



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«КВС Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**194292, г. Санкт-Петербург, пер. 5-й Верхний
переулок, д. 1 корп. 5, Лит. А, Оф. 310**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 августа 2020 г.

№ 47-RU47504303-125К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 4;

Корпус 1.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 4, корпус 1;

Корпус 1.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 4, корпус 2;

Корпус 1.4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 4, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановлений администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 28.01.2020 № 28, и от 13.05.2020 № 233, № 234, № 235, № 236)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1039001:2476

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Янино 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 14 сентября 2016 года № 47-RU47504303-125K-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	136982	140565
в том числе надземной части	куб. м	121338	124606
Общая площадь	кв. м	43212	43245
Площадь нежилых помещений	кв. м	1150,8	1150,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9760,0	9742,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4027,90	4107,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	235/9760,0	235/9742,1
1-комнатные	шт./кв. м	183/-	183/6253,9
2-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/1684,3
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1803,9

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10061,0	10088,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	49367,0	50632
в том числе надземной части	куб. м	43729	44926
Общая площадь	кв. м	15815,0	15800
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	287,3	287
Корпус 1.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7515,0	7491,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3127,8	3216,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	179/7515,0	179/7491,3
1-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/4203,9
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2719,1
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/568,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7729,0	7734,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б, Монолитный ж/б	Свайный ж/б, Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	38166,0	39149
в том числе надземной части	куб. м	33807	34688
Общая площадь	кв. м	12086,0	12101,4
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	288,1	288,1
Корпус 1.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5939,0	5930,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2481,2	2540,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	115/5939,0	115/5930,3
1-комнатные	шт./кв. м	62/-	62/2590,6
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2774,0
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/565,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6080,0	6091,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	30489,0	31357
в том числе надземной части	куб. м	27007	27775
Общая площадь	кв. м	9432,0	9470,2
Общая площадь встроенных	кв. м	287,3	287,7

помещений			
Корпус 1.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3466,0	3457,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1730,0	1763,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	75/3466,0	75/3457,5
1-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/2027,2
2-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/863,7
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/566,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3562,0	3568,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б, Монолитный ж/б	Свайный ж/б, Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	18960,0	19427
в том числе надземной части	куб. м	16795	17217
Общая площадь	кв. м	5879,0	5873,4
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	288,1	288,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-

Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1.1			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	75,4	75,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты	Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 1.2			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,7	74,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты	Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 1.3			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	74,7	75,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты	Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Корпус 1.4			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,2	74,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты	Газобетонные блоки с утеплением наружных стен - минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана корпуса 1.1 от 29 июля 2020 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;

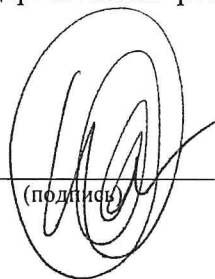
- технического плана корпуса 1.2 от 29 июля 2020 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015;

- технического плана корпуса 1.3 от 29 июля 2020 года, подготовленного Сафаралиевой Татьяной Гуламовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011;

- технического плана корпуса 1.4 от 29 июля 2020 года, подготовленного Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 04 ” августа 20 20 г.

М.П.



В настоящем документе прочитано и проучумеровано
4 (четыре) листа (ов)

