2.78
223	Квартира	3	4	66.69	2	28.67	2.78
224	Квартира	3	4	44.42	1	12.05	2.78
225	Квартира	3	4	42.33	1	12.05	2.78
226	Квартира	3	4	42.32	1	12.05	2.78
227	Квартира	3	4	44.75	1	12.05	2.78
228	Квартира	3	4	40.54	1	12.20	2.78
229	Квартира	3	4	40.39	1	11.88	2.78
230	Квартира-Студия	3	4	29.67	1	14.27	2.78
231	Квартира-Студия	3	4	29.67	1	14.27	2.78
232	Квартира	3	4	37.45	1	12.25	2.78
233	Квартира	4	4	66.69	2	28.67	2.78
234	Квартира	4	4	44.42	1	12.05	2.78

235	Квартира	4	4	42.33	1	12.05	2.78
236	Квартира	4	4	42.32	1	12.05	2.78
237	Квартира	4	4	44.75	1	12.05	2.78
238	Квартира	4	4	40.54	1	12.20	2.78
239	Квартира	4	4	40.39	1	11.88	2.78
240	Квартира- Студия	4	4	29.67	1	14.27	2.78
241	Квартира- Студия	4	4	29.67	1	14.27	2.78
242	Квартира	4	4	37.45	1	12.25	2.78
243	Квартира	5	4	66.69	2	28.67	2.78
244	Квартира	5	4	44.42	1	12.05	2.78
245	Квартира	5	4	42.33	1	12.05	2.78
246	Квартира	5	4	42.32	1	12.05	2.78
247	Квартира	5	4	44.75	1	12.05	2.78
248	Квартира	5	4	40.54	1	12.20	2.78
249	Квартира	5	4	40.39	1	11.88	2.78
250	Квартира- Студия	5	4	29.67	1	14.27	2.78
251	Квартира- Студия	5	4	29.67	1	14.27	2.78
252	Квартира	5	4	37.45	1	12.25	2.78
253	Квартира	6	4	66.69	2	28.67	2.78
254	Квартира	6	4	44.42	1	12.05	2.78
255	Квартира	6	4	42.33	1	12.05	2.78
256	Квартира	6	4	42.32	1	12.05	2.78
257	Квартира	6	4	44.75	1	12.05	2.78
258	Квартира	6	4	40.54	1	12.20	2.78
259	Квартира	6	4	40.39	1	11.88	2.78
260	Квартира- Студия	6	4	29.67	1	14.27	2.78

261	Квартира-Студия	6	4	29.67	1	14.27	2.78
262	Квартира	6	4	37.45	1	12.25	2.78
263	Квартира	7	4	66.69	2	28.67	2.78
264	Квартира	7	4	44.42	1	12.05	2.78
265	Квартира	7	4	42.33	1	12.05	2.78
266	Квартира	7	4	42.32	1	12.05	2.78
267	Квартира	7	4	44.75	1	12.05	2.78
268	Квартира	7	4	40.54	1	12.20	2.78
269	Квартира	7	4	40.39	1	11.88	2.78
270	Квартира-Студия	7	4	29.67	1	14.27	2.78
271	Квартира-Студия	7	4	29.67	1	14.27	2.78
272	Квартира	7	4	37.45	1	12.25	2.78
273	Квартира	8	4	66.69	2	28.67	3.08
274	Квартира	8	4	44.42	1	12.05	3.08
275	Квартира	8	4	42.33	1	12.05	3.08
276	Квартира	8	4	42.32	1	12.05	3.08
277	Квартира	8	4	44.75	1	12.05	3.08
278	Квартира	8	4	40.54	1	12.20	3.08
279	Квартира	8	4	40.39	1	11.88	3.08
280	Квартира-Студия	8	4	29.67	1	14.27	3.08
281	Квартира-Студия	8	4	29.67	1	14.27	3.08
282	Квартира	8	4	37.45	1	12.25	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.6	Встроенное помещение	36.14	3.68
					Санузел	2.38	
					ПУИ	3.08	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.38	Встроенное помещение	33.48	3.68
					ПУИ	2.02	
					Санузел	2.88	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.28	Встроенное помещение	54.99	3.68
					Санузел	3.05	
					ПУИ	2.24	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.88	Встроенное помещение	53.9	3.68
					ПУИ	2.18	
					Санузел	2.8	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.88	Встроенное помещение	53.90	3.68
					ПУИ	2.18	
					Санузел	2.8	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.28	Встроенное помещение	54.99	3.68
					Санузел	3.05	
					ПУИ	2.24	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.39	Встроенное помещение	33.49	3.68
					ПУИ	2.02	
					Санузел	2.88	

8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.67	Встроенное помещение	105.32	3.68
					Санузел	2.27	
					ПУИ	2.08	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.93	Встроенное помещение	77.58	3.68
					Санузел	2.27	
					ПУИ	2.08	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	38.39	Встроенное помещение	33.49	3.68
					ПУИ	2.02	
					Санузел	2.88	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.28	Встроенное помещение	54.99	3.68
					Санузел	3.05	
					ПУИ	2.24	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.88	Встроенное помещение	53.90	3.68
					ПУИ	2.18	
					Санузел	2.8	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.88	Встроенное помещение	53.9	3.68
					ПУИ	2.18	
					Санузел	2.8	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.28	Встроенное помещение	54.99	3.68
					Санузел	3.05	
					ПУИ	2.24	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.77	Встроенное помещение	33.87	3.68
					ПУИ	2.02	

					Санузел	2.88	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.24	Встроенное помещение	36.14	3.68
					Санузел	2.38	
					ПУИ	2.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
004	Водомерный узел	Секция 3. Подвал		Технического назначения	20.05
005	Кабельная	Секция 3. Подвал		Технического назначения	11.69
006	Электрощитовая	Секция 3. Подвал		Технического назначения	13.85
008	ИТП	Секция 4. Подвал		технического назначения	44.50
001	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал		Общего назначения	208.16
002	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал		Общего назначения	277.15
003	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал		Общего назначения	255.60
007	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 4. Подвал		Общего назначения	152.88
009	ПУИ	Секция 3. Подвал		Общего назначения	2.24
010	Помещение хранения люм. Ламп	Секция 4. Подвал		Общего назначения	4.66
011	Техническое подполье	Секция 1. Подвал		Общего назначения	271.97
012	Техническое подполье	Секция 2. Подвал		Общего назначения	208.32

013	Техническое подполье	Секция 3. Подвал	Общего назначения	178.33
014	Техническое подполье	Секция 4. Подвал	Общего назначения	273.96
149	Коридор	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	31.40
150	Коридор	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	3.53
151	Тамбур	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
152	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
153	Коридор	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	31.55
154	Тамбур	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
155	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
156	Коридор	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	31.55
157	Тамбур	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
158	Сквозной проход	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	25.36
159	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
160	Коридор	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	31.40
161	Коридор	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	3.53
162	Тамбур	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
163	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
201	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	3.53
202	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	31.42
203	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
204	Коридор	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	31.58
205	Коридор	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	3.35
206	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
207	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	31.58
208	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	3.35
209	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
210	Коридор	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	31.42
211	Коридор	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	3.53
212	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
301	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	31.42



302	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	3.53
303	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
304	Коридор	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	31.58
305	Коридор	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	3.35
306	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
307	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	31.58
308	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	3.35
309	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
310	Коридор	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	31.42
311	Коридор	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	3.53
312	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
401	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	31.42
402	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	3.53
403	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
404	Коридор	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	31.58
405	Коридор	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	3.35
406	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
407	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	31.58
408	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	3.35
409	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
410	Коридор	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	31.42
411	Коридор	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	3.53
412	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
501	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	31.42
502	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	3.53
503	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
504	Коридор	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	31.58
505	Коридор	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	3.35
506	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
507	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	31.58

508	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	3.35
509	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
510	Коридор	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	31.42
511	Коридор	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	3.53
512	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
601	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	31.42
602	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	3.53
603	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
604	Коридор	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	31.58
605	Коридор	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	3.35
606	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
607	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	31.58
608	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	3.35
609	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
610	Коридор	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	31.42
611	Коридор	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	3.53
612	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
701	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	31.42
702	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	3.53
703	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
704	Коридор	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	31.58
705	Коридор	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	3.35
706	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
707	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	31.58
708	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	3.35
709	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
710	Коридор	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	31.42
711	Коридор	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	3.53
712	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
801	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	31.42

802	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	3.53
803	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	25.37
804	Коридор	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	31.58
805	Коридор	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	3.35
806	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	25.37
807	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	31.58
808	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	3.35
809	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	25.37
810	Коридор	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	31.42
811	Коридор	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	3.53
812	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	25.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.01), (пом.004), 20,05 кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 14.01), (пом.008) 44,5 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.

3	Электрощитовая расположенная на 1-м этаже (корпус 14.01) (пом.006) 13,85 кв.м	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.01)	Лифт пассажирский импортного производства(аналог) – 4 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Отдельное помещение связи предусмотрено , основной домовой узел оборудуется в подвале пом 005, 11,96 кв.м	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 024 089 080,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40701810480000000042</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139



	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 297 533 391,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 007 474 663,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>290 058 728,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>155</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 624,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>905,01 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>930 139 255 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>94 136 969 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-063638-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-067267-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно Янино Квартал 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 829,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 10м <sup>3</sup> , 2 контейнера объемом 1,1 м <sup>3</sup> каждый.(одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.01 и 14.02.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистный; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистный, сирень обыкновенная, дерен пестролистный, туя шарообразная, туя западная колоновидная.Площадь травяного газона до 11669 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>32 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>30 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 366 215,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 07.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 515 943,87 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 07.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 568 052,70 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 931 222,50 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 160 414,32 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУВИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 334
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.92	3	41.83	2.78
2	Квартира	1	1	63.00	2	26.02	2.78
3	Квартира	1	1	62.80	2	26.04	2.78
4	Квартира	1	1	85.38	3	42.32	2.78
5	Квартира	2	1	83.91	3	41.83	2.78
6	Квартира	2	1	63.00	2	26.02	2.78
7	Квартира	2	1	61.69	2	26.04	2.78
8	Квартира	2	1	84.37	3	42.32	2.78
9	Квартира	3	1	83.91	3	41.83	2.78
10	Квартира	3	1	63.00	2	26.02	2.78
11	Квартира	3	1	61.69	2	26.04	2.78
12	Квартира	3	1	84.37	3	42.32	2.78
13	Квартира	4	1	83.91	3	41.83	2.78

14	Квартира	4	1	63.00	2	26.02	2.78
15	Квартира	4	1	61.69	2	26.04	2.78
16	Квартира	4	1	84.37	3	42.32	2.78
17	Квартира	5	1	83.91	3	41.83	2.78
18	Квартира	5	1	63.00	2	26.02	2.78
19	Квартира	5	1	61.69	2	26.04	2.78
20	Квартира	5	1	84.37	3	42.32	2.78
21	Квартира	6	1	83.91	3	41.83	2.78
22	Квартира	6	1	63.00	2	26.02	2.78
23	Квартира	6	1	61.69	2	26.04	2.78
24	Квартира	6	1	84.37	3	42.32	2.78
25	Квартира	7	1	83.91	3	41.83	2.78
26	Квартира	7	1	63.00	2	26.02	2.78
27	Квартира	7	1	61.69	2	26.04	2.78
28	Квартира	7	1	84.37	3	42.32	2.78
29	Квартира	8	1	83.91	3	41.83	3.08
30	Квартира	8	1	63.00	2	26.02	3.08
31	Квартира	8	1	61.69	2	26.04	3.08
32	Квартира	8	1	84.37	3	42.32	3.08
33	Квартира	1	2	37.83	1	11.88	2.78
34	Квартира	1	2	44.88	1	12.59	2.78
35	Квартира	1	2	61.05	2	25.52	2.78
36	Квартира	1	2	77.35	3	39.49	2.78
37	Квартира	1	2	38.38	1	14.59	2.78
38	Квартира	1	2	44.44	1	12.92	2.78
39	Квартира	1	2	41.31	1	11.23	2.78
40	Квартира	1	2	38.78	1	11.88	2.78
41	Квартира	2	2	37.36	1	11.88	2.78
42	Квартира	2	2	37.92	1	11.88	2.78
43	Квартира	2	2	41.76	1	14.63	2.78



44	Квартира	2	2	60.18	2	24.65	2.78
45	Квартира	2	2	76.25	3	39.49	2.78
46	Квартира	2	2	37.60	1	14.59	2.78
47	Квартира	2	2	44.44	1	12.92	2.78
48	Квартира	2	2	40.82	1	11.23	2.78
49	Квартира	2	2	38.29	1	11.88	2.78
50	Квартира	3	2	37.36	1	11.88	2.78
51	Квартира	3	2	37.92	1	11.88	2.78
52	Квартира	3	2	55.26	2	27.99	2.78
53	Квартира	3	2	47.08	1	15.42	2.78
54	Квартира	3	2	76.25	3	39.49	2.78
55	Квартира	3	2	37.60	1	14.59	2.78
56	Квартира	3	2	44.44	1	12.92	2.78
57	Квартира	3	2	40.82	1	11.23	2.78
58	Квартира	3	2	38.29	1	11.88	2.78
59	Квартира	4	2	37.36	1	11.88	2.78
60	Квартира	4	2	37.92	1	11.88	2.78
61	Квартира	4	2	55.26	2	27.99	2.78
62	Квартира	4	2	47.08	1	15.42	2.78
63	Квартира	4	2	76.25	3	39.49	2.78
64	Квартира	4	2	37.60	1	14.59	2.78
65	Квартира	4	2	44.44	1	12.92	2.78
66	Квартира	4	2	40.82	1	11.23	2.78
67	Квартира	4	2	38.29	1	11.88	2.78
68	Квартира	5	2	37.36	1	11.88	2.78
69	Квартира	5	2	37.92	1	11.88	2.78
70	Квартира	5	2	55.26	2	27.99	2.78
71	Квартира	5	2	47.08	1	15.42	2.78
72	Квартира	5	2	76.25	3	39.49	2.78
73	Квартира	5	2	37.60	1	14.59	2.78

74	Квартира	5	2	44.44	1	12.92	2.78
75	Квартира	5	2	40.82	1	11.23	2.78
76	Квартира	5	2	38.29	1	11.88	2.78
77	Квартира	6	2	37.36	1	11.88	2.78
78	Квартира	6	2	37.92	1	11.88	2.78
79	Квартира	6	2	55.26	2	27.99	2.78
80	Квартира	6	2	47.08	1	15.42	2.78
81	Квартира	6	2	76.25	3	39.49	2.78
82	Квартира	6	2	37.60	1	14.59	2.78
83	Квартира	6	2	44.44	1	12.92	2.78
84	Квартира	6	2	40.82	1	11.23	2.78
85	Квартира	6	2	38.29	1	11.88	2.78
86	Квартира	7	2	37.36	1	11.88	2.78
87	Квартира	7	2	37.92	1	11.88	2.78
88	Квартира	7	2	55.26	2	27.99	2.78
89	Квартира	7	2	47.08	1	15.42	2.78
90	Квартира	7	2	76.25	3	39.49	2.78
91	Квартира	7	2	37.60	1	14.59	2.78
92	Квартира	7	2	44.44	1	12.92	2.78
93	Квартира	7	2	40.82	1	11.23	2.78
94	Квартира	7	2	38.29	1	11.88	2.78
95	Квартира	8	2	37.36	1	11.88	3.08
96	Квартира	8	2	37.92	1	11.88	3.08
97	Квартира	8	2	55.26	2	27.99	3.08
98	Квартира	8	2	47.08	1	15.42	3.08
99	Квартира	8	2	76.25	3	39.49	3.08
100	Квартира	8	2	37.60	1	14.59	3.08
101	Квартира	8	2	44.44	1	12.92	3.08
102	Квартира	8	2	40.82	1	11.23	3.08
103	Квартира	8	2	38.29	1	11.88	3.08

104	Квартира-Студия	1	3	27.02	1	10.11	2.78
105	Квартира-Студия	1	3	27.21	1	10.11	2.78
106	Квартира-Студия	1	3	26.88	1	10.11	2.78
107	Квартира	1	3	37.76	1	12.20	2.78
108	Квартира	1	3	59.61	2	27.14	2.78
109	Квартира	1	3	37.66	1	11.85	2.78
110	Квартира-Студия	1	3	29.04	1	14.47	2.78
111	Квартира-Студия	1	3	30.31	1	14.47	2.78
112	Квартира-Студия	1	3	29.21	1	14.47	2.78
113	Квартира-Студия	1	3	29.04	1	14.47	2.78
114	Квартира	1	3	37.66	1	11.85	2.78
115	Квартира	1	3	59.61	2	27.14	2.78
116	Квартира	1	3	37.76	1	12.20	2.78
117	Квартира-Студия	1	3	26.88	1	10.11	2.78
118	Квартира-Студия	1	3	27.21	1	10.11	2.78
119	Квартира-Студия	1	3	27.02	1	10.11	2.78
120	Квартира-Студия	2	3	26.86	1	10.19	2.78
121	Квартира-Студия	2	3	27.14	1	10.19	2.78
122	Квартира-Студия	2	3	26.86	1	10.19	2.78

123	Квартира	2	3	37.86	1	12.20	2.78
124	Квартира	2	3	59.42	2	27.14	2.78
125	Квартира	2	3	37.51	1	11.85	2.78
126	Квартира- Студия	2	3	29.24	1	14.47	2.78
127	Квартира- Студия	2	3	29.42	1	14.47	2.78
128	Квартира- Студия	2	3	29.42	1	14.47	2.78
129	Квартира- Студия	2	3	29.24	1	14.47	2.78
130	Квартира	2	3	37.51	1	11.85	2.78
131	Квартира	2	3	59.42	2	27.14	2.78
132	Квартира	2	3	37.86	1	12.20	2.78
133	Квартира- Студия	2	3	26.86	1	10.19	2.78
134	Квартира- Студия	2	3	27.14	1	10.19	2.78
135	Квартира- Студия	2	3	26.86	1	10.19	2.78
136	Квартира- Студия	3	3	26.86	1	10.19	2.78
137	Квартира- Студия	3	3	27.14	1	10.19	2.78
138	Квартира- Студия	3	3	26.86	1	10.19	2.78
139	Квартира	3	3	37.86	1	12.20	2.78
140	Квартира	3	3	59.42	2	27.14	2.78
141	Квартира	3	3	37.51	1	11.85	2.78
142	Квартира- Студия	3	3	29.24	1	14.47	2.78

143	Квартира-Студия	3	3	29.42	1	14.47	2.78
144	Квартира-Студия	3	3	29.42	1	14.47	2.78
145	Квартира-Студия	3	3	29.24	1	14.47	2.78
146	Квартира	3	3	37.51	1	11.85	2.78
147	Квартира	3	3	59.42	2	27.14	2.78
148	Квартира	3	3	37.86	1	12.20	2.78
149	Квартира-Студия	3	3	26.86	1	10.19	2.78
150	Квартира-Студия	3	3	27.14	1	10.19	2.78
151	Квартира-Студия	3	3	26.86	1	10.19	2.78
152	Квартира-Студия	4	3	26.86	1	10.19	2.78
153	Квартира-Студия	4	3	27.14	1	10.19	2.78
154	Квартира-Студия	4	3	26.86	1	10.19	2.78
155	Квартира	4	3	37.86	1	12.20	2.78
156	Квартира	4	3	59.42	2	27.14	2.78
157	Квартира	4	3	37.51	1	11.85	2.78
158	Квартира-Студия	4	3	29.24	1	14.47	2.78
159	Квартира-Студия	4	3	29.42	1	14.47	2.78
160	Квартира-Студия	4	3	29.42	1	14.47	2.78
161	Квартира-Студия	4	3	29.24	1	14.47	2.78

162	Квартира	4	3	37.51	1	11.85	2.78
163	Квартира	4	3	59.42	2	27.14	2.78
164	Квартира	4	3	37.86	1	12.20	2.78
165	Квартира- Студия	4	3	26.86	1	10.19	2.78
166	Квартира- Студия	4	3	27.14	1	10.19	2.78
167	Квартира- Студия	4	3	26.86	1	10.19	2.78
168	Квартира- Студия	5	3	26.86	1	10.19	2.78
169	Квартира- Студия	5	3	27.14	1	10.19	2.78
170	Квартира- Студия	5	3	26.86	1	10.19	2.78
171	Квартира	5	3	37.86	1	12.20	2.78
172	Квартира	5	3	59.42	2	27.14	2.78
173	Квартира	5	3	37.51	1	11.85	2.78
174	Квартира- Студия	5	3	29.24	1	14.47	2.78
175	Квартира- Студия	5	3	29.42	1	14.47	2.78
176	Квартира- Студия	5	3	29.42	1	14.47	2.78
177	Квартира- Студия	5	3	29.24	1	14.47	2.78
178	Квартира	5	3	37.51	1	11.85	2.78
179	Квартира	5	3	59.42	2	27.14	2.78
180	Квартира	5	3	37.86	1	12.20	2.78
181	Квартира- Студия	5	3	26.86	1	10.19	2.78

182	Квартира-Студия	5	3	27.14	1	10.19	2.78
183	Квартира-Студия	5	3	26.86	1	10.19	2.78
184	Квартира-Студия	6	3	26.86	1	10.19	2.78
185	Квартира-Студия	6	3	27.14	1	10.19	2.78
186	Квартира-Студия	6	3	26.86	1	10.19	2.78
187	Квартира	6	3	37.86	1	12.20	2.78
188	Квартира	6	3	59.42	2	27.14	2.78
189	Квартира	6	3	37.51	1	11.85	2.78
190	Квартира-Студия	6	3	29.24	1	14.47	2.78
191	Квартира-Студия	6	3	29.42	1	14.47	2.78
192	Квартира-Студия	6	3	29.42	1	14.47	2.78
193	Квартира-Студия	6	3	29.24	1	14.47	2.78
194	Квартира	6	3	37.51	1	11.85	2.78
195	Квартира	6	3	59.42	2	27.14	2.78
196	Квартира	6	3	37.86	1	12.20	2.78
197	Квартира-Студия	6	3	26.86	1	10.19	2.78
198	Квартира-Студия	6	3	27.14	1	10.19	2.78
199	Квартира-Студия	6	3	26.86	1	10.19	2.78
200	Квартира-Студия	7	3	26.86	1	10.19	2.78

201	Квартира-Студия	7	3	27.14	1	10.19	2.78
202	Квартира-Студия	7	3	26.86	1	10.19	2.78
203	Квартира	7	3	37.86	1	12.20	2.78
204	Квартира	7	3	59.42	2	27.14	2.78
205	Квартира	7	3	37.51	1	11.85	2.78
206	Квартира-Студия	7	3	29.24	1	14.47	2.78
207	Квартира-Студия	7	3	29.42	1	14.47	2.78
208	Квартира-Студия	7	3	29.42	1	14.47	2.78
209	Квартира-Студия	7	3	29.24	1	14.47	2.78
210	Квартира	7	3	37.51	1	11.85	2.78
211	Квартира	7	3	59.42	2	27.14	2.78
212	Квартира	7	3	37.86	1	12.20	2.78
213	Квартира-Студия	7	3	26.86	1	10.19	2.78
214	Квартира-Студия	7	3	27.14	1	10.19	2.78
215	Квартира-Студия	7	3	26.86	1	10.19	2.78
216	Квартира-Студия	8	3	26.86	1	10.19	3.08
217	Квартира-Студия	8	3	27.14	1	10.19	3.08
218	Квартира-Студия	8	3	26.86	1	10.19	3.08
219	Квартира	8	3	37.86	1	12.20	3.08
220	Квартира	8	3	59.42	2	27.14	3.08



221	Квартира	8	3	37.51	1	11.85	3.08
222	Квартира-Студия	8	3	29.24	1	14.47	3.08
223	Квартира-Студия	8	3	29.42	1	14.47	3.08
224	Квартира-Студия	8	3	29.42	1	14.47	3.08
225	Квартира-Студия	8	3	29.24	1	14.47	3.08
226	Квартира	8	3	37.51	1	11.85	3.08
227	Квартира	8	3	59.42	2	27.14	3.08
228	Квартира	8	3	37.86	1	12.20	3.08
229	Квартира-Студия	8	3	26.86	1	10.19	3.08
230	Квартира-Студия	8	3	27.14	1	10.19	3.08
231	Квартира-Студия	8	3	26.86	1	10.19	3.08
232	Квартира	1	4	38.78	1	11.88	2.78
233	Квартира	1	4	41.31	1	11.23	2.78
234	Квартира	1	4	44.44	1	12.92	2.78
235	Квартира	1	4	77.74	3	39.49	2.78
236	Квартира	1	4	38.46	1	10.59	2.78
237	Квартира	1	4	44.95	1	12.92	2.78
238	Квартира	1	4	57.09	2	24.72	2.78
239	Квартира	1	4	37.83	1	11.88	2.78
240	Квартира	2	4	38.29	1	11.88	2.78
241	Квартира	2	4	40.82	1	11.23	2.78
242	Квартира	2	4	44.44	1	12.92	2.78
243	Квартира	2	4	76.64	3	39.49	2.78
244	Квартира	2	4	37.97	1	10.59	2.78

245	Квартира	2	4	44.95	1	12.92	2.78
246	Квартира	2	4	53.09	2	25.82	2.78
247	Квартира	2	4	37.92	1	11.88	2.78
248	Квартира	2	4	37.36	1	11.88	2.78
249	Квартира	3	4	38.29	1	11.88	2.78
250	Квартира	3	4	40.82	1	11.23	2.78
251	Квартира	3	4	44.44	1	12.92	2.78
252	Квартира	3	4	76.64	3	39.49	2.78
253	Квартира	3	4	37.97	1	10.59	2.78
254	Квартира	3	4	44.95	1	12.92	2.78
255	Квартира	3	4	53.09	2	25.82	2.78
256	Квартира	3	4	37.92	1	11.88	2.78
257	Квартира	3	4	37.36	1	11.88	2.78
258	Квартира	4	4	38.29	1	11.88	2.78
259	Квартира	4	4	40.82	1	11.23	2.78
260	Квартира	4	4	44.44	1	12.92	2.78
261	Квартира	4	4	76.64	3	39.49	2.78
262	Квартира	4	4	37.97	1	10.59	2.78
263	Квартира	4	4	44.95	1	12.92	2.78
264	Квартира	4	4	53.09	2	25.82	2.78
265	Квартира	4	4	37.92	1	11.88	2.78
266	Квартира	4	4	37.36	1	11.88	2.78
267	Квартира	5	4	38.29	1	11.88	2.78
268	Квартира	5	4	40.82	1	11.23	2.78
269	Квартира	5	4	44.44	1	12.92	2.78
270	Квартира	5	4	76.64	3	39.49	2.78
271	Квартира	5	4	37.97	1	10.59	2.78
272	Квартира	5	4	44.95	1	12.92	2.78
273	Квартира	5	4	53.09	2	25.82	2.78
274	Квартира	5	4	37.92	1	11.88	2.78

275	Квартира	5	4	37.36	1	11.88	2.78
276	Квартира	6	4	38.29	1	11.88	2.78
277	Квартира	6	4	40.82	1	11.23	2.78
278	Квартира	6	4	44.44	1	12.92	2.78
279	Квартира	6	4	76.64	3	39.49	2.78
280	Квартира	6	4	37.97	1	10.59	2.78
281	Квартира	6	4	44.95	1	12.92	2.78
282	Квартира	6	4	53.09	2	25.82	2.78
283	Квартира	6	4	37.92	1	11.88	2.78
284	Квартира	6	4	37.36	1	11.88	2.78
285	Квартира	7	4	38.29	1	11.88	2.78
286	Квартира	7	4	40.82	1	11.23	2.78
287	Квартира	7	4	44.44	1	12.92	2.78
288	Квартира	7	4	76.64	3	39.49	2.78
289	Квартира	7	4	37.97	1	10.59	2.78
290	Квартира	7	4	44.95	1	12.92	2.78
291	Квартира	7	4	53.09	2	25.82	2.78
292	Квартира	7	4	37.92	1	11.88	2.78
293	Квартира	7	4	37.36	1	11.88	2.78
294	Квартира	8	4	38.29	1	11.88	3.08
295	Квартира	8	4	40.82	1	11.23	3.08
296	Квартира	8	4	44.44	1	12.92	3.08
297	Квартира	8	4	76.64	3	39.49	3.08
298	Квартира	8	4	37.97	1	10.59	3.08
299	Квартира	8	4	44.95	1	12.92	3.08
300	Квартира	8	4	53.09	2	25.82	3.08
301	Квартира	8	4	37.92	1	11.88	3.08
302	Квартира	8	4	37.36	1	11.88	3.08
303	Квартира	1	5	35.59	1	12.53	2.78
304	Квартира	1	5	62.52	2	26.02	2.78

305	Квартира	1	5	62.80	2	26.04	2.78
306	Квартира	1	5	85.38	3	42.32	2.78
307	Квартира	2	5	83.91	3	41.83	2.78
308	Квартира	2	5	62.52	2	26.02	2.78
309	Квартира	2	5	61.69	2	26.04	2.78
310	Квартира	2	5	84.37	3	42.32	2.78
311	Квартира	3	5	83.91	3	41.83	2.78
312	Квартира	3	5	62.52	2	26.02	2.78
313	Квартира	3	5	61.69	2	26.04	2.78
314	Квартира	3	5	84.37	3	42.32	2.78
315	Квартира	4	5	83.91	3	41.83	2.78
316	Квартира	4	5	62.52	2	26.02	2.78
317	Квартира	4	5	61.69	2	26.04	2.78
318	Квартира	4	5	84.37	3	42.32	2.78
319	Квартира	5	5	83.91	3	41.83	2.78
320	Квартира	5	5	62.52	2	26.02	2.78
321	Квартира	5	5	61.69	2	26.04	2.78
322	Квартира	5	5	84.37	3	42.32	2.78
323	Квартира	6	5	83.91	3	41.83	2.78
324	Квартира	6	5	62.52	2	26.02	2.78
325	Квартира	6	5	61.69	2	26.04	2.78
326	Квартира	6	5	84.37	3	42.32	2.78
327	Квартира	7	5	83.91	3	41.83	2.78
328	Квартира	7	5	62.52	2	26.02	2.78
329	Квартира	7	5	61.69	2	26.04	2.78
330	Квартира	7	5	84.37	3	42.32	2.78
331	Квартира	8	5	83.91	3	41.83	3.08
332	Квартира	8	5	62.52	2	26.02	3.08
333	Квартира	8	5	61.69	2	26.04	3.08
334	Квартира	8	5	84.37	3	42.32	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.36	Встроенное помещение	31.67	3.68
					ПУИ	2.01	
					Санузел	2.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
004	Кабельная	Секция 3. Подвал		Технического назначения	12.22		
005	Электрощитовая	Секция 3. Подвал		Технического назначения	16.10		
006	Водомерный узел	Секция 3. Подвал		Технического назначения	19.32		
009	ИТП	Секция 5. Подвал		Технического назначения	41.30		
001	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал		Общего назначения	335.76		
002	Техническое подполье	Секция 2. Подвал		Общего назначения	476.50		
003	Техническое подполье	Секция 3. Подвал		Общего назначения	585.25		
007	Техническое подполье	Секция 4. Подвал		Общего назначения	476.05		
008	Техническое подполье	Секция 5. Подвал		Общего назначения	294.67		
104	Коридор	Секция 1. 1 Этаж		Общего назначения	4.23		

105	Коридор	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	4.23
106	Тамбур	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
107	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
108	Мусоросборная камера	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	4.34
109	Коридор	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	6.60
110	Коридор	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	12.42
111	Коридор	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	17.11
112	Тамбур	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
113	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	11.85
114	Сквозной проход	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	23.01
115	ПУИ	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	2.40
116	Коридор	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	24.89
117	Коридор	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	24.89
118	Тамбур	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	20.23
119	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
120	Коридор	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	17.11
121	Коридор	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	6.60
122	Коридор	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	12.42
123	Тамбур	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
124	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	11.85
125	Сквозной проход	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	29.62
126	Коридор	Секция 5. 1 Этаж	Общего назначения	4.23
127	Коридор	Секция 5. 1 Этаж	Общего назначения	10.65
128	Тамбур	Секция 5. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
129	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
130	Мусоросборная камера	Секция 5. 1 Этаж	Общего назначения	4.34
201	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	4.23
202	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	4.23
203	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
204	Коридор	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	6.60

205	Коридор	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	16.94
206	Коридор	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	17.11
207	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	26.13
208	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	24.89
209	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
210	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	24.89
211	Коридор	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	16.94
212	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	26.13
213	Коридор	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	6.60
214	Коридор	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	17.11
215	Коридор	Секция 5. 2 Этаж	Общего назначения	4.23
216	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
217	Коридор	Секция 5. 2 Этаж	Общего назначения	4.33
301	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	4.23
302	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	4.23
303	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
304	Коридор	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	6.60
305	Коридор	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	16.94
306	Коридор	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	17.11
307	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	26.13
308	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	24.89
309	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	24.89
310	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
311	Коридор	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	17.11
312	Коридор	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	16.94
313	Коридор	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	6.60
314	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	26.13
315	Коридор	Секция 5. 3 Этаж	Общего назначения	4.23
316	Коридор	Секция 5. 3 Этаж	Общего назначения	4.33
317	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 3 Этаж	Общего назначения	25.37

401	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	4.23
402	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	4.23
403	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
404	Коридор	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	6.60
405	Коридор	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	16.94
406	Коридор	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	17.11
407	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	26.13
408	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	24.89
409	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	24.89
410	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
411	Коридор	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	17.11
412	Коридор	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	16.94
413	Коридор	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	6.60
414	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	26.13
415	Коридор	Секция 5. 4 Этаж	Общего назначения	4.23
416	Коридор	Секция 5. 4 Этаж	Общего назначения	4.33
417	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
501	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	4.23
502	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	4.23
503	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
504	Коридор	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	6.60
505	Коридор	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	16.94
506	Коридор	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	17.11
507	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	26.13
508	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	24.89
509	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	24.89
510	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
511	Коридор	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	17.11
512	Коридор	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	16.94
513	Коридор	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	6.60



514	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	26.13
515	Коридор	Секция 5. 5 Этаж	Общего назначения	4.23
516	Коридор	Секция 5. 5 Этаж	Общего назначения	4.33
517	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
601	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	4.23
602	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	4.23
603	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
604	Коридор	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	6.60
605	Коридор	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	16.94
606	Коридор	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	17.11
607	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	26.13
608	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	24.89
609	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	24.89
610	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
611	Коридор	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	17.11
612	Коридор	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	16.94
613	Коридор	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	6.60
614	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	26.13
615	Коридор	Секция 5. 6 Этаж	Общего назначения	4.23
616	Коридор	Секция 5. 6 Этаж	Общего назначения	4.33
617	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
701	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	4.23
702	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	4.23
703	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
704	Коридор	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	6.60
705	Коридор	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	16.94
706	Коридор	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	17.11
707	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	26.13
708	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	24.89
709	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	24.89

710	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
711	Коридор	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	17.11
712	Коридор	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	16.94
713	Коридор	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	6.60
714	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	26.13
715	Коридор	Секция 5. 7 Этаж	Общего назначения	4.23
716	Коридор	Секция 5. 7 Этаж	Общего назначения	4.33
717	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
801	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	4.23
802	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	4.23
803	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	25.37
804	Коридор	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	6.60
805	Коридор	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	16.94
806	Коридор	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	17.11
807	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	26.13
808	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	24.89
809	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	24.89
810	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	25.37
811	Коридор	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	17.11
812	Коридор	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	16.94
813	Коридор	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	6.60
814	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	26.13
815	Коридор	Секция 5. 8 Этаж	Общего назначения	4.23
816	Коридор	Секция 5. 8 Этаж	Общего назначения	4.33
817	Лестничная клетка Л1	Секция 5. 8 Этаж	Общего назначения	25.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.02), (пом.006), 19,32 кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 14.02), (пом.009) 41,30 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 14.02) (пом.005) 16,10 кв.м	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.02)	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 5 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Отдельное помещение связи предусмотрено, основной домовой узел оборудуется в подвале пом 004, 12,22 кв.м	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 202 093 101,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40701810480000000042</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810200000000704</b></p>
		<p>БИК:  <b>044030704</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:  <b>783501001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027739609391</b></p>

		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 628 750 873,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 264 649 718,00 руб.



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>364 101 155,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>282</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 546,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,36 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 652 786 388 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 825 220 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-063638-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-067267-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно Янино Квартал 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 829,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 8 м <sup>3</sup> , 3 контейнера объемом 1,1 м <sup>3</sup> каждый. (одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.03 и 14.04.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистный; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистный, сирень обыкновенная, дерен пестролистный, туя шарообразная, туя западная колоновидная. Площадь травяного газона до 11669 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>32 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>30 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 006 074,79 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 08.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 628 033,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 07.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 148 194,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 497 136,42 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 594 500,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУВИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.92	3	41.83	2.78
2	Квартира	1	1	57.27	2	26.04	2.78
3	Квартира	1	1	85.38	3	42.32	2.78
4	Квартира	2	1	83.91	3	41.83	2.78
5	Квартира	2	1	62.52	2	26.02	2.78
6	Квартира	2	1	61.69	2	26.04	2.78
7	Квартира	2	1	84.37	3	42.32	2.78
8	Квартира	3	1	83.91	3	41.83	2.78
9	Квартира	3	1	62.52	2	26.02	2.78
10	Квартира	3	1	61.69	2	26.04	2.78
11	Квартира	3	1	84.37	3	42.32	2.78
12	Квартира	4	1	83.91	3	41.83	2.78
13	Квартира	4	1	62.52	2	26.02	2.78

14	Квартира	4	1	61.69	2	26.04	2.78
15	Квартира	4	1	84.37	3	42.32	2.78
16	Квартира	5	1	83.91	3	41.83	2.78
17	Квартира	5	1	62.52	2	26.02	2.78
18	Квартира	5	1	61.69	2	26.04	2.78
19	Квартира	5	1	84.37	3	42.32	2.78
20	Квартира	6	1	83.91	3	41.83	2.78
21	Квартира	6	1	62.52	2	26.02	2.78
22	Квартира	6	1	61.69	2	26.04	2.78
23	Квартира	6	1	84.37	3	42.32	2.78
24	Квартира	7	1	83.91	3	41.83	2.78
25	Квартира	7	1	62.52	2	26.02	2.78
26	Квартира	7	1	61.69	2	26.04	2.78
27	Квартира	7	1	84.37	3	42.32	2.78
28	Квартира	8	1	83.91	3	41.83	3.08
29	Квартира	8	1	62.52	2	26.02	3.08
30	Квартира	8	1	61.69	2	26.04	3.08
31	Квартира	8	1	84.37	3	42.32	3.08
32	Квартира	1	2	77.72	3	39.49	2.78
33	Квартира	1	2	38.68	1	13.07	2.78
34	Квартира- Студия	1	2	28.17	1	11.12	2.78
35	Квартира- Студия	1	2	28.42	1	11.12	2.78
36	Квартира- Студия	1	2	28.17	1	11.12	2.78
37	Квартира	1	2	67.47	2	25.59	2.78
38	Квартира	1	2	67.19	2	27.27	2.78
39	Квартира	2	2	77.73	3	39.49	2.78
40	Квартира	2	2	38.19	1	13.07	2.78

41	Квартира-Студия	2	2	27.86	1	11.19	2.78
42	Квартира-Студия	2	2	28.11	1	11.19	2.78
43	Квартира-Студия	2	2	27.86	1	11.19	2.78
44	Квартира	2	2	66.50	2	25.59	2.78
45	Квартира	2	2	66.14	2	27.27	2.78
46	Квартира	3	2	77.73	3	39.49	2.78
47	Квартира	3	2	38.19	1	13.07	2.78
48	Квартира-Студия	3	2	27.86	1	11.19	2.78
49	Квартира-Студия	3	2	28.11	1	11.19	2.78
50	Квартира-Студия	3	2	27.86	1	11.19	2.78
51	Квартира	3	2	66.50	2	25.59	2.78
52	Квартира	3	2	66.14	2	27.27	2.78
53	Квартира	4	2	77.73	3	39.49	2.78
54	Квартира	4	2	38.19	1	13.07	2.78
55	Квартира-Студия	4	2	27.86	1	11.19	2.78
56	Квартира-Студия	4	2	28.11	1	11.19	2.78
57	Квартира-Студия	4	2	27.86	1	11.19	2.78
58	Квартира	4	2	66.50	2	25.59	2.78
59	Квартира	4	2	66.14	2	27.27	2.78
60	Квартира	5	2	77.73	3	39.49	2.78
61	Квартира	5	2	38.19	1	13.07	2.78



62	Квартира-Студия	5	2	27.86	1	11.19	2.78
63	Квартира-Студия	5	2	28.11	1	11.19	2.78
64	Квартира-Студия	5	2	27.86	1	11.19	2.78
65	Квартира	5	2	66.50	2	25.59	2.78
66	Квартира	5	2	66.14	2	27.27	2.78
67	Квартира	6	2	77.73	3	39.49	2.78
68	Квартира	6	2	38.19	1	13.07	2.78
69	Квартира-Студия	6	2	27.86	1	11.19	2.78
70	Квартира-Студия	6	2	28.11	1	11.19	2.78
71	Квартира-Студия	6	2	27.86	1	11.19	2.78
72	Квартира	6	2	66.50	2	25.59	2.78
73	Квартира	6	2	66.14	2	27.27	2.78
74	Квартира	7	2	77.73	3	39.49	2.78
75	Квартира	7	2	38.19	1	13.07	2.78
76	Квартира-Студия	7	2	27.86	1	11.19	2.78
77	Квартира-Студия	7	2	28.11	1	11.19	2.78
78	Квартира-Студия	7	2	27.86	1	11.19	2.78
79	Квартира	7	2	66.50	2	25.59	2.78
80	Квартира	7	2	66.14	2	27.27	2.78
81	Квартира	8	2	77.73	3	39.49	3.08
82	Квартира	8	2	38.19	1	13.07	3.08

83	Квартира-Студия	8	2	27.86	1	11.19	3.08
84	Квартира-Студия	8	2	28.11	1	11.19	3.08
85	Квартира-Студия	8	2	27.86	1	11.19	3.08
86	Квартира	8	2	66.50	2	25.59	3.08
87	Квартира	8	2	66.14	2	27.27	3.08
88	Квартира	1	3	66.51	2	28.08	2.78
89	Квартира	1	3	46.23	1	12.51	2.78
90	Квартира-Студия	1	3	28.95	1	10.64	2.78
91	Квартира	1	3	43.24	1	12.05	2.78
92	Квартира	1	3	62.20	2	26.54	2.78
93	Квартира	1	3	66.35	2	26.19	2.78
94	Квартира	2	3	66.04	2	28.08	2.78
95	Квартира	2	3	45.75	1	12.51	2.78
96	Квартира-Студия	2	3	28.65	1	10.64	2.78
97	Квартира	2	3	42.76	1	12.05	2.78
98	Квартира	2	3	61.71	2	26.54	2.78
99	Квартира	2	3	66.14	2	26.19	2.78
100	Квартира	3	3	66.04	2	28.08	2.78
101	Квартира	3	3	45.75	1	12.51	2.78
102	Квартира-Студия	3	3	28.65	1	10.64	2.78
103	Квартира	3	3	42.76	1	12.05	2.78
104	Квартира	3	3	61.71	2	26.54	2.78
105	Квартира	3	3	66.14	2	26.19	2.78
106	Квартира	4	3	66.04	2	28.08	2.78
107	Квартира	4	3	45.75	1	12.51	2.78

108	Квартира-Студия	4	3	28.65	1	10.64	2.78
109	Квартира	4	3	42.76	1	12.05	2.78
110	Квартира	4	3	61.71	2	26.54	2.78
111	Квартира	4	3	66.14	2	26.19	2.78
112	Квартира	5	3	66.04	2	28.08	2.78
113	Квартира	5	3	45.75	1	12.51	2.78
114	Квартира-Студия	5	3	28.65	1	10.64	2.78
115	Квартира	5	3	42.76	1	12.05	2.78
116	Квартира	5	3	61.71	2	26.54	2.78
117	Квартира	5	3	66.14	2	26.19	2.78
118	Квартира	6	3	66.04	2	28.08	2.78
119	Квартира	6	3	45.75	1	12.51	2.78
120	Квартира-Студия	6	3	28.65	1	10.64	2.78
121	Квартира	6	3	42.76	1	12.05	2.78
122	Квартира	6	3	61.71	2	26.54	2.78
123	Квартира	6	3	66.14	2	26.19	2.78
124	Квартира	7	3	66.04	2	28.08	2.78
125	Квартира	7	3	45.75	1	12.51	2.78
126	Квартира-Студия	7	3	28.65	1	10.64	2.78
127	Квартира	7	3	42.76	1	12.05	2.78
128	Квартира	7	3	61.71	2	26.54	2.78
129	Квартира	7	3	66.14	2	26.19	2.78
130	Квартира	8	3	66.04	2	28.08	3.08
131	Квартира	8	3	45.75	1	12.51	3.08
132	Квартира-Студия	8	3	28.65	1	10.64	3.08
133	Квартира	8	3	42.76	1	12.05	3.08

134	Квартира	8	3	61.71	2	26.54	3.08
135	Квартира	8	3	66.14	2	26.19	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.19	Встроенное помещение	54.50	3.68
					ПУИ	2.62	
					Санузел	3.07	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
002	ИТП	Секция 1. Подвал	Технического назначения	51.22
004	Кабельная	Секция 2. Подвал	Технического назначения	8.30
005	Электрощитовая	Секция 2. Подвал	Технического назначения	16.00
006	Водомерный узел	Секция 2. Подвал	Технического назначения	19.22
001	Техническое подполье	Секция 1. Подвал	Общего назначения	281.25
003	Техническое подполье	Секция 2. Подвал	Общего назначения	340.84
007	Техническое подполье	Секция 3. Подвал	Общего назначения	356.32
008	ПУИ	Секция 1. Подвал	Общего назначения	2.28
104	Коридор	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	4.23
105	Коридор	Секция 1, 1 Этаж	Общего назначения	4.33
106	Тамбур	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
107	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
108	Мусоросборная камера	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	4.34

109	Коридор	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	27.85
110	Тамбур	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	18.65
111	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	10.39
112	Коридор	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	3.53
113	Коридор	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	12.67
114	Тамбур	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	19.79
115	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	11.09
116	Мусоросборная камера	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	4.34
201	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	4.33
202	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
203	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	4.23
204	Коридор	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	27.85
205	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	31.28
206	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	3.53
207	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
208	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	12.67
301	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	4.23
302	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	4.33
303	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
304	Коридор	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	27.85
305	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	31.28
306	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	3.53
307	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	12.67
308	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
401	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	4.23
402	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	4.33
403	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
404	Коридор	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	27.85
405	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	31.28
406	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	3.53

407	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	12.67
408	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
501	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	4.23
502	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	4.33
503	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
504	Коридор	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	27.85
505	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	31.28
506	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	3.53
507	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	12.67
508	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
601	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	4.23
602	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	4.33
603	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
604	Коридор	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	27.85
605	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	31.28
606	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	3.53
607	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	12.67
608	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
701	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	4.23
702	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	4.33
703	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
704	Коридор	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	27.85
705	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	31.28
706	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	3.53
707	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	12.67
708	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
801	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	4.23
802	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	4.33
803	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	25.37
804	Коридор	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	27.85

805	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	31.28
806	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	3.53
807	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	12.67
808	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	25.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.03), (пом.006), 19,22 кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 14.03), (пом.002) 51,22 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 14.03 (пом.005) 16,00 кв.м	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.03)	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 3 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

5	Отдельное помещение связи предусмотрено , основной домовой узел оборудуется в подвале пом 004, 8,30 кв.м	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа.Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры.Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
---	--	---	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>578 366 340,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40701810480000000042</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810200000000704</b></p>
		<p>БИК:  <b>044030704</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:  <b>783501001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027739609391</b></p>

		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>776 543 858,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>602 950 388,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>173 593 470,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>111</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 512,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,19 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>784 226 689 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9 645 495 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Студия М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-063638-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-067267-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно Янино Квартал 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116К-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.11.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-116K-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>



	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 829,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Спортивный игровой комплекс, горка, пружина-качалка, качели, игровой комплекс, песочница (количество будет уточнено на стадии рабочего проектирования)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, турник разноуровневый, уличный тренажер, (количество и модели будут уточнены на стадии рабочего проектирования)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер объемом 8 м <sup>3</sup> , 3 контейнера объемом 1,1 м <sup>3</sup> каждый. (одна контейнерная площадка для ТБО для корпуса 14.03 и 14.04.)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта на земельном участке первого этапа строительства проектом благоустройства предусмотрено высадка деревьев-лиственница сибирская, каштан конский, вяз шершавый, клен остролистный; кустарники-кизильник блестящий, спирея японская, спирея серая, пузыреплодник краснолистный, сирень обыкновенная, дерен пестролистный, туя шарообразная, туя западная колоновидная. Площадь травяного газона до 11669 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%; в местах пересечения пешеходных путей проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%; на автостоянках выделено 10% мест для транспорта инвалидов (всего на земельном участке первого этапа 56 м/м), в том числе машино-места для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности ( столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное на фасаде здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха, проект выполнен на основании технических условия выданных АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» дополнительное соглашение №5 от 07.08.2021г.к договору 04-414/005-ПС-15 от 08.07.2015г</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>32 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>30 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 942 702,43 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 07.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 271 049,91 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446 от 07.08.2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 314 337,08 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 883 756,61 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.1 к договору 12-ПТ/10.19 от 13.11.2019г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 424 589,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУВИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806557872</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.16	2	27.33	2.78
2	Квартира	1	1	38.36	1	12.18	2.78
3	Квартира	1	1	60.08	2	26.19	2.78
4	Квартира	2	1	66.42	2	28.20	2.78
5	Квартира	2	1	44.92	1	12.05	2.78
6	Квартира	2	1	42.83	1	12.05	2.78
7	Квартира	2	1	42.82	1	12.05	2.78
8	Квартира	2	1	45.25	1	12.05	2.78
9	Квартира	2	1	38.96	1	12.20	2.78
10	Квартира	2	1	61.58	2	26.31	2.78
11	Квартира	2	1	56.03	2	27.33	2.78
12	Квартира	2	1	37.92	1	12.18	2.78
13	Квартира	2	1	60.09	2	26.19	2.78

14	Квартира	3	1	65.94	2	28.20	2.78
15	Квартира	3	1	44.42	1	12.05	2.78
16	Квартира	3	1	42.33	1	12.05	2.78
17	Квартира	3	1	42.32	1	12.05	2.78
18	Квартира	3	1	44.75	1	12.05	2.78
19	Квартира	3	1	38.48	1	12.20	2.78
20	Квартира	3	1	61.09	2	26.31	2.78
21	Квартира	3	1	56.03	2	27.33	2.78
22	Квартира	3	1	37.92	1	12.18	2.78
23	Квартира	3	1	60.09	2	26.19	2.78
24	Квартира	4	1	65.94	2	28.20	2.78
25	Квартира	4	1	44.42	1	12.05	2.78
26	Квартира	4	1	42.33	1	12.05	2.78
27	Квартира	4	1	42.32	1	12.05	2.78
28	Квартира	4	1	44.75	1	12.05	2.78
29	Квартира	4	1	38.48	1	12.20	2.78
30	Квартира	4	1	61.09	2	26.31	2.78
31	Квартира	4	1	56.03	2	27.33	2.78
32	Квартира	4	1	37.92	1	12.18	2.78
33	Квартира	4	1	60.09	2	26.19	2.78
34	Квартира	5	1	65.94	2	28.20	2.78
35	Квартира	5	1	44.42	1	12.05	2.78
36	Квартира	5	1	42.33	1	12.05	2.78
37	Квартира	5	1	42.32	1	12.05	2.78
38	Квартира	5	1	44.75	1	12.05	2.78
39	Квартира	5	1	38.48	1	12.20	2.78
40	Квартира	5	1	61.09	2	26.31	2.78
41	Квартира	5	1	56.03	2	27.33	2.78
42	Квартира	5	1	37.92	1	12.18	2.78
43	Квартира	5	1	60.09	2	26.19	2.78

44	Квартира	6	1	65.94	2	28.20	2.78
45	Квартира	6	1	44.42	1	12.05	2.78
46	Квартира	6	1	42.33	1	12.05	2.78
47	Квартира	6	1	42.32	1	12.05	2.78
48	Квартира	6	1	44.75	1	12.05	2.78
49	Квартира	6	1	38.48	1	12.20	2.78
50	Квартира	6	1	61.09	2	26.31	2.78
51	Квартира	6	1	56.03	2	27.33	2.78
52	Квартира	6	1	37.92	1	12.18	2.78
53	Квартира	6	1	60.09	2	26.19	2.78
54	Квартира	7	1	65.94	2	28.20	2.78
55	Квартира	7	1	44.42	1	12.05	2.78
56	Квартира	7	1	42.33	1	12.05	2.78
57	Квартира	7	1	42.32	1	12.05	2.78
58	Квартира	7	1	44.75	1	12.05	2.78
59	Квартира	7	1	38.48	1	12.20	2.78
60	Квартира	7	1	61.09	2	26.31	2.78
61	Квартира	7	1	56.03	2	27.33	2.78
62	Квартира	7	1	37.92	1	12.18	2.78
63	Квартира	7	1	60.09	2	26.19	2.78
64	Квартира	8	1	65.94	2	28.20	3.08
65	Квартира	8	1	44.42	1	12.05	3.08
66	Квартира	8	1	42.33	1	12.05	3.08
67	Квартира	8	1	42.32	1	12.05	3.08
68	Квартира	8	1	44.75	1	12.05	3.08
69	Квартира	8	1	38.48	1	12.20	3.08
70	Квартира	8	1	61.09	2	26.31	3.08
71	Квартира	8	1	56.03	2	27.33	3.08
72	Квартира	8	1	37.92	1	12.18	3.08
73	Квартира	8	1	60.09	2	26.19	3.08

74	Квартира	2	2	68.80	2	28.52	2.78
75	Квартира	2	2	68.61	2	25.75	2.78
76	Квартира	2	2	45.90	1	12.43	2.78
77	Квартира	2	2	42.83	1	12.05	2.78
78	Квартира	2	2	42.77	1	12.05	2.78
79	Квартира	2	2	63.07	2	26.04	2.78
80	Квартира	2	2	89.69	3	41.11	2.78
81	Квартира	2	2	66.69	2	26.49	2.78
82	Квартира	3	2	67.72	2	28.52	2.78
83	Квартира	3	2	67.65	2	25.75	2.78
84	Квартира	3	2	45.42	1	12.43	2.78
85	Квартира	3	2	42.33	1	12.05	2.78
86	Квартира	3	2	42.29	1	12.05	2.78
87	Квартира	3	2	61.99	2	26.04	2.78
88	Квартира	3	2	89.21	3	41.11	2.78
89	Квартира	3	2	66.69	2	26.49	2.78
90	Квартира	4	2	67.72	2	28.52	2.78
91	Квартира	4	2	67.65	2	25.75	2.78
92	Квартира	4	2	45.42	1	12.43	2.78
93	Квартира	4	2	42.33	1	12.05	2.78
94	Квартира	4	2	42.29	1	12.05	2.78
95	Квартира	4	2	61.99	2	26.04	2.78
96	Квартира	4	2	89.21	3	41.11	2.78
97	Квартира	4	2	66.69	2	26.49	2.78
98	Квартира	5	2	67.72	2	28.52	2.78
99	Квартира	5	2	67.65	2	25.75	2.78
100	Квартира	5	2	45.42	1	12.43	2.78
101	Квартира	5	2	42.33	1	12.05	2.78
102	Квартира	5	2	42.29	1	12.05	2.78
103	Квартира	5	2	61.99	2	26.04	2.78

104	Квартира	5	2	89.21	3	41.11	2.78
105	Квартира	5	2	66.69	2	26.49	2.78
106	Квартира	6	2	67.72	2	28.52	2.78
107	Квартира	6	2	67.65	2	25.75	2.78
108	Квартира	6	2	45.42	1	12.43	2.78
109	Квартира	6	2	42.33	1	12.05	2.78
110	Квартира	6	2	42.29	1	12.05	2.78
111	Квартира	6	2	61.99	2	26.04	2.78
112	Квартира	6	2	89.21	3	41.11	2.78
113	Квартира	6	2	66.69	2	26.49	2.78
114	Квартира	7	2	67.72	2	28.52	2.78
115	Квартира	7	2	67.65	2	25.75	2.78
116	Квартира	7	2	45.42	1	12.43	2.78
117	Квартира	7	2	42.33	1	12.05	2.78
118	Квартира	7	2	42.29	1	12.05	2.78
119	Квартира	7	2	61.99	2	26.04	2.78
120	Квартира	7	2	89.21	3	41.11	2.78
121	Квартира	7	2	66.69	2	26.49	2.78
122	Квартира	8	2	67.72	2	28.52	3.08
123	Квартира	8	2	67.65	2	25.75	3.08
124	Квартира	8	2	45.42	1	12.43	3.08
125	Квартира	8	2	42.33	1	12.05	3.08
126	Квартира	8	2	42.29	1	12.05	3.08
127	Квартира	8	2	61.99	2	26.04	3.08
128	Квартира	8	2	89.21	3	41.11	3.08
129	Квартира	8	2	66.69	2	26.49	3.08
130	Квартира- Студия	1	3	28.60	1	10.92	2.78
131	Квартира	1	3	46.34	1	12.45	2.78
132	Квартира	1	3	41.95	1	12.14	2.78

133	Квартира	1	3	58.06	2	25.45	2.78
134	Квартира	1	3	46.34	1	12.45	2.78
135	Квартира- Студия	1	3	28.60	1	10.92	2.78
136	Квартира- Студия	2	3	28.32	1	11.00	2.78
137	Квартира	2	3	45.86	1	12.45	2.78
138	Квартира	2	3	41.47	1	12.14	2.78
139	Квартира	2	3	58.05	2	28.10	2.78
140	Квартира	2	3	56.87	2	26.91	2.78
141	Квартира	2	3	57.23	2	26.91	2.78
142	Квартира	2	3	59.74	2	25.83	2.78
143	Квартира	2	3	45.03	1	12.54	2.78
144	Квартира	2	3	37.93	1	14.03	2.78
145	Квартира	2	3	45.86	1	12.45	2.78
146	Квартира- Студия	2	3	28.32	1	11.00	2.78
147	Квартира- Студия	3	3	28.32	1	11.00	2.78
148	Квартира	3	3	45.86	1	12.45	2.78
149	Квартира	3	3	41.47	1	12.14	2.78
150	Квартира	3	3	57.09	2	28.10	2.78
151	Квартира	3	3	55.79	2	26.91	2.78
152	Квартира	3	3	56.15	2	26.91	2.78
153	Квартира	3	3	59.26	2	25.83	2.78
154	Квартира	3	3	44.55	1	12.54	2.78
155	Квартира	3	3	37.93	1	14.03	2.78
156	Квартира	3	3	45.86	1	12.45	2.78
157	Квартира- Студия	3	3	28.32	1	11.00	2.78

158	Квартира-Студия	4	3	28.32	1	11.00	2.78
159	Квартира	4	3	45.86	1	12.45	2.78
160	Квартира	4	3	41.47	1	12.14	2.78
161	Квартира	4	3	57.09	2	28.10	2.78
162	Квартира	4	3	55.79	2	26.91	2.78
163	Квартира	4	3	56.15	2	26.91	2.78
164	Квартира	4	3	59.26	2	25.83	2.78
165	Квартира	4	3	44.55	1	12.54	2.78
166	Квартира	4	3	37.93	1	14.03	2.78
167	Квартира	4	3	45.86	1	12.45	2.78
168	Квартира-Студия	4	3	28.32	1	11.00	2.78
169	Квартира-Студия	5	3	28.32	1	11.00	2.78
170	Квартира	5	3	45.86	1	12.45	2.78
171	Квартира	5	3	41.47	1	12.14	2.78
172	Квартира	5	3	57.09	2	28.10	2.78
173	Квартира	5	3	55.79	2	26.91	2.78
174	Квартира	5	3	56.15	2	26.91	2.78
175	Квартира	5	3	59.26	2	25.83	2.78
176	Квартира	5	3	44.55	1	12.54	2.78
177	Квартира	5	3	37.93	1	14.03	2.78
178	Квартира	5	3	45.86	1	12.45	2.78
179	Квартира-Студия	5	3	28.32	1	11.00	2.78
180	Квартира-Студия	6	3	28.32	1	11.00	2.78
181	Квартира	6	3	45.86	1	12.45	2.78
182	Квартира	6	3	41.47	1	12.14	2.78
183	Квартира	6	3	57.09	2	28.10	2.78



184	Квартира	6	3	55.79	2	26.91	2.78
185	Квартира	6	3	56.15	2	26.91	2.78
186	Квартира	6	3	59.26	2	25.83	2.78
187	Квартира	6	3	44.55	1	12.54	2.78
188	Квартира	6	3	37.93	1	14.03	2.78
189	Квартира	6	3	45.86	1	12.45	2.78
190	Квартира- Студия	6	3	28.32	1	11.00	2.78
191	Квартира- Студия	7	3	28.32	1	11.00	2.78
192	Квартира	7	3	45.86	1	12.45	2.78
193	Квартира	7	3	41.47	1	12.14	2.78
194	Квартира	7	3	57.09	2	28.10	2.78
195	Квартира	7	3	55.79	2	26.91	2.78
196	Квартира	7	3	56.15	2	26.91	2.78
197	Квартира	7	3	59.26	2	25.83	2.78
198	Квартира	7	3	44.55	1	12.54	2.78
199	Квартира	7	3	37.93	1	14.03	2.78
200	Квартира	7	3	45.86	1	12.45	2.78
201	Квартира- Студия	7	3	28.32	1	11.00	2.78
202	Квартира- Студия	8	3	28.32	1	11.00	3.08
203	Квартира	8	3	45.86	1	12.45	3.08
204	Квартира	8	3	41.47	1	12.14	3.08
205	Квартира	8	3	57.09	2	28.10	3.08
206	Квартира	8	3	55.79	2	26.91	3.08
207	Квартира	8	3	56.15	2	26.91	3.08
208	Квартира	8	3	59.26	2	25.83	3.08
209	Квартира	8	3	44.55	1	12.54	3.08
210	Квартира	8	3	37.93	1	14.03	3.08

211	Квартира	8	3	45.86	1	12.45	3.08
212	Квартира-Студия	8	3	28.32	1	11.00	3.08
213	Квартира-Студия	1	4	28.60	1	10.92	2.78
214	Квартира	1	4	46.34	1	12.45	2.78
215	Квартира	1	4	41.95	1	12.14	2.78
216	Квартира	1	4	57.80	2	27.50	2.78
217	Квартира	1	4	57.32	2	26.91	2.78
218	Квартира	1	4	57.68	2	26.91	2.78
219	Квартира	1	4	59.74	2	25.83	2.78
220	Квартира	1	4	45.15	1	12.54	2.78
221	Квартира	1	4	38.42	1	14.03	2.78
222	Квартира	1	4	46.34	1	12.45	2.78
223	Квартира-Студия	1	4	28.60	1	10.92	2.78
224	Квартира-Студия	2	4	28.32	1	11.00	2.78
225	Квартира	2	4	45.86	1	12.45	2.78
226	Квартира	2	4	41.47	1	12.14	2.78
227	Квартира	2	4	56.85	2	27.50	2.78
228	Квартира	2	4	56.20	2	26.91	2.78
229	Квартира	2	4	56.56	2	26.91	2.78
230	Квартира	2	4	59.26	2	25.83	2.78
231	Квартира	2	4	44.67	1	12.54	2.78
232	Квартира	2	4	37.93	1	14.03	2.78
233	Квартира	2	4	45.86	1	12.45	2.78
234	Квартира-Студия	2	4	28.32	1	11.00	2.78
235	Квартира-Студия	3	4	28.32	1	11.00	2.78

236	Квартира	3	4	45.86	1	12.45	2.78
237	Квартира	3	4	41.47	1	12.14	2.78
238	Квартира	3	4	56.85	2	27.50	2.78
239	Квартира	3	4	56.20	2	26.91	2.78
240	Квартира	3	4	56.56	2	26.91	2.78
241	Квартира	3	4	59.26	2	25.83	2.78
242	Квартира	3	4	44.67	1	12.54	2.78
243	Квартира	3	4	37.93	1	14.03	2.78
244	Квартира	3	4	45.86	1	12.45	2.78
245	Квартира- Студия	3	4	28.32	1	11.00	2.78
246	Квартира- Студия	4	4	28.32	1	11.00	2.78
247	Квартира	4	4	45.86	1	12.45	2.78
248	Квартира	4	4	41.47	1	12.14	2.78
249	Квартира	4	4	56.85	2	27.50	2.78
250	Квартира	4	4	56.20	2	26.91	2.78
251	Квартира	4	4	56.56	2	26.91	2.78
252	Квартира	4	4	59.26	2	25.83	2.78
253	Квартира	4	4	44.67	1	12.54	2.78
254	Квартира	4	4	37.93	1	14.03	2.78
255	Квартира	4	4	45.86	1	12.45	2.78
256	Квартира- Студия	4	4	28.32	1	11.00	2.78
257	Квартира- Студия	5	4	28.32	1	11.00	2.78
258	Квартира	5	4	45.86	1	12.45	2.78
259	Квартира	5	4	41.47	1	12.14	2.78
260	Квартира	5	4	56.85	2	27.50	2.78
261	Квартира	5	4	56.20	2	26.91	2.78
262	Квартира	5	4	56.56	2	26.91	2.78

263	Квартира	5	4	59.26	2	25.83	2.78
264	Квартира	5	4	44.67	1	12.54	2.78
265	Квартира	5	4	37.93	1	14.03	2.78
266	Квартира	5	4	45.86	1	12.45	2.78
267	Квартира- Студия	5	4	28.32	1	11.00	2.78
268	Квартира- Студия	6	4	28.32	1	11.00	2.78
269	Квартира	6	4	45.86	1	12.45	2.78
270	Квартира	6	4	41.47	1	12.14	2.78
271	Квартира	6	4	56.85	2	27.50	2.78
272	Квартира	6	4	56.20	2	26.91	2.78
273	Квартира	6	4	56.56	2	26.91	2.78
274	Квартира	6	4	59.26	2	25.83	2.78
275	Квартира	6	4	44.67	1	12.54	2.78
276	Квартира	6	4	37.93	1	14.03	2.78
277	Квартира	6	4	45.86	1	12.45	2.78
278	Квартира- Студия	6	4	28.32	1	11.00	2.78
279	Квартира- Студия	7	4	28.32	1	11.00	2.78
280	Квартира	7	4	45.86	1	12.45	2.78
281	Квартира	7	4	41.47	1	12.14	2.78
282	Квартира	7	4	56.85	2	27.50	2.78
283	Квартира	7	4	56.20	2	26.91	2.78
284	Квартира	7	4	56.56	2	26.91	2.78
285	Квартира	7	4	59.26	2	25.83	2.78
286	Квартира	7	4	44.67	1	12.54	2.78
287	Квартира	7	4	37.93	1	14.03	2.78
288	Квартира	7	4	45.86	1	12.45	2.78

289	Квартира-Студия	7	4	28.32	1	11.00	2.78
290	Квартира-Студия	8	4	28.32	1	11.00	3.08
291	Квартира	8	4	45.86	1	12.45	3.08
292	Квартира	8	4	41.47	1	12.14	3.08
293	Квартира	8	4	56.85	2	27.50	3.08
294	Квартира	8	4	56.20	2	26.91	3.08
295	Квартира	8	4	56.56	2	26.91	3.08
296	Квартира	8	4	59.26	2	25.83	3.08
297	Квартира	8	4	44.67	1	12.54	3.08
298	Квартира	8	4	37.93	1	14.03	3.08
299	Квартира	8	4	45.86	1	12.45	3.08
300	Квартира-Студия	8	4	28.32	1	11.00	3.08

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.28	Встроенное помещение	54.03	3.68
					Санузел	2.72	
					ПУИ	2.53	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.07	Встроенное помещение	50.25	3.68
					Санузел	3.50	
					ПУИ	2.32	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.33	Встроенное помещение	55.06	3.68

					Санузел	2.97	
					ПУИ	2.30	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.74	Встроенное помещение	33.84	3.68
					Санузел	2.88	
					ПУИ	2.02	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.49	Встроенное помещение	104.21	3.68
					Санузел	2.63	
					ПУИ	2.65	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.83	Встроенное помещение	79.51	3.68
					Санузел	2.38	
					ПУИ	2.94	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.03	Встроенное помещение	66.54	3.68
					Санузел	4.14	
					ПУИ	2.35	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.61	Встроенное помещение	88.06	3.68
					Санузел	2.46	
					ПУИ	2.09	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.25	Встроенное помещение	65.50	3.68
					Санузел	3.40	
					ПУИ	2.35	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.10	Встроенное помещение	42.38	3.68
					Санузел	3.97	
					ПУИ	4.75	

11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.25	Встроенное помещение	66.12	3.68
					Санузел	3.43	
					ПУИ	2.70	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.52	Встроенное помещение	40.06	3.68
					Санузел	3.50	
					ПУИ	2.96	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.23	Встроенное помещение	16.82	3.68
					Санузел	2.39	
					ПУИ	2.02	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.21	Встроенное помещение	51.52	3.68
					ПУИ	2.41	
					Санузел	4.28	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.25	Встроенное помещение	50.38	3.68
					ПУИ	2.01	
					Санузел	2.86	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.25	Встроенное помещение	50.38	3.68
					ПУИ	2.01	
					Санузел	2.86	
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.38	Встроенное помещение	50.38	3.68
					ПУИ	2.70	
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
002	ИТП	Секция 1. Подвал	Технического назначения	44.28	
004	Водомерный узел	Секция 2. Подвал	Технического назначения	27.32	
006	Кабельная	Секция 3. Подвал	Технического назначения	13.55	
007	Электрощитовая	Секция 3. Подвал	Технического назначения	14.34	
001	Техническое подполье	Секция 1. Подвал	Общего назначения	238.92	
003	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 2. Подвал	Общего назначения	533.87	
005	Техническое подполье	Секция 3. Подвал	Общего назначения	308.02	
008	Техническое подполье	Секция 4. Подвал	Общего назначения	574.01	
009	ПУИ	Секция 3. Подвал	Общего назначения	2.32	
010	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал	Общего назначения	28.08	
011	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1. Подвал	Общего назначения	259.09	
012	Техническое пространство для прокладки коммуникаций	Секция 3. Подвал	Общего назначения	232.53	
152	Коридор	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	35.55	
153	Тамбур	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	19.79	
154	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 1 Этаж	Общего назначения	11.09	
155	Тамбур	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	18.81	
156	Сквозной проход	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	17.12	
157	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 1 Этаж	Общего назначения	9.66	
158	Коридор	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	22.80	



159	Коридор	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	19.35
160	Тамбур	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	20.23
161	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 1 Этаж	Общего назначения	14.28
162	Коридор	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	22.80
163	Коридор	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	20.03
164	Тамбур	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	20.23
165	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 1 Этаж	Общего назначения	14.28
201	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	35.72
202	Коридор	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	3.53
203	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 2 Этаж	Общего назначения	25.37
204	Коридор	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	43.57
205	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 2 Этаж	Общего назначения	30.09
206	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	22.80
207	Коридор	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	19.35
208	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 2 Этаж	Общего назначения	28.57
209	Коридор	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	22.80
210	Коридор	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	20.03
211	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 2 Этаж	Общего назначения	28.57
301	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	35.72
302	Коридор	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	3.53
303	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 3 Этаж	Общего назначения	25.37
304	Коридор	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	43.57
305	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 3 Этаж	Общего назначения	30.09
306	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	19.35
307	Коридор	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	22.80
308	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 3 Этаж	Общего назначения	28.57
309	Коридор	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	22.80
310	Коридор	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	20.03
311	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 3 Этаж	Общего назначения	28.57
401	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	35.72

402	Коридор	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	3.53
403	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 4 Этаж	Общего назначения	25.37
404	Коридор	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	43.57
405	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 4 Этаж	Общего назначения	30.09
406	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	19.35
407	Коридор	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	22.80
408	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 4 Этаж	Общего назначения	28.57
409	Коридор	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	22.80
410	Коридор	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	20.03
411	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 4 Этаж	Общего назначения	28.57
501	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	35.72
502	Коридор	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	3.53
503	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 5 Этаж	Общего назначения	25.37
504	Коридор	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	43.57
505	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 5 Этаж	Общего назначения	30.09
506	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	19.35
507	Коридор	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	22.80
508	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 5 Этаж	Общего назначения	28.57
509	Коридор	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	22.80
510	Коридор	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	20.03
511	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 5 Этаж	Общего назначения	28.57
601	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	35.72
602	Коридор	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	3.53
603	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 6 Этаж	Общего назначения	25.37
604	Коридор	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	43.57
605	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 6 Этаж	Общего назначения	30.09
606	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	19.35
607	Коридор	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	22.80
608	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 6 Этаж	Общего назначения	28.57
609	Коридор	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	22.80

610	Коридор	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	20.03
611	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 6 Этаж	Общего назначения	28.57
701	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	35.72
702	Коридор	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	3.53
703	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 7 Этаж	Общего назначения	25.37
704	Коридор	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	43.57
705	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 7 Этаж	Общего назначения	30.09
706	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	19.35
707	Коридор	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	22.80
708	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 7 Этаж	Общего назначения	28.57
709	Коридор	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	22.80
710	Коридор	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	20.03
711	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 7 Этаж	Общего назначения	28.57
801	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	35.72
802	Коридор	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	3.53
803	Лестничная клетка Л1	Секция 1. 8 Этаж	Общего назначения	25.37
804	Коридор	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	43.57
805	Лестничная клетка Л1	Секция 2. 8 Этаж	Общего назначения	30.09
806	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	19.35
807	Коридор	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	22.80
808	Лестничная клетка Л1	Секция 3. 8 Этаж	Общего назначения	28.57
809	Коридор	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	22.80
810	Коридор	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	20.03
811	Лестничная клетка Л1	Секция 4. 8 Этаж	Общего назначения	28.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Водомерный узел расположен в техподполье (корпус 14.04), (пом.004), 27,32 кв.м	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20	Для учета воды, поступающей к жилой части.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье (корпус 14.04), (пом.002) 44,28 кв.м	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена на 1-м этаже (корпус 14.04) (пом.007) 14,34 кв.м	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.04)	Лифт пассажирский импортного производства – 4 шт. Грузоподъемностью по 1000 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Отдельное помещение связи предусмотрено, основной домовый узел оборудуется в подвале пом 006, 13,55 кв.м	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания. Подключение распределительной сети корпуса 1 производится к оборудованию РТС-2000, устанавливаемому в ТШ в подвале секции 2 корпуса 2.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 226 911 372,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40701810480000000042</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810200000000704</b></p>
		<p>БИК:  <b>044030704</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:  <b>783501001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027739609391</b></p>



		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 544 646 318,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 199 346 421,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>345 299 897,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>116</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 251,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 804,47 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>868 290 181 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>120 217 484 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2021	См4.08.20-14-ПОС	Откорректирован стройгенплан; временные дорожки выполнены из плит ПНД; исключено упоминание о сваях; электроснабжение исключено от дизельгенераторов; для сбора хозяйственно-бытовых стоков бытового городка предусмотрены накопительные емкости в составе биотуалетов.
2	01.04.2022	См4.08.20-14-ПОС	Добавлена площадка для хранения боя бетона с леерным ограждением.
3	22.11.2022	См4.08.20-14-АР 3.5; См4.08.20-14-ЭФ	Исключено устройство гидрофобизированного покрытия перегородок технических помещений; откорректирована техническая ошибка в части - вместо двухкамерных стеклопакетов применены однокамерные и сопротивление теплопередаче окон и балконных дверей 0,65кв.м*С/Вт.
4	25.11.2022	См4.08.20-14-КЖ корпус 14.02; См4.08.20-14-КЖ корпус 14.03	Уточнено расположение монолитных стен мусоросборной камеры.



5	13.10.2023	См4.08.20-14-ИОС 5.2-3.5; См4.08.20-14-ИОС 5.1.5; См4.08.20-14-ПЗУ	1) см4.10.20-14- ИОС 5.2-3.5 - Оптимизировано количество ливневых колодцев: вдоль корпуса 14.04 проектными решениями принято три колодца вместо четырех, и исключены колодцы вдоль корпуса 14.01 (лист 1 ГЧ); - Откорректирована трассировка сети хоз.-бытовой канализации D=200мм для возможности подключения школы (лист 1 ГЧ). 2) см4.10.20-14- ИОС 5.1.5 - В пояснительной записке заменены данные в таблицах 7.3.1, 7.4.1 по откорректированному расчету, в связи с изменением нумерации опор (л.11-12 ТЧ); - Откорректированы характеристики вводного автоматического выключателя в ППОНО14 в соответствии с данными завода-изготовителя. Исправлены итоговые цифры на схеме ППОНО14. Изменена точка подключения в РУ-0,4кВ ТП. Добавлена информация о необходимости покрытия кабеля НО огнезащитным составом (л.1 ГЧ); - Проектными решениями изменены количество опор освещения и их нумерация. Откорректирована трасса наружного освещения. Проектными решениями предусмотрено 51 опора освещения в т.ч. 4 шт. складного типа. Опора №1423 перенесена. Частично изменилась трасса наружного освещения (лист 2 ГЧ); - На плане и в схему устройства заземления ППОНО внесены изменения (откорректирована трассировка) (лист 2 ГЧ); - На схеме ППОНО откорректированы номера опор в группах и длина кабелей в группах. Добавлены размеры от опор освещения и ППОНО14 до ТП АО «ЛОЭСК»; от опор освещения до инженерных коммуникаций (лист 2 ГЧ). 4) см4.10.20-14-ПЗУ (все листы ГЧ) - Проектными решениями изменены входные дорожки к спускам в подвал и мусоросборным камерам; - Проектными решениями у корпусов 14.04 и 14.01 изменены стоянки для автомобилей, конфигурация газонов и подъездных путей; - Добавлено ограждение территории въезда во дворы корпусов; - На корпусах 14.01 и 14.04 снаружи заменено покрытие из газонной решетки на асфальто-бетонное покрытие; - Заменен цвет покрытия: для покрытия из резиновой крошки с «желтый/вишневый/оранжевый» на «лососевый/серый/розовый»; для набивного покрытия с «песочный/серый/вишневый» на «серый/розовый».
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435802030181390030828333250006171320132

Владелец: ООО «СЗ «КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ», ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ  
ДМИТРИЕВИЧ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ М.Р-Н

Действителен: с 13.12.2022 по 13.03.2024