

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001207 от 09.01.2025

**Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488) 3 этап строительства, корпуса 14.07; 14.08; 14.09**

**Дата первичного размещения: 14.06.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188689</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>3</b> ; Помещение: <b>12-Н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 670-50-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kvsspb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.kvsspb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>782700062990</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"Специализированный застройщик "КВС Девелопмент"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802825802</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847192295</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.05.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бронштейн</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01580120303</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780401097409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Костицына</b>

	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00731846431</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782507824305</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Михалевская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Радомировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>9,9999 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12170510501</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781415273423</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Поляновский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>14,5246 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01764530142</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781308261180</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b></p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Свиньин</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Владимир</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,9236 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00731848839</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>782702728228</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b></p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сухарева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5,5521 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04046739747</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781610097404</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Любоград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802946035</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237800121690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"КВС-Кондратьевский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683121</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388387</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Советский 26"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802677840</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288221</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПВО-Сервис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7814743470</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847292192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КВС-Любоград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683058</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ"КВС-Московский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683107</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847388310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ПАРНАС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802805500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847589550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-СПБ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802767036</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847442382</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811523068</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847296389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УК "КВС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802851023</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847049239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтритРиалИстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766321</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Титан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802763810</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847401154</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Атлант Истейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811513623</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847077170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Деко"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802484278</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097847309977</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стоик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802766353</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847435420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Сфера"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802833440</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847297940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС.АН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802866742</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847263310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агентство Югтаун"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811710195</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847288452</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"М10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7811629032</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847447294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Школа Янино"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7802683410</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847001978</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Чугунная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804635998</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847020370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-Всеволожский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051741</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КВС-ПУШКИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4706051734</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1224700015484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПЛАСТИЧЕСКОЙ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ ХИРУРГИИ ОСТМЕДКОНСАЛТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7801158779</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027800552141</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КВС-ВЫБОРГСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813294543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847380138</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 978 264,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>326 641,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 335 370,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Получено разрешение на строительство 2-х многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и один многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч.Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпуса 14.07; 14.08; 14.09</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.07)</b>



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпус 14.7</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12704.32 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.08)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпус 14.8</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13621.68 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями» (3 этап строительства. Корпус 14.09)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>городской поселок</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1, уч.14 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488), корпус 14.9</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27051.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 032,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>908,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 940,84 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 273,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>549,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 823,33 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 751,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 751,81 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИЯ М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842169160</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-028593-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно.Янино, ЛЕС</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-07-088-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.05.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 829,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежит уточнению в рабочей документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом.Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежит уточнению в рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для крупногабаритных отходов предусмотрены в зоне подхода ко внутренним частям дворовой территории равноудалены от окон, оборудована с трёх сторон ограждением, необходимым для хозяйственных площадок возле корпуса 14.09 обозначена (9) на СПОЗУ</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (10159 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (33 м/м), в том числе 11 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Проект выполнен генеральным проектировщиком на основании задания заказчика</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 527 535,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 773 853,25 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 010 091,57 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая компания Северная</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 926 747,15 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Допсоглашение 8 от 08.08.2023 Приложение 11 к договору-04-41/005-ПС-15 от 08.07.15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 336 052,08 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУВИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.73	2	28.05	2.77
2	Квартира	2	1	39.05	1	12.01	2.77
3	Квартира	2	1	44.94	1	12.01	2.77
4	Квартира	2	1	62.52	2	26.16	2.77
5	Квартира	2	1	86.66	3	39.69	2.77
6	Квартира	3	1	65.12	2	28.05	2.77
7	Квартира	3	1	38.54	1	12.01	2.77
8	Квартира	3	1	44.43	1	12.01	2.77
9	Квартира	3	1	61.7	2	26.16	2.77
10	Квартира	3	1	85.54	3	39.69	2.77

11	Квартира	4	1	65.12	2	28.05	2.77
12	Квартира	4	1	38.54	1	12.01	2.77
13	Квартира	4	1	44.43	1	12.01	2.77
14	Квартира	4	1	61.7	2	26.16	2.77
15	Квартира	4	1	85.54	3	39.69	2.77
16	Квартира	5	1	65.12	2	28.05	2.77
17	Квартира	5	1	38.54	1	12.01	2.77
18	Квартира	5	1	44.43	1	12.01	2.77
19	Квартира	5	1	61.7	2	26.16	2.77
20	Квартира	5	1	85.54	3	39.69	2.77
21	Квартира	6	1	65.12	2	28.05	2.77
22	Квартира	6	1	38.54	1	12.01	2.77
23	Квартира	6	1	44.43	1	12.01	2.77
24	Квартира	6	1	61.7	2	26.16	2.77
25	Квартира	6	1	85.54	3	39.69	2.77
26	Квартира	7	1	65.12	2	28.05	2.77
27	Квартира	7	1	38.54	1	12.01	2.77
28	Квартира	7	1	44.43	1	12.01	2.77
29	Квартира	7	1	61.7	2	26.16	2.77
30	Квартира	7	1	85.54	3	39.69	2.77
31	Квартира	8	1	65.12	2	28.05	2.77
32	Квартира	8	1	38.54	1	12.01	2.77
33	Квартира	8	1	44.43	1	12.01	2.77
34	Квартира	8	1	61.7	2	26.16	2.77
35	Квартира	8	1	85.54	3	39.69	2.77
36	Квартира	2	2	85.36	3	42.1	2.77
37	Квартира	2	2	64.02	2	26.14	2.77
38	Квартира	2	2	62.39	2	26.08	2.77
39	Квартира	2	2	85.05	3	42.5	2.77
40	Квартира	3	2	84.26	3	42.1	2.77
41	Квартира	3	2	63.18	2	26.14	2.77
42	Квартира	3	2	61.57	2	26.08	2.77
43	Квартира	3	2	84.29	3	42.5	2.77
44	Квартира	4	2	84.26	3	42.1	2.77
45	Квартира	4	2	63.18	2	26.14	2.77
46	Квартира	4	2	61.57	2	26.08	2.77
47	Квартира	4	2	84.29	3	42.5	2.77
48	Квартира	5	2	84.26	3	42.1	2.77
49	Квартира	5	2	63.18	2	26.14	2.77
50	Квартира	5	2	61.57	2	26.08	2.77
51	Квартира	5	2	84.29	3	42.5	2.77
52	Квартира	6	2	84.26	3	42.1	2.77
53	Квартира	6	2	63.18	2	26.14	2.77
54	Квартира	6	2	61.57	2	26.08	2.77
55	Квартира	6	2	84.29	3	42.5	2.77
56	Квартира	7	2	84.26	3	42.1	2.77



57	Квартира	7	2	63.18	2	26.14	2.77
58	Квартира	7	2	61.57	2	26.08	2.77
59	Квартира	7	2	84.29	3	42.5	2.77
60	Квартира	8	2	84.26	3	42.1	2.77
61	Квартира	8	2	63.18	2	26.14	2.77
62	Квартира	8	2	61.57	2	26.08	2.77
63	Квартира	8	2	84.29	3	42.5	2.77
64	Квартира	2	3	78.53	3	40	2.77
65	Квартира	2	3	39.13	1	13.76	2.77
66	Квартира- Студия	2	3	28.84	1	11.97	2.77
67	Квартира- Студия	2	3	28.67	1	11.97	2.77
68	Квартира- Студия	2	3	28.81	1	11.97	2.77
69	Квартира	2	3	69.15	2	26.98	2.77
70	Квартира	2	3	68.8	2	28.98	2.77
71	Квартира	3	3	77.43	3	40	2.77
72	Квартира	3	3	38.65	1	13.76	2.77
73	Квартира- Студия	3	3	28.53	1	11.97	2.77
74	Квартира- Студия	3	3	28.49	1	11.97	2.77
75	Квартира- Студия	3	3	28.5	1	11.97	2.77
76	Квартира	3	3	68.15	2	26.98	2.77
77	Квартира	3	3	67.73	2	28.98	2.77
78	Квартира	4	3	77.43	3	40	2.77
79	Квартира	4	3	38.65	1	13.76	2.77
80	Квартира- Студия	4	3	28.53	1	11.97	2.77
81	Квартира- Студия	4	3	28.49	1	11.97	2.77
82	Квартира- Студия	4	3	28.5	1	11.97	2.77
83	Квартира	4	3	68.15	2	26.98	2.77
84	Квартира	4	3	67.73	2	28.98	2.77
85	Квартира	5	3	77.43	3	40	2.77
86	Квартира	5	3	38.65	1	13.76	2.77
87	Квартира- Студия	5	3	28.53	1	11.97	2.77
88	Квартира- Студия	5	3	28.49	1	11.97	2.77
89	Квартира- Студия	5	3	28.5	1	11.97	2.77
90	Квартира	5	3	68.15	2	26.98	2.77
91	Квартира	5	3	67.73	2	28.98	2.77
92	Квартира	6	3	77.43	3	40	2.77

93	Квартира	6	3	38.65	1	13.76	2.77
94	Квартира-Студия	6	3	28.53	1	11.97	2.77
95	Квартира-Студия	6	3	28.49	1	11.97	2.77
96	Квартира-Студия	6	3	28.5	1	11.97	2.77
97	Квартира	6	3	68.15	2	26.98	2.77
98	Квартира	6	3	67.73	2	28.98	2.77
99	Квартира	7	3	77.43	3	40	2.77
100	Квартира	7	3	38.65	1	13.76	2.77
101	Квартира-Студия	7	3	28.53	1	11.97	2.77
102	Квартира-Студия	7	3	28.49	1	11.97	2.77
103	Квартира-Студия	7	3	28.5	1	11.97	2.77
104	Квартира	7	3	68.15	2	26.98	2.77
105	Квартира	7	3	67.73	2	28.98	2.77
106	Квартира	8	3	77.43	3	40	2.77
107	Квартира	8	3	38.65	1	13.76	2.77
108	Квартира-Студия	8	3	28.53	1	11.97	2.77
109	Квартира-Студия	8	3	28.49	1	11.97	2.77
110	Квартира-Студия	8	3	28.5	1	11.97	2.77
111	Квартира	8	3	68.15	2	26.98	2.77
112	Квартира	8	3	67.73	2	28.98	2.77
113	Квартира	1	4	65.13	2	27.13	2.77
114	Квартира	1	4	45.91	1	13	2.77
115	Квартира-Студия	1	4	28.51	1	10.71	2.77
116	Квартира-Студия	1	4	28.51	1	10.71	2.77
117	Квартира	1	4	39.59	1	12.64	2.77
118	Квартира	1	4	45.89	1	13.89	2.77
119	Квартира	1	4	67.33	2	26.32	2.77
120	Квартира	2	4	63.88	2	27.13	2.77
121	Квартира	2	4	45.42	1	13	2.77
122	Квартира-Студия	2	4	28.17	1	10.78	2.77
123	Квартира-Студия	2	4	28.17	1	10.78	2.77
124	Квартира	2	4	39.08	1	12.64	2.77
125	Квартира	2	4	45.25	1	13.89	2.77
126	Квартира	2	4	66.79	2	26.32	2.77
127	Квартира	3	4	63.88	2	27.13	2.77

128	Квартира	3	4	45.42	1	13	2.77
129	Квартира- Студия	3	4	28.17	1	10.78	2.77
130	Квартира- Студия	3	4	28.17	1	10.78	2.77
131	Квартира	3	4	39.08	1	12.64	2.77
132	Квартира	3	4	45.25	1	13.89	2.77
133	Квартира	3	4	66.79	2	26.32	2.77
134	Квартира	4	4	63.88	2	27.13	2.77
135	Квартира	4	4	45.42	1	13	2.77
136	Квартира- Студия	4	4	28.17	1	10.78	2.77
137	Квартира- Студия	4	4	28.17	1	10.78	2.77
138	Квартира	4	4	39.08	1	12.64	2.77
139	Квартира	4	4	45.25	1	13.89	2.77
140	Квартира	4	4	66.79	2	26.32	2.77
141	Квартира	5	4	63.88	2	27.13	2.77
142	Квартира	5	4	45.42	1	13	2.77
143	Квартира- Студия	5	4	28.17	1	10.78	2.77
144	Квартира- Студия	5	4	28.17	1	10.78	2.77
145	Квартира	5	4	39.08	1	12.64	2.77
146	Квартира	5	4	45.25	1	13.89	2.77
147	Квартира	5	4	66.79	2	26.32	2.77
148	Квартира	6	4	63.88	2	27.13	2.77
149	Квартира	6	4	45.42	1	13	2.77
150	Квартира- Студия	6	4	28.17	1	10.78	2.77
151	Квартира- Студия	6	4	28.17	1	10.78	2.77
152	Квартира	6	4	39.08	1	12.64	2.77
153	Квартира	6	4	45.25	1	13.89	2.77
154	Квартира	6	4	66.79	2	26.32	2.77
155	Квартира	7	4	63.88	2	27.13	2.77
156	Квартира	7	4	45.42	1	13	2.77
157	Квартира- Студия	7	4	28.17	1	10.78	2.77
158	Квартира- Студия	7	4	28.17	1	10.78	2.77
159	Квартира	7	4	39.08	1	12.64	2.77
160	Квартира	7	4	45.25	1	13.89	2.77
161	Квартира	7	4	66.79	2	26.32	2.77
162	Квартира	8	4	63.88	2	27.13	2.77
163	Квартира	8	4	45.42	1	13	2.77
164	Квартира- Студия	8	4	28.17	1	10.78	2.77

165	Квартира-Студия	8	4	28.17	1	10.78	2.77
166	Квартира	8	4	39.08	1	12.64	2.77
167	Квартира	8	4	45.25	1	13.89	2.77
168	Квартира	8	4	66.79	2	26.32	2.77
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	64.14	Магазин непродовольственных товаров	58.79	3.67
					Санузел	2.05	
					ПУИ	3.3	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	36.08	ПУИ	2.16	3.67
					Санузел	2.84	
					Магазин непродовольственных товаров	31.08	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	47.46	ПУИ	3.24	3.67
					Санузел	3.31	
					Магазин непродовольственных товаров	40.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	72.58	ПУИ	2.12	3.67
					Санузел	2.21	
					Магазин непродовольственных товаров	68.25	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	77.11	ПУИ	2.89	3.67
					Санузел	2.64	
					Магазин непродовольственных товаров	71.58	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 секция	126.56	ПУИ	2	3.67
					Санузел	2.55	
					Магазин непродовольственных товаров	122.01	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 секция	46.4	ПУИ	2.03	3.67
					Санузел	2.41	
					Магазин непродовольственных товаров	41.96	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 секция	88.29	ПУИ	2.56	3.67
					Санузел	2.55	
					Магазин непродовольственных товаров	83.18	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 секция	77.62	ПУИ	2.56	3.67
					Санузел	2.01	
					Магазин непродовольственных товаров	73.05	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 секция	73.02	ПУИ	3.76	3.67
					Санузел	2.55	
					Магазин непродовольственных товаров	66.71	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 секция	31.45	ПУИ	2.93	3.67
					Санузел	2.56	
					Магазин непродовольственных товаров	25.96	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 секция	101.24	ПУИ	3.21	3.67
					Санузел	2	
					Магазин непродовольственных товаров	96.03	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 секция	66.39	ПУИ	2.19	3.67
					Санузел	2	
					Магазин непродовольственных товаров	62.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, -1 Этаж	Техническое	347.32
002	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	330.13
003	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	290.70
004	Кабельная	Секция 3, -1 Этаж	Общественное	15.43
005	Электрощитовая	Секция 3, -1 Этаж	Общественное	15.43
006	ИТП	Секция 3, -1 Этаж	Общественное	51.13
007	Водомерный узел	Секция 3, -1 Этаж	Общественное	12.42
008	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	366.18
101	Тамбур	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	19.85
102	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	11.09
103	Тамбур	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	19.85
104	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	11.09
105	Сквозной проход	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	25.96
106	ПУИ	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	2.12
107	Тамбур	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	18.78
108	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	11.00
109	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	3.11
110	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	15.23
111	Мусоросборная камера	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	4.34
112	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	19.93
113	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	11.09



603	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	25.47
604	Коридор	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	4.23
605	Коридор	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	4.23
606	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	25.47
607	Коридор	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	25.93
608	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	31.44
609	Коридор	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	3.11
610	Коридор	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	15.23
611	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	25.47
701	Коридор	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	4.23
702	Коридор	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	14.29
703	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	25.47
704	Коридор	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	4.23
705	Коридор	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	4.23
706	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	25.47
707	Коридор	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	25.93
708	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	31.44
709	Коридор	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	3.11
710	Коридор	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	15.23
711	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	25.47
801	Коридор	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	4.23
802	Коридор	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	14.29
803	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	25.47
804	Коридор	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	4.23
805	Коридор	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	4.23
806	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	25.47
807	Коридор	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	25.93
808	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	31.44
809	Коридор	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	3.11
810	Коридор	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	15.23
811	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	25.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенных помещений.



2	Тепловой пункт расположен в техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика. Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена в техподполье	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.07)	Лифт пассажирский импортного или российского производства –4 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Отдельное помещение связи предусмотрено (корпус 14.5), основной домовый узел оборудуется в техподполье	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 121 192 365,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1039001:2488</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810728730002290</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>874 119 992,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>25 623 316,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>848 496 676,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 221,63 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>799,27 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>178 796 751 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>138 282 418 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИЯ М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842169160</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-028593-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно.Янино, ЛЕС</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-07-088-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.05.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 829,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации, совмещенная с площадной для корпуса 14.09</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для крупногабаритных отходов предусмотрены в зоне подхода ко внутренним частям дворовой территории равноудалены от окон, оборудована с трёх сторон ограждением, необходимым для хозяйственных площадок возле корпуса 14.09 обозначена 9 на СПОЗУ</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (10159 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (33 м/м), в том числе 11 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Проект выполнен генеральным проектировщиком на основании задания заказчика</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 707 405,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 923 222,28 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 185 140,05 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 799 137,29 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Допсоглашение 8 от 08.08.2023 Приложение 11 к договору-04-41/005-ПС-15 от 08.07.15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 161 870,52 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУВИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>167</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.73	2	28.05	2.77
2	Квартира	2	1	39.05	1	12.01	2.77
3	Квартира	2	1	44.94	1	12.01	2.77
4	Квартира	2	1	62.52	2	26.16	2.77
5	Квартира	2	1	86.66	3	39.69	2.77
6	Квартира	3	1	65.12	2	28.05	2.77
7	Квартира	3	1	38.54	1	12.01	2.77
8	Квартира	3	1	44.43	1	12.01	2.77
9	Квартира	3	1	61.7	2	26.16	2.77
10	Квартира	3	1	85.54	3	39.69	2.77

11	Квартира	4	1	65.12	2	28.05	2.77
12	Квартира	4	1	38.54	1	12.01	2.77
13	Квартира	4	1	44.43	1	12.01	2.77
14	Квартира	4	1	61.7	2	26.16	2.77
15	Квартира	4	1	85.54	3	39.69	2.77
16	Квартира	5	1	65.12	2	28.05	2.77
17	Квартира	5	1	38.54	1	12.01	2.77
18	Квартира	5	1	44.43	1	12.01	2.77
19	Квартира	5	1	61.7	2	26.16	2.77
20	Квартира	5	1	85.54	3	39.69	2.77
21	Квартира	6	1	65.12	2	28.05	2.77
22	Квартира	6	1	38.54	1	12.01	2.77
23	Квартира	6	1	44.43	1	12.01	2.77
24	Квартира	6	1	61.7	2	26.16	2.77
25	Квартира	6	1	85.54	3	39.69	2.77
26	Квартира	7	1	65.12	2	28.05	2.77
27	Квартира	7	1	38.54	1	12.01	2.77
28	Квартира	7	1	44.43	1	12.01	2.77
29	Квартира	7	1	61.7	2	26.16	2.77
30	Квартира	7	1	85.54	3	39.69	2.77
31	Квартира	8	1	65.12	2	28.05	2.77
32	Квартира	8	1	38.54	1	12.01	2.77
33	Квартира	8	1	44.43	1	12.01	2.77
34	Квартира	8	1	61.7	2	26.16	2.77
35	Квартира	8	1	85.54	3	39.69	2.77
36	Квартира	2	2	85.36	3	42.1	2.77
37	Квартира	2	2	64.02	2	26.14	2.77
38	Квартира	2	2	62.39	2	26.08	2.77
39	Квартира	2	2	85.05	3	42.5	2.77
40	Квартира	3	2	84.26	3	42.1	2.77
41	Квартира	3	2	63.18	2	26.14	2.77
42	Квартира	3	2	61.57	2	26.08	2.77
43	Квартира	3	2	84.29	3	42.5	2.77
44	Квартира	4	2	84.26	3	42.1	2.77
45	Квартира	4	2	63.18	2	26.14	2.77
46	Квартира	4	2	61.57	2	26.08	2.77
47	Квартира	4	2	84.29	3	42.5	2.77
48	Квартира	5	2	84.26	3	42.1	2.77
49	Квартира	5	2	63.18	2	26.14	2.77
50	Квартира	5	2	61.57	2	26.08	2.77
51	Квартира	5	2	84.29	3	42.5	2.77
52	Квартира	6	2	84.26	3	42.1	2.77
53	Квартира	6	2	63.18	2	26.14	2.77
54	Квартира	6	2	61.57	2	26.08	2.77
55	Квартира	6	2	84.29	3	42.5	2.77
56	Квартира	7	2	84.26	3	42.1	2.77

57	Квартира	7	2	63.18	2	26.14	2.77
58	Квартира	7	2	61.57	2	26.08	2.77
59	Квартира	7	2	84.29	3	42.5	2.77
60	Квартира	8	2	84.26	3	42.1	2.77
61	Квартира	8	2	63.18	2	26.14	2.77
62	Квартира	8	2	61.57	2	26.08	2.77
63	Квартира	8	2	84.29	3	42.5	2.77
64	Квартира	1	3	78.94	3	40	2.77
65	Квартира	1	3	39.29	1	13.76	2.77
66	Квартира- Студия	1	3	29.18	1	11.88	2.77
67	Квартира- Студия	1	3	29.17	1	11.88	2.77
68	Квартира- Студия	1	3	29.18	1	11.88	2.77
69	Квартира	1	3	69.19	2	26.98	2.77
70	Квартира	1	3	68.81	2	28.98	2.77
71	Квартира	2	3	77.67	3	40	2.77
72	Квартира	2	3	38.72	1	13.76	2.77
73	Квартира- Студия	2	3	28.85	1	11.97	2.77
74	Квартира- Студия	2	3	28.84	1	11.97	2.77
75	Квартира- Студия	2	3	28.85	1	11.97	2.77
76	Квартира	2	3	68.15	2	26.98	2.77
77	Квартира	2	3	67.73	2	28.98	2.77
78	Квартира	3	3	77.67	3	40	2.77
79	Квартира	3	3	38.72	1	13.76	2.77
80	Квартира- Студия	3	3	28.85	1	11.97	2.77
81	Квартира- Студия	3	3	28.84	1	11.97	2.77
82	Квартира- Студия	3	3	28.85	1	11.97	2.77
83	Квартира	3	3	68.15	2	26.98	2.77
84	Квартира	3	3	67.73	2	28.98	2.77
85	Квартира	4	3	77.67	3	40	2.77
86	Квартира	4	3	38.72	1	13.76	2.77
87	Квартира- Студия	4	3	28.85	1	11.97	2.77
88	Квартира- Студия	4	3	28.84	1	11.97	2.77
89	Квартира- Студия	4	3	28.85	1	11.97	2.77
90	Квартира	4	3	68.15	2	26.98	2.77
91	Квартира	4	3	67.73	2	28.98	2.77
92	Квартира	5	3	77.67	3	40	2.77

93	Квартира	5	3	38.72	1	13.76	2.77
94	Квартира- Студия	5	3	28.85	1	11.97	2.77
95	Квартира- Студия	5	3	28.84	1	11.97	2.77
96	Квартира- Студия	5	3	28.85	1	11.97	2.77
97	Квартира	5	3	68.15	2	26.98	2.77
98	Квартира	5	3	67.73	2	28.98	2.77
99	Квартира	6	3	77.67	3	40	2.77
100	Квартира	6	3	38.72	1	13.76	2.77
101	Квартира- Студия	6	3	28.85	1	11.97	2.77
102	Квартира- Студия	6	3	28.84	1	11.97	2.77
103	Квартира- Студия	6	3	28.85	1	11.97	2.77
104	Квартира	6	3	68.15	2	26.98	2.77
105	Квартира	6	3	67.73	2	28.98	2.77
106	Квартира	7	3	77.67	3	40	2.77
107	Квартира	7	3	38.72	1	13.76	2.77
108	Квартира- Студия	7	3	28.85	1	11.97	2.77
109	Квартира- Студия	7	3	28.84	1	11.97	2.77
110	Квартира- Студия	7	3	28.85	1	11.97	2.77
111	Квартира	7	3	68.15	2	26.98	2.77
112	Квартира	7	3	67.73	2	28.98	2.77
113	Квартира	8	3	77.67	3	40	2.77
114	Квартира	8	3	38.72	1	13.76	2.77
115	Квартира- Студия	8	3	28.85	1	11.97	2.77
116	Квартира- Студия	8	3	28.84	1	11.97	2.77
117	Квартира- Студия	8	3	28.85	1	11.97	2.77
118	Квартира	8	3	68.15	2	26.98	2.77
119	Квартира	8	3	67.73	2	28.98	2.77
120	Квартира	1	4	66.87	2	29.08	2.77
121	Квартира	1	4	45.22	1	12.06	2.77
122	Квартира	1	4	45.56	1	12.06	2.77
123	Квартира	1	4	39.24	1	12.01	2.77
124	Квартира	1	4	68.24	2	27.45	2.77
125	Квартира	1	4	42.59	1	12.33	2.77
126	Квартира	2	4	65.58	2	29.08	2.77
127	Квартира	2	4	44.7	1	12.06	2.77
128	Квартира	2	4	45.04	1	12.06	2.77



129	Квартира	2	4	38.73	1	12.01	2.77
130	Квартира	2	4	67.23	2	27.45	2.77
131	Квартира	2	4	41.98	1	12.33	2.77
132	Квартира	3	4	65.58	2	29.08	2.77
133	Квартира	3	4	44.7	1	12.06	2.77
134	Квартира	3	4	45.04	1	12.06	2.77
135	Квартира	3	4	38.73	1	12.01	2.77
136	Квартира	3	4	67.23	2	27.45	2.77
137	Квартира	3	4	41.98	1	12.33	2.77
138	Квартира	4	4	65.58	2	29.08	2.77
139	Квартира	4	4	44.7	1	12.06	2.77
140	Квартира	4	4	45.04	1	12.06	2.77
141	Квартира	4	4	38.73	1	12.01	2.77
142	Квартира	4	4	67.23	2	27.45	2.77
143	Квартира	4	4	41.98	1	12.33	2.77
144	Квартира	5	4	65.58	2	29.08	2.77
145	Квартира	5	4	44.7	1	12.06	2.77
146	Квартира	5	4	45.04	1	12.06	2.77
147	Квартира	5	4	38.73	1	12.01	2.77
148	Квартира	5	4	67.23	2	27.45	2.77
149	Квартира	5	4	41.98	1	12.33	2.77
150	Квартира	6	4	65.58	2	29.08	2.77
151	Квартира	6	4	44.7	1	12.06	2.77
152	Квартира	6	4	45.04	1	12.06	2.77
153	Квартира	6	4	38.73	1	12.01	2.77
154	Квартира	6	4	67.23	2	27.45	2.77
155	Квартира	6	4	41.98	1	12.33	2.77
156	Квартира	7	4	65.58	2	29.08	2.77
157	Квартира	7	4	44.7	1	12.06	2.77
158	Квартира	7	4	45.04	1	12.06	2.77
159	Квартира	7	4	38.73	1	12.01	2.77
160	Квартира	7	4	67.23	2	27.45	2.77
161	Квартира	7	4	41.98	1	12.33	2.77
162	Квартира	8	4	65.58	2	29.08	2.77
163	Квартира	8	4	44.7	1	12.06	2.77
164	Квартира	8	4	45.04	1	12.06	2.77
165	Квартира	8	4	38.73	1	12.01	2.77
166	Квартира	8	4	67.23	2	27.45	2.77
167	Квартира	8	4	41.98	1	12.33	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	64.14	Магазин непродовольственных товаров	58.79	3.67
					Санузел	3.3	
					ПУИ	2.05	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	36.08	ПУИ	2.16	3.67
					Санузел	2.84	
					Магазин непродовольственных товаров	31.08	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	47.46	ПУИ	3.24	3.67
					Санузел	3.31	
					Магазин непродовольственных товаров	40.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	72.58	ПУИ	2.12	3.67
					Санузел	2.21	
					Магазин непродовольственных товаров	68.25	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 секция	77.11	ПУИ	2.89	3.67
					Санузел	2.64	
					Магазин непродовольственных товаров	71.58	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 секция	77.48	ПУИ	2	3.67
					Санузел	2.35	
					Магазин непродовольственных товаров	73.13	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 секция	64.09	ПУИ	2	3.67
					Санузел	2.55	

					Магазин непродовольственных товаров	59.54	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 секция	22.63	ПУИ	2	3.67
					Санузел	2.68	
					Магазин непродовольственных товаров	17.95	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 секция	88.29	ПУИ	2.56	3.67
					Санузел	2.55	
					Магазин непродовольственных товаров	83.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, -1 Этаж	Техническое	347.22
002	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 002	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	250.50
003	Кабельная 003	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	16.50
004	ИТП 004	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	47.95
005	Электрощитовая 005	Секция 2, -1 Этаж	Техническое	16.09
006	Водомерный узел 006	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	13.84
007	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, -1 Этаж	Техническое	380.58
008	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 008	Секция 4, -1 Этаж	Техническое	350.84
101	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	11.09
102	Тамбур	Секция 1, 1 Этаж	Общественное	19.85
103	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	11.09
104	Тамбур	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	19.85
105	Коридор	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	25.93
106	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	11.03
107	ПУИ	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	2.12
108	Сквозной проход	Секция 2, 1 Этаж	Общественное	25.96
109	Тамбур	Секция 3, 1 Этаж	Общественное	18.78
110	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	3.86

111	Коридор	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	11.52
112	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	11.09
113	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	19.93
114	Мусоросборная камера	Секция 4, 1 Этаж	Общественное	4.34
201	Коридор	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	14.29
202	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	25.47
203	Коридор	Секция 1, 2 Этаж	Общественное	4.23
204	Коридор	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	4.23
205	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	25.47
206	Коридор	Секция 2, 2 Этаж	Общественное	4.23
207	Коридор	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	25.93
208	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 2 Этаж	Общественное	37.90
209	Коридор	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	11.52
210	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	25.47
211	Коридор	Секция 4, 2 Этаж	Общественное	3.86
301	Коридор	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	4.23
302	Коридор	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	14.29
303	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 3 Этаж	Общественное	25.47
304	Коридор	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	4.23
305	Коридор	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	4.23
306	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 3 Этаж	Общественное	25.47
307	Коридор	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	25.93
308	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 3 Этаж	Общественное	31.44
309	Коридор	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	3.86
310	Коридор	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	11.52
311	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 3 Этаж	Общественное	25.47
401	Коридор	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	4.23
402	Коридор	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	14.29
403	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 4 Этаж	Общественное	25.47
404	Коридор	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	4.23
405	Коридор	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	4.23
406	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 4 Этаж	Общественное	25.47
407	Коридор	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	25.93
408	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 4 Этаж	Общественное	31.44
409	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	3.86
410	Коридор	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	11.52
411	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 4 Этаж	Общественное	25.47
501	Коридор	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	4.23
502	Коридор	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	14.29
503	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 5 Этаж	Общественное	25.47
504	Коридор	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	4.23
505	Коридор	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	4.23
506	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 5 Этаж	Общественное	25.47
507	Коридор	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	25.93
508	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 5 Этаж	Общественное	31.44
509	Коридор	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	3.86

510	Коридор	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	11.52
511	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 5 Этаж	Общественное	25.47
601	Коридор	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	4.23
602	Коридор	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	14.29
603	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 6 Этаж	Общественное	25.47
604	Коридор	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	4.23
605	Коридор	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	4.23
606	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 6 Этаж	Общественное	25.47
607	Коридор	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	25.93
608	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 6 Этаж	Общественное	31.44
609	Коридор	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	3.86
610	Коридор	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	11.52
611	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 6 Этаж	Общественное	25.47
701	Коридор	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	4.23
702	Коридор	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	14.29
703	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 7 Этаж	Общественное	25.47
704	Коридор	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	4.23
705	Коридор	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	4.23
706	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 7 Этаж	Общественное	25.47
707	Коридор	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	25.93
708	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 7 Этаж	Общественное	31.44
709	Коридор	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	3.86
710	Коридор	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	11.52
711	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 7 Этаж	Общественное	25.47
801	Коридор	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	4.23
802	Коридор	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	14.29
803	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 8 Этаж	Общественное	25.47
804	Коридор	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	4.23
805	Коридор	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	4.23
806	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 8 Этаж	Общественное	25.47
807	Коридор	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	25.93
808	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	31.44
809	Коридор	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	3.86
810	Коридор	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	11.52
811	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	25.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенных помещений.

2	Тепловой пункт расположен в техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика. Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена в техподполье	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.08)	Лифт пассажирский импортного или российского производства – 4 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.
5	Отдельное помещение связи предусмотрено (корпус 14.5), основной домовый узел оборудуется в техподполье	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЩ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог).	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 109 878 980,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810728730002290</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>900 993 733,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>26 411 073,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>874 582 660,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИЯ М4</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842169160</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-028593-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр строительного аудита и сопровождения</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7811535641</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Ясно.Янино, ЛЕС</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>КВС-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7802643016</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-07-088-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.05.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.05.2021</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1039001:2488</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>112 829,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>1</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Песочный дворик, качели на столбах двойные, балансир металлический, игровой комплекс. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования детской игровой площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации, совмещенная с площадной для корпуса 14.09</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом. Расстановка, а также тип, марка и производитель оборудования спортивной площадки подлежат уточнению на стадии рабочей документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО возле жилого дома 14.09</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение территории (10159 м<sup>2</sup>), высадка лиственных деревьев и кустарников (липы, клены, рябины, ирги, пузырнеплодники, кизильники, дерены, спиреи), хвойные (ели, можжевельники, туи), многолетних травянистых (вейник, астильба, очиток, котовник).Количество и номенклатура будут уточнены на этапе рабочего проектирования</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в жилую часть зданий оборудованы тамбурами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м.Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствует СП 59.13330.2012.Для личного автотранспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест запроектированных на территории участка (33 м/м), в том числе 11 специализированных машино-мест для инвалидов на кресле –коляске, на парковке, расположенной на территории земельного участка.Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 100 м от входов в жилое здание.Предусматривается установка цветографических указателей (информационных стендов) для МГН на территории выделенного земельного участка</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасадах здания и на опорах освещения благоустраиваемой территории проездов и площадок отдыха.Проект выполнен генеральным проектировщиком на основании задания заказчика</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 924 105,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-монтажное эксплуатационное управление "ЗАНЕВКА"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703116542</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1446</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 468 363,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 269 142,61 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая Компания Северная</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703123451</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2.3 к ДС 5 от 09.06.2023 Договор 12-ПТ/10.19.от 19.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 311 143,35 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Допсоглашение 2 от 08.08.2023 Приложение 1 к договору 17-044/005-ПС-22 от 08.09.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт сити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектронТелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУВИ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811751882</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>456</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.38	2	29.14	2.77
2	Квартира	1	1	65.71	2	23.76	2.77
3	Квартира	1	1	42.86	1	12.04	2.77
4	Квартира	1	1	42.86	1	12.04	2.77
5	Квартира	1	1	39.2	1	12.01	2.77
6	Квартира	1	1	39.2	1	12.01	2.77
7	Квартира	1	1	41.91	1	12.01	2.77
8	Квартира	1	1	62.31	2	26.81	2.77
9	Квартира	1	1	66.12	2	26.36	2.77
10	Квартира	2	1	68.22	2	29.14	2.77

11	Квартира	2	1	64.67	2	23.76	2.77
12	Квартира	2	1	42.34	1	12.04	2.77
13	Квартира	2	1	42.34	1	12.04	2.77
14	Квартира	2	1	38.68	1	12.01	2.77
15	Квартира	2	1	38.69	1	12.01	2.77
16	Квартира	2	1	41.39	1	12.01	2.77
17	Квартира	2	1	61.25	2	26.81	2.77
18	Квартира	2	1	65.61	2	26.36	2.77
19	Квартира	3	1	68.22	2	29.14	2.77
20	Квартира	3	1	64.67	2	23.76	2.77
21	Квартира	3	1	42.34	1	12.04	2.77
22	Квартира	3	1	42.34	1	12.04	2.77
23	Квартира	3	1	38.68	1	12.01	2.77
24	Квартира	3	1	38.69	1	12.01	2.77
25	Квартира	3	1	41.39	1	12.01	2.77
26	Квартира	3	1	61.25	2	26.81	2.77
27	Квартира	3	1	65.61	2	26.36	2.77
28	Квартира	4	1	68.22	2	29.14	2.77
29	Квартира	4	1	64.67	2	23.76	2.77
30	Квартира	4	1	42.34	1	12.04	2.77
31	Квартира	4	1	42.34	1	12.04	2.77
32	Квартира	4	1	38.68	1	12.01	2.77
33	Квартира	4	1	38.69	1	12.01	2.77
34	Квартира	4	1	41.39	1	12.01	2.77
35	Квартира	4	1	61.25	2	26.81	2.77
36	Квартира	4	1	65.61	2	26.36	2.77
37	Квартира	5	1	68.22	2	29.14	2.77
38	Квартира	5	1	64.67	2	23.76	2.77
39	Квартира	5	1	42.34	1	12.04	2.77
40	Квартира	5	1	42.34	1	12.04	2.77
41	Квартира	5	1	38.68	1	12.01	2.77
42	Квартира	5	1	38.69	1	12.01	2.77
43	Квартира	5	1	41.39	1	12.01	2.77
44	Квартира	5	1	61.25	2	26.81	2.77
45	Квартира	5	1	65.61	2	26.36	2.77
46	Квартира	6	1	68.22	2	29.14	2.77
47	Квартира	6	1	64.67	2	23.76	2.77
48	Квартира	6	1	42.34	1	12.04	2.77
49	Квартира	6	1	42.34	1	12.04	2.77
50	Квартира	6	1	38.68	1	12.01	2.77
51	Квартира	6	1	38.69	1	12.01	2.77
52	Квартира	6	1	41.39	1	12.01	2.77
53	Квартира	6	1	61.25	2	26.81	2.77
54	Квартира	6	1	65.61	2	26.36	2.77
55	Квартира	7	1	68.22	2	29.14	2.77
56	Квартира	7	1	64.67	2	23.76	2.77

57	Квартира	7	1	42.34	1	12.04	2.77
58	Квартира	7	1	42.34	1	12.04	2.77
59	Квартира	7	1	38.68	1	12.01	2.77
60	Квартира	7	1	38.69	1	12.01	2.77
61	Квартира	7	1	41.39	1	12.01	2.77
62	Квартира	7	1	61.25	2	26.81	2.77
63	Квартира	7	1	65.61	2	26.36	2.77
64	Квартира	8	1	68.22	2	29.14	2.77
65	Квартира	8	1	64.67	2	23.76	2.77
66	Квартира	8	1	42.34	1	12.04	2.77
67	Квартира	8	1	42.34	1	12.04	2.77
68	Квартира	8	1	38.68	1	12.01	2.77
69	Квартира	8	1	38.69	1	12.01	2.77
70	Квартира	8	1	41.39	1	12.01	2.77
71	Квартира	8	1	61.25	2	26.81	2.77
72	Квартира	8	1	65.61	2	26.36	2.77
73	Квартира- Студия	1	2	33.24	1	14.34	2.77
74	Квартира	1	2	43.05	1	12.01	2.77
75	Квартира	1	2	39.36	1	12.01	2.77
76	Квартира	1	2	61.66	2	26.65	2.77
77	Квартира	1	2	41.88	1	12.41	2.77
78	Квартира	1	2	56.68	2	26.70	2.77
79	Квартира	1	2	37.06	1	13.65	2.77
80	Квартира	1	2	41.88	1	12.41	2.77
81	Квартира	1	2	61.66	2	26.65	2.77
82	Квартира	1	2	39.09	1	12.01	2.77
83	Квартира	1	2	43.05	1	12.01	2.77
84	Квартира- Студия	1	2	33.24	1	14.34	2.77
85	Квартира- Студия	2	2	32.85	1	14.34	2.77
86	Квартира	2	2	42.53	1	12.01	2.77
87	Квартира	2	2	38.84	1	12.01	2.77
88	Квартира	2	2	61.15	2	26.65	2.77
89	Квартира	2	2	41.37	1	12.41	2.77
90	Квартира	2	2	55.4	2	26.70	2.77
91	Квартира	2	2	55.4	2	26.70	2.77
92	Квартира	2	2	41.37	1	12.41	2.77
93	Квартира	2	2	61.15	2	26.65	2.77
94	Квартира	2	2	38.57	1	12.01	2.77
95	Квартира	2	2	42.53	1	12.01	2.77
96	Квартира- Студия	2	2	32.85	1	14.34	2.77
97	Квартира- Студия	3	2	32.85	1	14.34	2.77
98	Квартира	3	2	42.53	1	12.01	2.77

99	Квартира	3	2	38.84	1	12.01	2.77
100	Квартира	3	2	61.15	2	26.65	2.77
101	Квартира	3	2	41.37	1	12.41	2.77
102	Квартира	3	2	55.4	2	26.70	2.77
103	Квартира	3	2	55.4	2	26.70	2.77
104	Квартира	3	2	41.37	1	12.41	2.77
105	Квартира	3	2	61.15	2	26.65	2.77
106	Квартира	3	2	38.57	1	12.01	2.77
107	Квартира	3	2	42.53	1	12.01	2.77
108	Квартира- Студия	3	2	32.85	1	14.34	2.77
109	Квартира- Студия	4	2	32.85	1	14.34	2.77
110	Квартира	4	2	42.53	1	12.01	2.77
111	Квартира	4	2	38.84	1	12.01	2.77
112	Квартира	4	2	61.15	2	26.65	2.77
113	Квартира	4	2	41.37	1	12.41	2.77
114	Квартира	4	2	55.4	2	26.70	2.77
115	Квартира	4	2	55.4	2	26.70	2.77
116	Квартира	4	2	41.37	1	12.41	2.77
117	Квартира	4	2	61.15	2	26.65	2.77
118	Квартира	4	2	38.57	1	12.01	2.77
119	Квартира	4	2	42.53	1	12.01	2.77
120	Квартира- Студия	4	2	32.85	1	14.34	2.77
121	Квартира- Студия	5	2	32.85	1	14.34	2.77
122	Квартира	5	2	42.53	1	12.01	2.77
123	Квартира	5	2	38.84	1	12.01	2.77
124	Квартира	5	2	61.15	2	26.65	2.77
125	Квартира	5	2	41.37	1	12.41	2.77
126	Квартира	5	2	55.4	2	26.70	2.77
127	Квартира	5	2	55.4	2	26.70	2.77
128	Квартира	5	2	41.37	1	12.41	2.77
129	Квартира	5	2	61.15	2	26.65	2.77
130	Квартира	5	2	38.57	1	12.01	2.77
131	Квартира	5	2	42.53	1	12.01	2.77
132	Квартира- Студия	5	2	32.85	1	14.34	2.77
133	Квартира- Студия	6	2	32.85	1	14.34	2.77
134	Квартира	6	2	42.53	1	12.01	2.77
135	Квартира	6	2	38.84	1	12.01	2.77
136	Квартира	6	2	61.15	2	26.65	2.77
137	Квартира	6	2	41.37	1	12.41	2.77
138	Квартира	6	2	55.4	2	26.70	2.77
139	Квартира	6	2	55.4	2	26.70	2.77

140	Квартира	6	2	41.37	1	12.41	2.77
141	Квартира	6	2	61.15	2	26.65	2.77
142	Квартира	6	2	38.57	1	12.01	2.77
143	Квартира	6	2	42.53	1	12.01	2.77
144	Квартира- Студия	6	2	32.85	1	14.34	2.77
145	Квартира- Студия	7	2	32.85	1	14.34	2.77
146	Квартира	7	2	42.53	1	12.01	2.77
147	Квартира	7	2	38.84	1	12.01	2.77
148	Квартира	7	2	61.15	2	26.65	2.77
149	Квартира	7	2	41.37	1	12.41	2.77
150	Квартира	7	2	55.4	2	26.70	2.77
151	Квартира	7	2	55.4	2	26.70	2.77
152	Квартира	7	2	41.37	1	12.41	2.77
153	Квартира	7	2	61.15	2	26.65	2.77
154	Квартира	7	2	38.57	1	12.01	2.77
155	Квартира	7	2	42.53	1	12.01	2.77
156	Квартира- Студия	7	2	32.85	1	14.34	2.77
157	Квартира- Студия	8	2	32.85	1	14.34	2.77
158	Квартира	8	2	42.53	1	12.01	2.77
159	Квартира	8	2	38.84	1	12.01	2.77
160	Квартира	8	2	61.15	2	26.65	2.77
161	Квартира	8	2	41.37	1	12.41	2.77
162	Квартира	8	2	55.4	2	26.70	2.77
163	Квартира	8	2	55.4	2	26.70	2.77
164	Квартира	8	2	41.37	1	12.41	2.77
165	Квартира	8	2	61.15	2	26.65	2.77
166	Квартира	8	2	38.57	1	12.01	2.77
167	Квартира	8	2	42.53	1	12.01	2.77
168	Квартира- Студия	8	2	32.85	1	14.34	2.77
169	Квартира- Студия	1	3	33.01	1	14.34	2.77
170	Квартира	1	3	43.05	1	12.01	2.77
171	Квартира	1	3	39.36	1	12.01	2.77
172	Квартира	1	3	61.66	2	26.65	2.77
173	Квартира	1	3	41.88	1	12.41	2.77
174	Квартира	1	3	56.09	2	26.70	2.77
175	Квартира	1	3	56.09	2	26.70	2.77
176	Квартира	1	3	41.88	1	12.41	2.77
177	Квартира	1	3	61.66	2	26.65	2.77
178	Квартира	1	3	39.09	1	12.01	2.77
179	Квартира	1	3	43.07	1	12.03	2.77

180	Квартира-Студия	1	3	33.01	1	14.34	2.77
181	Квартира-Студия	2	3	32.85	1	14.34	2.77
182	Квартира	2	3	42.53	1	12.01	2.77
183	Квартира	2	3	38.84	1	12.01	2.77
184	Квартира	2	3	61.15	2	26.65	2.77
185	Квартира	2	3	41.37	1	12.41	2.77
186	Квартира	2	3	55.4	2	26.70	2.77
187	Квартира	2	3	55.4	2	26.70	2.77
188	Квартира	2	3	41.37	1	12.41	2.77
189	Квартира	2	3	61.15	2	26.65	2.77
190	Квартира	2	3	38.57	1	12.01	2.77
191	Квартира	2	3	42.53	1	12.01	2.77
192	Квартира-Студия	2	3	32.85	1	14.34	2.77
193	Квартира-Студия	3	3	32.85	1	14.34	2.77
194	Квартира	3	3	42.53	1	12.01	2.77
195	Квартира	3	3	38.84	1	12.01	2.77
196	Квартира	3	3	61.15	2	26.65	2.77
197	Квартира	3	3	41.37	1	12.41	2.77
198	Квартира	3	3	55.4	2	26.70	2.77
199	Квартира	3	3	55.4	2	26.70	2.77
200	Квартира	3	3	41.37	1	12.41	2.77
201	Квартира	3	3	61.15	2	26.65	2.77
202	Квартира	3	3	38.57	1	12.01	2.77
203	Квартира	3	3	42.53	1	12.01	2.77
204	Квартира-Студия	3	3	32.85	1	14.34	2.77
205	Квартира-Студия	4	3	32.85	1	14.34	2.77
206	Квартира	4	3	42.53	1	12.01	2.77
207	Квартира	4	3	38.84	1	12.01	2.77
208	Квартира	4	3	61.15	2	26.65	2.77
209	Квартира	4	3	41.37	1	12.41	2.77
210	Квартира	4	3	55.4	2	26.70	2.77
211	Квартира	4	3	55.4	2	26.70	2.77
212	Квартира	4	3	41.37	1	12.41	2.77
213	Квартира	4	3	61.15	2	26.65	2.77
214	Квартира	4	3	38.57	1	12.01	2.77
215	Квартира	4	3	42.53	1	12.01	2.77
216	Квартира-Студия	4	3	32.85	1	14.34	2.77
217	Квартира-Студия	5	3	32.85	1	14.34	2.77
218	Квартира	5	3	42.53	1	12.01	2.77

219	Квартира	5	3	38.84	1	12.01	2.77
220	Квартира	5	3	61.15	2	26.65	2.77
221	Квартира	5	3	41.37	1	12.41	2.77
222	Квартира	5	3	55.4	2	26.70	2.77
223	Квартира	5	3	55.4	2	26.70	2.77
224	Квартира	5	3	41.37	1	12.41	2.77
225	Квартира	5	3	61.15	2	26.65	2.77
226	Квартира	5	3	38.57	1	12.01	2.77
227	Квартира	5	3	42.53	1	12.01	2.77
228	Квартира- Студия	5	3	32.85	1	14.34	2.77
229	Квартира- Студия	6	3	32.85	1	14.34	2.77
230	Квартира	6	3	42.53	1	12.01	2.77
231	Квартира	6	3	38.84	1	12.01	2.77
232	Квартира	6	3	61.15	2	26.65	2.77
233	Квартира	6	3	41.37	1	12.41	2.77
234	Квартира	6	3	55.4	2	26.70	2.77
235	Квартира	6	3	55.4	2	26.70	2.77
236	Квартира	6	3	41.37	1	12.41	2.77
237	Квартира	6	3	61.15	2	26.65	2.77
238	Квартира	6	3	38.57	1	12.01	2.77
239	Квартира	6	3	42.53	1	12.01	2.77
240	Квартира- Студия	6	3	32.85	1	14.34	2.77
241	Квартира- Студия	7	3	32.85	1	14.34	2.77
242	Квартира	7	3	42.53	1	12.01	2.77
243	Квартира	7	3	38.84	1	12.01	2.77
244	Квартира	7	3	61.15	2	26.65	2.77
245	Квартира	7	3	41.37	1	12.41	2.77
246	Квартира	7	3	55.4	2	26.70	2.77
247	Квартира	7	3	55.4	2	26.70	2.77
248	Квартира	7	3	41.37	1	12.41	2.77
249	Квартира	7	3	61.15	2	26.65	2.77
250	Квартира	7	3	38.57	1	12.01	2.77
251	Квартира	7	3	42.53	1	12.01	2.77
252	Квартира- Студия	7	3	32.85	1	14.34	2.77
253	Квартира- Студия	8	3	32.85	1	14.34	2.77
254	Квартира	8	3	42.53	1	12.01	2.77
255	Квартира	8	3	38.84	1	12.01	2.77
256	Квартира	8	3	61.15	2	26.65	2.77
257	Квартира	8	3	41.37	1	12.41	2.77
258	Квартира	8	3	55.4	2	26.70	2.77
259	Квартира	8	3	55.4	2	26.70	2.77



260	Квартира	8	3	41.37	1	12.41	2.77
261	Квартира	8	3	61.15	2	26.65	2.77
262	Квартира	8	3	38.57	1	12.01	2.77
263	Квартира	8	3	42.53	1	12.01	2.77
264	Квартира- Студия	8	3	32.85	1	14.34	2.77
265	Квартира- Студия	1	4	33.24	1	14.34	2.77
266	Квартира	1	4	42.87	1	12.01	2.77
267	Квартира	1	4	39.36	1	12.01	2.77
268	Квартира	1	4	61.66	2	26.65	2.77
269	Квартира	1	4	41.88	1	12.41	2.77
270	Квартира	1	4	56.68	2	26.70	2.77
271	Квартира	1	4	37.06	1	13.65	2.77
272	Квартира	1	4	41.88	1	12.41	2.77
273	Квартира	1	4	61.66	2	26.65	2.77
274	Квартира	1	4	39.09	1	12.01	2.77
275	Квартира	1	4	42.87	1	12.01	2.77
276	Квартира- Студия	1	4	33.24	1	14.34	2.77
277	Квартира- Студия	2	4	32.85	1	14.34	2.77
278	Квартира	2	4	42.35	1	12.01	2.77
279	Квартира	2	4	38.84	1	12.01	2.77
280	Квартира	2	4	61.15	2	26.65	2.77
281	Квартира	2	4	41.37	1	12.41	2.77
282	Квартира	2	4	55.4	2	26.70	2.77
283	Квартира	2	4	55.4	2	26.70	2.77
284	Квартира	2	4	41.37	1	12.41	2.77
285	Квартира	2	4	61.15	2	26.65	2.77
286	Квартира	2	4	38.57	1	12.01	2.77
287	Квартира	2	4	42.35	1	12.01	2.77
288	Квартира- Студия	2	4	32.85	1	14.34	2.77
289	Квартира- Студия	3	4	32.85	1	14.34	2.77
290	Квартира	3	4	42.35	1	12.01	2.77
291	Квартира	3	4	38.84	1	12.01	2.77
292	Квартира	3	4	61.15	2	26.65	2.77
293	Квартира	3	4	41.37	1	12.41	2.77
294	Квартира	3	4	55.4	2	26.70	2.77
295	Квартира	3	4	55.4	2	26.70	2.77
296	Квартира	3	4	41.37	1	12.41	2.77
297	Квартира	3	4	61.15	2	26.65	2.77
298	Квартира	3	4	38.57	1	12.01	2.77
299	Квартира	3	4	42.35	1	12.01	2.77

300	Квартира-Студия	3	4	32.85	1	14.34	2.77
301	Квартира-Студия	4	4	32.85	1	14.34	2.77
302	Квартира	4	4	42.35	1	12.01	2.77
303	Квартира	4	4	38.84	1	12.01	2.77
304	Квартира	4	4	61.15	2	26.65	2.77
305	Квартира	4	4	41.37	1	12.41	2.77
306	Квартира	4	4	55.4	2	26.70	2.77
307	Квартира	4	4	55.4	2	26.70	2.77
308	Квартира	4	4	41.37	1	12.41	2.77
309	Квартира	4	4	61.15	2	26.65	2.77
310	Квартира	4	4	38.57	1	12.01	2.77
311	Квартира	4	4	42.35	1	12.01	2.77
312	Квартира-Студия	4	4	32.85	1	14.34	2.77
313	Квартира-Студия	5	4	32.85	1	14.34	2.77
314	Квартира	5	4	42.35	1	12.01	2.77
315	Квартира	5	4	38.84	1	12.01	2.77
316	Квартира	5	4	61.15	2	26.65	2.77
317	Квартира	5	4	41.37	1	12.41	2.77
318	Квартира	5	4	55.4	2	26.70	2.77
319	Квартира	5	4	55.4	2	26.70	2.77
320	Квартира	5	4	41.37	1	12.41	2.77
321	Квартира	5	4	61.15	2	26.65	2.77
322	Квартира	5	4	38.57	1	12.01	2.77
323	Квартира	5	4	42.35	1	12.01	2.77
324	Квартира-Студия	5	4	32.85	1	14.34	2.77
325	Квартира-Студия	6	4	32.85	1	14.34	2.77
326	Квартира	6	4	42.35	1	12.01	2.77
327	Квартира	6	4	38.84	1	12.01	2.77
328	Квартира	6	4	61.15	2	26.65	2.77
329	Квартира	6	4	41.37	1	12.41	2.77
330	Квартира	6	4	55.4	2	26.70	2.77
331	Квартира	6	4	55.4	2	26.70	2.77
332	Квартира	6	4	41.37	1	12.41	2.77
333	Квартира	6	4	61.15	2	26.65	2.77
334	Квартира	6	4	38.57	1	12.01	2.77
335	Квартира	6	4	42.35	1	12.01	2.77
336	Квартира-Студия	6	4	32.85	1	14.34	2.77
337	Квартира-Студия	7	4	32.85	1	14.34	2.77
338	Квартира	7	4	42.35	1	12.01	2.77

339	Квартира	7	4	38.84	1	12.01	2.77
340	Квартира	7	4	61.15	2	26.65	2.77
341	Квартира	7	4	41.37	1	12.41	2.77
342	Квартира	7	4	55.4	2	26.70	2.77
343	Квартира	7	4	55.4	2	26.70	2.77
344	Квартира	7	4	41.37	1	12.41	2.77
345	Квартира	7	4	61.15	2	26.65	2.77
346	Квартира	7	4	38.57	1	12.01	2.77
347	Квартира	7	4	42.35	1	12.01	2.77
348	Квартира- Студия	7	4	32.85	1	14.34	2.77
349	Квартира- Студия	8	4	32.85	1	14.34	2.77
350	Квартира	8	4	42.35	1	12.01	2.77
351	Квартира	8	4	38.84	1	12.01	2.77
352	Квартира	8	4	61.15	2	26.65	2.77
353	Квартира	8	4	41.37	1	12.41	2.77
354	Квартира	8	4	55.4	2	26.70	2.77
355	Квартира	8	4	55.4	2	26.70	2.77
356	Квартира	8	4	41.37	1	12.41	2.77
357	Квартира	8	4	61.15	2	26.65	2.77
358	Квартира	8	4	38.57	1	12.01	2.77
359	Квартира	8	4	42.35	1	12.01	2.77
360	Квартира- Студия	8	4	32.85	1	14.34	2.77
361	Квартира- Студия	1	5	27.47	1	10.00	2.77
362	Квартира- Студия	1	5	27.49	1	10.00	2.77
363	Квартира	1	5	39.09	1	12.01	2.77
364	Квартира	1	5	42.31	1	12.62	2.77
365	Квартира	1	5	40.43	1	12.00	2.77
366	Квартира	1	5	56.5	2	26.70	2.77
367	Квартира	1	5	56.62	2	26.70	2.77
368	Квартира	1	5	41.23	1	12.41	2.77
369	Квартира	1	5	61.66	2	26.65	2.77
370	Квартира	1	5	39.34	1	14.25	2.77
371	Квартира	1	5	45.96	1	12.19	2.77
372	Квартира- Студия	1	5	29.12	1	11.00	2.77
373	Квартира- Студия	2	5	27.15	1	10.07	2.77
374	Квартира- Студия	2	5	27.15	1	10.07	2.77
375	Квартира	2	5	38.57	1	12.01	2.77
376	Квартира	2	5	41.66	1	12.62	2.77
377	Квартира	2	5	39.91	1	12.00	2.77

378	Квартира	2	5	55.28	2	26.70	2.77
379	Квартира	2	5	55.4	2	26.70	2.77
380	Квартира	2	5	40.72	1	12.41	2.77
381	Квартира	2	5	61.15	2	26.65	2.77
382	Квартира	2	5	38.7	1	14.25	2.77
383	Квартира	2	5	45.32	1	12.19	2.77
384	Квартира- Студия	2	5	28.68	1	11.15	2.77
385	Квартира- Студия	3	5	27.15	1	10.07	2.77
386	Квартира- Студия	3	5	27.15	1	10.07	2.77
387	Квартира	3	5	38.57	1	12.01	2.77
388	Квартира	3	5	41.66	1	12.62	2.77
389	Квартира	3	5	39.91	1	12.00	2.77
390	Квартира	3	5	55.28	2	26.70	2.77
391	Квартира	3	5	55.4	2	26.70	2.77
392	Квартира	3	5	40.72	1	12.41	2.77
393	Квартира	3	5	61.15	2	26.65	2.77
394	Квартира	3	5	38.7	1	14.25	2.77
395	Квартира	3	5	45.32	1	12.19	2.77
396	Квартира- Студия	3	5	28.68	1	11.15	2.77
397	Квартира- Студия	4	5	27.15	1	10.07	2.77
398	Квартира- Студия	4	5	27.15	1	10.07	2.77
399	Квартира	4	5	38.57	1	12.01	2.77
400	Квартира	4	5	41.66	1	12.62	2.77
401	Квартира	4	5	39.91	1	12.00	2.77
402	Квартира	4	5	55.28	2	26.70	2.77
403	Квартира	4	5	55.4	2	26.70	2.77
404	Квартира	4	5	40.72	1	12.41	2.77
405	Квартира	4	5	61.15	2	26.65	2.77
406	Квартира	4	5	38.7	1	14.25	2.77
407	Квартира	4	5	45.32	1	12.19	2.77
408	Квартира- Студия	4	5	28.68	1	11.15	2.77
409	Квартира- Студия	5	5	27.15	1	10.07	2.77
410	Квартира- Студия	5	5	27.15	1	10.07	2.77
411	Квартира	5	5	38.57	1	12.01	2.77
412	Квартира	5	5	41.66	1	12.62	2.77
413	Квартира	5	5	39.91	1	12.00	2.77
414	Квартира	5	5	55.28	2	26.70	2.77
415	Квартира	5	5	55.4	2	26.70	2.77
416	Квартира	5	5	40.72	1	12.41	2.77

417	Квартира	5	5	61.15	2	26.65	2.77
418	Квартира	5	5	38.7	1	14.25	2.77
419	Квартира	5	5	45.32	1	12.19	2.77
420	Квартира- Студия	5	5	28.68	1	11.15	2.77
421	Квартира- Студия	6	5	27.15	1	10.07	2.77
422	Квартира- Студия	6	5	27.15	1	10.07	2.77
423	Квартира	6	5	38.57	1	12.01	2.77
424	Квартира	6	5	41.66	1	12.62	2.77
425	Квартира	6	5	39.91	1	12.00	2.77
426	Квартира	6	5	55.28	2	26.70	2.77
427	Квартира	6	5	55.4	2	26.70	2.77
428	Квартира	6	5	40.72	1	12.41	2.77
429	Квартира	6	5	61.15	2	26.65	2.77
430	Квартира	6	5	38.7	1	14.25	2.77
431	Квартира	6	5	45.32	1	12.19	2.77
432	Квартира- Студия	6	5	28.68	1	11.15	2.77
433	Квартира- Студия	7	5	27.15	1	10.07	2.77
434	Квартира- Студия	7	5	27.15	1	10.07	2.77
435	Квартира	7	5	38.57	1	12.01	2.77
436	Квартира	7	5	41.66	1	12.62	2.77
437	Квартира	7	5	39.91	1	12.00	2.77
438	Квартира	7	5	55.28	2	26.70	2.77
439	Квартира	7	5	55.4	2	26.70	2.77
440	Квартира	7	5	40.72	1	12.41	2.77
441	Квартира	7	5	61.15	2	26.65	2.77
442	Квартира	7	5	38.7	1	14.25	2.77
443	Квартира	7	5	45.32	1	12.19	2.77
444	Квартира- Студия	7	5	28.68	1	11.15	2.77
445	Квартира- Студия	8	5	27.15	1	10.07	2.77
446	Квартира- Студия	8	5	27.15	1	10.07	2.77
447	Квартира	8	5	38.57	1	12.01	2.77
448	Квартира	8	5	41.66	1	12.62	2.77
449	Квартира	8	5	39.91	1	12.00	2.77
450	Квартира	8	5	55.28	2	26.70	2.77
451	Квартира	8	5	55.4	2	26.70	2.77
452	Квартира	8	5	40.72	1	12.41	2.77
453	Квартира	8	5	61.15	2	26.65	2.77
454	Квартира	8	5	38.7	1	14.25	2.77
455	Квартира	8	5	45.32	1	12.19	2.77

456	Квартира-Студия	8	5	28.68	1	11.15	2.77
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
001	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, -1 Этаж		Техническое	542.24		
002	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, -1 Этаж		Техническое	606.82		
003	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3, -1 Этаж		Техническое	607.04		
004	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, -1 Этаж		Техническое	527.92		
005	Электрощитовая	Секция 4, -1 Этаж		Техническое	17.37		
006	Кабельная	Секция 4, -1 Этаж		Техническое	11.98		
007	Водомерный узел	Секция 4, -1 Этаж		Техническое	19.74		
008	ИТП	Секция 4, -1 Этаж		Техническое	35.32		
009	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 5, -1 Этаж		Техническое	560.83		
101	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 Этаж		Общественное	4.34		
102	Коридор	Секция 1, 1 Этаж		Общественное	47.37		
103	Тамбур	Секция 1, 1 Этаж		Общественное	18.33		
104	Лестничная клетка Л1	Секция 1, 1 Этаж		Общественное	10.26		
105	Тамбур	Секция 2, 1 Этаж		Общественное	20.81		
106	Тамбур	Секция 2, 1 Этаж		Общественное	10.68		
107	ПУИ	Секция 2, 1 Этаж		Общественное	2.97		
108	Лестничная клетка Л1	Секция 2, 1 Этаж		Общественное	18.69		
109	Коридор	Секция 2, 1 Этаж		Общественное	18.51		
110	Коридор	Секция 2, 1 Этаж		Общественное	18.51		
111	Лестничная клетка Л1	Секция 3, 1 Этаж		Общественное	18.69		
112	Коридор	Секция 3, 1 Этаж		Общественное	18.51		
113	Коридор	Секция 3, 1 Этаж		Общественное	18.51		
114	Тамбур	Секция 3, 1 Этаж		Общественное	20.81		
115	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж		Общественное	20.81		
116	Тамбур	Секция 4, 1 Этаж		Общественное	13.44		
117	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 1 Этаж		Общественное	18.69		
118	Коридор	Секция 4, 1 Этаж		Общественное	18.41		
119	Коридор	Секция 4, 1 Этаж		Общественное	18.41		
120	Лестничная клетка Л1	Секция 5, 1 Этаж		Общественное	16.92		
121	Коридор	Секция 5, 1 Этаж		Общественное	18.91		
122	Коридор	Секция 5, 1 Этаж		Общественное	16.59		







808	Коридор	Секция 3, 8 Этаж	Общественное	18.51
809	Коридор	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	18.41
810	Лестничная клетка Л1	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	33.07
811	Коридор	Секция 4, 8 Этаж	Общественное	18.41
812	Коридор	Секция 5, 8 Этаж	Общественное	18.91
813	Лестничная клетка Л1	Секция 5, 8 Этаж	Общественное	31.30
814	Коридор	Секция 5, 8 Этаж	Общественное	16.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел расположен в техподполье	Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части и встроенных помещений.	Для учета воды, поступающей к жилой части и встроенных помещений.
2	Тепловой пункт расположен в техподполье	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматика Насосное оборудование. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию.
3	Электрощитовая расположена в техподполье	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок (корпус 14.09)	Лифт пассажирский импортного или российского производства – 5 шт. Грузоподъемностью по 1050 кг.	Для подъема/спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам.

5	Отдельное помещение связи предусмотрено (корпус 14.5), основной домовый узел оборудуется в техподполье	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. Шкаф ОРЦ, распределительные коробки ОРК. Телевизионный оптический приемник TVBS, домово усилитель TERRA (или аналог)..	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
---	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 303 802 865,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810728730002290</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 005 180 032,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>58 778 385,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 946 401 647,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1.4502975523876665e+38

Владелец: **Крымец Анатолий Васильевич, Крымец  
Анатолий Васильевич**

Действителен: с 11.10.2024 по 19.06.2039